



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
GRADONAČELNIK**

KLASA: 363-01/24-01/13
URBROJ: 238-30-02/27-24-1
Sveti Ivan Zelina, 15.11.2024.

GRADSKOM VIJEĆU
GRADA SVETOG IVANA ZELINE

Predmet: Prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Svetog Ivana Zeline za 2025. godinu

Poštovani,

Odredbom članka 64. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20) propisano je da je građenje komunalne infrastrukture obveza jedinice lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena u skladu s tim zakonom ili posebnim zakonom.

Komunalna infrastruktura jesu:

- Nerazvrstane ceste
- Javne prometne površine na kojima nije dopušten promete motornih vozila
- Javna parkirališta
- Javne garaže
- Javne zelene površine
- Građevine i uređaji javne namjene
- Javna rasvjeta
- Groblja i krematoriji na grobljima
- Građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

Pod građenjem komunalne infrastrukture, u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu, podrazumijevaju se sljedeće radnje i radovi:

1. rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture
2. uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta
3. pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture
4. građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina

Građenje komunalne infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku, a komunalna infrastruktura gradi se u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture ili u skladu s drugim ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom.

Odredbom članka 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu.

Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu Programom se određuju:

1. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja
2. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja
3. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja
4. postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije
5. građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati
6. druga pitanja određena ovim Zakonom i posebnim zakonom.

Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja. Troškovi se iskazuju u programu građenja infrastrukture odvojeno za svaku građevinu i ukupno te se iskazuju odvojeno prema izvoru njihova financiranja.

Troškovi građenja komunalne infrastrukture obuhvaćaju troškove:

1. zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura
2. uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada
3. sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje
4. izrade projekata i druge dokumentacije
5. ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture
6. građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture
7. evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama.

Program građenja komunalne infrastrukture donosi se istodobno sa donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave, a isti se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Svetog Ivana Zeline za 2025. godinu upućuje se Gradskom vijeću na raspravljanje i donošenje.

GRADONAČELNIK

Hrvoje Košćec



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA:

URBROJ:

Sveti Ivan Zelina,

Na temelju članka 67. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 35. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 07/21 i 13/24), Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na ___ sjednici održanoj ___ prosinca 2024. godine donijelo je

PROGRAM

**građenja komunalne infrastrukture
na području Grada Svetog Ivana Zeline za 2025. godinu**

UVODNI DIO

Članak 1.

- (1) Programom građenja komunalne infrastrukture određuje se komunalna infrastruktura koja će se graditi u Gradu Svetom Ivanu Zeline u 2025. godini.
- (2) Program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s Izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda.

Članak 2.

- (1) Procjena troškova građenja komunalne infrastrukture obavlja se prema načelu punog pokrića troškova građenja komunalne infrastrukture određenog Programom građenja komunalne infrastrukture.
- (2) Troškovi iz stavka 1. ovoga članka procjenjuju se na temelju troškova građenja usporedivih građevina komunalne infrastrukture u godini koja prethodi planskom razdoblju i zabilježenog indeksa povećanja odnosno smanjenja troškova građenja.

PROGRAM GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Članak 3.

(1) U 2025. godini planira se gradnja slijedeće komunalne infrastrukture:

1.	broj konta	NERAZVRSTANE CESTE I JAVNE POVRŠINE NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIH VOZILA	Čl.68. St. 2.	IZNOS (EUR)
1.1.	K307624	Izgradnja rotora Sveta Helena	T2	11.500,00
		projektiranje (glavni projekt u izradi)		11.500,00
		<i>izvori financiranja:</i>		
		<i>prihodi pod poreza</i>		11.500,00
1.2.	K307629	Rekonstrukcija traktorskog puta u primarnu šumsku infrastrukturu-šumsku cestu (Kladešćica-Marija Bistrica), duljina cca 1800 m	T3	118.100,00
		projektiranje-izvedbeni projekt		21.500,00
		rekonstrukcija šumskog puta u primarnu šumsku prometnicu		86.600,00
		stručni nadzor građenja i ZNR		4.000,00
		vođenje projekta		6.000,00
		<i>izvori financiranja:</i>		
		<i>komunalni doprinos</i>		17.800,00
		<i>sredstva iz EU fondova</i>		100.300,00
1.3.	K307634	Izgradnja nogostupa uz DC3, Komin-Dubovec Bisaški	T2	33.125,00
		projektiranje-glavni projekt za građevinsku dozvolu		33.125,00
		<i>izvori financiranja:</i>		
		<i>komunalni doprinos</i>		33.125,00
1.4.	K307636	Rekonstrukcija/proširenje dijela trupa državne ceste D 3-SJEVER s izgradnjom pješačkih staza, oborinskom odvodnjom, potpornim zidovima, FAZA 1 duljina l=536 m	T2	6.000,00
		otkup zemljišta, FAZA 1 (rješavanje imovinsko pravnih odnosa)		6.000,00
		<i>izvori financiranja:</i>		
		<i>komunalni doprinos</i>		6.000,00
1.5.	K307637	Rekonstrukcija/proširenje dijela trupa državne ceste D 3-SJEVER s izgradnjom pješačkih staza, oborinskom odvodnjom, FAZA 2 duljina l=1964 m	T2	664.100,00
		radovi, FAZA 2 (Pretoki, Črečan i Hrastje), duljina 1964 m		660.000,00
		stručni nadzor građenja i ZNR		4.100,00
		<i>izvori financiranja:</i>		
		<i>komunalni doprinos</i>		300.000,00
		<i>prihodi od poreza</i>		264.100,00
		<i>prihodi od prod.nefin. imov.</i>		100.000,00

1.6.	K307644	Rekonstrukcija/proširenje dijela državne ceste D 3-JUG i dijela županijske ceste ŽC 3010 od naselja Blaževdol do naselja Blaškovec s izgradnjom pješačkih staza, oborinskom odvodnjom, FAZA 5, l=3120 m	T2	2.330.000,00
		izgradnja, FAZA 5, duljina 3120 m (od križanja DC 3 i ŽC 3010 (Blaškovečka ulica), preko Goričice do Donje Zeline (Ulica Vjekoslava Tkalca)		2.300.000,00
		stručni nadzor građenja i ZNR		30.000,00
		<i>izvori financiranja:</i>		
		<i>kredit</i>		2.300.000,00
		<i>prihodi od poreza</i>		30.000,00
1.7.	K307645	Rekonstrukcija/proširenje dijela državne ceste D 3-JUG -pješačka staza, FAZA 1	T2	607.600,00
		izgradnja		600.000,00
		stručni nadzor i ZNR		7.600,00
		<i>izvori financiranja:</i>		
		<i>komunalni doprinos</i>		7.600,00
		<i>kredit</i>		600.000,00
1.8.	K307647	Izgradnja nogostupa uz ŽC 3017 (Obrež Zelinski)	T2	33.125,00
		projektiranje-glavni projekt za građevinsku dozvolu		33.125,00
		<i>izvori financiranja:</i>		
		<i>komunalni doprinos</i>		33.125,00
1.9.	T307607	Pametni pješački prijelazi	T2	258.750,00
		izrada prometnih elaborata za pametne pješačke prijelaza		11.500,00
		usluga revizije implementacije pametnih pješačkih prijelaza		4.000,00
		oprema i implementacija sustava (Donja Zelina, Sveti Ivan Zelina-Čazmatrans, Komin-kod škole)		212.000,00
		stručni nadzor		10.250,00
		napajanje električnom energijom pametnih pješačkih prijelaza		6.000,00
		oprema-kutije za kamere za nadzor brzine		15.000,00
		<i>izvori financiranja:</i>		
		<i>prihodi od poreza</i>		228.750,00
		<i>državni proračun</i>		30.000,00
UKUPNO NERAZVRSTANE CESTE I JAVNE POVRŠINE NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIH VOZILA				4.062.300,00
Potrebna financijska sredstva osiguravaju se iz:				
		kredit		2.900.000,00
		komunalni doprinos		397.650,00
		prihodi od nefinancijske imovine		100.000,00
		prihodi od poreza		534.350,00
		državni proračun		30.000,00
		sredstva iz EU fondova		100.300,00

2.	broj konta	JAVNA PARKIRALIŠTA	Čl.68. St. 2.	IZNOS (EUR)
2.1.	K306104	Parkiralište s komunalnom infrastrukturom, FAZA 2, sportsko-rekreacijsko područje	T2	33.120,00
		izrada izvedbenog projekta, troškovnika i tender dokumentacije		33.120,00
		<i>izvori financiranja:</i>		
		<i>komunalni doprinos</i>		33.120,00
2.2.	T307606	Pametni parking	T2	351.500,00
		oprema i implementacija sustava		340.000,00
		stručni nadzor		11.500,00
		<i>izvori financiranja:</i>		
		<i>prihodi od poreza</i>		271.500,00
		<i>FZOEU</i>		80.000,00
UKUPNO JAVNA PARKIRALIŠTA				384.620,00
Potrebna financijska sredstva osiguravaju se iz:				
		komunalni doprinos		33.120,00
		prihodi od poreza		271.500,00
		FZOEU		80.000,00

3.	broj konta	JAVNE GARAŽE	Čl.68. St. 2.	IZNOS (EUR)
3.1.	K307611	Javna garaža u Ulici Ivana Gundulića	T2	518.400,00
		projektiranje - glavni projekt s troškovnicima		3.400,00
		izgradnja		500.000,00
		nadzor i ostalo		15.000,00
		<i>izvori financiranja:</i>		
		<i>komunalni doprinos</i>		3.400,00
		<i>kredit</i>		500.000,00
		<i>prihodi od poreza</i>		15.000,00
UKUPNO JAVNA GARAŽE				518.400,00
Potrebna financijska sredstva osiguravaju se iz:				
		kredit		500.000,00
		komunalni doprinos		3.400,00
		prihodi od poreza		15.000,00

4.	broj konta	JAVNE ZELENE POVRŠINE	Čl.68. St. 2.	IZNOS (EUR)
4.1.	K306107	Sportsko rekreacijsko područje u Svetom Ivanu Zelini	T2	100.000,00
		otkup zemljišta		100.000,00
		<i>izvori financiranja:</i>		
		<i>komunalni doprinos</i>		100.000,00
4.2.	K306403	Izvorište Krečaves	T2	19.500,00
		uređenje		4.500,00

		otkup zemljišta		15.000,00
		<i>izvori financiranja:</i>		
		<i>prihodi od prod. nefin. imov.</i>		15.000,00
		<i>prihodi od poreza</i>		1.500,00
		<i>županijski proračun</i>		3.000,00
4.3.	K306519	Nogometno i hokej igralište ŠRC	T4	33.000,00
		projektiranje-rekonstrukcija zgrade uz nogometno igralište u Svetom Ivanu Zelini		33.000,00
		<i>izvori financiranja:</i>		
		<i>komunalni doprinos</i>		33.000,00
4.4.	K306524	Sportsko igralište u Donjoj Zelini (na k.č.br. 153 i 157 k.o. Donja Zelina)	T2	11.500,00
		projektiranje - glavni projekt s troškovnikom		11.500,00
		<i>izvori financiranja:</i>		
		<i>prihodi pod poreza</i>		11.500,00
4.5.	K307505	Dječja igrališta i parkići	T2	40.000,00
		oprema		40.000,00
		<i>izvori financiranja:</i>		
		<i>komunalna naknada</i>		16.000,00
		<i>županijski proračun</i>		24.000,00
UKUPNO JAVNE ZELENE POVRŠINE				204.000,00
Potrebna financijska sredstva osiguravaju se iz:				
		komunalni doprinos		133.000,00
		komunalna naknada		16.000,00
		prihodi od nefinancijske imovine		15.000,00
		prihodi od poreza		13.000,00
		županijski proračun		27.000,00

5.	broj konta	GRAĐEVINE NAMIJENJENE OBAVLJANJU JAVNOG PRIJEVOZA	Čl.68. St. 2.	IZNOS (EUR)
5.1.		Građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza	T2	30.000,00
		autobusna stajališta, klupe		30.000,00
		<i>izvori financiranja:</i>		
		<i>komunalna naknada</i>		30.000,00
UKUPNO GRAĐEVINE NAMIJENJENE OBAVLJANJU JAVNOG PRIJEVOZA				30.000,00
Potrebna financijska sredstva osiguravaju se iz:				
		komunalna naknada		30.000,00

7.	K307606	GROBLJA	Čl.68. St. 2.	IZNOS (EUR)
7.1.		Proširenje groblja u Donjoj Zelini	T2	70.125,00
		otkup zemljišta (k.č.br. 1593, k.o. Donja Zelina)		37.000,00
		projektiranje parkirališta		33.125,00

		<i>izvori financiranja:</i>		
		<i>prihodi od prod.nefin. imov.</i>		37.000,00
		<i>prihodi od poreza</i>		33.125,00
7.2.		Izgradnja groblja u Blaškovcu	T2	50.000,00
		otkup zemljišta (k.č.br. 6825/2 i 6825/4, k.o. Blaškovec)		50.000,00
		<i>izvori financiranja:</i>		
		<i>prihodi od prod. nefin. imov.</i>		50.000,00
UKUPNO GROBLJA				120.125,00
Potrebna financijska sredstva osiguravaju se iz:				
		prihodi od nefinancijske imovine		87.000,00
		prihodi od poreza		33.125,00

(2) U stupcu 4. tablice iz stavka 1. ovog članka iskazana je podjela programa i aktivnosti po namjenama utvrđenim člankom 68. stavkom 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu i zbirno iznosi:

T1	građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja	0,00
T2	građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja	5.168.345,00
T3	građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja	118.100,00
T4	postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije	264.100,00
T5	građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati	0,00
UKUPNO (EUR)		5.550.545,00

(3) Za građenje komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka planiran je iznos po slijedećim grupama.

1.	NERAZVRSTANE CESTE I JAVNE POVRŠINE NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIH VOZILA	4.062.300,00
2.	JAVNA PARKIRALIŠTA	384.620,00
3.	JAVNE GARAŽE	518.400,00
4.	JAVNE ZELENE POVRŠINE	204.000,00
5.	GRAĐEVINE NAMIJENJENE OBAVLJANJU JAVNOG PRIJEVOZA	30.000,00
6.	JAVNA RASVJETA	231.100,00
7.	GROBLJA	120.125,00
	SVEUKUPNO PROGRAM GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE (EUR)	5.550.545,00

- (4) Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekta građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.
- (5) Troškovi građenja komunalne infrastrukture procijenjeni su temeljem važećih cijena gradnje tih ili sličnih objekata u vrijeme izrade ovog Programa, te će se točan opseg i vrijednost radova utvrditi nakon ishođenja izvedbene tehničke dokumentacije i provedenog postupka javne nabave.

Članak 4.

Sredstva za realizaciju Programa građenja komunalne infrastrukture planiraju se iz slijedećih izvora:

kredit	3.400.000,00
komunalni doprinos	567.170,00
komunalna naknada	46.000,00
prihodi od prodaje nefinancijske imovine	202.000,00
prihodi od poreza	1.098.075,00
županijski proračun	27.000,00
državni proračun	30.000,00
FZOEU	80.000,00
sredstva iz EU fondova	100.300,00
SVEUKUPNO (EUR)	5.550.545,00

ZAVRŠNI DIO

Članak 5.

Ukupno planirani iznos za realizaciju Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Svetog Ivana Zeline za 2025. godinu iznosi 5.550.545,00 EUR.

Članak 6.

Ovaj Program stupa na snagu 01. siječnja 2025. godine, a objavit će se u „Zelinskim novinama“, službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SVETOG IVANA ZELINE**

Darko Bistrički, struc.spec.ing.građ.