



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
GRADONAČELNIK**

KLASA: 363-01/21-01/16

URBROJ: 238/30-02/27-21-2

Sveti Ivan Zelina, 13. prosinca 2021.

GRADSKOM VIJEĆU
GRADA SVETOG IVANA ZELINE

Predmet: Prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Svetog Ivana Zeline za 2022. godinu

Poštovani,

Odredbom članka 64. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20) propisano je da je građenje komunalne infrastrukture obveza jedinice lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena u skladu s tim zakonom ili posebnim zakonom.

Komunalna infrastruktura jesu:

- Nerazvrstane ceste
- Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila
- Javna parkirališta
- Javne garaže
- Javne zelene površine
- Građevine i uređaji javne namjene
- Javna rasvjeta
- Groblja i krematoriji na grobljima
- Građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

Pod građenjem komunalne infrastrukture, u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu, podrazumijevaju se sljedeće radnje i radovi:

1. rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture
2. uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta
3. pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture
4. građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina

Građenje komunalne infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku, a komunalna infrastruktura gradi se u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture ili u skladu s drugim ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom.

Odredbom članka 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu.

Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu Programom se određuju:

1. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja
2. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja
3. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja
4. postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije
5. građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati
6. druga pitanja određena ovim Zakonom i posebnim zakonom.

Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja. Troškovi se iskazuju u programu građenja infrastrukture odvojeno za svaku građevinu i ukupno te se iskazuju odvojeno prema izvoru njihova financiranja.

Troškovi građenja komunalne infrastrukture obuhvaćaju troškove:

1. zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura
2. uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada
3. sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje
4. izrade projekata i druge dokumentacije
5. ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture
6. građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture
7. evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama.

Program građenja komunalne infrastrukture donosi se istodobno sa donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave, a isti se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Svetog Ivana Zeline za 2022. godinu upućuje se Gradskom vijeću na raspravljanje i donošenje.

GRADONAČELNIK
Hrvoje Košćec



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA:

URBROJ:

Sveti Ivan Zelina, _____ 2021.

Na temelju članka 67. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 35. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 07/21), Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na ____ sjednici održanoj ____ prosinca 2021. godine donijelo je

**PROGRAM
građenja komunalne infrastrukture
na području Grada Svetog Ivana Zeline za 2022. godinu**

UVODNI DIO

Članak 1.

(1) Programom građenja komunalne infrastrukture određuje se komunalna infrastruktura koja će se graditi u Gradu Svetom Ivanu Zelini u 2022. godini.

(2) Program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s Izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda.

Članak 2.

(1) Procjena troškova građenja komunalne infrastrukture obavlja se prema načelu punog pokrića troškova građenja komunalne infrastrukture određenog Programom građenja komunalne infrastrukture.

(2) Troškovi iz stavka 1. ovoga članka procjenjuju se na temelju troškova građenja usporedivih građevina komunalne infrastrukture u godini koja prethodi planskom razdoblju i zabilježenog indeksa povećanja odnosno smanjenja troškova građenja.

PROGRAM GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Članak 3.

(1) U 2022. godini planira se gradnja slijedeće komunalne infrastrukture:

1.	NERAZVRSTANE CESTE I JAVNE POVRŠINE NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIH VOZILA	Čl. 68. St.2.	IZNOS (HRK)
1.1.	Novoplanirana prometnica s komunalnom infrastrukturom, raskrižjem s kružnim tokom prometa i obostranim nogostupom u sklopu turističko-ugostiteljskog i sportsko-rekreacijskog područja (dio budućeg kampa), duljina 97,80 m	T2	20.000,00
	izrada troškovnika i tender dokumentacije		20.000,00
	<i>izvori financiranja:</i>		
	<i>prihodi od poreza</i>		20.000,00
1.2.	Novoplanirana ulica s komunalnom infrastrukturom i potpornim zidovima, (spoj Bocakove i Vinogradske ulice/novoplanirana ulica iznad vatrogasnog centra i ZMC-a, duljina 290 m	T2	4.045.000,00
	izgradnja prometnice s potpornim zidovima, FAZA 1, duljina 176 m		3.800.000,00
	stručni nadzor građenja i ZNR		245.000,00
	<i>izvori financiranja:</i>		
	<i>kredit</i>		3.000.000,00
	<i>prihodi od poreza</i>		245.000,00
	<i>prihodi od zakupa posl.obj.</i>		400.000,00
	<i>županijski proračun</i>		400.000,00
1.3.	Rekonstrukcije Vatrogasne, Domjanićeve, Krklecove i Gajeve ulice	T4	100.000,00
	projektiranje		100.000,00
	<i>izvori financiranja:</i>		
	<i>prihodi od prod. nefin.imov.</i>		100.000,00
1.4.	Ulica Ivana Gundulića-uređenje kolnika i nogostupa na dijelu ispred osnovne škole i srednje škole	T4	3.045.000,00
	projektiranje - rekonstrukcija kolnika i nogostupa (u izradi)		45.000,00
	izgradnja-rekonstrukcija kolnika i nogostupa		2.800.000,00
	stručni nadzor građenja i ZNR		200.000,00
	<i>izvori financiranja:</i>		
	<i>kredit</i>		2.800.000,00
	<i>prihodi od poreza</i>		45.000,00
	<i>županijski proračun</i>		200.000,00
1.5.	Rekonstrukcija LC 31042 s izgradnjom pješačke staze i oborinskom odvodnjom (lokalna cesta Novo Mjesto-Šulinec/spoj ŽC 3288 s budućom zonom gospodarske namjene), duljina cca 990 m	T4	1.473.000,00

	sufinanciranje (30%)-Projektiranje GP za ishođenje lokacijske i građevinske dozvole, izvedbeni projekt i izvođenje radova rekonstrukcije kolnika i izgradnjom nogostupa (cca 990 m, od raspela do rijeke Lonje)		1.473.000,00
	<i>izvori financiranja:</i>		
	<i>prihodi od poreza</i>		1.473.000,00
1.6.	Rekonstrukcija traktorskog puta u primarnu šumsku infrastrukturu-šumsku cestu (Kladešćica-Marija Bistrica), duljina cca 1800 m	T3	6.407.523,00
	projektiranje-izvedbeni projekt		162.502,00
	rekonstrukcija šumskog puta u primarnu šumsku prometnicu		5.851.270,00
	stručni nadzor građenja i ZNR		331.251,00
	vođenje projekta		62.500,00
	<i>izvori financiranja:</i>		
	<i>kredit</i>		199.915,00
	<i>državni proračun</i>		931.014,00
	<i>sredstva iz fondova EU</i>		5.276.594,00
1.7.	Izgradnja rotora Sveta Helena	T2	82.500,00
	projektiranje (glavni projekt u izradi)		12.500,00
	otkup zemljišta (rješavanje imovinsko pravnih odnosa)		70.000,00
	<i>izvori financiranja:</i>		
	<i>prihodi od prod.nefin. imov.</i>		70.000,00
	<i>prihodi od poreza</i>		12.500,00
1.8.	Rekonstrukcija/proširenje dijela trupa državne ceste D 3-SJEVER s izgradnjom pješačkih staza, oborinskom odvodnjom, potpornim zidovima i mostovima, FAZE 1-4, duljina 4970 m	T4	487.700,00
	projektiranje (GP u izradi), FAZA 1, Prodanec, duljina 536 m		12.500,00
	otkup zemljišta, FAZA 1 (rješavanje imovinsko pravnih odnosa)		33.200,00
	projektiranje-izvedbeni projekt, FAZA 1		40.000,00
	radovi, FAZA 4 (od naselja Komin do skretanja za ŽC 3002/Tomaševac, cca 500 m)		365.000,00
	stručni nadzor građenja i ZNR (faza 4)		37.000,00
	<i>izvori financiranja:</i>		
	<i>komunalni doprinos</i>		365.000,00
	<i>prihodi od poreza</i>		122.700,00
1.9.	Rekonstrukcija/proširenje dijela državne ceste D 3-JUG i dijela županijske ceste ŽC 3010 od naselja Blaževdol do naselja Blaškovec s izgradnjom pješačkih staza, oborinskom odvodnjom i mostovima, duljina 7777 m	T4	2.194.000,00

	projektiranje-izvedbeni projekt, FAZA 4-6 (od Ulice Dragutina Stražimira u Donjoj Zelini do crkve Sv. Benedikta u Blaškovcu), duljina 3930 m		94.000,00
	izgradnja, FAZA 6, duljina 370 m (od crkve Sv. Benedikta do križanja DC 3 i ŽC 3010)		2.000.000,00
	stručni nadzor građenja i ZNR, FAZA 6		100.000,00
	<i>izvori financiranja:</i>		
	<i>kredit</i>		2.100.000,00
	<i>prihodi od poreza</i>		94.000,00
1.10.	Izgradnja nogostupa uz ŽC 3039 (Paukovec), duljina cca 946 m	T2	1.700.000,00
	izgradnja		1.500.000,00
	stručni nadzor građenja i ZNR		200.000,00
	<i>izvori financiranja:</i>		
	<i>kredit</i>		1.700.000,00
1.11.	Rekonstrukcija/proširenje dijela državne ceste D 3 od Komina do Dubovca Bisaškog	T4	200.000,00
	projektiranje-glavni projekt za građevinsku dozvolu		200.000,00
	<i>izvori financiranja:</i>		
	<i>komunalni doprinos</i>		200.000,00
UKUPNO NERAZVRSTANE CESTE I JAVNE POVRŠINE NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIH VOZILA:			19.754.723,00
Potrebna financijska sredstva osiguravaju se iz:			19.754.723,00
	kredit		9.799.915,00
	komunalni doprinos		565.000,00
	prihodi od prod. nefin.imov.		170.000,00
	prihodi od poreza		2.012.200,00
	prihodi od zakupa poslovnih objekata		400.000,00
	županijski proračun		600.000,00
	državni proračun		931.014,00
	sredstva iz EU fondova		5.276.594,00

2.	JAVNA PARKIRALIŠTA	Čl. 68. St.2.	IZNOS (HRK)
2.1.	Parkiralište s komunalnom infrastrukturom, FAZA 1-2 , sportsko-rekreacijsko područje	T2	33.750,00
	projektiranje-glavni projekt (u izradi) za građevinsku dozvolu, FAZA 2		33.750,00
	<i>izvori financiranja:</i>		
	<i>prihodi od poreza</i>		33.750,00
UKUPNO JAVNA PARKIRALIŠTA			33.750,00
Potrebna financijska sredstva osiguravaju se iz:			33.750,00
	komunalni doprinos		33.750,00

3.	JAVNE GARAŽE	Čl. 68. St.2.	IZNOS (HRK)
3.1.	Javna garaža u Ulici Ivana Gundulića	T2	240.000,00
	projektiranje -idejni i glavni projekt		240.000,00
	<i>izvori financiranja:</i>		
	<i>komunalni doprinos</i>		240.000,00
UKUPNO JAVNE GARAŽE:			240.000,00
Potrebna financijska sredstva osiguravaju se iz:			240.000,00
	komunalni doprinos		240.000,00

4.	JAVNE ZELENE POVRŠINE	Čl. 68. St.2.	IZNOS (HRK)
4.1.	Sportsko rekreacijsko područje	T2	500.000,00
4.1.1.	Otkup zemljišta šireg prostora Sportsko rekreacijskog prostora		500.000,00
	otkup zemljišta		500.000,00
	<i>izvori financiranja:</i>		
	<i>prihodi od prod.nefin. imov.</i>		500.000,00
4.2.	Ulaganje u sportske terene	T4	1.410.000,00
4.2.1.	Višenamjenski sportski park		1.410.000,00
	radovi-izgradnja višenamjenskog sportskog parka		1.219.000,00
	opremanje-višenamjenski sportski park		156.000,00
	nadzor i ostalo		35.000,00
	<i>izvori financiranja:</i>		
	<i>komunalni doprinos</i>		156.000,00
	<i>prihodi od poreza</i>		1.254.000,00
4.3.	Dječja igrališta i parkići	T2	110.000,00
	uređenje i oprema		110.000,00
	<i>izvori financiranja:</i>		
	<i>komunalna naknada</i>		110.000,00
4.4.	Izvorište Krečaves	T2	130.000,00
	uređenje		30.000,00
	otkup zemljišta		100.000,00
	<i>izvori financiranja:</i>		
	<i>prihodi od prod.nefin. imov.</i>		100.000,00
	<i>prihodi od poreza</i>		10.000,00
	<i>županijski proračun</i>		20.000,00
UKUPNO JAVNE ZELENE POVRŠINE:			2.150.000,00
Potrebna financijska sredstva osiguravaju se iz:			2.150.000,00
	komunalni doprinos		156.000,00
	komunalna naknada		110.000,00
	prihodi od prod. nefin. imov.		600.000,00
	prihodi od poreza		1.264.000,00
	županijski proračun		20.000,00

5.	GRAĐEVINE I UREĐAJI JAVNE NAMJENE	Čl. 68. St.2.	IZNOS (HRK)
	Autobusna stajališta i klupe	T2	60.000,00
	autobusna stajališta, klupe		60.000,00
	<i>izvori financiranja:</i>		
	komunalna naknada		60.000,00
	UKUPNO GRAĐEVINE I UREĐAJI JAVNE NAMJENE:		60.000,00
	Potrebna financijska sredstva osiguravaju se iz:		60.000,00
	komunalna naknada		60.000,00

6.	JAVNA RASVJETA	Čl. 68. St.2.	IZNOS (HRK)
6.1.	Javna rasvjeta	T4	1.750.000,00
	godišnja obveza, EPC ugovor		1.750.000,00
	<i>izvori financiranja:</i>		
	komunalna naknada		1.750.000,00
	UKUPNO JAVNA RASVJETA:		1.750.000,00
	Potrebna financijska sredstva osiguravaju se iz:		1.750.000,00
	komunalna naknada		1.750.000,00

7.	GROBLJA	Čl. 68. St.2.	IZNOS (HRK)
7.1.	Proširenje groblja u Donjoj Zelini	T4	56.300,00
	prostorno planiranje -SPUO		6.300,00
	prostorno planiranje-izrada Plana		50.000,00
	<i>izvori financiranja:</i>		
	prihodi od poreza		56.300,00
7.2.	Groblje u Blaškovcu	T2	200.000,00
	otkup zemljišta		200.000,00
	<i>izvori financiranja:</i>		
	prihodi od prod.nefin. imov.		200.000,00
	UKUPNO GROBLJA:		256.300,00
	Potrebna financijska sredstva osiguravaju se iz:		256.300,00
	prihodi od prod. nefin. imov.		200.000,00
	prihodi od poreza		56.300,00

(2) U stupcu 3. tablice iz stavka 1. ovog članka iskazana je podjela programa i aktivnosti po namjenama utvrđenim člankom 68. stavkom 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu i zbirno iznosi:

T1	građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja	0,00
T2	građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja	7.121.250,00

T3	građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja	6.407.523,00
T4	postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije	10.716.000,00
T5	građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati	0,00
UKUPNO		24.244.773,00

(3) Za građenje komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka planiran je iznos po slijedećim grupama.

1.	NERAZVRSTANE CESTE I JAVNE POVRŠINE NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIH VOZILA	19.754.723,00
2.	JAVNA PARKIRALIŠTA	33.750,00
3.	JAVNE GARAŽE	240.000,00
4.	JAVNE ZELENE POVRŠINE	2.150.000,00
5.	GRAĐEVINE I UREĐAJI JAVNE NAMJENE	60.000,00
6.	JAVNA RASVJETA	1.750.000,00
7.	GROBLJA	256.300,00
SVEUKUPNO PROGRAM GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE (HRK)		24.244.773,00

(4) Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekta građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.

(5) Troškovi građenja komunalne infrastrukture procijenjeni su temeljem važećih cijena gradnje tih ili sličnih objekata u vrijeme izrade ovog Programa, te će se točan opseg i vrijednost radova utvrditi nakon ishoda izvedbene tehničke dokumentacije i provedenog postupka javne nabave.

Članak 4.

Sredstva za realizaciju Programa građenja komunalne infrastrukture planiraju se iz slijedećih izvora:

	kredit	9.799.915,00
	komunalni doprinos	994.750,00
	komunalna naknada	1.920.000,00
	prihodi od prodaje nefinancijske imovine	970.000,00
	prihodi od poreza	3.332.500,00
	prihodi od zakupa poslovnih objekata	400.000,00
	županijski proračun	620.000,00
	državni proračun	931.014,00
	sredstva iz EU fondova	5.276.594,00
SVEUKUPNO (HRK):		24.244.773,00

ZAVRŠNI DIO

Članak 5.

Ukupno planirani iznos za realizaciju Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Svetog Ivana Zeline za 2022. godinu iznosi **24.244.773,00** HRK.

Članak 6.

Ovaj Program stupa na snagu 01. siječnja 2022. godine, a objavit će se u „Zelinskim novinama“, službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SVETOG IVANA ZELINE**

Darko Bistrički, struc.spec.ing.građ.