

# zelinske novine

službeno  
glasilo  
općine  
Zelina

Zelina, 16. studenog 1987.

Broj: 6 Godina II.

## S A D R Ž A J

### AKTI SKUPŠTINE OPĆINE

132. Zaključak o prihvaćanju Izvještaja o stanju i kretanju kriminaliteta Str. 3
133. Zaključak o prihvaćanju Dogovora o utvrđivanju područja Zajednice općina zagrebačkog područja 3
134. Odluka o davanju stanova na korištenje 3
135. Odluka o izmjeni provedbenih odredbi generalnog urbanističkog plana naselja Zelina 7
136. Odluka o izmjeni provedbenih odredbi provedbenog urbanističkog plana zone »Severovine« Zelina 7
137. Odluka o izmjeni Odluke o građevinskom zemljištu 8
138. Odluka o početku i završetku nastave te zimskom, proljetnom i ljetnom odmoru učenika osnovnih škola 8
139. Odluka o prestanku svojstva dobra u općoj upotrebi 9
140. Zaključak o imenovanju komisije za davanje stanova na korištenje 9
141. Naredba o propisivanju mjera neposredne kontrole cijena — davanju suglasnosti na cijene 9

### AKTI IZVRŠNOG VIJEĆA

142. Zaključak o razrješenju Habuzin Ljerke dužnosti poljoprivredno-ribarskog inspektora 10
143. Zaključak o imenovanju Škarec Štefice na dužnost inspektora društvenih prihoda 10

### MJESNE ZAJEDNICE

144. Odluka o raspisivanju referenduma za uvođenje samodoprinosu u MZ Zelina 10

### OBJAVE

- Podaci o polaznoj veličini procijenjenog bruto osobnog dohotka po radniku u privredi općine Zelina za razdoblje siječanj — prosinac 1987. g. 11

## AKTI SKUPŠTINE OPĆINE

132

Na temelju člana 162. Statuta općine Zelina (Sl. glasnik grada Zagreba br. 2/75), Skupština općine Zelina na 13. zajedničkoj sjednici Vijeća udruženog rada, Vijeća mjesnih zajednica i Društveno-političkog vijeća, održanoj 23. listopada 1987. godine, donijela je

## ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Izvještaj o stanju i kretanju kriminaliteta na području općine Zelina u vremenu od 1. 1. do 1. 9. 1987. godine, uz konstataciju da su tendencije u kretanju kriminaliteta povoljnije u odnosu na ranije godine, što je rezultat veće ukupne angažiranosti organa koji pokrivaju ovu oblast.

2. Obzirom da su u Izvještaju naglašeni problemi oko kršenja javnog reda i mira u kasnim večernjim satima u ugostiteljskim objektima, predlaže se nadležnom organu uprave da kod izrade prijedloga izmjene Odluke o ugostiteljskoj djelatnosti uskladi radno vrijeme ugostiteljskih objekata sa Odlukom o javnom redu i miru.

Broj: S-01-612/1-1987.

Predsjednik  
Skupštine općine Zelina  
Mr. Ivan Zerec, dipl. ing. v. r.

133

Na temelju člana 181. Statuta općine Zelina (Sl. glasnik grada Zagreba br. 2/75), Skupština općine Zelina na 12. sjednici Vijeća udruženog rada, 12. sjednici Vijeća mjesnih zajednica i 13. sjednici Društveno-političkog vijeća, održanim 23. listopada 1987. godine, donijela je

## ZAKLJUČAK

## I

Skupština općine Zelina prihvaća prijedlog Dogovora o utvrđivanju područja Zajednice općina zagrebačkog područja uz uvjet da sve općine-potpisnice pristupe spomenutom Dogovoru.

## II

Obzirom da je stav u pogledu udruživanja u Zajednicu općina zagrebačkog područja donijet u izuzetnim okolnostima, tj. u nemogućnosti drugačijeg rješenja, predlaže se Saboru Socijalističke Republike Hrvatske da ponovno razmotri ovu problematiku i predloži adekvatnije rješenje.

## III

Ovlašćuje se Zerec Ivan, predsjednik Skupštine općine Zelina da potpiše Dogovor iz točke I ovog Zaključka.

## IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Zelinskim novinama«.

Broj: S-01-433/2-1987.

Predsjednik  
Vijeća udruženog rada  
Stjepan Ključar

Predsjednik  
Vijeća mjesnih zajednica  
Stjepan Jarec v. r.

Predsjednik  
Skupštine općine Zelina  
fr. Ivan Zerec, dipl. ing. v. r.

Predsjednik  
Društveno-političkog vijeća  
Dragutin Čegec v. r.

134

Na temelju člana 79. i 81. Zakona o stambenim odnosima (Narodne novine, br. 51/85) i člana 177. Statuta općine Zelina (Sl. glasnik grada Zagreba br. 2/75), Skupština općine Zelina na 12. sjednici Vijeća udruženog rada i 12. sjednici Vijeća mjesnih zajednica, održanim 23. 10. 1987. godine, donijela je

ODLUKU  
O DAVANJU STANOVA NA KORIŠTENJE

## I OPĆE ODREDBE

## Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se osnove i mjerila, postupak i organ nadležan za davanje na korištenje stanova s kojima raspolaže općina Zelina, te ostala prava i obaveze općine Zelina kao davaoca stanova na korištenje.

## Član 2.

Pravo na dodjelu stana na kojem pravo raspolaganja ima općina Zelina, prema odredbama ove Odluke imaju osobe koje imaju stalno mjesto prebivališta ili rade na području općine Zelina, pod slijedećim uvjetima:

- ako su bez stana,
- ako stanuju u stanu koji po veličini i opremljenosti ne odgovara stambenim potrebama njihova porodičnog domaćinstva.

## Član 3.

Osobe iz člana 2. ove Odluke nemaju pravo na dodjelu stana na koje pravo raspolaganja ima općina Zelina iako nemaju riješeno stambeno pitanje u slučaju:

1. ako na području SFRJ imaju oni ili članovi njihovog porodičnog domaćinstva u vlasništvu obiteljsku stambenu zgradu ili stan kao poseban dio zgrade ili su nosioci stanarskog prava na odgovarajućem stanu ili imaju u vlasništvu kuću za odmor bez obzira na veličinu,

2. ako su se same dovele u težu stambenu situaciju (zamjenom, prodajom, darovanjem i sl.),

3. ako su oni ili članovi njihovog porodičnog domaćinstva dobili u odgovarajućem iznosu od OUR-a ili druge društveno-pravne osobe kredit za izgradnju ili kupnju obiteljske stambene zgrade ili stana.

## Član 4.

Odredbe člana 2. i 3. ove Odluke ne odnose se na kadorske stanove i stanove za službene potrebe.

## II OSNOVE I MJERILA ZA DAVANJE STANOVA NA KORIŠTENJE

### Član 5.

Pravo na dodjelu stanova na korištenje ostvaruje se prema redu prvenstva.

Lista reda prvenstva predstavlja prikaz primjene utvrđenih kriterija i mjerila iz ove Odluke za osobe koje su podnijele zahtjev za dodjelu stana u skladu s ovom Odlukom.

### Član 6.

Stan se može dodijeliti samo onoj osobi kojoj taj stan odgovara potrebama njegovog porodičnog domaćinstva u skladu sa stambenim standardom kojeg utvrđuje Skupština općine posebnom odlukom.

### Član 7.

Osoba kojoj se stan dodjeljuje nije dužna primiti stan koji po svojoj veličini i opremljenosti ne odgovara potrebama njegova porodičnog domaćinstva.

Kad u slučaju iz prethodnog stava osoba primi ili ne primi stan koji ne odgovara potrebama njegova porodičnog domaćinstva, zadržava mjesto na listi reda prvenstva.

Osoba koja primi stan iz stava 1. ovog člana daje se stan na privremeno korištenje, do dodjele drugog stana koji odgovara potrebama njegova domaćinstva.

### Član 8.

U slučaju iz prethodnog člana, odlukom o dodjeli stana mora biti utvrđeno da se stan daje na privremeno korištenje i osoba kojoj se stan dodjeljuje na privremeno korištenje dužna je prije useljenja u stan dati pismenu izjavu da će stan napustiti i predati ga slobodan od osoba i stvari SIZ-a stambeno-komunalne djelatnosti odmah kad mu se omogući useljenje u stan koji odgovara potrebama njegova porodičnog domaćinstva.

Ukoliko se postupi u skladu s obavezom iz prednjeg stava, dužan je nadoknaditi SIZ-i stambeno-komunalne djelatnosti svu štetu koju ona time trpi od trenutka nastanka obaveze iseljenja do stvarnog iseljenja uz zakonsku kamatu.

### Član 9.

Red prvenstva za dodjelu stana na korištenje utvrđuje se na temelju ovih osnova:

1. uvjeti stanovanja
2. socijalnih uvjeta
3. sudjelovanje u narodnooslobodilačkom ratu
4. dužine trajanja prebivališta na području općine Zelina.

### Član 10.

Uvjeti stanovanja — stambeni status izražavaju se slijedećim brojem bodova:

1. Osoba koja ima svojstvo podstanara do 5 godina 25 bodova,
2. Osoba koja ima svojstvo podstanara preko 5 godina 30 bodova,
3. Osoba u nužnom smještaju — 20 bodova
4. Osoba u stanu namijenjenom za povremeni smještaj — 15 bodova,
5. Osoba koja stanuje kod roditelja — 10 bodova
6. Osoba koja ima svojstvo sustanara — 5 bodova,

7. Osoba koja stanuje u stanu koji ne zadovoljava potrebe porodičnog domaćinstva

- |  |           |
|--|-----------|
| a) po opremljenosti                    | 10 bodova |
| b) po veličini — za svaki metar manjka | 1 bod     |

Ako je stan iz toč. 6. do 7. ovog člana nehigijenski odnosno podrumski ili tavanški tako da je iz nekog od tih razloga nepodoban za stanovanje, a ne može se ospobiti za stanovanje ni racionalnom investicijom, tada se broj bodova što se ostvaruju po odredbama ovog člana uvećava za 5 bodova.

Podobnost za stanovanje u smislu prethodnog stava utvrđuje se u svakom konkretnom slučaju pregledom stana.

### Član 11.

Za svakog člana porodičnog domaćinstva podnosiocu zahtjeva za stan pripada 1 bod.

### Član 12.

Socijalni položaj podnosioca zahtjeva za stan i njegove porodice izražava se u:

1. zdravstvenom stanju njegovom i članova njegovog porodičnog domaćinstva, tako da:
  - podnosiocu zahtjeva ili svakom pojedinom članu njegova porodičnog domaćinstva koji je invalid rada ili ratni vojni invalid, odnosno koji boluje od trajne ili teške bolesti na čije poboljšanje ili podnošljivost bitnije utječu stambeni uvjeti pripada po 5 bodova
  - 2. prosječnom osobnom dohotku po članu porodičnog domaćinstva u prethodnoj godini tako da:
    - ako su ukupna prosječna mjesečna primanja u prethodnoj godini bila ispod zajamčenog osobnog dohotka pripada mu 5 bodova.

### Član 13.

Ukupnim primanjem porodičnog domaćinstva smatra se ukupni prosječni mjesečni prihod domaćinstva ostvaren u prethodnoj godini, a obuhvaća sve vrste prihoda svih članova porodičnog domaćinstva.

### Član 14.

Za učešće podnosioca zahtjeva za stan u NOB-u utvrđuje se slijedeći broj bodova:

— sudionik od godine 1941.	25 bodova
— sudionik od godine 1942.	20 bodova
— sudionik od godine 1943.	15 bodova
— sudionik od godine 1944.	10 bodova
— sudionik od godine 1945.	5 bodova

### Član 15.

Dužina trajanja prebivanja na području općine Zelina.

— do 5 godina	5 bodova
— od 5 do 10 godina	10 bodova
— od 10 do 20 godina	15 godina
— od 20 i više godina	20 bodova

### Član 16.

Na osnovu ukupnog broja bodova, svakog podnosioca zahtjeva utvrđenog prema osnovama i mjerilima iz ove Odluke utvrđuje se lista reda prvenstva za davanje stana na korištenje.

Ako dvije ili više osoba imaju na listi reda prvenstva isti broj bodova, prednost u ostvarivanju prava na stan ima osoba koja ima najviše bodova po slijedećem redosljedju:

- prema uvjetima stanovanja
- prema duljini prebivanja na području općine Zelina.

#### Član 17.

Radi stjecanja stanarskog prava, osoba kojoj se dodijeli stan dužna je sudjelovati vlastitim sredstvima koja udružuje s davaocem stana na korištenje.

Visina vlastitih sredstava utvrđuje se ovisno o ekonomskim mogućnostima i socijalnim uvjetima podnosioca zahtjeva za dodjelu stana na korištenje i članova njegovog porodičnog domaćinstva.

#### Član 18.

Visina vlastitih sredstava utvrđuje se:

— ako je prihod po članu domaćinstva manji od prosječnog OD u privredi općine Zelina do 20%, udio iznosi 0,5% vrijednosti stana,

— ako prihod po članu domaćinstva iznosi od 100-125% prosječnog OD u privredi općine Zelina, udio iznosi 1% vrijednosti stana,

— ako prihod po članu porodičnog domaćinstva iznosi 125-150% prosječnog OD u privredi općine Zelina, udio iznosi 2% vrijednosti stana,

— ako prihod po članu domaćinstva iznosi preko 150% prosječnog OD u privredi općine Zelina udio iznosi 3% vrijednosti stana.

Ako je prihod po članu porodičnog domaćinstva manji od prosječnog OD u privredi općine Zelina za više od 20% tada podnositelj zahtjeva nije dužan udružiti vlastita sredstva.

#### Član 19.

Visina vlastitih sredstava prema odredbama člana 18. ove Odluke utvrđuje se na temelju konačne cijene stana koji se daje na korištenje.

Cijenom stana smatra se cijena izgradnje odnosno kupnje novog stana, a ako se dodjeljuje stan koji je već bio dat na korištenje, tada se cijenom smatra valorizirana vrijednost stana. Valoriziranu vrijednost stana utvrđuje Komisija za stambene odnose po potrebi.

#### Član 20.

Dužnost podnosioca zahtjeva da vlastitim sredstvima sudjeluje u zadovoljavanju stambenih potreba (čl. 17. ove Odluke), odnosi se na svaku dodjelu stana na korištenje bez obzira na to da li se daje na korištenje prvi put ili se daje već korišten stan, kao i na kadrovske stanove.

Ako se osobi kojoj je ranije dan stan na korištenje dodjeljuje ponovno stan, tada se visina vlastitih sredstava utvrđuje na osnovi razlike između vrijednosti stana u kome radnik stanuje i stana koji mu se dodjeljuje.

#### Član 21.

Vlastita sredstva iz člana 18. do 20. ove Odluke stanar je dužan uplatiti prije useljenja u stan.

#### Član 22.

Vlastita sredstva radniku se vraćaju kroz vrijeme od 10 godina, računajući od dana konačne uplate, u jednakim polugodišnjim anuitetima, uz kamatnu stopu od 7,5% godišnje.

O udruživanju i vraćanju sredstava zaključuje se poseban ugovor između nosioca stanarskog prava i SIZ-e stambeno-komunalne djelatnosti općine Zelina.

#### Član 23.

Sudjelovanje vlastitim sredstvima ne može biti osnova prvenstva u stjecanju stanarskog prava.

### III ORGANI I POSTUPAK ZA DAVANJE STANOVA NA KORIŠTENJE

#### Član 24.

Listu reda prvenstva utvrđuje i odluku o dodjeli stana na korištenje donosi Komisija za davanje na korištenje stanova na kojima pravo raspolaganja ima općine Zelina (u daljnjem tekstu: Komisija).

#### Član 25.

Komisija ima 7 članova koje imenuje Skupština općine.

Predsjednika i zamjenika predsjednika Komisije imenuje Skupština općine iz redova članova Komisije.

Mandat članova Komisije traje do isteka mandata Skupštine općine.

#### Član 26.

Komisija radi na sjednicama. Sjednice saziva i njima rukovodi predsjednik Komisije, a u njegovoj odsutnosti zamjenik predsjednika. Komisija može odlučivati ako sjednici prisustvuje natpolovični broj članova ukupnog broja članova Komisije.

Odluke Komisije su pravovaljane, ako za njih glasa natpolovična većina ukupnog broja članova Komisije.

Na osnovu odluke Komisije, općinski organ uprave nadležan za stambene poslove izdaje podnosiocu zahtjeva rješenje.

#### Član 27.

O radu Komisije vodi se zapisnik što ga potpisuju predsjednik Komisije i zapisničar.

Zapisnik se verificira na slijedećoj sjednici.

Odluku Komisije potpisuje predsjednik Komisije odnosno njegov zamjenik.

#### Član 28.

Protiv Odluke Komisije i rješenja općinskog organa uprave nadležnog za stambene poslove izdanog na osnovu te odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 dana Komisiji za društveni nadzor, žalbe i pritužbe općine Zelina.

#### Član 29.

Administrativne i stručne poslove za potrebe Komisije obavlja organ uprave nadležan za stambene poslove.

## Član 30.

Komisija prvenstveno dodjeljuje stanove radnim ljudima i građanima koji na području općine Zelina imaju prebivalište ili mjesto rada i ako svojim osobnim radom ili preko svoje OURa- ili druge samoupravne organizacije ili zajednice ili na drugi način nisu u mogućnosti riješiti svoje stambeno pitanje, na način i postupkom utvrđen ovom Odlukom.

## Član 31.

Izuzetno, mimo liste reda prvenstva, za deficitarne stručne kadrove, na obrazloženi prijedlog OUR-a Komisija će dodijeliti stan radi rješavanja kadrovskih problema u organizacijama udruženog rada ili drugim samoupravnim organizacijama ili zajednicama koje su od posebnog značaja za općinu Zelina, ako Izvršno vijeće nije u mogućnosti osigurati stan u smislu člana 37. ove Odluke.

Kada Komisija donese Odluku da će se stan namijeniti radi rješavanja kadrovskih problema organizacije udruženog rada ili drugih samoupravnih organizacija ili zajednica koje su od posebnog interesa za općinu Zelina, može odlučiti da:

1. stan dodijeli organizaciji odnosno zajednici i da ga ona dodijeli radniku u skladu sa svojim samoupravnim općim aktom,
2. stan dodijeli izravno radniku za kojega ocijeni da je potreban u toj organizaciji odnosno zajednici,
3. stan ustupi Izvršnom vijeću da ga ono dodijeli kao stan za službene potrebe.

Ako Komisija donese odluku iz stava 2. točke 1. ovog člana, između općine Zelina i određene organizacije odnosno zajednice zaključit će se ugovor o ustupanju prava jednokratne dodjele stana.

Kada dodjeljuje kadrovski stan, Komisija može postupiti, kao i Izvršno vijeće prema odredbi člana 38. ove Odluke.

## Član 32.

Ako Komisija odluči da se raspoloživi stan dodijeli organizaciji udruženog rada ili drugoj samoupravnoj organizaciji ili zajednici za kadrovske potrebe, prije donošenja odluke o dodjeli stana utvrdit će naročito:

1. koliko je djelatnost tih organizacija i zajednica od posebnog značaja za općinu Zelina,
2. mogućnost organizacije ili zajednice da sama riješi stambeno pitanje radnika koji se smatraju kadrovima od posebnog značaja za tu organizaciju odnosno zajednicu.
3. visina izdvajanja organizacije odnosno zajednice za zadovoljavanje stambenih potreba radnika,
4. o kojoj se vrsti kadrova radi i njihova brojnost na području općine Zelina.

## Član 33.

Ako Komisija dodjeljuje stan izravno radniku, pored utvrđivanja uvjeta iz člana 2. i 31. ove Odluke, vodit će se računa i o značaju posla odnosno funkcije koju obavlja dotični radnik.

## Član 34.

Pored ovlaštenja iz člana 24 — 33. ove Odluke, Komisija u skladu sa uvjetima iz Zakona o stambenim odnosima i odlukom Skupštine općine odlučuje i o drugim pravima i obavezama općine Zelina kao davaoca stana i nosioca prava korištenja i raspolaganja na stambenim zgradama i stanovima, a naročito:

1. daje suglasnost na zamjenu stanova
2. daje suglasnost stanaru da vlastitim sredstvima poboljša uvjete svog stanovanja
3. odlučuje o izdvajanju sustanarskih dijelova stana u zasebne stanove,
4. donosi odluku o otkazu stanarskih prava.

## IV KADROVSKI STANOV I STANOV ZA SLUŽBENE POTREBE

## Član 35.

Kadrovskim stanovima smatraju se oni stanovi koji se dijele neophodnim deficitarnim stručnim kadrovima u OUR i drugim samoupravnim organizacijama i zajednicama koje su od posebnog značaja za općinu Zelina.

## Član 36.

Neophodnim deficitarnim stručnim kadrovima smatraju se:

- kadrovi neophodni za obavljanje najstroženijih poslova u OUR-a i drugim samoupravnim organizacijama i zajednicama,
- kadrovi od kojih se, osim stručnog znanja i odgovarajućeg iskustva, traže posebni uvjeti za obavljanje određenih poslova i radnih zadataka,
- stručni kadrovi neophodni za obavljanje djelatnosti OUR i drugih samoupravnih organizacija i zajednica, ako se takvi na dva uzastopna natječaja radi zasnivanja radnog odnosa ne prijave na natječaj za zasnivanje radnog odnosa.

## Član 37.

Izvršno vijeće Skupštine općine Zelina odlučuje o dodjeli stanova radnim organizacijama i osobama koje se smatraju kadrovima od posebnog značaja za općinu Zelina, ako su ti stanovi izgrađeni sredstvima budžeta općine Zelina ili kupljeni drugim sredstvima namijenjenim za kadrovske stanove (u daljnjem tekstu: kadrovski stanovi), na način i postupak utvrđen u članu 31. i 32. ove Odluke.

## Član 38.

Izvršno vijeće dodjeljuje stanove za rješavanje stambenih potreba kadrova, bilo po vlastitoj inicijativi ili na zahtjev zainteresiranih organizacija udruženog rada ili drugih samoupravnih organizacija ili zajednica vodeći računa o opravdanosti i hitnosti potreba u skladu s uvjetima i mjerilima utvrđenim ovom Odlukom.

## Član 39.

Dužnost radnika da vlastitim sredstvima sudjeluju u zadovoljavanju stambenih potreba odnose se i na osobe kojima se dodjeljuje kadrovski stan.

## Član 40.

U skladu sa uvjetima utvrđenim ovom Odlukom. Izvršno vijeće može radnicima za koje ocijeni da su od posebnog značaja za općinu Zelina dodijeliti stan za službene potrebe. Prava i obaveze između korisnika službenog stana i Izvršnog vijeća utvrđuju se posebnim ugovorom. Ugovorom iz stava 2. ovog člana utvrđuje se naro-

1. na temelju kojeg akta i kome se daje stan,
2. podaci o stanu koji se daje na korištenje (adresa, površina, broj prostorija, druge prostorije koje se koriste i sl.),
3. iznos naknade za korištenje stana i vrijeme u koje se mora plaćati,
4. iznos i način plaćanja naknada koje se plaćaju u naknadu za korištenje stana,
5. odredbe o promjeni visine naknade za korištenje stana,
6. rok na koji se ugovor zaključuje,
7. uvjeti i način pod kojima je korisnik stana dužan predati Izvršnom vijeću stan slobodan od osoba i stvari.

## Član 41.

Pravo korištenja stana za službene potrebe članova porodičnog domaćinstva u slučaju smrti radnika može prestati samo ako im se osigura drugi stan.

## Član 42.

Organizacije udruženog rada ili druge samoupravne organizacije i zajednice mogu uputiti prigovor Izvršnom vijeću ako smatraju da se Izvršno vijeće pri odlučivanju o izboru kandidata za dodjelu kadrovskih stanova nije pridržavalo uvjeta i mjerila ove Odluke. Prigovor se podnosi u roku 15 dana od dana dostavljanja rješenja.

Izvršno vijeće donijet će odluku o prigovoru u roku od 30 dana od dana podnošenja prigovora.

## Član 43.

Organizacija udruženog rada ili druga samoupravna organizacija i zajednica koja nije zadovoljna odlukom o prigovoru može zahtijevati da Skupština općine Zelina preispita odluku Izvršnog vijeća.

Nakon odluke Skupštine općine, rješenje iz člana 37. i 41. ove Odluke je konačno.

## V. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

## Član 44.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Pravilnik o davanju stanova na korištenje (Službene novine Zajednice općina Zagreb, broj 3/76).

## Član 45.

Zahtjevi građana i organizacija udruženog rada ili drugih samoupravnih organizacija i zajednica upućeni nadležnim organima općine Zelina radi ostvarivanja prava prema odredbama iz člana 35—41. ove Odluke, koji nisu riješeni do dana stupanja na snagu ove Odluke, riješit će se po odredbama ove Odluke.

## Član 46.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Zelinskim novinama«.

Broj: S-01-613/1-1987.

Predsjednik Vijeća udruženog rada Stjepan Ključar v. r.	Predsjednik Skupštine općine Zelina Mr. Ivan Zerec, dipl. ing. v. r.
---	--

Predsjednik  
Vijeća mjesnih zajednica  
Stjepan Jarec v. r.

## 135

Na temelju člana 19. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora (Narodne novine, broj 54/80 i 16/86) i člana 177. Statuta općine Zelina (Sl. glasnik grada Zagreba, br. 2/75), Skupština općine Zelina na 12. sjednici Vijeća udruženog rada i 12. sjednici Vijeća mjesnih zajednica, održanim 23. listopada 1987. godine, donijela je

## O D L U K U

## O IZMJENI PROVEDBENIH ODREDBI GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA NASELJA ZELINA

## Član 1.

U Provedbenim odredbama Generalnog urbanističkog plana naselja Zelina (»Zelinske novine«, br. 5/86) briše se točka 14. člana 5.

## Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Zelinskim novinama«.

Broj: S-01-499/2-1987.

Predsjednik Vijeća udruženog rada Stjepan Ključar v. r.	Predsjednik Skupštine općine Zelina Mr. Ivan Zerec, dipl. ing. v. r.
---	--

Predsjednik  
Vijeća mjesnih zajednica  
Stjepan Jarec v. r.

## 136

Na temelju člana 19. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora (Narodne novine, broj 54/80 i 16/86) i člana 177. Statuta općine Zelina (Sl. glasnik grada Zagreba, br. 2/75), Skupština općine Zelina na 12. sjednici Vijeća udruženog rada i 12. sjednici Vijeća mjesnih zajednica, održanim 23. listopada 1987. godine, donijela je

## O D L U K U

## O IZMJENI PROVEDBENIH ODREDBI PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA ZONE »SEVEROVINE« ZELINA

## Član 1.

U Provedbenim odredbama Provedbenog urbanističkog

plana zone »Severovine« Zelina (»Zelinske novine«, br. 10/86) briše se točka 12, člana 4.

#### Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Zelinskim novinama«.

Broj: S-01-508/2-87.

Predsjednik  
Vijeća udruženog rada  
Stjepan Ključar v. r.

Predsjednik  
Skupštine općine Zelina  
Mr. Ivan Zerec, dipl. ing. v. r.

Predsjednik  
Vijeća mjesnih zajednica  
Stjepan Jarec v. r.

# 137

Na temelju člana 32. i 51. Zakona o građevinskom zemljištu (Narodne novine, broj 54/80 i 42/86) i člana 177. Statuta općine Zelina (Sl. glasnik grada Zagreba br. 2/75), Skupština općine Zelina na 12. sjednici Vijeća udruženog rada i 12. sjednici Vijeća mjesnih zajednica, održanim 23. listopada 1987. godine, donijela je

### O D L U K U

#### O IZMJENI ODLUKE O GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU

##### Član 1.

U Odluci o građevinskom zemljištu (Sl. novine ZOZ-a, br. 15/82), član 5. mijenja se i glasi:

Prijašnjem vlasniku građevinskog zemljišta koje je postalo društveno vlasništvo pripada pravična naknada koja se određuje na način i po postupku propisanom Zakonom o eksproprijaciji.

Prijašnjem vlasniku građevinskog zemljišta koji predaje zemljište u posjed općini prije dana određenog rješenjem o predaji tog zemljišta u posjed općini, isplatiti će se naknada u roku od 3 godine od dana predaje, ako se radi o građevinskom zemljištu obuhvaćenom Srednjoročnim planom uređenja prostora, a ako zemljište nije obuhvaćeno ovim srednjoročnim planom, najkasnije u roku od 5 godina od dana predaje.

Izvršno vijeće Skupštine općine Zelina može unutar zakonskih rokova i rokova predviđenih u stavu 2. ovog člana, u konkretnim slučajevima utvrđivati kraće rokove isplate naknade, vodeći računa o stanju raspoloživih sredstava i jedinstvenom postupanju prema prijašnjim vlasnicima koji udovoljavaju istim uvjetima.

Izuzetno, naknada će se pod određenim uvjetima isplatiti prijašnjem vlasniku u roku od 3 mjeseca od dana predaje zemljišta i to u slučajevima:

- ako je prijašnji vlasnik nesposoban za rad,
- ako prijašnji vlasnik prima zaštitni dodatak,
- ako je prijašnji vlasnik navršio 60 godina starosti,
- ako prijašnji vlasnik sredstvima iz naknade rješava svoje stambeno pitanje,
- ako prijašnji vlasnik u užoj obitelji ima slučaj teške bolesti.

U slučajevima navedenim u stavu 4. naknada će se isplatiti u roku od 3 mjeseca ukoliko općina ima predviđena sredstva za isplatu, u protivnom će se isplatiti kad općina bude imala predviđena sredstva za isplatu, ali najkasnije u roku od 1 godine od dana predaje zemljišta.

#### Član 2.

U članu 38. u trećem i četvrtom redu riječi »manje od 30% novoformirane građevinske parcele« zamjenjuju se riječima »najviše do 30% manja od novoformirane građevinske parcele«.

#### Član 3.

Član 41. mijenja se i glasi:

Osoba kojoj je dano na korištenje građevinsko zemljište kao i prijašnji vlasnik koji je ostvario prvenstveno pravo korištenja može pravnim poslom prenijeti na drugu osobu i nedovršeni objekt na kojem su izvedeni znatniji radovi u slučajevima:

- promjene prebivališta usljed čega ne bi bio u mogućnosti koristiti dovršeni objekt,
- smrti korisnika zemljišta kad nasljednici nisu u mogućnosti dovršiti objekt.

Pod znatnijim radovima u smislu ovog člana smatraju se izvedeni grubi građevinski radovi nosivih zidova i čelika je kuća stavljena pod krov. U slučaju da objekt ima dvije ili više etaža, smatra se da su izvršeni znatniji radovi i kada je izgrađena samo jedna etaža i uređena za stambeno stanovanje.

#### Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Zelinskim novinama«.

Broj: S-01-557/1-1987.

Predsjednik  
Vijeća udruženog rada  
Stjepan Ključar v. r.

Predsjednik  
Skupštine općine Zelina  
Mr. Ivan Zerec, dipl. ing. v. r.

Predsjednik  
Vijeća mjesnih zajednica  
Stjepan Jarec v. r.

# 138

Na temelju člana 115. i 116. Zakona o odgoju i osnovnom obrazovanju (Narodne novine, br. 4/80) i člana 18. Statuta općine Zelina (Sl. glasnik grada Zagreba br. 2/75), Skupština općine Zelina na 12. sjednici Vijeća udruženog rada, 12. sjednici Vijeća mjesnih zajednica i 13. sjednici Društveno-političkog vijeća, održanim 23. listopada 1987. godine, donijela je

### O D L U K U

#### O POČETKU I ZAVRŠETKU NASTAVE, TE ZIMSKOM PROLJETNOM I LJETNOM ODMORU UČENIKA OSNOVNIH ŠKOLA

##### Član 1.

Nastava u osnovnim školama u školskoj 1987/88. dini započinje 7. rujna 1987., a završava 18. lipnja 1988. godine.

## Član 2.

Učenici imaju pravo na zimski, proljetni i ljetni odmor. Zimski odmor započinje 18. siječnja, a završava 6. veljače 1988. godine. Proljetni odmor započinje 4. travnja, a završava 9. travnja 1988. godine.

## Član 3.

Ovlašćuje se Izvršno vijeće Skupštine općine Zelina da u iznimnim uvjetima regulira drugačije zimske i proljetne praznike.

## Član 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka objavljena u »Zelinskim novinama« broj 8/1986.

## Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Zelinskim novinama«.

Broj: S-01-609/1-1987.

Predsjednik  
Vijeća udruženog rada  
Stjepan Ključar v. r.

Predsjednik  
Skupštine općine Zelina  
Mr. Ivan Zerec, dipl. ing. v. r.

Predsjednik  
Vijeća mjesnih zajednica  
Stjepan Jarec v. r.

Predsjednik  
Društveno-političkog vijeća  
Dragutin Čegec v. r.

139

Na temelju člana 181. Statuta općine Zelina (Sl. glasnik grada Zagreba br. 2/75), Skupština općine Zelina na 12. sjednici Vijeća udruženog rada, 12. sjednici Vijeća mjesnih zajednica i 13. sjednici Društveno-političkih vijeća, održanim 23. listopada 1987. godine, donijela je

## O D L U K U

## O PRESTANKU SVOJSTVA DOBRA U OPĆOJ UPOTREBI

## Član 1.

Utvrđuje se da je potok Topličica, čest. kat. br. 6943 u površini od 115 čhv, upisan u popis l. k. o. Hrastje kao općenarodna imovina u općoj upotrebi, izgubio svojstvo i svrhu dobra od općeg interesa, te prestaje biti dobro u općoj upotrebi.

## Član 2.

Navedena čestica iz člana 1. ove Odluke upisat će se u zemljišne knjige k. o. Hrastje, kao zemljište — graba u društvenom vlasništvu s pravom korištenja Općine Zelina.

## Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Zelinskim novinama«.

Broj: S-01-630/1-1987.

Predsjednik  
Vijeća udruženog rada  
Stjepan Ključar v. r.

Predsjednik  
Skupštine općine Zelina  
Mr. Ivan Zerec, dipl. ing. v. r.

Predsjednik  
Vijeća mjesnih zajednica  
Stjepan Jarec v. r.

Predsjednik  
Društveno-političkog vijeća  
Dragutin Čegec v. r.

140

Na osnovi člana 25. Odluke o davanju stanova na korištenje i člana 183. Statuta općine Zelina (Službeni glasnik grada Zagreba br. 2/75), Skupština općine Zelina na 13. zajedničkoj sjednici Vijeća udruženog rada, Vijeća mjesnih zajednica i Društveno-političkog vijeća, održanoj 23. listopada 1987. godine, donijela je

Z A K L J U Č A K  
O IMENOVANJU KOMISIJE ZA DAVANJE STANOVA NA KORIŠTENJE

## I

- U Komisiji za davanje stanova na korištenje imenuju se:
- 1) ČEGEC DRAGUTIN, odbornik Društveno-političkog vijeća, — za predsjednika
  - 2) GREGURIĆ MARIJA, od Općinskog sindikalnog vijeća, — za zamjenika predsjednika
  - 3) OVČAR GABRO, od Općinske konferencije SSRN, za člana
  - 4) NOVAKOVIĆ JASNA, od Općinske konferencije SSOH, za člana
  - 5) ROSANDIĆ MILICA, od Saveza udruženja boraca NOR-a — za člana
  - 6) GLAVIČIĆ ĐURO, od Mjesne zajednice Zelina, za člana
  - 7) DROPUČIĆ MIRJANA, od Centra za socijalni rad Zelina, za člana.

## II

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Zelinskim novinama«.

Broj: S-01-629/1-87.

Predsjednik  
Skupštine općine Zelina  
Mr. Ivan Zerec, dipl. ing. v. r.

## AKTI IZVRŠNOG VIJEĆA

141

Na temelju čl. 8. Odluke o društvenoj kontroli cijena (Sl. glasnik općine Zelina »Zelinske novine« br. 1/86), a u vezi s čl. 18. i 19. Zakona o sistemu društvene kontrole cijena (NN SRH br. 27/85), te čl. 212. Statuta općine Zelina, Izvršno vijeće Skupštine općine Zelina na 44. sjednici održanoj 16. studenog 1987. godine, donijelo je



**N A R E D B U****o propisivanju mjera neposredne kontrole cijena —  
davanju suglasnosti na c i j e n e****Član 1.**

Cijene proizvoda i usluga iz nadležnosti općine, koje su bile formirane i primjenjivane u skladu s propisima na dan stupanja na snagu ove Naredbe, određuju se kao najviše cijene.

Iznimno od stava 1. ovog člana, radni ljudi koji samostalno osobnim radom sredstvima u vlasništvu građana proizvode svježe meso i kruh tipa »850«, mogu cijene svojih proizvoda povećati do nivoa cijena utvrđenih prema propisima SIV-a.

**Član 2.**

Cijene iz čl. 1. st. 1. ove Naredbe mogu se povećavati samo na osnovu propisa nadležnog organa.

**Član 3.**

Cijene proizvoda i usluga koji se prvi puta proizvode, odnosno obavljaju, ne mogu biti veće od najviših cijena sličnih ili srodnih proizvoda odnosno usluga iz čl. 1. st. 1. ove Naredbe.

**Član 4.**

Stupanjem na snagu ove Naredbe prestaje važiti Naredba o propisivanju mjera neposredne kontrole cijena — davanju suglasnosti na cijene odnosno tarife (»Zelinske novine« br. 1/87).

**Član 5.**

Ova Naredba stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u »Zelinskim novinama«.

Broj: S-01-02-713/1-1987.

Predsjednik  
Izvršnog vijeća  
Ivan Kralj v. r.

**142**

Na temelju člana 114. st. 1. Zakona o upravi (»Narodne novine« br. 16/78. i 29/85), Izvršno vijeće Skupštine općine Zelina na 35. sjednici dana 09. srpnja 1987. godine, donijelo je sljedeći

**Z A K L J U Č A K**

1. HABUZIN LJERKA, dipl. ing. agronomije iz Zelina, razrješava se dužnosti poljoprivredno-ribarskog inspektora općine Zelina sa danom 09. srpnja 1987. godine, radi odlaska na drugu dužnost.

2. Ovaj Zaključak objavit će se u službenom glasilu općine Zelina.

Broj: S-01-02-477/1-87

Predsjednik  
Izvršnog vijeća  
Ivan Kralj v. r.

**143**

Na temelju člana 114. stav 1. Zakona o upravi (»Narodne novine«, br. 16/78 i 29/85), Izvršno vijeće Skupštine općine Zelina na 42. sjednici dana 22. listopada 1987. godine, na prijedlog Natječajne komisije, donijelo je sljedeći

**Z A K L J U Č A K**

1. ŠKAREC ŠTEFICA, dipl. ekonomista iz Zelina, Bocakova kbr. 6, imenuje se za inspektora društvenih prihoda općine Zelina sa danom 02. studenog 1987. godine.

2. Imenovana će obavljati poslove u skladu s Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i načinu rada Općinske uprave društvenih prihoda Zelina, te je dužna u roku od šest mjeseci položiti stručni ispit za inspektora društvenih prihoda.

3. Radno mjesto inspektora društvenih prihoda podliježe reizbivosti svake četiri godine.

4. Ovaj zaključak objavit će se u službenom glasilu općine Zelina — »Zelinskim novinama«.

Broj: S-01-02-563/1-1987.

Predsjednik  
Izvršnog vijeća  
Kralj Ivan v. r.

**AKTI MJESNE ZAJEDNICE****144**

Na temelju člana 12. Zakona o samodoprinosu radnih ljudi i građana za zadovoljavanje zajedničkih potreba u Mjesnoj zajednici (NN broj 32/77) čl. 9 Zakona o referendumu (NN 15/79) i čl. 35. Statuta Mjesne zajednice Zelina (Zelinske novine 3/87) Savjet Mjesne zajednice Zelina 19. 10. 1987. godine donosi:

**O D L U K U****o raspisivanju referenduma za  
uvođenje mjesnog samodoprinosu****Član 1.**

Raspisuje se referendum za uvođenje Mjesnog samodoprinosu za naselje Zelina, Topličica Donja i Mokrički breg, a u svrhu izgradnje i obnove mjesne infrastrukture u skladu sa programom za razdoblje od 1987—1992. godine.

**Član 2.**

Kroz ovaj oblik samodoprinosu radni ljudi i građani prikupit će sredstva od 253.580.000,— dinara u periodu od 1987—1992. godine, a u svrhu ostvarenja programa iz člana 1. ove odluke.

**Član 3.**

Obveznici samodoprinosu biti bi svi radni ljudi i građani koji imaju prebivalište na području naselja za

koja se referendum raspisuje, Oslobođeni od plaćanja mjesnog samodoprinosu su svi slučajevi određeni čl. 15. Zakona o mjesnom samodoprinosu (NN 32/77) kao i poljoprivrednici koji su po osnovu propisa oslobođeni svih poreza od poljoprivredne djelatnosti.

#### Član 4.

Samodoprinosa se uvodi na slijedeće prihode radnih ljudi i građana:

- a) 2% iz neto osobnog dohotka radnika u udruženom radu i radnika kod privatnih poslodavaca
- b) 2% od ostvarenog osobnog dohotka koji služi kao osnovica za razrez poreza i doprinosa od obavljanja djelatnosti
- c) 2% od mirovina
- d) 5% na katastarski prihod
- e) 50% na porez od vlasnika vikend kuća
- f) 2% od prosjeka OD zaposlenih u privredi općine Zelina za zaposlene u inozemstvu

#### Član 5.

Razrez i naplatu mjesnog samodoprinosu vrše:

1. Isplatioći osobnih dohodaka radnika, mirovina i invalidnina mjesečno prilikom isplate
2. Uprava društvenih prihoda općine Zelina za slučajeve pod b, d, e i f iz stava 1. ovog člana u rokovima i popisima koji važe za doprinose i poreze građana.

#### Član 6.

Nadzor nad prikupljenim sredstvima vršit će Savjet Mjesne zajednice, a o utrošku sredstava odlučivat će Skupština Mjesne zajednice Zelina.

#### Član 7.

U slučaju eventualnog viška novčanih sredstava prikupljenih mjesnim samodoprinosom, posebnom odlukom Skupština mjesne zajednice Zelina regulirati će njihovu namjenu.

#### Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u »Zelinskim novinama«.

Predsjednik  
Savjeta MZ Zelina  
Kadoić Zdravko v. r.

### OBJAVE

U skladu sa odredbama točke 160. Uputa za provođenje i praćenje primjene Društvenog dogovora o dohotku (»Narodne novine« br. 37/87), Općinski koordinacioni odbor za praćenje provođenja Društvenog dogovora o dohotku u SR Hrvatskoj, objavljuje

#### P O D A T K E

**o polaznoj veličini procijenjenog bruto osobnog dohotka po radniku u privredi općine Zelina za razdoblje siječanj—prosinac 1987. g.**

Polazna veličina procijenjenog bruto osobnog dohotka po radniku u privredi općine Zelina, u primjeni člana 26. Društvenog dogovora o dohotku, za razdoblje siječanj—prosinac 1987. godine iznosi 2.600.000 dinara.

Broj: S-01-504/3-1987.

Zelina, 5. studeni 1987.

#### Predsjednik

Općinskog koordinacionog odbora  
za praćenje provođenja Društvenog  
dogovora o dohotku u SR Hrvatskoj  
Đuro Žigrović v. r.