



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
GRADONAČELNIK

Na temelju članka 64. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13 i 78/15), članka 21. stavka 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (NN 64/08) i članka 36.a Statuta Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine" broj 8/01, 7/02, 10/04, 1/06 i 3/06 – pročišćeni tekst, 9/09 i 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13 i 12/13 - pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline donosi

ODLUKU

o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš

III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline i

II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko-ugostiteljskog i sportsko-rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline

Članak 1.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja (PPU) Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“ broj 8/04, 11/06, 9/11, 5/13, 13/15 i 15/15 – pročišćeni tekst) i II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja (UPU) (A) turističko-ugostiteljskog i sportsko-rekreacijskog područja Grada Sveti Ivan Zelina („Zelinske novine“ broj 11/06 i 5/14); u nastavku teksta: postupak ocjene.

Ova Odluka sadrži naziv nadležnog tijela, naziv dokumenta za koji se provodi postupak ocjene, razloge za donošenje, ciljeve, programska polazišta te obuhvat dokumenta za koji se provodi postupak ocjene određen u odluci o izradi dokumenta prema posebnom propisu, te naznaku redoslijeda radnji koje se imaju provesti u postupku ocjene.

Nadležno tijelo za provođenje postupka ocjene je Grad Sveti Ivan Zelina, Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša.

Članak 2.

Razlozi za donošenje III. izmjena i dopuna PPU Grada Svetog Ivana Zeline i II. izmjena i dopuna UPU (A) turističko-ugostiteljskog i sportsko-rekreacijskog područja Grada Sveti Ivan Zelina (u daljnjem tekstu: izmjene i dopune prostornih planova) su:

1. Izmjena granica obuhvata UPU (A) turističko-ugostiteljskog i sportsko-rekreacijskog područja Grada Sveti Ivan Zelina,

2. Izmjena prostornog koncepta unutar UPU (A) turističko-ugostiteljskog i sportsko-rekreacijskog područja Grada Sveti Ivan Zelina na prostoru bivše „Ciglane“ i „Kupališta Zelina“,
3. Izmjena namjene unutar UPU (A) turističko-ugostiteljskog i sportsko-rekreacijskog područja Grada Sveti Ivan Zelina na prostoru "Drvne industrija Zelina" i "Čazmatransa" i određivanje obveze izrade zasebnog urbanističkog plana uređenja za urbanu preobrazbu navedenog područja,
4. Povećanje maksimalne visine građevina unutar zone gospodarske namjene Sveta Helena

Članak 3.

Nositelj izrade izmjena i dopuna prostornih planova je Grad Sveti Ivan Zelina.
Izrađivač izmjena i dopuna prostornih planova je tvrtka „Arheo“ d.o.o. iz Zagreba.

Članak 4.

Cilj izrade izmjena i dopuna prostornih planova je urbana preobrazba prostora bivše „Ciglane“ i „Kupališta Zelina“, prostora "Drvne industrija Zelina" i "Čazmatransa", te izmjene unutar zone gospodarske namjene Sveta Helena u cilju privlačenja investicija.

Članak 5.

Obuhvat III. Izmjene i dopune PPU Grada Svetog Ivana Zeline odnosi se na prostor unutar obuhvata UPU (A) turističko-ugostiteljskog i sportsko-rekreacijskog područja Grada Sveti Ivan Zelina i na područje zone gospodarske namjene Sveta Helena.

Obuhvat II. Izmjene i dopune UPU (A) turističko-ugostiteljskog i sportsko-rekreacijskog područja Grada Sveti Ivan Zelina odnosi se na prostor obuhvata bivše „Ciglane“ i „Kupališta Zelina“.

Članak 6

Redoslijed radnji koje će se provesti u postupku ocjene sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN broj 80/13, 153/13 i 78/15), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (NN broj 64/08) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojega se predmetni planovi donose naveden je u Prilogu I. ove Odluke.

Članak 7.

Grad Sveti Ivan Zelina će u postupku ocjene pribaviti mišljenje Uprave za zaštitu prirode Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Zagreb, Radnička cesta 80, koja u okviru postupka ocjene provodi prethodnu ocjenu prihvatljivosti na ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15), mišljenje tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima za zaštitu okoliša i zdravlja na lokalnoj razini, te ukoliko se ocjeni potrebnim na područnoj (regionalnoj) razini prema popisu iz Priloga II. ove Odluke.

Članak 8.

Prije započinjanja postupka ocjene Grad Sveti Ivan Zelina ishodio je od Upravnog odjela Zagrebačke županije za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72, mišljenje sukladno čl. 66. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15) da je za izradu izmjena i dopuna prostornih planova potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Članak 9.

Za potrebe realizacije izgradnje poslovno-rekreacijsko-vodnog kompleksa tvrtke „Termalna riviera Sveti Ivan Zelina“ d.o.o. (nositelj planiranog zahvata) u lipnju 2008. god. izrađena je „Studija o

utjecaju na okoliš poslovno-rekreacijsko-vodnog kompleksa Sveti Ivan Zelina“ koju je izradila tvrtka „IRI Sisak“ d.d. iz Siska. Studija je usvojena u ožujku 2009. god. i izdano je rješenje o prihvatljivosti zahvata.

Obuhvat zahvata studije odgovara obuhvatu II. izmjene i dopune UPU (A) turističko-ugostiteljskog i sportsko-rekreacijskog područja Grada Sveti Ivan Zelina, te će se koristiti u postupku ocjene za potrebe ishoda mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima sukladno čl. 7. ove Odluke.

Članak 10.

Grad Sveti Ivan Zelina će o ovoj Odluci informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN broj 80/13, 153/13 i 78/15) i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN broj 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na službenoj internetskoj stranici Grada Svetog Ivana Zeline (www.zelina.hr).

KLASA: 350-02/16-01/02

UR.BROJ: 238/30-02/24-16-19

Sveti Ivan Zelina, 28.10.2016.



GRADONAČELNIK

Hrvoje Košćec

Hrvoje Košćec