



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SVETI IVAN ZELINA  
GRADONAČELNIK**

Na temelju čl. 36.a Statuta Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine" broj 8/01, 7/02, 10/04, 1/06 i 3/06 – pročišćeni tekst, 9/09 i 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13 i 12/13 - pročišćeni tekst, 4/18, 20/18 – pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline donosi

**ODLUKU  
O ZAPOČINJANJU POSTUPKA OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE ZA  
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE GOSPODARSKE NAMJENE (I, K) OBREŽ ZELINSKI**

**Članak 1.**

(1) Donošenjem Odluke o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene za Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene (I,K) Obrež Zelinski, u daljnjem tekstu: Odluka, započinje postupak u kojem se odlučuje o potrebi strateške procjene utjecaja predmetnog plana na okoliš, u daljnjem tekstu: postupak ocjene.

(2) Postupak ocjene provodi se prema čl. 64. st. 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13 i 78/15 12/18, 118/18), u daljnjem tekstu: Zakon o zaštiti okoliša i čl. 29. st. 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ 3/17), u daljnjem tekstu: Uredba o SPUO.

(3) Odluka sadrži naziv nadležnog tijela, naziv strategije, plana ili programa za koji se provodi postupak ocjene, razlozi za donošenje, ciljeve, programska polazišta i obuhvat strategije, plana ili programa za koji se provodi postupak ocjene, naznaku redoslijeda radnji koje se imaju provesti u postupku ocjene, rezultate prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, način donošenja odluke o postupku ocjene, način informiranja javnosti o postupku ocjene i završne odredbe.

NAZIV NADLEŽNOG TIJELA

**Članak 2.**

(1) Nadležno tijelo za provođenje postupka ocjene je Grad Sveti Ivan Zelina, Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, u daljnjem tekstu: Grad.

NAZIV STRATEGIJE, PLANA ILI PROGRAMA

**Članak 3.**

(1) Postupak ocjene provodi se za Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene (I,K) Obrež Zelinski, kod Brezovca Zelinskog, u daljnjem tekstu: Plan.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE PLANA

**Članak 4.**

(1) Razlog za pokretanje izrade Plana je definiranje prostorno - planskih pretpostavki za razvoj gospodarske zone. Planom će se odrediti uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata, što

podrazumijeva detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

## CILJEVI IZRADE PLANA

### Članak 5.

(1) Cilj izrade Plana je analizirati i definirati osnovu prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, te definirati smjernice i mjerila za uređenje prostora u cilju razvoja Zone gospodarske namjene i cjelokupnog područja Grada Svetog Ivana Zeline.

## PROGRAMSKA POLAZIŠTA

### Članak 6.

(1) Programska polazišta za izradu Plana su:

- prenamjena poljoprivrednih površina gospodarsku namjenu (poslovnu i industrijsku),
- definiranje odredbi za provođenje koje će predstavljati sustav uvjeta za gradnju, oblikovanje građevina i uređenje prostora, te korištenje i namjenu prostora,
- definiranje infrastrukturne mreže - određivanje glavnih prometnih pravaca, definiranje javno prometnih površina s pripadajućom infrastrukturom, pješačkih puteva, biciklističkih staza, prometa u mirovanju (parkirališta),
- definiranje zaštite okoliša kao sastavnog dijela razvojnih procesa, te pri određivanju mjera zaštite primjenjivati preventivni pristup zaštiti okoliša i poticati razvoj svijesti o okolišu i smanjenju zagađenja okoliša,
- definiranje ostalih propisanih dijelova, a obavezno detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

## OBUH VAT PLANA

### Članak 7.

(1) Obuhvat Plana utvrđen je Prostornim planom uređenja Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“ br. 8/04, 11/06, 9/11, 5/13, 13/15, 15/15 – pročišćeni tekst, 4/17 i 6/17– pročišćeni tekst). Površina obuhvata iznosi cca 40ha.

(2) Granice obuhvata vidljive su na kartografskom prikazu grafičkog priloga 1. Prijedloga odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I,K) Obrež Zelinski, u daljnjem tekstu Prijedlog odluke o izradi Plana.

## REDOSLIJED RADNJI U POSTUPKU OCJENE

### Članak 8.

(1) Sukladno čl. 66. Zakona o zaštiti okoliša Grad je pribavio prethodno mišljenje Upravnog odjela Zagrebačke županije za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72, nadležnog za zaštitu okoliša u Zagrebačkoj županiji (u daljnjem tekstu: Upravno tijelo). Temeljem navedenog mišljenja kojim se zaključuje da je potrebno provesti postupak ocjene predmetnog Plana na okoliš, Gradonačelnik donosi ovu Odluku.

### Članak 9.

(1) U postupku ocjene, sukladno čl. 64. Zakona o zaštiti okoliša i čl. 29. st. 6. Uredbe o SPUO, Grad će o potrebi strateške procjene pribaviti mišljenja tijela određenih posebnim propisima navedenih u prilogu ove Odluke.

(2) Navedena tijela na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš iz Priloga III. Uredbe o SPUO u roku od 30 dana od primitka zahtjeva daju mišljenja o potrebi provedbe strateške procjene za predmetni Plan. Uz zahtjev Grad će dostaviti Prijedlog odluke o izradi Plana, programska polazišta i ciljeve izrade Plana i popunjen Obrazac iz Priloga II. Uredbe o SPUO.

## PRETHODNA OCJENA PRIHVATLJIVOSTI PLANA

### Članak 10.

(1) U okviru postupka ocjene, temeljem odredbi čl. 46. st. 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19), a zbog prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, Grad će ishoditi mišljenje Upravnog tijela koje provodi Prethodnu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se donose na lokalnoj razini.

(2) Ukoliko Upravno tijelo izda mišljenje kojim se ne može isključiti značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu, odnosno da je potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, to je mišljenje obvezujuće. U tom slučaju Grad će donijeti Odluku o obvezi provedbe postupka strateške procjene za predmetni Plan.

## DONOŠENJE ODLUKE O POSTUPKU OCJENE

### Članak 11.

(1) Prije donošenja odluke u postupku ocjene kojim će se potvrditi da je za predmetni Plan koji je u izradi „jest potrebno“ ili „nije potrebno“ provesti postupak strateške procjene, Grad će o provedenom postupku ocjene, sukladno čl. 71. Zakona o zaštiti okoliša, od Upravnog tijela pribaviti mišljenje i pri tome dostaviti Prijedlog navedene odluke i cjelovitu dokumentaciju iz postupka ocjene:

- presliku dopisa kojim su tražena mišljenja tijela po posebnim propisima,
- potvrde navedenih tijela o primitku zahtjeva,
- mišljenja tijela po posebnim propisima te
- mišljenje Upravnog tijela vezano za ekološku mrežu.

### Članak 12.

(1) Ako se u postupku ocjene utvrdi da Plan ima vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, odnosno da može imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu, donosi se odluka da jest potrebno provesti postupak strateške procjene.

(2) U tom slučaju odluka sadrži i obvezu provedbe glavne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu. Način provedbe strateške procjene propisan je Uredbom o SPUO.

### Članak 13

(1) Ako se u postupku ocjene utvrdi da Plan nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu.

(2) U tom slučaju odluka osobito sadrži osnovne podatke o Planu i obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe o SPUO.

## INFORMIRANJE JAVNOSTI

### Članak 14.

(1) Grad će o ovoj Odluci informirati javnost sukladno odredbama čl. 160. st. 2. Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08, 80/13) kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 15.

(1) Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj internetskoj stranici Grada ([www.zelina.hr](http://www.zelina.hr)).

KLASA: 350-02/18-01/04  
UR.BROJ: 238/30-02/24-19-26  
Sveti Ivan Zelina, 10.04.2019.



**GRADONAČELNIK**  
Hrvoje Koščec

## PRILOG

Popis tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima sukladno čl. 9. ove Odluke:

1. Ured Državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Služba za gospodarstvo, Trg J.J. Strossmayera 4, 10000 Zagreb
2. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Grada Vukovara 72, 10000 Zagreb,
3. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12, 10380 Sv. Ivan Zelina,
4. Državna geodetska uprava, PU za katastar Zagreb, Ispostava Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12, 10380 Sveti Ivan Zelina,
5. Savjetodavna služba, Savska 41, 10000 Zagreb,
6. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, Ulica Grada Vukovara 271, 10000 Zagreb, HEP, Operator distribucijskog sustava, Elektra Zagreb, Pogon Sv. Ivan Zelina, Zagrebačka 58, 10380 Sv. Ivan Zelina,
7. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Vladimira Nazora 7, 10000 Zagreb,
8. Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
9. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb,
10. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Remetinečka cesta 3, 10000 Zagreb,
11. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava, 10000 Zagreb, Kupska 4,
12. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
13. MUP, Uprava policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa, Ilica 335, 10000 Zagreb,
14. MUP, P.U. Zagrebačka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Petrinjska 3010000 Zagreb,,
15. DUZS, Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Ksaverska cesta 109, 10000 Zagreb,
16. Zelinske komunalije d.o.o., Katarine Krizmanić 1, 10380 Sveti Ivan Zelina,
17. Zelina plin d.o.o., Katarine Krizmanić 1, 10380 Sveti Ivan Zelina,
18. Vodovod i odvodnja Zagrebačke Županije d.o.o., Ul. grada Vukovara 72, 10000 Zagreb.