



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
GRADONAČELNIK**

KLASA: 350-02/22-01/01
URBROJ: 238-30-02/27-24-201
Sveti Ivan Zelina, 04.04.2024.

GRADSKOM VIJEĆU
GRADA SVETOG IVANA ZELINE

Predmet: Prijedlog Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline

Poštovani,

IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređena Grada Svetog Ivana Zeline (u daljnjem tekstu: Plan) započela je temeljem Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi) koju je Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline donijelo na svojoj 7. sjednici održanoj 01.07.2022. godine i koja je objavljena u službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline, Zelinske novine broj 22/22.

Pravna osnova za izradu Plana je Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Prostorni plan Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije broj 3/02, 6/02-ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispravak Odluke i 2/21-pročišćeni tekst) i Prostorni plan uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (Zelinske novine broj 8/04, 11/06, 9/11, 5/13, 13/15, 15/15-pročišćeni tekst, 4/17 i 6/17-pročišćeni tekst).

Razlozi za izradu i donošenje Plana su:

- Usklađenje s Prostornim planom Zagrebačke županije,
- Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju,
- Korekcije prometnih koridora,
- Korekcije infrastrukturnih sustava,
- Izmjene granica građevinskog područja,
- Revizija potrebe izrade urbanističkih planova uređenja,
- Revizija odredbi za provedbu plana,
- Planiranje zelene infrastrukture.

Obuhvat Plana odgovara administrativnim granicama Grada Svetog Ivana Zeline.

Ciljevi i programska polazišta izrade Plana su ravnomjeran prostorni razvoj usklađen s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima.

Faze izrade Plan propisane su Zakonom o prostornom uređenju.

Temeljem navedenog i temeljem zahtjeva javnopravnih tijela izrađen je Prijedlog Plana za javnu raspravu. O prijedlogu Plana provedene su dvije javne rasprave, prva javna rasprava u trajanju od

27.11.2023. godine do 04.12.2023. godine i ponovljena javna rasprava u trajanju od 19.02.2024. godine do 26.02.2024. godine, a nakon kojih su objavljena izvješća, na način kako je to propisano Zakonom.

Dana, 06.03.2024. godine Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline donio je Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana, te je zatraženo mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije.

Budući da je Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, 27.03.2024. godine izdao pozivno mišljenje na Konačni prijedlog Plana (korigirano) u pogledu usklađenosti Plana s Prostornim planom Zagrebačke županije, s Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona ispunjeni su preduvjeti za donošenje Plana od strane Gradskog vijeća Grada Svetog Ivana Zeline.

Sukladno navedenom, predlažem Gradskom vijeću da temeljem članka 109 Zakona te članka 35. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline (Zelinske novine broj 07/21 i 13/24), donese Odluku kao u privitku.

GRADONAČELNIK

Hrvoje Košćec



Na temelju članka 109., Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 35. Statuta Grada Sveti Ivan Zelina ("Zelinske novine" br. 7/21, 13/24), Gradsko vijeće Grada Sveti Ivan Zelina na ____ sjednici, održanoj _____ godine, donijelo je

ODLUKU
o donošenju IV. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (u daljnjem tekstu: Prostorni plan).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline koji sadrži:

I. Tekstualni dio – Odredbe za provedbu

II. Grafički dio

| | | |
|------|--|---------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | 1:25000 |
| 2. | Infrastrukturni sustavi | 1:25000 |
| 2.1. | Promet | |
| 2.2. | Energetski sustav - Elektroenergetika | |
| 2.3. | Pošta i elektroničke komunikacije | |
| 2.4. | Energetski sustav – Proizvodnja i cijevni transport plina | |
| 2.5. | Vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda | |
| 2.6. | Vodnogospodarski sustav – korištenje voda i uređenje vodotoka i voda | |
| 3. | Uvjeti za korištenja, uređenje i zaštitu prostora | 1:25000 |
| 3.1. | Područja posebnih uvjeta korištenja | |
| 3.2. | Područja posebnih ograničenja u korištenju | |
| 3.3. | Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite | |
| 3.4. | Hidrogeološka karta sliva velike i male Reka | |
| 4. | Građevinska područja naselja | 1:5000 |

III. Prilozi

Elaborat iz stavka 1. ovog članka ovjerava se pečatom Grada Svetog Ivana Zeline i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Svetog Ivana Zeline. Uvid u elaborat moguć je u prostorijama Grada Svetog Ivana Zeline, Trg Ante Starčevića 12, Sveti Ivan Zelina.

Stručni izrađivač Plana je Arheo d.o.o. iz Zagreba.

Članak 3.

Prostorni plan je izrađen u skladu s Odlukom o Izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine" broj 22/22).

Članak 4.

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Sveti Ivan Zelina („Zelinske novine“, br. 8/04, 11/06, 9/11, 5/13, 13/15, 4/17 i 6/17 – pročišćeni tekst) u članku 3.a stavku 1. podstavak 2. mijenja se i glasi:

„- **višestambena građevina** je građevina namijenjena za stanovanje tri stana,“

Iza podstavka 2. dodaje se novi podstavak 3. koji glasi:

„- **stambeno - poslovna građevina građevina** je građevina namijenjena za stanovanje i poslovne djelatnosti koje ne ometaju stanovanje koje mogu biti u podrumu, suterenu ili prizemlju, a uredi u svim ostalim dijelovima građevine,“

Dosadašnji podstavci 3. do 15. postaju podstavci 4. do 16.

Dosadašnji podstavak 16. koji postaje podstavak 17. mijenja se i glasi:

„-**visina građevine** mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti više od 1,2 m. U visinu zgrade ne uračunavaju se zatvoreni dijelovi stubišnih vertikalna u funkciji izlaza na ravni krov, uključivo i instalacija/kućica za kućno dizalo, niti kućna instalacijska oprema koja se postavlja na krov. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stubes najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu,“

Dosadašnji podstavak 17. postaje podstavak 18.

Iza podstavka 18. dodaju se podstavci 19. do 24. koji glase:

„-**etaža** je namjenski prostor ograničen stropom i podom (podrum - Po, suteran - Su, prizemlje - P, kat i potkrovlje - Pk).

-**podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana. Podrum se ne smije koristiti za stanovanje. Ako je podrum namijenjen smještaju vozila, ulaz u garažu i rampa za vozila ne smatraju se najnižom kotom uređenog terena;

-**suteran (Su)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

-**prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor (razina završne plohe poda) nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnano terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).

-**kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.

-potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.“

Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„U slučaju donošenja propisa koji obrađuju pojmove iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se doneseni važeći propisi.“

Članak 5.

U članku 12. stavku 1. točka 10. mijenja se i glasi:

„10. Aerodrom“

Članak 6.

Članka 19.a mijenja se i glasi:

„Za smještaj različitih gospodarskih djelatnosti izvan područja naselja planiraju se:

- zona kod Komina,
- zona kod čvora Sv. Helena - sjever,
- zona kod čvora Sv. Helena – jug
- manja zona kod zone gospodarske namjene Sv. Helena – sjever
- manja zona kod zone gospodarske namjene Sv. Helena – jug
- zona Obrež Zelinski,
- manja zona kod Banjeg Sela,
- manja zona kod Lakteca,
- manja zona kod Šulinca,
- manja zona Marinovec Zelinski
- manja zona Donje Psarjevo.“

Članak 7.

Iza članka 19.a dodaje se članak 19.b. koji glasi:

„Za smještaj ugostiteljsko-turističke namjene izvan područja naselja planirane su zone:

- Sveti Ivan Zelina
- Marinovec
- Suhodol

Zona ugostiteljsko turističke namjene Sveti Ivan Zelina nalazi se na prostoru bivše ciglane i bazena, a planirana je za ugostiteljsko - turističku i sportsko-rekreacijsku namjenu (T, R).“

Članak 8.

U članku 20.a stavak 1. mijenja se i glasi:

„Za gradnju samostalne sunčane elektrane planiraju se površine izdviženog građevinskog područja izvan naselja - gospodarske namjene – proizvodne - I4 u naselju Paukovec površine 5,94 ha.“

Članak 9.

U članku 23. točki 1. alineja 10. briše se.

U točki 2. iza alineje 1. briše se točka i dodaje zarez te se dodaje alineja 2. koji glasi:

"- Krečaves.

Članak 10.

Članak 23.a briše se.

Članak 11.

Tablica iz članka 28. stavka 2. mijenja se i glasi:

| SUSTAV | PODSUSTAV | | GRAĐEVINA | KORIDOR GRAĐEVINE (u metrima) |
|---------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|-------------------------------------|
| | vrsta | kategorija | vrsta | |
| PROMETNI | ceste | autocesta | autocesta | 200 |
| | | državna | državna brza | 150 |
| | | | ostale | 100 |
| | | županijska | županijske | 70 |
| | | | lokalne | 20 |
| TELE- KOMUNIKACIJE | kablovska kanalizacija | državni | međunarodni | 5 |
| | | županijski | magistralni | |
| VODOOPSKRBA I ODVODNJA | vodovodi | državni | magistralni | 5 |
| | | županijski | ostali | 5 |
| | kolektori | županijski | kolektor | 10 |
| | ENERGETIKA | plinovod | državni | međunarodni magistralni |
| magistralni | | | | 60 |
| dalekovodi | | državni | dalekovod 2x400 kV | 100 |
| | | | dalekovod 400 kV | 80 |
| | | | dalekovod 2x220 kV | 70 |
| | | | dalekovod 220 kV | 60 |
| | | kabeli 220 kV | 10 | |
| | | županijski | dalekovod 2x110 kV | 60 |
| | | | dalekovod 110 kV | 50 |
| | | | kabeli 110 kV | 8 |
| dalekovodi 35 kV | 30 | | | |

Članak 12.

Naslov iznad članka 29. mijenja se i glasi: "1.8. Aerodrom".

U članku 29. riječ: "Letjelište" zamjenjuje se riječju: "Aerodrom".

Članak 13.

U članku 34. stavak 1. briše se.

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 1.

U dosadašnjem stavku 3. koji postaje stavak 2. u podstavku 1. riječ: „kamenoloma“ zamjenjuje se riječima: „eksploatacijskog polja“.

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 3.

Članak 14.

Članak 35. mijenja se i glasi:

„U planu su određene sljedeće građevine od značaja za Državu:

1. Prometne građevine:

a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- autocesta; A4 G.P. Goričan – Varaždin – Zagreb
- autocesta; Nova zagrebačka obilaznica
- državne ceste:
 - DC 3; Goričan (GP Goričan (granica RH/Mađarska) — A4) — Hodošan (A4) — Čakovec — Varaždin — Breznički Hum — Popovec (A1) — Karlovac (D1) — Rijeka (D8)),
 - DC 10; Sveta Helena (A4) - Cugovec - Križevci - Koprivnica - Gola (G.P. Gola (granica RH/Mađarska),
 - DC 540; Konjščina (D24) - Bedenica - Komin (A4/D3),
 - Nova zagrebačka obilaznica Zaprešić – Samobor – Horvati – Mraclin – Ivanić-Grad – Sveti Ivan Zelina (koridor u istraživanju),
 - Komin – G. Orešje – Jertovec (koridor u istraživanju),
 - planirana obilaznica Sv. Ivana Zeline

b) Građevine i površine elektroničkih komunikacija:

- Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema
- radijski koridori: Sljeme – Kalnik
- međunarodni i magistralni elektronički komunikacijski vodovi
- TV pretvarači: Blaškovec, Nespeš

2. Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Elektroenergetske građevine

- dalekovod 2 x 400 kV Žerjavinec – TS Heviz (Mađarska);

b) Plinovodi:

- ostali magistralni plinovod DN 200 radnog tlaka 50 bara Konjščina -- Hrastje (Sveti Ivan Zelina).,
- MRS Sveti Ivan Zelina

3. Kontrolirani prostor Zračne luke Zagreb (CTR):

Uvjeti za izgradnju unutar Kontroliranog prostora Zračne luke Zagreb izdaju se sukladno posebnim propisima.

4. Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina

- eksploatacijsko polje "Pod Peca" i "Donje Orešje",
- istražni prostor ugljikovodika IPU SA-06,
- istražni prostor ugljikovodika IPU SZH-05

5. Posebne građevine i površine

- Veterinarske građevine - Veterinarska stanica Sveti Ivan Zelina,
- Građevine MUP-a - Policijska postaja Sveti Ivan Zelina

6. Ostale građevine

Golf igrališta s 18 i više rupa ili površine veće od 40 ha, sa ili bez smještajnih kapaciteta

- igralište za golf u Pretokima; “

Članak 15.

U članku 36. točki 1. podtočka a.) mijenja se i glasi:

„a.) Županijske ceste i lokalne ceste;“

U točki 2. podtočka a) mijenja se i glasi:

„a) Elektroenergetske građevine:

- dalekovod DV 110 kV TS Jertovec - TS Žerjavinec,
- dalekovod DV 110 kV TS Žerjavinec – TS Križevci
- PL DV 2x110kV TS PTE Jertovec – PL TS Zelina (Šulinec) – TS Žerjavinec
- PL priključni DV/KB 2x110kV PL TS Zelina Grad na PL DV 2x110kV TS PTE Jertovec – PL TS Zelina (Šulinec) – TS Žerjavinec
- PL priključni KB 2x110 kV
- PL TS Zelina Grad na DV 110 kV TS PTE Jertovec – TS Žerjavinec
- PL TS 110/20 kV Zelina Grad
- PL TS 110/20 kV Zelina (Šulinec);“

U točki 3. podtočki a) iza alineje 1. dodaje se alineja 2. koji glasi:

–sustav nasipa za obranu od poplava

U točki 4. alineja 2. briše se.

Članak 16.

Članak 44. se mijenja i glasi:

”

Građevinsko područje naselja Grada Svetog Ivana Zeline, urbaniziranih naselja i sela razgraničeno je na:

- mješovitu namjenu naselja unutar koje se mogu graditi i uređivati građevine i prostori namijenjeni stanovanju, gospodarstvu, obrazovanju, kulturi, odgoju, vjerskim djelatnostima, zdravstvu, socijalnoj skrbi i sličnim djelatnostima, športu, rekreaciji, odmoru, komunalnoj i prometnoj i drugoj infrastrukturi, groblja, parkovnom i zaštitnom zelenilu, vodnim površinama i ostalim namjenama spojenim sa stanovanjem,
- zone isključive namjene unutar građevinskog područja naselja, planirane za sljedeće namjene: gospodarska, proizvodna namjena, ugostiteljsko-turistička namjena, sportsko-rekreacijska namjena, komunalnoj i prometnoj i drugoj infrastrukturi, groblja.“

Članak 17.

U članku 45. stavku 1. iza riječi: „tehničko - tehnološku cjelinu“ dodaje se zarez i riječi: „a mogu biti odvojene ili spojene toplom odnosno hladnom vezom.“

Iza stavka 4. dodaju se stavci 5. i 6. koji glase:

„Bazeni s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.) moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m od granice građevne čestice.

Poljoprivredno gospodarske građevine mogu se graditi u dvorišnom dijelu iza stambene građevine u odnosu na prometnu površinu.“

Članak 18.

U članku 47. stavku 1. podstavku 1. broj: “9” zamjenjuje se brojem: “10,5”.

U stavku 1. podstavku 2. broj: “6” zamjenjuje se brojem: “7”.

U stavku 3. podstavku 1. broj: “12” zamjenjuje se brojem: “13”.

Članak 19.

Članak 56. mijenja se i glasi:

„Na neizgrađenom i neuređenom građevinskom zemljištu određuju se sljedeći uvjeti za novoformirane građevne čestice za stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine:

- za izgradnju građevina na slobodnostojeći način minimalna površina građevne čestice iznosi 400 m², minimalna širina građevne čestice iznosi 14 m na mjestu građevnog pravca,
- za izgradnju polu ugrađenih građevina minimalna površina građevne čestice je 300 m² minimalna širina građevne čestice na mjestu građevnog pravca je 12,0 m,
- pročelja zgrade, moraju biti dulja od visine zgrade.“

Članak 20.

U članku 59. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Udaljenost nove slobodnostojeće građevine stambene i stambeno-poslovne namjene, s više od dvije nadzemne etaže, i stambeno-poslovne građevine s više od tri samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) u neizgrađenom dijelu građevinskog područja ne može biti manja od pola visine (H/2) te građevine uz tu među od granice građevne čestice (osim od regulacijske linije).“

Članak 21.

U članku 65. stavak 1. briše se.

Dosadašnji stavci 2. do 5. postaju stavci 1. do 4.

Članak 22.

Iza članka 91. dodaje se članak 91.a koji glasi:

„Višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine mogu se priključiti isključivo na javnu prometnu površinu čija širina ne smije biti manja od 5,0 m.“

Članak 23.

Članak 94. se mijenja i glasi:

„Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu, nije dozvoljeno ostvarivanje pristupa na javnu prometnu površinu putem osnivanja prava služnosti.“

Članak 24.

U članku 95. iza riječi: „na“ dodaje se riječ: „javnu“.

Članak 25.

Naslov iznad članka. 106. i članci 106. i 107. brišu se.

Članak 26.

Članak 115. mijenja se i glasi:

„Postojeća eksploatacijska polja Orešje Donje i Pod Peca mogu se proširivati u svrhu sanacije u granicama kako je prikazano u grafičkom prikazu ovog Plana.“

Članak 27.

Iza članka 118. dodaje se članak 118.a koji glasi:

„Izvan građevinskih područja mogu se graditi tradicijske građevine za proizvodnju drvenog ugljena – ugljenica i pratećih građevina, pod uvjetom da su zadovoljeni uvjeti posebnih propisa i zaštite okoliša. Za izgradnju je potrebno ishoditi suglasnost i propisana odobrenja nadležnih službi (nadležna policijska uprava - područje zaštite od požara, sanitarna prometna i drugo).

Ugljenice moraju biti udaljene najmanje 200 m od područja šuma i 500 m od najbliže stambene građevine. Svi zahvati trebaju se izvesti na način da se osigura sprečavanje emisije štetnih tvari u zrak te zagađenje voda i tla.“

Članak 28.

Članak 124. mijenja se i glasi:

„U građevinskim područjima naselja mješovite namjene mogu se planirati tihe i čiste djelatnosti odnosno djelatnosti koje razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama:

- poslovne (pretežito uslužne, obrtničke, zanatske, trgovačke, ugostiteljske, uredske i sl.).

U građevinskim područjima naselja mješovite namjene ne mogu se planirati djelatnosti gospodarske namjene – proizvodne i komunalno servisne.

U građevinskim područjima naselja unutar zona gospodarske namjene mogu se planirati djelatnosti koje razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na susjednim građevnim česticama:

- poslovne (pretežito uslužne, obrtničke, zanatske, trgovačke, ugostiteljske, uredske i sl.).
- proizvodne i komunalno servisne građevine, te skladišta kao sekundarna namjena.

U zonama gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja nije dozvoljena gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina.“

Članak 29.

Članak 125. mijenja se i glasi:

„U građevinskim područjima naselja mješovite namjene gradnja građevina poslovne namjene (pretežito uslužne, obrtničke, zanatske, trgovačke, ugostiteljske, uredske i sl.) planira se uz sljedeće uvjete:

- najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40 %,

- minimalna širina građevinske čestice na regulacijskoj liniji iznosi 20 m
- minimalna udaljenost građevine od susjednih čestica iznosi 5 m
- na česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati zaštitni tampon zelenila
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici.

U građevinskim područjima naselja unutar zona gospodarske namjene gradnja građevina poslovne namjene (pretežito uslužne, obrtničke, zanatske, trgovačke, ugostiteljske, uredske i sl.) planira se uz sljedeće uvjete:

- najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40 %,
- minimalna širina građevinske čestice na regulacijskoj liniji iznosi 20 m
- minimalna udaljenost građevine od susjednih čestica iznosi 5 m
- na česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati zaštitni tampon zelenila
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici.

U građevinskim područjima naselja unutar zona gospodarske namjene gradnja građevina proizvodne i komunalno servisne namjene planira se uz sljedeće uvjete:

- najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 35 %,
- minimalna širina građevinske čestice na regulacijskoj liniji iznosi 25 m
- minimalna udaljenost građevine od susjednih čestica iznosi 5 m
- na česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati zaštitni tampon zelenila
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici.“

Članak 30.

U članku 132. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Visina građevina iznosi max. 14 m, osim za zonu kod čvora Sv. Helena - sjever, zonu kod čvora Sv. Helena - jug. zonu kod Komina i zonu Obrež Zelinski gdje se dopušta visina građevina max. 22 m.“

Članak 31.

Članak 139. mijenja se i glasi:

„Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene su:

| NASELJE | NAZIV | STATUS | POVRŠINA (ha) | KAPACITET (kreveta) |
|--------------------|--------------------|----------------|---------------|---------------------|
| Sveti Ivan Zelina | Sveti Ivan Zelina | Planirana zona | 26 | 250 |
| Suhodol Zelinski | Suhodol Zelinski | Postojeća zona | 0,91 | 20 |
| Marinovec Zelinski | Marinovec Zelinski | Postojeća zona | 0,3 | 20 |

Članak 32.

U članku 140. stavku 1. druga rečenica briše se.

Stavak 2. briše se.

”

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2.

U dosadašnjem stavku 4. koji postaje stavak 3. riječi: " 12m" mijenjaju se riječima:" 14m".

Dosadašnji stavci 5. i 6. postaju stavci 4. i 5.

Članak 33.

Iza članka 140. dodaje se naslov iznad članka i članak 141.a te naslov iznad članka i članak 141. b koji glase:

„Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Suhodol Zelinski i Marinovec Zelinski

141.a

Za građevine ugostiteljsko turističke namjene unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Suhodol Zelinski i Marinovec Zelinski primjenjuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- površina čestice ne može biti manja od 1000 m²
- izgrađenost čestice maksimalno 30 %,
- iskorištenost čestice maksimalno 0,6,
- parkiralište mora biti izvedeno na vlastitoj čestici,
- Maksimalna katnost građevine iznosi P+Pk ili P+1 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 8 m.

Ugostiteljsko turistička namjena unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene

141.b

Unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene moguće je graditi građevine ugostiteljsko turističke namjene iz skupine hoteli prema sljedećim uvjetima:

- površina čestice ne može biti manja od 1000 m²
- izgrađenost čestice maksimalno 30 %,
- iskorištenost čestice maksimalno 0,8,
- parkiralište mora biti izvedeno na vlastitoj čestici,
- maksimalna katnost građevine iznosi P+2 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 10,5 m,
- maksimalni kapacitet iznosi do 80 kreveta.“

Članak 34.

Članak 148. mijenja se i glasi:

“Unutar građevinskog područja naselja planirane su manje zone ugostiteljsko turističke namjene:

| NASELJE | NAZIV | STATUS | POVRŠINA (ha) | KAPACITET (kreveta) |
|---------------|---------------|---------------------------|---------------|---------------------|
| Donje Orešje | Donje Orešje | Postojeća zona | 1,10 | 80 |
| Donja Drenova | Donja Drenova | Proširenje postojeće zone | 1,70 | 80 |

| | | | | |
|---------------------|------------------|----------------|------|----|
| Suhodol Zelinski | Suhodol Zelinski | Postojeća zona | 0,68 | 40 |
| Donje Psarjevo | | Postojeća zona | 0,20 | 10 |
| Obrež Zelinski | Obrež Zelinski | Postojeća zona | 0,24 | 10 |
| Blaževdol/Curko vec | Ljubekov Gaj | Postojeća zona | 1,23 | 80 |
| Hrastje | | Postojeća zona | 0,59 | 40 |

Za građevine ugostiteljsko turističke namjene unutar posebno određenih manjih zona unutar građevinskog područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- površina čestice ne može biti manja od 1000 m²
- izgrađenost čestice maksimalno 30 %,
- iskorištenost čestice maksimalno 0,6,
- parkiralište mora biti izvedeno na vlastitoj čestici,
- Maksimalna katnost građevine iznosi P+Pk ili P+1 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 8 m.“

Članak 35.

Članak 152. mijenja se i glasi:

“Unutar zona ugostiteljsko turističke namjene nije dozvoljeno stanovanje.“

Članak 36.

Naslov iznad članka 153.a i članak 153.a brišu se.

Članak 37.

Članak 159.a briše se.

Članak 38.

Članak 160. mijenja se i glasi:

“Na području Grada Svetog Ivana Zeline može se izvan građevinskih područja na poljoprivrednom zemljištu planirati izgradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i to:

- gospodarski sklopovi (obiteljska poljoprivredna gospodarstva) s mogućnošću ugostiteljsko - turističke namjene - seoski turizam, u zgradi, kampu ili kamp odmorištu,
- gospodarske građevine za potrebe biljnogojstva, stočarstva i s njima povezane uslužne djelatnosti biljne i stočarske proizvodnje,
- gospodarske građevine za preradu vlastitih poljoprivrednih proizvoda,
- građevine za uzgoj i tov životinja,
- ribnjaci za uzgoj riba,
- spremišta u vinogradima (klijeti) i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore, spremišta
- drva u šumama i sl.,
- građevine namijenjene proizvodnji energije iz otpada koji nastaje u obavljanju primarne poljoprivredne, odnosno šumarske djelatnosti.“

Članak 39.

Iza članka 160. dodaje se članak 160.a koji glasi:

„Za građevine namjene za seoski turizam izvan građevinskog područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- površina čestice ne može biti manja od 2 ha,
- izgrađenost čestice maksimalno 10%,
- iskorištenost čestice maksimalno 0,1,
- maksimalni ukupni BRP svih zgrada je 2000 m²,
- parkiralište mora biti izvedeno na vlastitoj čestici,
- na čestici se može graditi više građevina tipa bungalova - apartmana maksimalnog kapaciteta do 20 kreveta, namjene za seoski turizam te objekt za pružanje usluga jela i pića,
- maksimalna katnost građevine iznosi P+Pk ili P+1 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 6 m.“

Članak 40.

U članku 162.b stavku 1. podstavak 4. briše se.

Dosadašnji podstavak 5. postaje podstavak 4.

Članak 41.

Članak 163. briše se.

Članak 42.

Članak 164. briše se.

Članak 43.

U članku 165. riječi: „i uz njih stambene“ brišu se.

Članak 44.

Iza članka 165. dodaje se članak 165.a koji glasi:

“Maksimalna izgrađenost pojedinačnih poljoprivredno-gospodarskih građevina iznosi 40%, a iskorištenost čestice maksimalno 0,4.“

Članak 45.

Članak 170. briše se.

Članak 46.

U članku 175. iza riječi: “na“ dodaje se riječ: “javnu“.

Članak 47.

U članku 177. stavku 1. podstavku 1. broj: “800“ zamjenjuje se brojem: “2000“.

Članak 48.

U članku 182. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„Na području naselja Tomaševac određena je zona farmi – ZF, izvan građevinskog područja, u skladu sa stavcima 1 do 3 ovog članka.“

Članak 49.

Članak 197. mijenja se i glasi:

„Na području plana nalaze se postojeća eksploatacijska polja na dvije lokacije, a na dvije lokacije se nalaze izvorišta termalne vode.“

Članak 50.

Članak 198. mijenja se i glasi:

„Postojeća eksploatacijska polja tehničko - građevnog kamena Orešje Donje i Pod Peca mogu se proširivati u svrhu sanacije u granicama kako je prikazano u grafičkom prikazu ovoga Plana nakon izrađenog i donesenog urbanističkog plana uređenja kojim će se odrediti uvjeti oblikovno-biološko-tehničke sanacije tijekom i nakon prestanka eksploatacije.“

Članak 51.

Članak 198.a mijenja se i glasi:

„Na dijelu eksploatacijskog polja “Pod Peca” gdje je završila eksploatacija tehničko-građevnog kamena moguća je prenamjena istog u lokaciju za gospodarenje građevnim otpadom (reciklažno dvorište za građevni otpad).“

Članak 52.

Iza članka 199. dodaje se članak 199.a koji glasi:

„Područje Grada Svetog Ivana Zeline nalazi unutar istražnih prostora mineralnih sirovina - ugljikovodici IPU SA-06 i IP SZH-05. Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora ugljikovodika mogu se, bez izmjena i dopuna ovoga Plana, prenamijeniti u eksploatacijska polja ukoliko istražni prostor ispunjava odgovarajuće propisane zahtjeve, pod uvjetom da je u skladu s propisima o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i odredbama ovoga Plana. Iz navedenih istražnih prostora izuzimaju se odobrena eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

Nije dozvoljeno planiranje novih lokacija za istraživanje i eksploataciju neenergetskih mineralnih sirovina te izrada novih bušotina i rudarskih objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe na sljedećim prostorima:

- unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja groblja, ugostiteljsko-turističke namjene i športsko-rekreacijske namjene izvan naselja,
- na područjima zaštićenih i evidentiranih prirodnih vrijednosti, osim iznimno, uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnih za poslove zaštite prirode,
- na prostorima unutar I., II, i III. Zone sanitarne zaštite izvorišta, prostora rezerviranog za I. zonu sanitarne zaštite vodocrpilišta,
- na području osobito vrijednog obradivog (P1), osim iznimno uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela,
- u prostorima kulturnog krajolika (krajobraznih cjelina) .1. i 2. Kategorije, osim iznimno uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnim za poslove zaštite kulturnih dobara i zaštite prirode,
- te na svim drugim prostorima na kojima eksploatacija nije dozvoljena prema posebnim propisima.“

Članak 53.

U članku 200. stavku 2. podstavku 1. broj: “30“ zamjenjuje se brojem: “40“.

U podstavku 2. broj: "12" zamjenjuje se brojem: "14".

Članak 54.

U članku 206. stavku 3. broj: "30" zamjenjuje se brojem: "40" a broj: "9" zamjenjuje se brojem: "14".

U stavku 8. broj: "30" zamjenjuje se brojem: "40".

Članak 55.

U članku 212. briše se točka i dodaju se zarez i riječi: "osim za višestambene građevine, stambeno-poslovne i poslovne građevine, gdje pristupni put ne može biti uži 6,0."

Članak 56.

U članku 215. stavku 1. broj: "2,0" zamjenjuje se brojem: "1,8".

Članak 57.

U članku 217. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Planirana obilaznica Svetog Ivana Zeline se sastoji od nove dionice i dijela županijske ceste ŽC 3017. Zaštitni koridor planirane prometnice određen je na kartografskim prikazima 1.0 Korištenje i namjena površina, 2.1. Promet i 4 Građevinska područja naselja.“

Članak 58.

Članak 218. mijenja se i glasi:

„Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je ostvariti na građevnoj čestici prema sljedećim normativima:

- Za višestambene zgrade potrebno je osigurati najmanje 1.5 PGM/ stanu,
- za individualnu stambenu izgradnju potrebno je osigurati minimalno 1PGM/150m² GBP.
- za administrativne sadržaje 1PGM/75 m² GBP,
- za trgovačke sadržaje na 1PGM /50 m² GBP,
- za trgovačke centre na 1PGM /40 m² GBP,
- za industriju i skladišta 1 PGM /750m² GBP ali ne manje od 5PGM
- za obrte i servise 1 PGM /200m² GBP ali ne manje od 5PGM
- za ugostiteljstvo 1PGM/1 stol,
- za športske dvorane i igrališta sa gledalištima na 1PGM/20 sjedala i min.1 PGM za autobus,
- za škole i dječje ustanove 1PGM za svaku učionicu ili grupu djece,
- za zdravstvene sadržaje 1PGM /30 m² GBP.“

Članak 59.

Iza članka 220.a dodaje se članak 220.b koji glasi:

„Za planirani priključak na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine" broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21).

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21).“

Članak 60.

Iza članka 222. dodaje se članak 222.a koji glasi:

„Površine namijenjene za gradnju javnih garaža određene su na kartografskim prikazima 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA. planirano je 5 lokacija:

Na lokaciji uz groblje planirana gradnja garaže uz sljedeće uvjete:

- maksimalni $K_{ig}=0,8$,
- maksimalni $K_{is}=2,4$;
- maksimalna katnost 2 nadzemne etaže, broj podzemnih etaža nije određen
- maksimalna visina 12 m
- građevina se može graditi na međi sa susjednom česticom i na regulacijskoj liniji

Na lokaciji uz vatrogasni dom planirana gradnja garaže uz sljedeće uvjete:

- maksimalni $K_{ig}=0,8$,
- maksimalni $K_{is}=2,4$;
- maksimalna katnost 2 nadzemne etaže, broj podzemnih etaža nije određen
- maksimalna visina 12 m
- građevina se može graditi na međi sa susjednom česticom i na regulacijskoj liniji

Na lokaciji istočno od suda planirana gradnja garaže uz sljedeće uvjete:

- maksimalni $K_{ig}=0,8$,
- maksimalni $K_{is}=4,0$;
- maksimalna katnost 6 nadzemnih etaža, broj podzemnih etaža nije određen
- maksimalna visina 20 m
- građevina se može graditi na međi sa susjednom česticom i na regulacijskoj liniji

Na lokaciji sjeverno od crkve planirana gradnja garaže unutar poslovne zgrade uz sljedeće uvjete:

- maksimalni $K_{ig}=0,4$,
- maksimalni $K_{is}=1,2$;
- maksimalna katnost 2 nadzemne etaže. broj podzemnih etaža nije određen
- maksimalna visina 12 m
- jedna etaža može biti namijenjena za poslovne sadržaje

Na lokaciji sjeverno od groblja planirana je gradnja garaže uz sljedeće uvjete:

- maksimalni $K_{ig}=0,6$,
- maksimalni $K_{is}=2,0$;
- maksimalna katnost 2 nadzemne etaže, broj podzemnih etaža nije određen
- maksimalna visina 12 m
- najmanje 20 % čestice mora se urediti kao zelene površine
- građevina se može graditi na međi sa susjednom česticom i na regulacijskoj liniji

Ostali uvjeti gradnje primjenjuju se sukladno člancima 19. do 27. ovih Odredbi.“

Članak 61.

U članku 226. riječi: "planom je osigurano letjelište" zamjenjuju se riječima: "planiran je aerodrom".

Članak 62.

Naslov iznad članka 227. mijenja se i glasi: "5.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura".

Članak 227. mijenja se i glasi:

„Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, određena je planiranjem koridora:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.“

Članak 63.

Članak 228. mijenja se i glasi:

„Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirana je dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.“

Članak 64.

Članak 229. briše se.

Članak 65.

Članak 230. mijenja se i glasi:

„Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirana je postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja)vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijete (zgrade i/ili stupove).

Treba poštivati načela zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.“

Članak 66.

Članak 231. briše se.

Članak 67.

Članak 231.a briše se.

Članak 68.

U članku 243.a iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

„Moguća su i dozvoljena odstupanja trasa planiranih dalekovoda od onih utvrđenih ovim

Planom i to onda kada je iste potrebno uskladiti sa planovima nižeg reda (UPU i DPU), uskladiti s trasama planiranih autocesta, cesta, željezničkih pruga, plinovodnih i naftovodnih instalacija, kada ih je potrebno uskladiti s planovima radno poslovnih zona i objektima u njima ili uskladiti s planovima izgradnje građevina velikog gospodarskog ili strateškog značaja.

Trase dalekovoda i položaj trafostanica određenih ovim Planom usmjeravajućeg su značenja te su dozvoljene odgovarajuće prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja, određene Prostornim planom Zagrebačke županije. Prilagodbe je potrebno usuglasiti s nadležnim tijelima i pravnim osobama s javnim ovlastima za područje elektroprijenosa i opskrbe električnom energijom.“

Članak 69.

Članak 246. mijenja se i glasi:

“Plansko-urbanistički zaštitni prostor (koridor) je površina predviđena za situiranje planirane visokonaponske građevine u prostoru, kao i prostor potreban za nesmetani rad i održavanje postojećeg elektroenergetskog objekta.

Širine koridora određuju se prema tablici:

| Vrsta i nazivni napon prijenosnog voda | Tip prijenosnog voda | Najmanja širina zaštićenog pojasa (lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda) | |
|--|----------------------|--|-------------------|
| | | Postojeći vodovi | Planirani vodovi |
| Nadzemni 400 kV | Jednostruki | 35m + 35m (70 m) | 40m + 40m (80 m) |
| | Dvostruki | 40m + 40m (80 m) | 50m + 50m (100 m) |
| Nadzemni 220 kV | Jednostruki | 25m + 25m (50 m) | 30m + 30m (50 m) |
| | Dvostruki | 30m + 30m (50 m) | 35m + 35m (70 m) |
| Kabelski 220 kV | | 4m + 4m (8 m) | 5m + 5m (10 m) |
| Nadzemni 110kV | Jednostruki | 20m + 20m (40 m) | 25m + 25m (50 m) |
| | Dvostruki | 25m + 25m (50 m) | 30m + 30m (60 m) |
| Kabelski 110 kV | 1 x 3 x 110kV | 2,5m + 2,5m (5 m) | 3,5m + 3,5m (7 m) |
| | 2 x 3 x 110kV | 3m + 3m (6 m) | 4m + 4m (8 m) |
| Nadzemni 35 kV | | | 15m + 15m (30 m) |
| Kabelski 35 kV | | 1m + 1m (2 m) | 2,5m + 2,5m (5 m) |
| Nadzemni 10 kV | | 7,5m + 7,5m (15 m) | 7,5m + 7,5m (15) |

Izvan građevinskog područja primjenjuju se širine koridora iz članka 28.

Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provedba dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog javnopravnog tijela (Hrvatski operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.“

Članak 70.

Članak 247.a mijenja se i glasi:

„Obnovljivi izvori energije na području Grada Svetog Ivana Zeline obuhvaćaju: energiju sunca, geotermalnu energiju, energiju biomase, te nespecificirane i ostale obnovljive izvore energije.

Postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju u komercijalne svrhe koja se smještaju na tlu i zauzimaju određenu površinu moguće je smjestiti unutar:

- izdvojenih građevinskih područja gospodarske proizvodne namjene izvan naselja, Paukovec i Donje Psarjevo
- unutar površina gospodarske - proizvodne namjene unutar građevinskih područja naselja,
- površine sanitarnog odlagališta otpada odnosno centra za gospodarenje otpadom (bioplin i sl.),
- površine uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (bioplin i sl.),
- sklopa gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (biomasa, bioplin i sl.).

Površine gospodarske namjene -proizvodne - za gradnju samostalne sunčane elektrane u naseljima Paukovec i Donje Psarjevo, označene su na kartografskim prikazima: 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1 :5000, te na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina; 2.2 Energetski sustav – Elektroenergetika u mjerilu 1:25000.

Maksimalna izgrađenost čestice sunčane elektrane je 80%

Prilikom planiranja postrojenja na biomasu potrebno je izbjegavati da izvor biomase bude s područja ekološke mreže, odnosno s nekog od ključnih staništa za ciljnu vrstu ili ciljni stanišni tip kako se ne bi ugrozila rijetka i ugrožena staništa te utjecalo na dovoljnu količinu „mrtvog drva“ u ekosustavu.

Priključak postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije ili drugih korisnika mreže na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od:

- pripadajuće trafostanice/rasklopišta smještene u granicama obuhvata proizvodnog objekta iz obnovljivog izvora ili drugog korisnika mreže,
- priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili trafostanicu u javnoj elektroenergetskoj mreži.

Detaljno utvrđivanje trase i tehničkih obilježja odredit će se lokacijskom dozvolom prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela za područje prijenosnog i distribucijskog elektroenergetskog sustava.

Priključak postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije ili drugih korisnika mreže na elektroenergetsku mrežu, u nadležnosti javnopravnog tijela za područje prijenosnog distribucijskog elektroenergetskog sustava, definira se kao dio zahvata u okviru složene građevine - elektrane ili drugih korisnika elektroenergetske mreže.

Lokacijski uvjeti postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije prvenstveno u vlastite svrhe (solarni kolektori, fotonaponske ćelije, geotermalna voda u turističko-zdravstveno-rekreacijske svrhe i dr.) utvrdit će se prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina.

Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, na krovove i pročelja zgrada izvan građevinskog područja, te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena, pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

Kada se solarni kolektori i fotonaponske ćelije postavljaju na teren okućnice građevne čestice, odnosno kada se isti prema važećem Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima

grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, isti površinom ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.“

Članak 71.

Članak 248. mijenja se i glasi:

„Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Sveti Ivan Zelina – Bedenica smješten je u sklopu industrijske zone naselja Sveta Helena.

Udruženo područje aglomeracije Sv. Ivan Zelina obuhvaća 14.000 ES što se odnosi na stanovništvo i gospodarstvo ukupno. Predviđena je izgradnja UPOV-a Sv. Ivan Zelina za kapacitet od 14.000 ES s trećim stupnjem pročišćavanja.

Recipijent za pročišćenu otpadnu vodu je vodotok Lonja, koji pripada vodnome području rijeke Dunav pa je zato klasificiran kao osjetljivo područje. Izvršena je analiza prihvatljivosti recipijenta na osnovu kombiniranog pristupa. Prema zahtjevima Direktive 91/271/EEZ te Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ br. 26/20), koje se odnose na uspostavljanje sustava odvodnje i stupnja pročišćavanja, ovisno o osjetljivosti područja te veličinu aglomeracije, treba izgraditi uređaj za pročišćavanje otpadnih voda s trećim stupnjem pročišćavanja (biološkom obradom s uklanjanjem dušika i fosfora). Osim toga, tijekom rada UPOV-a ispuštene pročišćene otpadne vode iz UPOV-a moraju postići niže vrijednosti parametara nego su propisane spomenutim Pravilnikom.“

Članak 72.

Iza članka 248. dodaju se članci 248.a i 248.b koji glase:

„248.a

Potrebno je osigurati širine zaštitnog pojasa za mrežu javne odvodnje:

- za cjevovode do profila 1,5 m od 3 m (po 1,5 m lijevo i desno od osi cjevovoda)
- za cjevovode profila veće od 1,5 m od 4 m (po 2 m lijevo i desno od osi cjevovoda).

Kod paralelnog vođenja kabela ili uzemljenja sa cjevovodom javne odvodnje potrebno je pridržavati se minimalne udaljenosti unutar zaštitnog pojasa od 0,5 m od ruba odvodnog cjevovoda sa lijeve ili desne strane

Moguće su u i manje širine zaštitnog pojasa iz prethodnog stavka ukoliko isto odobri nadležno komunalno poduzeće (VIOZZ).

248.b

Otpadne vode s područja širenja građevinskog područja moraju se odvoditi razdjelnim sustavom javne odvodnje. Zasebnom kanalskom mrežom trebaju se sakupljati i odvoditi oborinske vode ,a zasebno otpadne. Oborinske vode treba ispuštati putem odgovarajućih građevina u prirodni prijemnik.

Na trasi javne odvodnje nije dopuštena gradnja i montaža nikakvih podzemnih i nadzemnih građevina niti sadnja visokog raslinja.“

Članak 73.

Članak 255. mijenja se i glasi:

„Prije ispuštanja industrijskih otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda potrebno je predvidjeti njihovu predobradu u odgovarajućim objektima, odnosno uređajima, s tim da kakvoća otpadnih voda mora biti u skladu s odredbama važećeg Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u sustav javne odvodnje. Ispuštanje otpadnih

voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda potrebno je predvidjeti putem kontrolnog mjernog okna.

Način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i oborinskih otpadnih voda, propisuju se vodopravnim aktima u skladu sa Zakonom o vodama (NN 66/10 i 84/21); podzakonskim propisima donesenim na temelju istog. Za prihvata oborinskih i/ili otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca.

Ispuštanje pročišćenih otpadnih voda iz zahvata u podzemne vode iznimno je dopušteno samo neizravno, i to u slučajevima kada je prijamnik tih voda toliko udaljen od mjesta zahvata odnosno mjesta ispuštanja da bi odvođenje pročišćenih otpadnih voda prouzročilo nesrazmjerne materijalne troškove u odnosu na ciljeve zaštite podzemnih voda te ako se dokaže da ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemne vode nema negativnog utjecaja na stanje podzemnih voda i vodnoga okoliša. Neizravno ispuštanje u podzemne vode je neizravno ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemne vode s procjeđivanjem kroz potpovršinske filterske slojeve. U iznimnim slučajevima, kada je dozvoljeno ispuštanje pročišćenih otpadnih voda (svih izvora onečišćenja) u podzemne vode nužno je voditi računa o onečišćujućim tvarima čije se ispuštanje zabranjuje i razlikovati ih od onečišćujućih tvari čije se ispuštanje ograničava. Navedene činjenice dokazuju se na temelju analize utjecaja neizravnog ispuštanja pročišćenih otpadnih voda na stanje podzemnih koje bi mogle biti pod utjecajem toga ispuštanja ograničava.“

Članak 74.

U članku 256. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

„Do realizacije razdjelnog sustava javne odvodnje, oborinske i otpadne vode moguće je ispuštati u postojeći mješoviti sustav.“

U dosadašnjem stavku 1. koji postaje stavak 2. iza riječi: „preljeva“ dodaju se riječi: "ili uređaje za pročišćavanje otpadnih voda, a prema prilikama na terenu i u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima, definiranim posebnim propisima".

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 75.

U članku 256.a stavku 5. riječi: "sustav javne odvodnje oborinskih voda po njegovoj izgradnji" zamjenjuju se riječima: "građevine urbane oborinske odvodnje po njihovoj izgradnji".

Članak 76.

U članku 258. iza stavka 7. dodaje se stavak 8. koji glasi:

„Korištenje svih postojećih te planiranih građevina, uređaja i zemljišta na predmetnom području zona sanitarne zaštite izvorišta mora se provoditi sukladno Odluci, odnosno korisnici izvorišta, druga poduzeća, individualni poljoprivrednici i drugi građani, korisnici i vlasnici zemljišta i objekata u zaštitnim zonama, dužni su koristiti svoje zemljište i objekte, te vršiti radnje na način da ne ugroze kvalitetu vode crpilišta, izvorišta i zahvata, u skladu sa zakonom, posebnim propisima i Odlukom o zaštiti izvorišta, odnosno u zonama sanitarne zaštite izvorišta s kojima moraju biti usklađeni i svi zahvati u prostoru na predmetnom području, dopustivom gradnjom smatra samo ona koja nije u suprotnosti s navedenim dokumentima i propisima.“

Članak 77.

Članak 260. mijenja se i glasi:

„Planiranu mrežu javne odvodnje otpadnih voda predvidjeti prvenstveno u koridorima prometnica. Ukoliko to nije moguće može ju se predvidjeti i izvan njih.“

Članak 78.

Članak 261. mijenja se i glasi:

„Potrebno je osigurati širine zaštitnog pojasa za mrežu javne vodoopskrbe : -za cjevovode do profila 300 mm od 3 m (po 1,5 m lijevo i desno od osi cjevovoda) - za cjevovode profila veće od 300 mm od 4 m (po 2 m lijevo i desno od osi cjevovoda). Kod paralelnog vođenja cjevovoda, kabela ili uzemljenja sa vodoopskrbnim cjevovodom potrebno je pridržavati se minimalne udaljenosti unutar zaštitnog pojasa od 0,5 m od ruba vodoopskrbnog cjevovoda sa lijeve ili desne strane.

Moguće su u i manje širine zaštitnog pojasa iz prethodnog stavka ukoliko isto odobri nadležno komunalno poduzeće (VIOZZ).

Na trasi javne vodoopskrbe nije dopuštena gradnja i montaža nikakvih podzemnih nadzemnih građevina niti sadnja visokog raslinja.“

Članak 79.

U članku 269. iza stavka 6. dodaje se stavak 7. koji glasi:

„Za otpadne vode iz tehnoloških procesa, a to su industrijske otpadne vode, potrebno je predvidjeti prethodno pročišćavanje ili pročišćavanje prije ispuštanja u sustav javne odvodnje, ukoliko sastav istih ne zadovoljava propisane granične vrijednosti emisija za ispuštanje u sustav javne odvodnje sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20).“

Članak 80.

Članak 274.a mijenja se i glasi:

„Zaštita prirode propisuje se kroz očuvanje bioraznolikosti, krajobrazne raznolikosti i georaznolikosti u stanju prirodne ravnoteže i usklađenih odnosa s ljudskim djelovanjem

U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada, travnjaka i slično

Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca, livada, poplavnih šuma i dr.).

Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprječavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba zahvat planirati na način da se zadrži do prirodno stanje vodotoka, izbjegavati betoniranje korita vodotoka, a ukoliko je takav zahvat neophodan planirati oblaganje korita grubo obrađenim kamenom.

Nasipe u svrhu obrane od poplave, potrebno je planirati na način da se smanji zauzeće i negativan utjecaj fragmentacije prirodnih, livadnih i šumskih staništa

Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) nastojati koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

Koridore infrastrukturnih sustava i lokacije njihovih građevina planirati na način da se u obzir uzima rasprostranjenost i važna područja za očuvanje ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i vrsta te ciljnih vrsta i stanišnih tipova pojedinih područja ekološke mreže.

Koridore infrastrukture i lokacije njihovih građevina planirati na način da u najvećoj mjeri prate postojeće infrastrukturne koridore i prometnice te na način da ne presijecaju šumske površine te močvarna i slatkovodna staništa. Pri projektiranju treba izbjegavati trajnu izmjenu rijetkih i ugroženih staništa npr. smanjivanjem koridora kroz šumu ili revitalizacijom ne šumskih staništa u prvobitno stanje.

Korištenje prirodnih dobara treba, sukladno važećim zakonima i propisima, provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela.

Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obavezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu važećeg zakona iz područja zaštite prirode.

Na području zaštićenih dijelova prirode u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je, sukladno važećem zakonu iz područja zaštite prirode, ishoditi uvjete zaštite prirode nadležnog tijela. Za sve zahvate i radnje u zaštićenim dijelovima prirode potrebno je ishoditi dopuštenje nadležnog tijela."

Članak 81.

U članku 279. stavku 3. podstavku 9. riječ: „kamenoloma“ zamjenjuje se riječima: „tehničko-građevnog kamena“.

Iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„Eksploatacija mineralnih sirovina te otvaranje novih eksploatacijskih polja, iznimno je moguće uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnih za poslove zaštite kulturnih dobara i zaštite prirode.“

Članak 82.

U članku 280. stavku 2. podstavku 6. riječ: „kamenoloma“ zamjenjuje se riječima: „tehničko-građevnog kamena“.

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Eksploatacija mineralnih sirovina te otvaranje novih eksploatacijskih polja, iznimno je moguće uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnih za poslove zaštite kulturnih dobara i zaštite prirode.“

Članak 83.

U članku 285. riječ: „provođenje“ zamjenjuje se riječju: „provedbu“.

Članak 84.

Iza članka 298. dodaju se članci 298.a, 298.b i 298.c koji glase:

„298.a

Kulturna dobra Grada Svetog Ivana Zeline (P i Z) - nalaže se cjelovito očuvanje kulturno-povijesnih, arhitektonskih, ambijentalnih, memorijalnih i hortikulturnih vrijednosti zaštićenih kulturnih dobara Grada Svetog Ivana Zeline upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske. Građevinsko-obrtnički zahvati bilo koje vrste na eksterijeru ili interijeru zaštićenih kulturnih dobara mogući su samo uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnoga Konzervatorskog odjela u Zagrebu te na temelju prethodno izvedenih konzervatorsko - restauratorskih istražnih radova. Nije dozvoljena prenamjena kulturnog dobra, promjene u katastru zemljišta i sl. bez znanja i suglasnosti Konzervatorskog odjela u Zagrebu. Nije

dozvoljena nova izgradnja i unošenje neprimjerenih sadržaja bilo koje vrste unutar prostornih meda zaštićenih kulturnih dobara. Također nije dozvoljena nova izgradnja u njihovoj neposrednoj blizini bez suglasnosti Konzervatorskog odjela u Zagrebu.

Ukoliko se tijekom provedbe Plana izmijeni granica kulturnog dobra za potrebe provedbe Plana koristiti će se nova službena granica.

298.b

Kulturno-povijesna cjelina Grada Svetog Ivana Zeline - na području unutar granica zaštićene Kulturno-povijesne cjeline Grada Svetog Ivana Zeline (Z-3532), investitor je dužan zatražiti od Konzervatorskog odjela u Zagrebu suglasnost, posebne uvjete i prethodno odobrenje prije početka izvođenja građevinsko-obrtničkih radova bilo koje vrste (prenamjena i rekonstrukcija postojećih građevina, novogradnja, uklanjanje građevina, promjene u katastru zemljišta i dr.)

Ukoliko se tijekom provedbe Plana izmijeni granica kulturno povijesne cjeline Grada Svetog Ivana Zeline za potrebe provedbe Plana koristiti će se nova službena granica.

298.c

Evidentirana kulturna baština (E) - za javne, stambene i tradicijske građevine koje pripadaju starijoj građevnoj strukturi, predlaže se očuvanje njihovih gabarita i vanjštine prema izvornom stanju (materijali završne obrade, stolarija, krovni pokrov i sl.) Moguća je prenamjena i prilagodba interijera u skladu sa suvremenim potrebama korištenja. Novi sadržaji i izgradnja u neposrednoj blizini treba biti kontrolirana na način da ne ugrozi njihovu prostornu i ambijentalnu vrijednost. Kapele (poklonce) i raspela te memorijalna područja i obilježja potrebno je održavati prema izvornom stanju te prema potrebi hortikulturno urediti. Arheološki lokaliteti najugroženiji su dio kulturne baštine, stoga je prije svakog većeg infrastrukturnog projekta potrebno provesti arheološki pregled terena te temeljem rezultata provesti njegovu zaštitu.“

Članak 85.

Članak 304. briše se.

Članak 86.

Članak 322. briše se.

Članak 87.

Članak 324. mijenja se i glasi:

„Pregled vrsta kulturnih dobara i baštine na području Grada Sveti Ivan Zelina:

I. KULTURNO-POVIJESNE CJELINE

| 1. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA | | | | |
|---|--|---|----------------|--------------------|
| Ident. br. | Kulturno dobro/ element baštine | Lokalitet – naselje, dio naselja | Status zaštite | Prijedlog kategor. |
| 1. | Kulturno - povijesna cjelina Sveti Ivan Zelina | dio naselja Sveti Ivan Zelina | Z-3532 | III |
| 2. | ruralni mikroambijent | dio naselja Banje Selo (k.br. 47, 54, 62, 63, 65, 67, 69, 70, 74) | E | IV |
| 3. | Ruralni mikroambijent | dio naselja Biškupec Zelinski, uz kuriju Lentulaj | E | IV |
| 4. | ruralni mikroambijent | dio naselja Blažev Dol (k.br. 1, 2, | E | IV |

**IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETI IVAN ZELINA
ODREDBE ZA PROVEDBU**

| | | | | |
|-----|------------------------|--|---|----|
| | | st.br. 13, 14, 15) | | |
| 5. | ruralni mikroambijent | dio naselja Bunjak (k.br. 8, 9, 17, 21, 32, 53) | E | IV |
| 6. | ruralna cjelina | dio naselja Curkovec (k.br. 10, 11, 13, 27, 9A) | E | IV |
| 7. | ruralni mikroambijent | dio naselja Donja Drenova, Poljičica (k.br. 109-135) | E | IV |
| 8. | ruralna cjelina | dijelovi naselja Gornje Orešje (k.br. 10,18,19,20,28,29, k.br. 70,82,86, k.br. 95,96,98) | E | IV |
| 9. | ruralna cjelina | dio naselja Gornja Topličica (k.br. 6,17,18,19,20,22,24,32,34,35,37, 41,44,46) | E | IV |
| 10. | ruralni mikroambijent | dio naselja Hrnjanec, zaselak Brijesti (k.br. 14) | E | IV |
| 11. | ruralna cjelina | dio naselja Kalinje (k.br.17,23,27,28,41,43, 45,46,50,52,56) | E | IV |
| 12. | ruralni mikroambijent | dio naselja Komin, istočno od kapele, sjeverno od prometnice | E | IV |
| 13. | ruralni mikroambijenti | dijelovi naselja Krečaves (k.br. 24,25,27,97,98-108) | E | IV |
| 14. | ruralni mikroambijent | dio naselja Laktec | E | IV |
| 15. | ruralni mikroambijent | dio naselja Nespeš (k.br. 44, 52, 55, 55/2, 57, 66A) | E | IV |
| 16. | ruralna cjelina | dio naselja Salnik (kapela, škola, k.br. 14) | E | IV |
| 17. | ruralna cjelina | dio naselja Velika Gora (k.br. 6, 11/12, 13, 14,21/22,24/25,27/28,31,34,41,48,52 , st.br. 75,78) | E | IV |
| 18. | ruralna cjelina | dio naselja Žitimir (k.br. 37,47,48 i bez br.) | E | IV |
| 19. | ruralna cjelina | dio naselja Kalinje, predjel „Vrtače“, vinogradarske kleti oko kapele sv. Duha | E | IV |

2. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE

| Ident. br. | Kulturno dobro/ element baštine | Lokalitet | Status zaštite | Prijedlog kategor. |
|------------|---|--------------|----------------|--------------------|
| 1. | Blaževdol – trag antičke ceste prema Kominu (Pyrrri) – antika | Blaževdol | E | III |
| 2. | Gradišće-prapovijesno naselje, srednji vijek | Donja Zelina | E | III |
| 3. | Graci, Kamenik- prapovijesno naselje – starije željezno doba | Donje Orešje | E | III |
| 4. | Graci, Topolnjak - prapovijesno naselje | Donje Orešje | E | IV |
| 5. | Gradunje, prapovijesno naselje | Donje Orešje | E | IV |
| 6. | Pogorišće, naselje gradinskog tipa – kasno brončano doba | Donje Orešje | E | III |
| 7. | Crkva sv. Nikole | Donja Zelina | unutar zone | III |

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETI IVAN ZELINA
ODREDBE ZA PROVEDBU

| | | | | |
|-----|--|--|--------------------|-----|
| | opkopi i groblje oko crkve | | Z-3536 | |
| 8. | Gornje Psarjevo, Strački – antika – nalaz nakita | Gornje Psarjevo | E | III |
| 9. | Kapela sv. Jurja – srednji vijek – groblje | Gornje Psarjevo, u zoni zaštite kapele | unutar zone Z-2833 | III |
| 10. | Stari grad Psar – srednji vijek | Gornje Psarjevo | E | III |
| 11. | Budin, šuma Mokrica – srednjovjekovna utvrda | Gornji Vinkovec | E | IV |
| 12. | Hrastje, trag antičke ceste | Hrastje | E | III |
| 13. | Sv. Kuzma i Damjan – ostaci srednjovjekovne crkvice i kružnog objekta | Kladešćica | E | IV |
| 14. | Komin – kapela sv. Tri kralja, srednjovjekovno groblje i skupni nalaz novca – antika | Komin – u zoni zaštite kapele sv. Tri kralja | E | IV |
| 15. | Komin - Kamenica brdo antičko naselje Pyrri, nekropola i trag antičke ceste | Komin | E | III |
| 16. | Stari grad – srednji vijek | Majkovec | E | IV |
| 17. | Stari grad Nespeš, nakit, bronca – mlađe željezno doba, keltsko – latenska kultura | Nespeš | E | III |
| 18. | Kapela sv. Petra –opkopi i nekropola | Novo Mjesto, u zoni zaštite kapele | Unutar zone Z-1885 | III |
| 19. | Gradina – možda castrum Nicola – srednji vijek | Paukovec | E | III |
| 20. | Jakopnica – nizinska utvrda zaštićena opkopom ispunjenim vodom, Wasserburg – srednji vijek | Paukovec | E | III |
| 21. | Cerkvišće – srednjovjekovni lokalitet | Polonje Tomaševečko | E | IV |
| 22. | Barbarišće– položaj srednjovjekovne kapele sv. Barbare | Prepolno | E | IV |
| 23. | Budim – srednjovjekovni lokalitet | Radoišće | E | IV |
| 24. | Kapela sv. Helene – utvrđena crkva - kapela | Sveta Helena – u zoni zaštite kapele i dvorca | E | IV |
| 25. | Sveti Ivan Zelina, kamena sjekira – više primjeraka – neolitik – brončano doba | Sveti Ivan Zelina | E | IV |
| 26. | Sveti Ivan Zelina, Ul. Lj. Gaja – trag antičke ceste | Sveti Ivan Zelina – u zoni zaštite povijesne cjeline | E | III |
| 27. | Crkva sv. Ivana Krstitelja – srednjovjekovno groblje | Sveti Ivan Zelina – u zoni zaštite povijesne cjeline | unutar zone Z-3532 | III |
| 28. | Zelingrad – srednji vijek 13. st. | Kladešćica, Zelinska glava | Z-3917 | |
| 29. | Stari grad Žitimir | Žitimir | E | IV |
| 30. | Kapela Sedam Žalosti BDM | Prepolno | unutar zone Z-1878 | III |

| 3. POVIJESNO-MEMORIJALNE CJELINE | | | | |
|----------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------|--------------------|
| Ident. br. | Kulturno dobro/ element baštine | Naselje | Status zaštite | Prijedlog kategor. |
| 1. | Groblje | Donja Zelina | E | IV |
| 2. | Groblje | Komin | E | IV |
| 3. | Groblje | Križevčec | E | IV |
| 4. | Groblje | Novo Mjesto | E | IV |
| 5. | Groblje | Salnik | E | IV |
| 6. | Groblje | Sveta Helena | E | IV |
| 7. | Groblje | Sveti Ivan Zelina | E | IV |

| 4. KRAJOLICI | | | | |
|--------------|---------------------------------|--|----------------|--------------------|
| Ident. br. | Kulturno dobro/ element baštine | Lokalitet | Status zaštite | Prijedlog kategor. |
| 1. | Vidikovac | Kladešćica vrh - Zelinska glava | E | IV |
| 2. | Vidikovac | Komin, od kapele sv. Tri Kralja | E | IV |
| 3. | Vidikovac | naselje Kalinje, predjel „Vrtače“, oko kapele sv. Duha | E | IV |

II. POVIJESNA GRAĐEVINA I SKLOP ILI DIO GRAĐEVINE S OKOLIŠEM

| 1. SAKRALNE GRAĐEVINE | | | | |
|-----------------------|---------------------------------|-------------------|----------------|--------------------|
| 1.1. Župne crkve | | | | |
| Ident. br. | Kulturno dobro/ element baštine | Naselje | Status zaštite | Prijedlog kategor. |
| 1. | Crkva sv. Nikole | Donja Zelina | Z-3536 | III |
| 2. | Crkva sv. Ivana Krstitelja | Sveti Ivan Zelina | Z-1898 | III |
| 3. | Crkva sv. Antuna | Blaškovec | Z-3195 | III |

| 1.2. Filijalne crkve, kapele i poklonci | | | | |
|---|---------------------------------|----------------------|----------------|--------------------|
| Ident. br. | Kulturno dobro/ element baštine | Naselje | Status zaštite | Prijedlog kategor. |
| 1. | Kapela Gospe Velike | Črečan, na raskrižju | E | IV |
| 2. | Kapela Majke Božje Lurdske | Donja Drenova | E | IV |
| 3. | Kapela sv. Ane | Donja Zelina | Z-2769 | IV |
| 4. | Kapela sv. Jurja | Gornje Psarjevo | Z-2833 | III |
| 5. | Kapela – poklonac Srca Isusova | Gornja Topličica | E | IV |
| 6. | Kapela – poklonac | Hrnjanec | E | IV |
| 7. | Kapela sv. Duha | Kalinje | Z-3829 | III |
| 8. | Kapela-poklonac | Keleminje | E | IV |
| 9. | Kapela sv. Tri Kralja | Komin | Z-2487 | III |
| 10. | Kapela Srca Isusova | Krečaves | E | IV |
| 11. | Kapela sv. Benedikta | Križevčec | E | IV |
| 12. | Kapela Presvetog Trojstva | Majkovec | E | IV |
| 13. | Kapela Srca Isusova | Nespeš | E | IV |
| 14. | Kapela sv. Petra | Novo Mjesto | Z-1885 | III |
| 15. | Kapela sv. Križa | Polonje | E | IV |
| 16. | Kapela Sedam Žalosti BDM | Prepolno | Z-1878 | III |

| | | | | |
|-----|---|------------------------------|--------|-----|
| 17. | Kapela sv. Josipa | Pretoki | E | IV |
| 18. | Parohijska crkva sv. Petke | Salnik | P-5745 | III |
| 19. | Kapela sv. Jelene | Sveta Helena | Z-2063 | III |
| 20. | Kapela sv. Florijana | Šalovec, zaštićene skulpture | E | IV |
| 21. | Kapela-pokl. Srca Isusova | Šalovec | E | IV |
| 22. | Kapela-poklonac | Zrinščina | E | IV |
| 23. | Skulptura Bogorodice s djetetom i skulptura Anđela čuvara | Šalovec | Z-6062 | III |

2. CIVILNE GRAĐEVINE

2.1. Stambene građevine

| Ident. br. | Kulturno dobro/element baštine | Adresa/lokalitet | Status zaštite | Prijedlog kategor. |
|------------|--------------------------------------|--|----------------|--------------------|
| | Dvorci i kurije | | | |
| 1. | Kurija Lentulaj | Biškupec Zelinski – u zoni zaštite naselja | P-5316 | III |
| 2. | Kurija Omilje, Čačković-Stajduhar | Donja Drenova, Omilje | Z-2066 | III |
| 3. | Kurija Pozvek, Domin | Donja Topličica | Z-3924 | III |
| 4. | Kurija Barać | Donja Zelina | E | IV |
| 5. | Kurija Domjanić | Donja Zelina | Z-3651 | III |
| 6. | Stari župni dvor, uz kapelu Sv. Ana | Donja Zelina – u zoni zaštite kapele | E | IV |
| 7. | Kurija | Gornje Orešje | E | IV |
| 8. | Kurija Jelačić, Bužimski | Gornje Psarjevo | E | IV |
| 9. | Kurija Šandorovina | Gornje Psarjevo | E | IV |
| 10. | Kurija Švarcovina | Nespeš | Z-3832 | III |
| 11. | Dvorac Adamovich, Hellenbach, Mikšić | Sveta Helena | Z-3831 | III |
| 12. | Kurija Fodroci | Žitomir | Z-3925 | III |
| | Ostale stambene | | | |
| 1. | Zidana stambena građevina | Banje Selo, k. br. 2 | E | IV |
| 2. | Zidana stambena građevina | Banje Selo, k. br. 88 | E | IV |
| 3. | Stambena građevina sa okućnicom | Biškupec Zelinski, Romanićeva ul. k. br. 22 | E | IV |
| 4. | Stambena građevina sa okućnicom | Biškupec Zelinski, Zajčeva ul., k. br. 16 | E | IV |
| 5. | Stambena građevina sa okućnicom | Biškupec Zelinski, Zajčeva ul., k. br. 82 | E | IV |
| 6. | Stambena građevina sa okućnicom | Biškupec Zelinski, Zajčeva ul., k.br. 86 | E | IV |
| 7. | Stambena građevina sa okućnicom | Biškupec zelinski, Zajčeva ul., k. br. 88 | E | IV |
| 8. | Stambena građevina sa okućnicom | Biškupec Zelinski, Zajčeva I., k. br. 92 | E | IV |
| 9. | Stambena građevina sa okućnicom | Biškupec Zelinski, Zelingradaska ul. k. br. 44 | E | IV |

| | | | | |
|-----|--|--|---|----|
| 10. | Stambena građevina sa okućnicom | Biškupec Zelinski, Zelingradska ul., k. br. 64 | E | IV |
| 11. | Stambena građevina sa okućnicom | Biškupec Zelinski, Zelingradska ul., k.br. 101 | E | IV |
| 12. | Stambena građevina sa okućnicom | Biškupec Zelinski, Zelingradska ul., k.br. 104 | E | IV |
| 13. | Zidana stambena građevina sa okućnicom | Biškupec Zelinski, Zelingradska ul. k. br. 114 | E | IV |
| 14. | Stambena građevina sa okućnicom | Biškupec Zelinski, Zajčeva ul., k.br. 86 | E | IV |
| 15. | Stambena građevina sa okućnicom | Blaževdol, k.br. 5 | E | IV |
| 16. | Stambena građevina sa okućnicom | Blaževdol, k.br. 18 | E | IV |
| 17. | Zidana stambena građevina | Blaževdol, k.br. 29 | E | IV |
| 18. | Stambena građevina sa okućnicom | Blaževdol, k.br. 30 | E | IV |
| 19. | Stambena građevina sa okućnicom | Blaževdol, k.br. 32 | E | IV |
| 20. | Stambena građevina sa okućnicom | Blaževdol, k.br. 34 | E | IV |
| 21. | Zidana stambena građevina | Brezovac Zelinski, k.br. 17 | E | IV |
| 22. | Stambena građevina sa okućnicom | Brezovac Zelinski, k.br. 28 | E | IV |
| 23. | Stambena građevina | Brezovac Zelinski, k.br. 33 | E | IV |
| 24. | Stambena građevina sa okućnicom | Bukovac Zelinski, k.br. 27 | E | IV |
| 25. | Stambena građevina sa okućnicom | Bukovac Zelinski, k.br. 28 | E | IV |
| 26. | Stambena građevina sa okućnicom | Bukovac Zelinski, k. br. 62 | E | IV |
| 27. | Stambena građevina sa okućnicom | Bukovac Zelinski, k.br. 81 | E | IV |
| 28. | Stambena građevina | Bukovac Zelinski, k.br. 113 | E | IV |
| 29. | Zidana stambena građevina | Bunjak, k.br. 21 | E | IV |
| 30. | Zidana stambena građevina | Bunjak, k.br. 23 | E | IV |
| 31. | Zidana stambena građevina | Bunjak, k.br. 32 | E | IV |
| 32. | Stambena građevina | Bunjak, k.br. 53 | E | IV |
| 33. | Zidana stambena građevina | Črečan, k.br. 27 | E | IV |
| 34. | Zidana stambena građevina | Črečan, k.br. 38 | E | IV |
| 35. | Stambena građevina sa okućnicom | Črečan, bez k.br., preko puta k.br. 38 | E | IV |
| 36. | Zidana stambena građevina sa nišom za MB | Donja Drenova, k.br. 15 | E | IV |
| 37. | Stambena građevina sa | Donja Drenova, k.br. 65 | E | IV |

| | | | | |
|-----|---|--|---|----|
| | okućnicom | | | |
| 38. | Stambena građevina sa okućnicom | Donja Drenova, k.br.48 | E | IV |
| 39. | Stambena građevina sa okućnicom | Donja Drenova, k.br. 49 | E | IV |
| 40. | Stambena građevina sa okućnicom, zidana | Donja Drenova, k.br. 87 | E | IV |
| 41. | Zidana stambena građevina | Donja Topličica, Sajmišna ul. k. br. 20 | E | IV |
| 42. | Zidana stambena kuća učitelja | Donja Zelina, k. br. 14 | E | IV |
| 43. | Stambena građevina | Donja Zelina, bez broja, preko puta kapele sv. Ane | E | IV |
| 44. | Stambena građevina sa okućnicom | Donje Orešje, k. br. 92 i 93 | E | IV |
| 45. | Zidana stambena građevina | Donje Psarjevo, k. br. 13 | E | IV |
| 46. | Stambena građevina | Donje Psarjevo, k.br. 18 | E | IV |
| 47. | Zidana stambena građevina | Donje Psarjevo, k.br. 21 | E | IV |
| 48. | Zidana stambena građevina | Donje Psarjevo, k.br. 24 | E | IV |
| 49. | Stambena građevina | Donje Psarjevo, k.br.26 | E | IV |
| 50. | Zidana stambena građevina | Donje Psarjevo, k.br.29 | E | IV |
| 51. | Stambena građevina sa okućnicom | Donje Psarjevo, k.br. 32 | E | IV |
| 52. | Zidana stambena građevina | Donje Psarjevo, k.br. 34 | E | IV |
| 53. | Zidana stambena građevina | Donje Psarjevo, k.br. 54 | E | IV |
| 54. | Stambena građevina | Donje Psarjevo, k.br. 70 | E | IV |
| 55. | Stambena građevina | Donje Psarjevo, k.br. 74 | E | IV |
| 56. | Zidana stambena građevina | Donje Psarjevo, k.br. 78/3 | E | IV |
| 57. | Zidana stambena građevina | Donje Psarjevo, k.br. 85 | E | IV |
| 58. | Zidana stambena građevina | Donje Psarjevo, k.br. 96 | | IV |
| 59. | Stambena građevina | Dubovec Bisaški, k.br. 10 | E | IV |
| 60. | Stambena građevina | Goričanec, k.br. 16 | E | IV |
| 61. | Stambena građevina sa okućnicom | Gornja Drenova, k.br. 53 | E | IV |
| 62. | Stambena građevina sa okućnicom | Gornja Drenova, bez br., preko puta 53 | E | IV |
| 63. | Stambena građevina sa okućnicom | Gornja Drenova, k.br. 67 | E | IV |
| 64. | Stambena građevina sa okućnicom | Gornja Drenova, k.br. 69 | E | IV |
| 65. | Stambena građevina sa okućnicom | Gornja Drenova, k.br. 81 | E | IV |
| 66. | Stambena građevina sa | Gornja Drenova, k.br. 92 | E | IV |

| | | | | |
|-----|--|--|---|----|
| | okućnicom | | | |
| 67. | Stambena građevina sa okućnicom | Gornja Drenova, k.br. 92,93 (st.) | E | IV |
| 68. | Stambena građevina sa okućnicom | Gornja Drenova, k.br. 107 | E | IV |
| 69. | Stambena građevina sa okućnicom | Gornja Drenova, k.br. 117 | E | IV |
| 70. | Stambena građevina sa okućnicom | Gornja Drenova, k.br. 123 | E | IV |
| 71. | Stambena građevina sa okućnicom | Gornje Orešje, k.br. 34 | E | IV |
| 72. | Stambena građevina sa okućnicom | Gornje Orešje, k.br. 36 | E | IV |
| 73. | Zidana stambena građevina | Gornje Psarjevo, k.br. 3a | E | IV |
| 74. | Zidana stambena građevina | Gornje Psarjevo, k.br. 6 | E | IV |
| 75. | Zidana stambena građevina | Gornje Psarjevo, k.br. 11 | E | IV |
| 76. | Stambena građevina | Gornje Psarjevo, k.br. 91 | E | IV |
| 77. | Zidana stambena građevina | Gornje Psarjevo, k.br. 93 | E | IV |
| 78. | Zidana stambena građevina | Gornje Psarjevo, k.br. 94 | E | IV |
| 79. | Zidana stambena građevina | Gornje Psarjevo, k.br. 102 | E | IV |
| 80. | Stambena građevina | Gornje Psarjevo, Strelari, iznad k. br. 34 | E | IV |
| 81. | Stambena građevina | Hrastje, k.br. 17 | E | IV |
| 82. | Zidana stambena građevina | Hrastje, k.br. 20 | E | IV |
| 83. | Zidana stambena građevina | Hrastje, k.br. 27 | E | IV |
| 84. | Zidana stambena građevina | Hrastje, k.br. 28 | E | IV |
| 85. | Zidana stambena građevina | Hrastje, k.br. 47 | E | IV |
| 86. | Stambena građevina sa okućnicom (niša za raspelo ili MB) | Hrastje, k.br. 54 | E | IV |
| 87. | Zidana stambena građevina sa okućnicom | Hrnjanec, k.br. 25 | E | IV |
| 88. | Stambena građevina | Hrnjanec, iza k.br. 25 | E | IV |
| 89. | Stambena građevina | Hrnjanec, k.br. 55 | E | IV |
| 90. | Stambena građevina | Hrnjanec, k.br. 91 | E | IV |
| 91. | Stambena građevina | Hrnjanec, k.br. 124 | E | IV |
| 92. | Stambena građevina | Keleminje, bez k.br., preko puta kapele-poklonca, u središtu naselja | E | IV |
| 93. | Stambena građevina | Krečaves, k.br. 25 | E | IV |
| 94. | Zidana stambena građevina | Krečaves, k.br. 85 | E | IV |

| | | | | |
|------|---|--|--------|-----|
| 95. | Zidana stambena građevina | Krečaves, k.br. 87 | E | IV |
| 96. | Stambena građevina | Križevčec, k.br. 10 | E | IV |
| 97. | Stambena građevina | Križevčec, k.br. 12 | E | IV |
| 98. | Stambena građevina | Križevčec, k.br. 27 | E | IV |
| 99. | Stambena građevina | Križevčec, k.br. 30 | E | IV |
| 100. | Stambena građevina | Marinovec, k.br. 17 | E | IV |
| 101. | Stambena građevina | Marinovec, k.br. 18 | E | IV |
| 102. | Zidana stambena građevina | Nespeš, k.br. 2 i 3 | E | IV |
| 103. | Stambena građevina | Nespeš, k.br. 34 | E | IV |
| 104. | Stambena građevina sa okućnicom | Nespeš, k.br. 37 | E | IV |
| 105. | Zidana stambena građevina | Nespeš, k.br. 43 | E | IV |
| 106. | Stambena građevina | Nespeš, Lukovdol, k.br. 12 | E | IV |
| 107. | Zidana stambena građevina sa okućnicom | Nespeš, Špilerov brijeg, vrh | E | IV |
| 108. | Zidana stambena građevina sa okućnicom | Nespeš, k.br. 80 | E | IV |
| 109. | Zidana stambena građevina sa okućnicom | Nespeš, k.br. 81 | E | IV |
| 110. | Stambena građevina sa okućnicom | Nespeš, k.br. 91 | E | IV |
| 111. | Stambena građevina sa okućnicom | Nespeš, k.br. 92 | E | IV |
| 112. | Stambena građevina | Obrež Zelinski, k.br. 1 | E | IV |
| 113. | Stambena građevina | Obrež Zelinski, k.br. 21 | | IV |
| 114. | Stambena građevina sa okućnicom | Obrež Zelinski, k.br. 23 | E | IV |
| 115. | Stambena građevina | Obrež Zelinski, bez broja, preko puta br. 23 | E | IV |
| 116. | Stambena građevina sa okućnicom, zidano | Paukovec, k.br. 71 | E | IV |
| 117. | Zidana stambena građevina | Polonje, k.br. 81 | E | IV |
| 118. | Zidana stambena građevina | Salnik, k.br. 14 | E | IV |
| 119. | Stambena građevina sa okućnicom | Sveta Helena, k.br. 11 | E | IV |
| 120. | Stambena građevina sa okućnicom | Sveta Helena k.br. 17 | E | IV |
| 121. | Stambena građevina sa okućnicom | Sveta Helena, k.br. 23 | E | IV |
| 122. | Stambena građevina | Sveta Helena, k.br. 48, na raskrižju | E | IV |
| 123. | Stambena građevina sa okućnicom | Sveta Helena, k.br. 82 | E | IV |
| 124. | Zidana stambena građevina sa okućnicom | Sveti Ivan Zelina, Matije Gupca, k.br. 21 | Z-2065 | III |
| 125. | Zidana stambena građevina | Sveti Ivan Zelina, Matije Gupca, k.br. 23 | E | IV |

| | | | | |
|------|---|---------------------------------------|--------|-----|
| 126. | Tradicijska stambena građevina – kuća Gegač | Sveti Ivan Zelina, Nazorova k.br. 31 | Z-3652 | III |
| 127. | Zidana stambena građevina | Sveti Ivan Zelina, Sajmišna k.br. 18 | E | IV |
| 128. | Zidana stambena građevina | Sveti Ivan Zelina, Sajmišna k.br. 20 | E | IV |
| 130. | Stambena građevina | Sveti Ivan Zelina, Ul. braće Radića 4 | Z-3653 | III |
| 131. | Stambena građevina sa okućnicom | Šalovec k.br. 4 | E | IV |
| 132. | Zidana stambena građevina | Šulinec, k.br. 6 | E | IV |
| 133. | Zidana stambena građevina | Šulinec, k.br. 3 i 4 | E | IV |
| 134. | Stambena građevina sa okućnicom | Velika Gora, k.br. 34 | E | IV |
| 135. | Stambena građevina sa okućnicom | Velika Gora, k.br. 41 | E | IV |
| 136. | Zidana stambena građevina | Velika Gora, st. k. br. 75 | E | IV |
| 137. | Stambena građevina sa okućnicom | Velika Gora, st.k.br. 78 | E | IV |
| 138. | Stambena građevina | Zadrkovec, k.br. 51 | E | IV |
| 139. | Stambena građevina sa okućnicom | Zadrkovec, k.br. 84 | E | IV |
| 140. | Zidana stambena građevina | Žitomir, k.br. 10 | E | IV |
| 141. | Zidana stambena građevina | Žitomir, k.br. 11 | E | IV |
| 142. | Stambena građevina | Žitomir, k.br. 31 | E | IV |
| 143. | | Žitomir, k.br. 59 | E | IV |
| 144. | Stambena građevina sa okućnicom | Žitomir, k.br. 68 | E | IV |
| 145. | Stambena građevina sa okućnicom | Zrinščina, k.br. 61 | E | IV |
| 146. | Stambena građevina sa okućnicom | Zrinščina, na raskrižju | E | IV |

2.2. Građevine javne namjene

| Ident. br. | Kulturno dobro/ element baštine | Adresa/lokalitet | Status zaštite | Prijedlog kategor. |
|------------|---------------------------------|----------------------------|----------------|--------------------|
| 1. | Stara škola | Donja Zelina | E | IV |
| 2. | Kavana | Donja Zelina, k.br. 77 | E | IV |
| 3. | Stara škola | Donje Orešje | E | IV |
| 4. | Kavana | Gornje Orešje, k.br. 77 | E | IV |
| 5. | Stara škola | Gornje Psarjevo | E | IV |
| 6. | Stara škola | Komin | E | IV |
| 7. | Vatrogasni dom | Marinovec | E | IV |
| 8. | Stara škola (kurija) | Novo Mjesto | E | IV |
| 9. | Stara škola | Salnik | E | IV |
| 10. | Vatrogasni dom | Sveta Helena | E | IV |
| 11. | Stari kotarski sud | Sveti Ivan Zelina - u zoni | E | IV |

| | | | | |
|-----|--|--|--------|-----|
| | | zaštite povijesne cjeline | | |
| 12. | Stara škola | Sveti Ivan Zelina - u zoni zaštite povijesne cjeline | E | IV |
| 13. | Škola | Rovišće | E | IV |
| 14. | Zadružni dom (Muzej Sveti Ivan Zelina) | Sveti Ivan Zelina | P-5530 | III |

2.3. Gospodarske građevine

| Ident. br. | Kulturno dobro/ element baštine | Adresa/lokalitet | Status zaštite | Prijedlog kategor. |
|------------|--|---------------------|----------------|--------------------|
| 1. | Mlinica, kuća Iveković | Biškupec Zelinski | Z-3830 | III |
| 2. | Mlinica | Nespeš | E | IV |
| 3. | Ostaci dvorca Paukovec, gospodarski podrum | Paukovec | E | IV |
| 4. | Štale uz potok | Polonje Tomaševečko | E | IV |
| 5. | Mlin | Sveti Ivan Zelina | E | IV |
| 6. | Ciglana | Sveti Ivan Zelina | E | IV |

3. FORTIFIKACIJSKE GRAĐEVINE

| Ident. br. | Kulturno dobro/ element baštine Spomenik/element baštine | Adresa/lokalitet | Spomenički status | Prijedl. kategor. |
|------------|--|----------------------------|-------------------|-------------------|
| 1. | Zelingrad | Kladeščica, Zelinska glava | Z-3917 | III |

4. SPOMEN OBILJEŽJA

| Ident. br. | Kulturno dobro/ element baštine Spomenik/element baštine | Adresa/lokalitet | Spomenički status | Prijedl. kategor. |
|------------|--|---|--------------------|-------------------|
| 1. | Spomen obilježje | Novo Mjesto | E | IV |
| 2. | Spomen obilježje | Salnik | E | IV |
| 3. | Spomen obilježje | Sveti Ivan Zelina, na trgu – u zoni zaštite povijesne cjeline | Unutar zone Z-3532 | III |
| 4. | Spomen obilježje | Sveti Ivan Zelina, na groblju | E | IV |

5. OPREMA NASELJA

| Ident. br. | Kulturno dobro/ element baštine | Adresa/lokalitet | Status zaštite | Prijedl. kategor. |
|------------|------------------------------------|---|----------------|-------------------|
| 1. | Poklonac – raspelo | Banje Selo, na raskrižju | E | IV |
| 2. | Poklonac – raspelo | Blaškovec, na raskrižju | E | IV |
| 3. | Raspelo | Donja Topličica, na raskrižju, kod k.br. 20 | E | IV |
| 4. | Kapela-poklonac | Donje Psarjevo, na raskrižju | E | IV |
| 5. | Poklonac Majci Božjoj | Gornja Drenova | E | IV |
| 6. | Raspelo | Gornja Drenova | E | IV |
| 7. | Raspelo | Gornja Drenova | E | IV |
| 8. | Raspelo | Krečaves, zaselak | E | IV |
| 9. | Poklonac-raspelo | Laktec, na raskrižju | E | IV |
| 10. | Poklonac | Novo Mjesto, uz glavni put prema groblju | E | IV |
| 11. | Raspelo | Obrež Zelinski, uz glavni put kod k.br. 18 | E | IV |

| | | | | |
|-----|---------------------------|---|--------|-----|
| 12. | Poklonac-raspelo | Paukovec, na raskrižju | E | IV |
| 13. | Poklonac - kip sv. Antuna | Sveti Ivan Zelina, Nazorova ul., na raskrižju | Z-3716 | III |
| 14. | Kapela – poklonac | Tomaševac, na ulazu u naselje | E | IV |
| 15. | Raspelo | Velika Gora, na raskrižju | E | IV |
| 16. | Raspelo | Zadrkovec | E | IV |

| Oznaka u tablici | Status zaštite |
|------------------|---|
| Z-xxxx | Zaštićeno kulturno dobro – x broj upisa u Registar Ministarstva kulture |
| P-xxxx | Preventivno zaštićeno kulturno dobro - x broj upisa u Registar Ministarstva kulture |
| PZ | Prijedlog za zaštitu |
| E | Evidentirani |

”

Članak 88.

Članak 325. mijenja se i glasi:

„Osnovu sustava gospodarenja otpadom Zagrebačke županije predstavlja planirani centar za gospodarenje otpadom (CGO).

Odlukom o redosljedu i dinamici zatvaranja odlagališta u Republici Hrvatskoj (NN 3/19 i 17/19), a sukladno dokumentu: Dinamika zatvaranja odlagališta neopasnog otpada na području Republike Hrvatske, zatvoreno je odlagalište otpada "Cerovka".

Otpad se privremeno odvozi u Grad Dugo Selo na odlagalište "Andrilovec".“

Članak 89.

U članku 327. iza riječi: „za“ dodaju se riječi: “gradnju zelenih otoka i”.

Članak 90.

Naslov iznad članka 331. mijenja se i glasi: “8.1. Zaštita šuma i tla”.

Članka 331. mijenja se i glasi:

„Zaštitu šuma i šumskih površina odredit će se sljedećim mjerama:

- održavanje postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja,
- održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala u svrhu što kvalitetnijeg ispunjavanja gospodarske, ekološke i socijalne vrijednosti šuma,
- djelovanje na očuvanju šuma kao važnog činitelja u krajobrazima,
- razvoj i jačanje šuma zasađenih u neeksploatacijske svrhe radi održavanja ekološko prihvatljivih programa pošumljavanja novih i već pošumljenih područja,
- zaštita šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih,
- sprječavanje ispuštanja štetnih tvari u okoliš, zaštiti vode, zrak i šumsko tlo od zagađenja, spriječiti stvaranje nezakonitih odlagališta otpada na površinama pod šumama i u njihovoj neposrednoj blizini, a postojeća nezakonita odlagališta sanirati,
- sprečavanje prenamjene šuma i šumskog zemljišta.“

Članak 91.

U članku 333. stavak 4. briše se.

Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 4.

Dosadašnji stavak 6. koji postaje stavak 5. mijenja se i glasi:

„Na područjima aktivnog ili mogućeg klizišta potrebna je izrada geomehaničkih istraživanja prije ishoda akta za gradnju.“

Dosadašnji stavak 7. postaje stavak 6.

Članak 92.

Članak 338. mijenja se i glasi:

„Zaštita voda od onečišćenja provodi se radi očuvanja života i zdravlja ljudi, zaštite vodnih ekosustava i drugih o vodi ovisnih ekosustava, zaštite prirode, smanjenja onečišćenja i sprječavanja daljnjeg pogoršanja stanja voda, zaštite i unapređenja stanja površinskih i podzemnih voda, kao i uspostave prijašnjeg stanja gdje je ono bilo povoljnije od sadašnjeg te omogućavanja neškodljivog i nesmetanog korištenja voda u različite namjene.

Na zaštićenim područjima – područjima posebne zaštite voda, određenim posebnim propisom, potrebno je provesti dodatne mjere zaštite voda i vodnog okoliša.

Pravne i fizičke osobe mogu ispuštati otpadne vode u skladu s propisanim graničnim vrijednosti emisija otpadnih voda. Granične vrijednosti emisije određene posebnim propisom propisuju se za: industrijske otpadne vode prije njihova ispuštanja u građevine javne odvodnje odnosno u sabirne jame, pročišćene ili nepročišćene otpadne vode koje se ispuštaju u vode te otpadne vode koje nisu industrijske, a ispuštaju se u građevine javne odvodnje odnosno sabirne jame. Za prihvrat oborinskih i otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca.

Planom upravljanja vodnim područjima obuhvaća se za svako vodno područje, između ostalog, i stanje voda, a posebnim propisom o standardu kakvoće voda propisuje se standard kakvoće voda, između navedenih, za površinske i podzemne vode.“

Članak 93.

U članka 339. iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

„Planom upravljanja vodnim područjima određene su osnovne i dodatne mjere zaštite podzemnih i površinskih voda. U okviru osnovnih mjera potrebno je donijeti ili uskladiti odluke o zaštiti izvorišta sanitarne zaštite za sva vodocrpilišta javnih vodoopskrbnih sustava te program mjera zaštite s rokovima za njihovu provedbu. Prilikom planiranja i gradnje sustava za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda potrebno je uvažavati sve mjere propisane Višegodišnjim programom gradnje komunalnih vodnih građevina. Dodatne mjere se provode u zaštićenim područjima – područjima posebne zaštite voda i u znatno promijenjenim vodnim tijelima.

Negativan utjecaj otpadnih voda industrijskih pogona na kakvoću voda izvorišta potrebno je otkloniti izgradnjom uređaja za pročišćavanje ovih voda. Sva industrijska postrojenja moraju uskladiti ispuštanje otpadnih voda s graničnim vrijednostima emisija.“

Članak 94.

Članak 342. briše se.

Članak 95.

U članku 343. stavku 1. točki 4. riječi: „eksploatacije kamenoloma“ zamjenjuju se riječima: „eksploatacijski polja“.

Članak 96.

Podnaslov iznad članka 344. mijenja se i glasi: “8.8. Sanacija eksploatacijskih polja“.

U članku 344. stavku 1. riječ: „Kamenolomi“ zamjenjuje se riječima „Eksploatacijska polja tehničko-građevnog kamena“.

Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Eksploatacija mineralnih sirovina odnosno otvaranje novih eksploatacijskih polja, iznimno je moguće uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnih za poslove zaštite kulturnih dobara i zaštite prirode.“

Članak 97.

U članku 351. iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

„Planom su prikazana područja opasnosti od poplava i rizika od poplava, te je potrebno je ograničiti prava vlasnika i posjednika zemljišta te provoditi posebne mjere radi održavanja vodnog režima prema poglavlju VIII Zakona o vodama (zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima).

Planom su sukladno posebnim propisima i Prostornim planom Zagrebačke županije, utvrđene zone velike, srednje i male vjerojatnosti pojave poplava prikazane na kartografskom prikazu 3.4. Hidrogeološka karta sliva Velike i Male Reke. Za zahvate na ovim područjima potrebno je zatražiti uvjete Hrvatskih voda.“

Članak 98.

Članak 364. mijenja se i glasi:

„Planom su određene lokacije za izradu Urbanističkog plana uređenja (UPU):

| oznaka | Naziv plana | Površina | Službeni glasnik |
|--|--|----------|------------------|
| I. UPU NASELJA | | | |
| I. | UPU naselja Sv. Ivan Zelina i Biškupec | | |
| I.a. | UPU Prezden | | |
| II. ZONE GOSPODARSKE NAMJENE | | | |
| (4) | UPU (4) zone gospodarske namjene kod Komina (I, K); | | |
| III. ZONE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE | | | |
| (B) | UPU (B) sportsko-rekreacijske namjene Krečaves (R2), | | |
| (C) | UPU (C) zone sportsko-rekreacijske namjene (R1-golf igralište) Pretoki | | |
| IV. ZONE EKSPLOATACIJE KAMENA | | | |
| (b) | UPU (b) zone eksploatacijskog polja kamena "Donje Orešje". | | |

Važeći Urbanistički planovi uređenja (UPU) i Detaljni planovi uređenja (DPU):

| oznaka | Naziv plana | Površina | Službeni glasnik |
|-------------------------------------|--|----------|---------------------------|
| URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA | | | |
| II. ZONE GOSPODARSKE NAMJENE | | | |
| (3) | UPU (3) zone gospodarske namjene (I,K) | | donesen (Zelinske novine) |

| | | | |
|--|---|--|--|
| | Obrež Zelinski | | br. 45/22), |
| (1) i (2) | UPU (1) i (2) zone gospodarske namjene Sv. Helena (I, K) | | donesen (Zelinske novine br. 01/06, 14/06, 09/08), |
| III. ZONE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE | | | |
| (A) | UPU (A) turističko-ugostiteljskog i sportsko-rekreacijskog područja Grada Sv. Ivan Zelina | | donesen (Zelinske novine br.11/06, 5/14) |
| IV. ZONE EKSPLOATACIJE KAMENA | | | |
| (a) | UPU (a) zone eksploatacijskog polja kamena "Pod Peca" | | donesen (Zelinske novine br. 12/12) |
| DETALJNI PLAN UREĐENJA | | | |
| | DPU južnog segmenta zone gospodarske namjene Sv. Helena | | donesen (Zelinske novine br. 03/12). |

”

Članak 99.

Članak 365. mijenja se i glasi:

„Planom su određene lokacije za groblja s obvezom izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU)

| Oznaka | Naziv plana | Površina | Službeni glasnik |
|------------------------|--|----------|------------------|
| I. ZONE GROBLJA | | | |
| | UPU (3a) proširenja groblja u Novom Mjestu | | |
| | UPU (4a) proširenja groblja u Križevčecu | | |
| | UPU (6a) novog groblja u Blaškovcu | | |
| | UPU (7a) novog groblja u Curkovcu. | | |

Važeći Urbanistički planovi uređenja (UPU) i Detaljni planovi uređenja za groblja (DPU):

| Oznaka | Naziv plana | Površina | Službeni glasnik |
|------------------------|--|----------|-------------------------------------|
| I. ZONE GROBLJA | | | |
| | UPU (5a) proširenja groblja u Donjoj Zelini, | | donesen (Zelinske novine br. 45/22) |
| | DPU (1a) groblja u Nespešu | | donesen (Zelinske novine br. 2/11) |
| | DPU (2a) proširenja groblja u Sv. Heleni | | donesen (Zelinske novine br. 2/11) |

”

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 100.**

Ovlašćuje se Odbor za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Gradskog vijeća Grada Svetog Ivana Zeline da utvrdi i objavi pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana i Grafičkog dijela Prostornog plana u elektroničkom i analognom obliku u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 101.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Zelinskim novinama", službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

KLASA:

URBROJ:

Sveti Ivan Zelina, _____.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SVETOG IVANA ZELINE**

Darko Bistrički, struc.spec.ing.građ.