

zelinske novine

službeno
glasilo
općine
Zelina

Zelina, 12. rujna 1988.

Broj: 7 Godina III

S A D R Ź A J

AKTI SKUPŠTINE OPĆINE

123. Odluka o komunalnoj naknadi . . . 3

123

Na temelju člana 27, 29. i 30. Zakona o komunalnim djelatnostima (NN br. 15/79) i člana 177. Statuta općine Zelina (Sl. glasnik grada Zagreba, br. 2/75), Skupština općine Zelina na 21. sjednici Vijeća udruženog rada i 21. sjednici Vijeća mjesnih zajednica, održanim 15. srpnja 1988. godine i Skupština Samoupravne interesne zajednice stambeno-komunalne djelatnosti općine Zelina na sjednici održanoj 6. rujna 1988. godine, donijele su

O D L U K U

O KOMUNALNOJ NAKNADI

Član 1.

Ovom Odlukom određuju se naselja s uređenim građevinskim zemljištem na kojemu se plaća komunalna naknada, te visina i način plaćanja komunalne naknade.

Član 2.

Naseljima sa uređenim građevinskim zemljištem smatraju se ona koja su opremljena najmanje pristupnim cestama, objektima za distribuciju električne energije, objektima za javnu rasvjetu i objektima za opskrbu vodom prema mjesnim prilikama.

Član 3.

Komunalnu naknadu plaćaju:

- stanari — nosioci stanskog prava, vlasnici stanova odnosno obiteljskih kuća,
- zakupci poslovnih prostorija u društvenom vlasništvu,
- vlasnici poslovnih prostorija,
- vlasnici zemljišta kada zemljište pretežnim dijelom koriste za obavljanje djelatnosti,
- organizacije udruženog rada i drugi društveni korisnici poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i zemljišta kada zemljište pretežnim dijelom koriste za obavljanje djelatnosti.

Komunalnu naknadu ne plaćaju osobe koje primaju stalnu socijalnu pomoć.

Član 4.

Iznos komunalne naknade za svakog pojedinog obveznika koji koristi stambeni prostor utvrđuje se po pogodnostima stanovanja diferencirano i prema opremljenosti građevinskog zemljišta komunalijama individualne potrošnje.

Iznos komunalne naknade za svakog pojedinog obveznika koji koristi poslovni prostor utvrđuje se diferencirano prema stanju opremljenosti građevinskog zemljišta komunalijama individualne potrošnje.

- a) o stupnju opremljenosti građevinskog zemljišta objektima društvene i druge javne namjene,
- b) o lokaciji objekta (zgrade ili zemljišta)
- c) o namjeni objekta odnosno prostora.

Član 5.

Na osnovu mjerila iz čl. 4. ove Odluke, komunalna naknada plaća se u naselju Zelina i Toplica Donja,

Ovlašćuje se izvršni kolektivni organ Skupštine SIZ-e komunalne stambene djelatnosti općine Zelina da za potrebe primjene ove odluke, u suradnji sa Savjetom Mjesne zajednice Zelina, te Upravom za katastar i geodetske poslove općine Zelina utvrdi opisnu granicu naselja u prethodnom stavu.

Član 6.

Komunalna naknada ne plaća se:

1. za neizgrađeno zemljište koje se koristi u poljoprivredne svrhe,
2. za šumsko zemljište,
3. za zemljište koje služi za potrebe ustanova društvene brige o djeci predškolskog i školskog uzrasta, mjesnih zajednica, društveno-političkih i društvenih organizacija i društvenih domova, te zgrade i zemljišta organa društveno-političke zajednice,
4. za javne parkove, ceste, i ulice, *Leg. g. 1988. - 172*
5. za javna smetlišta,
6. za zemljišta javnih telefonskih govornica, autobusnih stajališta i čekaonica,
7. za zemljišta na kojem se obavlja sportska djelatnost,
8. za zemljišta koje koriste javne knjižnice, čitaonice, muzeji i galerije,
9. za zemljište na kojima su ustanove socijalne zaštite,
10. za zgrade i prostorije koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske djelatnosti, a koje su po Zakonu o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskih zemljišta izuzete od nacionalizacije,
11. za sklonište, prostorije za obuku i boravak jedinica teritorijalne obrane i jedinica civilne zaštite i vatrogasne jedinice.

Izuzetno od odredbe stava 1) ovog člana, naknada se plaća za prostorije koje korisnici odnosno vlasnici izdaju u zakup ili podzakup.

Član 7.

Iznos komunalne naknade utvrđuje se prema jedinici površine građevinskog zemljišta koje se koristi za obavljanje djelatnosti, odnosno prema jedinici površine korisnog stambenog i poslovnog prostora.

- i) kod stambenog prostora — površina na osnovi koje se izračunava stanarina;
- j) kod obiteljskih kuća — površina koja se koristi u stambene svrhe;
- k) kod poslovnog prostora — ukupno izgrađena kao i druga površina zemljišta koja se koristi za poslovnu djelatnost ili poslovne svrhe.

Član 8.

Visina komunalne naknade za koristan stambeni prostor obračunava se mjesečno, tako da za 1 m² korisne površine naknada u 1988. godini iznosi 14.— dinara.

33 0,34

Član 9.

Komunalna naknada za zatvoreni poslovni prostor obračunava se mjesečno, tako da za 1 m² korisne površine naknada u 1988. godini iznosi 50.— dinara.

1920 = 140"72

Član 10.

Komunalna naknada za otvoreni poslovni prostor (skladišta, otvorena, natkrivena i nenatkrivena, manipulativne i ostale površine) obračunava se mjesečno, tako da za 1 m² korisne površine naknada u 1988. godini iznosi 30.— dinara.

0,72

Član 11.

Za neizgrađeni dio zemljišta koji služi neposrednoj proizvodnji ili koji se povremeno koristi za proizvodnju ili će se koristiti za proširenje proizvodnje obračunava se komunalna naknada u polovini iznosa iz čl. 10. ove Odluke.

Član 12.

Visina komunalne naknade utvrđuje se rješenjem koje donosi općinski organ uprave nadležan za komunalne poslove, a plaća se tromjesečno i to najkasnije do 15-og u posljednjem mjesecu tromjesečja.

Stanari i zakupci poslovnih prostorija mogu komunalnu naknadu plaćati mjesečno zajedno sa stanarinom.

Obveznik koji ne plati komunalnu naknadu u roku određenom u stavu 1. ovog člana, plaća zakonsku zateznu kamatu.

Prisilna naplata komunalne naknade vrši se sudskim putem.

Član 13.

Komunalna naknada uplaćuje se na žiro-račun SIZ-e komunalno-stambene djelatnosti općine Zelina i može se trošiti prema utvrđenom programu i za održavanje komunalne zajedničke potrošnje (održavanje javnih parkova, zelenila, javne rasvjete i čistoće na javnim prometnim površinama), za financiranje izgradnje komunalnih objekata i uređenja na građevinskom zemljištu, za postizanje višeg stupnja uredenosti građevinskog zemljišta.

Član 14.

Počevši od 1. 1. 1989. godine visina komunalne naknade iz člana 8, 9, 10. i 11. ove Odluke povećat će se svake godine za postotak koji ne može biti veći od postotka povećanja prosječnog mjesečnog osobnog dohotka radnika u organizacijama udruženog rada na području općine Zelina u prethodnoj godini.

Postotak povećanja iz prethodnog stava utvrđuje na osnovu objavljenih podataka od strane SDK-a, Skupština SIZ-e komunalno-stambene djelatnosti i Skupština općine Zelina.

Član 15.

Iznos u dinarima po jedinici mjere iz čl. 8, 9, 10. i 11. ove Odluke od 1. 1. 1989. godine utvrđuje Izvršni odbor Skupštine SIZ-e komunalno-stambene djelatnosti i Izvršno vijeće Skupštine općine Zelina.

Član 16.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (Sl. novine Zajednice općina Zagreb, broj 8/80).

Član 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Zelinskim novinama«, a primjenjivat će se od 1. srpnja 1988. godine.

Broj: S-01-979/1-88.

Predsjednik
Vijeća udruženog rada
Stjepan Ključar, v. r.

Predsjednik
Skupštine općine Zelina
Mr. Ivan Zerec,
dipl. ing., v. r.

Predsjednik
Vijeća mjesnih zajedn.
Stjepan Jarec, v. r.

Predsjednik
Skupštine SIZ-e komunalno-stambene djelatn.
Branko Kanski, v. r.