

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, i 65/17, 39/19, 98/19, 67/23 i 155/25) i Odluke o transformaciji Prostornog plana uređenja Grada Sveti Ivan Zelina (Zelinske novine 15/24) izrađena je Transformacija Plana.

Transformacija Plana je izrađena u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima („Narodne Novine“ br. 152/23.)

Postupak transformacije Plana temelji se na odredbama članka 236. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25).

Sukladno članku 236. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025), postupci transformacije prostornih planova i izrada i donošenja prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna započeti od 1. siječnja 2024. prema odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« br. 67/23.) dovršit će se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.).

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi transformacije Plana

Razlozi za transformaciju Plana proizlaze iz zakona kojim je dana mogućnost provedbe postupka transformacije kao procesa prelaska Plana iz analognog u digitalni oblik, uz digitalnu transformaciju poslovnih procesa u sustavu ePlanovi, odnosno usklađivanje s novim Pravilnikom, kroz elektronički sustav „ePlanovi“ i stvaranje plana „nove generacije“ čime će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornog plana, ali i smanjiti administrativno i financijsko opterećenje građanima, poslovnim subjektima i investitorima kroz dostupnost Plana putem jedinstvenog državnog Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) koji će na jednom mjestu okupiti sve prostorne planove i sve intervencije u prostoru sa svrhom povećanja korištenja informacijsko komunikacijskih tehnologija u komunikaciji između građana, poduzetnika i javne uprave.

Cilj transformacije Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.

Programska polazišta u postupku transformacije Plana su važeća prostorno planska rješenja određena Planom koja se u cijelosti zadržavaju tj. u postupku transformacije Plana ne mogu se izmijeniti prostorno planska rješenja određena Planom.

U Obrazloženju plana polazišta su ažurirana relevantnim podacima.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Grad Sveti Ivan Zelina je jedan od 8 gradova Zagrebačke županije (u županiji je i 26 općina). Sa svojih 62 naselja i površinom od 184,71 km², u odnosu na 697 naselja i 3.058,15 km² područja županije čini 6,04 % teritorija.

Grad Sveti Ivan Zelina graniči na zapadu s Gradom Zagrebom i Krapinsko-zagorskom županijom, na sjeveru s Općinom Bedenica, s Varaždinskom županijom i Koprivničkom Križevačkom županijom, na istoku s Općinom Preseka, Općinom Rakovec, Gradom Vrbovcem i na jugu Općinom Brckovljani.

Grad Sveti Ivan Zelina zauzima istočne obronke Medvednice, gorje Zrinščina na istočnoj strani, a između su prostrane doline rijeka Lonje i Zeline. Raspored stanovništva nije ujednačen. Najslabije su naseljena naselja najudaljenija od glavnih prometnica.

Prema posljednjem Popisu stanovništva koje je provedeno 2021. godine, na području Grada Svetog Ivana Zeline živjelo je 14.602 stanovnika.

Položaj Grada Svetog Ivana Zeline može se ocijeniti povoljnim. Neposredno susjedstvo Grada Zagreba, prolaz državnih cesta kroz područje te dobra prometna povezanost sa susjednim općinama i županijama resursi su mogućeg gospodarskog i ukupnog razvitka.

Geografski položaj i povezanost

Zagrebačka županija, unutar koje je smješteno područje Grada Svetog Ivana Zeline, obuhvaća Gradove i Općine koji s istočne, južne i zapadne strane okružuju Grad Zagreb. U sastavu Županije je 9 Gradova (Dugo Selo, Ivanić-Grad, Jastrebarsko, Samobor, Sveta Nedjelja, Sveti Ivan Zelina, Velika Gorica, Vrbovec, Zaprešić) i 25 Općina. Grad Sveti Ivan Zelina smješten je u sjeveroistočnom dijelu Zagrebačke županije.

Prostorno uređenje Zagrebačke županije definirano je Prostornim planom Zagrebačke županije ("Glasnik Zagrebačke županije" broj 03/02, 06/02-ispr., 08/05, 08/07, 04/10, 10/11 i 14/12-proč.tekst, 27/15, 31/15-proč.tekst; 43/20, 2/21-pročišćeni tekst u daljnjem tekstu: PPZZ).

Prema PPZZ, područje Zagrebačke županije dijeli se na osam funkcionalnih cjelina koje se razgraničuju po granicama Gradova i Općina. Grad Sveti Ivan Zelina zajedno s Općinom Bedenica čini jednu od tih funkcionalnih cjelina. Prema karakteristikama urbanih procesa, područje Zagrebačke županije dijeli se na dvije cjeline – „prvi prsten oko Zagreba“ i „ostali prostor županije“. Grad Sveti Ivan Zelina spada u „ostali prostor županije“ i određeno je kao manje regionalno središte.

Grad Sveti Ivan Zelina graniči na zapadu s Gradom Zagrebom i Krapinsko-zagorskom županijom, na sjeveru s Općinom Bedenica i Varaždinskom županijom, te na istoku s Općinama Preseka, Rakovec, Gradom Vrbovcem i Općinom Brckovljani. Zbog svoje blizine Zagrebu, Grad Sveti Ivan Zelina je iznimno dobro prometno povezan, a putovanje iz centra Zagreba traje najviše 30 minuta.

Najbliža zračna luka je Zračna luka Franjo Tuđman, smještena 49 kilometara od Grada Svetog Ivana Zeline, dok se najbliže željezničke postaje nalaze u Vrbovcu, udaljenom 21 kilometar, te u Sesvetama i Božjakovini, obje na 27 kilometara od Grada Svetog Ivana Zeline.

Područje grada bogato je kulturnom baštinom, s tragovima naseljenosti još od brončanog doba, uključujući arheološke nalaze iznad sela Donje Orešje. Također, sjeverozapadno od Zeline nalaze se ruševine burga Zelingrada, sagrađenog nakon provala Tatara i prvi put spomenutog 1295. godine.

Građevine i površine državnog značaja

Na području Grada Svetog Ivana Zeline, prema Prostornom planu uređenja Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine" broj 08/04, 11/06, 09/11, 05/13, 13/15, 15/15-4/17, 6/17- pročišćeni tekst, 15/24, 20/24- pročišćeni tekst, 22/24 - ispravak tehničke pogreške, u daljnjem tekstu: PPUG Svetog Ivana Zeline), i PPŽŽ nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Državu i Županiju:

Građevine i površine državnog značaja

1. Prometne građevine:

a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- autocesta; A4 G.P. Goričan – Varaždin – Zagreb
- autocesta; Nova zagrebačka obilaznica
- državne ceste:
 - DC 3; Goričan (GP Goričan (granica RH/Mađarska) — A4) — Hodošan (A4) — Čakovec — Varaždin — Breznički Hum — Popovec (A1) — Karlovac (D1) — Rijeka (D8),
 - DC 10; Sveta Helena (A4) - Cugovec - Križevci - Koprivnica - Gola (G.P. Gola (granica RH/Mađarska), • DC 540; Konjščina (D24) - Bedenica - Komin (A4/D3),
 - Nova zagrebačka obilaznica Zaprešić – Samobor – Horvati – Mraclin – Ivanić-Grad – Sveti Ivan Zelina (koridor u istraživanju),
 - Komin – G. Orešje – Jertovec (koridor u istraživanju),
 - planirana obilaznica naselja Svetog Ivana Zeline

b) Građevine i površine elektroničkih komunikacija:

- Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema
- radijski koridori: Sljeme – Kalnik
- međunarodni i magistralni elektronički komunikacijski vodovi
- TV pretvarači: Blaškovec, Nespeš

2. Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Elektroenergetske građevine

- dalekovod 2 x 400 kV Žerjavinec – TS Heviz (Mađarska);

b) Plinovodi:

- ostali magistralni plinovod DN 200 radnog tlaka 50 bara Konjščina -- Hrastje (Sveti Ivan Zelina).,
- MRS Sveti Ivan Zelina

3. Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Elektroenergetske građevine

- dalekovod 2 x 400 kV Žerjavinec – Mađarska;

b) Plinovodi:

- ostali magistralni plinovod DN 200 radnog tlaka 50 bara Konjščina -- Hrastje

(Sveti Ivan Zelina).
- MRS Sveti Ivan Zelina

4. Kontrolirani prostor Zračne luke Zagreb (CTR):

Uvjeti za izgradnju unutar Kontroliranog prostora Zračne luke Zagreb izdaju se sukladno posebnim propisima

5. Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina

- eksploatacijsko polje "Pod Peca" i "Donje Orešje",
- istražni prostor ugljikovodika IPU SA-06,
- istražni prostor ugljikovodika IPU SZH-05

6. Posebne građevine i površine

- Veterinarske građevine - Veterinarska stanica Sveti Ivan Zelina,
- Građevine MUP-a - Policijska postaja Sveti Ivan Zelina

7. Ostale građevine

Golf igrališta s 18 i više rupa ili površine veće od 40 ha, sa ili bez smještajnih kapaciteta

- igralište za golf u Pretokima.

Građevine od važnosti za Zagrebačku županiju

Od građevina od važnosti za Županiju u plan je uvršteno

1. Prometne građevine:

a) Županijske ceste i lokalne ceste;

b) Poštanske građevine: Poštanski uredi koji pripadaju središnjoj pošti Zagreb su u Svetom Ivanu Zelini, Donjoj Zelini i Kominu;

2. Energetske građevine:

a) Elektroenergetske građevine:

- dalekovod DV 110 kV TS Jertovec - TS Žerjavinec,
- dalekovod DV 110 kV TS Žerjavinec – TS Križevci
- PL DV 2x110kV TS PTE Jertovec – PL TS Zelina (Šulinec) – TS Žerjavinec
- PL priključni DV/KB 2x110kV PL TS Zelina Grad na PL DV 2x110kV TS PTE Jertovec – PL TS Zelina (Šulinec) – TS Žerjavinec
- PL priključni KB 2x110 kV
- PL TS Zelina Grad na DV 110 kV TS PTE Jertovec – TS Žerjavinec
- PL TS 110/20 kV Zelina Grad
- PL TS 110/20 kV Zelina (Šulinec)

3. Vodne građevine:

a) Zaštitne i regulacijske građevine:

- akumulacije za obranu od poplave na potocima Bukovec i Cukovec;
- sustav nasipa za obranu od poplava;

b) Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustavi s pripadajućim izvorima,
- sustavi odvodnje otpadnih voda (prema grafičkim prikazima);

4. Športske građevine:

- športsko-rekreacijski sadržaji iznad 5,0 ha za dodatne potrebe stanovnika ili u funkciji turizma – športski centar u naselju Sveti Ivan Zelina;

5. Ugostiteljske i turističke građevine:

- ugostiteljsko-turističke i športsko rekreacijska zona veća od 5 ha u naselju Sveti Ivan Zelina na području današnjih bazena;

6. Ostale građevine:

Društvene djelatnosti:

- osnovne i srednje škole,
- građevine sekundarne zdravstvene zaštite

Osnovni podatci o stanju u prostoru

1886. god. Sveti Ivan Zelina bio je sjedište Kotara iz kojeg su se obavljale upravne funkcije. Poslije II svjetskog rata 1952/53. Zelina je obavljala funkciju središta Kotara. 1995. god. Sveti Ivan Zelina proglašen je gradom. Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 10/97) određeno je da je Sveti Ivan Zelina Grad koji ulazi u sastav Zagrebačke županije.

Od obrazovnih institucija u naselju Sveti Ivan Zelina nalaze se dva vrtića:

- Dječji vrtić Proljeće
- Dječji vrtić Tintilinić

Dvije osnovne škole:

- Osnovna škola Dragutina Domjanića u Svetom Ivanu Zelini s dvije područne škole u Kominu, Prepolnom,
- Osnovna škola Ksavera Šandora Đalskog u Donjoj Zelini s dvije područne škole u Gornjem Psarjevu i Nespešu)

Srednja škola (Srednja škola Dragutina Stražimira u Svetom Ivanu Zelini).

Od ustanova u kulturi djeluju Muzej Sveti Ivan Zelina, Gradska knjižnica Sveti Ivan Zelina, Pučko otvoreno učilište Zelina, amatersko kazalište "Zamka" i Hrvatsko pjevačko društvo "Zelina" iz Svetog Ivana Zeline, KUP "Driejnek" iz Nespeša, KUP "Trnina" iz Donje Zeline.

Zdravstvena zaštita primarnog tipa, hitna medicinska pomoć, sanitetski prijevoz te određeni oblici konzilijarne zdravstvene zaštite obavljaju se putem Doma zdravlja, a u središtu Svetog Ivana Zeline su dvije ljekarne.

Značajni športski objekti su:

športsko-rekreacijski centar, teniski tereni, body building i fitness centar, nogometna igrališta, športska dvorana moto cross staza "Prodanec", ribnjaci na potoku Bukovcu i uz potok Nespeš, streljane Čegci i Blaškovec i lovačko društvo "Srndač".

Groblje se nalazi u centru naselja Svetog Ivana Zeline, a manja groblja su u sljedećim naseljima: Komin, Križevčec, Nespeš, Novo Mjesto, Salnik, Sveta Helena.

Demografska obilježja

Prema posljednjem Popisu stanovništva koje je provedeno 2021. godine, na području Grada Svetog Ivana Zeline živjelo je 14.602 stanovnika, od čega 7.074 muškaraca i 7.528 žena. Gustoća naseljenosti iznosila je 79 stanovnika po km². U odnosu na Popis iz 2011. godine, broj stanovnika se smanjio za 1.357 osoba, odnosno 8,5 %, što je pokazatelj depopulacije koja je zahvatila i ostatak Republike Hrvatske.

Prostorna struktura – sustav naselja

Prema Zakonu o područjima Županija, Gradova i Općina u Republici Hrvatskoj (Urednički pročišćeni tekst, „Narodne novine“, broj 86/06, 125/06 – ispravak, 16/07 – ispravak, 95/08 – Odluka USHR, 46/10 – ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15) Grad Sveti Ivan Zelina sastoji se od 62 naselja: Banje Selo, Berislavec, Biškupec Zelinski, Blaškovec, Blaževdol, Breg Mokrički, Brezovec Zelinski, Bukevje, Bukovec Zelinski, Bunjak, Curkovec, Črečan, Donja Drenova, Donja Topličica, Donja Zelina, Donje Orešje, Donje Psarjevo, Dubovec Bisaški, Filipovići, Goričanec, Goričica, Gornja Drenova, Gornja Topličica, Gornje Orešje, Gornje Psarjevo, Gornji Vinkovec, Hrastje, Hrnjanec, Kalinje, Keleminovec, Kladešćica, Komin, Krečaves, Križevčec, Laktec, Majkovec, Marinovec Zelinski, Mokrica Tomaševečka, Nespeš, Novakovec Bisaški, Novo Mjesto, Obrež Zelinski, Paukovec, Polonje, Polonje Tomaševečko, Prepolno, Pretoki, Radoišće, Salnik, Selnica Psarjevačka, Suhodol Zelinski, Sveta Helena, Šalovec, Šulinec, Šurdovec, Tomaševec, Velika Gora, Vukovje Zelinsko, Zadrkovec, Zrinščina i Žitomir.

Naselje Sveti Ivan Zelina je centralno naselje s najvećim brojem stanovnika (2.583). Po broju stanovnika slijede ga Biškupec Zelinski (883) i Donja Zelina (786). U ova tri naselja živi cca 30% stanovnika Grada Svetog Ivana Zeline. Čak 21 naselje unutar Grada su naselja s manje od sto stanovnika.

Naselje Sveti Ivan Zelina pripada kategoriji urbanog naselja prema kriteriju naselja od 2.000 do 4.999 stanovnika, s 25% i više zaposlenih u naselju stanovanja, i to u sekundarnim i tercijarnim djelatnostima (u odnosu na ukupan broj zaposlenih mještana) te s udjelom nepoljoprivrednih kućanstava od 50% i više, a ujedno je to i upravno središte (Metodološke upute 27/2011, DZS). Ostalo 61 naselje pripada kategoriji „seosko naselje“.

Gospodarstvo

Najveća Zona gospodarske namjene Sveta Helena smještena je u neposrednoj blizini Svetog Ivana Zeline. Prostire na 126 hektara, a namijenjena je za skladišne, zanatske, trgovačke, uslužne, uredske, industrijske i slične djelatnosti. Zona se nalazi uz autocestu Rijeka – Zagreb – Budimpešta, s istočne strane čvora Sveta Helena, na udaljenosti od 25 kilometara od Zagreba te 10 kilometara od međunarodne željezničke pruge M201, smjer Zagreb – Koprivnica – Budimpešta. Presijeca je brza cesta za Vrbovec na dva segmenta, ZGN-Sjever i ZGN-Jug, koji su u ovom trenutku međusobno fizički odijeljeni.

Zona gospodarske namjene Sveti Ivan Zelina/Sveta Helena – sjever ima površinu od 502 hektara i u cijelosti je u vlasništvu investitora, dok je područje namijenjeno za infrastrukturu površine 1,6 hektara, u vlasništvu grada Svetog Ivana Zeline.

Osim zone Sveta Helena, veće zone proizvodne i poslovne namjene planirane su u naselju Komin (planirana zona površine 63,38ha) i Obrež Zelinski (planirana zona površine 45,29ha, nalazi se na samoj granici naselja Obrež Zelinski, ali gravitira naselju Brezovec Zelinski). U naselju Šulinec planirana je zona od 15,11ha. Manje gospodarske zone van i unutar građevinskog područja naselja, obuhvaćene PPUG-om Svetog Ivana Zeline, nalaze se u naseljima Laktec, Banje Selo, Paukovec, Donja Zelina, Blaževdol, Donje Psarjevo, Marinovec Zelinski, Sveti Ivan Zelina i Zadrkovec. Trenutačno u Svetom Ivanu Zelini posluje 42 smještajnih objekata, a raspolažu s 210 ležajeva u 40 smještajnih jedinica.

Na području Grada Svetog Ivana Zeline nalazi se eksploatacijsko polje tehničkog građevnog kamena Pod Peca, Koncesija za eksploataciju tehničko-građevnog kamena, kao i Koncesija za zauzetu površinu odobrenog eksploatacijskog polja raskinuti su 18.02.2020.

Eksploatacijskom polju tehničkog građevnog kamena Orešje Donje 2011.g istekla je dozvola za eksploataciju, a 2016.g. je istekla koncesija za zauzetu površinu odobrenog eksploatacijskog polja.

Na područja naselja Svetog Ivana Zeline planirano je korištenje geotermalnih voda na područjima Topličica i Krečaves.

Prema podacima Agencije za ugljikovodike (izvor: www.azu.hr) cijelo područje Grada Svetog Ivana Zeline nalazi se unutar dodijeljenog istražnog prostora ugljikovodika i geotermalnih voda IPU SA-06. Istražni prostor SA-06 obuhvaća Gradove Velika Gorica, Dugo Selo, Ivanić-Grad, Sveti Ivan Zelina, Vrbovec, te Općine Kravarsko, Orle, Rugvica, Brckovljani, Kloštar Ivanić. Križ, Rakovec, Preseka, Gradec, Dubrava i Farkaševac.

Opremljenost prostora infrastrukturom

Cestovni promet

Na području grada Sveti Ivan Zeline u evidenciji se nalaze : autocesta te državne, županijske i lokalne ceste.

Grad se nalazi uz autocestu A4 (Zagreb – Goričan) koja je dio Paneuropskog prometnog koridora V-B i povezuje Zagreb s Varaždinom i dalje prema Mađarskoj i srednjoj Europi, što omogućuje brzu i jednostavnu cestovnu povezanost i daje gradu važnost u prometnom i gospodarskom smislu.

Državne ceste

Oznaka autoceste	Opis ceste	Duljina (km)
DC3	Goričan (granica RH/Mađarska) – A4) – Hodošan (A4) – Čakovec – Varaždin – Breznički Hum – Popovec (A1) – Karlovac (DC1) – Rijeka (DC8)	17,91
DC10	DC10; Čvorište Sv. Helena (A4) – čvorište Dubrava – čvorište Gradec – Križevci – Koprivnica – G.P. Gola (gr. R. Mađarske)	0,69
DC 540	DC 534 Konjščina (D24) – Bedenica – Komin (A4/D3)	2,56

Osim autoceste, kroz Grad Sveti Ivan Zelinu prolaze DC 10, DC 540 te državna cesta D3 (stara Varaždinska cesta), koja povezuje sjeverozapadnu i središnju Hrvatsku. Relativna blizina koridora V-B (Budimpešta – Zagreb – Rijeka) i koridora X (Ljubljana – Zagreb – Beograd) daje ovom području stratešku važnost u kontekstu međunarodne trgovine i transporta

Duljina državnih cesta na području Grada Svetog Ivana Zeline je 21.156 km.

Županijske ceste

Oznaka županijske ceste	Opis ceste	Duljina (km)
ŽC 2221	Marija Bistrica (D29) – Gornje Orešje – Hrastje (D3)	10,85
ŽC 3002	Komin (D3) – Rovci – Donji Fodrovec – Križevci (Ž3034)	6,5
ŽC 3010	Gornja Drenova (L31216) – Blaškovec (D3)	5,1
ŽC 3011	Donja Drenova (L31216 – Ž3010)	1,59
ŽC 3012	Hrnjanec (Ž31035) – Blaškovec (Ž3010)	1,29
ŽC 3013	Gornja Drenova (Ž3010) – Gornje Psarjevo – Blaževdol (D3)	6,14
ŽC 3014	Gornje Psarjevo (L31030) – Sveti Ivan Zelina (D3)	4,171
ŽC 3015	Gornje Psarjevo (L31030) – Sveti Ivan Zelina (D3)	1,911
ŽC 3016	Donja Zelina (D3) – Sveta Helena – Rakovec (Ž3288)	4,8
ŽC 3017	Marinovec Zelinski (Ž3288) – Sveta Helena – Gračec (Ž3034)	4,26
ŽC 3038	Bukovec Zelinski – Donja Zelina (D3)	1,7
ŽC 3039	Goričica (D3) – Paukovec (Ž31039)	1,39
ŽC 3288	Sveti Ivan Zelina (D3) – Rakovec – Vrbovec – Naselje Stjepana Radića (D10/D26)	6,05
ŽC 2205	Vrhovljan (ŽC2003) – Selnica – Štrukovec (DC209)	6,663

Duljina županijskih cesta na području Grada Svetog Ivana Zeline je približno 56.651 Km

Lokalne ceste

Oznaka županijske ceste	Opis ceste	Duljina (km)
LC 31106	Laktec (LC31039) – A. G. Grada Zagreba (Glavničica)	2,146
LC 31039	Goričica (DC3) – Paukovec (ŽC31039)	6,35
LC 31105	Bukevje – Laktec (LC31039)	1,27
LC 31046	Majkovec (ŽC3017) – Štakorovec (ŽC3017)	1,52
LC 31045	Križevčec – Sveta Helena (ŽC3017)	1.376
LC 31038	Donja Zelina (DC3) – Sveta Helena (ŽC3017)	3.686

TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETOG IVANA ZELINE
OBRAZLOŽENJE

LC	10013	Blaškovec (nerazvrstana cesta – ŽC3010)	1.725
LC	31034	Nespeš (ŽC3013) – Donja Zelina (DC3)	3.913
LC	31035	Hrnjanec (ŽC31035) – Blaškovec (ŽC3010)	1.553
LC	31037	Curkovec (nerazvrstana cesta – ŽC3016)	1.704
LC	31036	Blaževdol (nerazvrstana cesta – DC3)	1.101
LC	31033	Bunjak – Nespeš (ŽC3013)	1.621
LC	31216	Gornja Drenova (LC31216) – Blaškovec (DC3)	3.749
LC	31030	Gornje Psarjevo (LC31030) – Sveti Ivan Zelina (DC3)	2.006
LC	31031	Sveti Ivan Zelina (ŽC3014) – Donje Psarjevo (ŽC3013)	2.594
LC	31042	Sveti Ivan Zelina (ŽC3288) – Novo Mjesto (LC31007)	3.97
LC	31007	Hrastje (DC3) – Polonje (LC31007)	7.527
LC	31041	Polonje (LC31007) – Valetić (LC31009)	2,4
LC	31009	Zrinščina – Salnik – Dvorišće (ŽC3288)	5,1
LC	31040	Gornji Vinkovec (LC31009) – Vinkovec (ŽC3018)	1,0
LC	31008	Radoišće (ŽC3002) – Žrinščina (LC31009)	1.812
LC	31003	Gornje Orešje (ŽC2221) – Komin (DC540)	5.163
LC	31004	Šurdovec (nerazvrstana cesta – LC31003)	0,581
LC	31002	Otrčkovec – Novakovec Bisaški (DC540)	1,42
LC	31006	Gornje Orešje (nerazvrstana cesta – ŽC2221)	1.046
LC	31005	Prepolno (ŽC2221 – nerazvrstana cesta)	0,41
LC	31028	Kalinje – Pretoki (DC3)	1,851

Duljina lokalnih cesta na području Grada Svetog Ivana Zeline je približno 69,935 km.

Nerazvrstane ceste

Za Grad Sveti Ivan Zelina izrađena je Odluka o nerazvrstanim cestama na području Grad Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine" 4/17), u kojoj su navedeni podaci o svim nerazvrstanim cestama na području Grada. U periodu od 2021. do 2024. g nije izrađena nova Odluka.

Naselje	Dužina (m)		
	asfalt	makadam	ukupno
Banje Selo	500	1500	2000
Berislavec	637	2150	2787
Biškupec Zelinski	10145	3570	13715
Blaškovec	4270	3250	7520

TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETOG IVANA ZELINE

OBRAZLOŽENJE

Blaževdol	2520	5750	8270
Breg Mokrički	200	600	800
Brezovec Zelinski	2000	2970	4970
Bukevje	1200	1000	2200
Bukovec Zelinski	5080	1350	6430
Bunjak	670	4500	5170
Curkovec	300	1300	1600
Črečan	1610	930	2540
Donja Drenova	4480	3630	8110
Donja Topličica	200	600	800
Donja Zelina	4170	1120	5290
Donje Orešje	6012	6150	12162
Donje Polonje	500	600	1100
Donje Psarjevo	2030	4220	6205
Dubovec Bisaški	300	700	1000
Filipovići	650	1100	1750
Goričanec	1750	1840	3590
Goričica	1110	980	2090
Gornja Drenova	4680	2550	7230
Gornja Topličica	980	2539	3439
Gornje Orešje	2470	2820	5290
Gornje Psarjevo	3540	1960	5500
Gornje Polonje	1250	1030	2280
Gornji Vinkovec	350	1790	2140
Hrastje	200	2550	2550
Hrnjanec	6400	3330	9730
Kalinje	3030	1940	4970
Keleminovec	200	150	350
Kladešćica	0	10300	10300
Komin	1670	150	1820
Krečaves	2600	1400	4070
Križevčec	5300	1100	6400
Laktec	650	400	1050
Majkovec	0	1250	1250
Marinovec Zelinski	300	1100	1400
Mokrica Tomaševačka	1520	1000	2520
Nespeš	2460	5900	8540
Novakovec Bisaški	0	500	500
Novo Mjesto	1170	2310	3480
Obrež Zelinski	0	1330	1330
Paukovec	2600	1300	3900
Prepolno	470	2100	2570
Pretoki	2700	1100	3800
Radoišće	3300	2500	5300
Salnik	130	1620	1750
Selnica Psarjevačka	2200	750	2950
Suhodol Zelinski	300	4300	4600

Sveta Helena	2170	1600	4300
Sveti Ivan Zelina	16380	1840	18220
Šalovec	1685	1350	3035
Šulinec	1740	115	2885
Šurdovec	0	750	750
Tomaševac	1950	3420	6370
Velika Gora	1460	80	1540
Vukovje Zelinsko	900	300	1200
Zadrkovec	2520	2630	2150
Zrinščina	1600	5450	7050
Žitomir	2000	1210	3210
UKUPNO	133209	129624	261818

Iz tablice je vidljivo da u Gradu Svetom Ivanu Zelini veliki broj nerazvrstanih cesta još nije asfaltiran (49.5% makadamskih cesta). Ipak, u najvećim naseljima, koja imaju najviše cesta, one su uglavnom asfaltirane. Najveću ukupnu dužinu cesta ima naselje Sveti Ivan Zelina, ukupno 18,2km, od čega čak 90,1% odnosno 16,4km asfaltiranih. Slijede Biškupec Zelinski (13,7km) i Donje Orešje (12,2km), gdje također prevladavaju asfaltirane ceste.

Zračni promet

Na području Grada Svetog Ivana Zeline nema aerodroma.

Željeznički promet

Na području granica Grada Svetog Ivana Zeline ne prolazi niti jedna željeznička pruga, te se u budućim razvojnim planovima ista ne planira.

Elektroničke komunikacije i pošta

Pristupno područje Grada Svetog Ivana Zeline priključeno je na elektronički komunikacijski sustav preko:

- pristupne centrale u Sesvetama - komutacije (UPS) u naseljima Sveti Ivan Zelina (2) , Donja Zelina, Gornji Vinkovec, Komin i Nespeš
- pristupne centrale Dugo Selo - UPS Laktec

Na području Grada Svetog Ivana Zeline smještena su tri poštanska ureda, 10380 Sveti Ivan Zelina, 10382 Donja Zelina i 10383 Komin, koji u potpunosti zadovoljavaju potrebe stanovnika.

Vodoopskrba

Područje Grada Svetog Ivana Zeline i Općine Bedenica pokriva vodoopskrbna zona Sveti Ivan Zelina. Duljina javne vodoopskrbne mreže za područje Grada Svetog Ivana Zeline i Općine Bedenica je 256,0 km.

Opskrba vodom vrši se iz crpilišta Velika i Mala Reka.

Korištenje mineralnih i geotermalnih voda

Na području Grada Svetog Ivana Zeline smješteno je na lokaciji Topličica izvorište čiste niskomineralizirane radioaktivne termalne vode, kapaciteta većeg od 20 l/s, a koja se radi ljekovitosti može koristiti u medicinske svrhe. Na području Grada Svetog

Ivana Zeline smješteno je izvorište Krečaves, također nalazište niskomineralizirane termalne vode.

Odvodnja

Odvodnja otpadnih voda na području Grada Svetog Ivana Zeline u nadležnosti je tvrtke "Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije" d.o.o.

Na sustav odvodnje u Svetom Ivanu Zelini priključeno je manje od 30% stanovništva. Ostatak kućanstava odvodnju otpadnih voda rješava putem sabirnih jama ili individualnih septičkih jama uz ispušt otpadnih voda u obližnje vodotoke. Ukupna duljina kanalizacijske mreže iznosi 22,59, km.

Elektroopskrba

Distribucija električne energije na području Grada Svetog Ivana Zeline u nadležnosti je pogona HEP – ODS-a - Elektra Zagreb i Elektra Bjelovar (manji dio).

Područje Grada Svetog Ivana Zeline priključeno je u sustav elektroopskrbe preko tri transformatorska postrojenja:

- TS 35(30)/10 kV Zelina
- TS 35/10 kV Soblinec
- TS 110 (30)/10 kV Dugo Selo

Plinoopskrba

Na području Grada Svetog Ivana Zeline Plinacro d.o.o. je vlasnik magistralnog plinovoda Konjščina - Sveti Ivan Zelina DN 200/50 i nadzornog objekta MRS Sveti Ivan Zelina (mjerno redukcijska stanica) Ukupna duljina navedenog plinovoda iznosi 13. 5 km, a duljina kroz administrativno područje Grada Svetog Ivana Zeline iznosi 7,6km.

Postupanje s otpadom

Na području Svetog Ivana Zeline postoji odlagalište otpada „Cerovka“ koje invazivno prodire u šumski prostor istoimene šume. Odlukom o redoslijedu i dinamici zatvaranja odlagališta u Republici Hrvatskoj (NN 3/19 i 17/19), a sukladno dokumentu: Dinamika zatvaranja odlagališta neopasnog otpada na području Republike Hrvatske, zatvoreno je odlagalište otpada "Cerovka".

Otpad se odvozi u Grad Dugo Selo na odlagalište "Andrilovec".

Zaštita prirode

Na području Grada Svetog Ivana Zeline od zaštićenih dijelova prirode nalazi se Zelinska glava, koja je zaštićena u kategoriji značajnog krajobraza. Zelinska glava pruža se na površini od cca.1000ha, a proglašena je značajnim krajobrazom 1992.g.

U 2. kategoriju kulturnog krajobraza, kao krajobrazna cjelina regionalnog značaja spadaju: područje od Žitomira, dolina potoka Moravščak i potoka Bedenice s obližnjim naseljima, dolina Lonje do Brezovca Zelinskog te područje Radoišće i Zrinščina.

U 3. kategoriju kulturnog krajobraza svrstano je naselje Krečaves, područje Mokričke šume s dolinama potoka Bukovec, Cukovec, Rakovica te obližnja naselja, kao i najjužnije područje Grada tj. južno od autoceste Zagreb-Varaždin.

U 4. kategoriju kulturnog krajobraza – područja s izraženim konfliktima u prostoru nalaze se: šire područje naselja Sveti Ivan Zelina od Donjeg Orešja do Paukovca, zapadni obronci Grada s dolinama Nespeša i Zeline te pritocima.

Na području Grada nema površina pod Ekološkom mrežom Natura 2000.

Zaštita kulturne baštine

Područje Grada Svetog Ivana Zeline naseljeno je u kontinuitetu od prapovijesti do danas, a tragove korištenja nalazimo u antici, cijelom srednjem te novom vijeku do danas. Sveti Ivan Zelina i okolna naselja razvila su se na važnom povijesnom prometnom pravcu koji seže još u rimsko doba, a zatim dobiva na važnosti tijekom personalne unije s Kraljevinom Ugarskom, prilikom čega je tamo prolazila trasa od Zagreba do Budimpešte, a kasnije do Varaždina.

Tijekom povijesti brojni posjedi bili pod vlasništvom raznih crkvenih tijela, zbog čega je velika brojnost crkvi, kurija i kapelica koje datiraju u starije doba te su pod zaštitom. Ovo područje također je posebno poznato po velikom broju ljetnikovaca s obzirom razvoj građanstva i bogatstva temeljenog na trgovini te na blizinu Zagreba i imućnijih obitelji u okolici koji su gradili velebna imanja u većinski prirodnom krajobrazu.

Na području Grada Svetog Ivana Zeline nalaze se sljedeća zaštićena kulturna dobra:

Rbr.	Registarski broj	Naselje	Naziv kulturnog dobra
1	Z-1878	Prepolno	Crkva Sedam žalosti Blažene Djevice Marije
2	Z-2769	Donja Zelina	Crkva sv. Ane
3	Z-3195	Blaškovec	Crkva sv. Antuna
4	Z-3829	Kalinje	Crkva sv. Duha
5	Z-1898	Sveti Ivan Zelina	Crkva sv. Ivana Krstitelja
6	Z-2833	Gornje Psarjevo	Crkva sv. Jurja
7	Z-3536	Donja Zelina	Crkva sv. Nikole
8	Z-2487	Komin	Crkva sv. Tri kralja
9	Z-3830	Biškupec Zelinski	Ivekovićeve kuća s mlinom
10	Z-2063	Sveta Helena	Kapela sv. Jelene
11	Z-1885	Novo Mjesto	Kapela sv. Petra
12	Z-3716	Sveti Ivan Zelina	Kip sv. Antuna Padovanskog
13	Z-3532	Sveti Ivan Zelina	Kulturno - povijesna cjelina Sveti Ivan Zelina
14	Z-3831	Sveta Helena	Kurija Adamović-Hellenbach-Mikšić
15	Z-3924	Donja Topličica	Kurija Domin
16	Z-3651	Donja Zelina	Kurija Domjanić

TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETOG IVANA ZELINE
OBRAZLOŽENJE

17	Z-3925	Žitomir	Kurija Fodroci
18	Z-2066	Donja Drenova	Kurija Omilje (Čačković- Štajduhar)
19	Z-3832	Nespeš	Kurija Švarcovina
20	Z-3917	Kladešćica	Stari grad Zelingrad
21	Z-3652	Sveti Ivan Zelina	Tradicijska kuća Gegač
22	Z-3653	Sveti Ivan Zelina	Zgrada
23	Z-2065	Sveti Ivan Zelina	Zgrada

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni ciljevi su:

- zaštita okoliša u strategiji prostornog uređenja,
- učinkovito očuvanje prostora i postignuće više razine kakvoće življenja.
- racionalno gospodarenje prostorom.

Planiranje zaštite prostora kao ključni čimbenik preventivne zaštite okoliša mora omogućiti sve nove aktivnosti u prostoru usuglašavajući ih s naprednim europskim ekološkim kriterijima, a istovremeno omogućiti normalan razvitak Grada.

Jedan od najvažnijih ciljeva je ostvarivanje trajnog razvitka naselja. Da bi se to ostvarilo potrebno je:

- Unaprijediti kvalitetu osnovnih vrijednosti fizičkog, gospodarskog i socijalnog okruženja u kojem ljudi žive;
- Prirodne krajolike sačuvati, zaštititi biotički potencijal, te osigurati da niti jedna djelatnost ne poremeti prirodne režime krajolika;
- Odrediti mjere i režime zaštite za očuvanje prostornih kvaliteta, kao i unapređenje ugroženih dijelova prostora;
- Utvrditi mjere zaštite naselja Sveti Ivan Zelina, te dijelova pojedinih ruralnih aglomeracija ili pojedinačnih građevina;
- Utvrditi mjere zaštite za područja evidentirana kao potencijalne arheološke zone te mjere zaštite spomeničkih vrijednosti (npr. sakralne građevine);
- Zaštititi prirodnu baštinu;
- Zaštititi graditeljsku baštinu;
- Opremiti prostor infrastrukturom;
- Predložiti trase novih, kao i proširenja postojećih cesta;
- Osigurati koridore za državnu cestu.
- Uvoditi nove tehnologije posluživanja roba i tereta, modernizirati kolodvore i terminale;
- Učinkovito koristiti i zaštititi prostor kod izvođenja rekonstrukcija ili gradnje novih građevina pri čemu treba u najvećoj mjeri koristiti postojeće koridore i prostore;
- Uvoditi nove tehnologije telekomunikacijskog prometa koje čuvaju prostor i štite okoliš,
- Sačuvati vode koje su još čiste kao pričuve za opskrbu vodom, te sanirati ili ukloniti zagađenja uslijed kojih dolazi do ugrožavanja vode za piće na postojećim ili planiranim izvorištima vode;
- Očuvati kvalitetu voda tamo gdje ona zadovoljava propisane uvjete, te osigurati poboljšavanje ekoloških funkcija vode tamo gdje su narušene;
- Zaustaviti postupke pogoršavanja kvalitete podzemnih i površinskih voda i poboljšati je gradnjom potrebnih uređaja za prethodno pročišćavanje zagađenih voda i gradnjom barem mehaničkog dijela centralnih uređaja.

Razvoj naselja, posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

S obzirom na to da je svih 62 naselja Grada Svetog Ivana Zeline stambeno - poljoprivrednog karaktera i sa izuzetkom samog naselja Sveti Ivan Zelina nemaju izrazito razvijene posebne funkcije županijskog značaja, cilj ovog plana je unapređenje i intenziviranje nestambenih funkcija (trgovina, mala privreda, školstvo, industrija i sl.). Potrebno je voditi računa da se naselja ne šire uz državne i županijske prometnice, da

se postojeći izgrađeni dio primjereno preoblikuje i da se prvenstveno racionalno iskoristi njegov neizgrađeni dio. Gradski prostor je po svojoj vrijednosti od županijskog a i višeg (nacionalnog) značenja, te je cilj spriječiti njegovu degradaciju. Oblikovanje naselja i građevina (lokacijom i arhitekturom) nužno je usklađivati s vrijednim tradicijama. Stoga je potrebno poticati razvoj tradicionalne arhitekture i ekološki održivih građevinskih tehnologija, te primjenu autohtonog tradicionalnog korištenja prostora i arhitektonskog oblikovanja.

Prepoznatljivost prostornog identiteta Grada treba njegovati odmjerenim intervencijama u prostoru koje ne odudaraju od prirodnih i ambijentalnih obilježja u kojima nastaju. Potrebno je spriječiti zapuštanje i napuštanje naslijeđenog građevinskog fonda (kulturno-povijesno naslijeđe, ambijentalne vrijednosti životnog prostora), jer to utječe na vizualnu degradaciju urbanog prostora. Potrebno je stimulirati obnavljanje postojećih i etnološki vrijednih građevina graditeljske baštine, a naročito voditi brigu o očuvanju povijesnih jezgri naselja, ali i atraktivnog okoliša. Profilacija i očuvanje identiteta naselja u Gradu Svetom Ivanu Zelini kao lokalnih ruralnih aglomeracija, te samog naselja Svetog Ivana Zeline kao lokalnog središta i sjedišta Grada su osnovni ciljevi razvoja.

Ciljevi razvoja su i:

- Definiranje sustava naselja i mjera za ubrzanje njihova razvoja, poboljšanje društvene infrastrukture, gradnja objekata za obrazovanje, zdravstvo, opskrbu, formiranje mjesta za društveni i kulturni život ljudi, poboljšanje komunalnog standarda.
- Očuvanje neizgrađenih prostora - formiranje građevinskih područja uvažavajući povijesne matrice naselja, uređivanje granica drugih sadržaja sa stanovanjem, formiranje zona za druge sadržaje
- (industrija, rekreacija, groblja, šume, poljoprivredne površine i sl.).

Za infrastrukturne sustave kao što su: plinovod, dalekovodi, željeznička pruga i autocesta cilj je očuvanje postojećih sustava uz osiguranje propisanih zaštitnih koridora i respektiranje postojeće izgradnje i prirodnih datosti te mogućnost daljnjeg razvitka. Osiguranje koridora za planiranu infrastrukturu i infrastrukturne objekte.

Osnovni ciljevi razvitka komunalno-prometne infrastrukture mogu se svesti na nekoliko točaka:

- gradnjom obilaznice oko naselja Sveti Ivan Zelina,
- gradnjom deniveliranog čvorišta na državnoj cesti D3 u blizini naselja Novo Mjesto,
- osiguranjem koridora za državnu brzu cestu od čvora Komin uz dolinu Bedenice prema Krapinsko- zapadnoj županiji,
- gradnjom i rekonstrukcijom komunalno-prometnih objekata (autobusne stanice, autobusni kolodvor, parkirališta i garaže javnog prometa) poboljšati kvalitetu življenja,
- unapređenje zaštite prirodnih resursa (vode, tla, zraka),
- saniranje izgrađenih i komunalno neopremljenih područja,
- komunalnim opremanjem stvoriti uvjete za prostorni razvitak unutar predloženih građevinskih područja,

- osiguranjem prostora i koridora za prometnice, energetske i komunalnu infrastrukturu, osiguranjem prostornih uvjeta za unapređenje pješačkog i biciklističkog kretanja

Prometna infrastruktura

Ciljevi i smjernice razvitka prometne infrastrukture su:

- gradnja i rekonstrukcija prometnog sustava i građevina radi poboljšanja kvalitete življenja svim stanovnika
- osiguranje koridora za prometnu infrastrukturu
- poboljšanje prometne povezanosti Grada Sv. Ivan Zeline i županije, te sa susjednim županijama radi uvođenja linija javnog autobusnog prometa
- maksimalna sigurnost u prometu svih sudionika.

U cilju što bolje prometne povezanosti neophodno je postići prometni standard na postojećim državnim i županijskim cestama. Na pojedinim dionicama cesta već se sada, a još više u budućnosti neće moći prihvatiti nastali promet zbog opterećenosti postojećom izgradnjom i sadržajima, te je potrebno osmisliti zamjenske koridore za ceste. U tu svrhu i s ciljem poboljšanja sigurnosti i protočnosti potrebno je izgraditi obilaznicu u naselju Sveti Ivan Zelina kao novu županijsku cestu. Izraditi novo čvorište na cesti Do. Svakako je potrebno i županijske i lokalne ceste rekonstruirati — dograditi, odnosno neke lokalne ceste zbog važnosti i količine prometnih tokova prekategoriirati u županijske.

Elektronička komunikacijska infrastruktura

Program razvoja EKI temelji se na unapređivanju postojećeg relativno dobrog stupnja razvijenosti.

Sustav je potrebno dalje nadograđivati i razvijati primjenom najnovijih tehnoloških dostignuća.

Vodno gospodarski sustav

Potrebno je obratiti pozornost na učinkovitiju upotrebu i zaštitu sadašnjih i potencijalnih izvorišta vode. Pravilno rješavanje otpadnih voda i drugog otpada naselja i gospodarstva s uređajima za pročišćavanje pojedinih naselja preduvjet je zaštite voda od zagađivanja.

Izgradnjom retencija i akumulacija na vodotocima osigurat će se obrana naselja od poplava.

Energetski sustav

Udio potrošnje plina treba povećati u odnosu na druge energente. Plin bi trebao biti glavni energent za zadovoljenje potreba široke potrošnje. Postupno treba plinificirati cijelo područje pri izgradnji novog visokotlačnog plinovoda.

Racionalno korištenje prirodnih izvora

Na području Grada Svetog Ivana Zeline znatne površine pokrivaju prirodni resursi šume, kvalitetno poljoprivredno tlo, te termalna voda.

Jedan od najvažnijih ciljeva plana - očuvanje i zaštita prirodnih resursa - provodi se na način da se najkvalitetniji neizgrađen prostor čuva od izgradnje.

Racionalno korištenje prirodnih resursa postiže se:

- detaljnijim definiranjem sadržaja i građevina koje se mogu graditi izvan građevinskih područja.
- na prostorima namijenjenima gradnji treba polaziti od postojećih prirodnih i kulturno povijesnih krajobraznih vrijednosti, te načina života stanovništva,
- racionalnog definiranja prostora za prometne i infrastrukturne sustave.

Suvremeni odnos prema resursima temelji se na principima održivog razvitka svrha racionalnog korištenja je u njihovu očuvanju, korištenju i prilagodbi, ali i budućim potrebama. Stoga je potrebno težiti ostvarenju sljedećih ciljeva za pojedine resurse.

Šume

Upravljanjem i uređivanjem te trajnim gospodarenjem treba očuvati sve funkcije šuma;

- U šumama treba omogućiti rekreaciju i edukaciju. U tu svrhu treba predvidjeti opremu prikladnu karakteru šume i krajobraza;
- U privatnim i državnim šumama treba osigurati bolje gospodarenje;
- Prema građevnim zonama treba ostaviti prijelazne pojaseve.

Tlo

Visoka doživljajna vrijednost i bogatstvo prostora mora se sačuvati značajke tradicionalne obrade tla (nizinski dio, briježni dio), zadržavanjem i obrađivanjem zona (njive, travnjaci, voćnjaci, vinogradi, šume), zadržavanjem livada i pašnjaka.

Treba

- Čuvati i vrednovati kvalitetna tla kao osnovni prirodni gospodarski resursi, te ih koristiti u poljodjelstvu kao trajnoj namjeni;
- Ne povećavati građevinska područja na prostorima najkvalitetnijih tla; Sprečavati gradnju koja nije u funkciji racionalnog korištenja tala;
- Omogućiti gradnju građevina u funkciji gospodarenja poljodjelskim površinama. Posebno treba povećati kvantitetu i kvalitetu obrade poljoprivrednih površina.

Vode

Svrhovito je izvršiti sveobuhvatnu valorizaciju svih prostora uz vodotoke praćenje vodoprivrednih zahvata.

Za područje Grada od velikog je značaja zadržavanje prirodnog stanja i očuvanje svih vodotoka. Cilj je očuvati ne samo vodotok već i širi prostor uz njega što uključuje vegetacijski pojas.

Treba:

- Štititi podzemne i nadzemne vodne resurse od onečišćavanja,
- Štititi potoke od bujičnih voda,
- Osigurati uređivanje, zaštitu potoka i kanala te njihovih obala zadržavanjem prirodnih tokova.
- Tehnička rješenja za obranu od poplava prilagoditi stanju (akumulacija / retencija)

Mineralne sirovine:

- Čuvati i vrednovati ležišta mineralnih sirovina povoljnog potencijala za racionalno korištenje,

- Definiranjem optimalnog korištenja prostora kopova ograničiti količinu i trajanje eksploatacije. To se posebno odnosi na kamenolome.

Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

Inventarizacijom prirodnih resursa i prosudbom mogućnosti njihova opterećenja. Zaštitom tih zona doprinijet će se očuvanju ekološke stabilnosti.

To je osobito važno kod zaštite i korištenja podzemnih voda i mineralnih sirovina:

Konkurentni zahtjevi za korištenjem prostora i okoliša (naselja, poljoprivreda, šumarstvo, gospodarstvo, rekreacija, prometni, energetski i vodnogospodarski sustavi, te postupanje s otpadom), očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i kakvoće zraka, zaštite voda, klime, biljnog i životinjskog svijeta i zaštite od buke.

Zaštita prirodnih resursa: tla, vode, mineralnih sirovina, zraka, klime, biljnog i životinjskog svijeta odnosno, uz određivanje mogućnosti njihovog korištenja a da to ne dovodi do njihove degradacije i nestanka, te racionalno korištenje i zaštita na način da se ne prelazi nosivi za postizanje ekološke stabilnosti.

Zaštitu tla će se osigurati:

- racionalnim popunjavanjem građevinskih područja, te osiguranjem postojećeg života u njima.
- recikliranjem, uporabom i suvremenim metoda zbrinjavanja otpada. Zbog toga treba postojeće nekontrolirane deponije zatvoriti i sanirati.

Sačuvati sve vrijedne poljoprivredne površine te tako osigurati ekološke i krajobrazne vrijednosti prostora.

Površine šuma se neće smanjivati, a potrebno je osigurati postojanost ekosustava.

Kakvoću zraka će se održavati prostornim razmještajem kvalitetnih tehnologija i kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti, orijentacijom transportnog prometa na željeznicu, štednjom i racionalizacijom energije, razvojem dopunskim alternativnih energija.

Sačuvati kvalitetu vode zaštitom podzemnih voda, otvorenih vodotoka te razvojem komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacija).

Glede zaštite najvrjednijih prostornih prirodnih cjelina ciljevi prostornog uređivanja su:

Istočni obronci Medvednice i područje Radoišće - Zrinščina:

- očuvanje reljefnih karakteristika prostora, naročito dolina potoka i istaknutih reljefnih točaka i vizura,
- očuvanje neizgrađenih prostora te strukture i odgovarajućeg mjerila izgrađenog ruralnog krajobraza.
- skladan razvoj seoskog turizma i rekreacije u odnosu na ljepotu krajobraza, naročito vinograda i voćnjaka.

Nizina rijeke Lonje, potoka Bedenice i potoka Nespeš

- daljnje korištenje najkvalitetnijeg zemljišta za poljoprivredu uz očuvanje temeljnih krajobraznih obilježja, a posebno svih pojava oblika vode kao mikoreljefnih oblika i prostora što podržavaju biološku raznolikost,
- očuvanje širokih neizgrađenih prostora između izgrađenih struktura naselja, a osobito tamo gdje se njima čuva kvaliteta podzemnih voda ili najvrjednijeg zemljišta,
- racionalno vođenje prometnih i komunalnih infrastrukturnih sustava kako bi se sačuvalo što više vrijednog tla od izgradnje.

Ciljevi prostornog razvitka gradskog značaja

Svekoliki razvitak će se temeljiti na očuvanju prirodnih razvojnih dobara, na sanaciji onih ugroženih i degradiranih uz istovremeno omogućavanje daljnjeg prostornog razvitka svakog od 62 naselja.

Definiranje građevinskih područja

Građevinska područja treba definirati uvažavajući povijesne matrice naselja te ruralni način života, utvrditi granice radnih sadržaja sa stanovanjem, te odrediti uvjete i granice u kojima se za takve sadržaje formiraju zone privrednih aktivnosti. Potrebno je precizno utvrditi mogućnosti, vrste i uvjete prostornog uređivanja za sadržaje izvan građevinskih područja.

Definiranje sustava društvene infrastrukture naselja i mjera za njihov razvitak

Poboljšanjem društvene infrastrukture, posebno izgradnjom nove škole, dječje ustanove, prostora za rekreaciju i okupljanje stanovništva kvalitetnom opskrbom poboljšanjem komunalnog standarda doprinijet će se poboljšanju kvalitete života unutar svakog naselja.

Osiguranje prostora i koridora za prometnice, energetske i komunalnu infrastrukturu. Planom se treba osigurati koridor i prostor za lokalne sustave prometa i komunalne infrastrukture.

Demografski razvitak

Treba imati u vidu posljedice rata koje su veoma značajne u demografskoj strukturi čitave Hrvatske, pa i na području Grada Svetog Ivana Zeline.

Dugoročne prognoze kretanja broja stanovnika treba uzeti kao aproksimativne tendencije, jer one ovise ne samo o ograničenjima u planiranju već i o mnoštvu društvenih i ekonomskih činitelja, kako za područje na koje se projiciraju tako i za njegovo šire okruženje.

U Gradu Svetom Ivanu Zelini od 1961. - 1991. godine broj stanovnika pada (7,2%). U periodu 1991. — 2001. g. bilježi se manji trend rasta (4,6%). Dijagram kretanja broja stanovnika prikazuje da je u razdoblju od 2011. do 2024. godine došlo do povećanja broja stanovnika za 4,01 %. Grad Sveti Ivan Zelina počeo je bilježiti povećanje broja stanovnika pa je tako na kraju 2024. godine brojao 17.516 stanovnika

Podaci o prirodnom kretanju stanovništva Grada Svetog Ivana Zeline upućuju na nepovoljne demografske trendove, što je slučaj i u ostatku Republike Hrvatske.

Potvrđuju to i podaci iz popisa stanovništva iz 2021. godine kada je prosječna starost stanovništva Grada Svetog Ivana Zeline iznosila 44,1 godinu, indeks starenja iznosio je 152,2, a koeficijent starosti 26,6. Usporedbe radi, prema popisu stanovništva iz 2011. godine te su vrijednosti bile znatno pozitivnije – prosječna starost bila je 40,1 godinu, indeks starenja bio je 68,8, a koeficijent starosti 23,2.

Odabir prostorno - razvojne strukture

Gospodarski razvitak Grada Svetog Ivana Zeline bazira se na otvaranju malog poduzetništva tj. proizvodnog i uslužnog zanatstva, te poljodjelstva odnosno uzgoja i prerade hrane (uzgoj i prerada zelja, farme pilića, farme teladi, farme nojeva, farme svinja itd.). Tradicijska djelatnost je i uzgoj grožđa te proizvodnja vina. I ovu djelatnost treba upotpuniti npr. u kombinaciji sa seoskim turizmom i obogatiti turističko-ugostiteljsku ponudu ovog kraja.

U turističku ponudu treba uključiti i rekonstrukciju zapuštenog kupališta u Svetom Ivanu Zelini, odnosno izgradnju suvremenog zdravstveno-lječilišnog centra koji bi iskoristio postojeće izvore termalne vode.

Zapuštene kurije i gradine trebalo bi rekonstruirati i namijeniti za turističko, ugostiteljsko i športsko- rekreacijske sadržaje.

Prikladne terene namijeniti za uređenje golf igrališta i druge športove.

S obzirom na postojeće prirodne potencijale i dobar geoprometni položaj, a posebno blizinu Zagreba odlučivanjem o korištenju pojedinih prostora utjecat će se na racionalniji, svrsishodniji i ujednačeniji prostorni razmještaj pojedinih aktivnosti, vodeći pri tom računa o karakteristikama i dostignutom razvitku prostora Grada Svetog Ivana Zeline, ali i susjednih općina.

U izboru osnovnih pravaca razvitka prednost treba dati onim djelatnostima kod kojih raspoloživi resursi, tržišni uvjeti i tehnički napredak omogućuju brži razvitak.

Prostornim planom se određuju prostorni okviri, uvjeti i mogućnosti za smještaj djelatnosti koje racionalno koriste zemljište, koje nisu energetske zahtjevne i prometno su primjerene. Djelatnosti ne smiju biti u suprotnosti sa zaštitom okoliša, a jedan od kriterija odabira je da materijalno mogu poboljšati funkcioniranje pojedinih naselja ili Grada u cjelini.

Uspostavljanje ravnoteže u prostoru postiže se disperznim rasporedom gospodarskih sadržaja koji zahtijevaju manje lokacije kako bi bili primjereni prostornoj strukturi postojećeg prostora.

Prostornim planom predviđen je razvoj radnih djelatnosti u zonama za gospodarsku, proizvodnu i poslovnu namjenu.

Društvene djelatnosti pripadaju skupini središnjih funkcija, a usmjerene su prema podizanju standarda i kvalitete života stanovništva. One podižu obrazovnu, kulturnu i znanstvenu kvalitetu života.

Za turizam je predviđen daljnji razvoj postojećih zona.

Obrtničke djelatnosti se mogu smjestiti unutar građevinskog područja naselja.

Ovim planom predložena je sanacija zona za eksploataciju sirovina.

Ciljevi cjelovite gospodarenja otpadom izbjegavanje nastanka otpada (smanjivati količine), nezbrinuti otpad selektirati i vrednovati (koristiti, reciklirati, obrađivati).

Da bi se postigla odgovarajuća zaštita šuma prvenstveno treba spriječiti daljnje krčenje šuma i provoditi pošumljavanje ogoljenih površina, što se ostvaruje i kroz prostorno planiranje. Negativni učinci nestajanja i degradacija šuma očituju se u vidu erozije tla, gubitka biološke raznolikosti, nanošenja štete staništima šumskih životinja i smanjenja mogućnosti razvoja. Da bi se postigla uspješna obnovljivost i šumskih zajednica (flore i faune), ne treba nadalje usitnjavati šumske površine. Građevinskim zonama treba ostaviti prijelazne pojaseve. Isto tako, između izdvojenih šumskih površina treba ostaviti komunikacijske koridore za nesmetano kretanje šumske faune. Postojeće šume treba održati pravilnim gospodarenjem i povećavati pošumljavanjem. Sažeto se može kazati kako u ravničarskim predjelima daljnji razvoj naselja treba slijediti tipologiju ju dosadašnjih linearnih oblika, ali i širenje u dubinu prostora, a ne samo niz glavne prometnice i županijskog značaja.

Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

Prirodne, krajobrazne i graditeljske vrijednosti međusobno se isprepliću, a često i uvjetuju.

Posebnim vrijednostima prostora smatraju se i strogu zaštitu posebno vrijednih resursa:

- rezerve pitke vode,
- prirodne šume (biljne i životinjske zajednice šuma),
- zaštićena područja prirode,
- spomenici graditeljske baštine,
- nezagađena tla i očuvan krajobraz.

Osnovni cilj očuvanja atraktivnih i vrijednih dijelova prirodne i graditeljske baštine, te urbane, ruralne i krajobrazne strukture cijelog Grada Svetog Ivana Zeline jest taj da se njezinom zaštitom očuva identitet, ali da ista, kao resurs, postane osnova za gospodarski razvitak (posebice u turizmu).

Stoga je jedan od ciljeva Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline da definiraju krajolik planiran njegovim značajkama (prirodni, kultivirani, izgrađeni krajolik). Za svaku kategoriju krajolika su određeni ciljevi i smjernice u svrhu zaštite i pravilnog gospodarenja, kako bi se sačuvala krajobrazna fizionomija pojedinog užeg predjela. Cjelokupni prostor Zagrebačke županije vrednovan je kao antropogeni — ljudskom rukom oblikovani krajolik.

Detaljna inventarizacija je jedan od ciljeva prilikom izrade prostornog plana.

Osim pojedinačnih građevina, kulturnu baštinu čini i prostorna baština, bilo da je rezultat ljudskog djelovanja kroz povijest ili je uzajamno djelo prirode i čovjeka, osim vrednovanih građevina, obično prepoznatljivih primjera određenog stila, kulturnu

baštinu čine i ostvarenja tradicijske stambene izgradnje, koje bi kao nositelje identiteta trebalo čuvati :

- prirodni krajolik je neponovljiv, a svako novo širenje građevinskih područja jedne krajobrazne prostore znači osiromašenje krajolika i gubitak samosvojnosti prostora;
- nastojati ostvariti edukativne staze kulturne baštine, čime će se potaknuti razvoj kulturnog turizma.

Sprečavanje devastacija svih vrsta na kulturnim dobrima trebalo bi se osigurati stalnim praćenjem stanja na građevinama i djelovanjem svih nadležnih institucija i službi.

Povijesne cjeline i ambijenti, kao i pojedinačne građevine koji imaju svojstva kulturnog dobra. Zajedno s njihovim okolišem moraju biti na kvalitetan i odgovarajući način.

Povijesne cjeline i ambijenti, kao i pojedinačne građevine — kulturna dobra, zajedno sa svojim okolišem moraju biti na odgovarajući način (sukladno njihovim kulturno povijesnim, arhitektonskim prostornim i etnološkim značajkama) uključeni u budući razvoj, to prije svega znači:

- očuvanje i stručnu konzervatorsku obnovu svih građevina i sklopova s obilježjima kulturnog dobra.
- očuvanje povijesne organizacije (matrice), parcelacije i građevne strukture unutar zaštićene povijesne cjeline gradskog, gradsko seoskog i seoskog karaktera,
- očuvanje i obnovu tradicijske arhitekture (stambene i gospodarske) i građevina kao nositelja prepoznatljivosti prostora,
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicionalnih uporaba građevina i sadržaja, poljodjelskih kulturnog i tradicijskog načina obrade zemlje,
- ukoliko nije moguće očuvanje drvene tradicijske arhitekture in situ, uređene tradicijske okućnice preseljenjem preostalih primjera drvenih građevina,
- zadržavanje i revitalizaciju povijesnih oblika
- zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela zaselaka, bregova, potoka, od toponima mnogi imaju simboličko i povijesno uporište,
- očuvanje karakteristične slike kultiviranog krajolika, parcelacije i tradicijske opreme prostora.

Osobito vrijedni resursi su:

- a) Vodne površine, vodotoci i podzemne vode:

Podzemna pitka voda najvažnije je prirodno dobro, te je taj resurs nužno zaštititi kao osobito vrijedan. Kako su ti prostori istovremeno naročito privlačni i pogodni za poljoprivrednu upotrebu. Pitanje njihove zaštite od zagađivanja treba posvetiti posebnu pažnju.

Potoke treba čuvati i ne težiti maksimalnom iskorištavanju izvorišta.

Potrebno je nastaviti otkrivati nalazišta i utvrđivati zalihe pitke podzemne i izvorske vode kako za postojeće, tako i za buduće potrebe.

Problem odvodnje otpadnih voda potrebno je rješavati s ciljem da se uklopi u sustav odvodnje u županiji koji nudi cjelovita rješenja s mogućnošću postupne izgradnje.

Područje i krajolike uz vodu potrebno je u najvećoj i mogućoj mjeri zadržati u postojećem stanju.

Konačni cilj hidrotehničkih zahvata mora biti nastojanje da se gospodarski razvojni interesi usklade sa vrijednostima prirodne sredine.

Vodne resurse potrebno je, prije svega, promatrati sa stanovišta iskorištavanja za potrebe vodoopskrbe i osiguravanja kvalitetne vode za piće, a moguće ili je iskorištavati i kao gospodarske potencijale (energetsko iskorištavanje, navodnjavanje, uzgoj riba), kao izrazite ekološke vrijednosti i kao turistički potencijal (rekreacijske mogućnosti).

Izvorišta / crpilišta koja se koriste za potrebe javne vodoopskrbe stanovništva i gospodarskih subjekata moraju biti zaštićena od namjernih ili nenamjernih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na njihovu uporabivost u smislu narušavanja kakvoće ili redukcije izdašnosti. Ova odrednica Zakona o vodama, odnosi se na resurse voda koji se još ne koriste, ali su namijenjeni za daljnji razvitak vodoopskrbe. Odnosno za podmirenje potreba u budućnosti.

Određivanje zaštitnih zona crpilišta temelji se na propisima o zaštiti i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

b) Šume

Potrebno je očuvati sve postojeće šumske površine. Osnovni je cilj očuvanje, zaštita i unapređenje šumskog fonda. Ne smije se dozvoliti širenje poljoprivrednih površina na štetu šumskih.

Šumske brežuljkastog i nizinskog dijela treba čuvati, spriječiti neracionalno korištenje. gospodariti stručnim kriterijima i principima šumarske struke i unaprijediti radi postizanja većih vrijednosti koje pružaju svojim posrednim i neposrednim utjecajima, odnosno održavanje ekološke ravnoteže u prostoru.

U skladu sa Strategijom prostornog uređenja i s posebnim značajkama županijskog prostora naglasak se stavlja na funkciju uspostavljanja ekološke ravnoteže i turističko – rekreacijskog razvoja, a ne na proizvodno-sirovinsko iskorištavanje.

Osim gospodarskog potencijala šume imaju važnu ekološku funkciju pročišćavanja atmosfere i stvaranja kisika, imaju utjecaj kao stanište šumske faune, na vodni režim, plodnost tla i poljodjelstvo te korisne funkcije (lovne, rekreacijske, turističke i druge). Šume zauzimaju važan dio krajobraza i njegovih prirodnih osobitosti.

U gospodarenju šumama, bez obzira na formalnu zaštitu prostornih cjelina, svi elementi gospodarenja i korištenja šuma moraju biti podređeni kriteriju njihove ekološke funkcije.

Mjere zaštite šuma najefikasnije se provode:

- pravilnim gospodarenjem na principima trajnosti i obnovljivosti.
- povećavanjem šumskih površina,

- pravilnim planiranjem i korištenjem kontaktnih zona uz rubove šuma.

Očuvanjem šuma u reprezentativnim autohtonim ekološkim sustavima i krajolicima. Izbjegavanjem prenamjene šuma u korist drugih namjena, rekultivacijom eksploatacijskih polja na šumskim površinama, sprečavanjem aktivnosti štetnih za šumske zajednice u njihovoj blizini.

c) Tla

Treba spriječiti neracionalno ili neodgovarajuće korištenje najvrednijeg poljoprivrednog tla u druge svrhe. Treba uzgajati one kulture koje imaju predispozicije za odgovarajuća tla. Kvalitetnim plodnim tlom treba gospodariti racionalno, a neobrađeno plodno zemljište potrebno je privesti svrsi i namijeniti ga za proizvodnju hrane.

Ciljevi i preporuke:

- smanjiti građevinska područja na kvalitetnim poljoprivrednim tlima,
- odgovarajućim mjerama u poljoprivredi svesti upotrebu kemijskih sredstava na neplodnim tlima, a posebnim mjerama stimulirati ekološku obradu zemlje,
- osigurati financijske i organizacijske uvjete za čišćenja svih divljili deponija, efikasno sprečavati njihovo obnavljanje, te sanirati postojeće deponije otpada,
- provoditi racionalnu postupnu izgradnju kanalizacijske mreže s pročišćivačima otpadnih voda (uključivo biljne uređaje),
- eksploataciju mineralnih sirovina provoditi na temelju posebnih studija, koja će valorizirati kvalitetna poljoprivredna tla, te ih zaštititi, posebnim mjerama smanjivati negativne učinke prometa u eksploataciji sadnjom zaštitnih smanjiti utjecaje erozije,
- organizirati mrežu trajnog motrenja za kontinuirano praćenje kvalitete poljoprivrednih tala. Intenzitet misije onečišćenja na ugroženim lokacijama, te ponašanje, pristupačnost i prostorna i sezonska variranja metala u tlu.

d) Mineralne sirovine

Treba izvršiti biološku sanaciju kamenoloma. Izvorišta termalne vode zaštititi od izgradnje i zagađenja.

e) Bioraznolikost

Raznolikost se smanjuje porastom djelovanja čovjeka kroz sve oblike intervencije u okolišu. se stupanj biološke raznolikosti može smatrati objektivnim pokazateljem očuvanosti okoliša.

Očuvanost ekosustava i biološke raznolikosti od velikog je značaja za budućnost grada, ukoliko se razvoj želi bazirati na prirodnom bogatstvu i ekološkoj poljoprivredi. Lovne, ribolovne, seoske, ekološke djelatnosti utječu na to. Donekle i izletnički turizam mogu egzistirati stalno tamo gdje postoje očuvani prirodni sustavi.

Proizvodnja zdrave hrane (bez upotrebe kemijskih sredstava), na području grada je i danas prioritet, pogotovo na velikim neobrađenim površinama koje će biti zaštićene od tretiranja kemikalijama.

Ciljevi i preporuke:

Zaštitom (u smislu Zakona o zaštiti prirode) većih prostornih cjelina visokog stupnja biološke raznolikosti spriječiti degradaciju ekosustava, izgradnjom regulirane odvodnje i pročišćivača otpadnih voda, te provedbom cjelovitog sustava gospodarenja otpadom vratiti čistoću vodotokova na onaj stupanj koji će omogućiti regeneraciju vodnih ekosustava (rakovi, ribe ...), kod novih hidrotehničkih projekata respektirati uz hidrotehničke i šire ekološke kriterije u planovima razvoja poljoprivrede favorizirati ekološki zdrave oblike proizvodnje, te kreditirati drugim mjerama stimulirati ekološki zdravu poljoprivredu.

f) Zrak

Opća procjena je da je kvaliteta zraka na području Grada Svetog Ivana Zeline relativno dobra, zbog niske gustoće stanovanja i relativno malo industrijske proizvodnje.

Ostali značajni izvori zagađenja zraka na području Grada su: odlagališta otpada i otpadne vode industrije i naselja, promet.

Ciljevi i preporuke

- uspostavljanje područne mreže za praćenje kakvoće zraka, smanjenje emisije zagađenja iz postojećih i novih izvora primjenom ekološki prihvatljivih tehnologija u industrijskim pogonima i pri eksploataciji i mineralnih sirovina.

g) Krajobraz

Krajobrazna raznolikost kao jedan od temeljnih razvojnih resursa štiti se očuvanju raznolikosti krajobraznih mikro prostora uvjetovanih prirodnim obilježjima, tipovima naseljenosti. Kulturno javno-povijesnim naslijeđenom i gospodarskom orijentiranošću.

Osim posebnih mjera zaštite treba nastojati zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža atraktivnog prirodnog okruženja oko ruralnih struktura grada Svetog Ivana Zeline. Riječne doline nizinskog dijela Grada Svetog Ivana Zeline predstavljaju također specifičnu kvalitetu, te pa treba štiti od neplanske izgradnje radi očuvanja vrijednosti poljoprivrednog zemljišta kao i specifičnosti nizinskog krajolika.

U tom krajoliku posebnu vrijednost imaju i vodotoci, koji formiraju posebne vegetacijske cjeline. Zaštita vodotoka kao i kvalitete voda jedan je od prioriteta vidova zaštite u ovom prostoru.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

Struktura namjene površina u obuhvatu plana je sljedeća:

- Mješovita namjena (M3)
- Javna i društvena namjena (D)
- Javna i društvena namjena - socijalna (D2)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Komunalno-servisna namjena (KS1)
- Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2)
- Proizvodna namjena područnog (regionalnog) značaja (I1)
- Proizvodna namjena (I1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - golf igralište unutar građevinskog područja (R1)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Površina infrastrukture - energetske sustav državnog značaja (IS7)
- Površina infrastrukture - zračni promet područnog (regionalnog) značaja (IS5)
- Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp)
- Eksploatacija mineralnih sirovina (E)
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2)
- Slatkovodna akvakultura (H2)

Građevinsko područje naselja

Građevinsko područje naselja Grada Svetog Ivana Zeline, urbaniziranih naselja i sela razgraničeno je na:

- mješovitu namjenu naselja unutar koje se mogu graditi i uređivati građevine i prostori namijenjeni stanovanju, gospodarstvu, obrazovanju, kulturi, odgoju, vjerskim djelatnostima, zdravstvu, socijalnoj skrbi i sličnim djelatnostima, športu, rekreaciji, odmoru, komunalnoj i prometnoj i drugoj infrastrukturi, groblja, parkovnom i zaštitnom zelenilu, vodnim površinama i ostalim namjenama spojenim sa stanovanjem.
- zone isključive namjene unutar građevinskog područja naselja, planirane za sljedeće namjene: gospodarska, proizvodna namjena, ugostiteljsko-turistička namjena, sportsko-rekreacijska namjena, komunalnoj i prometnoj i drugoj infrastrukturi, groblja.

Maksimalna katnost i visina stambene, stambeno-poslovne, manje poslovne i poslovne građevine iznosi:

- P+1+Pk, odnosno P+2 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 10.5m
- P+Pk odnosno P+1 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 7m .
- Za poslovne i proizvodne građevine maksimalna visina iznosi 9 m.

Iznimno, u slučaju interpolacije u povijesnom dijelu naselja Sv. Ivan Zelina, građevine mogu imati maksimalnu katnost i visinu kao i postojeća građevina najveće katnosti na susjednoj građevnoj čestici, sukladno posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

Za područja za koje je određena obveza izrade urbanističkog plana uređenja, dozvoljena katnost i visina građevine može se odrediti tim planom i to:

- maksimalna katnost P+2+Pk odnosno P+3 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 13 m. Do donošenja urbanističkog plana uređenja primjenjuju uvjeti gradnje u skladu s odredbama ovoga Plana.

Na kotama terena koje dominiraju krajobrazom (vrhovi uzvišenja – brda, direktno eksponirani povišeni i neizgrađeni položaji) dozvoljava se izgradnja objekata maksimalne katnosti:

- P+Pk ili P+1 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 6 m,
- iznimno, P+1+Pk ili P+2 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 9 m, uz uvjet da se oko građevine zasadi zaštitno zelenilo koje će vizualno zakloniti donje dijelove građevine gdje su visine građevine veće od 6,0 m.

Za izdvojeni dio građevinskog područja naselja u Brezovcu Zelinskom, za poslovne i proizvodne građevine maksimalna visina iznosi 12,0 m.

Na neizgrađenom i neuređenom građevinskom zemljištu određuju se sljedeći uvjeti za novoformirane građevne čestice za stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine:

- za izgradnju građevina na slobodnostojeći način minimalna površina građevne čestice iznosi 400 m², minimalna širina građevne čestice iznosi 14 m na mjestu građevnog pravca,
- za izgradnju polu ugrađenih građevina minimalna površina građevne čestice je 300 m² minimalna širina građevne čestice na mjestu građevnog pravca je 12,0 m,
- pročelja zgrade, moraju biti dulja od visine zgrade.

Gospodarske djelatnosti

Prostor za gospodarske djelatnosti određuje se u građevinskim područjima naselja i u građevinskim područjima izvan naselja.

Razlikuju se dvije osnovne namjene:

- proizvodne (I): pretežno industrijski kompleksi i veći obrtnički pogoni (proizvodnja, prerađivačka industrija i sl.),

- poslovne (K): pretežno manji proizvodni pogoni, obrtništvo, skladišta, servisi, usluge, komunalne usluge, trgovine, uredi i sl.

Zone gospodarske namjene – proizvodne i poslovne

naselje	naziv	površina (ha)	
Komin	zona gospodarske namjene kod Komina	64	Neizgrađeno
Sv. Helena zona kod čvora Sv. Helena - sjever,	gospodarske namjene - proizvodne i poslovne	49,78	Izgrađeno
Sv. Helena zona kod čvora Sv. Helena - jug	gospodarske namjene - proizvodne i poslovne	73,35	Djelomično izgrađeno
Sv. Helena	manja zona kod zone gospodarske namjene Sv. Helena - sjever	2,75	Neizgrađeno
Sv. Helena	manja zona kod zone gospodarske namjene Sv. Helena - jug	5,55	Izgrađeno
Obrež Zelinski	zona Obrež Zelinski	42	Neizgrađeno
Banje Selo	zona kod Banjeg Sela	5,81	Djelomično izgrađeno
Laktec	zona kod Lakteca	2,89	Neizgrađeno
Šulinec	zona kod Šulinca	1,45	Neizgrađeno
Marinovec Zelinski	zona gospodarske namjene –proizvodne i poslovne Marinovec	0,67	Neigrađeno
Donje Psarjevo	zona gospodarske namjene – proizvodne Donje Psarjevo	0,61	Neigrađeno

Zone gospodarske namjene na području grada Svetog Ivana Zeline nalaze se unutar i izvan građevinskog područja naselja proizvodne i poslovne namjene, a one su: zona sv. Helena (sastavljena od nekoliko dijelova), zona Komin, zona u Laktecu, zona kod Banjeg sela, zona Biškupec zelinski, zona u Paukovcu, zona u Šulinu.

Mogućnosti za izgradnju manjih i srednjih gospodarskih sadržaja (malo i srednje poduzetništvo) planiraju se u sklopu građevinskog područja naselja — u sklopu

zone mješovite namjene. Ukoliko mogu zadovoljiti uvjete uređenja prostora primjerene sredine u kojem se uklapaju.

Prioritet smještaja u takve zone imaju sadržaji manjeg kapaciteta, koji ne zagađuju okoliš, ne stvaraju buku i nemaju velike transportne zahtjeve.

Na površini proizvodne (I) i poslovne (K) namjene može se graditi uz iduće uvjete:

- minimalna površina čestice: 400 m²,
- minimalna širina građevinske čestice na regulacijskoj liniji iznosi 20 m
- u građevinskim područjima naselja, unutar zona gospodarske namjene (proizvodna i komunalno servisna) - najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 35 %,
- u građevinskim područjima naselja, unutar zona poslovne namjene (pretežito uslužne, obrtničke, zanatske, trgovačke, ugostiteljske, uredske i sl) - najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40 %,
- minimalno 20% površine građevne čestice treba biti hortikulturno uređeno, u kontaktnom dijelu sa građevinama za stanovanje planirati tampon zelenila
- Visina građevina iznosi max. 14 m, osim za zonu kod čvora Sv. Helena - sjever, gdje se dopušta visina građevina max. 22 m.
- Maksimalna katnost građevine iznosi P+2+Pk ili P+3 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po).

Za gradnju samostalne sunčane elektrane planiraju se površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - gospodarske namjene – proizvodne - I4 u naselju Paukovec površine 5,94 ha

Društvene djelatnosti

Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar granica građevinskih područja naselja na posebnoj građevnoj čestici ili na čestici sa stambenom građevinom, u sklopu stambene građevine ili kao posebna građevina uz uvjet da se poštuje i katnost propisana za stambene građevine.

Građevine javne i društvene namjene (škola, vrtić, dvorana za šport i dr.) mogu se graditi uz sljedeće uvjete:

- izgrađenost građevne čestice određuje se s najviše 30 40%,
- maksimalna katnost građevine iznosi P+2+Pk ili P+3 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 14 m,
- minimalna udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi 5,0 m,
- minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi 3,0 m,
- najmanje 20 % (iznimno 10%) površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- na čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju
- građevine se mogu sastojati od više pojedinačnih zgrada/modula

Ugostiteljstvo i turizam

Prostor Grada Svetog Ivana Zeline ima dobre predispozicije za razvoj turizma u vidu raznolikog oblika turističke ponude. Športsko rekreacijski turizam planira se razvijati na području današnjih bazena uz rekonstrukciju postojećeg, te dopunu sadržaja ugostiteljsko-turističkog tipa. Novi turistički kapaciteti mogu se graditi u

okviru postojećih naselja, u granicama predviđenim za proširenja naselja, ali i na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene su:

NASELJE	NAZIV	STATUS	POVRŠINA (ha)	KAPACITET (kreveta)
Sveti Ivan Zelina	Sveti Ivan Zelina	Planirana zona	26	250
Suhodol Zelinski	Suhodol Zelinski	Postojeća zona	0,91	20
Marinovec Zelinski	Marinovec Zelinski	Postojeća zona	0,3	20

Zona Sveti Ivan Zelina. unutar zona može se planirati smještaj hotela, kampa i drugih oblika ugostiteljsko-turističke ponude (tematski park sa smještajnim kapacitetima i sl.). Unutar zone mogu se graditi i sportsko-rekreacijske građevine sa svim komplementarnim sadržajima prema sljedećim uvjetima:

- maksimalna izgrađenost čestice 30%,
- maksimalna katnost P+2+Pk ili P+3 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po),
- ukupna visina građevine iznosi maksimalno 14m.
- Urbanističkim planom uređenja (Urbanistički plan uređenja turističko-ugostiteljskog i sportsko-rekreacijskog područja) detaljnije je određena namjena i uvjeti korištenja u toj zoni. Građevine se mogu graditi etapno.

Za građevine ugostiteljsko turističke namjene unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Suhodol Zelinski i Marinovec Zelinski primjenjuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- površina čestice ne može biti manja od 1000 m²
- izgrađenost čestice maksimalno 30 %,
- iskorištenost čestice maksimalno 0,6,
- parkiralište mora biti izvedeno na vlastitoj čestici
- Maksimalna katnost građevine iznosi P+Pk ili P+1 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 8 m.

Unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene moguće je graditi građevine ugostiteljsko-turističke namjene iz skupine hoteli prema sljedećim uvjetima:

- površina čestice ne može biti manja od 1000 m²
- izgrađenost čestice maksimalno 30 %,
- iskorištenost čestice maksimalno 0,8,
- parkiralište mora biti izvedeno na vlastitoj čestici,
- maksimalna katnost građevine iznosi P+2 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 10,5 m,
- maksimalni kapacitet iznosi do 80 kreveta.

Unutar građevinskog područja naselja planirane su manje zone ugostiteljsko-turističke namjene:

NASELJE	NAZIV	STATUS	POVRŠINA (ha)	KAPACITET (kreveta)
Donje Orešje	Donje Orešje I	Postojeća zona	1,1	80
Donja Drenova	Donja Drenova	Proširenje postojeće zone	1,7	80
Suhodol Zelinski	Suhodol Zelinski	Postojeća zona	0,7	40
Donje Psarjevo		Postojeća zona	0,2	10
Obrež Zelinski	Obrež Zelinski	Postojeća zona	0,25	10
Blaževdol/Curk ovec	Ljubekov Gaj	Postojeća zona	1,23	80
Hrastje			0,59	40

Za građevine ugostiteljsko turističke namjene unutar posebno određenih manjih zona unutar građevinskog područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- površina čestice ne može biti manja od 1000 m²
- izgrađenost čestice maksimalno 30 %,
- iskorištenost čestice maksimalno 0,6,
- parkiralište mora biti izvedeno na vlastitoj čestici,
- Maksimalna katnost građevine iznosi P+Pk ili P+1 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 8 m.

Uvjeti za gradnju športsko-rekreacijskih građevina

Površine unutar kojih se uređuju otvorena i zatvorena igrališta i druga oprema za šport označene su na kartografskim prikazima oznakom R – športsko rekreacijska namjena.

Graditi se mogu građevine kao prateći sadržaji u funkciji športa po sljedećim uvjetima:

- maksimalne izgrađenosti čestice 40%,
- maksimalne katnosti P+1+Pk ili P+2 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po),
- ukupna visina građevine iznosi maksimalno 14 m,
- zatvoreni športski tereni mogu se graditi kao dvorane.
- u športskoj zoni parkiralište treba riješiti na građevnim česticama (unutar zone), a dimenzionirati ih u skladu s normativima iz ovog plana.
- (iznimno, parkiralište za potrebe sportsko rekreacijske namjene može se izgraditi izvan zone te namjene, na posebnoj parceli u neposrednoj blizini i to istovremeno sa gradnjom sportskih sadržaja.)

U naselju Sveti Ivan Zelina kod oznake R mogu se uz športsko rekreacijsku namjenu graditi prateće ugostiteljske, turističke, trgovačke i poslovne namjene,

izgrađenost parcele može biti maksimalno 40% a ostali uvjeti primjenjuju se kao za građevinska područja naselja.

Poljoprivreda, stočarstvo, šumarstvo i lovstvo

Poljoprivredne površine u okviru ovog plana kategorizirane su prema namjeni na:

- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi

Osnovne poljoprivredne, stočarske djelatnosti, po reljefnim značajkama,

- za nizinska su područja: ratarstvo, voćarstvo, povrtlarstvo, stočarstvo, proizvodnja industrijskog i krmnog bilja, ribogojstvo i dr.,
- za brežuljkasta područja: pčelarstvo, ribogojstvo i dr. voćarstvo, vinogradarstvo, ratarstvo i stočarstvo,
- za gorska područja: šumarstvo, stočarstvo, pčelarstvo, uzgoj divljači, slatkovodno ribarstvo, voćarstvo, gljivarstvo i uzgoj planinskih vrsta ljekovitog i začinskog bilja i dr.

Šumske površine koriste se u okviru osnovne namjene (gospodarske, zaštitne i posebne namjene), te za lovstvo i rekreaciju. U šumama se mogu graditi građevine vezane za gospodarenje šumama, prihranjivanje divljači, staze i odmorišta za planinare, šetače, bicikliste, lovački domove i sl.– isključivo prema odredbama Zakona o šumama.

Djelatnost uzgoja riba moguća je na postojećim stajaćim i tekućim vodama te postojećim ribnjacima.

Područja za uzgoj riba (akvakultura) moraju imati zadovoljavajuću kakvoću vode.

Djelatnost ribogojstva ne može se odvijati na:

- područjima s nezadovoljavajućim higijenskim uvjetima,
- područjima na kojima je izraženo onečišćenje zbog blizine urbanih centara i industrijskih djelatnosti,
- područjima intenzivne rekreacijske aktivnosti,
- područjima posebne namjene (npr. vojna područja),
- osjetljivim dijelovima posebno zaštićenih područja.

Na području Grada Svetog Ivana Zeline može se izvan građevinskih područja na poljoprivrednom zemljištu planirati smještaj poljoprivrednih gospodarstava.

Na području Grada Svetog Ivana Zeline može se izvan građevinskih područja na poljoprivrednom zemljištu planirati izgradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i to:

- gospodarski sklopovi (obiteljska poljoprivredna gospodarstva) s mogućnošću ugostiteljsko - turističke namjene - seoski turizam, u zgradi, kampu ili kamp odmorištu,
- gospodarske građevine za potrebe bilinogojstva, stočarstva i s njima povezane uslužne djelatnosti biljne i stočarske proizvodnje,
- gospodarske građevine za preradu vlastitih poljoprivrednih proizvoda,
- građevine za uzgoj i tov životinja,
- ribnjaci za uzgoj riba,

- spremišta u vinogradima (klijeti) i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore, spremišta
- drva u šumama i sl.,
- građevine namijenjene proizvodnji energije iz otpada koji nastaje u obavljanju primarne poljoprivredne, odnosno šumarske djelatnosti.

Za građevine namjene za seoski turizam izvan građevinskog područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- površina čestice ne može biti manja od 2 ha
- izgrađenost čestice maksimalno 10%,
- iskorištenost čestice maksimalno 0,1
- maksimalni ukupni BRP svih zgrada je 2000m²
- parkiralište mora biti izvedeno na vlastitoj čestici,
- na čestici se može graditi više građevina tipa bungalova - apartmana maksimalnog kapaciteta do 20 kreveta, namjene za seoski turizam te objekt za pružanje usluga jela i pića,
- maksimalna katnost građevine iznosi P+Pk ili P+1 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 6 m.

Za pojedinačne poljoprivredno-gospodarske građevine primjenjuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- maksimalna izgrađenost pojedinačnih poljoprivredno-gospodarskih građevina iznosi 40%, a iskorištenost čestice maksimalno 0,4.
- Maksimalna katnost pojedinačnih poljoprivredno-gospodarskih građevina iznosi Po+P ili S+Pk, a visina građevine iznosi maksimalno 5 m.
- Visina poljoprivredno-gospodarske građevine može biti najviše 5 m, a ukupna visina max. 8 m.
- Gospodarska građevina kojoj se potkrovlje koristi za spremanje sijena i sl. – izuzetno može imati nadozid visine do 2 m.
- Kada se građevina gradi u blizini sjeverne međe sa susjednim vinogradom, voćnjakom ili drugim poljoprivrednim zemljištem, njena udaljenost od te međe ne može biti manja od 3,0 m.
- Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu u skladu s Zakonom.
- U prostornoj koncepciji organizacije gospodarstva i oblikovanju građevina, te upotrijebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u pejzaž.

Na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja može se planirati izgradnja građevina za uzgoj životinja (farme) od najmanje 15 uvjetnih grla.

Ugljikovodici

Cijelo područje Grada Svetog Ivana Zeline nalazi se unutar istražnog prostora mineralnih sirovina - ugljikovodici IPU SA-06 i IP SZH-05, što je uvršteno u Odredbe za provedbu Plana. Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora ugljikovodika mogu se, bez izmjena i dopuna ovoga Plana, prenamijeniti u eksploatacijska polja ukoliko istražni prostor ispunjava odgovarajuće propisane zahtjeve, pod uvjetom da je u skladu s propisima o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i odredbama ovoga Plana. Iz navedenih istražnih prostora izuzimaju se odobrena eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

Eksploatacija mineralnih sirovina

Kamenolom Donje Orešje i kamenolom Pod Peca nalaze se rubno na sjevernim obroncima masiva Medvednice. U oba kamenoloma vršila se eksploatacija tehničkog kamena, no oni su trenutno u fazi sanacije bez mogućnosti nove daljnje eksploatacije kamena.

Kamenolomi se nalaze unutar šumskog područja koje je po Prostornom Planu Zagrebačke županije ocijenjeno kao krajobrazna cjelina državnog značaja, I . Kategorija kulturnog krajolika unutar kojeg se isključuje eksploatacija mineralnih sirovina i daljnja sječa šuma.

Spomenuti kamenolomi se ne mogu proširivati izvan ranije odobrenih granica ucrtanih u grafički dio plana za funkciju vađenja kamena, odnosno unutar granica kamenoloma se isključivo u svrhu privođenja prvotnoj autohtonoj namjeni prostora smije sanirati zona.

Urbanističkim planom uređenja odredit će se uvjeti prostorno-oblikovno-tehničke i biološke sanacije te konačna namjena.

Termalni izvori

Izvorišta termalne vode nalaze se na dvije lokacije i to izvorište Topličica (na lokaciji garaža Čazmatransa i pilane) i izvorište Krečaves u Krečavesi. Oba izvorišta imaju čistu niskomineraliziranu radioaktivnu termalnu vodu koja ima ljekovita svojstva.

Izvorišta termalne vode u Topličici i Krečavesi se mogu koristiti za potrebe turističko-ugostiteljskih i športskih sadržaja te po potrebi i za druge svrhe.

Razvoj infrastrukturnih sustava

Sustavne prometne infrastrukture i komunalnog i komunalnog opremanja prostora u navedenom vremenskom razdoblju potrebno je obratiti znatno veću pozornost.

U tom smislu treba uložiti znatna sredstva s ciljem dostizanja što primjerenijih uvjeta i standarda za život i zdravlje ljudi, te zaštitu okoliša kao i za što sigurnije i jednostavnije odvijanje prometa ljudi, robe i usluga.

Cestovni promet

Cestovna prometna mreža na području Grada Svetog Ivana Zeline omogućuje kvalitetan i ujednačen i razvoj svih naselja.

Na području Grada Svetog Ivana Zeline površine cestovnih prometnica potrebno je dimenzionirati na način i u širinama koje će omogućiti sigurno odvijanje prometa svih vrsta i u svim vremenskim razdobljima i uvjetima.

Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- autocesta A4 G.P. Goričan – Varaždin – Zagreb
- autocesta Nova zagrebačka obilaznica
- državne ceste:

- DC 3; Goričan (GP Goričan (granica RH/Mađarska) — A4) — Hodošan (A4) — Čakovec — Varaždin — Breznički Hum — Popovec (A1) — Karlovac (D1) — Rijeka (D8)),
- DC 10; Sveta Helena (A4) - Cugovec - Križevci - Koprivnica - Gola (G.P. Gola (granica RH/Mađarska)),
- DC 540; Konjščina (D24) - Bedenica - Komin (A4/D3).
- Nova zagrebačka obilaznica Zaprešić – Samobor – Horvati – Mraclin – Ivanić-Grad – Sveti Ivan Zelina (koridor u istraživanju)
- Komin – G. Orešje – Jertovec (koridor u istraživanju)
- planirana obilaznica naselja Svetog Ivana Zeline

Planirana obilaznica Svetog Ivana Zeline se sastoji od nove dionice i dijela županijske ceste ŽC 3017. Zaštitni koridor planirane prometnice određen je na kartografskim prikazima plana.

Zračni promet

Aerodrom za male avione (športske, poljoprivredne, jedrilice) planiran je u dolini rijeke Lonje u blizini naselja Breg Mokrički. Duljina piste je 800 m. Može se smjestiti neophodni montažni prostor odnosno montažni objekti i potrebna signalizacija.

Elektronička komunikacijska infrastruktura

Unutar sustava telekomunikacijskog prometa dostignuti visoki stupanj opremljenosti prostora Grada Svetog Ivana Zeline potrebno je i dalje nadograđivati i razvijati primjenom najnovijih tehnoloških dostignuća i u podsustavu fiksnih i u podsustavu elektroničko komunikacijske infrastrukture.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirana je postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijehvate (zgrade i/ili stupove). Treba poštivati načela zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Građevine i površine elektroničkih komunikacija:

- Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema
- radijski koridori: Sljeme – Kalnik
- međunarodni i magistralni elektronički komunikacijski vodovi
- TV pretvarači: Blaškovec, Nespeš

Proizvodnja i cijevni transport plina

Opskrba Grada Svetog Ivana Zeline plinom predviđena je iz postojeće mjerno-redukcijske stanice (MRS) Hrastje te novo planiranih redukcijskih stanica u naseljima Šulinec i Donja Zelina.

Izgradnja plinovoda odvijat će se u skladu s glavnim i izvedbenim projektom plinske mreže u Gradu Sveti Ivan Zelina.

Plinovodi:

- ostali magistralni plinovod DN 200 radnog tlaka 50 bara Konjščina -- Hrastje (Sveti Ivan Zelina),
- MRS Sveti Ivan Zelina

Elektroenergetika

Planirane su energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama.

Plansko-urbanistički zaštitni prostor (koridor) je površina predviđena za situiranje planirane visokonaponske građevine u prostoru, kao i prostor potreban za nesmetani rad i održavanje postojećeg elektroenergetskog objekta.

Širine koridora određuju se prema tablici:

Vrsta i nazivni napon prijenosnog voda	Tip prijenosnog voda	Najmanja širina zaštićenog pojasa (lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)	
		Postojeći vodovi	Planirani vodovi
Nadzemni 400 kV	Jednostruki	35m + 35m (70 m)	40m + 40m (80 m)
	Dvostruki	40m + 40m (80 m)	50m + 50m (100 m)
Nadzemni 220 kV	Jednostruki	25m + 25m (50 m)	30m + 30m (50 m)
	Dvostruki	30m + 30m (50 m)	35m + 35m (70 m)
Kabelski 220 kV		4m + 4m (8 m)	5m + 5m (10 m)
Nadzemni 110kV	Jednostruki	20m + 20m (40 m)	25m + 25m (50 m)
	Dvostruki	25m + 25m (50 m)	30m + 30m (60 m)
Kabelski 110 kV	1 x 3 x 110kV	2,5m + 2,5m (5 m)	3,5m + 3,5m (7 m)
	2 x 3 x 110kV	3m + 3m (6 m)	4m + 4m (8 m)
Nadzemni 35 kV			15m + 15m (30 m)
Kabelski 35 kV		1m + 1m (2 m)	2,5m + 2,5m (5 m)
Nadzemni 10 kV		7,5m + 7,5m (15 m)	7,5m + 7,5m (15 m)

Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrbni sustav Grada Svetog Ivana Zeline temelji se na kaptaži izvora unutar područja obuhvata, te priključenju mreže cjevovoda na regionalni vodoopskrbni i sustav "Varaždin" i vodoopskrbni sustav grada Zagreba, što sve zajedno čini jedan jedinstveni i sustav odnosno cjelovito rješenje.

U Prostornom planu predviđeno je da će se Grad Sveti Ivan Zelina opskrbljavati vodom za piće iz javnih vodoopskrbnih sustava, lokalnih vodovoda i pojedinačnih zdenaca.

Odvodnja

Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Sveti Ivan Zelina – Bedenica smješten je u sklopu industrijske zone naselja Sveta Helena.

Udruženo područje aglomeracije Sveti Ivan Zelina obuhvaća 14.000 ES što se odnosi na stanovništvo i gospodarstvo ukupno. Predviđena je izgradnja UPOV-a Sveti Ivan Zelina za kapacitet od 14.000 ES s trećim stupnjem pročišćavanja.

Recipijent za pročišćenu otpadnu vodu je vodotok Lonja, koji pripada vodnome području rijeke Dunav pa je zato klasificiran kao osjetljivo područje. Izvršena je analiza prihvatljivosti recipijenta na osnovu kombiniranog pristupa. Prema zahtjevima Direktive 91/271/EEZ te Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ br. 26/20), koje se odnose na uspostavljanje sustava odvodnje i stupnja pročišćavanja, ovisno o osjetljivosti područja te veličinu aglomeracije, treba izgraditi uređaj za pročišćavanje otpadnih voda s trećim stupnjem pročišćavanja (biološkom obradom s uklanjanjem dušika i fosfora). Osim toga, tijekom rada UPOV-a ispuštene pročišćene otpadne vode iz UPOV-a moraju postići niže vrijednosti parametara nego su propisane spomenutim Pravilnikom.

U slučaju ispuštanja oborinskih voda u kanale ili prijemnike koji su u nadležnosti Hrvatskih voda, potrebno je iste uskladiti s Vodnogospodarskom ispostavom za mali sliv Zelina-Lonja.

Uređenje vodotoka i voda

Zaštita od štetnog djelovanja voda je važna djelatnost koju treba usmjeriti ne provedbu već planiranih aktivnosti.

U svrhu zaštite od poplava potrebno je redovito održavanje svih vodotoka, te izgradnja sljedećih retencija i akumulacija na promatranom području:

- Retencija Nespeš, vodotok Nespeš, recipijent Zelina, namjena za obranu od poplava,
- Retencija Psarjevo, vodotok Psarić, recipijent Zelina, namjena za obranu od poplava,
- Retencija Češčak, vodotok Češčak, Recipijent Zelina, namjena za obranu od poplava,
- Akumulacija Mala Reka, vodotok Mala Reka, recipijent Zeline, namjena za obranu od poplava i vodoopskrba,
- Akumulacija Salnik, vodotok Salnik, recipijent Lonja, namjena obriana od poplava navodnjavanje,
- Akumulacija Cukovec, vodotok Cukovec, recipijent Salnik, namjena — obrana od poplava navodnjavanje,
- Akumulacija Bukovec, vodotok Bukovec, recipijent Lonja, namjena — obrana od poplava. navodnjavanje.

Na potoku Bukovcu istočno od naselja Polonje izgrađena je mala brana iznad koje se nalazi ribnjak i proteže se sve do planirane akumulacije. Ribnjak se koristi za sportski ribolov, a održava ga ribolovno društvo. Ribnjak je opremljen i manjom građevinom koja se koristi za potrebe ribolovnog društva i ovim planom se zadržava

Mjere zaštite kulturno - krajobraznih i prirodnih vrijednosti te kulturno – povijesnih cjelina

Područja i lokaliteti osobitih kulturno-krajobraznih vrijednosti i mjere za njihovo očuvanje iskazani su u četiri kategorije po sljedećim prostornim cjelinama:

U 1. kategoriju kulturnog krajobraza, kao krajobrazna cjelina državnog značaja spada područje "Zelinska glava" s planiranim proširenjem.

U 2. kategoriju kulturnog krajobraza, kao krajobrazna cjelina regionalnog značaja spadaju: područje od Žitomira, dolina potoka Moravščak i potoka Bedenice s obližnjim naseljima, dolina Lonje do Brezovca Zelinskog te područje Radoišće i Zrinščina

U 3. kategoriju kulturnog krajobraza svrstano je naselje Krečaves, područje Mokričke šume s dolinama potoka Bukovec, Cukovec, Rakovica te obližnja naselja, kao i najjužnije područje Grada tj. južno od autoceste Zagreb-Varaždin.

U 4. kategoriju kulturnog krajobraza – područja s izraženim konfliktima u prostoru nalaze se: šire područje naselja Sveti Ivan Zelina od Donjeg Orešja do Paukovca, zapadni obronci Grada s dolinama Nespeša i Zeline te pritocima.

Zaštita prirodnih vrijednosti svodi se na tri kategorije (A, B, C) koje su sljedeće:

A. Uvjeti korištenja za posebno zaštićene prirodne vrijednosti

Pod posebnom zaštitom u smislu odredbi Zakona o zaštiti prirode je:

- "Zelinska glava" u kategoriji značajnog krajobraza unutar kojeg je potrebno:
 - Urediti planinarske staze i pristupni put k Zelingu,
 - Redovito čistiti zidine srednjovjekovnog grada od samoniklog rašća drveća i grmlja,
 - Očuvati ljeskovu šumu provođenjem zahvata na njezi i uzgoju,
 - U proljeće i jesen očistiti korito i obale potoka od otpada,
 - Izraditi osnove gospodarenja šumama,
 - Šume panjače uzgojnim zahvatima prevesti u viši uzgojni stadij,
 - Započeti proces proširenja granice obuhvata značajnog krajobraza na cijeli istočni dio Medvednice.

B. Uvjeti korištenja za evidentirane dijelove prirode :

Predlažu se sljedeći evidentirani dijelovi prirode za zaštitu:

- Hrastova šuma kod Hrastja – u kategoriji park-šume.
 - Treba provoditi redovite uzgojne zahvate na njezi i čišćenju sastojine,
 - Spriječiti svako daljnje širenje izgradnje unutar šume i na šumskom zemljištu,
 - Spriječiti sve radnje koje bi dovele do oštećivanja stabala.

Zelinska glava sa njenom okolinom – povećanje prostora značajnog krajobraza

- Područje Zelinske glave s njenom okolinom zaštićeno je 1991. godine Zakonom o zaštiti prirode, u ukupnoj površini od 951,56 ha. Sukladno Programu zaštite zaštićenog krajolika Zelinska glava, donesenom na Gradskom vijeću Grada Svetog Ivana Zeline u prosincu 2000. godine, ovim se Planom predlaže proširenje površine značajnog krajobraza na cijeli istočni dio Medvednice – u dijelu u kojem se nalazi na području Grada Svetog Ivana Zeline.

- Uvjeti uređenja i korištenja su isti kao i uvjeti uređenja i korištenja za značajni krajobraz Zelinska glava.
- Park u Donjoj Zelini (oko kurije obitelji Jedriš) i park u Donjoj Topličici (oko kurije obitelji Domin) predloženi su za zaštitu u kategoriji spomenika parkovne arhitekture temeljem važećeg Prostornog plana uređenja Zagrebačke županije.
- Perivoje treba održavati i očuvati u postojećoj prostornoj veličini. Na prostoru perivoja ne bi se smjela planirati izgradnja. Park s obiteljskom vilom zaštićen je i temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- Cjelokupni prostor treba koristiti u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

C. Uvjeti korištenja za osobito vrijedne predjele – prirodni i kultivirani krajobraz

Planom određeni osobito vrijedni predjeli ne predlažu se za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, nego će se štititi od devastacije mjerama očuvanja krajobraznih vrijednosti – Odredbama za provedbu ovog Plana.

Ovim planom određeni su:

Osobito vrijedni predjeli – prirodni krajobrazi:

- Dolina potoka Bedenice od Komina do sela Bosna,
- Područje Radoišće i Zrinščina,
- Dolina potoka Nespeš s Drenovom.

Osobito vrijedne predjele – prirodne krajobraze treba štititi:

- očuvanjem prirodnog integriteta i specifičnih obilježja cjeline,
- očuvanjem ravnoteže ekoloških sustava, naročito režima voda, kako bi se održale karakteristike biotopa,
- očuvanjem prostora prirodnih krajobraza od daljnje izgradnje i štetne prenamjene
- izbjegavanjem vođenja trasa infrastrukture koje narušavaju vizualni identitet predjela.

Osobito vrijedni predjeli – kultivirani krajobrazi:

- Nizinska dolina uz Lonju na potezu od Hrastja do Komina,

Osobito vrijedne predjele – kultivirane krajobraze u pravilu treba štititi:

- očuvanjem sadašnje namjene površina, načina korištenja i gospodarenja, te veličina čestica,
- očuvanjem estetskih i prirodnih kvaliteta međuodnosa kultiviranih krajobraza prema naseljima, vodotocima i naročito prema nepokretnim kulturnim dobrima.

Zaštita kulturno-povijesnih cjelina

Dokumenti prostornog uređenja, ovisno o vrsti i području obuhvata, obavezno sadrže podatke iz konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana.

Za potrebe Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline izrađena je Konzervatorska podloga koja obuhvaća identifikaciju, analizu stanja, valorizaciju i mjere očuvanja kulturno-povijesnih vrijednosti na području obuhvata.

Sve zaštićene i preventivno zaštićene kulturno povijesne cjeline i područja, te zaštićena i preventivno zaštićena pojedinačna nepokretna kulturna dobra ucrtana su na preglednoj karti 3.1.2 Posebne mjere – Kulturna baština u grafičkom dijelu Plana.

Zbog velikog broja primjera stambene arhitekture, zaštićene i preventivno zaštićene stambene građevine radi bolje preglednosti nisu evidentirane na kartama, već su navedene u Popisu zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara s pripadajućim adresama.

Pregled vrsta kulturnih dobara i baštine izrađen od Konzervatorskog odjela u Zagrebu, Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture:

- I. Kulturno povijesne cjeline i područja
 1. Kulturno-povijesne cjeline – povijesna naselja i dijelovi naselja
 - Arheološki lokaliteti i zone
 - Povijesno – memorijalna područja i cjeline
 - Krajolik
- II. Pojedinačna nepokretna kulturna dobra
 1. Sakralne građevine
 - a. Župne crkve
 - b. Filijalne crkve, kapele i poklonci
 2. Civilne građevine
 - II.1. Stambene građevine
 - II.2. Građevine javne namjene
 - II.3. Gospodarske građevine
 3. Fortifikacijske građevine
 4. Spomen obilježja
 5. Oprema naselja.

Pregled vrsta kulturnih dobara i baštine na području Grada Sveti Ivan Zelina:

I. KULTURNO-POVIJESNE CJELINE

1. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA				
Ident. br.	Kulturno dobro/ element baštine	Lokalitet – naselje, dio naselja	Status zaštite	Prijedlog kategor.
1.	Kulturno - povijesna cjelina Sveti Ivan Zelina	dio naselja Sveti Ivan Zelina	Z-3532	III
2.	ruralni mikroambijent	dio naselja Banje Selo (k.br. 47, 54, 62, 63, 65, 67, 69, 70, 74)	E	IV

3.	Ruralni mikroambijent	dio naselja Biškupec Zelinski, uz kuriju Lentulaj	E	IV
4.	ruralni mikroambijent	dio naselja Blažev Dol (k.br. 1, 2, st.br. 13, 14, 15)	E	IV
5.	ruralni mikroambijent	dio naselja Bunjak (k.br. 8, 9, 17, 21, 32, 53)	E	IV
6.	ruralna cjelina	dio naselja Curkovec (k.br. 10, 11, 13, 27, 9A)	E	IV
7.	ruralni mikroambijent	dio naselja Donja Drenova, Poljičica (k.br. 109-135)	E	IV
8.	ruralna cjelina	dijelovi naselja Gornje Orešje (k.br. 10,18,19,20,28,29, k.br. 70,82,86, k.br. 95,96,98)	E	IV
9.	ruralna cjelina	dio naselja Gornja Topličica (k.br. 6,17,18,19,20,22,24,32,34,35,37, 41,44,46)	E	IV
10.	ruralni mikroambijent	dio naselja Hrnjanec, zaselak Brijesti (k.br. 14)	E	IV
11.	ruralna cjelina	dio naselja Kalinje (k.br.17,23,27,28,41,43, 45,46,50,52,56)	E	IV
12.	ruralni mikroambijent	dio naselja Komin, istočno od kapele, sjeverno od prometnice	E	IV
13.	ruralni mikroambijenti	dijelovi naselja Krečaves (k.br. 24,25,27,97,98-108)	E	IV
14.	ruralni mikroambijent	dio naselja Laktec	E	IV
15.	ruralni mikroambijent	dio naselja Nespeš (k.br. 44, 52, 55, 55/2, 57, 66A)	E	IV
16.	ruralna cjelina	dio naselja Salnik (kapela, škola, k.br. 14)	E	IV
17.	ruralna cjelina	dio naselja Velika Gora (k.br. 6, 11/12, 13, 14,21/22,24/25,27/28,31,34,41,48,52, st.br. 75,78)	E	IV
18.	ruralna cjelina	dio naselja Žitomir (k.br. 37,47,48 i bez br.)	E	IV
19.	ruralna cjelina	dio naselja Kalinje, predjel „Vrtače“, vinogradarske kleti oko kapele sv. Duha	E	IV

2. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE

Ident. br.	Kulturno dobro/ element baštine	Lokalitet	Status zaštite	Prijedlog kategor.
1.	Blaževdol – trag antičke ceste prema Kominu (Pyrri) – antika	Blaževdol	E	III

2.	Gradišće-prapovijesno naselje, srednji vijek	Donja Zelina	E	III
3.	Graci, Kamenik-prapovijesno naselje – starije željezno doba	Donje Orešje	E	III
4.	Graci, Topolnjak - prapovijesno naselje	Donje Orešje	E	IV
5.	Gradunje, prapovijesno naselje	Donje Orešje	E	IV
6.	Pogorišće, naselje gradinskog tipa – kasno brončano doba	Donje Orešje	E	III
7.	Crkva sv. Nikole opkopi i groblje oko crkve	Donja Zelina	unutar zone Z-3536	III
8.	Gornje Psarjevo, Strački – antika – nalaz nakita	Gornje Psarjevo	E	III
9.	Kapela sv. Jurja – srednji vijek – groblje	Gornje Psarjevo, u zoni zaštite kapele	unutar zone Z-2833	III
10.	Stari grad Psar – srednji vijek	Gornje Psarjevo	E	III
11.	Budin, šuma Mokrica – srednjovjekovna utvrda	Gornji Vinkovec	E	IV
12.	Hrastje, trag antičke ceste	Hrastje	E	III
13.	Sv. Kuzma i Damjan – ostaci srednjovjekovne crkvice i kružnog objekta	Kladešćica	E	IV
14.	Komin – kapela sv. Tri kralja, srednjovjekovno groblje i skupni nalaz novca – antika	Komin – u zoni zaštite kapele sv. Tri kralja	E	IV
15.	Komin - Kamenica brdo antičko naselje Pyrri, nekropola i trag antičke ceste	Komin	E	III
16.	Stari grad – srednji vijek	Majkovec	E	IV
17.	Stari grad Nespeš, nakit, bronca – mlađe željezno doba, keltsko – latenska kultura	Nespeš	E	III
18.	Kapela sv. Petra –opkopi i nekropola	Novo Mjesto, u zoni zaštite kapele	Unutar zone Z-1885	III
19.	Gradina – možda castrum Nicola – srednji vijek	Paukovec	E	III
20.	Jakopnica – nizinska utvrda zaštićena opkopom	Paukovec	E	III

	ispunjenim vodom, Wasserburg – srednji vijek			
21.	Cerkvišće – srednjovjekovni lokalitet	Polonje Tomaševečko	E	IV
22.	Barbarišće – položaj srednjovjekovne kapele sv. Barbare	Prepolno	E	IV
23.	Budim – srednjovjekovni lokalitet	Radoišće	E	IV
24.	Kapela sv. Helene – utvrđena crkva - kapela	Sveta Helena – u zoni zaštite kapele i dvorca	E	IV
25.	Sveti Ivan Zelina, kamena sjekira – više primjeraka – neolitik – brončano doba	Sveti Ivan Zelina	E	IV
26.	Sveti Ivan Zelina, Ul. Lj. Gaja – trag antičke ceste	Sveti Ivan Zelina – u zoni zaštite povijesne cjeline	E	III
27.	Crkva sv. Ivana Krstitelja – srednjovjekovno groblje	Sveti Ivan Zelina – u zoni zaštite povijesne cjeline	Unutar zone Z-3532	III
28.	Zelingrad – srednji vijek 13. st.	Kladešćica, Zelinska glava	Z-3917	
29.	Stari grad Žitomir	Žitomir	E	IV
30.	Kapela Sedam Žalosti BDM	Prepolno	Unutar zone Z-1878	III

3. POVIJESNO-MEMORIJALNE CJELINE

Ident. br.	Kulturno dobro/element baštine	Naselje	Status zaštite	Prijedlog kategor.
1.	Groblje	Donja Zelina	E	IV
2.	Groblje	Komin	E	IV
3.	Groblje	Križevčec	E	IV
4.	Groblje	Novo Mjesto	E	IV
5.	Groblje	Salnik	E	IV
6.	Groblje	Sveta Helena	E	IV
7.	Groblje	Sveti Ivan Zelina	E	IV

4. KRAJOLICI

Ident. br.	Kulturno dobro/element baštine	Lokalitet	Status zaštite	Prijedl. kategor.
1.	Vidikovac	Kladešćica vrh - Zelinska glava	E	IV
2.	Vidikovac	Komin, od kapele sv. Tri Kralja	E	IV

3.	Vidikovac	naselje Kalinje, predjel „Vrtače“, oko kapele sv. Duha	E	IV
----	-----------	--	---	----

II. POVIJESNA GRAĐEVINA I SKLOP ILI DIO GRAĐEVINE S OKOLIŠEM

1. SAKRALNE GRAĐEVINE				
1.1. Župne crkve				
Ident. br.	Kulturno dobro/element baštine	Naselje	Status zaštite	Prijedl. kategor.
1.	Crkva sv. Nikole	Donja Zelina	Z-3536	III
2.	Crkva sv. Ivana Krstitelja	Sveti Ivan Zelina	Z-1898	III
3.	Crkva sv. Antuna	Blaškovec	Z-3195	III
1.2. Filijalne crkve, kapele i poklonci				
Ident. br.	Kulturno dobro/element baštine	Naselje	Status zaštite	Prijedl. kategor.
1.	Kapela Gospe Velike	Črečan, na raskrižju	E	IV
2.	Kapela Majke Božje Lurdske	Donja Drenova	E	IV
3.	Kapela sv. Ane	Donja Zelina	Z-2769	IV
4.	Kapela sv. Jurja	Gornje Psarjevo	Z-2833	III
5.	Kapela – poklonac Srca Isusova	Gornja Topličica	E	IV
6.	Kapela – poklonac	Hrnjanec	E	IV
7.	Kapela sv. Duha	Kalinje	Z-3829	III
8.	Kapela-poklonac	Keleminje	E	IV
9.	Kapela sv. Tri Kralja	Komin	Z-2487	III
10.	Kapela Srca Isusova	Krečaves	E	IV
11.	Kapela sv. Benedikta	Križevčec	E	IV
12.	Kapela Presvetog Trojstva	Majkovec	E	IV
13.	Kapela Srca Isusova	Nespeš	E	IV
14.	Kapela sv. Petra	Novo Mjesto	Z-1885	III
15.	Kapela sv. Križa	Polonje	E	IV
16.	Kapela Sedam Žalosti BDM	Prepolno	Z-1878	III
17.	Kapela sv. Josipa	Pretoki	E	IV
18.	Parohijska crkva sv. Petke	Salnik	P-5745	III
19.	Kapela sv. Jelene	Sveta Helena	Z-2063	III
20.	Kapela sv. Florijana	Šalovec, zaštićene skulpture	E	IV
21.	Kapela-pokl. Srca Isusova	Šalovec	E	IV
22.	Kapela-poklonac	Zrinščina	E	IV

TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETOG IVANA ZELINE
OBRAZLOŽENJE

23.	Skulptura Bogorodice s djetetom i skulptura Anđela čuvara	Šalovec	Z-6062	III
-----	---	---------	--------	-----

2. CIVILNE GRAĐEVINE

2.1. Stambene građevine				
Ident. br.	Kulturno dobro/element baštine	Adresa/lokalitet	Status zaštite	Prijedlog kategor.
	Dvorci i kurije			
1.	Kurija Lentulaj	Biškupec Zelinski – u zoni zaštite naselja	P-5316	III
2.	Kurija Omilje, Čačković-Štajduhar	Donja Drenova, Omilje	Z-2066	III
3.	Kurija Pozvek, Domin	Donja Topličica	Z-3924	III
4.	Kurija Barać	Donja Zelina	E	IV
5.	Kurija Domjanić	Donja Zelina	Z-3651	III
6.	Stari župni dvor, uz kapelu Sv. Ana	Donja Zelina – u zoni zaštite kapele	E	IV
7.	Kurija	Gornje Orešje	E	IV
8.	Kurija Jelačić, Bužimski	Gornje Psarjevo	E	IV
9.	Kurija Šandorovina	Gornje Psarjevo	E	IV
10.	Kurija Švarcovina	Nespeš	Z-3832	III
11.	Dvorac Adamovich, Hellenbach, Mikšić	Sveta Helena	Z-3831	III
12.	Kurija Fodroci	Žitomir	Z-3925	III
	Ostale stambene			
1.	Zidana stambena građevina	Banje Selo, k. br. 2	E	IV
2.	Zidana stambena građevina	Banje Selo, k. br. 88	E	IV
3.	Stambena građevina sa okućnicom	Biškupec Zelinski, Romanićeva ul. k. br. 22	E	IV
4.	Stambena građevina sa okućnicom	Biškupec Zelinski, Zajčeva ul., k. br. 16	E	IV
5.	Stambena građevina sa okućnicom	Biškupec Zelinski, Zajčeva ul., k. br. 82	E	IV
6.	Stambena građevina sa okućnicom	Biškupec Zelinski, Zajčeva ul., k.br. 86	E	IV
7.	Stambena građevina sa okućnicom	Biškupec zelinski, Zajčeva ul., k. br. 88	E	IV
8.	Stambena građevina sa okućnicom	Biškupec Zelinski, Zajčeva l., k. br. 92	E	IV

9.	Stambena građevina sa okućnicom	Biškupec Zelinski, Zelingradska ul. k. br. 44	E	IV
10.	Stambena građevina sa okućnicom	Biškupec Zelinski, Zelingradska ul., k. br. 64	E	IV
11.	Stambena građevina sa okućnicom	Biškupec Zelinski, Zelingradska ul., k.br. 101	E	IV
12.	Stambena građevina sa okućnicom	Biškupec Zelinski, Zelingradska ul., k.br. 104	E	IV
13.	Zidana stambena građevina sa okućnicom	Biškupec Zelinski, Zelingradska ul. k. br. 114	E	IV
14.	Stambena građevina sa okućnicom	Biškupec Zelinski, Zajčeva ul., k.br. 86	E	IV
15.	Stambena građevina sa okućnicom	Blaževdol, k.br. 5	E	IV
16.	Stambena građevina sa okućnicom	Blaževdol, k.br. 18	E	IV
17.	Zidana stambena građevina	Blaževdol, k.br. 29	E	IV
18.	Stambena građevina sa okućnicom	Blaževdol, k.br. 30	E	IV
19.	Stambena građevina sa okućnicom	Blaževdol, k.br. 32	E	IV
20.	Stambena građevina sa okućnicom	Blaževdol, k.br. 34	E	IV
21.	Zidana stambena građevina	Brezovac Zelinski, k.br. 17	E	IV
22.	Stambena građevina sa okućnicom	Brezovac Zelinski, k.br. 28	E	IV
23.	Stambena građevina	Brezovac Zelinski, k.br. 33	E	IV
24.	Stambena građevina sa okućnicom	Bukovac Zelinski, k.br. 27	E	IV
25.	Stambena građevina sa okućnicom	Bukovac Zelinski, k.br. 28	E	IV
26.	Stambena građevina sa okućnicom	Bukovac Zelinski, k. br. 62	E	IV
27.	Stambena građevina sa okućnicom	Bukovac Zelinski, k.br. 81	E	IV
28.	Stambena građevina	Bukovac Zelinski, k.br. 113	E	IV
29.	Zidana stambena građevina	Bunjak, k.br. 21	E	IV
30.	Zidana stambena građevina	Bunjak, k.br. 23	E	IV

TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETOG IVANA ZELINE

OBRAZLOŽENJE

31.	Zidana stambena građevina	Bunjak, k.br. 32	E	IV
32.	Stambena građevina	Bunjak, k.br. 53	E	IV
33.	Zidana stambena građevina	Črečan, k.br. 27	E	IV
34.	Zidana stambena građevina	Črečan, k.br. 38	E	IV
35.	Stambena građevina sa okućnicom	Črečan, bez k.br., preko puta k.br. 38	E	IV
36.	Zidana stambena građevina sa nišom za MB	Donja Drenova, k.br. 15	E	IV
37.	Stambena građevina sa okućnicom	Donja Drenova, k.br. 65	E	IV
38.	Stambena građevina sa okućnicom	Donja Drenova, k.br.48	E	IV
39.	Stambena građevina sa okućnicom	Donja Drenova, k.br. 49	E	IV
40.	Stambena građevina sa okućnicom, zidana	Donja Drenova, k.br. 87	E	IV
41.	Zidana stambena građevina	Donja Topličica, Sajmišna ul. k. br. 20	E	IV
42.	Zidana stambena kuća učitelja	Donja Zelina, k. br. 14	E	IV
43.	Stambena građevina	Donja Zelina, bez broja, preko puta kapele sv. Ane	E	IV
44.	Stambena građevina sa okućnicom	Donje Orešje, k. br. 92 i 93	E	IV
45.	Zidana stambena građevina	Donje Psarjevo, k. br. 13	E	IV
46.	Stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br. 18	E	IV
47.	Zidana stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br. 21	E	IV
48.	Zidana stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br. 24	E	IV
49.	Stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br.26	E	IV
50.	Zidana stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br.29	E	IV
51.	Stambena građevina sa okućnicom	Donje Psarjevo, k.br. 32	E	IV
52.	Zidana stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br. 34	E	IV
53.	Zidana stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br. 54	E	IV
54.	Stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br. 70	E	IV
55.	Stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br. 74	E	IV
56.	Zidana stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br. 78/3	E	IV

57.	Zidana stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br. 85	E	IV
58.	Zidana stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br. 96		IV
59.	Stambena građevina	Dubovec Bisaški, k.br. 10	E	IV
60.	Stambena građevina	Goričanec, k.br. 16	E	IV
61.	Stambena građevina sa okućnicom	Gornja Drenova, k.br. 53	E	IV
62.	Stambena građevina sa okućnicom	Gornja Drenova, bez br., preko puta 53	E	IV
63.	Stambena građevina sa okućnicom	Gornja Drenova, k.br. 67	E	IV
64.	Stambena građevina sa okućnicom	Gornja Drenova, k.br. 69	E	IV
65.	Stambena građevina sa okućnicom	Gornja Drenova, k.br. 81	E	IV
66.	Stambena građevina sa okućnicom	Gornja Drenova, k.br. 92	E	IV
67.	Stambena građevina sa okućnicom	Gornja Drenova, k.br. 92,93 (st.)	E	IV
68.	Stambena građevina sa okućnicom	Gornja Drenova, k.br. 107	E	IV
69.	Stambena građevina sa okućnicom	Gornja Drenova, k.br. 117	E	IV
70.	Stambena građevina sa okućnicom	Gornja Drenova, k.br. 123	E	IV
71.	Stambena građevina sa okućnicom	Gornje Orešje, k.br. 34	E	IV
72.	Stambena građevina sa okućnicom	Gornje Orešje, k.br. 36	E	IV
73.	Zidana stambena građevina	Gornje Psarjevo, k.br. 3a	E	IV
74.	Zidana stambena građevina	Gornje Psarjevo, k.br. 6	E	IV
75.	Zidana stambena građevina	Gornje Psarjevo, k.br. 11	E	IV
76.	Stambena građevina	Gornje Psarjevo, k.br. 91	E	IV
77.	Zidana stambena građevina	Gornje Psarjevo, k.br. 93	E	IV
78.	Zidana stambena građevina	Gornje Psarjevo, k.br. 94	E	IV
79.	Zidana stambena građevina	Gornje Psarjevo, k.br. 102	E	IV
80.	Stambena građevina	Gornje Psarjevo, Strelari, iznad k. br. 34	E	IV
81.	Stambena građevina	Hrastje, k.br. 17	E	IV

82.	Zidana stambena građevina	Hrastje, k.br. 20	E	IV
83.	Zidana stambena građevina	Hrastje, k.br. 27	E	IV
84.	Zidana stambena građevina	Hrastje, k.br. 28	E	IV
85.	Zidana stambena građevina	Hrastje, k.br. 47	E	IV
86.	Stambena građevina sa okućnicom (niša za raspelo ili MB)	Hrastje, k.br. 54	E	IV
87.	Zidana stambena građevina sa okućnicom	Hrnjanec, k.br. 25	E	IV
88.	Stambena građevina	Hrnjanec, iza k.br. 25	E	IV
89.	Stambena građevina	Hrnjanec, k.br. 55	E	IV
90.	Stambena građevina	Hrnjanec, k.br. 91	E	IV
91.	Stambena građevina	Hrnjanec, k.br. 124	E	IV
92.	Stambena građevina	Keleminje, bez k.br., preko puta kapele-poklonca, u središtu naselja	E	IV
93.	Stambena građevina	Krečaves, k.br. 25	E	IV
94.	Zidana stambena građevina	Krečaves, k.br. 85	E	IV
95.	Zidana stambena građevina	Krečaves, k.br. 87	E	IV
96.	Stambena građevina	Križevčec, k.br. 10	E	IV
97.	Stambena građevina	Križevčec, k.br. 12	E	IV
98.	Stambena građevina	Križevčec, k.br. 27	E	IV
99.	Stambena građevina	Križevčec, k.br. 30	E	IV
100.	Stambena građevina	Marinovec, k.br. 17	E	IV
101.	Stambena građevina	Marinovec, k.br. 18	E	IV
102.	Zidana stambena građevina	Nespeš, k.br. 2 i 3	E	IV
103.	Stambena građevina	Nespeš, k.br. 34	E	IV
104.	Stambena građevina sa okućnicom	Nespeš, k.br. 37	E	IV
105.	Zidana stambena građevina	Nespeš, k.br. 43	E	IV
106.	Stambena građevina	Nespeš, Lukovdol, k.br. 12	E	IV
107.	Zidana stambena građevina sa okućnicom	Nespeš, Špilerov brijeg, vrh	E	IV
108.	Zidana stambena građevina sa okućnicom	Nespeš, k.br. 80	E	IV
109.	Zidana stambena građevina sa okućnicom	Nespeš, k.br. 81	E	IV
110.	Stambena građevina sa okućnicom	Nespeš, k.br. 91	E	IV

TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETOG IVANA ZELINE

OBRAZLOŽENJE

111.	Stambena građevina sa okućnicom	Nespeš, k.br. 92	E	IV
112.	Stambena građevina	Obrež Zelinski, k.br. 1	E	IV
113.	Stambena građevina	Obrež Zelinski, k.br. 21		IV
114.	Stambena građevina sa okućnicom	Obrež Zelinski, k.br. 23	E	IV
115.	Stambena građevina	Obrež Zelinski, bez broja, preko puta br. 23	E	IV
116.	Stambena građevina sa okućnicom, zidano	Paukovec, k.br. 71	E	IV
117.	Zidana stambena građevina	Polonje, k.br. 81	E	IV
118.	Zidana stambena građevina	Salnik, k.br. 14	E	IV
119.	Stambena građevina sa okućnicom	Sveta Helena, k.br. 11	E	IV
120.	Stambena građevina sa okućnicom	Sveta Helena k.br. 17	E	IV
121.	Stambena građevina sa okućnicom	Sveta Helena, k.br. 23	E	IV
122.	Stambena građevina	Sveta Helena, k.br. 48, na raskrižju	E	IV
123.	Stambena građevina sa okućnicom	Sveta Helena, k.br. 82	E	IV
124.	Zidana stambena građevina sa okućnicom	Sveti Ivan Zelina, Matije Gupca, k.br. 21	Z-2065	III
125.	Zidana stambena građevina	Sveti Ivan Zelina, Matije Gupca, k.br. 23	E	IV
126.	Tradicijska stambena građevina – kuća Gegač	Sveti Ivan Zelina, Nazorova k.br. 31	Z-3652	III
127.	Zidana stambena građevina	Sveti Ivan Zelina, Sajmišna k.br. 18	E	IV
128.	Zidana stambena građevina	Sveti Ivan Zelina, Sajmišna k.br. 20	E	IV
130.	Stambena građevina	Sveti Ivan Zelina, Ul. braće Radića 4	Z-3653	III
131.	Stambena građevina sa okućnicom	Šalovec k.br. 4	E	IV
132.	Zidana stambena građevina	Šulinec, k.br. 6	E	IV
133.	Zidana stambena građevina	Šulinec, k.br. 3 i 4	E	IV
134.	Stambena građevina sa okućnicom	Velika Gora, k.br. 34	E	IV
135.	Stambena građevina sa okućnicom	Velika Gora, k.br. 41	E	IV
136.	Zidana stambena građevina	Velika Gora, st. k. br. 75	E	IV

137.	Stambena građevina sa okućnicom	Velika Gora, st.k.br. 78	E	IV
138.	Stambena građevina	Zadrkovec, k.br. 51	E	IV
139.	Stambena građevina sa okućnicom	Zadrkovec, k.br. 84	E	IV
140.	Zidana stambena građevina	Žitomir, k.br. 10	E	IV
141.	Zidana stambena građevina	Žitomir, k.br. 11	E	IV
142.	Stambena građevina	Žitomir, k.br. 31	E	IV
143.		Žitomir, k.br. 59	E	IV
144.	Stambena građevina sa okućnicom	Žitomir, k.br. 68	E	IV
145.	Stambena građevina sa okućnicom	Zrinščina, k.br. 61	E	IV
146.	Stambena građevina sa okućnicom	Zrinščina, na raskrižju	E	IV

2.2. Građevine javne namjene

Ident. br.	Kulturno dobro/ element baštine	Adresa/lokalitet	Status zaštite	Prijedl. kategor.
1.	Stara škola	Donja Zelina	E	IV
2.	Kavana	Donja Zelina, k.br. 77	E	IV
3.	Stara škola	Donje Orešje	E	IV
4.	Kavana	Gornje Orešje, k.br. 77	E	IV
5.	Stara škola	Gornje Psarjevo	E	IV
6.	Stara škola	Komin	E	IV
7.	Vatrogasni dom	Marinovec	E	IV
8.	Stara škola (kurija)	Novo Mjesto	E	IV
9.	Stara škola	Salnik	E	IV
10.	Vatrogasni dom	Sveta Helena	E	IV
11.	Stari kotarski sud	Sveti Ivan Zelina - u zoni zaštite povijesne cjeline	E	IV
12.	Stara škola	Sveti Ivan Zelina - u zoni zaštite povijesne cjeline	E	IV
13.	Škola	Rovišće	E	IV
14.	Zadružni dom (Muzej Sveti Ivan Zelina)	Sveti Ivan Zelina	P-5530	III

2.3. Gospodarske građevine

Ident.br.	Kulturno dobro/ element baštine	Adresa/lokalitet	Status zaštite	Prijedl. kategor.
1.	Mlinica, kuća Iveković	Biškupec Zelinski	Z-3830	III
2.	Mlinica	Nespeš	E	IV
3.	Ostaci dvorca Paukovec, gospodarski podrum	Paukovec	E	IV

4.	Štale uz potok	Polonje Tomaševečko	E	IV
5.	Mlin	Sveti Ivan Zelina	E	IV
6.	Ciglana	Sveti Ivan Zelina	E	IV

3. STARI GRADOVI

Ident. br.	Kulturno dobro/ element baštine Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Prijedl. kategor.
1.	Zelingrad	Kladešćica, Zelinska glava	Z-3917	III

4. SPOMEN OBILJEŽJA

Ident. br.	Kulturno dobro/ element baštine Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Prijedl. kategor.
1.	Spomen obilježje	Novo Mjesto	E	IV
2.	Spomen obilježje	Salnik	E	IV
3.	Spomen obilježje	Sveti Ivan Zelina, na trgu – u zoni zaštite povijesne cjeline	Unutar zone Z-3532	III
4.	Spomen obilježje	Sveti Ivan Zelina, na groblju	E	IV

5. OPREMA NASELJA

Ident. br.	Kulturno dobro/ element baštine	Adresa/lokalitet	Status zaštite	Prijedl. kategor.
1.	Poklonac – raspelo	Banje Selo, na raskrižju	E	IV
2.	Poklonac – raspelo	Blaškovec, na raskrižju	E	IV
3.	Raspelo	Donja Topličica, na raskrižju, kod k.br. 20	E	IV
4.	Kapela-poklonac	Donje Psarjevo, na raskrižju	E	IV
5.	Poklonac Majci Božjoj	Gornja Drenova	E	IV
6.	Raspelo	Gornja Drenova	E	IV
7.	Raspelo	Gornja Drenova	E	IV
8.	Raspelo	Krečaves, zaselak	E	IV
9.	Poklonac-raspelo	Laktec, na raskrižju	E	IV
10.	Poklonac	Novo Mjesto, uz glavni put prema groblju	E	IV
11.	Raspelo	Obrež Zelinski, uz glavni put kod k.br. 18	E	IV
12.	Poklonac-raspelo	Paukovec, na raskrižju	E	IV
13.	Poklonac - kip sv. Antuna	Sveti Ivan Zelina, Nazorova ul., na raskrižju	Z-3716	III

14.	Kapela – poklonac	Tomaševac, na ulazu u naselje	E	IV
15.	Raspelo	Velika Gora, na raskrižju	E	IV
16.	Raspelo	Zadrkovec	E	IV

Oznaka u tablici	Status zaštite
Z-xxxx	Zaštićeno kulturno dobro – x broj upisa u Registar Ministarstva kulture
P-xxxx	Preventivno zaštićeno kulturno dobro - x broj upisa u Registar Ministarstva kulture
PZ	Prijedlog za zaštitu
E	Evidentirani

U vrijednosnom pogledu najveći dio baštinskog fonda lokalnog je značenja (kategorija IV). Na području Grada Svetog Ivana Zeline nema kulturnih dobara međunarodnog i nacionalnog značenja. Kulturna baština je ujednačene vrijednosti mikroregionalnog značenja (okvirno županijska razina – III kategorija). Privremena kategorizacija što je iskazana u popisu kulturnih dobara i evidentiranih lokaliteta kulturne baštine po pojedinačnim naseljima nema važnost službenog i konačnog vrednovanja baštine, već je samo orijentacijskog karaktera.

MJERE SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Prilikom izdavanja akta za građenje za građevine gospodarskih djelatnosti, potrebno je u skladu s posebnim propisima osigurati mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (zaštita od buke, zagađenja zraka, vibracija, elektroenergetskog zračenja, pročišćavanje otpadnih voda, tehnološki otpad i sl.) Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola za ostale građevine potrebno je osigurati mjere zaštite od požara, te osigurati izgradnju skloništa osnovne zaštite. Kod izdavanja lokacijskih dozvola potrebno je pridržavati se važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera

Postupanje s otpadom

Postupanje s otpadom usklađeno je s Prostornim planom Zagrebačke županije. Osnovu sustava gospodarenja otpadom Zagrebačke županije predstavlja planirani centar za gospodarenje otpadom (CGO).

Odlukom o redoslijedu i dinamici zatvaranja odlagališta u Republici Hrvatskoj (NN 3/19 i 17/19), a sukladno dokumentu: Dinamika zatvaranja odlagališta neopasnog otpada na području Republike Hrvatske, zatvoreno je odlagalište otpada "Cerovka".

Otpad se privremeno odvozi u Grad Dugo Selo na odlagalište "Andrilovec".

Zaštita voda

Zaštita voda od onečišćavanja i zagađivanja od primarnog je značenja za život i zdravlje ljudi i ukupnu zaštitu okoliša. Mjere koje pri tom treba poduzimati

podrazumijevaju sprječavanje i zabranu bilo kakvih zahvata i ponašanja koja utječu na onečišćenje voda i stanje okoliša. Prilikom izdavanja dozvola treba propisati sljedeće mjere zaštite:

- izgradnju sustava odvodnje oborinske i otpadne vode od vodonepropusnih elemenata,
- odvodnju oborinske vode s prometnih površina preko slivnika s taložnicama u sustav javne odvodnje,
- otpadne vode iz tehnoloških procesa obvezno treba prije upuštanja u sustav javne odvodnje prethodno pročititi na propisani stupanj onečišćenosti putem separatora ulja i masti, krutih čestica, te eventualne potrebne neutralizacije,
- kod uređenja groblja sustavima drenaže i odvodnje te priključkom na sustav javne odvodnje osigurati maksimalnu zaštitu okolnih naseljenih područja.
- u svrhu zaštite vodotoka i akumulacija potrebno je kontrolirati sve ulazne tokove i inventarizirati zagađivače.
- sve vodene površine obavezno je štititi od onečišćenja i zagađivanja.
- za zaštitu od štetnog djelovanja voda na vodotocima zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja te posebice ekološke ravnoteže.
- ako će se izvoditi radovi u zoni podzemnih voda, potrebno je predvidjeti upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode.
- mjere zaštite podzemnih voda trebaju sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevina od negativnog utjecaja podzemnih voda.
- u slučaju da se u obuhvatu Plana koriste opasne tvari, potrebno je predvidjeti skladištenje opasnih tvari i otpadnih opasnih tvari po vrstama u odgovarajućoj ambalaži, u zatvorenom ili natkrivenom prostoru, na nepropusnoj podlozi s rubnjakom, otpornoj na habanje, a u slučaju skladištenja agresivnih tvari i na agresivnost, izvedenoj u padu prema nepropusnom sabirnom oknu bez spoja na sustav interne odvodnje, odnosno na način da ne postoji mogućnost onečišćivanja površinskih i/ili podzemnih voda.
- u slučaju kada se opasne tvari i otpadne opasne tvari ne skladište u zatvorenom ili natkrivenom prostoru, korisnik je dužan onečišćene oborinske vode prije ispuštanja u prijemnik pročititi u odgovarajućem objektu za obradu istih.
- U slučaju gradnje sabirnog okna, isti mora zadovoljavati uvjete vodonepropusnosti.
- U transformatorskim stanicama potrebno je predvidjeti tipske transformatore.

Zaštita od buke

Da bi se osigurali uvjeti zaštite potrebno je:

- buku treba održati u granicama dozvoljenih vrijednosti na mjestima nastanka (građevine gospodarskih namjena, ceste) te na rubnim dijelovima naselja prema izvorima buke,
- unutar građevinskog područja naselja u kontaktnom prostoru zona gospodarskih namjena prema stanovanju treba osigurati pojase visokog zelenila (a po potrebi i srednje i podslojne etaže) širine najmanje 10 m,
- u zonama nepovoljnih horizontalnih ili visinskih odnosa autocesta i brzih cesta prema građevinskim područjima naselja treba postaviti i primjereno oblikovane fizičke barijere širenju buke.,

- kad postoje prostorne mogućnosti, uz navedene prometnice treba zasaditi guste i široke sklopove zelenila.
- Podloga za provođenje zaštite od buke koja je prouzročena prometom je Strateška karta buke koja je sastavni dio ovoga Plana.

Zaštita od požara

Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih građevina u skladu sa odredbama važećeg Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Aktima o građenju treba osigurati ostale prilaze i vatrogasne pristupe te površine za rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama važećeg Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Planom su osigurani koridori cjevovoda za količine vode potrebne za gašenje požara u skladu s odredbama važećeg Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Pri detaljnom prostornom uređenju za naselja s gustoćom izgrađenosti izgrađenog dijela građevinskog područja većom od 30 %, kao i većim nepokretnim požarnim opterećenjem, treba utvrditi pojačane mjere zaštite:

- ograničenje broja etaža,
- izgradnju požarnih zidova,
- ograničenje namjene na djelatnosti s minimalnim požarnim opasnostima i
- izvedbu dodatnih mjera zaštite (vatrododjava, pojačan kapacitet hidrantske mreže).

Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara.

Zaštita tla

I u građevinskim područjima se do realizacije gradnje treba čuvati i obrađivati poljoprivredno zemljište

Za očuvanje i korištenje raspoloživog kvalitetnog zemljišta (tla) za poljodjelsku i stočarsku proizvodnju treba:

- smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
- poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane,
- prednost dati tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne preduvjete za proizvodnju,
- kao temelj poljoprivrede promicati obiteljska poljodjelska gospodarstva,
- kod određivanja trasa infrastrukturnih zahvata u prostoru poljoprivredno tlo se mora u najvećoj mogućoj mjeri štititi,
- neobrađene i napuštene poljoprivredne površine treba agrotehničkim i gospodarskim mjerama osposobiti za poljoprivrednu proizvodnju,

Zaštita zraka

Radi poboljšanja kakvoće zraka, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za postojeća postrojenja:

- kontinuirano mjerenje i kontrola emisije dimnih plinova,

- kotlovnice na kruta goriva treba po mogućnosti rekonstruirati za korištenje plina ili biomase kao goriva.
- kotlovnice na kruta goriva treba po mogućnosti rekonstruirati za korištenje plina ili biomase kao goriva.

Zaštita životinja

S obzirom na to da istočni i zapadni dio Grada čine vrijedne šume s livadama i vode treba voditi računa o pravilnom gospodarenju lovištima i ribolovom, a sve radi zaštite raznolikosti životinjskih vrsta.

Mjere posebne zaštite

U ovom prostornom planu mjere posebne zaštite uključuju: sklanjanje ljudi, mjere uzbunjivanja, zaštita od rušenja, zaštita od požara, zaštita od poplava, zaštita od potresa, zaštita od tehnoloških nesreća

Sklanjanje ljudi u slučaju mogućih ratnih i tehničko-tehnoloških djelovanja potrebno je osigurati u zaklonima. Kao zakloni mogu poslužiti podrumске etaže u stambenim i ostalim građevinama, a u slučaju potrebe sklanjanja većeg broja ljudi, kao zaklon mogu poslužiti podrumске etaže većih poslovnih i drugih gospodarskih građevina (ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske i sl.). U slučaju potrebe evakuacije ljudi, kao pravci evakuacije planiraju se koristiti glavne mjesne prometnice. U slučaju potrebe smještaja većeg broja ljudi na otvorenom, moguće je koristiti otvorene sportsko-rekreacijske terene (sportska igrališta).

3.1. ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

Namjena

primarna namjena kodovi teme	ukupno (kom)	površina (m ²)	duljina (m)
[KN-1-1-3282] (KS2) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište	4	43381	2062
[KN-1-1-3053] (M3) Mješovita namjena	177	25148246	493942
[KN-1-1-3100] (D) Javna i društvena namjena	7	78340	3113
[KN-1-1-3102] (D2) Javna i društvena namjena – socijalna	1	25251	657
[KN-1-1-1210] (E) Eksploatacija mineralnih sirovina	2	451922	3869
[KN-1-1-3261] (K1) Poslovna namjena – uslužna	3	44421	1537
[KN-1-1-3281] (KS1) Komunalno-servisna namjena	1	3815	252
[KN-1-1-2211] (I1) Proizvodna namjena područnog (regionalnog) značaja	6	2378726	15218
[KN-1-1-3211] (I1) Proizvodna namjena	37	1237807	27371
[KN-1-1-2402] (T2) Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	1	260406	2336
[KN-1-1-3401] (T1) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	7	69804	3375
[KN-1-1-3402] (T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	2	11865	670
[KN-1-1-3602] (R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	15	307334	9245
[KN-1-1-2601] (R1) Sportsko-rekreacijska namjena - golf igralište unutar građevinskog područja	1	494219	3239

TRANSFORMACIJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETOG IVANA ZELINE
OBRAZLOŽENJE

[KN-1-1-3290] (Gr) Groblje	10	162653	5528
[KN-1-1-2901] (IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja	7	30145	1908
[KN-1-1-3908] (IS8) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav	2	4545	407
[KN-1-1-1907] (IS7) Površina infrastrukture - energetski sustav državnog značaja	4	28400	1497
[KN-1-1-2905] (IS5) Površina infrastrukture - zračni promet područnog (regionalnog) značaja	1	218584	2586
[KN-1-1-3301] Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	8	1294178	19829
[KN-1-1-1310] Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	266	64994734	539369
[KN-1-1-3302] Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	143	50886744	490174
[KN-1-1-3958] (Bp) Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva	1	6080	398
[KN-1-1-3399] Ostalo zemljište	772	36829803	994209
[KN-1-1-3322] (V2) Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom	7	900081	18798
[KN-1-1-3502] (H2) Slatkovodna akvakultura	1	63409	145

Građevinska područja

Kod teme	Ukupno (kom)	površina (m ²)	duljina (m)
[KN-2-1-3202] (GPIN) Izgrađeno	6	831451	8047
[KN-2-1-3203] (GPIN) Neizgrađeno	6	126059	3724
[KN-2-1-3204] (GPIN) Neuređeno	5	2335528	13766
[KN-2-1-3302] (GPN) Izgrađeno	504	17904498	550479
[KN-2-1-3303] (GPN) Neizgrađeno	611	8226398	365157
[KN-2-1-3304] (GPN) Neuređeno	11	568090	15501
[KN-2-1-3402] (IDGPN) Izgrađeno	3	98437	2455
[KN-2-1-3403] (IDGPN) Neizgrađeno	5	199403	3650
[KN-2-1-3201] Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	12	3293037	23535

[KN-2-1-3301] Građevinsko područje naselja (GPN)	182	26698993	496045
[KN-2-1-3401] Izdvojeni dio građevinskog područja naselja (IDGPN)	6	297840	5579