



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
GRADONAČELNIK**



KLASA: 410-01/23-01/01
URBROJ: 238-30-04/19-23-4
Sveti Ivan Zelina, 07. prosinac 2023.

**GRADSKOM VIJEĆU
GRADA SVETOG IVANA ZELINE**

Predmet: Prijedlog Odluke o porezima Grada Svetog Ivana Zeline

Poštovani,

Na temelju odredbi članka 20. dosadašnjeg Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16, 101/17 i 114/22), bilo je propisano da jedinice lokalne samouprave (gradovi i općine) mogu uvesti slijedeće poreze: prirez porezu na dohodak, porez na potrošnju, porez na kuće za odmor i porez na korištenje javnih površina. Pritom, temeljem odredbe članka 42. navedenog Zakona predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave svojom odlukom utvrđuje visinu i nadležno tijelo naplate „lokalnih“ poreza.

Sukladno tome, Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zelina donijelo je Odluku o porezima Grada Svetog Ivana Zelina („Narodne novine“, br. 27/17, 128/17 i 140/20 i „Zelinske novine“, br. 4/17, 25/17 i 32/20) – u dalnjem tekstu: Odluka o porezima Grada Svetog Ivana Zelina, kojom su utvrđeni gradski porezi te stopa i visina poreza koji pripadaju Gradu Svetom Ivanu Zelini, sukladno do sada važećim propisima.

Navedenom Odlukom o porezima Grada Svetog Ivana Zeline propisano je da Gradu Svetom Ivanu Zelini (u dalnjem tekstu: Grad) pripadaju slijedeći porezi:

- prirez porezu na dohodak po stopi od 12% (maksimalna zakonska stopa je 12%),
- porez na kuće za odmor koji se godišnje plaća u iznosu od 12,00 kuna odnosno 1,59 eura po m² korisne površine kuće za odmor izgrađene od čvrstih materijala te 8,00 kuna odnosno 1,06 eura po m² korisne površine kuće za odmor izgrađene od drvenog materijala (maksimalni zakonski iznos je 1,99 eura/m²),
- porez na korištenje javnih površina po stopi od 12% na iznos ugovorene naknade koja se plaća na korištenje javnih površina.

Hrvatski sabor je dana 28. rujna 2023. godine donio Zakon o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 114/23) te Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine“ broj 114/23).

S obzirom na to da su se porez na dohodak i prirez porezu na dohodak, na temelju dosadašnjih zakonskih odredbi u pravilu utvrđivali i plaćali istovremeno, kako bi se porezni sustav pojednostavio na način da se ova dva javna davanja, koja se ubiru zajedno, ujedine u jedno davanje, navedenim Zakonom o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima ukinut je prirez porezu na dohodak, dok je Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na dohodak omogućeno jedinicama lokalne samouprave da svojim odlukama samostalno

upravljuje visinom stopa godišnjeg poreza na dohodak, kako bi, bez obzira na ukidanje priteza porezu na dohodak, zadržale visinu potrebnih prihoda za ostvarivanje svojih zadaća i nadležnosti, s primjenom od iduće godine.

Budući da je navedenim zakonskim izmjenama, pored ostalog, ukinut pritez porezu na dohodak, sukladno odredbama članka 11. stavaka 1. i 2. Zakona o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima Grad Sveti Ivan Zelina je, kao jedinica lokalne samouprave, dužan do 15. prosinca 2023. godine važeću Odluku o porezima Grada Svetog Ivana Zeline na odgovarajući način uskladiti s navedenim zakonskim izmjenama, odnosno iz iste brisati dosadašnje odredbe o pritezu porezu na dohodak, s početkom važenja od 1. siječnja 2024. godine. Ovo usklađenje moguće je provesti izmjenom važeće Odluke ili donošenjem nove odluke, pri čemu dosadašnja odnosno još uvijek važeća Odluka o porezima Grada Svetog Ivana Zeline ostaje na snazi do 31. prosinca 2023. godine.

Nadalje, u cilju povećanja autonomije lokalnih vlasti i smanjenja ovisnosti jedinica lokalne samouprave o prijenosima središnje države, kako je već naprijed spomenuto, člankom 8. Zakona o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima proširen je raspon u kojem su jedinice lokalne samouprave ovlaštene samostalno propisivati visinu poreza na kuće za odmor po metru kvadratnom korisne površine kuće za odmor, tako da mogući raspon za utvrđivanje visine poreza na kuće za odmor sada iznosi od 0,60 do 5,00 eura po metru kvadratnom korisne površine kuće za odmor (za razliku od dosadašnjeg raspona koji je iznosio od 0,66 do 1,99 eura po metru kvadratnom korisne površine). Slijedom toga, a s obzirom da se dosadašnji zakonski raspon za utvrđivanje visine poreza na kuće za odmor nije mijenjao od 2001. godine, ovim materijalom predlaže se povećanje iznosa poreza na kuće za odmor na 3,00 eura po m² korisne površine kuće za odmor izgrađene od čvrstih materijala te na 2,00 eura po m² korisne površine kuće za odmor izgrađene od drvenog materijala. U tom smislu bilo bi potrebno u važećoj Odluci o porezima Grada Svetog Ivana Zeline izmijeniti odredbu o visini poreza na kuće za odmor kako je predloženo.

Prema procjeni, predloženim povećanjem poreza na kuće za odmor prihodi proračuna bi se povećali za 62.000,00 eura.

Slijedom navedenog, s obzirom da je važeća Odluka o porezima Grada Svetog Ivana Zeline, koja je donesena 2017. godine, do sada imala već dvije izmjene i to 2017. i 2020. godine, cijenimo da je, iz praktičnih razloga, osnovano umjesto nove (treće) izmjene odluke donijeti potpuno novu odluku o porezima Grada Svetog Ivana Zeline. Novom cjelovitom odlukom obuhvatite bi se sve relevantne izmjene i dopune propisa, a ista bi, sukladno propisima, stupila na snagu s 1. siječnja 2024. godine, čime bi ujedno prestala važiti dosadašnja Odluka o porezima Grada Svetog Ivana Zeline.

Na temelju članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, br. 25/2013, 85/2015, 69/2022) provedeno je internetsko savjetovanje s javnošću o Nacrtu prijedloga Odluke o porezima Grada Svetog Ivana Zeline, u trajanju od 30 dana, te je po isteku navedenog roka izrađeno i objavljeno izvješće o provedenom savjetovanju s javnošću.

Sukladno navedenom, predlažem Gradskom vijeću da temeljem članka 20. i članka 42. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16, 101/17, 114/22 i 114/23) i članka 35. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine" br. 7/21), donese Odluku kao u privitku.

**GRADONAČELNIK
Hrvoje Košćec**

Hrvoje Košćec

Izvješće o provedenom savjetovanju s javnošću

Naziv nacrta odluke ili drugog općeg akta o kojem se provodi savjetovanje	Nacrt prijedloga Odluke o porezima Grada Svetog Ivana Zeline		
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrta	Upravni odjel za društvene djelatnosti, normativne, upravo-pravne i ostale poslove		
Razdoblje trajanja savjetovanja	od 06.11. do 06.12.2023.		

Redni broj	Ime/naziv sudionika/ce savjetovanja	Članak na koji se odnosi primjedba/prijedlog	Tekst primjedbe/prijedloga	Prihvaćanje/neprihvaćanje primjedbe ili prijedloga	Razlozi prihvaćanja/neprihvaćanja primjedbe ili prijedloga
1.	Ljiljana Lončarek	članak 3.	<p>Načelna primjedba odnosi se na prevelik postotak povećanja iznosa poreza na kuće za odmor po metru kvadratnom – predloženo <u>povećanje je 88,7%</u>, a što na godišnjoj razini povećava prihode Grada za svega 62.000 eura. Iz navedenog proizlazi da je <u>udio navedenih prihoda u ukupnim proračunskim prihodima Grada zanemariv</u>. No tako drastično povećanje nije zanemarivo za mali broj vlasnika vikendica koji su uglavnom starije dobi i u mirovini, te im je tako drastično povećanje poreza na kuće za odmor prevelik cjenovni udar. Smatram da bi, <u>ako do povećanja uopće i treba doći</u>, povećanje od maksimalno 10% bilo primjereno, tj. 1,75 eura po m² korisne površine kuće za odmor izgrađene od čvrstih materijala te 1,17 eura po m² korisne površine kuće za odmor izgrađene od drvenog materijala.</p>	Ne prihvata se	<p>Porez na kuće za odmor nije mijenjan od 2002. godine. Povećanje koje se predlaže novom odlukom manje je od ukupnog povećanja troškova života u odnosu na 2002. godinu. Ukupan iznos godišnjeg poreza na kuću za odmor otprilike je jednak jednodnevnom najmu apartmana adekvatne veličine ili jednom noćenju s doručkom za dvije osobe u hotelu s 4 zvjezdice. Ako izračunamo iznos godišnjeg poreza na kuću za odmor površine 50m² po cijeni od 3€/m², on iznosi ukupno 150,00 €, što je adekvatno cijeni za jednodnevni najam apartmana, ili cijeni samo jednog noćenja s doručkom za dvije osobe u hotelu s 4 zvjezdice.</p>

KLASA: 410-01/23-01/01

URBROJ: 238-30-04/19-23-3

Sveti Ivan Zelina, 07. prosinac 2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
GRADSKO VIJEĆE



KLASA:

URBROJ:

Sveti Ivan Zelina,

Na temelju članka 20. i članka 42. Zakona o lokalnim porezima ("Narodne novine" broj 115/16, 101/17, 114/22 i 114/23) i članka 35. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine" br. 7/21), Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na ____ sjednici održanoj _____ godine donijelo je

**ODLUKU
O POREZIMA GRADA SVETOG IVANA ZELINE**

I. TEMELJNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuju vrste poreza koje pripadaju Gradu Svetom Ivanu Zelini, visina poreza na kuće za odmor, predmet oporezivanja porezom na korištenje javnih površina, kao i visina, način i uvjeti plaćanja poreza na korištenje javnih površina te nadležno porezno tijelo za utvrđivanje, evidentiranje, nadzor, naplatu i ovruh radi naplate navedenih poreza.

II. VRSTE POREZA

Članak 2.

Gradski porezi jesu:

1. Porez na kuće za odmor;
2. Porez na korištenje javnih površina.

III. POREZ NA KUĆE ZA ODMOR

Članak 3.

Porez na kuće za odmor na području Grada Svetog Ivana Zeline plaća se godišnje i to:

- 3,00 eura/m² korisne površine kuće za odmor izgrađene od čvrstih materijala;
- 2,00 eura/m² korisne površine kuće za odmor izgrađene od drvenog materijala.

IV. POREZ NA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA

Članak 4.

Javnom površinom u smislu ove Odluke smatraju se ulice, trgovi, parkovi i slične površine.

Članak 5.

Porez na korištenje javnih površina obračunava se i plaća po stopi od 20 % na iznos ugovorene naknade koja se plaća na korištenje javnih površina.

Članak 6.

Porez na korištenje javnih površina obveznik je dužan platiti u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju toga poreza.

V. NADLEŽNO TIJELO ZA UTVRĐIVANJE I NAPLATU POREZA

Članak 7.

Poslovi utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe gradskih poreza (porez na kuće za odmor i porez na korištenje javnih površina) obavlja Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Članak 8.

Ovlašćuje se nadležna organizacija platnog prometa zadužena za raspoređivanje uplaćenih prihoda, da naknada koja pripada Ministarstvu financija, Poreznoj upravi u iznosu od 5% od ukupno uplaćenih prihoda, obračuna i uplati u državni proračun i to do zadnjeg dana u mjesecu za protekli mjesec.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Postupci utvrđivanja poreza započeti po odredbama Odluke o porezima Grada Svetog Ivana Zeline („Narodne novine“, br. 27/17, 128/17 i 140/20 i „Zelinske novine“, br. 4/17, 25/17 i 32/20), koji nisu dovršeni do stupanja na snagu ove Odluke, dovršiti će se prema odredbama Odluke o porezima Grada Svetog Ivana Zeline („Narodne novine“, br. 27/17, 128/17 i 140/20 i „Zelinske novine“, br. 4/17, 25/17 i 32/20).

Članak 10.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o porezima Grada Svetog Ivana Zeline („Narodne novine“, br. 27/17, 128/17 i 140/20 i „Zelinske novine“, br. 4/17, 25/17 i 32/20).

Članak 11.

Ova Odluka će se objaviti u „Zelinskim novinama“, službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline, a stupa na snagu 01. siječnja 2024. godine.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SVETOG IVANA ZELINE**

Darko Bistrički, struc.spec.ing.građ.