



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
GRADONAČELNIK**

KLASA: 406-09/21-01/06

URBROJ: 238/30-02/07-21-1

Sv. Ivan Zelina, 16. veljače 2021.

**GRADSKOM VIJEĆU
GRADA SVETOG IVANA ZELINE**

Predmet: Donošenje Odluke o osnivanju prava građenja na nekretnini u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline

Poštovani,

na temelju članka 29. stavka 1. Pravilnika o provedbi podmjere 19.2. »Provedba operacija unutar CLLD strategije«, podmjere 19.3. »Priprema i provedba aktivnosti suradnje LAG-a« i podmjere 19.4. »Tekući troškovi i animacija« unutar mjere 19 »Potpora lokalnom razvoju u okviru inicijative LEADER (CLLD – lokalni razvoj pod vodstvom zajednice)« iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020. (»Narodne novine«, br. 96/17 i 53/18), Lokalna akcijska grupa „Zeleni bregi“ je dana 18. siječnja 2021. godine objavila Natječaj za provedbu tipa operacije 2.1.1. ulaganja u opće društvenu infrastrukturu i pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo referentna oznaka: 21/2.1.1.

Jedan od uvjeta predmetnog natječaja LAG-a „Zeleni bregi“ je i postojanje ugovora o osnivanju prava građenja ili ugovora o koncesiji sklopljenog na rok od najmanje 10 godina, upisanog u zemljišne knjige u slučaju ulaganja u izgradnju/rekonstrukciju građevine.

Kako bi se potencijalnim prijaviteljima na taj natječaj (između ostalog Gljivarskoj udruzi „Amanita“) omogućilo ispunjavanje uvjeta natječaja, predlaže se donošenje Odluke kao u privitku.

**GRADONAČELNIK
Hrvoje Košćec**



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA:

URBROJ:

Sv. Ivan Zelina,

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14 i 81/15 – pročišćeni tekst), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 109/07, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i), članka 16. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine», br. 8/01, 7/02, 10/04, 1/06, 3/06 – pročišćeni tekst, 9/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13, 12/13- pročišćeni tekst, 4/18, 20/18 – pročišćeni tekst i 9/20), a sukladno Proceduri upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine», br. 23/19, 14/20 i 26/20), Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline, na ____ sjednici održanoj dana _____, donijelo je

O D L U K U

o osnivanju prava građenja na nekretnini u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline

Članak 1.

Dozvoljava se osnivanje prava građenja na kčbr. 3129/1, ukupne površine 9692 m² (šuma Racilnjak površine 9192 m², put Racilnjak površine 234 m², livada Racilnjak površine 266 m²), upisanoj u zk. ul. br. 2550 k. o. Zelina,

Pravo građenja se osniva radi izgradnje građevine „Gljivarsko-edukativnog parka u šumi Racilnjak“ prema odabranom Idejnom projektu, ovjerenom i potpisanom od strane ovlaštenog projektanta.

Pravo građenja se osniva na temelju pravnog posla – ugovora o osnivanju prava građenja koji će sklopiti Grad Sv. Ivan Zelina, kao osnivač prava građenja i odabrani ponuditelj, kao nositelj prava građenja.

Pravo građenja osniva se na rok od 12 godina, koji rok se može sporazumno produžiti.

Pravo građenja osniva se bez plaćanja naknade Gradu Sv. Ivanu Zelini, kao osnivaču prava građenja.

Članak 2.

Za osnivanje prava građenja opisanog u članku 1. ove Odluke provest će se javni natječaj čiji tekst je sastavni dio ove Odluke.

Javni natječaj će se objaviti u „Zelinskim novinama“, službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline, na oglasnoj ploči Grada Svetog Ivana Zeline i na internet stranicama Grada Svetog Ivana Zeline.

Članak 3.

Za osnivanje prava građenja iz članka 1. ove Odluke imenuje se Povjerenstvo u sastavu:

1. Branka Hođa – predsjednica
2. Anita Findri Ratkajec – članica
3. Dragutin Mahnet – član

Povjerenstvo za osnivanje prava građenja obavlja poslove prikupljanja i otvaranja ponuda, sastavlja zapisnik o otvaranju ponuda, dostavlja prijedlog o odabiru najpovoljnije ponude Gradonačelniku, te izrađuje prijedlog ugovora.

Članak 4.

Temeljem prijedloga Povjerenstva Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline donosi odluku o odabiru najpovoljnije ponude, te zaključuje ugovor o osnivanju prava građenja.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave, a objavit će se u „Zelinskim novinama“, službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SVETOG IVANA ZELINE
Darko Bistrički, struc.spec.ing.građ.**

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14 i 81/15 – pročišćeni tekst), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 109/07, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 36.a Statuta Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine», br. 8/01, 7/02, 10/04, 1/06, 3/06 – pročišćeni tekst, 9/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13, 12/13- pročišćeni tekst, 4/18, 20/18 – pročišćeni tekst i 9/20), te Odluke Gradskog vijeća Grada Svetog Ivana Zeline, KLASA: _____, URBROJ: _____ od _____, a sukladno Proceduri upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 23/19, 14/20 i 26/20), Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ **za osnivanje prava građenja**

I. PREDMET NATJEČAJA

Osnivanje prava građenja na kčbr. 3129/1, ukupne površine 9692 m² (šuma Raciljnjak površine 9192 m², put Raciljnjak površine 234 m², livada Raciljnjak površine 266 m²), upisanoj u zk. ul. br. 2550 k. o. Zelina,

Pravo građenja se osniva radi izgradnje građevine „Gljivarsko-edukativnog parka u šumi Raciljnjak“ prema odabranom Idejnom projektu, ovjerenom i potpisanom od strane ovlaštenog projektanta.

Pravo građenja se osniva na temelju pravnog posla – ugovora o osnivanju prava građenja koji će sklopiti Grad Sv. Ivan Zelina, kao osnivač prava građenja i odabrani ponuditelj, kao nositelj prava građenja.

Grad Sv. Ivan Zelina kao osnivač prava građenja je isključivi vlasnik predmetnog zemljišta, te iskazuje da predmetno zemljište nije opterećeno nikakvim upisanim i neupisanim teretima.

II. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke i pravne osobe, koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati pravo građenja, odnosno vlasništvo nekretnina u RH, pod uvjetom da nemaju dugovanja prema Gradu Svetom Ivanu Zelini.

Natječaj se provodi putem prikupljanja zatvorenih pisanih ponuda.

Na predmetnoj nekretnini osniva se pravo građenja na rok od 12 godina, koji rok se može sporazumno produžiti.

Pravo građenja osniva se bez plaćanja naknade Gradu Sv. Ivanu Zelini, kao osnivaču prava građenja.

Grad Sv. Ivan Zelina zadržava pravo poništiti natječajni postupak i odbiti sve ponude; u tom slučaju Grad Sv. Ivan Zelina ne snosi nikakvu odgovornost niti troškove u svezi sudjelovanja ponuditelja u ovom natječaju, niti ima obvezu obavijestiti ponuditelje o razlozima za takav postupak.

Natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči Grada Sv. Ivana Zeline, putem web stranica Grada Sv. Ivana Zeline te u „Zelinskim novinama“, službenom glasilu Grada Sv. Ivana Zeline.

Rok za podnošenje ponuda po natječaju je _____.

III. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

Obveza odabranog nositelja prava građenja je izgraditi građevinu „Gljivarsko-edukativnog parka u šumi Raciljnjak“ sukladno odabranom Idejnom projektu, ovjerenom i potpisanom od strane ovlaštenog projektanta.

Rok za izgradnju građevine „Gljivarsko-edukativnog parka u šumi Raciljnjak“ je 3 godine.

Pravo građenja ne može se otuđiti niti opteretiti bez pisane suglasnosti Grada Sv. Ivana Zeline. Zabrana otuđenja i opterećenja upisat će se u zemljišne knjige.

Pravo građenja prestaje:

- protekom roka na koji je osnovano pravo građenja,
- odreknućem nositelja prava građenja,
- prestankom postojanja nositelja prava građenja
- ako u roku 3 godina od dana zaključenja ugovora o osnivanju prava građenja nositelj prava građenja ne izgradi građevinu „Gljivarsko-edukativnog parka u šumi Raciljnjak“, radi čega je osnovano pravo građenja.

Nakon prestanka prava građenja, Grad Sv. Ivan Zelina, kao vlasnik zemljišta, bez ikakve naknade nositelju prava građenja, postaje i vlasnikom građevine „Gljivarsko-edukativnog parka u šumi Raciljnjak“.

IV. PONUDA MORA SADRŽAVATI

- za fizičke osobe: ime, prezime, adresu, broj telefona, OIB,
- za pravne osobe: naziv tvrtke/pravne osobe, adresu sjedišta, broj telefona, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje
- oznaku (broj kat. čestice i kat. općinu) i površinu nekretnine za koju se daje ponuda za stjecanje/osnivanje prava građenja

Uz ponudu je potrebno priložiti:

- dokaz o hrvatskom državljanstvu za domaću fizičku osobu (preslika osobne iskaznice, putovnice ili domovnice), odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu,
- za pravne osobe izvod iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra, ne stariji od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava građenja, odnosno vlasništva nekretnina (za strane osobe)
- potvrdu Grada Sv. Ivana Zeline da ponuditelj, kao i članovi njegovog kućanstva te tvrtke/pravne osobe i obrti koji su bilo u vlasništvu ponuditelja, bilo u vlasništvu članova njegovog kućanstva, nemaju nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Sv. Ivanu Zelini, po bilo kojoj osnovi, izdanu u razdoblju od dana objavljivanja ovog natječaja do posljednjeg dana za dostavu ponuda
- Idejni projekt, ovjeren i potpisan od strane ovlaštenog projektanta.

Sudionici natječaja dužni su pisane ponude dostaviti u zatvorenim omotnicama na adresu: **Grad Sveti Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12, 10380 Sv. Ivan Zelina, s naznakom na omotnici: «Ponuda za pravo građenja na kčbr. 3129/1 k.o. Zelina – ne otvaraj».** Rok za dostavu ponude je do _____. godine do 12,00 sati,

bez obzira na način dostave. Javno otvaranje ponuda bit će dana _____ godine u 12,00 sati u prostorijama Grada Sv. Ivana Zelina na adresi Trg Ante Starčevića 12, 10380 Sveti Ivan Zelina, I kat, mala dvorana za sastanke.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji osobno, zakonski zastupnik ili osoba koju on opunomoći uz predodžbu punomoći koju za fizičke osobe ovjerava javni bilježnik ili drugo nadležno tijelo, a za pravne osobe zakonski zastupnik. Fizička osoba je dužna predložiti osobnu iskaznicu, a zakonski zastupnik ili njegov punomoćnik, osobnu iskaznicu i presliku izvataka iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra.

V. KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnija ponuda je ona koja sadržava najprihvatljiviji idejni projekt za građevinu „Gljivarsko-edukativnog parka u šumi Raciljnjak“.

Nepravodobne, nepotpune, te ponude koje ne ispunjavaju uvjete iz natječaja neće se razmatrati.

VI. IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Grad Sv. Ivan Zelina će odluku o odabiru najpovoljnije ponude donijeti u roku od 3 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Rok zaključenja ugovora o osnivanju prava građenja je 8 dana od dana primitka obavijesti o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj ne zaključi ugovor u navedenom roku, smatra se da je odustao od ponude.

Ako izabrani ponuditelj iz bilo kojeg razloga odustane od zaključenja ugovora o pravu građenja, Grad Sv. Ivan Zelina može zaključiti ugovor sa sljedećim ponuditeljem koji je dao najpovoljniju ponudu.

Danom zaključenja ugovora o osnivanju prava građenja preuzimaju se sva prava i obveze i počinju teći rokovi.

Podnošenje ponude u ovom natječaju ima značaj prihvatanja svih uvjeta natječaja kao i svih posljedica koje iz toga proizlaze.

Dodatne informacije mogu se dobiti na tel. br.: 01/2019-209, odnosno na e-mail: branka.hodja@zelina.hr

**Gradonačelnik
Hrvoje Košćec**