



### LEGENDA

**RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA**

izgrađeno / neizgrađeno

- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
- UREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- NEUREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- Z ZAŠTITNO ZELENILO
- I R GOSPODARSKA NAMJENA-PROIZVODNA I POSLOVNA
- D JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
- K GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA
- K GOSPODARSKA NAMJENA-UGOSTITELJSKA
- T GOSPODARSKA NAMJENA-UGOSTITELJSKA TURISTIČKA
- R SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
- IS POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- IS1 uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - IS2
- GROBLJE

**RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA**

izgrađeno / neizgrađeno

- R IZDOVJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA
- R SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
- R1 golf igralište - R1 sportsko-rekreativna namjena s pratećim sadržajima - R2
- I R GOSPODARSKA NAMJENA-PROIZVODNA I POSLOVNA
- K GOSPODARSKA NAMJENA-UGOSTITELJSKA
- GROBLJE
- R GOSPODARSKA NAMJENA-UGOSTITELJSKA TURISTIČKA

**PROMET CESTOVNI PROMET**

postojeći / planirani

- D-3 DRŽAVNA CESTA / OBLAŠNA CESTA
- Z GRADNA SV. I. ZELINA
- L ZUPANIJSKA CESTA
- L LOKALNA CESTA
- OSTALE NERAZVJSTANE CESTE
- MOGUĆI / ALTERNATIVNI KORIDOR DRŽAVNE CESTE
- RASKRIŽJE CESTA - KRIŽANJE VIŠE RAZINE USLUGE

**ELEKTROPRIJENOSNI UREĐAJI**

postojeći / planirani

- 110kV DALEKOVOD 110 kV
- kv-110kV KABLOVSKI VOD 110 kV
- TS 110 kV

**POVIJESNI SKLOPI GRAĐEVINA**

zaštićeni / evidentirani

- III predloženi za zaštitu
- ARHEOLOŠKA BAŠTINA zaštićeni / evidentirani III predloženi za zaštitu
- ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE

**SAKRALNA GRAĐEVINA**

1- crkva sv. Ivan Krstitelj

**POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA**

GRADSKA NASELJA

- 1- do naselja Sv. I. Zelina sa
- 2- srednjov. groblje-crkva sv. Ivana Krstitelja
- 3- trg sm. čes. ul. Lj. Gaja
- 4- stari kotar sud
- 5- stara škola
- 6- spomenik obli. na trgu

**OPREMA NASELJA**

1- Poklonac-kip Sv. Antuna - Nazorova raskrižje

**RURALNA CJELINA**

1- do naselja Biškupec uz kurjuv. Lentulaj

**ZONE ZAŠTITE ARHEOLOŠKE BAŠTINE, POVIJESNIH GRADITELJSKIH CJELINA, POVIJESNIH SKLOPOVA I GRAĐEVINA**

- ZONA ZAŠTITE KULTURNOG DOBRA
- ZONA ZAŠTITE PREVENTIVNO ZAŠTIĆENOG DOBRA
- GRANICA ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNE CJELINE - "B" REŽIM ZAŠTITE
- GRANICA ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNE CJELINE - "B" ZONA ZAŠTITE
- GRANICA ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNE CJELINE - "C" ZONA ZAŠTITE

**PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE**

SANACIJA

- izgrađeno/neizgrađeno
- SANIRANO ODLAGALIŠTE OTPADA komunalni otpad - OK, inertni otpad - OI
- PRETOVARNA STANICA
- PODRUČJA I DJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE
- OBUHVAAT OBVEZNE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA
- PLANOVNI NA SNAZI
- NAZIV DETALJNIJEG PLANA
- URBANA PREOBRZBA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

**ARHEO d.o.o.**  
projekiranje i prostorno planiranje

MJ 1:5 000

0 50 100 200 400

1ha

## GRAD SVETI IVAN ZELINA

### IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETOG IVANA ZELINE

#### 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Zupanija:	ZAGREBAČKA
Grad:	SVETI IVAN ZELINA
Naziv prostornog plana:	IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETOG IVANA ZELINE
Naziv kartografskog prikaza:	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SVETI IVAN ZELINA, BIŠKUPEC ZELINSKI, SELNICA PSARJEVAČKA, BLAŽEVDOOL, DONJE PSARJEVO, CURKOVEC, OBREZ ZELINSKI, NAKRNIČEVCI, ZELINSKI, ŠUŠINE, BREG MOKRČKI, DONJA TOPLIČICA, PRETOKI, BERISLAVEC I GORNJA TOPLIČICA
Broj kartografskog prikaza:	4.1.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 5000
Odluka o izradi prostornog plana:	Odluka o donošenju plana *Zelinske novine br. 22/22.
Objava Zelinske novine	- javne rasprave - ponovni j.r.:
web stranica projekta	12.02.2024.
web stranica Grada Sveti Ivan Zelina	20.11.2023. 12.02.2024.
24 sat	24.11.2023. 14.02.2024.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Javni uvid održan: Ponovni javni uvid: od: 27.11.2023. do: 19.02.2024. od: 11.12.2023. do: 26.02.2024.
M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
	Anita Findri Ratkajec, dipl.ing.stroj.
Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije na temelju članka 107.stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/16, 39/19, 98/19 i 67/23). klasa: 350-02/24-03/3, ; Urbroj: 2381/126-24-4, ; u Zagrebu, 27. ožujak 2024.	
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Zagreb Tomislavova 11
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	
M.P.	Direktor: Mario Pezelj, dipl.ing.arh.,ovlašt.arh.urb.
Stručni tim u izradi plana:	Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezelj, dipl.sociolog Damir Batorelo, dipl.ing.iur. Mile Naglic, ing. el.
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlašt.arh.urb. Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovlašt.arh.urbanist Branimir Fojs, dipl.ing.arh. Ines Kotula, mag.ing.arch. Josip Horvat, dipl.ing.prometa - ovl.inženjer	
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh.,ovlašt.arh.urb.
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća:
M.P.	Danko Bistički, struc.spec.ing.grad.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
	M.P.