



# Zelinske novine

SLUŽBENO GLASILO GRADA SVETOG IVANA ZELINE

Broj:26/23

Godina: XXXVIII

25. TRAVNJA 2023.

ISSN 1334-3289

## SADRŽAJ

AKTI GRADONAČELNIKA		Str.
1488.	ODLUKA O ODABIRU	2
1489.	ODLUKA O ODABIRU I ZAPISNIK O PREGLEDU I OCJENI PONUDA	3
1490.	ODLUKU O ODABIRU REKONSTRUKCIJA I OPREMANJE DIJELA POSTOJEĆEG DJEČJEG IGRALIŠTA U SKLOPU DJEČJEG VRTIĆA PROLJEĆE GRUPA 1 - REKONSTRUKCIJA DIJELA DJEČJEG IGRALIŠTA U SKLOPU DV PROLJEĆE	9
1491.	ODLUKU O ODABIRU REKONSTRUKCIJA I OPREMANJE DIJELA POSTOJEĆEG DJEČJEG IGRALIŠTA U SKLOPU DJEČJEG VRTIĆA PROLJEĆE GRUPA 2 OPREMANJE DIJELA DJEČJEG IGRALIŠTA U SKLOPU DV PROLJEĆE	13
1492.	ODLUKA I JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA SVETOG IVANA ZELINE PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA	17

1493.	ODLUKA I JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE U VLASNIŠTVU GRADA SVETOG IVANA ZELINE PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA	21
1494.	ODLUKA O OVLASTIMA ZA POTPISIVANJE	24
1495.	ODLUKA	25

**1488.** Na temelju članka 51. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine", br.7/2021), Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline, donosi

### ODLUKU O ODABIRU

#### I.

Javno otvaranje ponuda održano je dana 18.04.2023. godine u 12,00 sati.

U postupku javnog natječaja za prodaju nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline prikupljanjem pisanih ponuda, označene kao kčbr. 4452, šuma, Lozica (u katastru: put Petrovčak, Posjedovni list br. 1286 - Grad Sveti Ivan Zelina - k.o. Blaškovec) površine 453 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 526 k.o. Blaškovec kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog odjela Sveti Ivan Zelina kao suvlasništvo 15 suvlasnika (Zmiša Stjepan, Drenova 109 i dr.), odabire se ponuda ponuditelja Zrinke Arbanas, OIB: 99783377512, Petrova ulica 92, 10000 Zagreb, od 14.04.2023. godine, s ponuđenom cijenom u iznosu od 1.803,70 EUR / 13.590,00 kuna (1 EUR = 7,53450 kn).

#### II.

Odabrani ponuditelj dužan je u roku 8 dana od primitka ove Odluke sklopiti s Gradom Svetim Ivanom Zelinom ugovor o kupoprodaji nekretnine.

#### III.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 406-04/23-01/02

URBROJ: 238-30-02/07-23-6

Sv. Ivan Zelina, 18. travanj 2023.

GRADONAČELNIK  
Hrvoje Košćec, v.r.

**1489.** Grad Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12, Sveti Ivan Zelina, OIB: 49654336134, na temelju članka 302. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, br. 120/16, 114/22), donosi

## ODLUKU O ODABIRU

### I.

Javno otvaranje ponude održano je dana 18.04.2023. godine u 09,00 sati.

U postupku javne nabave male vrijednosti za nabavu „Usluga sakupljanja i zbrinjavanja napuštenih ili izgubljenih životinja s područja Grada Svetog Ivana Zeline“, broj objave u EOJN RH: 2023/S 0F2-0012237, evidencijski broj nabave: EV-78/1-23, procijenjene vrijednosti nabave 175.000,00 eura (bez PDV-a), odabire se ponuda ponuditelja Veterinarska ambulanta Pokupsko Cerje d.o.o., Cerje Pokupsko 29a, 10 414 Pokupsko, OIB: 82638933701, oznaka ponude 01/2023 od 14.04.2023. godine, s ponuđenom cijenom u iznosu od 214.447,00 eura bez PDV-a, odnosno 268.058,75 eura s PDV-om.

### II.

Sukladno članku 306. stavak 2. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, br. 120/16, 114/22), ne primjenjuje se rok mirovanja.

Izvršnošću odluke o odabiru sklopit će se okvirni sporazum između Grada Svetog Ivana Zeline i odabranog ponuditelja. Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda nalazi se u privitku ove Odluke i dostavlja se ponuditelju u postupku, bez odgode, putem EOJN-a.

## Obrazloženje

Na temelju članka 85. stavak 1. i članka 86. stavak 1. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, br. 120/16, 114/22), naručitelj je odabrao otvoreni postupak javne nabave.

Predmet nadmetanja je „Usluga sakupljanja i zbrinjavanja napuštenih ili izgubljenih životinja s područja Grada Svetog Ivana Zeline“.

Stručno povjerenstvo za javnu nabavu utvrdilo je da je do roka za dostavu ponuda pristigla 1 (jedna) elektronička ponuda i to ponuda ponuditelja Veterinarska ambulanta Pokupsko Cerje d.o.o., Cerje Pokupsko 29a, 10 414 Pokupsko, OIB: 82638933701.

Članovi stručnog povjerenstva Grada Svetog Ivana Zeline za javnu nabavu izvršili su pregled i ocjenu ponuda sukladno člancima 290.-297. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, br. 120/16, 114/22) i člancima 19.-22. Pravilnika o dokumentaciji o nabavi te ponudi u postupcima javne nabave (NN, br. 65/17 i 75/20), te utvrdili da je ponuda ponuditelja Veterinarska ambulanta Pokupsko Cerje d.o.o., Cerje Pokupsko 29a, 10 414 Pokupsko, OIB: 82638933701, zadovoljila svim uvjetima i zahtjevima iz dokumentacije o nabavi u pogledu uvjeta sposobnosti, oblika i sadržaja ponude, ponuđene cijene te predmeta nabave, čime nije bilo uvjeta za isključenje i odbijanje ponude.

Ponuditelj Veterinarska ambulanta Pokupsko Cerje d.o.o., Cerje Pokupsko 29a, 10 414 Pokupsko, OIB: 82638933701 dokazao je sposobnost u skladu s dokumentacijom o nabavi te je njegova ponuda ocijenjena kao najpovoljnija ponuda, prema kriteriju odabira, odnosno ekonomski najpovoljnija ponuda.

### Uputa o pravnom lijeku:

Nezadovoljna strana može, pod uvjetima utvrđenim člankom 401. i 405. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, br. 120/16, 114/22), izjaviti žalbu Državnoj komisiji za kontrolu postupka javne nabave ako ima ili je imala pravni interes za dobivanje okvirnog sporazuma, ako je pretrpjela ili bi mogla pretrpjeti štetu od navodnog kršenja subjektivnog prava u provedenom postupku.

Rok za žalbu je 10 dana od dana primitka ove Odluke sukladno članku 406. stavku 1. točki 5. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, br. 120/16, 114/22).

KLASA: 406-03/23-01/02

URBROJ: 238-30-02/26-23-10

Sv. Ivan Zelina, 20. travnja 2023.

GRADONAČELNIK:

Hrvoje Košćec, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SVETI IVAN ZELINA  
GRADONAČELNIK

KLASA: 406-03/23-01/02

URBROJ: 238-30-02/26-23-9

Sv. Ivan Zelina, 20. travnja 2023.

Sukladno članku 290. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine" br. 120/2016, 114/2022 - nadalje: ZJN) i odredbi članka 28. Pravilnika o dokumentaciji o nabavi te ponudi u postupcima javne nabave (Narodne novine, broj 65/17 i 75/20), Stručno povjerenstvo za javnu nabavu naručitelja Grada Sv. Ivana Zeline, sastavlja sljedeći

### ZAPISNIK O PREGLEDU I OCJENI PONUDA

u postupku javne nabave: Usluga sakupljanja i zbrinjavanja napuštenih ili izgubljenih životinja s područja Grada Svetog Ivana Zeline

Pregledu i ocjeni ponuda nazočni su članovi stručnog povjerenstva naručitelja Grada Sv. Ivana Zeline u postupku javne nabave i to:

1. Ivana Košćec Jardas(certifikat u području javne nabave Klasa: 406-01/17-06/521, vrijedi do 15.11.2023.)
2. Dragutin Mahnet (certifikat u području javne nabave Klasa: 406-01/14-05/743, vrijedi do 13.01.2024.)
3. Anita Findri Ratkajec

#### 1. NAZIV I SJEDIŠTE NARUČITELJA

Grad Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12, 10380 Sveti Ivan Zelina

#### 2. PREDMET NABAVE

Usluga sakupljanja i zbrinjavanja napuštenih ili izgubljenih životinja s područja Grada Svetog Ivana Zeline.

#### 3. PROCIJENJENA VRIJEDNOST PREDMETA NABAVE

Procijenjena vrijednost nabave je 175.000,00 eura bez PDV-a.

**4. VRSTA POSTUPKA JAVNE NABAVE**

Otvoreni postupak javne nabave

**5. EVIDENCIJSKI BROJ NABAVE**

EV-78/1-23

**6. DATUM SLANJA NA POZIVA NA NADMETANJE NA OBJAVU, DATUM OBJAVE POZIVA TE BROJ POZIVA NA NADMETANJE IZ EOJN RH I SL EU**

Datum slanja poziva na nadmetanje na objavu: 22.03.2023.

Datum objave poziva: 23.03.2023.

Broj poziva na nadmetanje iz EOJN RH: 2023/S OF2-0012237

**7. DATUM POČETKA PREGLEDA I OCJENE PONUDA**

18.04.2023.

**8. NAZIV I SJEDIŠTE SVIH PONUDITELJA, PREMA REDOSLIJEDU ZAPRIMANJA PONUDA**

Veterinarska ambulanta Pokupsko Cerje d.o.o., Cerje Pokupsko 29a, 10 414 Pokupsko

**9. ANALITIČKI PRIKAZ TRAŽENOG I DOSTAVLJENIH JAMSTAVA ZA OZBIJNOST PONUDE**

NAZIV PONUDITELJA	Veterinarska ambulanta Pokupsko Cerje d.o.o.
Jamstvo za ozbiljnost ponude	
Uplata jamstva na žiroračun	+

**10. ANALITIČKI PRIKAZ TRAŽENIH KRITERIJA ZA KVALITATIVNI ODABIR GOSPODARSKOG SUBJEKTA I DOSTAVLJENIH DOKUMENATA**

NAZIV PONUDITELJA	Veterinarska ambulanta Pokupsko Cerje d.o.o.
<b>OBVEZNE OSNOVE ZA ISKLJUČENJE GOSPODARSKIH SUBJEKATA</b>	
- ispunjeni obrazac Europske jedinstvene dokumentacije o nabavi (dalje: ESPD): Dio III. Osnove za isključenje, Odjeljak A: Osnove povezane s kaznenim presudama, za sve gospodarske subjekte u ponudi	+
- ispunjeni ESPD obrazac: Dio III. Osnove za isključenje, Odjeljak B: Osnove povezane s plaćanjem poreza ili doprinosa za socijalno osiguranje, za sve gospodarske subjekte u ponudi	+
<b>Postojanje osnova za isključenje ponuditelja</b>	<b>NE</b>
<b>KRITERIJI ZA ODABIR GOSPODARSKOG SUBJEKTA (UVJETI SPOSOBNOSTI)</b>	
- ispunjeni ESPD obrazac: Dio IV. Kriteriji za odabir gospodarskog subjekta, Odjeljak A: Sposobnost za obavljanje profesionalne djelatnosti, Upis u strukovni registar, Upis u obrtni registar, za sve gospodarske subjekte iz ponude	+
- ispunjeni ESPD obrazac: Dio IV. Kriteriji za odabir gospodarskog subjekta, Odjeljak A: Sposobnost za obavljanje profesionalne djelatnosti: Ovlaštenje za ugovore o uslugama, za sve gospodarske subjekte iz ponude	+
ispunjeni ESPD obrazac: Dio IV. Kriterij za odabir gospodarskog subjekta, Odjeljak C: Tehnička i stručna sposobnost, točka 9.	+

<b>Ponuditelj ispunjava kriterije za odabir (uvjete sposobnosti)</b>	<b>DA</b>
--	-----------

#### 11. NAZIV PONUDITELJA KOJI NE UDOVOLJAVA KRITERIJIMA ZA KVALITATIVNI ODABIR GOSPODARSKOG SUBJEKTA S OBRAZLOŽENJEM

Nije primjenjivo.

#### 12. PRIKAZ VALJANOSTI PONUDA PREMA OBLIKU, SADRŽAJU I CJELOVITOSTI

NAZIV PONUDITELJA	Veterinarska ambulanta Pokupsko Cerje d.o.o.
Elektronički dostavljena ponuda	+
Popunjen ponudbeni list sukladno elektroničkom oglasniku javne nabave i uvez ponude	+
Oznaka i datum ponude	+
Popunjen troškovnik	+
ESPD obrazac sukladno dokumentaciji o nabavi	+
Ponuda se podnosi na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu	+
Rok valjanosti ponude najmanje 3 mjeseca od isteka roka za dostavu ponuda	+
Jamstvo za ozbiljnost ponude	+
Cijena ponude u eurima bez PDV-a (prije računske provjere)	214.447,00
Ukupna cijena ponude u eurima s PDV-om (prije računske provjere)	268.058,75
Ponuda je dostavljena za cjelovit predmet nabave i nije varijanta ponude	+
Cijena ponude u eurima bez PDV-a (nakon računske provjere)	214.447,00
Ukupna cijena ponude u eurima s PDV-om (nakon računske provjere)	268.058,75
Valuta ponude: euro	+
Podaci o podugovarateljima	Nije primjenjivo
Dio ugovora koji se namjerava dati u podugovor (predmet ili količina, vrijednost ili postotni udio)	Nije primjenjivo
ESPD obrazac sukladno dokumentaciji o nabavi za podugovaratelja	Nije primjenjivo
Izjava o ponuđenom vremenu odaziva u slučaju potrebe (Privitak 1)	+
<b>Ponuda valjana prema obliku, sadržaju i cjelovitosti te ostalim uvjetima iz dokumentacije o nabavi</b>	<b>DA</b>

#### 13. ANALIZA PONUDA VEZANO UZ ISPUNJENJE ZAHTJEVA U POGLEDU OPISA PREDMETA NABAVE I TEHNIČKIH SPECIFIKACIJA

NAZIV PONUDITELJA	Veterinarska ambulanta Pokupsko Cerje d.o.o.
Ispunjenje zahtjeva u pogledu opisa predmeta nabave i tehničkih specifikacija	+
<b>Ponuda valjana u pogledu opisa predmeta nabave i tehničkih specifikacija</b>	<b>DA</b>

#### 14. PODACI O POJAŠNJENJU ILI UPOTPUNJAVANJU INFORMACIJA ILI DOKUMENTACIJE

Nije primjenjivo.

#### 15. PODACI O ISPRAVCIMA RAČUNSKIH POGREŠAKA U PONUDAMA

Nije primjenjivo.

**16. RAZLOZI ZA ODBIJANJE PONUDE ZA KOJU JE OCIJENJENO DA JE IZUZETNO NISKA**

Nije primjenjivo.

**17. NAZIV PONUDITELJA ČIJE PONUDE SE ODBIJAJU NA OSNOVI REZULTATA PREGLEDA I OCJENE PONUDA TE OBRAZLOŽENJE RAZLOGA ZA NJIHOVO ODBIJANJE**

Nije primjenjivo.

**18. ANALIZA VALJANIH PONUDA PREMA KRITERIJU ZA ODABIR PONUDE**

Kriterij za odabir ponuda je ekonomski najpovoljnija ponuda.

Analiza ponude **Veterinarska ambulanta Pokupsko Cerje d.o.o.** sukladno kriterijima za odabir:

Kriterij za ocjenjivanje ekonomski najpovoljnije ponude	Ponuđeno	Ostvareni broj bodova
Cijena ponude (s PDV-om) (C)	268.058,75 eura	90
Izjava o ponuđenom vremenu odaziva u slučaju potrebe (O)	1 sat	10
<b>Ukupno ostvareni broj bodova (UB=C+O)</b>		100

Ad. Cijena ponude

$C = \frac{C_{min}}{C_n} \times 90$	gdje je: C – broj bodova za kriterij cijena Cmin – ponuda sa najnižom ukupnom cijenom Cn – ukupna cijena usporedne ponude
-------------------------------------	--

$$C = \frac{268.058,75}{268.058,75} \times 90 = 90$$

Ad. Vrijeme odaziva u slučaju potrebe

R. br.	Vrijeme odaziva u slučaju potrebe	Broj bodova
1 .	Do 3 sata	0
2 .	Do 2 sata	5
3 .	Do 1 sat	10

Do 1 sat – 10 bodova

**19. RANGIRANJE VALJANIH PONUDA PREMA KRITERIJU ZA ODABIR PONUDE**

REDOSLIJED RANGIRANJA	NAZIV I SJEDIŠTE PONUDITELJA	BODOVI
1.	Veterinarska ambulanta Pokupsko Cerje d.o.o.	100

**20. PODACI I REZULTAT PROVJERE PONUDITELJA KOJI JE PODNIO EKONOMSKI NAJPOVOLJNIJU PONUDU S KOJIM NARUČITELJ NAMJERAVA SKLOPITI OKVIRNI SPORAZUM**

Nije primjenjivo.

**21. NAZIV PONUDITELJA S KOJIM NARUČITELJ NAMJERAVA SKLOPITI OKVIRNI SPORAZUM I RAZLOZI ZA ODABIR**

Naručitelj namjerava sklopiti okvirni sporazum s ponuditeljem Veterinarska ambulanta Pokupsko Cerje d.o.o. jer njihova ponuda u potpunosti zadovoljava uvjete iz dokumentacije o nabavi te je najpovoljnija prema kriteriju ekonomski najpovoljnije ponude.

Iako je cijena najpovoljnije ponude veća od procijenjene vrijednosti nabave, Naručitelj neće poništiti postupak javne nabave jer će imati osigurana sredstva, a sve u skladu s člankom 298. stavkom 1. točkom 9. ZJN.

**22. PODACI O DIJELU UGOVORA KOJI SE DAJE U PODUGOVOR I PODACI O PODUGOVARATELJU**

Nije primjenjivo.

**23. RAZLOZI ZAŠTO NISU KORIŠTENA ELEKTRONIČKA SREDSTVA KOMUNIKACIJE**

Nije primjenjivo.

**24. PODACI O OTKRIVENIM SUKOBIMA INTERESA I PODUZETIM MJERAMA U CILJU OTKLANJANJA SUKOBA INTERESA**

Nije primjenjivo.

**25. PRIJEDLOG ODGOVORNOJ OSOBI NARUČITELJA ZA DONOŠENJE ODLUKE O ODABIRU**

Članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu predlažu gradonačelniku Grada Svetog Ivana Zeline da sukladno svojim ovlastima prihvati, u postupku javne nabave: „Usluga sakupljanja i zbrinjavanja napuštenih ili izgubljenih životinja s područja Grada Svetog Ivana Zeline“, ponudu ponuditelja Veterinarska ambulanta Pokupsko Cerje d.o.o., koja u potpunosti zadovoljava uvjete iz dokumentacije o nabavi i najpovoljnija je prema kriteriju ekonomski najpovoljnije ponude.

**26. DATUM ZAVRŠETKA PREGLEDA I OCJENE PONUDA**

20.04.2023. godine

**27. PRILOZI ZAPISNIKU**

Nije primjenjivo.

**28. IME, PREZIME TE POTPIS OSOBA KOJE SU IZVRŠILE PREGLED I OCJENU PONUDA**

Dragutin Mahnet, v.r.

Ivana Koščec Jardas, v.r.

Anita Findri Ratkajec, v.r.



# 1490.

Grad Sveti Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12, Sv. Ivan Zelina, OIB: 49654336134, na temelju članka 18. Pravilnika o provođenju postupaka jednostavne nabave („Zelinske novine“, br. 05/23), donosi

## ODLUKU O ODABIRU

### Rekonstrukcija i opremanje dijela postojećeg dječjeg igrališta u sklopu Dječjeg vrtića Proljeće GRUPA 1 - rekonstrukcija dijela dječjeg igrališta u sklopu DV Proljeće

#### I.

U postupku jednostavne nabave za predmet nabave „Rekonstrukcija i opremanje dijela postojećeg dječjeg igrališta u sklopu Dječjeg vrtića Proljeće - GRUPA 1 - rekonstrukcija dijela dječjeg igrališta u sklopu DV Proljeće“, odabire se ponuda ponuditelja EDEL SPORT d.o.o., Bolnička cesta 79, 10090 Zagreb s cijenom ponude u iznosu od 35.618,25 EUR, odnosno s cijenom ponude s PDV-om u iznosu od 44.522,81 EUR.

#### II.

Ova Odluka o odabiru postaje izvršna danom donošenja.  
Izvršnošću odluke o odabiru nastaje ugovorni odnos.

## Obrazloženje

Naručitelj, Grad Sveti Ivan Zelina, je temeljem članaka 7. i 9. Pravilnika o provođenju postupaka jednostavne nabave („Zelinske novine“, br. 05/23), proveo postupak jednostavne nabave za predmet nabave „Rekonstrukcija i opremanje dijela postojećeg dječjeg igrališta u sklopu Dječjeg vrtića Proljeće“.

Stručno povjerenstvo Naručitelja utvrdilo je da je za GRUPU 1 - rekonstrukcija dijela dječjeg igrališta u sklopu DV Proljeće u roku za dostavu ponuda pristigla je 1 (jedna) ponuda, kako slijedi:

1. EDEL SPORT d.o.o., Bolnička cesta 79, 10090 Zagreb s cijenom ponude u iznosu od 35.618,25 EUR, odnosno s cijenom ponude s PDV-om u iznosu od 44.522,81 EUR

Članovi stručnog povjerenstva Naručitelja izvršili su pregled i ocjenu ponuda, te utvrdili da je ponuda ponuditelja:

- EDEL SPORT d.o.o., Bolnička cesta 79, 10090 Zagreb

zadovoljile svim uvjetima i zahtjevima iz Poziva za dostavu ponuda u pogledu uvjeta sposobnosti, oblika i sadržaja ponude, ponuđene cijene te predmeta nabave, čime nije bilo uvjeta za isključenje i odbijanje ponude.

Ponuditelj EDEL SPORT d.o.o., OIB: 69733573178, Bolnička cesta 79, 10090 Zagreb, dokazao je sposobnost u skladu s Pozivom za dostavu ponuda te je njegova ponuda ocijenjena kao najpovoljnija ponuda, prema kriteriju odabira.

KLASA: 406-01/21-01/02

URBROJ: 238-30-02/30-23-29

Sveti Ivan Zelina, 24. travnja 2023.

**GRADONAČELNIK**  
**Hrvoje Košćec, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SVETI IVAN ZELINA  
GRADONAČELNIK

KLASA: 406-01/21-01/02

URBROJ: 238-30-02/30-23-27

Sveti Ivan Zelina, 20. travnja 2023.

**ZAPISNIK O OTVARANJU, PREGLEDU I OCJENI PONUDA**  
**Rekonstrukcija i opremanje dijela postojećeg dječjeg igrališta u sklopu Dječjeg vrtića Proljeće –**  
**GRUPA 1 rekonstrukcija dijela dječjeg igrališta u sklopu DV Proljeće**

1. **Naziv i sjedište naručitelja:** Grad Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12, 10380 Sveti Ivan Zelina
2. **Predmet nabave:** Rekonstrukcija i opremanje dijela postojećeg dječjeg igrališta u sklopu Dječjeg vrtića Proljeće – GRUPA 1 rekonstrukcija dijela dječjeg igrališta u sklopu DV Proljeće
3. **Evidencijski broj nabave:** EV-28/1-23
4. **Procijenjena vrijednost nabave** iznosi 26.407,86 eura bez PDV-a.  
**Procijenjena vrijednost nabave za GRUPU 1** iznosi 20.229,61 eura bez PDV-a.
5. **Rok za dostavu ponuda:** 20. travnja 2023. god. do 12:00 sati
6. **Ime i prezime članova stručnog povjerenstva naručitelja:**
  - Ivana Koščec Jardas - voditeljica,
  - Dragutin Mahnet – član,
  - Anita Findri Ratkajec – članica,
  - Nikolina Obad Kos Perko - članica.

**7. Način dostave Poziva za dostavu ponuda poslovnim subjektima:**

Poziv za dostavu ponuda objavljen je na web stranici Grada Svetog Ivana Zeline i putem AGRONET-a.

**8. Otvaranje ponuda:**

Otvaranje ponuda nije javno. Otvaranje ponuda započeto je istovremeno s istekom roka za dostavu ponuda.

**9. Naziv i sjedište gospodarskih subjekata koji su dostavili ponude:**

Red. br.	Puni naziv i adresa sjedišta ponuditelja	Datum zaprimanja ponude
1.	EDEL SPORT d.o.o., Bolnička cesta 79, 10090 Zagreb	19.4.2023. u 10:16 sati

## 10. Cijene ponuda:

REDNI BROJ PONUDE	1.
NAZIV I SJEDIŠTE PONUDITELJA	EDEL SPORT d.o.o. Bolnička cesta 79 10090 Zagreb
Cijena ponude bez PDV-a	35.618,25 EUR
Cijena ponude sa PDV-om	44.522,81 EUR

## 11. Analitički prikaz razloga za isključenja ponuditelja:

REDNI BROJ PONUDE	1.
NAZIV I SJEDIŠTE PONUDITELJA	EDEL SPORT d.o.o. Bolnička cesta 79 10090 Zagreb
Naručitelj će isključiti ponuditelja iz postupka ako nije ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, osim ako mu je sukladno s posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza.  Za potrebe dokazivanja navedene okolnosti gospodarski subjekt dužan je u ponudi dostaviti potvrdu Porezne uprave o stanju duga <b>koja ne smije biti starija od dana primitka Poziva za dostavu ponude.</b>	+
<b>Isključenje ponude: DA/NE</b>	<b>NE</b>

## 12. Naziv i sjedište ponuditelja koji se isključuju te obrazloženja razloga njihova isključenja:

Nije primjenjivo.

## 13. Analitički prikaz traženih i danih dokaza sposobnosti ponuditelja:

REDNI BROJ PONUDE	1.
NAZIV I SJEDIŠTE PONUDITELJA	EDEL SPORT d.o.o. Bolnička cesta 79 10090 Zagreb
Ponuditelj mora u ponudi dokazati svoj upis u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar Republike Hrvatske.  Za potrebe utvrđivanja navedene okolnosti gospodarski subjekt dužan je u ponudi dostaviti izvod iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra Republike Hrvatske koji <b>koji ne smije biti starija od dana primitka Poziva za dostavu ponude.</b>	+
Reference ponuditelja Ponuditelj je dužan dostaviti popis referentnih radova s kratkim opisom iskustva u realizaciji istih ili sličnih projekata.	+
<b>Odbijanje ponude: DA/NE</b>	<b>NE</b>

## 14. Prikaz valjanosti ponuda prema obliku, sadržaju i cjelovitosti:

REDNI BROJ PONUDE	1.
NAZIV I SJEDIŠTE PONUDITELJA	EDEL SPORT d.o.o. Bolnička cesta 79 10090 Zagreb
Cjelovita ponuda (broj dijelova ponude)	+(1)
Uvezana u cjelinu	+
Ispravci u ponudi	n/p
<b>Odbijanje ponude: DA/NE</b>	<b>NE</b>

**15. Prikaz ispunjenja ostalih uvjeta iz poziva za dostavu ponuda:**

REDNI BROJ PONUDE	1.
NAZIV I SJEDIŠTE PONUDITELJA	EDEL SPORT d.o.o. Bolnička cesta 79 10090 Zagreb
Popunjen, ovjeren i potpisan ponudbeni list	+
Troškovnik	+
Jezik ponude: hrvatski	+
Pismo ponude: latinično pismo	+
Rok valjanosti ponude: 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponude	+
<b>Odbijanje ponude: DA/NE</b>	<b>NE</b>

Objašnjenje oznaka: + (udovoljava)  
- (ne udovoljava)  
n/p (nije primjenjivo)

**16. Naziv i sjedište ponuditelja čije ponude se odbijaju na osnovi rezultata pregleda i ocjena ponuda te obrazloženje razloga za njihovo odbijanje:**

Nije primjenjivo.

**17. Analiza valjanih ponuda prema kriteriju za odabir ponude:**

Nakon pregleda i ocjene, ponuda ponuditelja

EDEL SPORT d.o.o., Bolnička cesta 79, 10090 Zagreb,

ocjenjena je valjanom.

**18. Rangiranje valjanih ponuda prema kriteriju za odabir ponude:**

1. EDEL SPORT d.o.o., Bolnička cesta 79, 10090 Zagreb s cijenom ponude u iznosu od 35.618,25 EUR, odnosno s cijenom ponude s PDV-om u iznosu od 44.522,81 EUR;

**19. Prijedlog za donošenje odluke o odabiru:**

U postupku pregleda i ocjene ponuda utvrđeno je da je zaprimljena jedna ponuda koja je veća od procijenjene vrijednosti nabave, a manja od praga javne nabave male vrijednosti.

Stručno povjerenstvo naručitelja predlaže odgovornoj osobi naručitelja donošenje odluke o odabiru ponude ponuditelja EDEL SPORT d.o.o., Bolnička cesta 79, 10090 Zagreb s cijenom ponude u iznosu od 35.618,25 EUR, odnosno s cijenom ponude s PDV-om u iznosu od 44.522,81 EUR, budući da su sredstva osigurana Proračunom Grada Svetog Ivana Zeline za 2023. godinu.

**20. Datum i sat završetka pregleda i ocjene ponuda:** 20. travnja 2023. god. u 12:30 sati**21. Ime, prezime i potpis osoba koje su izvršile pregled i ocjenu ponuda:**

Ivana Koščec Jardas, v.r.

Dragutin Mahnet, v.r.

Anita Findri Ratkajec, v.r.

Nikolina Obad Kos Perko, v.r.

**1491.** Grad Sveti Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12, Sv. Ivan Zelina, OIB: 49654336134, na temelju članka 18. Pravilnika o provođenju postupaka jednostavne nabave („Zelinske novine“, br. 05/23), donosi

### ODLUKU O ODABIRU

**Rekonstrukcija i opremanje dijela postojećeg dječjeg igrališta u sklopu Dječjeg vrtića Proljeće GRUPA 2 opremanje dijela dječjeg igrališta u sklopu DV Proljeće**

#### III.

U postupku jednostavne nabave za predmet nabave „Rekonstrukcija i opremanje dijela postojećeg dječjeg igrališta u sklopu Dječjeg vrtića Proljeće – GRUPA 2 opremanje dijela dječjeg igrališta u sklopu DV Proljeće“, odabire se ponuda ponuditelja EDEL SPORT d.o.o., Bolnička cesta 79, 10090 Zagreb s cijenom ponude u iznosu od 7.690,00 EUR, odnosno s cijenom ponude s PDV-om u iznosu od 9.612,50 EUR.

#### IV.

Ova Odluka o odabiru postaje izvršna danom donošenja.  
Izvršnošću odluke o odabiru nastaje ugovorni odnos.

### Obrazloženje

Naručitelj, Grad Sveti Ivan Zelina, je temeljem članaka 7. i 9. Pravilnika o provođenju postupaka jednostavne nabave („Zelinske novine“, br. 05/23), proveo postupak jednostavne nabave za predmet nabave „Rekonstrukcija i opremanje dijela postojećeg dječjeg igrališta u sklopu Dječjeg vrtića Proljeće“.

Stručno povjerenstvo Naručitelja utvrdilo je da je za GRUPU 2 opremanje dijela dječjeg igrališta u sklopu DV Proljeće u roku za dostavu ponuda pristigla je 1 (jedna) ponuda, kako slijedi:

1. EDEL SPORT d.o.o., Bolnička cesta 79, 10090 Zagreb s cijenom ponude u iznosu od 7.690,00 EUR, odnosno s cijenom ponude s PDV-om u iznosu od 9.612,50 EUR.

Članovi stručnog povjerenstva Naručitelja izvršili su pregled i ocjenu ponuda, te utvrdili da je ponuda ponuditelja:

- EDEL SPORT d.o.o., Bolnička cesta 79, 10090 Zagreb

zadovoljile svim uvjetima i zahtjevima iz Poziva za dostavu ponuda u pogledu uvjeta sposobnosti, oblika i sadržaja ponude, ponuđene cijene te predmeta nabave, čime nije bilo uvjeta za isključenje i odbijanje ponude.

Ponuditelj EDEL SPORT d.o.o., OIB: 69733573178, Bolnička cesta 79, 10090 Zagreb, dokazao je sposobnost u skladu s Pozivom za dostavu ponuda te je njegova ponuda ocijenjena kao najpovoljnija ponuda, prema kriteriju odabira.

KLASA: 406-01/21-01/02

URBROJ: 238-30-02/30-23-30

Sveti Ivan Zelina, 24. travnja 2023.

GRADONAČELNIK  
Hrvoje Košćec, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SVETI IVAN ZELINA  
GRADONAČELNIK

KLASA: 406-01/21-01/02

URBROJ: 238-30-02/30-23-28

Sveti Ivan Zelina, 20. travnja 2023.

**ZAPISNIK O OTVARANJU, PREGLEDU I OCJENI PONUDA**  
**Rekonstrukcija i opremanje dijela postojećeg dječjeg igrališta u sklopu Dječjeg vrtića Proljeće**  
**GRUPA 2 opremanje dijela dječjeg igrališta u sklopu DV Proljeće**

- 1. Naziv i sjedište naručitelja:** Grad Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12, 10380 Sveti Ivan Zelina
- 2. Predmet nabave:** Rekonstrukcija i opremanje dijela postojećeg dječjeg igrališta u sklopu Dječjeg vrtića Proljeće – GRUPA 2 opremanje dijela dječjeg igrališta u sklopu DV Proljeće
- 3. Evidencijski broj nabave:** EV-28/1-23
- 4. Procijenjena vrijednost nabave** iznosi 26.407,86 eura bez PDV-a.  
**Procijenjena vrijednost nabave za GRUPU 2** iznosi 6.178,25 eura bez PDV-a.
- 5. Rok za dostavu ponuda:** 20. travnja 2023. god. do 12:00 sati
- 6. Ime i prezime članova stručnog povjerenstva naručitelja:**
  - Ivana Koščec Jardas - voditeljica,
  - Dragutin Mahnet – član,
  - Anita Findri Ratkajec – članica,
  - Nikolina Obad Kos Perko - članica.
- 7. Način dostave Poziva za dostavu ponuda poslovnim subjektima:**

Poziv za dostavu ponuda objavljuje se na web stranici Grada Svetog Ivana Zeline i putem AGRONET-a.
- 8. Otvaranje ponuda:** Otvaranje ponuda nije javno. Otvaranje ponuda započeto je istovremeno s istekom roka za dostavu ponuda.
- 9. Naziv i sjedište gospodarskih subjekata koji su dostavili ponude:**

Red. br.	Puni naziv i adresa sjedišta ponuditelja	Datum zaprimanja ponude
1.	EDEL SPORT d.o.o., Bolnička cesta 79, 10090 Zagreb	19.4.2023. u 10:16 sati

**10. Cijene ponuda:**

REDNI BROJ PONUDE	1.
NAZIV I SJEDIŠTE PONUDITELJA	EDEL SPORT d.o.o. Bolnička cesta 79 10090 Zagreb
Cijena ponude bez PDV-a	7.690,00 EUR
Cijena ponude sa PDV-om	9.612,50 EUR

**11. Analitički prikaz razloga za isključenja ponuditelja:**

REDNI BROJ PONUDE	1.
NAZIV I SJEDIŠTE PONUDITELJA	EDEL SPORT d.o.o. Bolnička cesta 79 10090 Zagreb
Naručitelj će isključiti ponuditelja iz postupka ako nije ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, osim ako mu je sukladno s posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza.	+
Za potrebe dokazivanja navedene okolnosti gospodarski subjekt dužan je u ponudi dostaviti potvrdu Porezne uprave o stanju duga <b>koja ne smije biti starija od dana primitka Poziva za dostavu ponude.</b>	
<b>Isključenje ponude: DA/NE</b>	<b>NE</b>

**12. Naziv i sjedište ponuditelja koji se isključuju te obrazloženja razloga njihova isključenja:**

Nije primjenjivo.

**13. Analitički prikaz traženih i danih dokaza sposobnosti ponuditelja:**

REDNI BROJ PONUDE	1.
NAZIV I SJEDIŠTE PONUDITELJA	EDEL SPORT d.o.o. Bolnička cesta 79 10090 Zagreb
Ponuditelj mora u ponudi dokazati svoj upis u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar Republike Hrvatske.	+
Za potrebe utvrđivanja navedene okolnosti gospodarski subjekt dužan je u ponudi dostaviti izvod iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra Republike Hrvatske koji <b>ne smije biti starija od dana primitka Poziva za dostavu ponude.</b>	
Reference ponuditelja Ponuditelj je dužan dostaviti popis referentnih radova s kratkim opisom iskustva u realizaciji istih ili sličnih projekata.	+
<b>Odbijanje ponude: DA/NE</b>	<b>NE</b>

**14. Prikaz valjanosti ponuda prema obliku, sadržaju i cjelovitosti:**

REDNI BROJ PONUDE	1.
NAZIV I SJEDIŠTE PONUDITELJA	EDEL SPORT d.o.o. Bolnička cesta 79 10090 Zagreb
Cjelovita ponuda (broj dijelova ponude)	+(1)
Uvezana u cjelinu	+
Ispravci u ponudi	n/p
<b>Odbijanje ponude: DA/NE</b>	<b>NE</b>

**15. Prikaz ispunjenja ostalih uvjeta iz poziva za dostavu ponuda:**

REDNI BROJ PONUDE	1.
NAZIV I SJEDIŠTE PONUDITELJA	EDEL SPORT d.o.o. Bolnička cesta 79 10090 Zagreb
Popunjen, ovjeren i potpisan ponudbeni list	+
Troškovnik	+
Jezik ponude: hrvatski	+
Pismo ponude: latinično pismo	+
Rok valjanosti ponude: 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponude	+
<b>Odbijanje ponude: DA/NE</b>	<b>NE</b>

Objašnjenje oznaka: + (udovoljava)  
- (ne udovoljava)  
n/p (nije primjenjivo)

**16. Naziv i sjedište ponuditelja čije ponude se odbijaju na osnovi rezultata pregleda i ocjena ponuda te obrazloženje razloga za njihovo odbijanje:**

Nije primjenjivo.

**17. Analiza valjanih ponuda prema kriteriju za odabir ponude:**

Nakon pregleda i ocjene, ponuda ponuditelja

EDEL SPORT d.o.o., Bolnička cesta 79, 10090 Zagreb,

ocjenjena je valjanom.

**18. Rangiranje valjanih ponuda prema kriteriju za odabir ponude:**

**10.** EDEL SPORT d.o.o., Bolnička cesta 79, 10090 Zagreb s cijenom ponude u iznosu od 7.690,00 EUR, odnosno s cijenom ponude s PDV-om u iznosu od 9.612,50 EUR;

**19. Prijedlog za donošenje odluke o odabiru:**

U postupku pregleda i ocjene ponuda utvrđeno je da je zaprimljena jedna ponuda koja je veća od procijenjene vrijednosti nabave, a manja od praga javne nabave male vrijednosti.

Stručno povjerenstvo naručitelja predlaže odgovornoj osobi naručitelja donošenje odluke o odabiru ponude ponuditelja EDEL SPORT d.o.o., Bolnička cesta 79, 10090 Zagreb s cijenom ponude u iznosu od 7.690,00 EUR, odnosno s cijenom ponude s PDV-om u iznosu od 9.612,50 EUR, , budući da su sredstva osigurana Proračunom Grada Svetog Ivana Zeline za 2023. godinu.

**20. Datum i sat završetka pregleda i ocjene ponuda:** 20. travnja 2023. god. u 13:00 sati**21. Ime, prezime i potpis osoba koje su izvršile pregled i ocjenu ponuda:**

Ivana Koščec Jardas, v.r.

Dragutin Mahnet , v.r.

Anita Findri Ratkajec, v.r.

Nikolina Obad Kos Perko, v.r.



**1492.** Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), članka 48. stavka 1. točke 5. i stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 51. stavka 1. podstavka 5. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 7/21), te sukladno Proceduri upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 23/19, 14/20 i 26/20), Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline donosi

## ODLUKU

### Članak 1.

Ponovit će se javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline označenih kao kčbr. 1123/1, 1125 i 1411/2, sve tri k.o. Zelina.

### Članak 2.

Zbog nedobivanja ni jedne ponude za kupnju nekretnina iz članka 1. ove Odluke u javnom natječaju od 03. travnja 2023. godine (KLASA: 406-04/23-01/01, URBROJ: 238-30-02/07-23-2), u ovom ponovljenom javnom natječaju početna cijena će se umanjiti za 10% u odnosu na početnu cijenu određenu u javnom natječaju od 03. travnja 2023. godine te sada iznosi, kako slijedi:

- za cjelokupnu kčbr. 1123/1 k.o. Zelina 7.798,09 eura / 58.754,70 kuna,
  - za cjelokupnu kčbr. 1125 k.o. Zelina 9.089,95 eura / 68.488,20 kuna,
  - za cjelokupnu kčbr. 1411/2 k.o. Zelina 26.533,55 eura / 199.917,00 kuna,
- (sve prema fiksnom tečaju konverzije: 1 eur = 7,53450 kuna).

### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 406-04/23-01/01

URBROJ: 238-30-02/07-23-4

Sv. Ivan Zelina, 25. travnja 2023.

GRADONAČELNIK

Hrvoje Košćec, v.r.

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), članka 48. stavka 1. točke 5. i stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 51. stavka 1. podstavka 5. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 7/21), te sukladno Proceduri upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 23/19, 14/20 i 26/20) i Odluci Gradonačelnika o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline, KLASA: 406-04/23-01/01, URBROJ: 238-30-02/07-23-4 od 25. travnja 2023. godine, Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline, raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline**  
**prikupljanjem pisanih ponuda**

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnina, pojedinačno, u naselju Sveti Ivan Zelina i to:

- kčbr. 1123/1, livada u mjestu, livada u mjestu površine 441 m<sup>2</sup>,
- kčbr. 1125, livada Krči, livada Krči površine 516 m<sup>2</sup>,
- kčbr. 1411/2, Hundriješina, oranica Borina površine 2527 m<sup>2</sup>,

sve tri upisane u zk.ul.br. 2421 k.o. Zelina kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog odjela Sveti Ivan Zelina, kao vlasništvo Grada Svetog Ivana Zeline, OIB: 49654336134, Trg Ante Starčevića 12, 10380 Sveti Ivan Zelina.

2. Početna kupoprodajna cijena iznosi, kako slijedi:

- za cjelokupnu kčbr. 1123/1 k.o. Zelina u iznosu od 7.798,09 eura / 58.754,70 kuna,
  - za cjelokupnu kčbr. 1125 k.o. Zelina u iznosu od 9.089,95 eura / 68.488,20 kuna,
  - za cjelokupnu kčbr. 1411/2 k.o. Zelina u iznosu od 26.533,55 eura / 199.917,00 kuna,
- (sve prema fiksnom tečaju konverzije: 1 eur = 7,53450 kuna).

3. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe, koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH, pod uvjetom da nemaju dugovanja prema Gradu Svetom Ivanu Zelini.

4. Porez na promet nekretnina, kao i troškove prijenosa vlasništva snosi kupac.

5. Svaki ponuditelj dužan je uplatiti jamčevinu u visini od 20% od početne kupoprodajne cijene nekretnine za koju podnosi ponudu odnosno za kčbr. 1123/1 k.o. Zelina jamčevinu u iznosu 1.559,62 eura / 11.750,94 kuna; za kčbr. 1125 k.o. Zelina jamčevinu u iznosu 1.817,99 eura / 13.697,64 kuna te za kčbr. 1411/2 k.o. Zelina jamčevinu u iznosu 5.306,71 eura / 39.983,40 kuna, (sve prema fiksnom tečaju konverzije: 1 eur = 7,53450 kuna).

Uplata se vrši na IBAN Grada Sv. Ivana Zeline, broj: HR9023600001842900004, model: HR68, poziv na broj: 9016 – OIB ponuditelja, sa svrhom: „jamčevina za sudjelovanje na natječaju za kupnju nekretnine: kčbr. \_\_\_\_\_ k.o. Zelina“.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju koju su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene vratit će se najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, položena jamčevina za sudjelovanje na natječaju uračunava se u kupoprodajnu cijenu nekretnine. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili odbije sklopiti ugovor o kupoprodaji, nema pravo na povrat jamčevine za sudjelovanje na natječaju.

6. Nekretnine se prodaju prema načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje naknadne prigovore kupca po bilo kojoj osnovi.

Grad Sv. Ivan Zelina ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, odnosno kulturu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

Površina predmetnih nekretnina je preuzeta iz podataka navedenih u posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška za navedene nekretnine.

7. Sudionici natječaja dužni su pisane ponude dostaviti u zatvorenim omotnicama na adresu: **Grad Sveti Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12, 10380 Sv. Ivan Zelina, s naznakom na omotnici: «Ponuda za kupnju nekretnine/nekretnina: kčbr. \_\_\_\_\_ k.o. Zelina – ne otvaraj».** **Rok za dostavu ponude je do 10. svibnja 2023. godine do 13,00 sati, bez obzira na način dostave. Javno otvaranje ponuda bit će dana 10. svibnja 2023. godine u 13,00 sati** u prostorijama Grada Sv. Ivana Zeline na adresi Trg Ante Starčevića 12, 10380 Sveti Ivan Zelina, I kat, soba broj 38.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji osobno, zakonski zastupnik ili osoba koju on opunomoći uz predodžbu punomoći koju za fizičke osobe ovjerava javni bilježnik ili drugo nadležno tijelo, a za pravne osobe zakonski zastupnik. Fizička osoba je dužna predložiti osobnu iskaznicu, a zakonski zastupnik ili njegov punomoćnik, osobnu iskaznicu i presliku izvatka iz sudskog registra.

8. Pisana ponuda mora sadržavati:

- za fizičke osobe: ime, prezime, adresu, broj telefona, OIB,
- za pravne osobe: naziv tvrtke, adresu sjedišta, broj telefona, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje
- oznaku/oznake (broj kat. čestice/čestica i kat. općinu) i površinu nekretnine/nekretnina za koju/koje se daje ponuda
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u eurima, odnosno kunama zasebno za svaku nekretninu za koju se daje ponuda
- broj računa (IBAN) i naziv banke ponuditelja, za povrat jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja.

Uz ponudu je potrebno priložiti:

- dokaz o hrvatskom državljanstvu za domaću fizičku osobu (preslika osobne iskaznice, putovnice ili domovnice), odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu,
- za pravne osobe izvod iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra, ne stariji od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe)
- dokaz o uplaćenju jamčevine za sudjelovanje na natječaju
- potvrdu Grada Sv. Ivana Zeline da ponuditelj, kao i članovi njegovog kućanstva te tvrtke i obrti koji su bilo u vlasništvu ponuditelja, bilo u vlasništvu članova njegovog kućanstva, nemaju nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Sv. Ivanu Zelini, po bilo kojoj osnovi, izdanu u razdoblju od dana objavljivanja ovog natječaja do posljednjeg dana za dostavu ponuda.

Ponude se moraju izraditi na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu. Sva dokumentacija koja se prilaže uz ponudu mora biti na hrvatskom jeziku. Dokumenti koji nisu napisani hrvatskim jezikom moraju biti prevedeni na hrvatski jezik po ovlaštenom sudskom tumaču.

9. Nepravodobne, nepotpune te ponude koje ne ispunjavaju uvjete iz natječaja neće se razmatrati.

10. Najpovoljniji ponuditelj za svaku pojedinačnu nekretninu iz točke 1. ovog natječaja je onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja.

Podnošenje ponude ima značaj prihvatanja svih uvjeta ovog natječaja.

Ovaj natječaj je valjan ako pristigne makar i samo jedna valjana ponuda.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava ostale uvjete natječaja. U slučaju da dva ili više ponuditelja, uz ispunjavanje svih uvjeta ovog natječaja, ponude isti najviši iznos cijene za istu nekretninu, natječaj će se ponoviti.

11. Najpovoljniji ponuditelj za svaku pojedinačnu nekretninu iz točke 1. ovog natječaja dužan je u roku od **8 dana** od obavijesti da je odabran kao najpovoljniji ponuditelj, sklopiti ugovor o kupoprodaji. U protivnom, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora i gubi pravo na povrat jamčevine za sudjelovanje na natječaju.

Kupoprodajna cijena plaća se u cijelosti u roku od **15 dana** od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora. Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospeljeća do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od 30 (trideset) dana od dana isteka roka, Grad Sv. Ivan Zelina ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu za sudjelovanje na natječaju zadržati.

Upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac može ishoditi na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine i potvrde Grada Sv. Ivana Zeline o isplati kupoprodajne cijene za kupljenu nekretninu.

Grad Sv. Ivan Zelina će ugovorom o kupoprodaji nekretnine dopustiti ulazak kupcu u posjed kupljene nekretnine odmah po isplati utvrđene kupoprodajne cijene za kupljenu nekretninu.

12. Grad Sv. Ivan Zelina zadržava pravo poništiti ovaj natječaj, odnosno ne prihvatiti ni jednu ponudu, odnosno odustati od sklapanja kupoprodajnog ugovora bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima.

Dodatne obavijesti mogu se dobiti na tel.: 01/2019-209, mob.: 099/3105396 ili na adresi: Sv. Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12, soba br. 38/I.kat.

KLASA: 406-04/23-01/01

URBROJ: 238-30-02/07-23-5

Sv. Ivan Zelina, 25. travnja 2023.

GRADONAČELNIK

Hrvoje Košćec, v.r.

**1493.** Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), članka 48. stavka 1. točke 5. i stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 51. stavka 1. podstavka 5. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 7/21), te sukladno Proceduri upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 23/19, 14/20 i 26/20), Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline donosi

## ODLUKU

### Članak 1.

Ponovit će se javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline označene kao kčbr. 491/3 k.o. Psarjevo.

### Članak 2.

Zbog nedobivanja ni jedne ponude za kupnju nekretnine iz članka 1. ove Odluke u javnom natječaju od 03. studenoga 2022. godine (KLASA: 053-01/22-01/08, URBROJ: 238-30-02/07-22-9) i u javnom natječaju od 22. studenoga 2022. godine (KLASA: 053-01/22-01/08, URBROJ: 238-30-02/07-22-12), u ovom ponovljenom javnom natječaju početna cijena će se umanjiti za 50% u odnosu na početnu cijenu određenu u javnom natječaju od 03. studenoga 2022. godine te sada iznosi 2.692,95 eura / 20.290,00 kuna (fiksni tečaj konverzije 1 eur = 7,53450 kuna).

### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 053-01/22-01/08

URBROJ: 238-30-02/07-23-15

Sv. Ivan Zelina, 25. travnja 2023.

GRADONAČELNIK

Hrvoje Košćec, v.r.

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), članka 48. stavka 1. točke 5. i stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 51. stavka 1. podstavka 5. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 7/21), te sukladno Proceduri upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 23/19, 14/20 i 26/20) i Odluci Gradonačelnika o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline, KLASA: 053-01/22-01/08, URBROJ: 238-30-02/07-23-15 od 25. travnja 2023. godine, Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline, raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline**  
**prikupljanjem pisanih ponuda**

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnine u naselju Gornje Psarjevo kod ulaza u naselje Velika Gora: kčbr. 491/3, oranica Črenec, površine 719 m<sup>2</sup> (200 čhv), upisane u zk.ul.br. 4511 k.o. Psarjevo kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog odjela Sveti Ivan Zelina, kao vlasništvo Grada Svetog Ivana Zeline, OIB: 49654336134, Trg Ante Starčevića 12, 10380 Sveti Ivan Zelina.

2. Početna kupoprodajna cijena za cjelokupnu nekretninu iz točke 1. ovog natječaja iznosi 2.692,95 eura / 20.290,00 kuna prema fiksnom tečaju konverzije: 1 eur = 7,53450 kuna.

3. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe, koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH, pod uvjetom da nemaju dugovanja prema Gradu Svetom Ivanu Zelini.

4. Porez na promet nekretnine, kao i troškove prijenosa vlasništva snosi kupac.

5. Svaki ponuditelj dužan je uplatiti jamčevinu u visini od 20% od početne kupoprodajne cijene odnosno 538,59 eura / 4.058,00 kuna prema fiksnom tečaju konverzije: 1 eur = 7,53450 kuna.

Uplata se vrši na IBAN Grada Sv. Ivana Zeline, broj: HR9023600001842900004, model: HR68, poziv na broj: 9016 – OIB ponuditelja, sa svrhom: „jamčevina za sudjelovanje na natječaju za kupnju nekretnine: kčbr. 491/3 k.o. Psarjevo“.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju koju su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene vratit će se najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, položena jamčevina za sudjelovanje na natječaju uračunava se u kupoprodajnu cijenu nekretnine. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili odbije sklopiti ugovor o kupoprodaji, nema pravo na povrat jamčevine za sudjelovanje na natječaju.

6. Nekretnina se prodaje prema načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje naknadne prigovore kupca po bilo kojoj osnovi.

Grad Sv. Ivan Zelina ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, odnosno kulturu nekretnine, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru. Površina predmetne nekretnine je preuzeta iz podataka navedenih u posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška za navedenu nekretninu.

7. Sudionici natječaja dužni su pisane ponude dostaviti u zatvorenim omotnicama na adresu: **Grad Sveti Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12, 10380 Sv. Ivan Zelina, s naznakom na omotnici: «Ponuda za kupnju nekretnine: kčbr. 491/3 k.o. Psarjevo – ne otvaraj».** Rok za dostavu ponude je do 10. svibnja 2023. godine do 12,00 sati, bez obzira na način dostave. Javno otvaranje ponuda bit će dana 10. svibnja 2023. godine u 12,00 sati u prostorijama Grada Sv. Ivana Zeline na adresi Trg Ante Starčevića 12, 10380 Sveti Ivan Zelina, I kat, soba broj 38.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji osobno, zakonski zastupnik ili osoba koju on opunomoći uz predloženu punomoći koju za fizičke osobe ovjerava javni bilježnik ili drugo nadležno tijelo, a za pravne osobe zakonski

zastupnik. Fizička osoba je dužna predložiti osobnu iskaznicu, a zakonski zastupnik ili njegov punomoćnik, osobnu iskaznicu i presliku izvataka iz sudskog registra.

8. Pisana ponuda mora sadržavati:

- za fizičke osobe: ime, prezime, adresu, broj telefona, OIB,
- za pravne osobe: naziv tvrtke, adresu sjedišta, broj telefona, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje
- oznaku (broj kat. čestice i kat. općinu) i površinu nekretnine za koju se daje ponuda
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u eurima, odnosno kunama
- broj računa (IBAN) i naziv banke ponuditelja, za povrat jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja.

Uz ponudu je potrebno priložiti:

- dokaz o hrvatskom državljanstvu za domaću fizičku osobu (preslika osobne iskaznice, putovnice ili domovnice), odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu,
- za pravne osobe izvod iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra, ne stariji od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe)
- dokaz o uplaćenju jamčevine za sudjelovanje na natječaju
- potvrdu Grada Sv. Ivana Zeline da ponuditelj, kao i članovi njegovog kućanstva te tvrtke i obrti koji su bilo u vlasništvu ponuditelja, bilo u vlasništvu članova njegovog kućanstva, nemaju nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Sv. Ivanu Zelini, po bilo kojoj osnovi, izdanu u razdoblju od dana objavljivanja ovog natječaja do posljednjeg dana za dostavu ponuda.

Ponude se moraju izraditi na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu. Sva dokumentacija koja se prilaže uz ponudu mora biti na hrvatskom jeziku. Dokumenti koji nisu napisani hrvatskim jezikom moraju biti prevedeni na hrvatski jezik po ovlaštenom sudskom tumaču.

9. Nepravodobne, nepotpune, te ponude koje ne ispunjavaju uvjete iz natječaja neće se razmatrati.

10. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja.

Podnošenje ponude ima značaj prihvaćanja svih uvjeta ovog natječaja.

Ovaj natječaj je valjan ako pristigne makar i samo jedna valjana ponuda.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava ostale uvjete natječaja. U slučaju da dva ili više ponuditelja, uz ispunjavanje svih uvjeta ovog natječaja, ponude isti najviši iznos cijene, natječaj će se ponoviti.

11. Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od **8 dana** od obavijesti da je odabran kao najpovoljniji ponuditelj, sklopiti ugovor o kupoprodaji. U protivnom, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora i gubi pravo na povrat jamčevine za sudjelovanje na natječaju.

Kupoprodajna cijena plaća se u cijelosti u roku od **15 dana** od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora. Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospelosti do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od 30 (trideset) dana od dana isteka roka, Grad Sv. Ivan Zelina ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu za sudjelovanje na natječaju zadržati.

Upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac može ishoditi na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine i potvrde Grada Sv. Ivana Zeline o isplati kupoprodajne cijene za kupljenu nekretninu.

Grad Sv. Ivan Zelina će ugovorom o kupoprodaji nekretnine dopustiti ulazak kupcu u posjed kupljene nekretnine odmah po isplati utvrđene kupoprodajne cijene za kupljenu nekretninu.

12. Grad Sv. Ivan Zelina zadržava pravo poništiti ovaj natječaj, odnosno ne prihvatiti ni jednu ponudu, odnosno odustati od sklapanja kupoprodajnog ugovora bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima.

Dodatne obavijesti mogu se dobiti na tel.: 01/2019-209, mob.: 099/3105396 ili na adresi: Sv. Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12, soba br. 38/I.kat.

KLASA: 053-01/22-01/08

URBROJ: 238-30-02/07-23-16

Sv. Ivan Zelina, 25. travnja 2023.

GRADONAČELNIK

Hrvoje Košćec, v.r.

**1494.** Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) te članka 51. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline (Zelinske novine, br. 07/21) Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline dana 25. travnja 2021. godine donosi

**O D L U K U**  
**o**  
**ovlastima za potpisivanje**

**I.**

Ovlašćuje se zamjenica Gradonačelnika Grada Svetog Ivana Zeline, Mirjana Hranjec Banovec, za potpisivanje akata iz djelokruga Gradonačelnika Grada Svetog Ivana Zeline (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik), za vrijeme odsutnosti ili druge spriječenosti Gradonačelnika u obavljanju dužnosti Gradonačelnika.

**II.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 024-07/23-01/01

URBROJ: 238-30-02/28-23-1

Sv. Ivan Zelina, 25. travnja 2023. godine

GRADONAČELNIK

Hrvoje Košćec, v.r.



**1495.** Na temelju članka 51. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 7/21), Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline, donosi sljedeću

## ODLUKU

### I.

Utvrđuje se:

- da je HRVATSKI CRVENI KRIŽ, Gradsko društvo Crvenog križa Sv. Ivan Zelina, OIB: 63457035985, Vatrogasna 3, Sveti Ivan Zelina (dalje u tekstu: GDCK), u okviru Operativnog programa Konkurentnost i kohezija, iz Europskog fonda za regionalni razvoj dobio sredstva za provedbu projekta „Izgradnja i opremanje Zelinskog multifunkcionalnog centra za prevenciju s knjižnicom, skraćeni naziv: ZMC“,
- da je Grad Sveti Ivan Zelina partner u provedbi predmetnog projekta te da će isti po provedbi projekta postati vlasnikom ZMC-a,
- da je GDCK-u, u svrhu uređenja šetnice sa sjeverne strane objekta ZMC-a, koja je neophodna za prilaz objektu, tvrtka Polting d.o.o. iz Vrbovca, A. Šenoe 4, OIB: 93734524845 izdala ponudu br. 05/23/jt od 11.04.2023. godine kojom se utvrđuje iznos za izvođenja radova opločenja šetnice i odvodnje s šetnice u ukupnom iznosu od 31.238,23 EUR.

### II.

Uzevši u obzir činjenice navedene u točki I. ove Odluke te činjenicu da troškovi uređenja šetnice sa sjeverne strane objekta ZMC-a nisu pokriveni dobivenim sredstvima iz Europskog fonda za regionalni razvoj, Grad Sveti Ivan Zelina će kao partner, GDCK-u isplatiti iznos od 31.238,23 EUR za plaćanje izvođenja radova, na poslovni račun GDCK-a, IBAN: 2523600001101312215.

### III.

Sredstva iz točke II. ove Odluke GDCK ne može upotrijebiti u drugu svrhu te je o utrošku istih dužan Gradu Svetom Ivanu Zelini dostaviti izvješće.

### IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 402-07/20-01/06

UR.BROJ: 238-30-02/27-23-22

Sveti Ivan Zelina, 25.04.2023.

GRADONAČELNIK

Hrvoje Košćec, v.r.

**«ZELINSKE NOVINE»**

SLUŽBENO GLASILO GRADA SVETOG IVANA ZELINE  
IZDAJE: GRADSKO VIJEĆE GRADA SV. IVANA ZELINE  
NOVINE IZLAZE PO POTREBI.

ODGOVORNI UREDNIK:  
DRAGUTIN MAHNET, dipl.iur.

tel: 01/20 19 203

e-mail: [grad@zelina.hr](mailto:grad@zelina.hr)

[www.zelina.hr](http://www.zelina.hr)