



Zelinske novine

SLUŽBENO GLASILO GRADA SVETOG IVANA ZELINE

Broj: 42/22

Godina: XXXVII

06. PROSINCA 2022.

ISSN 1334-3289

SADRŽAJ

AKTI GRADONAČELNIKA		Str.
1339.	ODLUKA	2
1340.	ODLUKA	3
1341.	JAVNI POZIV	4
1342.	JAVNI POZIV	5
1343.	ODLUKA I JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA SVETOG IVANA ZELINE PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA	6
1344.	ODLUKA I JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U IZVANKNJIŽNOM VLASNIŠTVU GRADA SVETOG IVANA ZELINE PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA	9

1345.	JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE U VLASNIŠTVU GRADA SVETOG IVANA ZELINE PRIKUPLJANJEM PISMENIH PONUDA	12
1346.	PLAN VJEŽBI CIVILNE ZAŠTITE NA PODRUČJU GRADA SVETOG IVANA ZELINE ZA 2023. GODINU	14

1339. Na temelju članka 51. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 7/21) i Zahtjeva ČAZMATRANS PROMET d.o.o.: br. 97-SKP/2022 od 15.02.2022. godine, br. 166-SKP/2022 od 30.03.2022. godine, br. 207-SKP/2022 od 27.04.2022. godine, br. 316-SKP/2022 od 27.06.2022. godine, br. 342-SKP/2022 od 21.07.2022. godine, br. 515-SKP/2022 od 23.09.2022. godine, br. 629-SKP/2022 od 26.10.2022. godine i br. 669-SKP/2022 od 25.11.2022. godine, Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline, donosi sljedeću

ODLUKU

I.

U svrhu pomoći gospodarskom subjektu ČAZMATRANS PROMET d.o.o., M. Novačića 10, 43240 Čazma, OIB: 96107776452 za obavljanje linijskog prijevoza putnika, Grad Sveti Ivan Zelina će isplatiti potporu za 2022. godinu.

II.

Grad Sveti Ivan Zelina će u svrhu potpore gospodarskom subjektu iz članka 1. ove Odluke isplatiti potporu u iznosu od 70.000,00 HRK na poslovni račun IBAN: HR6023860021110009669 otvoren u Podravskoj banci.

III

Sredstva iz članka 2. ove Odluke, osigurana su u Proračunu Grada Svetog Ivana Zeline za 2022. godinu.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 402-01/22-01/01

URBROJ: 238-30-02/27-22-11

Sveti Ivan Zelina, 05.12.2022.

GRADONAČELNIK
Hrvoje Koščec, v.r.

1340. Na temelju članka 51. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 7/21), Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline, donosi sljedeću

ODLUKU

I.

Utvrđuje se:

- da je HRVATSKI CRVENI KRIŽ, Gradsko društvo Crvenog križa Sv. Ivan Zelina, OIB: 63457035985, Vatrogasna 3, Sveti Ivan Zelina (dalje u tekstu: GDCK), u okviru Operativnog programa Konkurentnost i kohezija, iz Europskog fonda za regionalni razvoj dobio sredstva za provedbu projekta „Izgradnja i opremanje Zelinskog multifunkcionalnog centra za prevenciju s knjižnicom, skraćeni naziv: ZMC“,
- da je Grad Sveti Ivan Zelina partner u provedbi predmetnog projekta te da će isti po provedbi projekta postati vlasnikom ZMC-a,
- da je GDCK-u, u svrhu priključenja buduće građevine ZMC-a na javni sustav vodoopskrbe, društvo Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o. izdalo ponudu br. 22/58 od 05.12.2022. kojim se utvrđuje iznos izvođenja priključka za građevinu ZMC-a u ukupnom iznosu od 12.063,14 HRK.

II.

Uzevši u obzir činjenice navedene u točki I. ove Odluke te činjenicu da troškovi priključenja građevine ZMC-a na javni vodoopskrbni sustav nisu pokriveni dobivenim sredstvima iz Europskog fonda za regionalni razvoj, Grad Sveti Ivan Zelina će kao partner, GDCK-u isplatiti iznos od 12.063,14 HRK za plaćanje izvođenja priključka, na poslovni račun GDCK-a, IBAN: 2523600001101312215.

III.

Sredstva iz točke II. ove Odluke GDCK ne može upotrijebiti u drugu svrhu te je o utrošku istih dužan Gradu Svetom Ivanu Zelini dostaviti izvješće.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 402-07/20-01/06

UR.BROJ: 238-30-02/27-22-20

Sveti Ivan Zelina, 06.12.2022.

GRADONAČELNIK
Hrvoje Košćec, v.r.

1341. Na temelju članka 131., 132. i 133. Zakona o cestama (Narodne novine, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21) i Objašnjenja Središnjeg ureda Državne geodetske uprave o geodetskim elaboratima izvedenog stanja javnih i nerazvrstanih cesta, Klasa: 932-01/12-02/182, Urbroj: 541-03-1-12-28, od 24. listopada 2012., Grad Sveti Ivan Zelina objavljuje

JAVNI POZIV

kojim Grad Sveti Ivan Zelina, kao pravna osoba koja upravlja nerazvrstanim cestama na administrativnom području Grada Svetog Ivana Zeline, obavještava nositelje prava na nekretninama koje neposredno graniče sa zemljištima na kojima je izgrađena nerazvrstana cesta –put u Suhodolu Zelinskom, a koja u cijelosti ili djelomično zahvaća ili graniči sa zemljištima oznake k.č.br. 1962/1, 980, 969/3, 972/19, 969/2, 972/12, 972/13, 964/11 katastarske općine Psarjevo o započinjanju postupka evidentiranja nerazvrstanih cesta u zemljišnu knjigu. Za potrebe obavljanja geodetskih poslova izrađuje se snimka izvedenog stanja nerazvrstane ceste i geodetski elaborat izvedenog stanja nerazvrstane ceste.

Snimku izvedenog stanja i geodetski elaborat izvedenog stanja predmetne nerazvrstane ceste izradit će ovlašteni inženjer geodezije Tomislav Horvat, ovlašteni predstavnik tvrtke Geo Legin d.o.o. iz Svetog Ivana Zeline.

Predstavnici pravne osobe koja upravlja cestama, odnosno Grada Svetog Ivana Zeline, započet će dana 20. prosinca 2022. godine u 10:00 sati s obilježavanjem granica zemljišta na kojima je izgrađena nerazvrstana cesta uz stručnu pomoć gore navedenog ovlaštenog inženjera geodezije, koji brine da lomne točke granica zemljišta budu ispravno stabilizirane i obilježene. U slučaju nepovoljnih vremenskih uvjeta obilježavanje granica odgađa se na sljedeći radni dan povoljnih vremenskih uvjeta u isto vrijeme.

Svi nositelji prava na zemljištu koje neposredno graniči sa zemljištem na kojemu su izvedene nerazvrstane ceste, mogu obaviti uvid u geodetski elaborat izvedenog stanja, te zatražiti eventualna dodatna pojašnjenja dana 27. prosinca 2022. godine od 08:00 do 10:30 sati u prostorijama tvrtke Geo Legin d.o.o, Trg Ante Starčevića 12A, Sveti Ivan Zelina.

KLASA: 940-03/22-01/16

URBROJ: 238-30-02/26-22-3

Sveti Ivan Zelina, 06.12.2022.

GRADONAČELNIK:

Hrvoje Košćec, v.r.

1342. Na temelju članka 131., 132. i 133. Zakona o cestama (Narodne novine, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21) i Objašnjenja Središnjeg ureda Državne geodetske uprave o geodetskim elaboratima izvedenog stanja javnih i nerazvrstanih cesta, Klasa: 932-01/12-02/182, Urbroj: 541-03-1-12-28, od 24. listopada 2012., Grad Sveti Ivan Zelina objavljuje

JAVNI POZIV

kojim Grad Sveti Ivan Zelina, kao pravna osoba koja upravlja nerazvrstanim cestama na administrativnom području Grada Svetog Ivana Zeline, obavještava nositelje prava na nekretninama koje neposredno graniče sa zemljištima na kojima je izgrađena nerazvrstana cesta –put u Donjem Psarjevu, a koja u cijelosti ili djelomično zahvaća ili graniči sa zemljištima oznake k.č.br. 1936, 130/4, 129/4, 128, 1929 katastarske općine Psarjevo o započinjanju postupka evidentiranja nerazvrstanih cesta u zemljišnu knjigu. Za potrebe obavljanja geodetskih poslova izrađuje se snimka izvedenog stanja nerazvrstane ceste i geodetski elaborat izvedenog stanja nerazvrstane ceste.

Snimku izvedenog stanja i geodetski elaborat izvedenog stanja predmetne nerazvrstane ceste izradit će ovlašteni inženjer geodezije Tomislav Horvat, ovlašteni predstavnik tvrtke Geo Legin d.o.o. iz Svetog Ivana Zeline.

Predstavnici pravne osobe koja upravlja cestama, odnosno Grada Svetog Ivana Zeline, započet će dana 20. prosinca 2022. godine u 09:00 sati s obilježavanjem granica zemljišta na kojima je izgrađena nerazvrstana cesta uz stručnu pomoć gore navedenog ovlaštenog inženjera geodezije, koji brine da lomne točke granica zemljišta budu ispravno stabilizirane i obilježene. U slučaju nepovoljnih vremenskih uvjeta obilježavanje granica odgađa se na sljedeći radni dan povoljnih vremenskih uvjeta u isto vrijeme.

Svi nositelji prava na zemljištu koje neposredno graniči sa zemljištem na kojemu su izvedene nerazvrstane ceste, mogu obaviti uvid u geodetski elaborat izvedenog stanja, te zatražiti eventualna dodatna pojašnjenja dana 27. prosinca 2022. godine od 08:00 do 10:30 sati u prostorijama tvrtke Geo Legin d.o.o, Trg Ante Starčevića 12A, Sveti Ivan Zelina.

KLASA: 363-05/22-01/89

URBROJ: 238-30-02/26-22-5

Sveti Ivan Zelina, 06.12.2022.

GRADONAČELNIK:

Hrvoje Košćec, v.r.

1343. Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), članka 48. stavka 1. točke 5. i stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 109/07, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 51. stavka 1. podstavka 5. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 7/21), te sukladno Proceduri upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 23/19, 14/20 i 26/20), Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline donosi

O D L U K U

Članak 1.

Ponovit će se javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline označenih kao kčbr. 130/4 i 130/5, obje k.o. Helena.

Članak 2.

Zbog nedobivanja ni jedne ponude za kupnju nekretnina iz članka 1. ove Odluke u javnom natječaju od 05. listopada 2022. godine (KLASA: 740-09/21-01/11, URBROJ: 238-30-02/19-22-8), početna cijena će se umanjiti za 20%, te sada iznosi 39.840,00 kuna / 5.287,68 EUR (1 EUR = 7,53450 kn).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 740-09/21-01/11

URBROJ: 238-30-02/19-22-10

Sv. Ivan Zelina, 06. prosinac 2022.

GRADONAČELNIK

Hrvoje Košćec, v.r.

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), članka 48. stavka 1. točke 5. i stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 51. stavka 1. podstavka 5. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 7/21), te sukladno Proceduri upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 23/19, 14/20 i 26/20) i Odluci Gradonačelnika KLASA: 740-09/21-01/11, URBROJ: 238-30-02/19-22-10 od 06. prosinca 2022., Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline, raspisuje

J A V N I N A T J E Č A J

**za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline
prikupljanjem pisanih ponuda**

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnina, kao cjeline, u naselju Sveta Helena:

- kčbr. 130/4 kuća br. 52, površine 29 m², upisane u zk. ul. br. 2622 k.o. Helena kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog odjela Sveti Ivan Zelina, kao vlasništvo Grada Sv. Ivana Zeline, Sveti Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12,
- kčbr. 130/5 kuća, i dvorište, površine 432 m², upisane u zk. ul. br. 2622 k.o. Helena kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog odjela Sveti Ivan Zelina, kao vlasništvo Grada Sv. Ivana Zeline, Sveti Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12.

2. Početna kupoprodajna cijena za obje cjelokupne nekretnine iz točke 1. ovog natječaja iznosi 39.840,00 kuna / 5.287,68 EUR (1 EUR = 7,53450 kn).

3. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe, koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH, pod uvjetom da nemaju dugovanja prema Gradu Svetom Ivanu Zelini.

4. Porez na promet nekretnine, kao i troškove prijenosa vlasništva snosi kupac.

5. Svaki ponuditelj dužan je uplatiti jamčevinu u visini od 20% od početne kupoprodajne cijene odnosno 7.968,00 kuna / 1.057,54 EUR (1 EUR = 7,53450 kn). Uplata se vrši na IBAN Grada Sv. Ivana Zeline, broj: HR9023600001842900004, model: HR68, poziv na broj: 9016 – OIB ponuditelja, sa svrhom: „jamčevina za sudjelovanje na natječaju za kupnju nekretnina: kčbr. 130/4 i kčbr. 130/5 k.o. Helena“.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju koju su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene vratit će se najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, položena jamčevina za sudjelovanje na natječaju uračunava se u kupoprodajnu cijenu nekretnina. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili odbije sklopiti ugovor o kupoprodaji, nema pravo na povrat jamčevine za sudjelovanje na natječaju.

6. Nekretnine se prodaju prema načelu "viđeno-kupljeno" što isključuje naknadne prigovore kupca po bilo kojoj osnovi.

Grad Sv. Ivan Zelina ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, odnosno kulturu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru. Površina predmetnih nekretnina je preuzeta iz podataka navedenih u posjedovnici zemljišnoknjižnog uložka za navedene nekretnine.

7. Sudionici natječaja dužni su pisane ponude dostaviti u zatvorenim omotnicama na adresu: **Grad Sveti Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12, 10380 Sv. Ivan Zelina, s naznakom na omotnici: «Ponuda za kupnju nekretnina: kčbr. 130/4 i kčbr. 130/5 k.o. Helena – ne otvaraj».** **Rok za dostavu ponude je do 19. prosinca 2022. godine do 09,00 sati, bez obzira na način dostave.** Javno otvaranje ponuda bit će dana **19. prosinca 2022. godine u 09,00 sati** u prostorijama Grada Sv. Ivana Zeline na adresi Trg Ante Starčevića 12, 10380 Sveti Ivan Zelina, I kat, soba broj 38.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji osobno, zakonski zastupnik ili osoba koju on opunomoći uz predodžbu punomoći koju za fizičke osobe ovjerava javni bilježnik ili drugo nadležno tijelo, a za pravne osobe zakonski zastupnik. Fizička osoba je dužna predložiti osobnu iskaznicu, a zakonski zastupnik ili njegov punomoćnik, osobnu iskaznicu i presliku izvatka iz sudskog registra.

8. Pisana ponuda mora sadržavati:

- za fizičke osobe: ime, prezime, adresu, broj telefona, OIB,
- za pravne osobe: naziv tvrtke, adresu sjedišta, broj telefona, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje
- oznaku (broj kat. čestice i kat. općinu) i površinu nekretnine za koju se daje ponuda
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u kunama, odnosno eurima
- broj računa (IBAN) i naziv banke ponuditelja, za povrat jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja.

Uz ponudu je potrebno priložiti:

- dokaz o hrvatskom državljanstvu za domaću fizičku osobu (preslika osobne iskaznice, putovnice ili domovnice), odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu,
- za pravne osobe izvod iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra, ne stariji od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe)
- dokaz o uplaćenju jamčevine za sudjelovanje na natječaju
- potvrdu Grada Sv. Ivana Zeline da ponuditelj, kao i članovi njegovog kućanstva te tvrtke i obrti koji su bilo u vlasništvu ponuditelja, bilo u vlasništvu članova njegovog kućanstva, nemaju nepodmirenih dospjelih obveza

prema Gradu Sv. Ivanu Zelini, po bilo kojoj osnovi, izdanu u razdoblju od dana objavljivanja ovog natječaja do posljednjeg dana za dostavu ponuda.

Ponude se moraju izraditi na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu. Sva dokumentacija koja se prilaže uz ponudu mora biti na hrvatskom jeziku. Dokumenti koji nisu napisani hrvatskim jezikom moraju biti prevedeni na hrvatski jezik po ovlaštenom sudskom tumaču.

9. Nepravodobne, nepotpune, te ponude koje ne ispunjavaju uvjete iz natječaja neće se razmatrati.

10. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja. Podnošenje ponude ima značaj prihvatanja svih uvjeta ovog natječaja.

Ovaj natječaj je valjan ako pristigne makar i samo jedna valjana ponuda.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava ostale uvjete natječaja. U slučaju da dva ili više ponuditelja, uz ispunjavanje svih uvjeta ovog natječaja, ponude isti najviši iznos cijene, natječaj će se ponoviti.

11. Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od **8 dana** od obavijesti da je odabran kao najpovoljniji ponuditelj, sklopiti ugovor o kupoprodaji. U protivnom, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora i gubi pravo na povrat jamčevine za sudjelovanje na natječaju.

Kupoprodajna cijena plaća se u cijelosti u roku od **15 dana** od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora. Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospelosti do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od 30 (trideset) dana od dana isteka roka, Grad Sv. Ivan Zelina ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu za sudjelovanje na natječaju zadržati.

Upis prava vlasništva na kupljenim nekretninama kupac može ishoditi na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine i potvrde Grada Sv. Ivana Zeline o isplati kupoprodajne cijene za kupljene nekretnine.

Grad Sv. Ivan Zelina će ugovorom o kupoprodaji nekretnina dopustiti ulazak kupcu u posjed kupljenih nekretnina odmah po isplati utvrđene kupoprodajne cijene za kupljene nekretnine.

12. Grad Sv. Ivan Zelina zadržava pravo poništiti ovaj natječaj, odnosno ne prihvatiti ni jednu ponudu, odnosno odustati od sklapanja kupoprodajnog ugovora bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima.

Dodatne obavijesti mogu se dobiti na tel.: 01/2019-214, mob.: 0995016861 ili na adresi: Sv. Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12, soba br. 38/I.kat.

KLASA: 740-09/21-01/11

URBROJ: 238-30-02/19-22-11

Sv. Ivan Zelina, 06. prosinac 2022.

GRADONAČELNIK
Hrvoje Košćec, v.r.

1344. Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), članka 48. stavka 1. točke 5. i stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 109/07, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 51. stavka 1. podstavka 5. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 7/21), te sukladno Proceduri upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 23/19, 14/20 i 26/20), Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline donosi

ODLUKU

Članak 1.

Ponovit će se javni natječaj za prodaju nekretnina u izvanknjižnom vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline označenih kao kčbr. 517/2, 517/1, 874/5, 874/4 i 874/1, sve k.o. Radoišće.

Članak 2.

Zbog nedobivanja ni jedne ponude za kupnju nekretnina iz članka 1. ove Odluke u javnom natječaju od 05. listopada 2022. godine (KLASA: 053-02/20-01/16, URBROJ: 238-30-02/19-22-9), početna cijena će se umanjiti za 25%, te sada iznosi 165.075,00 kuna / 21.909,22 EUR (1 EUR = 7,53450 kn).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 053-02/20-01/16

URBROJ: 238-30-02/19-22-11

Sv. Ivan Zelina, 06. prosinac 2022.

GRADONAČELNIK

Hrvoje Košćec, v.r.

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), članka 48. stavka 1. točke 5. i stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 51. stavka 1. podstavka 5. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 7/21), te sukladno Proceduri upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 23/19, 14/20 i 26/20) i Odluci Gradonačelnika KLASA: 053-02/20-01/16, URBROJ: 238-30-02/19-22-11, od 06. prosinca 2022., Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

**za prodaju nekretnina u izvanknjižnom vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline
prikupljanjem pisanih ponuda**

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnina, kao cjeline, u naselju Radoišće:

- kčbr. 517/2 pašnjak, u Mokrici, površine 719 m², upisane u zk. ul. br. 1181 k.o. Radoišće kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog odjela Sveti Ivan Zelina, kao izvanknjižno vlasništvo Grada Sv. Ivana Zeline, Sveti Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12,

- kčbr. 517/1 voćnjak, Jalšina, površine 72 m², upisane u zk. ul. br. 1175 k.o. Radoišće kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog odjela Sveti Ivan Zelina, kao izvanknjižno vlasništvo Grada Sv. Ivana Zeline, Sveti Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12,

- kčbr. 874/5 voćnjak, Jalšina, površine 245 m², upisane u zk. ul. br. 4 k.o. Radoišće kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog odjela Sveti Ivan Zelina, kao izvanknjižno vlasništvo Grada Sv. Ivana Zeline, Sveti Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12,

- kčbr. 874/4 oranica, u Graberju, površine 1708 m², upisane u zk. ul. br. 1222 k.o. Radoišće kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog odjela Sveti Ivan Zelina, kao izvanknjižno vlasništvo Grada Sv. Ivana Zeline, Sveti Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12,

- kčbr. 874/1 kuća, i dvor. u Graberju, površine 719 m², upisane u zk. ul. br. 1222 k.o. Radoišće kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog odjela Sveti Ivan Zelina, kao izvanknjižno vlasništvo Grada Sv. Ivana Zeline, Sveti Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12.

2. Početna kupoprodajna cijena za sve nekretnine iz točke 1. ovog natječaja iznosi 165.075,00 kuna / 21.909,22 EUR (1 EUR = 7,53450 kn).

3. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe, koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH, pod uvjetom da nemaju dugovanja prema Gradu Svetom Ivanu Zelini.

4. Porez na promet nekretnine, kao i troškove prijenosa vlasništva snosi kupac.

5. Svaki ponuditelj dužan je uplatiti jamčevinu u visini od 20% od početne kupoprodajne cijene odnosno 33.015,00 kuna / 4.381,84 EUR (1 EUR = 7,53450 kn). Uplata se vrši na IBAN Grada Sv. Ivana Zeline, broj: HR9023600001842900004, model: HR68, poziv na broj: 9016 – OIB ponuditelja, sa svrhom: „jamčevina za sudjelovanje na natječaju za kupnju nekretnina: kčbr. 517/2 i dr. k.o. Radoišće“.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju koju su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene vratit će se najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, položena jamčevina za sudjelovanje na natječaju obračunava se u kupoprodajnu cijenu nekretnina. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili odbije sklopiti ugovor o kupoprodaji, nema pravo na povrat jamčevine za sudjelovanje na natječaju.

6. Nekretnine se prodaju prema načelu "viđeno-kupljeno" što isključuje naknadne prigovore kupca po bilo kojoj osnovi.

Grad Sv. Ivan Zelina ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, odnosno kulturu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru. Površina predmetnih nekretnina je preuzeta iz podataka navedenih u posjedovnici zemljišnoknjižnog uložka za navedene nekretnine.

7. Sudionici natječaja dužni su pisane ponude dostaviti u zatvorenim omotnicama na adresu: **Grad Sveti Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12, 10380 Sv. Ivan Zelina, s naznakom na omotnici: «Ponuda za kupnju nekretnina: kčbr. 517/2 i dr. k.o. Radoišće – ne otvaraj».** **Rok za dostavu ponude je do 19. prosinca 2022. godine do 13,00 sati, bez obzira na način dostave.** Javno otvaranje ponuda bit će dana **19. prosinca 2022. godine u 13,00 sati** u prostorijama Grada Sv. Ivana Zeline na adresi Trg Ante Starčevića 12, 10380 Sveti Ivan Zelina, I kat, soba broj 38.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji osobno, zakonski zastupnik ili osoba koju on opunomoći uz predodžbu punomoći koju za fizičke osobe ovjerava javni bilježnik ili drugo nadležno tijelo, a za pravne osobe zakonski zastupnik. Fizička osoba je dužna predložiti osobnu iskaznicu, a zakonski zastupnik ili njegov punomoćnik, osobnu iskaznicu i presliku izvatka iz sudskog registra.

8. Pisana ponuda mora sadržavati:

- za fizičke osobe: ime, prezime, adresu, broj telefona, OIB,
- za pravne osobe: naziv tvrtke, adresu sjedišta, broj telefona, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje
- oznaku (broj kat. čestice i kat. općinu) i površinu nekretnine za koju se daje ponuda
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u kunama, odnosno eurima

- broj računa (IBAN) i naziv banke ponuditelja, za povrat jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja.

Uz ponudu je potrebno priložiti:

- dokaz o hrvatskom državljanstvu za domaću fizičku osobu (preslika osobne iskaznice, putovnice ili domovnice), odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu,
- za pravne osobe izvod iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra, ne stariji od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe)
- dokaz o uplaćenju jamčevine za sudjelovanje na natječaju
- potvrdu Grada Sv. Ivana Zeline da ponuditelj, kao i članovi njegovog kućanstva te tvrtke i obrti koji su bilo u vlasništvu ponuditelja, bilo u vlasništvu članova njegovog kućanstva, nemaju nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Sv. Ivanu Zelini, po bilo kojoj osnovi, izdanu u razdoblju od dana objavljivanja ovog natječaja do posljednjeg dana za dostavu ponuda.

Ponude se moraju izraditi na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu. Sva dokumentacija koja se prilaže uz ponudu mora biti na hrvatskom jeziku. Dokumenti koji nisu napisani hrvatskim jezikom moraju biti prevedeni na hrvatski jezik po ovlaštenom sudskom tumaču.

9. Nepravodobne, nepotpune, te ponude koje ne ispunjavaju uvjete iz natječaja neće se razmatrati.

10. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja.

Podnošenje ponude ima značaj prihvaćanja svih uvjeta ovog natječaja.

Ovaj natječaj je valjan ako pristigne makar i samo jedna valjana ponuda.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava ostale uvjete natječaja. U slučaju da dva ili više ponuditelja, uz ispunjavanje svih uvjeta ovog natječaja, ponude isti najviši iznos cijene, natječaj će se ponoviti.

11. Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od **8 dana** od obavijesti da je odabran kao najpovoljniji ponuditelj, sklopiti ugovor o kupoprodaji. U protivnom, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora i gubi pravo na povrat jamčevine za sudjelovanje na natječaju.

Kupoprodajna cijena plaća se u cijelosti u roku od **15 dana** od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora. Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospeljeća do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od 30 (trideset) dana od dana isteka roka, Grad Sv. Ivan Zelina ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu za sudjelovanje na natječaju zadržati.

Grad Sv. Ivan Zelina će ugovorom o kupoprodaji nekretnina dopustiti ulazak kupcu u posjed kupljenih nekretnina odmah po isplati utvrđene kupoprodajne cijene za kupljene nekretnine.

12. Grad Sv. Ivan Zelina zadržava pravo poništiti ovaj natječaj, odnosno ne prihvatiti ni jednu ponudu, odnosno odustati od sklapanja kupoprodajnog ugovora bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima.

Dodatne obavijesti mogu se dobiti na tel.: 01/2019-214, mob.: 0995016861 ili na adresi: Sv. Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12, soba br. 38/I.kat.

KLASA: 053-02/20-01/16

URBROJ: 238-30-02/19-22-12

Sv. Ivan Zelina, 06. prosinac 2022.

GRADONAČELNIK
Hrvoje Košćec, v.r.

1345. Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 35. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 7/21), te sukladno Proceduri upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 23/19, 14/20 i 26/20) i Odluci Gradskog vijeća Grada Svetog Ivana Zeline o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline, KLASA: 740-09/21-01/03, URBROJ: 238-30-01/01-22-11 od 26. rujna 2022. godine, Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline, objavljuje ponovljeni

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline
prikupljanjem pismenih ponuda

1. Predmet natječaja je prodaja suvlasničkog dijela nekretnine u naselju Vukovje Zelinsko, i to 6/8 idealna dijela (4316 m²) kčbr. 677/15, oranica, Kotarišće, ukupne površine 5755 m², k.o. Paukovec, upisane u zk.ul.br. 678 Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sv. Ivan Zelina.

Prema Prostornom planu uređenja Grada Sveti Ivan Zelina (»Zelinske novine«, br. 08/04, 11/06, 9/11, 5/13, 13/15, 15/15, 4/17 i 6/17), kčbr. 677/15, k.o. Paukovec, nalazi se na području građevinskog područja naselja –izgrađeno.

2. Početna kupoprodajna cijena iznosi 545.197,12 kuna.

3. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe, koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH, pod uvjetom da nemaju dugovanja prema Gradu Sv. Ivanu Zelini i Republici Hrvatskoj.

4. Porez na promet nekretnina snosi kupac, kao i troškove ovjere ugovora i prijenosa vlasništva.

5. Svaki ponuditelj dužan je uplatiti jamčevinu u visini od 20% od početne kupoprodajne cijene odnosno 109.039,42 kn. Uplata se vrši na IBAN Grada Sv. Ivana Zeline, broj: HR9023600001842900004, model: HR68, poziv na broj: 9016 – OIB ponuditelja, sa svrhom: „jamčevina za sudjelovanje na natječaju za kupnju nekretnine kčbr. 677/15, k.o. Paukovec“.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju koju su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene vratit će se najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, položena jamčevina za sudjelovanje na natječaju uračunava se u kupoprodajnu cijenu nekretnine. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili odbije sklopiti ugovor o kupoprodaji, nema pravo na povrat jamčevine za sudjelovanje na natječaju.

6. Nekretnina se prodaje prema načelu "viđeno-kupljeno" što isključuje naknadne prigovore kupca po bilo kojoj osnovi.

Grad Sv. Ivan Zelina ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnine, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru. Površina predmetne nekretnine je preuzeta iz podataka navedenih u posjedovnici zemljišnoknjižnog uložka za navedenu nekretninu.

7. Sudionici natječaja dužni su pismene ponude dostaviti u zatvorenim omotnicama na adresu: **Grad Sveti Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12, 10380 Sv. Ivan Zelina, s naznakom na omotnici: «Ponuda za kupnju nekretnine kčbr. 677/15, k.o. Paukovec – ne otvaraj».** Rok za dostavu ponude je do 19. prosinca 2022. godine do 14,00 sati, bez obzira na

način dostave. Javno otvaranje ponuda bit će dana **19. prosinca 2022. godine u 14,00 sati** u prostorijama Grada Sv. Ivana Zeline na adresi Trg Ante Starčevića 12, 10380 Sveti Ivan Zelina, I kat, soba 38.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji osobno, zakonski zastupnik ili osoba koju on opunomoći uz predodžbu punomoći koju za fizičke osobe ovjerava javni bilježnik ili drugo nadležno tijelo, a za pravne osobe zakonski zastupnik. Fizička osoba je dužna predložiti osobnu iskaznicu, a zakonski zastupnik ili njegov punomoćnik, osobnu iskaznicu i presliku izvataka iz sudskog registra.

8. Pismena ponuda mora sadržavati:

- za fizičke osobe: ime, prezime, adresu, broj telefona, OIB,
- za pravne osobe: naziv tvrtke, adresu sjedišta, broj telefona, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje
- naznaku nekretnine za koju se daje ponuda
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene
- broj računa (IBAN) i naziv banke ponuditelja, za povrat jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja.

Uz ponudu je potrebno priložiti:

- dokaz o hrvatskom državljanstvu za domaću fizičku osobu (preslika osobne iskaznice, putovnice ili domovnice), odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu,
- za pravne osobe izvod iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra, ne stariji od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda,
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe),
- dokaz o uplaćenju jamčevine za sudjelovanje na natječaju,
- potvrda Grada Sv. Ivana Zeline da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Sv. Ivanu Zelini, po bilo kojoj osnovi, izdana u razdoblju od dana objavljivanja natječaja do posljednjeg dana za dostavu ponuda,
- potvrda (izvornik ili ovjerenu presliku) nadležne Porezne uprave o stanju duga iz koje je vidljivo da ponuditelj nema prema Gradu Sv. Ivanu Zelini i Republici Hrvatskoj nepodmirenog dospjelog duga po osnovi javnih davanja o kojima službeno evidenciju vodi Porezna uprava, ne stariju od 30 dana od dana objavljivanja ovog natječaja.

Ponude se moraju izraditi na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu. Sva dokumentacija koja se prilaže uz ponudu mora biti na hrvatskom jeziku. Dokumenti koji nisu napisani hrvatskim jezikom moraju biti prevedeni na hrvatski jezik po ovlaštenom sudskom tumaču.

9. Nepravodobne, nepotpune, te ponude koje ne ispunjavaju uvjete iz natječaja neće se razmatrati.

10. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava ostale uvjete natječaja. U slučaju da istu najvišu kupoprodajnu cijenu ponude dva ili više ponuditelja, nakon otvaranja ponuda odmah će se pristupiti javnom nadmetanju.

11. Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od **8 dana** od obavijesti da je odabran kao najpovoljniji ponuditelj, sklopiti ugovor o kupoprodaji. U protivnom smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora i gubi pravo na povrat jamčevine za sudjelovanje na natječaju.

Kupoprodajna cijena plaća se u roku od **15 dana** od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospelosti do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od 30 (trideset) dana od dana isteka roka, Grad Sv. Ivan Zelina ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu za sudjelovanje na natječaju zadržati.

Upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac može ishoditi na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine i potvrde Grada Sv. Ivana Zeline o isplati kupoprodajne cijene za kupljenu nekretninu.

Grad Sv. Ivan Zelina će ugovorom o kupoprodaji nekretnine dopustiti ulazak kupcu u posjed kupljene nekretnine odmah po isplati utvrđene kupoprodajne cijene za kupljenu nekretninu.

12. Grad Sv. Ivan Zelina pridržava pravo poništiti ovaj natječaj, odnosno ne prihvatiti ni jednu ponudu, odnosno odustati od sklapanja kupoprodajnog ugovora bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima.

KLASA: 740-09/21-01/03

URBROJ: 238-30-02/19-22-18

Sveti Ivan Zelina, 06. prosinca 2022.

GRADONAČELNIK

Hrvoje Košćec, v.r.

1346. Na temelju članka 17. stavka 3. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22) i članka 51. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 7/21) Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline donosi

PLAN VJEŽBI CIVILNE ZAŠTITE
na području Grada Svetog Ivana Zeline za 2023. godinu

I.

Donosi se Plan vježbi civilne zaštite na području Grada Svetog Ivana Zeline za 2023. godinu, kako slijedi:

rb	Datum održavanja vježbe	Nositelj vježbe/organizator	Naziv i tema vježbe	Broj sudionika		Financijska sredstva za provedbu vježbe	Vježba prema razini	Lokacija održavanja vježbe	Vrsta/tip vježbe	Planirani sudionici vježbe
				SCZ	ostali		JLP(R)S Pravna osoba Državna međunarodna			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Prva polovica 2023. godine	GRAD SVETI IVAN ZELINA	Mobilizacija Stožera CZ Grada Svetog Ivana Zeline do faze javljanja na mobilizacijsko mjesto	3	15	2.000,00 kn/ Grad Sveti Ivan Zelina	Vježba JLS	Prostor gradske uprave	SZV	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Članovi Stožera CZ ➤ Gradonačelnik ➤ zaposlenici gradske uprave ➤ gradski teklići

II.

Odluke u ime nositelja vježbe, Grada Svetog Ivana Zeline, donosi gradonačelnik, ovlaštena osoba nositelja vježbe.

III.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Zelinskim novinama“, službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

KLASA: 240-01/22-01/04

URBROJ: 238-30-02/07-22-1

Sv. Ivan Zelina, 06. prosinca 2022.

GRADONAČELNIK

Hrvoje Košćec, v.r.

«ZELINSKE NOVINE»

SLUŽBENO GLASILO GRADA SVETOG IVANA ZELINE
IZDAJE: GRADSKO VIJEĆE GRADA SV. IVANA ZELINE
NOVINE IZLAZE PO POTREBI.

ODGOVORNI UREDNIK:

DRAGUTIN MAHNET, dipl.iur.

tel: 01/20 19 203, fax:01/ 20 19 202

e-mail: grad@zelina.hr

www.zelina.hr