



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
GRADONAČELNIK**

KLASA: 350-03/24-19/01
URBROJ: 238-30-02/27-24-1
Sveti Ivan Zelina, 21.03.2024.

GRADSKOM VIJEĆU
GRADA SVETOG IVANA ZELINE

Predmet: Prijedlog Odluke o transformaciji Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I, K) Obrež Zelinski

Poštovani,

13. lipnja 2023. godine usvojen je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, koji je usmjeren na digitalnu transformaciju poslovnih procesa, modernizaciju i povećanje učinkovitosti i kvalitete transparentnosti administrativnih usluga u području prostornog uređenja.

Navedenim se omogućava provedba postupaka transformacije prostornih planova, odnosno proces prelaska važećih prostornih planova iz analognog u digitalni oblik (prostorni planovi nove generacije) te digitalna transformacija poslovnih procesa u području prostornog uređenja s ciljem unapređenja pružanja elektroničkih javnih usluga i smanjenje opterećenja građanima, znanstvenoj i stručnoj zajednici, poslovnim subjektima te investitorima.

Postupak transformacije prostornih planova uređen je Zakonom i novim Pravilnikom o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23).

U siječnju 2024. godine, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine objavilo je javni Poziv na dodjelu bespovratnih sredstava za izradu prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava ePlanovi. Ovaj Poziv financira se iz Mehanizma za oporavak i otpornost, a intenzitet potpore iznosi 100 % prihvatljivih troškova.

Grad Sveti Ivan Zelina namjerava na predmetni Poziv prijaviti Postupak transformacije Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I, K) Obrež Zelinski, a budući da je Odluka o transformaciji prostornog Plana sastavni dio dokumentacije za prijavu potrebno je donijeti Odluku o transformaciji Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I, K) Obrež Zelinski.

Sukladno navedenom, predlažem Gradskom vijeću da temeljem članka 113.a Zakona te članka 35. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline, (Zelinske novine broj 07/21 i 13/24), donese Odluku kao u pravitku.

**GRADONAČELNIK
Hrvoje Košćec**

Na temelju članka 113.a Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 35. Statuta Grada Svetog Ivana Zelina (Zelinske novine broj 7/21 i 13/24), Gradsko vijeće, na ____ sjednici, ____.____.____., donosi

Odluku o transformaciji Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I, K) Obrež Zelinski

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se Odluka o transformaciji Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I, K) Obrež Zelinski, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak transformacije Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I, K) Obrež Zelinski (Zelinske novine broj 45/22), u daljnjem tekstu: transformacija Plana.

Nositelj transformacije Plana je Grad Sveti Ivan Zelina, Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za transformaciju Plana

Članak 2.

Postupak transformacije Plana temelji se na odredbama članka 113.a Zakona, u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Razlozi donošenja Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta za transformaciju Plana.

Razlozi za transformaciju Plana proizlaze iz Zakona kojim je dana mogućnost provedbe postupka transformacije kao procesa prelaska Plana iz analognog u digitalni oblik uz digitalnu transformaciju poslovnih procesa u sustavu ePlanovi.

Cilj transformacije Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.

Programska polazišta u postupku transformacije Plana su važeća prostorno planska rješenja određena Planom koja se u cijelosti zadržavaju tj. u postupku transformacije Plana ne mogu se izmijeniti prostorno planska rješenja određena Planom.

Obuhvat Plana

Članak 4.

Granice obuhvata transformacije Plana identične su granicama obuhvata Plana.

Izmjena granica Plana nije predmet transformacije Plana.

Obuhvat Plana prikazan je na Informacijskom sustavu prostornoga uređenja (<https://ispu.mgipu.hr/>).

Dinamika s fazama transformacije Plana

Članak 5.

Za transformaciju Plana određuju se dinamika i faze transformacije Plana kako slijedi:

Faze postupka transformacije utvrđene su Zakonom.

Završetak postupka transformacije očekuje se najkasnije do 31.12.2025. godine.

Izvori financiranja transformacije Plana

Članak 6.

Izrada transformacije Plana financirati će se sredstvima iz Proračuna Grada Svetog Ivana Zeline.

Postupak transformacije Plana prijaviti će se na javni Poziv na dodjelu bespovratnih sredstava iz mehanizma za oporavak i otpornost za izradu prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava ePlanovi koje je raspisalo Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Druga pitanja značajna za transformaciju Plana

Članak 7.

Prije donošenja Odluke o provedenom postupku transformacije Plana, u skladu sa stavkom 10. članka 113.a Zakona, Nositelj izrade Plana, za transformirani Plan dužan je ishoditi pozitivno mišljenje nadležnog Zavoda za prostorno uređenje.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 8.

Tijekom postupka transformacije Plana svi zahtjevi fizičkih i pravnih osoba vezanih za izdavanje akata za gradnju vršiti će se neometano, sukladno važećem Planu.

Nakon donošenja transformiranog Plana izdavanje akata o gradnji te uvid u Plan biti će moguć kroz informacijski sustav prostornog uređenja te putem sustava ePlanovi.

Nakon provedenog postupka transformacije Plana, do tada važeći Plan prestaje važiti prvog dana od dana objave Odluke o provedenom postupku transformacije u Zelinskim novinama.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Zelinskim novinama, službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

KLASA: ___-___/___-___/___

URBROJ: ___-___-___-___

_____, __. __. ____.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SVETOG IVANA ZELINE
Darko Bistrički, struc.spec.ing.građ.