



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
GRADONAČELNIK**

KLASA: 363-01/25-01/14

URBROJ: 238-30-02/27-25-1

Sveti Ivan Zelina, 25.11.2025.

**GRADSKOM VIJEĆU
GRADA SVETOG IVANA ZELINE**

Predmet: Prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Svetog Ivana Zeline za 2026 . godinu

Poštovani,

Odredbom članka 64. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) propisano je da je građenje komunalne infrastrukture obveza jedinice lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena u skladu s tim zakonom ili posebnim zakonom.

Komunalna infrastruktura jesu:

- Nerazvrstane ceste
- Javne prometne površine na kojima nije dopušten promete motornih vozila
- Javna parkirališta
- Javne garaže
- Javne zelene površine
- Građevine i uređaji javne namjene
- Javna rasvjeta
- Groblja i krematoriji na grobljima
- Građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

Pod građenjem komunalne infrastrukture, u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu, podrazumijevaju se sljedeće radnje i radovi:

1. rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture
2. uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta
3. pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture
4. građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina

Građenje komunalne infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku, a komunalna infrastruktura gradi se u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture ili u skladu s drugim ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom.

Odredbom članka 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu.

Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu Programom se određuju:

1. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja
2. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja
3. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja
4. postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije
5. građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati
6. druga pitanja određena ovim Zakonom i posebnim zakonom.

Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja. Troškovi se iskazuju u programu građenja infrastrukture odvojeno za svaku građevinu i ukupno te se iskazuju odvojeno prema izvoru njihova financiranja.

Troškovi građenja komunalne infrastrukture obuhvaćaju troškove:

1. zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura
2. uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada
3. sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje
4. izrade projekata i druge dokumentacije
5. ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture
6. građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture
7. evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama.

Program građenja komunalne infrastrukture donosi se istodobno sa donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave, a isti se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Svetog Ivana Zeline za 2026. godinu upućuje se Gradskom vijeću na raspravljanje i donošenje.

GRADONAČELNICA

Eva Jendriš Škrliak, dr. med.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA:
URBROJ:
Sveti Ivan Zelina,

Na temelju članka 67. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 35. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 07/21 i 13/24), Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na ____ sjednici održanoj ____ prosinca 2025. godine donijelo je

**PROGRAM
građenja komunalne infrastrukture
na području Grada Svetog Ivana Zeline za 2026. godinu**

UVODNI DIO

Članak 1.

- (1) Programom građenja komunalne infrastrukture određuje se komunalna infrastruktura koja će se graditi u Gradu Svetom Ivanu Zelini u 2026. godini.
- (2) Program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s Izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda.

Članak 2.

- (1) Procjena troškova građenja komunalne infrastrukture obavlja se prema načelu punog pokrića troškova građenja komunalne infrastrukture određenog Programom građenja komunalne infrastrukture.
- (2) Troškovi iz stavka 1. ovoga članka procjenjuju se na temelju troškova građenja usporedivih građevina komunalne infrastrukture u godini koja prethodi planskom razdoblju i zabilježenog indeksa povećanja odnosno smanjenja troškova građenja.

PROGRAM GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Članak 3.

(1) U 2026. godini planira se gradnja slijedeće komunalne infrastrukture:

1.	broj konta	NERAZVRSTANE CESTE I JAVNE POVRŠINE NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIH VOZILA	Čl.68. St. 2.	IZNOS (EUR)
1.1.	K306204	Izgradnja komunalne infrastrukture u ZGN Sveta Helena jug	T1	20.000,00
		otkup zemljišta		15.000,00
		geodetsko-katastarske usluge		5.000,00
		<i>izvori financiranja:</i>		
		<i>prihodi pod poreza</i>		15.000,00
		<i>komunalni doprinos</i>		5.000,00
1.2.	K307624	Izgradnja rotora Sveta Helena	T2	450.000,00
		kapitalne pomoći izvanproračunskim korisnicima JLP(R)S-ŽUC ZŽ		450.000,00
		<i>izvori financiranja:</i>		
		<i>prihodi pod poreza</i>		450.000,00
1.3.	K307644	Rekonstrukcija/proširenje dijela državne ceste DC 3-JUG i dijela županijske ceste ŽC 3010 od naselja Blaževdol do naselja Blaškovec s izgradnjom pješačkih staza, oborinskom odvodnjom, FAZA 5, L=3120 m	T2	1.276.563,00
		izgradnja, FAZA 5, duljina 3120 m (od križanja DC 3 i ŽC 3010 (Blaškovečka ulica), preko Goričice do Donje Zeline (Ulica Vjekoslava Tkalca)		1.260.000,00
		stručni nadzor i ZNR		16.563,00
		<i>izvori financiranja:</i>		
		<i>prihodi pod poreza</i>		554.263,00
		<i>prihodi od prodaje nefinancijske imovine</i>		222.300,00
		<i>namjenski prihodi od zaduživanja</i>		500.000,00
1.4.	K307649	Rekonstrukcija dijela NC Ulica hrvatskih branitelja u naselju Sveti Ivan Zelina s izgradnjom pješačke staze i komunalnom infrastrukturuom, l=155 m	T2	291.500,00
		projektno-tehnička dokumentacija (glavni projekt za građevinsku dozvolu)		6.500,00
		izgradnja		250.000,00
		stručni nadzor i ZNR		33.000,00
		geodetsko-katastarske usluge		1.000,00
		ostali nespomenuti rashodi poslovanja (tehnički pregled)		1.000,00
		<i>izvori financiranja:</i>		
		<i>prihodi od poreza</i>		166.500,00
		<i>pomoći-Županijski proračun</i>		125.000,00
1.5.	K307650	Rekonstrukcija/proširenje dijela državne ceste D3-JUG, pješačke staze FAZA 3 (Od ulice Dragutina Stražimira u Donjoj Zelini prema Svetom Ivanu Zelini, l=290 m)	T2	127.800,00
		izgradnja		124.000,00
		stručni nadzor i ZNR		3.800,00

		<i>izvori financiranja:</i>		
		<i>komunalni doprinos</i>		65.800,00
		<i>pomoći-Državni proračun</i>		62.000,00
1.6.	K307651	Izgradnja Ulice Antuna Mihanovića s pješačkom stazom i komunalnom infrastrukturom u naselju Sveti Ivan Zelina, nastavak postojeće ulice (novoformirana ulica prema UPU naselja Sveti Ivan Zelina i Biškupec Zelinski)	T1	35.000,00
		projektno tehnička dokumentacija (idejni projekt za lokacijsku dozvolu)		15.000,00
		otkup zemljišta		20.000,00
		<i>izvori financiranja:</i>		
		<i>komunalni doprinos</i>		15.000,00
		<i>prihodi od poreza</i>		20.000,00
1.7.	T307607	Pametni pješački prijelazi	T2	205.200,00
		usluga revizije implementacije pametnih pješačkih prijelaza		5.000,00
		oprema i implementacija sustava (Donja Zelina, Zelina-Čazmatrans, Komin)		180.000,00
		stručni nadzor		7.700,00
		promidžba i vidljivost (table)		1.500,00
		kapitalne pomoći državnom proračunu (oprema-kutije za kamere za nadzor brzine)		11.000,00
		<i>izvori financiranja:</i>		
		<i>prihodi od poreza</i>		160.200,00
		<i>pomoći-Državni proračun</i>		45.000,00
UKUPNO NERAZVRSTANE CESTE I JAVNE POVRŠINE NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIH VOZILA				2.406.063,00
Potrebna financijska sredstva osiguravaju se iz:				2.406.063,00
		namjenski prihodi od zaduživanja		500.000,00
		komunalni doprinos		85.800,00
		prihodi od poreza		1.365.963,00
		prihodi od prodaje nefinancijske imovine		222.300,00
		pomoći-Državni proračun		107.000,00
		pomoći-Županijski proračun		125.000,00

2.	broj konta	JAVNA PARKIRALIŠTA	Čl.68. St. 2.	IZNOS (EUR)
2.1.	K306109	Zeleno parkiralište u sklopu ŠRC-a	T2	35.000,00
		projektno-tehnička dokumentacija		35.000,00
		<i>izvori financiranja:</i>		
		<i>prihodi od poreza</i>		35.000,00
2.2.	K307652	Parkiralište u Vinogradskoj ulici u naselju Sveti Ivan Zelina	T2	90.600,00

		projektno-tehnička dokumentacija		12.000,00
		izgradnja		75.000,00
		stručni nadzor i ZNR		3.600,00
		<i>izvori financiranja:</i>		
		<i>prihodi od poreza</i>		90.600,00
UKUPNO JAVNA PARKIRALIŠTA				125.600,00
Potrebna financijska sredstva osiguravaju se iz:				125.600,00
		prihodi od poreza		125.600,00

3.	broj konta	JAVNE GARAŽE	Čl.68. St. 2.	IZNOS (EUR)
3.1.	K307611	Javna garaža u Ulici Ivana Gundulića	T2	3.000,00
		geotehnički istražni radovi		3.000,00
		<i>izvori financiranja:</i>		
		<i>prihodi od poreza</i>		3.000,00
UKUPNO JAVNA GARAŽE				3.000,00
Potrebna financijska sredstva osiguravaju se iz:				3.000,00
		prihodi od poreza		3.000,00

4.	broj konta	JAVNE ZELENE POVRŠINE	Čl.68. St. 2.	IZNOS (EUR)
4.1.	K306107	Sportsko rekreacijsko područje u Svetom Ivanu Zelini	T2	30.000,00
		otkup zemljišta		30.000,00
		<i>komunalni doprinos</i>		30.000,00
4.2.	K307505	Dječja igrališta i parkići	T2	47.840,00
		oprema		47.840,00
		<i>izvori financiranja:</i>		
		<i>komunalna naknada</i>		30.000,00
		<i>pomoći-Državni proračun</i>		17.840,00
4.3.	K307512	Dječje igralište u naselju Sveti Ivan Zelina	T2	35.010,00
		oprema		34.610,00
		promidžba i vidljivost		400,00
		<i>izvori financiranja:</i>		
		<i>komunalna naknada</i>		4.400,00
		<i>Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj</i>		30.610,00
4.4.	K307715	Izgradnja zelene infrastrukture	T2	238.937,50
		projektno-tehnička dokumentacija		1.375,00
		promidžba i vidljivost		11.562,50
		stručni nadzor i ZNR		7.500,00
		izgradnja zelene infrastrukture		200.000,00
		upravljanje projektom		18.500,00

		<i>izvori financiranja:</i>		
		<i>prihodi od poreza</i>		33.312,50
		<i>Europski fond za regionalni razvoj</i>		205.625,00
UKUPNO JAVNE ZELENE POVRŠINE				351.787,50
Potrebna financijska sredstva osiguravaju se iz:				351.787,50
		komunalni doprinos		30.000,00
		komunalna naknada		34.400,00
		prihodi od poreza		33.312,50
		pomoći-Državni proračun		17.840,00
		Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj		30.610,00
		Europski fond za regionalni razvoj		205.625,00

5.	broj konta	GRAĐEVINE NAMIJENJENE OBAVLJANJU JAVNOG PRIJEVOZA	Čl.68. St. 2.	IZNOS (EUR)
5.1.		Građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza	T2	14.000,00
		autobusna stajališta, klupe		14.000,00
		<i>izvori financiranja:</i>		
		<i>komunalna naknada</i>		14.000,00
UKUPNO GRAĐEVINE NAMIJENJENE OBAVLJANJU JAVNOG PRIJEVOZA				14.000,00
Potrebna financijska sredstva osiguravaju se iz:				14.000,00
		komunalna naknada		14.000,00

6.	broj konta	GRAĐEVINE I UREĐAJI JAVNE NAMJENE	Čl.68. St. 2.	IZNOS (EUR)
6.1.		Uređenje i opremanje zelenih otoka	T2	92.493,00
		stručni nadzor i ZNR		8.800,00
		geodetsko katastarske usluge		500,00
		ostali nespomenuti rashodi poslovanja (tehnički pregled)		750,00
		izgradnja		82.443,00
		<i>izvori financiranja:</i>		
		<i>prihodi od poreza</i>		52.103,00
		<i>pomoći-Županijski proračun</i>		40.390,00
UKUPNO GRAĐEVINE I UREĐAJI JAVNE NAMJENE				92.493,00
Potrebna financijska sredstva osiguravaju se iz:				92.493,00
		prihodi od poreza		52.103,00
		pomoći-Županijski proračun		40.390,00

7.	broj konta	JAVNA RASVJETA	Čl.68. St. 2.	IZNOS (EUR)
7.1.	K307609	Javna rasvjeta	T4	231.100,00
		godišnja obveza, EPC ugovor		231.100,00
		<i>izvori financiranja:</i>		
		<i>prihodi od poreza</i>		231.100,00
UKUPNO JAVNA RASVJETA				231.100,00
Potrebna financijska sredstva osiguravaju se iz:				231.100,00
		prihodi od poreza		231.100,00

(2) U stupcu 4. tablice iz stavka 1. ovog članka iskazana je podjela programa i aktivnosti po namjenama utvrđenim člankom 68. stavkom 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu i zbirno iznosi:

T1	građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja	55.000,00
T2	građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja	2937.943,50
T3	građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja	0,00
T4	postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije	231.100,00
T5	građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati	0,00
UKUPNO (EUR)		3.224.043,50

(3) Za građenje komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka planiran je iznos po slijedećim grupama.

1.	NERAZVRSTANE CESTE I JAVNE POVRŠINE NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIH VOZILA	2.406.063,00
2.	JAVNA PARKIRALIŠTA	125.600,00
3.	JAVNE GARAŽE	3.000,00
4.	JAVNE ZELENE POVRŠINE	351.787,50
5.	GRAĐEVINE NAMIJENJENE OBAVLJANJU JAVNOG PRIJEVOZA	14.000,00
6.	GRAĐEVINE I UREĐAJI JAVNE NAMJENE	92.493,00
7.	JAVNA RASVJETA	231.100,00
	SVEUKUPNO PROGRAM GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE (EUR)	3.224.043,50

(4) Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekta građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.

(5) Troškovi građenja komunalne infrastrukture procijenjeni su temeljem važećih cijena gradnje tih ili sličnih objekata u vrijeme izrade ovog Programa, te će se točan opseg i vrijednost radova utvrditi nakon ishođenja izvedbene tehničke dokumentacije i provedenog postupka javne nabave.

Članak 4.

Sredstva za realizaciju Programa građenja komunalne infrastrukture planiraju se iz slijedećih izvora:

namjenski prihodi od zaduživanja	500.000,00
komunalni doprinos	115.800,00
komunalna naknada	48.400,00
prihodi od poreza	1.811.078,50
prihodi od prodaje nefinancijske imovine	222.300,00
pomoći-Državni proračun	124.840,00
pomoći-Županijski proračun	165.390,00
Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj	30.610,00
Europski fond za regionalni razvoj	205.625,00
SVEUKUPNO (EUR)	3.224.043,50

ZAVRŠNI DIO

Članak 5.

Ukupno planirani iznos za realizaciju Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Svetog Ivana Zeline za 2026. godinu iznosi 3.224.043,50 EUR.

Članak 6.

Ovaj Program stupa na snagu 01. siječnja 2026. godine, a objavit će se u „Zelinskim novinama“, službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SVETOG IVANA ZELINE**

Tomislav Hasan, ing. el.