



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SVETI IVAN ZELINA  
GRADSKO VIJEĆE  
Povjerenstvo za zakup i prodaju  
poljoprivrednog zemljišta u  
vlasništvu Republike Hrvatske na  
području Grada Svetog Ivana Zeline**

KLASA: 320-02/23-01/07  
URBROJ: 238-30-02/18-23-10  
Sv. Ivan Zelina, 15. rujna 2023. godine

GRADSKOM VIJEĆU  
GRADA SVETOG IVANA ZELINE

**PREDMET: Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Sveti Ivan Zelina**

Poštovani,

Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline je na sjednici održanoj dana 19. lipnja 2023. godine donijelo Odluku o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Svetog Ivana Zeline, te je u skladu s navedenom Odlukom 20. lipnja 2023. godine objavljen Javni natječaj.

Po isteku roka za dostavu ponuda, Povjerenstvo za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Svetog Ivana Zeline je utvrdilo da je na Javni natječaj pristigla 1 ponuda, i to ponuda ponuditelja Eurokod Pisačić d.o.o., Rudeška cesta 16, Zagreb, OIB: 83291048420, te da je ista pravovremena i potpuna.

Člankom 65. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) propisano je da se Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju koju predlaže Povjerenstvo za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede. Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva odluku o izboru najpovoljnije ponude za prodaju donosi općinsko ili gradsko vijeće odnosno Gradska skupština Grada Zagreba na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi.

Sukladno citiranim odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), dobivena je prethodna suglasnost Ministarstva poljoprivrede (KLASA: 320-02/23-06/53, URBROJ: 525-06/182-23-4) na Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude.

Nadalje člankom 66. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) propisano je da na temelju odluke o izboru najpovoljnije ponude na javnom natječaju za prodaju općinski načelnik odnosno gradonačelnik u ime Republike Hrvatske i podnositelj ponude

sklapaju ugovor o prodaji u pisanom obliku. Nacrti ugovora o prodaji moraju se prije potpisivanja dostaviti na prethodno mišljenje o pravnoj valjanosti županijskom državnom odvjetništvu na čijem području se poljoprivredno zemljište nalazi. Ako županijsko državno odvjetništvo izda negativno mišljenje, ugovor o prodaji ne može se sklopiti.

Slijedom navedenog, predlažemo Gradskom vijeću da na temelju članka 65. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), te članka 35. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 7/21 ), donese Odluku o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Sveti Ivan Zelina, kao u privitku.

**PREDSJEDNICA POVJERENSTVA**  
**Branka Hođa, dipl.iur.**





PRIJEDLOG



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SVETI IVAN ZELINA  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:

URBROJ:

Sv. van Zelina, 2023. godina

Na temelju članka 65. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), te članka 35. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine", br.7/2021), Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2023. godine donijelo je

#### ODLUKU

**o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Sveti Ivan Zelina**

#### I.

U postupku javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Svetog Ivana Zeline (KLASA: 320-02/03-01/07, URBROJ. 238-30-01/18-23-3 od 3. srpnja 2023. godine), odabire se ponuda ponuditelja:

**Eurokod Pisačić d.o.o., Rudeška cesta 16, Zagreb, OIB: 83291048420** za sljedeće poljoprivredno zemljište:

K.o.	Kčbr.	Katastarska kultura	Površina (ha)	Početna kupoprodajna cijena (eura)	Ponuđena kupoprodajna cijena (eura)
Blaškovec	1831	Voćnjak	0,1032	567,60	1.135,20
Blaškovec	1832	Voćnjak	0,0281	154,55	309,10

#### II.

Sukladno članku 65. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) za donošenje ove Odluke dobivena je prethodna suglasnost Ministarstva poljoprivrede Republike Hrvatske (KLASA: 320-02/23-06/53, URBROJ: 525-06/182-23-4).

#### III.

Na temelju ove Odluke gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline u ime Republike Hrvatske i odabrani ponuditelj iz točke I. ove Odluke sklapaju ugovor o prodaji u pisanom obliku.

Nacrti ugovora o prodaji moraju se prije potpisivanja dostaviti na prethodno mišljenje o pravnoj valjanosti županijskom državnom odvjetništvu na čijem području se poljoprivredno zemljište nalazi.

**IV.**

Kupoprodajnu cijenu za prodaju poljoprivrednog zemljišta odabrani ponuditelj iz točke I. ove Odluke, plaća jednokratno u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o prodaji, umanjenu za iznos jamčevine za sudjelovanje na natječaju.

**V.**

Na osnovi sklopljenog ugovora o prodaji, kupca uvodi u posjed Povjerenstvo za uvođenje u posjed u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

**VI.**

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o prodaji sklopljen s trećim osobama.

**VII.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Zelinskim novinama“, službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA SV. IVANA ZELINE**

**Darko Bistrički, struc.spec.ing.građ.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SVETI IVAN ZELINA

Gradsko vijeće

Povjerenstvo za zakup i prodaju  
poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH

KLASA: 320-02/23-01/07  
URBROJ: 238-30-01/18-23-7  
Sv. Ivan Zelina, 25. kolovoz 2023.

**ZAPISNIK**

s javnog otvaranja ponuda, za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Svetog Ivana Zeline i to: kčbr. 1831 voćnjak, površine 1032 m<sup>2</sup> i kčbr. 1832 voćnjak, površine 281 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. br. 2180, k.o. Blaškovec kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog odjela Sveti Ivan Zelina, održanog dana 25.08.2023. godine u prostorijama Grada Sv. Ivana Zeline na adresi Trg Ante Starčevića 12, 10380 Sveti Ivan Zelina, I kat, soba broj 41, s početkom u 12,00 sati.

Nazočni:

Povjerenstvo: Branka Hođa,  
Štefica Kramarić,  
Željko Legin,  
Željka Jarec Bukal,  
Gordana Županac,  
Anđelka Peaković

Zapisničar: Štefica Kramarić

Povjerenstvo utvrđuje da je na natječaj za prodaju predmetnog poljoprivrednog zemljišta, objavljen putem Oglasne ploče Grada Sv. Ivana Zeline, putem web stranica Grada Sv. Ivana Zeline, putem «Zelinskih novina», br. 33/23, službenog glasila Grada Sv. Ivana Zeline i putem web stranica Ministarstva poljoprivrede, pristigla jedna (1) ponuda.

Ista je pravovremena.

Pristupa se otvaranju iste.

Tablica 1.

<b>Popis ponuditelja</b>		
Na javnom natječaju za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH		
OPĆINA/GRAD : Grad Sveti Ivan Zelina		
JAVINI NATJEČAJ ZA PRODAJU OD: 03.07.2023.		
K.O. : Blaškovec		
<b>K.Č.BR. : 1831</b>		
IME I PREZIME/NAZIV PONUDITELJA:		<b>Eurokod Pisačić d.o.o.</b>
KRITERIJI:		<b>1.</b>
1. DOSADAŠNJI POSJEDNIK	1. Mirni posjed na temelju ugovora koji su istekli 2. Ispunio sve obaveze iz ugovora koji je istekao	NE /
2. VLASNIK GRANIČNOG ZEMLJIŠTA	1. Vlasnik graničnog zemljišta 2. Površina čestice u vlasništvu ponuditelja jednaka ili veća od čestice koja se prodaje	DA VEĆA
3. PONUĐENA CIJENA		<b>1.135,20 €</b>

Tablica 2.

<b>Popis ponuditelja</b>		
Na javnom natječaju za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH		
OPĆINA/GRAD : Grad Sveti Ivan Zelina		
JAVINI NATJEČAJ ZA PRODAJU OD: 03.07.2023.		
K.O. : Blaškovec		
<b>K.Č.BR. : 1832</b>		
IME I PREZIME/NAZIV PONUDITELJA:		<b>Eurokod Pisačić d.o.o.</b>
KRITERIJI:		1.
4. DOSADAŠNJI POSJEDNIK	1. Mirni posjed na temelju ugovora koji su istekli 2. Ispunio sve obaveze iz ugovora koji je istekao	NE  /
3. VLASNIK GRANIČNOG ZEMLJIŠTA	1. Vlasnik graničnog zemljišta 2. Površina čestice u vlasništvu ponuditelja jednaka ili veća od čestice koja se prodaje	DA  VEĆA
3. PONUĐENA CIJENA		<b>309,10 €</b>

Utvrđuje se da ponuditelj, Eurokod Pisačić d.o.o, Rudeška Cesta 16, Zagreb, Oib: 83291048420, nudi kupoprodajnu cijenu za predmetno poljoprivredno zemljište i to za: kčbr. 1831 u iznosu od 1.135,20 € i kčbr. 1832 u iznosu od 309,10 € te da ispunjava sve natječajne uvjete prilažući sljedeću dokumentaciju:

**A) OBVEZNA DOKUMENTACIJA**

1. Obrazac ponude, ispunjen i ovjeren;
2. Potvrdu Grada Svetog Ivana Zeline o podmirenju svih obaveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Svetog Ivana Zeline;
3. Potvrdu porezne uprave o podmirenju svih obaveza s osnove javnih davanja;
4. Obrazac 1 - Izjava
5. Dokaz o uplati jamčevine (Potvrda o provedenom nalogu za plaćanje)

**b) DOKUMENTACIJA ZA STJECANJE PRAVA PRVENSTVA**

1. Vlasnik graničnog zemljišta što dokazuje izvodom iz katastarskog plana i posjedovnim listom.

Obzirom na navedeno, Povjerenstvo za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Sveti Ivan Zeline predlaže Gradskom vijeću donošenje Odluke o izboru najpovoljnije ponude

Dovršeno: 13,00 sati

Zapisničar:



Povjerenstvo:

