



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
GRADONAČELNIK**

KLASA: 406-09/18-01/15
UR.BROJ: 238/30-02/19-20-6
Sv. Ivan Zelina, 10. rujna 2020.

GRADSKOM VIJEĆU
GRADA SVETOG IVANA ZELINE

Predmet: Prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva nad komunalnim vodnim građevinama

Poštovani,

Zakonom o vodama („Narodne novine“ br. 66/19) propisano je da su komunalne vodne građevine:

1. građevine za javnu vodoopskrbu – akumulacije, vodozahvati (zdenci, kaptaže i druge zahvatne građevine na vodnim tijelima), uređaji za kondicioniranje vode, vodospreme, crpne stanice, glavni dovodni cjevovodi i vodoopskrbna mreža cjevovoda i
2. građevine za javnu odvodnju – kanali za prikupljanje i odvodnju komunalnih otpadnih voda, kolektori, crpne stanice, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, građevine i oprema za gospodarenje otpadnim muljem nastalim u postupku pročišćavanja otpadnih voda, lagune, ispusti u prijamnik i druge građevine pripadajuće ovim građevinama, uključujući sekundarnu mrežu kanala.

Nadalje, Zakonom o vodnim uslugama („Narodne novine“ br. 66/19), člankom 9. propisano je da su komunalne vodne građevine javna dobra u javnoj uporabi i u vlasništvu su javnoga isporučitelja vodnih usluga na uslužnom području.

Javni isporučitelj vodnih usluga (javna vodoopskrba i javna odvodnja) na području Grada Svetog Ivana Zeline je trgovačko društvo VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o.


Člankom 89. st. 1 Zakona o vodnim uslugama („Narodne novine“ br. 66/19) propisano je da su jedinice lokalne samouprave koje su izravni vlasnici komunalnih vodnih građevina i zemljišta pod njima, a nisu do stupanja na snagu uredbe o uslužnim područjima postupile po odredbi članka 146. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (»Narodne novine«, br. 56/13.), dužne ih prenijeti u vlasništvo društva preuzimatelja u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu uredbe o uslužnim područjima, bez naknade ili dio bez naknade, a dio kao ulog u temeljni kapital.

Ovom odlukom se predlaže da se komunalne vodne građevine: vodosprema Bocakova, vodosprema Vukovje, vodosprema Prodanec i vodosprema Hrnjanec, zajedno sa zemljištem na kojem su izgrađene, prenesu u vlasništvo trgovačkog društva VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o.

Sukladno navedenom, predlažem Gradskom vijeću da temeljem članka 89. st. 1. Zakona o vodnim uslugama („Narodne novine“ br. 66/19), te članka 16. Statuta Grada Sv. Ivana Zeline ("Zelinske novine " br. 8/01, 7/02, 10/04, 1/06, 3/06 – pročišćeni tekst, 9/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13, 12/13 – pročišćeni tekst, 4/18, 20/18 – pročišćeni tekst i 9/20), donese Odluku kao u prilogu.

GRADONAČELNIK

Hrvoje Košćec





**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 406-09/18-01/15
UR.BROJ: 238/30-01/19-20-
Sv. Ivan Zelina, 2020.

Na temelju članka 89. st. 1. Zakona o vodnim uslugama (Narodne novine br. 66/19), te članka 16. Statuta Grada Sv. Ivana Zeline ("Zelinske novine " br. 8/01, 7/02, 10/04, 1/06, 3/06 – pročišćeni tekst, 9/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13, 12/13 – pročišćeni tekst, 4/18, 20/18 – pročišćeni tekst i 9/20), Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na ____ sjednici održanoj dne _____ 2020. donijelo je

ODLUKU

o prijenosu prava vlasništva nad komunalnim vodnim građevinama

Članak 1.

Utvrđuje se da je Grad Sveti Ivan Zelina vlasnik slijedećih komunalnih vodnih građevina:

- Vodosprema Bocakova izgrađena na zemljištu označenom kao kčbr. 1831/2 VINOGRADARSKA ULICA, DVORIŠTE PODZEMNA ZGRADA, površine 560 m², upisano u zk.ul.br. 2424, k.o. Zelina – vrijednost zemljišta: 361.828,93 kn;
- Vodosprema Hrnjanec izgrađena na zemljištu označenom kao kčbr. 1323/9 REZERVOAR, površine 435 m², upisano u zk.ul.br. 3678, k.o. Hrnjanec – vrijednost zemljišta 8.700,00 kn;
- Vodosprema Prodanec izgrađena na zemljištu označenom kao kčbr. 3842/44 PREZDEN, REZERVOAR PREZDEN, površine 108 m², upisano u zk.ul.br. 9930, k.o. Hrastje – vrijednost zemljišta: 69.781,00 kn;
- Vodosprema Vukovje izgrađena na zemljištu označenom kao kčbr. 1171/47 DVORIŠTE, ORANICA RIBNJAK SPREMNIK DVORIŠTE ORANICA površine 2765 m², upisano u zk.ul.br. 2745, k.o. Helena – vrijednost zemljišta: 55.300,00 kn.

Prema Zakonu o vodnim uslugama komunalne vodne građevine su javna dobra u javnoj uporabi i u vlasništvu su javnoga isporučitelja vodnih usluga na uslužnom području.

Članak 2.

Grad Sveti Ivan Zelina prenosi nekretnine odnosno komunalne vodne građevine iz članka 1. ove Odluke u vlasništvo javnog isporučitelja vodnih usluga VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Zagreb, Koledovčina ulica 1, OIB: 54189804734, bez naknade.

Članak 3.

Međusobna prava i obveze između Grada Svetog Ivana Zeline i trgovačkog društva VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o. u vezi prijenosa vlasništva komunalnih

vodnih građevina iz članka 1. ove Odluke, u vlasništvo trgovačkog društva VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., uredit će se posebnim Ugovorom.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline da poduzme sve radnje za provedbu ove Odluke, za zaključenje ugovora iz stavka 1. ovog članka te za upis nekretnina odnosno komunalnih vodnih građevina iz članka 1. ove Odluke u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina na ime: Javno dobro u javnoj uporabi u vlasništvu VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Zagreb, Koledovčina ulica 1, OIB: 54189804734.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Zelinskim novinama“, službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SVETOG IVANA ZELINE**

Darko Bistrički, struc.spec.ing.građ.