



**LEGENDA:**

--- OBUHVAT PLANA

**NAČIN I UVJETI GRADNJE**

**STAMBENA NAMJENA (S)**

- Sa** - stambene i stambeno poslovne građevine, Emax= Po(S)+P+2, hmax=9,0m  
- građevine javne i društvene namjene  
- uvjeti gradnje ovisno o konzervatorskim smjernicama
- Sb** - stambene i stambeno poslovne građevine, Emax= Po(S)+P+2, hmax=9,0m  
- poluprivredne gospodarske građevine (uz osnovnu stambenu namjenu),  
Emax= Po(S)+P+Pk, hmax=5,0m  
- građevine javne i društvene namjene, Emax= Po(S)+P+3, hmax=12,0m
- Sc** - stambene i stambeno poslovne građevine, Emax= Po(S)+P+2, hmax=9,0m  
- građevine javne i društvene namjene, Emax= Po(S)+P+3, hmax=12,0m
- Sd** - stambene i stambeno poslovne građevine, Emax= Po(S)+P+3, hmax=12,0m  
- min površina čestice 2500 m<sup>2</sup>

**MJEŠOVITA NAMJENA (M)**

- M** - stambene i stambeno poslovne građevine, manje poslovne građevine, poslovne i proizvodne građevine, hoteli  
- Emax= Po(S)+P+2, hmax=9,0m
- M1** - stambene i stambeno poslovne građevine, manje poslovne građevine, hoteli  
- Emax= Po(S)+P+2, hmax=9,0m  
- u zonama unutar povijesne jezgre uvjeti gradnje ovisno o konzervatorskim smjernicama
- M1a** - stambene i stambeno poslovne građevine, manje poslovne građevine, hoteli  
- Emax= Po(S)+P+3, hmax=12,0m  
- min površina čestice 2500 m<sup>2</sup>
- M2** - stambene i stambeno poslovne građevine, manje poslovne građevine, poslovne i proizvodne građevine, hoteli  
- Emax-stamb-posl.= Po(S)+P+2, hmax=9,0m
- M2a** - stambene i stambeno poslovne građevine, manje poslovne građevine, poslovne i proizvodne građevine, hoteli  
- Emax-stamb.= Po(S)+P+3, hmax=12,0m  
- min površina čestice 2500 m<sup>2</sup>

**GOSPODARSKA NAMJENA**

- K** - manje poslovne građevine, poslovne građevine  
- manje proizvodne, pretežito obrtničke građevine, poslovne građevine, manje  
- Emax= Po(S)+P+2, hmax=9,0m
- I** - poslovne građevine  
- Emax= Po(S)+P+2, hmax=9,0m

**OSTALO**

- D** - građevine javne i društvene namjene  
- Emax= Po(S)+P+3, hmax=12,0m
- R** - sportske dvorane  
- hmax (nova gradnja)=13,0m  
- Emax (prateći sadržaji)= Po(S)+P+1+Pk, hmax(prateći sadržaji)=7,5m
- IS3** - parkiralište/garaža

--- ZONA GUSTE GRADNJE

**GRAD SVETI IVAN ZELINA**  
**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA**  
**NASELJA SVETI IVAN ZELINA I BIŠKUPEC ZELINSKI**

**4. NAČIN I UVJETI GRADNJE**

Županija:	ZAGREBAČKA		
Grad:	SVETI IVAN ZELINA		
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA SVETI IVAN ZELINA I BIŠKUPEC ZELINSKI		
Naziv kartografskog prikaza:	NAČIN I UVJETI GRADNJE		
Broj kartografskog prikaza	4.2.	Mjerilo kartografskog prikaza	1 : 5000
Odluka o izradi plana:	Službeno glasilo Grada Sv Ivana Zeline 05/17	Odluka o donošenju plana	Službeno glasilo Grada Sv Ivana Zeline 10/25
Objava - javne rasprave:	24 sata - od 14.04.2019. www.mgipu.hr i grada www.zelina.hr	ponovne javne rasprave:	24 sata - od 09.12.2024. www.mgipu.hr i grada www.zelina.hr
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		
M.P.	Anita Findrić Ratkajec, dipl.ing.stroj., pročelnica.		
Suglasnost na plan			
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Zagreb Božidara Adžije 19.		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:			
M.P.	Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.,ovlašt.arh.urb.		
Stručni tim u izradi plana:	Josip Horvat, dipl.ing.prometa - ovlašt.inženjer Danir Batarić, dipl.ing.arh. Mario Pezelj, dipl.ing.arh.,ovlašt.arh.urbanist Branimir Fojs, dipl.ing.arh.,ovlašt.arh. Ines Kotula, mag.ing.arh.		
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh.,ovlašt.arh.urb.		
Pečat općinskog vijeća:	Predsjednik gradskog vijeća:		
M.P.	Đarko Bistrički, struc.spec.ing.građ.		
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		
M.P.			

**ARHEO d.o.o.**  
projekiranje i prostorno planiranje

