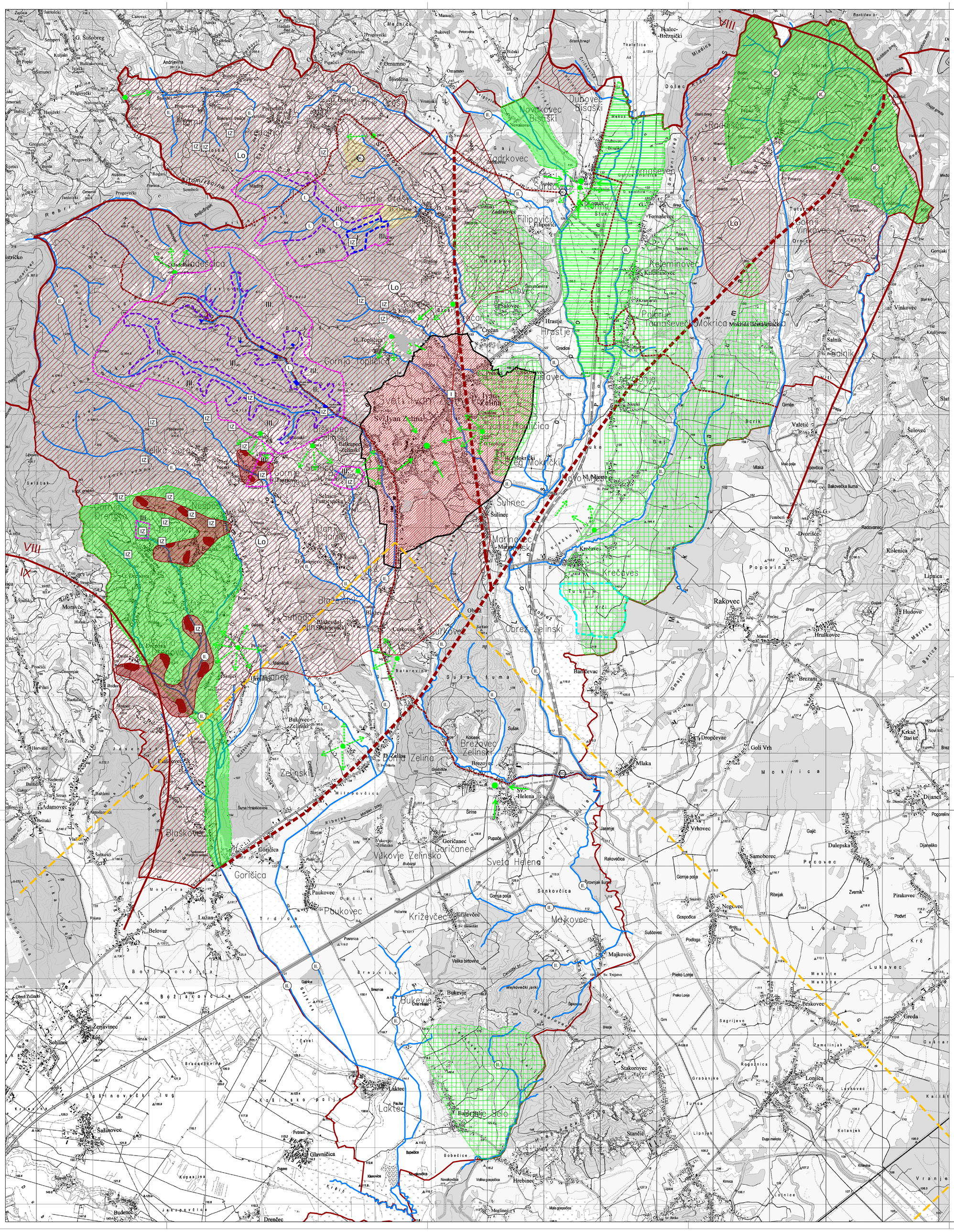


LEGENDA

GRANICE

- ŽUPANIJSKA GRANICA
- OPĆINSKA GRANICA

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

izgrađeno / neizgrađeno

- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
- ZAŠTITNO ZELENILO
- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA I POSLOVNA
- GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA komunalno servisna-K3
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA socijalna-D2 ; školska D3,
- GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA hotel - T1
- ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA trafostanica 110/35 kV - IS1, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - IS2
- GROBLJE

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

izgrađeno / neizgrađeno

- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA I POSLOVNA
- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA - površina za gradnju samostalne sunčane elektrane
- ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA golf igralište - R1, športsko-rekreacijska namjena s pratećim sadržajima - R2
- PODRUČJE ISKORIŠTAVANJA MINERALNIH SIROVINA izvorište termalne vode - E2, kamenolom - E3
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - IS2
- ODLAGALIŠTE OTPADA komunalni otpad - OK, inertni otpad - OI ; građevinski otpad - OK-1,
- PRETOVARNA STANICA
- RECIKLAŽNO DVORIŠTE

PROMET

CESTOVNI PROMET

postojeći / planirani

- A4 — KORIDOR DRŽAVNE AUTOCESTE
- D28 — KORIDOR DRŽAVNE BRZE CESTE

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

KRAJOBRAZ

- OSOBITO VRIJEDAN PREDJEL - PRIRODNI KRAJOBRAZ
- OSOBITO VRIJEDAN PREDJEL-KULTIVIRANI KRAJOBRAZ
- TOČKE I POTEZI ZNAČAJNI ZA PANORAMSKE VRIJEDNOSTI KRAJOBRAZA - VIDIKOVCI
- SAKRALNE GRAĐEVINE VIZURNIH VRIJEDNOSTI

TLO

- PODRUČJE OBVEZNE SANACIJE
- PODRUČJE NAJVEĆEG INTENZITETA POTRESA (VII I VIŠI STUPANJ MCS LJESTVICE)
- SEIZMOTEKTONSKI AKTIVNO PODRUČJE
- PODRUČJE POJAČANE EROZIJE
- PRETEŽITO NESTABILNA PODRUČJA
- AKTIVNO ILI MOGUĆE KLIZIŠTE ILI ODRON
- LOVIŠTE I UZGAJALIŠTE DIVLJAČI

POTENCIJALNI ISTRAŽNI PROSTOR MINERALNIH SIROVINA

- GLINA - E5

VODE

- I. II. III. — VODOZAŠTITNO PODRUČJE
- POTENCIJALNO VODOZAŠTITNO PODRUČJE U ISTRAŽIVANJU
- IZ — IZVORIŠTE
- I — IZVORIŠTE TERMALNE VODE
- I. — VODOTOK (I. I II. KATEGORIJA)

PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

- PODRUČJE ZABRANE GRADNJE FARMI

ZRAČNI PROMET

- KONTROLIRANI PROSTOR (CTR) ZRAČNE LUKE ZAGREB

MJ 1:25 000 S

1ha 25ha 1km²

0 250 500 1000 2000

ARHEO d.o.o.
projektiranje i prostorno planiranje

GRAD SVETI IVAN ZELINA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETOG IVANA ZELINE

"Zelinske novine" (br. 8/04, 11/06, 9/11, 5/13, 13/15, 4/17)

(pročišćena grafika)

3.UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

Županija:	ZAGREBAČKA
Grad:	SVETI IVAN ZELINA
Naziv prostornog plana:	PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETOG IVANA ZELINE
Naziv kartografskog prikaza:	PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU
Broj kartografskog prikaza: 3.2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25000
	Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana: "Zelinske novine" broj 6/17.
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Tomislavova 11, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	..... Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Mario Pezelj, dipl.ing.arh., - ovlašteni arhitekt urbanist; Aron Varga, dipl.ing.arh.- ovlašteni arhitekt; Branimir Fojs, dipl.ing.arh.- ovlašteni arhitekt; Antonio Baković, dipl.ing.grad. - ovlašteni ing. građevinarstva; Patrik Filaković, dipl.ing.prom.; Janja Novaković, dipl.ing.arh.-ovlašteni arhitekt urbanist	Jelena Luketa Knez, dipl.ing.arh; Josip Horvat, dipl.ing.prom.-ovlašteni inženjer; Vera Varga, dipl. biolog; Vesna Pezelj, dipl. sociolog; Damir Batarelo,dipl. iur.; Ivan Sović, ing.el.
Odgovorni voditelj izrade plana :	Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist
Pečat gradskog vijeća: M.P.	Predsjednik gradskog vijeća: ..... Dubravko Ponoš, dipl.ing.MBA
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.