

# ZELINSKE NOVINE

službeno  
glasilo  
Grada  
Sv. Ivan  
Zelina

Sv. Ivan Zelina, 07. listopada 1997.

Broj: 6

Godina: XII

## SADRŽAJ

### AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA strana

- |   |   |
|---|---|
| 42. Odluka o mjerilima za utvrđivanje visine komunalne naknade                    | 1 |
| <b>AKTI DJEČJEG VRTIĆA "PROLJEĆE"</b>   |   |
| 43. Odluka o sudjelovanju roditelja u cijeni programa u Dječjem vrtiću "Proljeće" | 3 |

\*\*\*\*\*

### AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA

**42.** Na temelju članka 20. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 36/95, 109/95 i 70/97) i članka 39. Statuta Grada Sveti Ivan Zelina ("Zelinske novine" br. 3/96), Gradsko poglavarstvo Grada Sveti Ivan Zelina na 4. sjednici održanoj dne 07. listopada 1997. godine, donijelo je

#### ODLUKU O MJERILIMA ZA UTVRĐIVANJE VISINE KOMUNALNE NAKNADE

##### Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se mjerila za utvrđivanje visine komunalne naknade na području Grada Sveti Ivan Zelina.

##### Članak 2.

Ovisno o stupnju opremljenosti građevinskog zemljišta objektima i uređajima komunalne infrastrukture, visina komunalne naknade određuje se sukladno obračunskom koeficijentu kako slijedi:

1. Obračunski koeficijent 1,0 za građevinsko zemljište koje je opremljeno i na kojem su osigurani:
  - pristupna cesta - asfalt,
  - uređaji za opskrbu pitkom vodom - vodovodni sustav,
  - uređaji za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda - kanalizacijski sustav,
  - opskrba plinom,
  - prijevoz putnika u javnom prometu u istom mjestu,
  - održavanje čistoće i odlaganje komunalnog otpada - najmanje jedanput tjedno,
  - redovito održavanje javnih površina,
  - tržnica na malo u istom mjestu,
  - groblje u istom mjestu,
  - redovito obavljanje dimnjačarskih poslova,
  - javna rasvjeta.

2. Obračunski koeficijent 0,90 za građevinsko zemljište opremljeno objektima i uređajima komunalne infrastrukture navedenima u točki 1. alineja 1, 2, te vlastitim uređajem za odvodnju otpadnih voda (septička jama i dr.)

3. Obračunski koeficijent 0,75 za građevinsko zemljište opremljeno sa najmanje:
  - pristupnom cestom - bijela cesta,
  - uređajem za opskrbu pitkom vodom prema mjesnim prilikama (cisterna, donos vode),
  - vlastitim uređajem za odvodnju otpadnih voda (septička jama i sl.).

##### Članak 3.

Ovisno o namjeni objekta, odnosno prostora, te njihovoj lokaciji u odnosu na područja utvrđena Odlukom o zonama za utvrđenje komunalne naknade, godišnja komunalna naknada određuje se kako slijedi:

I. NAMJENA OBJEKTA:	I ZONA kn/m <sup>2</sup>	II ZONA kn/m <sup>2</sup>	III ZONA kn/m <sup>2</sup>
- stambene građevine i garaže	3,6	3,0	2,4
- poslovne građevine i prostor (ugostiteljstvo, trgovina, uslužne i sl. djelatnosti)	14,4	12,0	9,6
- proizvodno-industrijske građevine	7,2	6,0	4,8
- zatvoreni skladišni prostor	5,4	4,5	3,6
- otvoreni poslovni prostor (manipulativni, skladišni, komunikacija)	3,6	3,0	2,4
- sportsko-rekreacijske građevine	1,8	1,5	1,2

Visina komunalne naknade obračunava se godišnje po 1m<sup>2</sup> površine tako da se umnožak površine stambenog, garažnog, poslovnog i industrijskog prostora množi sa cijenom 1m<sup>2</sup> u određenoj zoni lokacije objekta i koeficijentom opremljenosti, tako da se za I zonu primjenjuje obračunski koeficijent 1, za II zonu 0,90 i za III zonu 0,75.

#### Članak 4.

Komunalnom naknadom osiguravaju se sredstva za financiranje obavljanja slijedećih komunalnih djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda,
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. održavanje groblja i krematorija,
6. održavanje javne rasvjete.

#### Članak 5.

Komunalnu naknadu plaćaju:

- vlasnici stanova i stanari
- vlasnici obiteljskih stambenih zgrada i stanova,
- vlasnici kuća za odmor,
- vlasnici ili zakupci garaža,
- vlasnici ili zakupci poslovnih prostorija,
- vlasnici ili zakupci zemljišta kada zemljište pretežitim dijelom koriste za obavljanje poduzetničke djelatnosti,
- poduzeća i drugi korisnici poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i zemljišta, kada zemljište pretežitim dijelom koriste za obavljanje poduzetničke djelatnosti,
- zakupci poslovnog prostora i zemljišta u vlasništvu Grada Sveti Ivan Zelina,
- vlasnici klijeti.

Za zemljišta i poslovne prostore date u zakup u vlasništvu Grada Sveti Ivan Zelina, komunalnu naknadu plaća zakupnik.

#### Članak 6.

Iznos komunalne naknade utvrđuje se prema jedinici površine građevinskog zemljišta koje se koristi za obavljanje djelatnosti, odnosno prema jedinici površine korištenog stambenog ili poslovnog prostora.

Jedinica za obračunavanje komunalne naknade je četvorni metar korisne površine. Pod korisnom površinom uređenog građevinskog zemljišta smatra se:

- kod stambenog prostora - površina na osnovi koje se izračunava stanarina,
- kod poslovnog prostora - ukupno izgrađena kao i druga površina zemljišta (otvorena skladišta, manipulativne i komunikativne površine) koja se koristi za poslovne djelatnosti ili poslovne svrhe,
- kod proizvodno industrijskog prostora ukupno izgrađena površina kao i neizgrađena površina zemljišta koja služi neposrednoj proizvodnji (otvorena skladišta, manipulativne i komunikativne površine) ili povremeno koriste za potrebe proizvodnje,
- kod sportsko-rekreacijskih građevina ukupno izgrađena površina kao i neizgrađena površina koja je u funkciji djelatnosti.

#### Članak 7.

Komunalna naknada plaća se u 4 godišnje rate (kvartalno) za pravne osobe, odnosno u dvije polugodišnje rate za fizičke osobe.

Gradsko poglavarstvo može u opravdanim slučajevima odrediti drugačiju dinamiku plaćanja komunalne naknade.

Visina naknade, način plaćanja utvrđuje se rješenjem kojeg donosi Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša za svakog obveznika.

#### Članak 8.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje od prvog dana u kojem je omogućeno korištenje stambenog ili poslovnog prostora građevinskog zemljišta.

Gradsko poglavarstvo Grada Sveti Ivan Zelina može u opravdanim slučajevima donijeti odluku o potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade.

**Članak 9.**

Komunalna naknada ne plaća se :

- za građevinska zemljišta koja se koriste u gospodarske svrhe, dok se ne privedu namjensko građevnoj svrsi i ne počnu privremeno koristiti,
- za poljoprivredno zemljište koje se koristi isključivo u poljoprivredne svrhe,
- za šumsko zemljište ,
- za zemljište i prostorije koje služe za potrebe ustanova društvene brige o djeci predškolskog uzrasta, školske nastave i predškolske obuke te društveni i vatrogasnih domova,
- za javne parkove, ceste i parkirališta,
- za zemljišta i objekte groblja,
- za zgrade i prostorije koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske djelatnosti,
- za zgrade, prostorije i zemljišta gradskih javnih poduzeća ,
- za zgrade i prostorije koje služe za djelatnost Grada Sveti Ivan Zelina,
- za javna skloništa i druge prostorije koje služe za sklanjanje i zbrinjavanje pučanstva, civilnu zaštitu i druge potrebe obrane i unutarnjih poslova.

**Članak 10.**

Komunalna naknada prihod je proračuna Grada Sveti Ivan Zelina .

**Članak 11.**

U slučaju neplaćanja komunalne naknade u danom roku primjenit će se postupak naplate u skladu s člankom 20. točka 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

**Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Zelinskim novinama", službenom glasilu Grada Sveti Ivan .

KLASA: 363-03/97-01/03  
URBROJ: 238/24-02-97-2

**GRADONAČELNICA**  
Mira Čegec, v.r.

**AKTI DJEČJEG VRTIĆA "PROLJEĆE"****43.**

Na temelju članka 42. Statuta Dječjeg vrtića "Proljeće" Sv. Ivan Zelina, Upravno vijeće ustanove na svojoj sjednici održanoj dana 12.09.1997. godine donijelo je sljedeću

**ODLUKU**  
**O SUDJELOVANJU RODITELJA U CIJENI**  
**PROGRAMA U DJEČJEM VRTIĆU "PROLJEĆE"**

**I**

Cijena redovnog 10 satnog programa u Dječjem vrtiću "Proljeće" Sv. Ivan Zelina, jednaka je za sve korisnike programa i utvrđuje se:

- a) za jasličku dob djeleta od 1 - 3 godine - 350,00 kn
- b) za vrtićku dob djeteta od 3 - 6 godina - 300,00 kn

**II**

Cijena programa umanjuje se:

- a) za vrijeme bolesti djeteta na temelju lječničke potvrde
- b) za roditelje sa više djece smještene u vrtić i to:
  - za drugo dijete 10 %
  - za treće dijete 20 %
  - za roditelje - samohranu majku 20 %
- c) za vrijeme godišnjeg odmora do 30 dana u godini roditelj plaća 20 % od cijene programa.

**III**

Besplatno korištenje programa u Dječjem vrtiću imaju djeca stradalnika u domovinskom ratu.

**IV**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivat će se od 01.09.1997. godine.

**V**

Ova Odluka objavit će se u "Zelinskim novinama" službenom glasilu grada Sveti Ivan Zelina.

KLASA: 400-01/97-01/05  
URBROJ: 238/24-41-97-1

**PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA**  
Mira Čegec, v.r.