

ZELINSKE NOVINE

službeno
glasilo
grada
Sv.Ivan
Zelina

Sv. Ivan Zelina 28.srpnja 2001. god.

Broj:5/2001

Godina:XVI

SADRŽAJ

	strana
AKTI GRADSKOG VIJEĆA	
188. Zaključak o izboru potpredsjednika Gradskog vijeća	1
189. Rješenje o izboru jednog člana Gradskog poglavarstva Grada Sveti Ivan Zelina	1
190. Izvješće o stanju u prostoru	1
191. Program mjera za unapređenje stanja u prostoru	4
192. Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem redu upravnih odjela i Tajništva Grada Sv.Ivan Zelina	6
193. Zaključak o razrješenju članova Nadzornog odbora tvrtke "Zelinske komunalije" d.o.o.	6
194. Zaključak o imenovanju članova Nadzornog odbora tvrtke "Zelinske komunalije" d.o.o.	6
195. Zaključak o razrješenju člana Upravnog vijeća Dječjeg vrtića "Proljeće"	7
196. Zaključak o imenovanju člana Upravnog vijeća Dječjeg vrtića "Proljeće"	7

188.

Na temelju članka 34. st. 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/2001), članka 19. Statuta Grada Sv.Ivan Zelina ("Zelinske novine" br. 3/06, 8/98, 2/01, 3/01) i članka 11. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sveti Ivan Zelina ("Zelinske novine" br. 3/96) Gradsko vijeće Grada Sveti Ivan Zelina na 3. sjednici održanoj dne 28. srpnja 2001. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Za potpredsjednika Gradskog vijeća Grada Sveti Ivan Zelina bira se ZDRAVKO KOŽIĆ.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Zelinskim novinama" službenom glasilu Grada Sveti Ivan Zelina.

Klasa: 013-03/01-01/24
Urbroj:238/30-01-01-2

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA SV. IVAN ZELINA
Stjepan Puhelek, v.r.

189.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/2001), članka 41. Statuta Grada Sveti Ivan Zelina ("Zelinske novine" br. 3/96, 8/98, 2/01, 3/01) i članka 16. Poslovnika Gradskog vijeća Sveti Ivan Zelina ("Zelinske novine" br. 3/96) Gradsko vijeće Grada Sveti Ivan Zelina na 3. sjednici održanoj dne 28. srpnja 2001. godine donijelo je

RJEŠENJE o izboru člana Gradskog poglavarstva Grada Sveti Ivan Zelina

1. Za člana Gradskog poglavarstva Grada Sveti Ivan Zelina bira se BRANKO POSAVEC, dipl.ing.
2. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Zelinskim novinama", službenom glasilu Grada Sveti Ivan Zelina.

Klasa: 013-03/01-01/25
Urbroj: 238/30-01-01-1

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA SV. IVAN ZELINA
Stjepan Puhelek, v.r.

190.

Na temelju članka 10. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98 i 61/00) i članka 19. Statuta Grada Sveti Ivan Zelina Gradsko vijeće Grada Sv. Ivan Zelina na 3. sjednici održanoj dne 28. srpnja 2001. godine, donijelo je

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU

Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98 i 61/00) propisana je izrada dvogodišnjeg izvješća o stanju u prostoru i programa mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Izvješće o stanju u prostoru (u daljnjem tekstu: izvješće) prema članku 10. Zakona o prostornom uređenju predstavlja dokument praćenja stanja u prostoru za dvogodišnje razdoblje, kojim se utvrđuje problematika uređivanja prostora vezano uz postojeću prostorno-plansku

dokumentaciju, a temeljem definiranih potreba pojedinog područja i njegovog stanovništva.

Jedinice lokalne uprave i samouprave dužne su svake dvije godine donositi izvješća, kao dio ukupne dokumentacije praćenja stanja u prostoru kojom se utvrđuje i rješava problematika vezana uz prostorno – plansku dokumentaciju i njezino provođenje u funkciji osiguranja što boljih uvjeta za uređenje i zaštitu prostora.

Gradsko vijeće Grada Sveti Ivan Zelina, donijelo je Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru 26. veljače 1999. godine ("Zelinske novine" br. 2/99), pa je potrebno izraditi novo izvješće za dvogodišnji period 1999. – 2001. godine, radi definiranja potreba za uređivanjem prostora i utvrđivanju načina njegovog planskog korištenja.

Izvješće donosi Gradsko vijeće, objavljuje se u službenom glasilu, a dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja i Zavodu nadležnom za poslove prostornog uređenja.

Izvješće o stanju u prostoru sadrži dijelove određene člankom 10. Zakona o prostornom uređenju i to:

- Analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata.
- Ocjenu provedenih mjera i njihove učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom te vrijednosti prostora i okoliša.
- Druge elemente od važnosti za prostor.

ZAKONSKA REGULATIVA

U proteklom vremenskom razdoblju, tijekom važenja ranijeg Izvješća donesenog 1999. godine, došlo je do određenih izmjena u zakonskoj regulativi. Nova zakonska regulativa, koja obuhvaća prostorno planiranje, donosi čitav niz novina u odnosu na postojeću plansku dokumentaciju, vrste i razine dokumenata prostornog uređenja, uključivo sadržaj i način donošenja novih dokumenata prostornog uređenja. Navedeno se odnosi na izmjene i dopune Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 68/98 i 68/00), novi Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98).

u proteklom razdoblju usvojena je strategija uređenja Republike Hrvatske (27. lipnja 1997. godine na Zastupničkom domu Sabora Republike Hrvatske) i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 50/99), kao i strategija prometnog razvitka Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 139/99).

Usvojeno je Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru zagrebačke županije za proteklo razdoblje. Tim Programom mjera obuhvaćene su aktivnosti na izradi prostorno planske dokumentacije u nadležnosti Zagrebačke županije.

Od interesa za problematiku uređenja prostora u najširem smislu, je i primjena u međuvremenu donijetih propisa:

- Zakon o izmjenama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 68/98 i 61/00),
- Zakon o gradnji ("Narodne novine" br. 52/99 i 75/99),
- Izvješće o stanju okoliša u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine" br. 88/98),

- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98), kojim se određuje obvezni sadržaj prostornih planova, te obvezatno plansko znakovlje i sustav prostornih pokazatelja, način obrade i prezentacija dokumenata,
- Uredba o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("Narodne novine" 101/98), kojom je utvrđen postupak donošenja prostornih planova, trajanje i način vođenja javne rasprave,
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ("Narodne novine" broj 128/99),
- Zakon o otpadu ("Narodne novine" br. 34/95),
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 82/94),
- Zakon o grobljima ("Narodne novine" br. 19/98),
- Strategija i akcijski plan biološke krajobrazne raznolikosti RH ("Narodne novine" br. 139/99),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01)

Istima se utvrđuje način obavljanja komunalne djelatnosti, odvodnja, opskrba vodom, pročišćavanje otpadnih voda, odlaganje komunalnog otpada, financiranje i način ubiranja komunalne naknade i doprinosa, koji su direktno vezani za zahvate stanja u prostoru.

ANALIZA PROSTORNIH DOKUMENATA

Prostorni plan Zagrebačke županije – prva faza nacrtu plana, kojeg je izradio Županijski zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Zagrebačke županije.

Planom je provedena analiza i data ocjena postojećeg stanja izgrađenosti i uređenja prostora u pojedinim jedinicama lokalne samouprave na području Zagrebačke županije, definiran je odnos prema građevinskim područjima utvrđenim temeljem važećih planova, pa je konstatirano da postoje znatne rezerve u građevinskom zemljištu.

Radi toga je utvrđena nužnost preispitivanja granica građevinskih područja i njihovo usklađivanje sa stvarnim stanjem i potrebama, a u cilju očuvanja vrijednih i kvalitetnih poljoprivrednih površina koja se nalaze u neposrednoj blizini današnjih naselja.

Analizom je utvrđeno da ukupno područje Grada Sv.Ivan Zelina iznosi 18467 ha, dok je daljnjim detaljnim analizama utvrđeno da ukupno građevinsko područje Grada Sv. Ivan Zelina iznosi 2216,58 ha, a pri čemu izgrađeni dio iznosi 755 ha ili 27,65 % planiranog građevinskog područja.

U okviru ciljeva prostornog razvoja i uređenja naglašava se potreba kvalitetnog iskorištavanja pogodnosti geografskog i prometnog položaja kao i određenih resursa, uz pažnju prema njihovom korištenju u ekološki prihvatljivim okvirima.

Demografski razvoj ocijenjen je sa rastom po prosječnoj godišnjoj stopi od 0,58%. Tako bi ukupan broj stanovnika Zagrebačke županije u 2015. godini iznosio 230000 stanovnika.

Gospodarski napredak Zagrebačke regije koncipiran je na daljnjem razvoju malog i srednjeg poduzetništva, poljoprivrede i turizma.

Razvoj naselja usmjerava se prema racionalnoj mreži središnjih naselja uz poticanje njihovog razvoja sa ciljem formiranja manjih gradova kao žarišta razvitka i središta urbanog života. Potrebno je poticati razvitak i drugih manjih poluurbanih i ruralnih naselja.

U sklopu zaštite vrijednosti prostora značajnu ulogu ima odnos prema građevinskom području, čijim proširenjem za potrebe novih stambenih i radnih zona dolazi do zahvaćanja u vrijedne poljoprivredne površine.

Prenamjena poljoprivrednog u građevinsko zemljište mora imati opravdanje u stvarnim potrebama i realnom broju korisnika prostora.

Temeljem iznijetog preporuča se smanjivanje građevinskog područja na kvalitetnim poljoprivrednim površinama.

Sustavni dio razmatranja zaštite prostora čine i eksploatacijska područja mineralnih sirovina, koju aktivnost treba svesti u okvire održivog razvoja, pri čemu će se prostornim planovima gradova i općina definirati prostorne i druge uvjete eksploatacije, uključivo sanaciju i privođenje konačnoj namjeni.

Prilikom razmatranja problematike vezane uz ciljeve prostornog uređenja naselja dat je naglasak na racionalno korištenje prostora za izgradnju naselja, odnosno određivanje građevinskih područja.

PROSTORNI PLAN OPĆINE SVETI IVAN ZELINA

Na području Grada Sv. Ivana Zeline važeći je Prostorni plan Općine Sv. Ivan Zelina, koji je donesen 1983. godine (Sl. novine ZOZ-a, br. 8/1983). Isti je mijenjan i dopunjen ("Zelinske novine", br. 1/90 i 6/92), a zadnje Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Sv. Ivan Zelina, sada Grad Sv. Ivan Zelina i Općina Bedenica bile su tijekom 1997. godine ("Glasnik Zagrebačke županije", br. 6/1997).

Izmjene i dopune odnosile su se na:

- Izmjene trase autoputa Zagreb – Varaždin, dionica kroz Sv. Ivan Zelinu
- Plinifikaciju Grada Sv. Ivana Zeline i Općine Bedenica
- Određivanje koridora dalekovoda 2x400 kV Žerjavinec – Mađarska
- Proširenje građevinskih područja

Glavno obilježje važećeg Prostornog plana je jednakomjerna disperzija svih namjena u prostoru.

Građevinska područja, poljoprivredno zemljište, šume i vodene površine isprepliću se diljem cijelog područja Grada, jedino je jača koncentracija stanovništva uz Sv. Ivan Zelinu i prometnicu (sada županijsku cestu) od Donje Zeline do Komina.

Građevinska područja Grada obuhvaćaju građevinska područja svih naselja unutar grada osim prostora Kladešćice, rubnog dijela Žitomira prema Zagorju i rubnog dijela Majkovca prema jugu.

Generalni urbanistički plan izrađen je 1986. godine na topografskim kartama, isti nije u upotrebi iz razloga što su izradom izmjena i dopuna Prostornog plana 1997. godine obuhvaćeni elementi iz generalnog plana.

Provedbeni urbanistički planovi izrađeni u vremenskom razdoblju 1975. – 1976. godine (PUP, Severovine Južna zona) su nevažeći, naime isti nisu nikada realizirani zbog nerješene vlasničkih odnosa.

STUDIJE

- Studija hidrotehničkog uređenja sliva rijeke Lonje, uzvodno od ceste Zagreb – Bjelovar – RO Projekt, Zagreb, 1984. godine
- Studija odvodnje naselja Zelina i kontaktnih industrijskih zona Biškupec i Donja Zelina – "Coning"-Varaždin, 1987. godine
- Studija opskrbe vodom područja Općine Zelina – "Coning"-Varaždin, 1985. godine
- Elaborat zaštite – RO Projekt, Zagreb, 1989. godine
- Regulacija potoka Zelina od Božjakovine do Blaževdola – VZ Gornja Lonja, Dugo Selo, 1960. godine
- Studija zaobilaznice Zeline, IPZ – Zagreb, 1988. godine
- Studija autoputa Zagreb – Varaždin – Letenje, IPZ-Zagreb
- Studija dalekovoda 2x400 kV Žerjavinec – Mađarska

OPĆA OCJENA PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE

Prostorni plan Općine Sv. Ivan Zelina – sada Grada Sv. Ivana Zeline i Općine Bedenica sa svim njegovim izmjenama i dopunama od 1983. do 1997. godine ocjenjuje se na slijedeći način:

- Obzirom na gospodarske, upravno-organizacijske i zakonske promjene, koje su nastupile nakon izrade plana, te obzirom na suvremena dostignuća i razvoj svjesti u cilju zaštite okoliša te kulturne i prirodne baštine, teško je navedeni plan prihvatiti pa makar i djelomično u današnjim uvjetima. Ukazuje se potreba izrade novog Prostornog plana Grada Sv. Ivana Zeline i zakonska je obaveza izrade plana sa rokom do 30.03.2002.godine.
- U proteklom vremenskom razdoblju bitno se izmjenilo stanje u prostoru:
 - Izgradnjom autoputa Zagreb-Varaždin-Goričan, koji prolazi kroz područje Grada Sv. Ivana Zeline.
 - Izgradnjom županijske ceste Sv. Helena –Obrež - Marinovec.
 - Planiranom izgradnjom pratećeg uslužnog objekta na autocesti Zagreb-Varaždin kod Krečavesi i sa mogućim vanjskim prilazima
 - Planiranom izgradnjom građevine "Toplice u Krečavesi" na prostoru izvorišta tople vode (hotel, starački dom, bazeni...)
 - Revitalizacija turističko rekreacijskog centra u Sv. Ivanu Zelinu
 - Izgradnja nove 110 kV TS sa poslovnim građevinama U Sv. Ivanu Zelinu (Sajmišna ulica).
 - Za izgradnju novih poslovnih prostora u Sv. Heleni predvidjeti odgovarajuću zonu.

Građevinska područja su uobličena na način da je postojeća izgradnja proširena novim građevinskim

područjima uz pretpostavku da se u dogledno vrijeme očekuju određeni porast stanovništva.

Analiza postojećih građevinskih područja, naselja i njihovog stvarnog širenja u međuvremenu, pokazuje da je izgrađenost prostora rasla daleko manje nego li se to planovima pretpostavljalo. To znači da je planskom dokumentacijom precijenjena dinamika buduće izgradnje, pa je rezervirano preveliko građevinsko područje. To je vidljivo iz analize Županijskog plana koji je u završnoj fazi izrade, gdje se navodi da je izgrađenost građevinskog područja za Grad Sv. Ivan Zelinu samo 27,65%.

U osiguranim građevinskim područjima evidentna je pojava razbacane ili izdužene izgradnje što uzrokuje poteškoće i u izgradnji komunalne infrastrukture. Spomenici kulture, spomeničke cjeline nisu se osigurale na zadovoljavajući način, tako da je tokom vremena došlo do napuštanja građevina, kurija, imanja koja propadaju (stara drvena kuća GEGAC, stara zgrada Općinskog suda, stara kuća Valentaković, stara zgrada škole u Sv. Ivanu Zelinu, stara zgrada škole u Omilju, kurija Božinski).

Nisu zaštićena sva izvorišta pitke vode sa pratećim građevinama.

Najveći doprinos nove planske dokumentacije koju treba izraditi trebala bi biti zaštita prostora od devastacije, nekvalitetne i nedovoljno promišljene izgradnje, odnosno odabiranje pravih lokacija za određene namjene.

U promjenjivim vlasničkim odnosima nad zemljištem te restrukturiranjem gospodarstva stvorene su drukčije potrebe za gospodarskim razvitkom što postojećom dokumentacijom nije omogućeno te je potrebno tražiti nova rješenja u gospodarskom vrednovanju prostora. Posebice se očituju problemi u razvitku malog poduzetništva budući nisu osigurani prostori za takove sadržaje u naseljima u kojima postoje stvarne potrebe.

Potrebno je također preispitati granice građevinskih područja, naselja te namjenu površina, kako bi se prostor mogao izgrađivati i uređivati u skladu sa novonastalim potrebama.

Postojeća građevinska neizgrađena područja (nekadašnje "vikend zone"), trebalo bi ukinuti.

Odredbe za provođenje treba uskladiti sa Zakonom o prostornom uređenju i drugim zakonima Republike Hrvatske, koji posredno utječu na uređivanje prostora.

KLASA: 350-01/01-01/40
URBROJ: 238/30-01-01-5

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA SV. IVAN ZELINA
Stjepan Puhelek, v.r.

191.

Na temelju članka 11. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00) i članka 19. Statuta Grada Sv. Ivan Zelina ("Zelinske novine", br. 3/96, 8/98, 2/01, 3/01) Gradsko vijeće Grada Sv. Ivan Zelina na 3. sjednici održanoj dne 28. srpnja 2001. godine, donijelo je

PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru donosi se radi utvrđivanja aktivnosti u sektoru prostornog planiranja i uređivanja prostora za razdoblje 2001. do 2003. godine.

Program mjera prema članku 11. Zakona o prostornom uređenju predstavlja dokument praćenja stanja u prostoru za dvogodišnje razdoblje.

Županije, gradovi i općine dužne se svake dvije godine donositi dokument programa mjera, kao dio ukupne dokumentacije praćenja stanja u prostoru, a radi rješavanja problematike vezane za prostorno plansku dokumentaciju, kao i njezino daljnje provođenje u svrhu omogućavanja građenja i uređivanja prostora, te njegove efikasne zaštite.

Raniji Program mjera donesen je od strane Gradskog vijeća Grada Sv. Ivan Zelina 25.02. 1999. godine, (Zelinske novine broj 2/99.).

Slijedom zakonskih obaveza nužno je izraditi novi dokument - Program mjera za budući dvogodišnji period 2001-2003. godine (uz napomenu da se isti može mjenjati i dopunjavati).

Prema naprijed navedenom zakonu Program mjera sadrži:

- Procjenu potrebe izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornog uređenja.
- Potrebu pribavljanja podataka i stručnih podloga za izradu dokumenata prostornog uređenja.

Programom mjera sukladno zakonu mogu se utvrditi:

- Potrebe uređenja zemljišta
- Razina uređenja zemljišta
- Izvori financiranja zemljišta
- Rok za uređenje zemljišta

Programom mjera moguće je ovisno o potrebnim obilježjima prostora, za koji se isti donosi, utvrditi i druge mjere za provođenje politike uređenja prostora i dokumenata prostornog uređenja izrađenih u proteklom periodu.

U proteklom razdoblju 1999. – 2001.godine izrađen je Program mjera koji je objavljen u Zelinskim novinama broj 2/99. , sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98).

Programom mjera predviđena je sljedeća razina prostorno-planskih dokumenata:

- Izrada prostornog plana Grada Sv. Ivan Zelina.

Zavod za prostorno planiranje, koji je u sastavu Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja, započeo je sa izradom prostornog plana Grada Sv. Ivan Zelina (kao "PILOT PROGRAM"). Prikupljena je određena dokumentacija te je napravljen avio snimak područja Grada Sv. Ivan Zelina.

Zavod nije mogao nastaviti sa radom na izradi naprijed navedenog plana, zbog kako navode drugih obveza.

Nadalje je izvršena i dopuna Programa mjera kojom je predviđena izrada detaljnog plana uređenja prostora, koji plan nije izrađen.

PROCJENA POTREBE IZRADJE NOVIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/04, 68/98, 61/00) utvrđena je obveza izrade prostornog plana uređenja za područja jedinica lokalne samouprave (općine, gradove) sa rokom do 30. ožujka 2002. godine, što se odnosi i na područje Grada Sv. Ivan Zelina.

Izrada dokumenata prostornog uređenja detaljnih od temeljnog gradskog dokumenta do ostalih je nužna kako bi se pojedini prostori svrsishodno, oblikovano i graditeljski na zadovoljavajući način uobličili i tako pridonijeli trajnoj prepoznatljivoj slici naselja.

Ovim programom mjera se određuje potreba izrade sljedećih razina prostorno planskih dokumenata u periodu 2001.-2003. godine:

- Izrada novog prostornog plana uređenja Grada Sv.Ivan Zelina
- Izrada izmjena i dopuna prostornog plana uređenja «Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Zelina- sada Grada Sv. Ivan Zelina i Općine Bedenica», (Glasnik Zagrebačke Županije broj 6/97) i to točkaste izmjene plana koje se odnose na:
 - Izgradnju poslovne građevine sa 110 kV trafostanice u Sv. Ivanu Zelini, Sajmišna ulica prema Topličici Donjoj (prostor ispod turističko rekreacijske zone gdje treba osigurati koridor za 110 kV priključni dalekovod kao alternativno rješenje u slučaju da se ne gradi nova centrala «Jertovec» i novi 110kV dalekovod Žerjavinec –Sv. Ivan Zelina - Jertovec).
 - Izgradnja poslovne građevine na prostoru Sv.Helena
- Izrada detaljnih planova i to:
 - Izrada detaljnog plana uređenja Trga Grada Sv. Ivana Zeline (to je prostor od Doma zdravlja prema jugu do građevine MUP-a, prostor «istočno od zgrade suda do groblja»)
 - Izrada detaljnog plana uređenja izvorišta Ze-1 u Krečavesi i izrada programa o načinu njezina korištenja, u najkraćem roku.
 - Izrada detaljnog plana uređenja postojećih bazena u Sv. Ivanu Zelini za «Športsko rekreacijsku zonu», sa izvorištima vode.
 - Izrada detaljnih planova uređenja za gospodarstvene zone, zone male privrede.

Za potrebe kvalitetne provedbe Programa mjera i postojećih – budućih dokumenata u prostornom uređenju, a u svrhu izdavanja lokacijske dozvole za objekte poslovnog značaja za državu, županiju, odnosno oblikovanje područja grada ili naselja izrađuju se:

- Studije utjecaja na okoliš
- Stručne podloge za određene zahvate državnog ili županijskog značaja
- Studije za značajne urbanističke – arhitektonske zahvate u prostoru
- Idejna rješenja
- Idejni projekti za zahvate određene posebnim propisima

POTREBA PRIBAVLJANJA PODATAKA

I STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Za izradu dokumenata prostornog uređenja obuhvaćenih ovim Programom mjera potrebno je:

- Ažuriranje kartografske podloge
- Prikupiti sve pokazatelje postojećeg stanja u prostoru (objekti-infrastruktura)
- Ažurirati pokazatelje stanja okoliša i utjecaja na okoliš
- Razne studije istraživanja
- Ostale podloge

DRUGE MJERE OD ZNAČAJA ZA IZRADU I DONOŠENJE DOKUMENATA O PROSTORNOM UREĐENJU

Određene mjere koje bi valjalo poduzeti kako bi se što efikasnije pratilo stanje u prostoru, a dijelom radi izrade i donošenje dokumenata o prostornom uređenju vezano za očuvanje prostora kao temeljnog resursa budućeg razvitka svih prostora naselja, predstavlja sljedeće evidencije:

- Evidencija bespravne izgradnje
- Evidencija Izdanih lokacijskih i građevnih dozvola

IZVORI FINANCIRANJA UREĐENJA ZEMLJIŠTA

Prema odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00), poglavito člancima 10 - 13 i 22 – 26, stavlja se uređivanje prostora te njegovo svrhovito korištenje i zaštita u nadležnost i skrb predstavničkim tijelima jedinica lokalne samouprave (županije, gradovi, općine).

Iz tog proizlazi i obveza izrade i provođenje odgovarajućih dokumenata prostornog uređenja, kao i uređivanje građevinskog zemljišta.

Zakonom o komunalnom gospodarstvu (NN broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01), utvrđena su načelna mjerila obavljanja, financiranja i gospodarenja komunalnim djelatnostima, koje su u neposrednoj nadležnosti lokalne samouprave.

Spomenuti Zakon je odredio (Čl.17) da se prihodi za obavljanje komunalnih djelatnosti osiguravaju:

- Cijene komunalne usluge
- Komunalne naknade
- Proračuna jedinice lokalne samouprave

Također u članku 19. citiranog Zakona propisano je da se iz komunalne naknade koju utvrđuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave u skladu sa godišnjim programima financiraju ove komunalne djelatnosti:

- Odvodnja atmosferskih voda
- Održavanje čistoće na javnim površinama
- Održavanje javnih površina
- Održavanje nerazvrstanih cesta
- Javna rasvjeta

Iz komunalnog doprinosa, koji također utvrđuje Gradsko vijeće u skladu sa programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture financira se i izgradnja komunalnih objekata i uređaja.

S obzirom na potrebu kontinuiranog planiranja, kao i izgradnje i uređivanje prostora, predlaže se da Gradsko

vijeće Grada Sv. Ivan Zelina pri donošenju propisa radi provedbe Zakona o komunalnom gospodarstvu, predvidi i utvrdi kontinuirano financiranje izrade dokumenata prostornog uređenja i iz prihoda za obavljanje komunalne djelatnosti (kao jednog dijela uređivanja zemljišta), jer isti predstavljaju osnovnu podlogu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

ZAKLJUČAK

Ovim programom mjera dati su okviri i sagledivi parametri vezano uz potrebnu izradu prostorno planske i druge dokumentacije (kartografskih podloga, studija, istraživanja) neophodni radi ostvarivanja nesmetanog i kvalitetnog uređivanja prostora na racionalan način, vodeći računa o zaštiti okoliša unutar grada Sv. Ivana Zeline.

Time se na svim područjima grada Sv.Ivana Zeline omogućava realizacija potreba stanovništva i gospodarskog razvitka sa ciljem postizanja više kvalitete i rada te općeg standarda na prostoru svih naselja na području Grada Sv. Ivana Zeline.

U slučaju da se tijekom dvogodišnjeg perioda na nivou Gradskog poglavarstva ocjeni potreba da se započne izrada prostorno planske dokumentacije koja nije predviđena u ovom Programu mjera, Poglavarstvo će predložiti Gradskom vijeću izmjenu i dopunu Programa mjera.

Javna poduzeća i druge pravne osobe koje sudjeluju u izradi ili provedbi dijela prostorno planskih dokumenata, dužni su osigurati podatke iz svojih djelokruga, a za potrebe izrade predmetnog planskog dokumenta.

Ured za prostorno uređenje Zagrebačke županije kao i Ispostava Sv. Ivan Zelina, koji su odgovorni za provedbu prostorno-planske dokumentacije, dužni su poštivati Program mjera.

Koordinaciju s javnim poduzećima i drugim pravnim osobama, Županijskim tijelima u provedbi Programa mjera obavljat će tijelo gradske uprave u djelokrugu poslova prostornog planiranja, uređivanja i zaštite prostora.

KLASA: 350-01/01-01/41
URBROJ: 238/30-01-01-3

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA SV. IVAN ZELINA
Stjepan Puhelek, v.r.

192.

Na temelju članka 35. i 53. Zakona o lokalnoj i područnoj /regionalnoj/ samoupravi ("Narodne novine", br. 33/01) i članka 19. Statuta Grada Sv. Ivan Zelina ("Zelinske novine", br. 3/96, 8/98, 2/01, 3/01) Gradsko vijeće Grada Sv. Ivan Zelina na 3. sjednici održanoj dne 28. srpnja 2001. godine, donijelo je

PRAVILNIK
o izmjenama i dopunama
Pravilnika o unutarnjem redu upravnih odjela
i Tajništva Grada Sv. Ivan Zelina

I

U Pravilniku o unutarnjem redu upravnih odjela i Tajništva Grada Sv. Ivan Zelina ("Zelinske novine", br. 4/98, 3/99) u glavi VI, točki B-1. Pročelnik Odjela - stručni suradnik, mijenjaju se UVJETI i isti glase: "VII/1 stupanj stručne sprema pravnog, ekonomskog ili tehničkog smjera".

II

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom objave u "Zelinskim novinama", službenom glasilu Grada Sv. Ivan Zelina.

KLASA: 023-05/01-01/04
URBROJ: 238/30-01-01-2

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA SV. IVAN ZELINA
Stjepan Puhelek, v.r.

193.

Na temelju točke XIV i XV Izjave o preoblikovanju Javnog poduzeća "Zelinske komunalije" s.p.o u društvo s ograničenom odgovornošću i usklađivanje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima i članka 19. Statuta Grada Sveti Ivan Zelina ("Zelinske novine" br. 3/96, 8/98, 2/01, 3/01) Gradsko vijeće Grada Sveti Ivan Zelina na 3. sjednici održanoj dne 28. srpnja 2001. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Daje se razrješnica članovima Nadzornog odbora tvrtke "Zelinske komunalije" d.o.o. :

1. Franji Lazarinu, dipl.oecc. iz Blaškovca 150
2. Jakovu Plesliću iz Hrastja 43
3. Marijanu Ratkajcu, dipl.ing. iz Sv.Ivana Zeline, Vladimira Nazora 82.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Zelinskim novinama", službenom glasilu Grada Sveti Ivan Zelina.

KLASA: 013-03/01-01/21
URBROJ: 238/30-01-01-3

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA SV. IVAN ZELINA
Stjepan Puhelek, v.r.

194.

Na temelju točke XIV Izjave o preoblikovanju Javnog poduzeća "Zelinske komunalije" s.p.o u društvo s ograničenom odgovornošću i usklađivanje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima i članka 19. Statuta Grada Sveti Ivan Zelina ("Zelinske novine" br. 3/96, 8/98, 2/01, 3/01) Gradsko vijeće Grada Sveti Ivan Zelina na 3. sjednici održanoj dne 28. srpnja 2001. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Za članove Nadzornog odbora tvrtke "Zelinske komunalije" d.o.o. imenuju se:

1. Antun Baković, oecc. iz Biškupca Zelinskog, Škaljevec 2
2. Stjepan Puhelek iz Selnice Psarjevačke 5
3. Franjo Sakmardi, dipl.ing. iz Sv. Ivana Zeline, Zagrebačka 80
4. Štefica Kamenarić – Filipović, dr.med. iz Sv. Ivana Zeline, Gajeva 52
5. Marija Posavec, dipl.oecc iz Nespeša 60/1 na razdoblje od 4 godine.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Zelinskim novinama, službenom glasilu Grada Sveti Ivan Zelina.

KLASA: 013-03/01-01/21
URBROJ: 238/30-01-01-4

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA SV. IVAN ZELINA
Stjepan Puhelek, v.r.

195.

Na temelju članka 19. Statuta Grada Sveti Ivan Zelina ("Zelinske novine" br. 3/96, 8/98, 2/01, 3/01) Gradsko vijeće Grada Sveti Ivan Zelina na 3. sjednici održanoj dne 28. srpnja 2001. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Mira Čegec iz Tomaševca 25 razrješava se dužnosti člana Upravnog vijeća Dječjeg vrtića "Proljeće", na osobni zahtjev.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Zelinskim novinama", službenom glasilu Grada Sv. Ivan Zelina.

KLASA: 601-04/01-01/01
URBROJ: 238/30-01-01-5

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA SV. IVAN ZELINA
Stjepan Puhelek, v.r.

196.

Na temelju članka 19. Statuta Grada Sveti Ivan Zelina ("Zelinske novine" br. 3/96, 8/98, 2/01, 3/01) Gradsko vijeće Grada Sveti Ivan Zelina na 3. sjednici održanoj dne 28. srpnja 2001. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Za člana Upravnog vijeća Dječjeg vrtića "Proljeće" imenuje se Alaksandra Herceg – Bogović, dr.vet.med. iz Selnice Psarjevačke 16, zaključno do 13.11.2002. godine.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Zelinskim novinama", službenom glasilu Grada Sv. Ivan Zelina.

KLASA: 601-04/01-01/01
URBROJ: 238/30-01-01-6

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA SV. IVAN ZELINA
Stjepan Puhelek, v.r.

"Zelinske novine" službeno glasilo
Grada Sv. Ivan Zelina izdaje:
Gradsko vijeće Grada Sv. Ivan Zelina
Novine izlaze po potrebi.
Odgovorni urednik: Damir Litvić, dipl.iur.
tel: 01/2060-022, 2060-024, fax: 01/2060-064
e-mail: gradsko-vijece@sv.ivan-zelina.tel.hr
<http://www.sv.ivan-zelina.tel.hr>

