



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
GRADONAČELNIK**

KLASA: 406-09/17-01/12
UR.BROJ: 238/30-02/07-19-11
Sv. Ivan Zelina, 22.11.2019.

**GRADSKOM VIJEĆU
GRADA SVETOG IVANA ZELINE**

Predmet: Prijedlog Zaključka o dozvoli sklapanja Aneksa (1.) Ugovora o korištenju nekretnine

Poštovani,

Grad Sveti Ivan Zelina je dana 26. svibnja 2017. godine sklopio s Gljivarskom udrugom „Amanita“ Ugovor o korištenju nekretnine, KLASA: 406-09/17-01/12, URBROJ: 238/30-02/07-17-8, kojim je istoj Udruzi dana na korištenje kčbr. 3129/1 k.o. Zelina na određeno vrijeme od 10 godina (od 01. lipnja 2017. do 01. lipnja 2027. godine), kao nefinancijska podrška njezinom projektu „Tematski gljivarski park“.

Isti projekt je na LAG Natječaju za provedbu tipa operacije 2.1.1. iz LRS LAG- „Ulaganja u opće društvenu infrastrukturu i pokretanje, poboljšanje i proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo (referentna oznaka: 18/2.1.1.) odabran dana 07.10.2019. godine od strane Upravnog odbora LAG-a „Zeleni bregi“ za dodjelu potpore u iznosu od 148.250,00 kuna.

Da bi se ista potpora i ostvarila potrebno je da Gljivarska udruga ima sklopljen ugovor o korištenju predmetne nekretnine za predmetni projekt najmanje deset godina računajući od trenutka podnošenja prijave projekta na Natječaj, a ne od dana sklapanja Ugovora o korištenju nekretnine.

Obzirom na naprijed navedeno, predlaže se produljenje predmetnog Osnovnog ugovora o korištenju nekretnine do 31. prosinca 2029. godine, odnosno donošenje Zaključka kao u prilogu.

GRADONAČELNIK

Hrvoje Košćec



PRIJEDLOG



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA:
UR.BROJ:
Sv. Ivan Zelina, 2019.

Na temelju članka 16. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 8/01, 7/02, 10/04, 1/06, 3/06-pročišćeni tekst, 9/09, 11/09-pročišćeni tekst, 5/13, 12/13-pročišćeni tekst, 4/18 i 20/18-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na __ sjednici, održanoj dana __ 2019. godine, donijelo je

**ZAKLJUČAK
o dozvoli sklapanja Aneksa (1.)
Ugovora o korištenju nekretnine**

I.

Polazeći od Odluke Upravnog odbora Lokalne akcijske grupe „Zeleni brezi“ od 07.10.2019. godine kojom je projekt Gljivarske udruge „Amanita“ Sveti Ivan Zelina „Gljivarsko – edukativni park u šumi Racilnjak“ odabran za dodjelu potpore u iznosu od 148.250,00 kuna, dozvoljava se sklapanje Aneksa (1.) Ugovora o korištenju nekretnine – kčbr. 3129/1 k.o. Zelina, sklopljenog dana 26. svibnja 2017. godine između Grada Svetog Ivana Zeline i Gljivarske udruge „Amanita“ Sveti Ivan Zelina, pod KLASOM:406-09/17-01/12, URBROJEM: 238/30-02/07-17-8, a koji tekst Aneksa je sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SVETOG IVANA ZELINE**

Darko Bistrički, struc.spec.ing.građ.

PRIJEDLOG

Grad Sveti Ivan Zelina, (OIB: 49654336134), Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12, 10380 Sveti Ivan Zelina, zastupan po gradonačelniku Hrvoju Koščecu (u daljnjem tekstu: Grad)

i

Gljivarska udruga „Amanita“ Sveti Ivan Zelina, (OIB: 88548373778), Sveti Ivan Zelina, Ulica braće Radića 8, 10380 Sveti Ivan Zelina, zastupana po predsjedniku Daliboru Brebriću (u daljnjem tekstu: Korisnik), na temelju Zaključka Gradskog vijeća Grada Svetog Ivana Zeline o dozvoli sklapanja Aneksa (1.) Ugovora o korištenju nekretnine (KLASA: _____, URBROJ: _____ od _____) sklopili su sljedeći

ANEKS (1.)

Ugovora o korištenju nekretnine

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 26. svibnja 2017. godine sklopile Ugovor o korištenju nekretnine, KLASA: 406-09/17-01/12, URBROJ: 238/30-02/07-17-8.

Članak 2.

Ovim Aneksom ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 1. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

„Grad daje, a Korisnik prima kčbr. 3129/1, Ruškova (šuma Racilnjak, put Racilnjak, livada Racilnjak) ukupne površine 9717 m², upisanu u zk. ul. br. 2550 k. o. Zelina, na korištenje na određeno vrijeme i to od 01. lipnja 2017. godine do 31. prosinca 2029. godine, bez naknade, kao nefinancijsku podršku njegovom projektu „Tematski gljivarski park“/„Gljivarsko-edukativni park u šumi Racilnjak“.
Predmetna nekretnina daje se na korištenje u viđenom stanju te Korisnik nema pravo na povrat uloženi sredstava u uređenje iste.“

Članak 3.

Ovim Aneksom ugovorne strane suglasno mijenjaju i članak 3. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

„Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor na određeno vrijeme i to za razdoblje od 01. lipnja 2017. (slovima: prvog lipnja dvijetisućesedamnaeste) godine do 31. prosinca 2029. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućedvadesetdevete) godine.“

Članak 4.

Ovaj Aneks Ugovora je sastavljen u četiri istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po dva primjerka.

Članak 5.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Aneksa Ugovora, te ga u znak prihvaćanja potpisuju.

KLASA:

URBROJ:

Sv. Ivan Zelina,

ZA KORISNIKA
P r e d s j e d n i k
Dalibor Brebrić

ZA GRAD
G r a d o n a č e l n i k
Hrvoje Koščec

Grad Sveti Ivan Zelina, (OIB: 49654336134), Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12, 10380 Sveti Ivan Zelina, zastupan po gradonačelniku Hrvoju Košćec (u daljnjem tekstu: Grad)

i

Gljivarska udruga „Amanita“ Sveti Ivan Zelina, (OIB: 88548373778), Sveti Ivan Zelina, Ulica braće Radića 8, 10380 Sveti Ivan Zelina, zastupana po predsjedniku Miroslavu Ričko (u daljnjem tekstu: Korisnik),

sukladno članku 4. stavku 1. točki B) 13. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“, br. 26/2015), Javnom natječaju za dodjelu na korištenje nekretnine u k. o. Zelina udrugama, odnosno drugim organizacijama civilnog društva koje provode programe/projekte od interesa za opće dobro (KLASA: 406-09/17-01/12, URBROJ: 238/30-02/07-17-4 od 24. travnja 2017.), a na temelju Odluke Gradonačelnika o dodjeli nekretnine na korištenje (KLASA: 406-09/17-01/12, URBROJ: 238/30-02/07-17-7 od 25. svibnja 2017.) sklopili su sljedeći

UGOVOR o korištenju nekretnine

Članak 1.

Grad daje, a Korisnik prima kčbr. 3129/1, Ruškovica (šuma Raciljnjak, put Raciljnjak, livada Raciljnjak) ukupne površine 9717 m², upisanu u zk. ul. br. 2550 k. o. Zelina, na korištenje na određeno vrijeme od 10 godina, bez naknade, kao nefinancijsku podršku njegovom projektu „Tematski gljivarski park“.

Predmetna nekretnina daje se na korištenje u viđenom stanju te Korisnik nema pravo na povrat uložених sredstava u uređenje iste.

Članak 2.

Korisnik se obvezuje nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora koristiti namjenski i pažnjom dobrog gospodara.

Korisnik ne smije preuređivati predmetnu nekretninu bez prethodne pisane suglasnosti Grada. Korisnik ne smije predmetnu nekretninu dati drugome na podkorištenje.

Korisnik je dužan Gradu podnositi godišnje izvješće (opisno i financijsko) o korištenju predmetne nekretnine i to do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu.

Korisnik je dužan omogućiti Gradu nesmetanu kontrolu korištenja predmetne nekretnine, odnosno pružiti mu na uvid svu potrebnu dokumentaciju.

Članak 3.

Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor na određeno vrijeme od 10 (slovima: deset) godina i to za razdoblje od 01. lipnja 2017. (slovima: prvog lipnja dvijetisućesedamnaeste) godine do 01. lipnja 2027. (slovima: prvog lipnja dvijetisućedvadesetsedme) godine.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da prava i obveze iz ovog Ugovora počinju teći s danom 01. lipnja 2017. (slovima: prvog lipnja dvijetisućesedamnaeste) godine.

Ovaj Ugovor prestaje istekom vremena na koje je sklopljen.

Grad može otkazati ovaj Ugovor u svako doba i bez ikakve odgovornosti (bez obveze naknade štete, odnosno bez obveze povrata uložених sredstava i dr.) ako:

- korisnik i poslije pisane opomene Grada koristi predmetnu nekretninu protivno ovom Ugovoru ili joj nanosi znatniju štetu koristeći ju bez dužne pažnje,
- korisnik preuređuje predmetnu nekretninu bez prethodne pisane suglasnosti Grada,

- korisnik daje predmetnu nekretninu drugome na podkorištenje,
- korisnik ne podnosi Gradu godišnje izvješće o korištenju predmetne nekretnine,
- korisnik onemogućuje Gradu nesmetanu kontrolu korištenja predmetne nekretnine, odnosno ne pruža mu na uvid svu potrebnu dokumentaciju.

Svaka ugovorna strana može otkazati ovaj Ugovor u svako doba, ako druga ugovorna strana ne izvršava svoje obveze utvrđene ovim Ugovorom.

U slučaju otkaza ovog Ugovora, otkazni rok iznosi 30 (slovima: trideset) dana.

Istekom otkaznog roka, odnosno istekom vremena na koje je ovaj Ugovor sklopljen, Korisnik je dužan Gradu predati posjed predmetne nekretnine.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove koji bi proizašli iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a u slučaju nepostizanja sporazuma, iste će rješavati nadležni sud.

Članak 6.

Ovaj Ugovor je sastavljen u četiri istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po dva primjerka.

Članak 7.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvatanja potpisuju.

KLASA: 406-09/17-01/12

URBROJ: 238/30-02/07-17-8

Sv. Ivan Zelina, 26. svibnja 2017.

ZA KORISNIKA
Predsjednik
Miroslav Ričko

Miroslav Ričko



ZA GRAD
Gradonačelnik
Hrvoje Koščec

Hrvoje Koščec

J. Hodek