



LEGENDA:

--- OBUHVAT PLANA

NAČIN I UVJETI GRADNJE

STAMBENA NAMJENA (S)

- Sa** - stambene i stambeno poslovne građevine, građevine javne i društvene namjene, uvjeti gradnje ovisno o konzervatorskim smjernicama
- Sb** - stambene i stambeno poslovne građevine, Emax= Po(S)+P+2, hmax=9,0m, poslovne poslovne gospodarske građevine (uz osnovnu stambenu namjenu), Emax= Po(S)+P+K, hmax=9,0m, građevine javne i društvene namjene, Emax= Po(S)+P+3, hmax=12,0m
- Sc** - stambene i stambeno poslovne građevine, Emax= Po(S)+P+2, hmax=9,0m, građevine javne i društvene namjene, Emax= Po(S)+P+3, hmax=12,0m
- Sd** - stambene i stambeno poslovne građevine, Emax= Po(S)+P+3, hmax=12,0m, min površina čestice 2500 m²

MJEŠOVITA NAMJENA (M)

- M** - stambene i stambeno poslovne građevine, manje poslovne građevine, poslovne i proizvodne građevine, hoteli, Emax= Po(S)+P+2, hmax=9,0m
- M1** - stambene i stambeno poslovne građevine, manje poslovne građevine, hoteli, Emax= Po(S)+P+2, hmax=9,0m, u zonama urušar povijesne jezgre uvjeti gradnje ovisno o konzervatorskim smjernicama
- M1a** - stambene i stambeno poslovne građevine, manje poslovne građevine, hoteli, Emax= Po(S)+P+3, hmax=12,0m, min površina čestice 2500 m²
- M2** - stambene i stambeno poslovne građevine, manje poslovne građevine, poslovne i proizvodne građevine, hoteli, Emax= Po(S)+P+2, hmax=9,0m, Emax= Po(S)+P+3, hmax=12,0m
- M2a** - stambene i stambeno poslovne građevine, manje poslovne građevine, poslovne i proizvodne građevine, hoteli, Emax= Po(S)+P+3, hmax=12,0m, min površina čestice 2500 m²

GOSPODARSKA NAMJENA

- K** - manje poslovne građevine, poslovne građevine, manje proizvodne, pretežno obrtničke građevine, poslovne građevine, manje poslovne građevine, Emax= Po(S)+P+2, hmax=9,0m
- I** - poslovne građevine, Emax= Po(S)+P+2, hmax=9,0m

OSTALO

- D** - građevine javne i društvene namjene, Emax= Po(S)+P+3, hmax=12,0m
- R** - sportske dvorane, hmax (nova gradnja) =13,0m, Emax (prateći sadržaji= Po(S)+P+K, hmax(prateći sadržaji)=7,5m
- IS3** - parkiralište/garaža

ZONA GUSTE GRADNJE

GRAD SVETI IVAN ZELINA
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
NASELJA SVETI IVAN ZELINA I BIŠKUPEC ZELINSKI
 (prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu)
 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Zupanja:	ZAGREBAČKA SVETI IVAN ZELINA
Grad:	ZAGREBAČKA SVETI IVAN ZELINA
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA SVETI IVAN ZELINA I BIŠKUPEC ZELINSKI
Naziv kartografskog prikaza:	NAČIN I UVJETI GRADNJE
Broj kartografskog prikaza:	4.2.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 5000
Odluka o izradi plana:	Službeno glasilo Grada Sv. Ivana Zelina 05/17
Odluka o donošenju plana:	
Objava - javne rasprave:	24 sata - od 14.04.2019. do 11.11.2019.
ponovne javne rasprave:	ponovne javne rasprave: od 11.11.2019. do: -
www.mgpa.hr i grada:	www.zelina.hr
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Anita Firdiri Raičkajec, dipl.ing.stroj.,pročelnica,
M.P.:	
Službenost na plan	
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Zagreb Tomislavova 11
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	
M.P.:	
Stručni tim u izradi plana:	Arhitekti: Mario Pezeš, dipl.ing.arh.,ovlašt.arh.urb. Josip Horvat, dipl.ing.prometa - ovlašt.inženjer Danijel Batarac, dipl.ing.arh. Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezeš, dipl.sociolog Ivan Sović, ing.st.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezeš, dipl.ing.arh.,ovlašt.arh.urb.
Pečat općinskog vijeća:	Predsjednik gradskog vijeća: Darko Bistrički, struc.spec.ing.grad.
M.P.:	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
	M.P.