



ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD SVETI IVAN ZELINA

**IV. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA SVETOG IVANA ZELINE**

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

ARHEO d.o.o.
projektiranje i prostorno planiranje

Zagreb, studeni 2023.

Sadržaj

KNJIGA I.

Rješenje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, za upis u sudski registar

Izvod iz sudskog registra

Popis planera na izradi Plana

Imenovanje odgovornog voditelja izrade Plana

I. ODREDBE ZA PROVEDBU - PROČIŠĆENI TEKST RADNI MATERIJAL

II. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

0.GRANICA OBUHVATA U KOJEM SE MIJENJA (DOPUNJUJE) DIO PLANA	1:25000
1.KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000
2.INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.1.PROMET	1:25000
2.2.ENERGETSKI SUSTAV - ELEKTROENERGETIKA	1:25000
2.3.ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25000
2.4. ENERGETSKI SUSTAV – PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT PLINA	1:25000
2.5.VODNOGOSPODARSKI SUSTAV ODVODNJA OTPADNIH VODA	1:25000
2.6.KORIŠTENJE VODA I UREĐENJE VODOTOKA	1:25000
3.UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	
3.1.PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1:25000
3.2.PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1:25000
3.3.PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25000
3.4.HIDROGEOLOŠKA KARTA SLIVA VELIKE I MALE REKE	1:25000

KNJIGA II.

- 4.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SVETI IVAN ZELINA, BIŠKUPEC ZELINSKI, SELINICA PSARJEVAČKA, BLAŽEVDOL, DONJE PSARJEVO, CURKOVEC, OBREŽ ZELINSKI, MARINOVEC ZELINSKI, ŠULINEC, BREG MOKRIČKI, DONJA TOPLIČICA, PRETOKI, BERISLAVEC I GORNJA TOPLIČICA 1:5000
- 4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA LAKTEC, BUKEVJE BANJE SELO, PAUKOVEC I MAJKOVEC 1:5000
- 4.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA KRIŽEVČEC, MAJKOVEC, SVETA HELENA I BUKEVJE 1:5000
- 4.4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SVETA HELENA, BREZOVEC ZELINSKI, CURKOVEC, OBREŽ ZELINSKI, GORIČANEC, KRIŽEVČEC I MAJKOVEC 1:5000
- 4.5. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA GORIČANEC, VUKOVJE ZELINSKO, DONJA ZELINA, BREZOVEC ZELINSKI, SVETA HELENA I KRIŽEVČEC 1:5000
- 4.6. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA PAUKOVEC, GORIČICA, BUKOVEC ZELINSKI, DONJA ZELINA, HRNJANEC, VUKOVJE ZELINSKO 1:5000
- 4.6. AGRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA PAUKOVEC, GORIČICA, BUKOVEC ZELINSKI, DONJA ZELINA, HRNJANEC, DONJE PSARJEVO, BLAŠKOVEC, BLAŽEVDOL, SUHODOL ZELINSKI, GORNJA DRENOVA, DONJA DRENOVA, NESPEŠ 1:5000
- 4.7. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA BLAŠKOVEC, HRNJANEC, GORIČICA, DONJA DRENOVA I BUKOVEC ZELINSKI 1:5000
- 4.8. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA BLAŽEVDOL, CURKOVEC, BUKOVEC ZELINSKI, BREZOVEC ZELINSKI, DONJE PSARJEVO, DONJA ZELINA, SELNICA PSARJEVAČKA I SUHODOL ZELINSKI 1:5000
- 4.9. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA HRNJANEC, GORNJA DRENOVA, SUHODOL ZELINSKI, BLAŠKOVEC, NESPEŠ I BUKOVEC ZELINSKI 1:5000
- 4.10. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA DONJA DRENOVA, GORNJA DRENOVA, BUNJAK, NESPEŠ, SUHODOL ZELINSKI, GORNJE PSARJEVO, DONJE PSARJEVO, BLAŽEVDOL, BUKOVEC ZELINSKI, HRNJANEC I BLAŠKOVEC, 1:5000
- 4.11. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA VELIKA GORA, GORNJE PSARJEVO, DONJE PSARJEVO, SELNICA PSARJEVAČKA, SVETI IVAN ZELINA, BIŠKUPEC ZELINSKI, BLAŽEVDOL, NESPEŠ, GORNJA DRENOVA, BUNJAK 1:5000
- 4.12. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA ŠULINEC, MARINOVEC ZELINSKI, OBREŽ ZELINSKI, SVETI IVAN ZELINA, CURKOVEC 1:5000

4.13.GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA DONJA TOPLIČICA , BREG MOKRIČKI, ŠULINEC, BERISLAVEC, NOVO MJESTO, PRETOKI I SVETI IVAN ZELINA	1:5000
4.14.GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA PRETOKI, BERISLAVEC, HRASTJE, ŠALOVEC, ČREČAN, GORNJA TOPLIČICA, KALINJE, DONJE OREŠJE, BIŠKUPEC ZELINSKI, SVETI IVAN ZELINA, FILIPOVIĆI	1:5000
4.15.GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA DONJE OREŠJE, ČREČAN, KALINJE I ZADRKOVEC,	1:5000
4.16.GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA FILIPOVIĆI, KOMIN, ŠURDOVEC, ZADRKOVEC, NOVAKOVEC BISAŠKI, DUBOVEC BISAŠKI, TOMAŠEVEC, GORNJE OREŠJE, DONJE OREŠJE, HRASTJE I ŠALOVEC	1:5000
4.17.GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA GORNJE OREŠJE , PREPOLNO, DONJE OREŠJE I ŽITOMIR	1:5000
4.18.GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA ŽITOMIR, PREPOLNO I GORNJE OREŠJE	1:5000
4.19.GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA TOMAŠEVEC, KELEMINOVEC, POLONJE TOMAŠEVEČKO, MOKRICA TOMAŠEVEČKA, POLONJE, KOMIN, RADOIŠĆE I DUBOVEC BISAŠKI	1:5000
4.20.GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA POLONJE , HRASTJE, POLONJE TOMAŠEVEČKO, BERISLAVEC, BREG MOKRIČKI, NOVO MJESTO, MOKRICA TOMAŠEVEČKA	1:5000
4.21.GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA NOVO MJESTO, KREČAVES I BREG MOKRIČKI	1:5000
4.22.GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA RADOIŠĆE, TOMAŠEVEC, DUBOVEC BISAŠKI, KOMIN, ZRINŠĆINA I GORNJI VINKOVEC	1:5000
4.23.GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA ZRINŠĆINA, GORNJI VINKOVEC I RADOIŠĆE	1:5000
4.24.GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SALNIK , GORNJI VINKOVEC, RADOIŠĆE I MOKRICA TOMAŠEVEČKA	1:5000
4.25. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA POLONJE, POLONJE TOMAŠEVEČKO, MOKRICA TOMAŠEVEČKA, NOVO MJESTO I KREČAVES	1:5000
4.26.GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA OBREŽ ZELINSKI, CURKOVEC, KREČAVES I BREZOVEC ZELINSKI	1:5000
4.27.GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA VELIKA GORA, GORNJE PSARJEVO, NESPEŠ, GORNJA DRENOVA, KLADEŠČICA	1:5000
4.28.GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA KLADEŠČICA, DONJE OREŠJE, GORNJE PSARJEVO I ŽITOMIR	1:5000
4.29.GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA GORNJE PSARJEVO, DONJE OREŠJE, KALINJE, GORNJA TOPLIČICA, KLADEŠČICA I BIŠKUPEC ZELINSKI	1:5000

III. OBRAZLOŽENJE

IV. PRILOZI

IV.1. POPIS DOKUMENATA I PROPISA

IV.2.ZAHTJEVI (čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13,
65/17,114/18, 39/19, 98/19)

IV. 3.ODLUKA DA NIJE POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU
PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ

IV. 4.SAŽETAK ZA JAVNOST



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/36
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 21. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, zastupane po direktoru Branimiru Fojsu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHEO d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 193
- I Mario Pezelj, mag.ing.arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 43,
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHEO d.o.o., 10 000 Zagreb, Vinogradi, I odvojak 6
n/p Branimir Fojs, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080241449

OIB:

02095263263

EUID:

HRSR.080241449

TVRTKA:

- 2 ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje
- 1 ARHEO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Vinogradi, I odvojak 6

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

6 arheo@arheo.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Zastupanje stranih tvrtki
- 1 * - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- 2 * - stručni poslovi prostornog planiranja
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 * - poslovanje nekretninama
- 2 * - izdavačka djelatnost
- 2 * - tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, karata i atlasa, plakata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca, papirne robe za osobne potrebe i
- 2 * - drugih tiskanih stvari

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 ARON VARGA, OIB: 02578377356
Zagreb, OROSLAVSKA 21
- 3 - član društva
- 3 BRANIMIR FOJS, OIB: 83215453610
Zagreb, Vinogradi odvojak 6



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

temeljni kapital je povećan s iznosa od 19.700,00 kn za iznos od 300,00 kn na iznos od 20.000,00 kn u novcu.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ul.br. 1-39055.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	08.04.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25068-2	14.09.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-07/9900-5	03.10.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/15931-2	22.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/25156-1	14.06.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-18/3740-1	25.01.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-21/6640-2	16.02.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	30.03.2011	elektronički upis
eu /	29.03.2012	elektronički upis
eu /	22.03.2013	elektronički upis
eu /	28.03.2014	elektronički upis
eu /	31.03.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	27.04.2017	elektronički upis
eu /	18.04.2018	elektronički upis
eu /	24.04.2019	elektronički upis
eu /	17.06.2020	elektronički upis
eu /	28.06.2021	elektronički upis
eu /	08.04.2022	elektronički upis

Sudska pristojba po Tar. br. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/2021), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 001I1-3mOXy-66UIe-q8Eqf-8AIw1
Kontrolni broj: B6OtF-bxTzB-aAdnk-43s83

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

NARUČITELJ: ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
OIB: 49654336134

PLAN: IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORI PLAN UREĐENJA
GRADA SVETOG IVAN ZELINE

STRUČNI TIM:

Mario Pezelj, dipl.ing.arh.

– ovlašteni arhitekt urbanist

– odgovorni voditelj izrade Plana

– ovlašteni arhitekt

- ovlašteni arhitekt urbanist

Aron Varga, dipl.ing.arh.

Ines Kotula, mag.ing.ach.

Branimir Fojs, dipl.ing.arh.

Josip Horvat, dipl.ing.prom.

– ovlašteni ing. prometa

Vera Varga, dipl.biolog

Vesna Pezelj, dipl.sociolog

Mile Naglić, ing.el.

Damir Batarelo, dipl. iur.

Na osnovu članka 82., 83. i 84.. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

IMENUJE SE:

Mario Pezelj, dipl.ing.arh.urb., ovlašteni arhitekt za odgovornog voditelja izrade **IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETOG IVANA ZELINE.**

Imenovani ima visokostručnu spremu, položen stručni ispit te Rješenje za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem A-U 43.

Zagreb, 30.08.2022.

ARHEO d.o.o.
Branimir Fojs, dipl.ing.arh.



ARHEO, d.o.o.
ZAGREB - HRVATSKA

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/63

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 18. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5, pod rednim brojem **43**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MARIJU PEZELJU**, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.

MARIO PEZELJ, mag.ing.arch., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta urbanista.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlašteni arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arch.

Bjorko



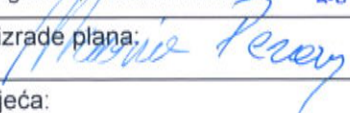


Dostaviti:

1. MARIO PEZELJ, ZAGREB, KRUGE 5
2. U Zbirku isprava Komore

GRAD SVETI IVAN ZELINA

IV IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA Sv. IVANA ZELINE (prijedlog plana za javnu raspravu)

Županija: Grad:	ZAGREBAČKA SVETI IVAN ZELINA
Naziv prostornog plana:	IV IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA Sv. IVANA ZELINE
	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 25000
Odluka o izradi Plana: "Zelinske novine 22/22	Odluka o donošenju Plana
Objava javne rasprave:	Javni uvid održan: od: -- do: --
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Anita Findri Ratkajec, dipl.ing.stroj.
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Zagreb Tomislavova 11
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  M.P.	 Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.,ovlašt.arh.urb.
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlaštteni arh. Mario Pezelj,dipl.ing.arh.,ovlašt.arh. urbanist Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovlaštteni arh. Josip Horvat, dipl.ing.prometa - ovlaštteni inženjer Ines Kotula, mag.ing.arch.,ovlašt.arh. urbanist	Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezelj, dipl.sociolog Damir Batarelo, dipl.ing.iur. Mile Naglič, ing.el.
Odgovorni voditelj izrade plana: 	Mario Pezelj, dipl.ing.arh.,ovlašt.arh.urb.
Pečat općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik gradskog vijeća:
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela: M.P.

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Na temelju članka 109., Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 35. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine" br. 7/21), Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na ____ . sjednici, održanoj _____ 2023. godine, donijelo je;

ODLUKU o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline koji sadrži:

I. Tekstualni dio – Odredbe za provedbu

II. Grafički dio

1.	Korištenje i namjena površina	1:25000
2.	Infrastrukturni sustavi	1:25000
2.1.	Promet	
2.2.	Energetski sustav - Elektroenergetika	
2.3.	Pošta i elektroničke komunikacije	
2.4.	Energetski sustav – Proizvodnja i cijevni transport plina	
2.5.	Vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda	
2.6.	Vodnogospodarski sustav – korištenje voda i uređenje vodotoka i voda	
3.	Uvjeti za korištenja, uređenje i zaštitu prostora	1:25000
3.1.	Područja posebnih uvjeta korištenja	
3.2.	Područja posebnih ograničenja u korištenju	
3.3.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	
3.4.	Hidrogeološka karta sliva velike i male Reka	
4.	Građevinska područja naselja	1:5000

III. Prilozi

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka ovjerava se pečatom Grada Svetog Ivana Zeline i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Svetog Ivana Zeline. Uvid u elaborat moguć je u prostorijama Grada Svetog Ivana Zeline, Trg Ante Starčevića 12, Sveti Ivan Zelina.

(3) Stručni izrađivač Plana je Arheo d.o.o. iz Zagreba.

Članak 3.

Plan je izrađen u skladu s Odlukom o Izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine" broj 22/22).

Članak 4.

U članku 3.a u stavku 1, podstavku 2 riječi: "višestambena građevina /" brišu se.

Dodaju se podstavci 18 do 23 koji glase:

„**etaža** je namjenski prostor ograničen stropom i podom (podrum - Po, suteran - Su, prizemlje - P, kat i potkrovlje - Pk).

-**podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana. Podrum se ne smije koristiti za stanovanje. Ako je podrum namijenjen smještaju vozila, ulaz u garažu i rampa za vozila ne smatraju se najnižom kotom uređenog terena;

-**suteran (Su)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

-**prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor (razina završne plohe poda) nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnalog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).

-**kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.

-**potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. “

U članku 3.a dodaje se stavak 2 koji glasi:

„U slučaju donošenja propisa koji obrađuju pojmove iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se doneseni važeći propisi. “

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

Članak 5.

U članku 12. stavku 1 točka 10. mijenja se i glasi: "Aerodrom"

1.2. Izdvojene površine izvan naselja

Članak 6.

Članka 19.a mijenja se i glasi:

„Za smještaj različitih gospodarskih djelatnosti izvan područja naselja planiraju se:

- zona kod Komina,
- zona kod čvora Sv. Helena - sjever,
- zona kod čvora Sv. Helena – jug

- manja zona kod zone gospodarske namjene Sv. Helena – sjever
- manja zona kod zone gospodarske namjene Sv. Helena – jug
- zona Obrež Zelinski,
- manja zona kod Banjeg Sela,
- manja zona kod Lakteca,
- manja zona kod Šulinca,
- manja zona Marinovec Zelinski
- manja zona Donje Psarjevo“

Članak 7.

Iza članka 19.a dodaje se članak 19.b. koji glasi:

„Za smještaj ugostiteljsko-turističke namjene izvan područja naselja planirane su zone:

- Sveti Ivan Zelina
- Marinovec
- Suhodol

Zona ugostiteljsko turističke namjene Sveti Ivan Zelina nalazi se na prostoru bivše ciglane i bazena, a planirana je za ugostiteljsko - turističku i sportsko-rekreacijsku namjenu (T, R). “

Članak 8.

U članku 20.a stavak 1 mijenja se i glasi:

„Za gradnju planiraju se površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - gospodarske namjene – proizvodne - I4 u naselju Paukovec površine 5,94 ha“

1.3. Površine za šport i rekreaciju

Članak 9.

U članku 23. točki 1 podstavak 10 briše se.

U točki 2 dodaje se podstavak 2 koji glasi:

„- Krečaves“

Članak 10.

Članak 23.a briše se.

1.7. Infrastrukturni koridori

Članak 11.

Tablica u članku 28. u stavku 2 mijenja se i glasi:

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR GRAĐEVINE (u metrima)
	vrsta	kategorija	vrsta	
PROMETNI	ceste	autocesta	autocesta	200
		državna	brze ceste i državna cesta D28	150

**IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETOG IVANA ZELINE
ODREDBE ZA PROVEDBU**

			ostale	100
		županijska	županijske	70
			lokalne	20
TELE-KOMUNIKACIJE	kablovska kanalizacija	državni	međunarodni	5
		županijski	magistralni	
VODOOPSKRBA I ODVODNJA	vodovodi	državni	magistralni	5
		županijski	ostali	5
	kolektori	županijski	kolektor	10
ENERGETIKA	plinovod	državni	međunarodni magistralni	100
			magistralni	60
	dalekovodi	državni	dalekovod 2x400 kV	100
			dalekovod 400 kV	80
			dalekovod 2x220 kV	70
			dalekovod 220 kV	60
		kabeli 220 kV	10	
		županijski	dalekovod 2x110 kV	60
			dalekovod 110 kV	50
			kabeli 110 kV	8
	dalekovodi 35 kV		30	

Članak 12.

Naslov: "1.8. Letjelište" iznad članka 29. mijenja se i glasi: "1.8. Aerodrom"

Članak 13.

U članku 29. riječ: "Letjelište" zamjenjuje se riječju: "Aerodrom"

1.13. Odlagalište otpada

Članak 14.

U članku 34. stavak 1 briše se.

Dosadašnji stavci 2 do 4 postaju stavci 1 do 3.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

2.1.1. Građevine od važnosti za Državu

Članak 15.

Članak 35. mijenja se i glasi:

„U planu su određene sljedeće građevine od značaja za Državu:

1. Prometne građevina:

a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- autocesta A4 G.P. Goričan – Varaždin – Zagreb

- državne ceste:

- DC 3; Goričan (GP Goričan (granica RH/Mađarska) — A4) — Hodošan (A4) — Čakovec — Varaždin — Breznički Hum — Popovec (A1) — Karlovac (D1) — Rijeka (D8)),
- DC 10; Sveta Helena (A4) - Cugovec - Križevci - Koprivnica - Gola (G.P. Gola (granica RH/Mađarska),
- DC 540; Konjščina (D24) - Bedenica - Komin (A4/D3),
- Nova zagrebačka obilaznica Zaprešić – Samobor – Horvati – Mraclin – Ivanić-Grad – Sveti Ivan Zelina (koridor u istraživanju),
- Komin – G. Orešje – Jertovec (koridor u istraživanju),
- planirana obilaznica Sv. Ivana Zeline

b) Građevine i površine elektroničkih komunikacija:

- Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema
- radijski koridori: Sljeme – Kalnik
- međunarodni i magistralni elektronički komunikacijski vodovi
- TV pretvarači: Blaškovec, Nespeš

2. Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Elektroenergetske građevine

- dalekovod 2 x 400 kV Žerjavinec – TS Heviz (Mađarska);

b) Plinovodi:

- ostali magistralni plinovod – DN 200 radnog tlaka 50 bara Konjščina – Hrastje (Sveti Ivan Zelina),
- MRS Sveti Ivan Zelina

3. Kontrolirani prostor Zračne luke Zagreb (CTR):

Uvjeti za izgradnju unutar Kontroliranog prostora Zračne luke Zagreb izdaju se sukladno posebnim propisima.

4. Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina

- eksploatacijsko polje "Pod Peca" i "Donje Orešje",
- istražni prostor ugljikovodika IPU SA-06,
- istražni prostor ugljikovodika IPU SZH-05

5. Posebne građevine i površine

- Veterinarske građevine - Veterinarska stanica Sveti Ivan Zelina,
- Građevine MUP-a - Policijska postaja Sveti Ivan Zelina

6. Ostale građevine

Golf igrališta s 18 i više rupa ili površine veće od 40 ha, sa ili bez smještajnih kapaciteta

- igralište za golf u Pretokima; “

2.1.2. Građevine od važnosti za Zagrebačku županiju

Članak 16.

U članku 36. iza točke 1. Prometne građevine, dodaje se nova podtočka a) koja glasi:

„a) Županijske ceste i lokalne ceste“

Dosadašnja podtočka a) koja postaje podtočka b) mijenja se i glasi:

„b) Aerodrom

- Aerodrom za male avione u dolini Lonje kod mjesta Breg Mokrički“

U točki 2 'Energetske građevine' podtočka a) mijenja se i glasi:

„a) Elektroenergetske građevine:

- dalekovod 110 kV TS Jertovec - TS Žerjavinec,
- PL DV 2x110kV TS PTE Jertovec – PL TS Zelina (Šulinec) – TS Žerjavinec
- PL priključni DV/KB 2x110kV PL TS Zelina Grad na PL DV 2x110kV TS PTE Jertovec – PL TS Zelina (Šulinec) – TS Žerjavinec
- PL priključni KB 2x110 kV
- PL TS Zelina Grad na DV 110 kV TS PTE Jertovec – TS Žerjavinec
- PL TS 110/20 kV Zelina Grad
- PL TS 110/20 kV Zelina (Šulinec)“

U točki 3. "Vodne građevine" u podtočki a) dodaje se podstavak 2 koji glasi:

- 'sustav nasipa za obranu od poplava'

U točki 4. "Sportske građevine" podstavak 2: "igralište za golf u Pretokima; " briše se.

2.2. Građevinska područja naselja

Uvjeti i način gradnje

Članak 17.

Članak 44. mijenja se i glasi:

„Građevinsko područje naselja Grada Svetog Ivana Zeline, urbaniziranih naselja i sela razgraničeno je na:

- mješovitu namjenu naselja unutar koje se mogu graditi i uređivati građevine i prostori namijenjeni stanovanju, gospodarstvu, obrazovanju, kulturi, odgoju, vjerskim djelatnostima, zdravstvu, socijalnoj skrbi i sličnim djelatnostima, športu, rekreaciji, odmoru, komunalnoj i prometnoj i drugoj infrastrukturi, groblja, parkovnom i zaštitnom zelenilu, vodnim površinama i ostalim namjenama spojenim sa stanovanjem,
- zone isključive namjene unutar građevinskog područja naselja, planirane za sljedeće namjene: gospodarska, proizvodna namjena, ugostiteljsko-turistička namjena, sportsko-rekreacijska namjena, komunalnoj i prometnoj i drugoj infrastrukturi, groblja. “

Članak 18.

U članku 45. dodaje se stavak 5 koji glasi:

„Bazeni s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.) moraju biti udaljeni najmanje 5,0 m od granice građevne čestice. “

Članak 19.

U članku 47. u stavku 1 podstavku 1 broj: “9“ zamjenjuje se brojem “10,5“ u podstavku 2 broj: “6“ zamijenjuje se brojem “7“

U članku 47. stavku 3 podstavku 1 broj: “12“ zamijenjuje se brojem “13“

Građevne čestice i smještaj građevina

Članak 20.

U članku 56. stavku 1 podstavak 1 mijenja se i glasi:

- „za izgradnju građevina na slobodnostojeći način minimalna površina građevne čestice 400 m², određuje se i minimalna širina građevne čestice koja iznosi 14 m na mjestu građevnog i regulacijskog pravca.“

U članku 56. stavku 1 dodaje se podstavak 3 koji glasi:

- „pročelja zgrade, moraju biti dulja od visine zgrade. “

Prometne površine – dimenzioniranje i pristup s građevne čestice

Članak 21.

Iza članka 91. dodaje se članak 92. koji glasi:

„Višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine mogu se priključiti isključivo na javnu prometnu površinu čija širina ne smije biti manja od 5,0 m.“

Članak 22.

Članak 94. mijenja se i glasi:

„Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu, nije dozvoljeno ostvarivanje pristupa na javnu prometnu površinu putem osnivanja prava služnosti.“

Članak 23.

U članku 95. iza riječi: "građevne čestice na" dodaje se riječ: "javnu".

Članak 24.

Naslov iznad članka 106. "Građevine društvene i javne namjene, komunalni i drugi objekti – dodatni uvjeti gradnje" briše se.

Članak 25.

Članak 106. briše se.

Članak 26.

Članak 107. briše se.

2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja

Članak 27.

Iza članka 118. dodaje se članak 118.a. koji glasi:

„Izvan građevinskih područja mogu se graditi tradicijske građevine za proizvodnju drvenog ugljena – ugljenica i pratećih građevina, pod uvjetom da su zadovoljeni uvjeti posebnih propisa i zaštite okoliša. Za izgradnju je potrebno ishoditi suglasnost i propisana odobrenja nadležnih službi (nadležna policijska uprava - područje zaštite od požara, sanitarna prometna i drugo).

Ugljenice moraju biti udaljene najmanje 200 m od područja šuma i 500 m od najbliže stambene građevine. Svi zahvati trebaju se izvesti na način da se osigura sprečavanje emisije štetnih tvari u zrak te zagađenje voda i tla. “

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.1. Gospodarske djelatnosti

U građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja

Članak 28.

Članak 124. mijenja se i glasi:

„U građevinskim područjima naselja mješovite namjene mogu se planirati tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije odnosno djelatnosti koje ne generiraju prekomjernu buku i velike količine pometa:

- poslovne građevine (pretežito uslužne, obrtničke i zanatske, trgovačke, ugostiteljske, komunalno servisne, uredske i sl.).

U građevinskim područjima naselja mješovite namjene ne mogu se planirati djelatnosti gospodarske namjene – proizvodne.

U građevinskim područjima naselja unutar zona gospodarske namjene mogu se planirati djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije odnosno djelatnosti koje ne generiraju prekomjernu buku i velike količine pometa:

- proizvodne, pretežito obrtničke i zanatske građevine,
- poslovne građevine (pretežito uslužne, trgovačke, ugostiteljske, komunalno servisne, uredske i sl.).

U zonama gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja nije dozvoljena gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina. “

Članak 29.

Članak 125. mijenja se i glasi:

„U građevinskim područjima naselja mješovite namjene gradnja građevina gospodarske namjene planira se uz sljedeće uvjete:

Za gospodarske neproizvodne djelatnosti

- najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40 %,
- minimalna širina građevinske čestice na regulacijskoj liniji iznosi 20 m
- minimalna udaljenost građevine od susjednih čestica iznosi 5 m
- na česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati zaštitni tampon zelenila
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici.

Za gospodarske proizvodne djelatnosti

- najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 35 %,
- minimalna širina građevinske čestice na regulacijskoj liniji iznosi 25 m
- minimalna udaljenost građevine od susjednih čestica iznosi 5 m
- na česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati zaštitni tampon zelenila
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici.

U građevinskim područjima naselja unutar zona gospodarske namjene gradnja građevina gospodarske namjene planira se uz sljedeće uvjete:

- najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40 %,
- na česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati zaštitni tampon zelenila
- minimalna udaljenost građevine od susjednih čestica iznosi 5 m
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici. “

U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja

Članak 30.

U članku 132. stavak 4 mijenja se i glasi:

„Visina građevina iznosi max. 14 m, osim za zonu kod čvora Sv. Helena - sjever, zonu kod čvora Sv. Helena - jug. zonu kod Komina i zonu Obrež Zelinski gdje se dopušta visina građevina max. 22 m. “

3.2. Ugostiteljstvo i turizam

Članak 31.

Članak 139. mijenja se i glasi:

„Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene su:

NASELJE		NAZIV		STATUS	POVRŠINA (ha)	KAPACITET (kreveta)
Sveti	Ivan	Sveti	Ivan	Planirana zona	26	250

Zelina	Zelina			
Suhodol Zelinski	Suhodol Zelinski	Postojeća zona	0,91	80
Marinovec Zelinski	Marinovec Zelinski	Postojeća zona	0,3	40

”

Ugostiteljsko turistička zona sa bazenima i zonom športa i rekreacije u naselju Sv. Ivan Zelina

Članak 32.

U članku 140. stavku 1 rečenica: "Površina zone iznosi približno 25 ha." briše se.

Stavak 2 briše se.

Dosadašnji stavak 3 postaje stavak 2

U dosadašnjem stavku 4 koji postaje stavak 3 riječi: "a ukupna visina građevine iznosi maksimalno 12 m" mijenjaju se riječima : "a ukupna visina građevine iznosi maksimalno 14m".

Članak 33.

Iza članka 140. dodaje se članak 141. koji glasi:

„Za građevine ugostiteljsko turističke namjene unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Suhodol Zelinski i Marinovec Zelinski primjenjuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- površina čestice ne može biti manja od 1000 m²
- izgrađenost čestice maksimalno 30 %,
- iskorištenost čestice maksimalno 0,6,
- parkiralište mora biti izvedeno na vlastitoj čestici,
- Maksimalna katnost građevine iznosi P+Pk ili P+1 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 8 m. "

Članak 34.

Iza članka 141. dodaje se članak 142. koji glasi:

„Unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene moguće je graditi građevine ugostiteljsko turističke namjene tipa hoteli prema sljedećim uvjetima:

- površina čestice ne može biti manja od 1000 m²
- izgrađenost čestice maksimalno 30 %,
- iskorištenost čestice maksimalno 0,8,
- parkiralište mora biti izvedeno na vlastitoj čestici,
- maksimalna katnost građevine iznosi P+2 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 10,5 m,
- maksimalni kapacitet iznosi do 80 kreveta. "

Manje zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevnog područja naselja

Članak 35.

Članak 148. mijenja se i glasi:

„Unutar građevinskog područja naselja planirane su manje zone ugostiteljsko turističke namjene:

NASELJE	NAZIV	STATUS	POVRŠINA (ha)	KAPACITET (kreveta)
Donje Orešje	Donje Orešje	Postojeća zona	1,10	80
Donja Drenova	Donja Drenova	Proširenje postojeće zone	1,70	80
Suhodol Zelinski	Suhodol Zelinski	Postojeća zona	0,68	40
Donje Psarjevo		Postojeća zona	0,20	10
Obrež Zelinski	Obrež Zelinski	Postojeća zona	0,24	10
Blaževdol/Curko vec	Ljubekov Gaj	Postojeća zona	1,23	80
Hrastje		Postojeća zona	0,59	40

Za građevine ugostiteljsko turističke namjene unutar posebno određenih manjih zona unutar građevinskog područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- površina čestice ne može biti manja od 1000 m²
- izgrađenost čestice maksimalno 30 %,
- iskorištenost čestice maksimalno 0,6,
- parkiralište mora biti izvedeno na vlastitoj čestici,
- Maksimalna katnost građevine iznosi P+Pk ili P+1 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 8 m. "

Članak 36.

Članak 152. mijenja se i glasi:

„Unutar zona ugostiteljsko turističke namjene nije dozvoljeno stanovanje.”

Članak 37.

Naslov iznad članka 153.a 'Manje turističke zone izvan građevinskog područja naselja' briše se.

Članak 38.

Članak 153.a briše se.

Poljoprivredna gospodarstva

Članak 39.

Članak 159.a briše se.

Članak 40.

Članak 160. mijenja se i glasi:

„Na području Grada Svetog Ivana Zeline može se izvan građevinskih područja na poljoprivrednom zemljištu planirati izgradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i to:

- gospodarski sklopovi (obiteljska poljoprivredna gospodarstva) s mogućnošću ugostiteljsko - turističke namjene - seoski turizam, u zgradi, kampu ili kamp odmorištu,
- gospodarske građevine za potrebe bilinogojstva, stočarstva i s njima povezane uslužne djelatnosti biljne i stočarske proizvodnje,
- gospodarske građevine za preradu vlastitih poljoprivrednih proizvoda,
- građevine za uzgoj i tov životinja,
- ribnjaci za uzgoj riba,
- spremišta u vinogradima (klijeti) i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore, spremišta
- drva u šumama i sl.,
- građevine namijenjene proizvodnji energije iz otpada koji nastaje u obavljanju primarne poljoprivredne, odnosno šumarske djelatnosti."

Članak 41.

Iza članka 160. dodaje se članak 160.a. koji glasi:

„Za građevine namjene za seoski turizam izvan građevinskog područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- površina čestice ne može biti manja od 2 ha,
- izgrađenost čestice maksimalno 10%,
- iskorištenost čestice maksimalno 0,1,
- maksimalni ukupni BRP svih zgrada je 2000 m²,
- parkiralište mora biti izvedeno na vlastitoj čestici,
- na čestici se može graditi više građevina tipa bungalova - apartmana maksimalnog kapaciteta do 20 kreveta, namjene za seoski turizam te objekt za pružanje usluga jela i pića,
- maksimalna katnost građevine iznosi P+Pk ili P+1 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 6 m."

Članak 42.

U članku 162.b stavku 1 podstavak 4 briše se.

Dosadašnji podstavak 5 postaje podstavak 4.

Članak 43.

Članak 163. briše se.

Članak 44.

Članak 164. briše se.

Članak 45.

U članku 165. riječi: "i uz njih stambene" brišu se.

Članak 46.

Iza članka 165. dodaje se članak 166. koji glasi:

„Maksimalna izgrađenost pojedinačnih poljoprivredno-gospodarskih građevina iznosi 40%, a iskorištenost čestice maksimalno 0,4.“

Članak 47.

Članak 170 briše se.

Članak 48.

U članku 175 iza riječi: “neposredan pristup na“ dodaje se riječ: “javnu“

Klijeti

Članak 49.

U članku 177. u podstavku 1 broj: “800“ zamjenjuje se brojem: “2000“

Farme i točilišta

Članak 50.

U članku 182. dodaje se stavak 4 koji glasi:

„Na području naselja Tomaševac određena je zona farmi – ZF, izvan građevinskog područja, u skladu sa stavicima 1 do 3 ovog članka.“

3.4. Eksploatacija mineralnih sirovina

Članak 51.

Iza članka 199. dodaje se članak 199.a koji glasi:

„Područje Grada Svetog Ivana Zeline nalazi unutar istražnih prostora mineralnih sirovina - ugljikovodici IPU SA-06 i IP SZH-05. Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora ugljikovodika mogu se, bez izmjena i dopuna ovoga Plana, prenamijeniti u eksploatacijska polja ukoliko istražni prostor ispunjava odgovarajuće propisane zahtjeve, pod uvjetom da je u skladu s propisima o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i odredbama ovoga Plana. Iz navedenih istražnih prostora izuzimaju se odobrena eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

Nije dozvoljeno planiranje novih lokacija za istraživanje i eksploataciju neenergetskih mineralnih sirovina te izrada novih bušotina i rudarskih objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe na sljedećim prostorima:

- unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja groblja, ugostiteljsko-turističke namjene i športsko-rekreacijske namjene izvan naselja,
- na područjima zaštićenih i evidentiranih prirodnih vrijednosti, osim iznimno, uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnih za poslove zaštite prirode,
- na prostorima unutar I., II, i III. Zone sanitarne zaštite izvorišta, prostora rezerviranog za I. zonu sanitarne zaštite vodocrpilišta,
- na području osobito vrijednog obradivog (P1), osim iznimno uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela,
- u prostorima kulturnog krajolika (krajobraznih cjelina) .1. i 2. Kategorije, osim iznimno uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnim za poslove zaštite kulturnih dobara i zaštite prirode,
- te na svim drugim prostorima na kojima eksploatacija nije dozvoljena prema posebnim propisima.“

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 52.

U članku 200. u stavku 2 podstavku 1 broj: "30" zamjenjuje se brojem: "40".

U podstavku 2 broj: "12" zamjenjuje se brojem: "14".

4.1. Uvjeti smještaja i gradnje športsko-rekreacijskih građevina

Članak 53.

U članku 206. U stavku 3 broj: "30" zamjenjuje se brojem: "40" a broj: "9" zamjenjuje se brojem: "14"

U stavku 7 broj: "30" zamjenjuje se brojem: "40".

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1. Prometni sustav

Članak 54.

U Članku 212. na kraju, dodaje se rečenica koja glasi:

„osim za višestambene građevine, stambeno-poslovne i poslovne građevine, gdje pristupni put ne može biti uži 7,0.“

Članak 55.

U članku 215. stavak 1 broj: "2,0" zamjenjuje se brojem: "1,8".

Članak 56.

U članku 217. dodaje se stavak 3 koji glasi:

„Planirana obilaznica Svetog Ivana Zeline se sastoji od nove dionice i dijela županijske ceste ŽC 3017. U dijelu izgradnje nove ceste treba osigurati koridor u širini od 75 m.“

Članak 57.

U članku 218. u stavku 1 podstavak 1 briše se.

Dosadašnji podstavci 2 do 10 postaju podstavci 1 do 9.

Podstavak 11 briše se.

Dodaje se stavak 2 koji glasi:

„Za više stambene zgrade potrebno je osigurati najmanje 1.5 PGM/ stanu. za individualnu stambenu izgradnju potrebno je osigurati minimalno 1PGM/150m2 GBRP.“

Članak 58.

Iza članka 220.a dodaje se članak 220.b koji glasi:

„Za planirani priključak na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju

priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine" broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21).

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21)."

Članak 59.

Iza članka 222. dodaje se članak 223. koji glasi:

„Površine namijenjene za gradnju javnih garaža određene su na kartografskim prikazima 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA. planirano je 5 lokacija:

Na lokaciji uz groblje planirana gradnja garaže uz sljedeće uvjete:

- maksimalni $K_{ig}=0,8$,
- maksimalni $K_{is}=2,4$;
- maksimalna katnost 2 nadzemne etaže, broj podzemnih etaža nije određen
- maksimalna visina 12 m
- građevina se može graditi na međi sa susjednom česticom i na regulacijskoj liniji

Na lokaciji uz vatrogasni dom planirana gradnja garaže uz sljedeće uvjete:

- maksimalni $K_{ig}=0,8$,
- maksimalni $K_{is}=2,4$;
- maksimalna katnost 2 nadzemne etaže, broj podzemnih etaža nije određen
- maksimalna visina 12 m
- građevina se može graditi na međi sa susjednom česticom i na regulacijskoj liniji
-

Na lokaciji istočno od suda planirana gradnja garaže uz sljedeće uvjete:

- maksimalni $K_{ig}=0,8$,
- maksimalni $K_{is}=4,0$;
- maksimalna katnost 6 nadzemnih etaža, broj podzemnih etaža nije određen
- maksimalna visina 20 m
- građevina se može graditi na međi sa susjednom česticom i na regulacijskoj liniji

Na lokaciji sjeverno od crkve planirana gradnja garaže unutar poslovne zgrade uz sljedeće uvjete:

- maksimalni $K_{ig}=0,4$,
- maksimalni $K_{is}=1,2$;
- maksimalna katnost 2 nadzemne etaže. broj podzemnih etaža nije određen
- maksimalna visina 12 m
- jedna etaža može biti namijenjena za poslovne sadržaje

Na lokaciji sjeverno od groblja planirana je gradnja garaže uz sljedeće uvjete:

- maksimalni $K_{ig}=0,6$,
- maksimalni $K_{is}=2,0$;
- maksimalna katnost 2 nadzemne etaže, broj podzemnih etaža nije određen
- maksimalna visina 12 m

- najmanje 20 % čestice mora se urediti kao zelene površine
- građevina se može graditi na međi sa susjednom česticom i na regulacijskoj liniji

Ostali uvjeti gradnje primjenjuju se sukladno člancima 19. do 27. ovih Odredbi."

Članak 60.

U članku 226. riječi: "planom je osigurano letjelište" zamjenjuju se riječima: "planiran je aerodrom".

Članak 61.

Podnaslovu iznad članka 227. "5.2. Telekomunikacijska mreža" se mijenja i glasi: "5.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura"

5.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura

Članak 62.

Članak 227. mijenja se i glasi:

„Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, određena je planiranjem koridora:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva. "

Članak 63.

Članak 228. mijenja se i glasi:

„Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirana je dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora."

Članak 64.

Članak 229. briše se.

Članak 65.

Članak 230. mijenja se i glasi:

„Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirana je postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja)vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove).

Treba poštivati načela zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće."

Članak 66.

Članak 231. briše se.

Članak 67.

Članak 231.a briše se.

5.4. Elektroenergetski sustav

Članak 68.

U članku 243.a dodaju se stavci 2 i 3 koji glase:

„Moguća su i dozvoljena odstupanja trasa planiranih dalekovoda od onih utvrđenih ovim Planom i to onda kada je iste potrebno uskladiti sa planovima nižeg reda (UPU i DPU), uskladiti s trasama planiranih autocesta, cesta, željezničkih pruga, plinovodnih i naftovodnih instalacija, kada ih je potrebno uskladiti s planovima radno poslovnih zona i objektima u njima ili uskladiti s planovima izgradnje građevina velikog gospodarskog ili strateškog značaja.

Trase dalekovoda i položaj trafostanica određenih ovim Planom usmjeravajućeg su značenja te su dozvoljene odgovarajuće prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja, određene Prostornim planom Zagrebačke županije. Prilagodbe je potrebno usuglasiti s nadležnim tijelima i pravnim osobama s javnim ovlastima za područje elektroprijenosa i opskrbe električnom energijom. ”

Članak 69.

Članak 246 mijenja se i glasi:

„Plansko-urbanistički zaštitni prostor (koridor) je površina predviđena za situiranje planirane visokonaponske građevine u prostoru, kao i prostor potreban za nesmetani rad i održavanje postojećeg elektroenergetskog objekta.

Širine koridora određuju se prema tablici:

Vrsta i nazivni napon prijenosnog voda	Tip prijenosnog voda	Najmanja širina zaštićenog pojasa (lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)	
		Postojeći vodovi	Planirani vodovi
Nadzemni 400 kV	Jednostruki	35m + 35m (70 m)	40m + 40m (80 m)
	Dvostruki	40m + 40m (80 m)	50m + 50m (100 m)
Nadzemni 220 kV	Jednostruki	25m + 25m (50 m)	30m + 30m (50 m)
	Dvostruki	30m + 30m (50 m)	35m + 35m (70 m)
Kabelski 220 kV		4m + 4m (8 m)	5m + 5m (10 m)
Nadzemni 110kV	Jednostruki	20m + 20m (40 m)	25m + 25m (50 m)
	Dvostruki	25m + 25m (50 m)	30m + 30m (60 m)
Kabelski 110 kV	1 x 3 x 110kV	2,5m + 2,5m (5 m)	3,5m + 3,5m (7 m)
	2 x 3 x 110kV	3m + 3m (6 m)	4m + 4m (8 m)
Nadzemni 35 kV			15m + 15m (30 m)
Kabelski 35 kV		1m + 1m (2 m)	2,5m + 2,5m (5 m)

Nadzemni 10 kV		7,5m + 7,5m (15 m)	7,5m + 7,5m (15)
----------------	--	--------------------	------------------

Izvan građevinskog područja primjenjuju se širine koridora iz članka 28.

Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provedba dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog javnopravnog tijela (Hrvatski operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica."

Članak 70.

Članak 247.a mijenja se i glasi:

„Obnovljivi izvori energije na području Grada Svetog Ivana Zeline obuhvaćaju: energiju sunca, geotermalnu energiju, energiju biomase, te nespecificirane i ostale obnovljive izvore energije.

Postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju u komercijalne svrhe koja se smještaju na tlu i zauzimaju određenu površinu moguće je smjestiti unutar:

- izdvojenih građevinskih područja gospodarske proizvodne namjene izvan naselja, Paukovec i Donje Psarjevo
- unutar površina gospodarske - proizvodne namjene unutar građevinskih područja naselja,
- površine sanitarnog odlagališta otpada odnosno centra za gospodarenje otpadom (bioplin i sl.),
- površine uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (bioplin i sl.),
- sklopa gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (biomasa, bioplin i sl.),

Površine gospodarske namjene -proizvodne - za gradnju samostalne sunčane elektrane u naseljima Paukovec i Donje Psarjevo, označene su na kartografskim prikazima: 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1 :5000, te na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina; 2.2 Energetski sustav – Elektroenergetika u mjerilu 1:25000.

Maksimalna izgrađenost čestice sunčane elektrane je 80%

Prilikom planiranja postrojenja na biomasu potrebno je izbjegavati da izvor biomase bude s područja ekološke mreže, odnosno s nekog od ključnih staništa za ciljnu vrstu ili ciljni stanišni tip kako se ne bi ugrozila rijetka i ugrožena staništa te utjecalo na dovoljnu količinu „mrtvog drva“ u ekosustavu.

Priključak postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije ili drugih korisnika mreže na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od:

- pripadajuće trafostanice/rasklopišta smještene u granicama obuhvata proizvodnog objekta iz obnovljivog izvora ili drugog korisnika mreže,
- priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili trafostanicu u javnoj elektroenergetskoj mreži.

Detaljno utvrđivanje trase i tehničkih obilježja odredit će se lokacijskom dozvolom prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela za područje prijenosnog i distribucijskog elektroenergetskog sustava.

Priključak postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije ili drugih korisnika mreže na elektroenergetsku mrežu, u nadležnosti javnopravnog tijela za

područje prijenosnog distribucijskog elektroenergetskog sustava, definira se kao dio zahvata u okviru složene građevine - elektrane ili drugih korisnika elektroenergetske mreže.

Lokacijski uvjeti postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije prvenstveno u vlastite svrhe (solarni kolektori, fotonaponske ćelije, geotermalna voda u turističko-zdravstveno-rekreacijske svrhe i dr.) utvrdit će se prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina.

Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, na krovove i pročelja zgrada izvan građevinskog područja, te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena, pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

Kada se solarni kolektori i fotonaponske ćelije postavljaju na teren okućnice građevne čestice, odnosno kada se isti prema važećem Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, isti površinom ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice. "

5.5. Sustav odvodnje

Članak 71.

Članak 248. mijenja se i glasi:

„Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Sveti Ivan Zelina – Bedenica smješten je u sklopu industrijske zone naselja Sveta Helena.

Udruženo područje aglomeracije Sv. Ivan Zelina obuhvaća 14.000 ES što se odnosi na stanovništvo i gospodarstvo ukupno. Predviđena je izgradnja UPOV-a Sv. Ivan Zelina za kapacitet od 14.000 ES s trećim stupnjem pročišćavanja.

Recipijent za pročišćenu otpadnu vodu je vodotok Lonja, koji pripada vodnome području rijeke Dunav pa je zato klasificiran kao osjetljivo područje. Izvršena je analiza prihvatljivosti recipijenta na osnovu kombiniranog pristupa. Prema zahtjevima Direktive 91/271/EEZ te Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ br. 26/20), koje se odnose na uspostavljanje sustava odvodnje i stupnja pročišćavanja, ovisno o osjetljivosti područja te veličinu aglomeracije, treba izgraditi uređaj za pročišćavanje otpadnih voda s trećim stupnjem pročišćavanja (biološkom obradom s uklanjanjem dušika i fosfora). Osim toga, tijekom rada UPOV-a ispuštene pročišćene otpadne vode iz UPOV-a moraju postići niže vrijednosti parametara nego su propisane spomenutim Pravilnikom."

Članak 72.

Iza članka 248. dodaje se članak 249. koji glasi:

- „Potrebno je osigurati širine zaštitnog pojasa za mrežu javne odvodnje:
- za cjevovode do profila 1,5 m od 3 m (po 1,5 m lijevo i desno od osi cjevovoda)
 - za cjevovode profila veće od 1,5 m od 4 m (po 2 m lijevo i desno od osi cjevovoda).

Kod paralelnog vođenja kabela ili uzemljenja sa cjevovodom javne odvodnje potrebno je pridržavati se minimalne udaljenosti unutar zaštitnog pojasa od 0,5 m od ruba odvodnog cjevovoda sa lijeve ili desne strane

Moguće su u i manje širine zaštitnog pojasa iz prethodnog stavka ukoliko isto odobri nadležno komunalno poduzeće (VIOŽŽ)."

Članak 73.

Iza članka 249. dodaje se članak 250. koji glasi:

„Otpadne vode s područja širenja građevinskog područja moraju se odvoditi razdjelnim sustavom javne odvodnje. Zasebno kanalskom mrežom trebaju se sakupljati i odvoditi oborinske vode ,a zasebno otpadne. Oborinske vode treba ispuštati putem odgovarajućih građevina u prirodni prijemnik. 5. Na trasi javne odvodnje nije dopuštena gradnja i montaža nikakvih podzemnih i nadzemnih građevina niti sadnja visokog raslinja.“

Članak 74.

Članak 255. mijenja se i glasi:

„Prije ispuštanja industrijskih otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda potrebno je predvidjeti njihovu predobradu u odgovarajućim objektima, odnosno uređajima, s tim da kakvoća otpadnih voda mora biti u skladu s odredbama važećeg Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u sustav javne odvodnje. Ispuštanje otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda potrebno je predvidjeti putem kontrolnog mjernog okna.

Način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i oborinskih otpadnih voda, propisuju se vodopravnim aktima u skladu sa Zakonom o vodama (NN 66/10 i 84/21); podzakonskim propisima donesenim na temelju istog. Za prihvata oborinskih i/ili otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca.

Ispuštanje pročišćenih otpadnih voda iz zahvata u podzemne vode iznimno je dopušteno samo neizravno, i to u slučajevima kada je prijamnik tih voda toliko udaljen od mjesta zahvata odnosno mjesta ispuštanja da bi odvođenje pročišćenih otpadnih voda prouzročilo nesrazmjerne materijalne troškove u odnosu na ciljeve zaštite podzemnih voda te ako se dokaže da ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemne vode nema negativnog utjecaja na stanje podzemnih voda i vodnoga okoliša. Neizravno ispuštanje u podzemne vode je neizravno ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemne vode s procjeđivanjem kroz potpovršinske filterske slojeve. U iznimnim slučajevima, kada je dozvoljeno ispuštanje pročišćenih otpadnih voda (svih izvora onečišćenja) u podzemne vode nužno je voditi računa o onečišćujućim tvarima čije se ispuštanje zabranjuje i razlikovati ih od onečišćujućih tvari čije se ispuštanje ograničava. Navedene činjenice dokazuju se na temelju analize utjecaja neizravnog ispuštanja pročišćenih otpadnih voda na stanje podzemnih koje bi mogle biti pod utjecajem toga ispuštanja ograničava.

“

Sustav odvodnje oborinskih voda

Članak 75.

U članku 256.a u stavku 5 riječi: "sustav javne odvodnje oborinskih voda po njegovoj izgradnji" zamjenjuju se riječima "građevine urbane oborinske odvodnje po njihovoj izgradnji."

5.6. Vodnogospodarski sustav

5.6.1. Korištenje voda

Članak 76.

U članku 258. dodaje se stavak 8. koji glasi:

„Korištenje svih postojećih te planiranih građevina, uređaja i zemljišta na predmetnom području zona sanitarne zaštite izvorišta mora se provoditi sukladno Odluci, odnosno korisnici izvorišta, druga poduzeća, individualni poljoprivrednici i drugi građani, korisnici i vlasnici zemljišta i objekata u zaštitnim zonama, dužni su koristiti svoje zemljište i objekte, te vršiti radnje na način da ne ugroze kvalitetu vode crpilišta, izvorišta i zahvata, u skladu sa zakonom,

posebnim propisima i Odlukom o zaštiti izvorišta, odnosno u zonama sanitarne zaštite izvorišta s kojima moraju biti usklađeni i svi zahvati u prostoru na predmetnom području, dopustivom gradnjom smatra samo ona koja nije u suprotnosti s navedenim dokumentima i propisima."

Članak 77.

Članak 260. mijenja se i glasi:

„Planiranu mrežu javne odvodnje otpadnih voda predvidjeti prvenstveno u koridorima prometnica. Ukoliko to nije moguće može ju se predvidjeti i izvan njih."

Članak 78.

Članak 261. mijenja se i glasi:

„Potrebno je osigurati širine zaštitnog pojasa za mrežu javne vodoopskrbe : -za cjevovode do profila 300 mm od 3 m (po 1,5 m lijevo i desno od osi cjevovoda) - za cjevovode profila veće od 300 mm od 4 m (po 2 m lijevo i desno od osi cjevovoda). Kod paralelnog vođenja cjevovoda, kabela ili uzemljenja sa vodoopskrbnim cjevovodom potrebno je pridržavati se minimalne udaljenosti unutar zaštitnog pojasa od 0,5 m od ruba vodoopskrbnog cjevovoda sa lijeve ili desne strane.

Moguće su u i manje širine zaštitnog pojasa iz prethodnog stavka ukoliko isto odobri nadležno komunalno poduzeće (VIOZZ).

Na trasi javne vodoopskrbe nije dopuštena gradnja i montaža nikakvih podzemnih nadzemnih građevina niti sadnja visokog raslinja."

Vodne površine

2.6.2. Zaštita voda

Članak 79.

U članku 269 dodaje se stavak 7 koji glasi:

„Za otpadne vode iz tehnoloških procesa, a to su industrijske otpadne vode, potrebno je predvidjeti prethodno pročišćavanje ili pročišćavanje prije ispuštanja u sustav javne odvodnje, ukoliko sastav istih ne zadovoljava propisane granične vrijednosti emisija za ispuštanje u sustav javne odvodnje sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20)."

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. Zaštita krajobraznih vrijednosti

Opće planske smjernice

Članak 80.

Članak 274.a mijenja se i glasi:

„Zaštita prirode propisuje se kroz očuvanje bioraznolikosti, krajobrazne raznolikosti i georaznolikosti u stanju prirodne ravnoteže i usklađenih odnosa s ljudskim djelovanjem

U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada, travnjaka i slično

Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca, livada, poplavnih šuma i dr.).

Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprječavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba zahvat planirati na način da se zadrži do prirodno stanje vodotoka, izbjegavati betoniranje korita vodotoka, a ukoliko je takav zahvat neophodan planirati oblaganje korita grubo obrađenim kamenom.

Nasipe u svrhu obrane od poplave, potrebno je planirati na način da se smanji zauzeće i negativan utjecaj fragmentacije prirodnih, livadnih i šumskih staništa

Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) nastojati koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

Koridore infrastrukturnih sustava i lokacije njihovih građevina planirati na način da se u obzir uzima rasprostranjenost i važna područja za očuvanje ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i vrsta te ciljnih vrsta i stanišnih tipova pojedinih područja ekološke mreže.

Koridore infrastrukture i lokacije njihovih građevina planirati na način da u najvećoj mjeri prate postojeće infrastrukturne koridore i prometnice te na način da ne presijecaju šumske površine te močvarna i slatkovodna staništa. Pri projektiranju treba izbjegavati trajnu izmjenu rijetkih i ugroženih staništa npr. smanjivanjem koridora kroz šumu ili revitalizacijom ne šumskih staništa u prvobitno stanje.

Korištenje prirodnih dobara treba, sukladno važećim zakonima i propisima, provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela.

Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obavezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu važećeg zakona iz područja zaštite prirode.

Na području zaštićenih dijelova prirode u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je, sukladno važećem zakonu iz područja zaštite prirode, ishoditi uvjete zaštite prirode nadležnog tijela. Za sve zahvate i radnje u zaštićenim dijelovima prirode potrebno je ishoditi dopuštenje nadležnog tijela."

C. Uvjeti korištenja za osobito vrijedne predjele – prirodni i kultivirani krajobraz

Članak 81.

U članku 285 riječ: "provođenje" zamjenjuje se riječju: "provedbu".

6.3. Zaštita kulturno povijesnih cjelina

Članak 82.

Iza članka 298. dodaje se članak 299. koji glasi:

„Kulturna dobra Grada Svetog Ivana Zeline (P i Z) - nalaže se cjelovito očuvanje kulturno-povijesnih, arhitektonskih, ambijentalnih, memorijalnih i hortikulturnih vrijednosti zaštićenih kulturnih dobara Grada Svetog Ivana Zeline upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske. Građevinsko-obrtnički zahvati bilo koje vrste na eksterijeru ili interijeru zaštićenih kulturnih dobara mogući su samo uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnoga Konzervatorskog odjela u Zagrebu te na temelju prethodno izvedenih konzervatorsko - restauratorskih istražnih radova. Nije dozvoljena prenamjena kulturnog dobra,

promjene u katastru zemljišta i sl. bez znanja i suglasnosti Konzervatorskog odjela u Zagrebu. Nije dozvoljena nova izgradnja i unošenje neprimjerenih sadržaja bilo koje vrste unutar prostornih meda zaštićenih kulturnih dobara. Također nije dozvoljena nova izgradnja u njihovoj neposrednoj blizini bez suglasnosti Konzervatorskog odjela u Zagrebu. "

Članak 83.

Iza članka 299. dodaje se članak 300 koji glasi:

„Kulturno-povijesna cjelina Grada Svetog Ivana Zeline - na području unutar granica zaštićene Kulturno-povijesne cjeline Grada Svetog Ivana Zeline (Z-3532), investitor je dužan zatražiti od Konzervatorskog odjela u Zagrebu suglasnost, posebne uvjete i prethodno odobrenje prije početka izvođenja građevinsko-obrtničkih radova bilo koje vrste (prenamjena i rekonstrukcija postojećih građevina, novogradnja, uklanjanje građevina, promjene u katastru zemljišta i dr.)"

Članak 84.

Iza članka 300. dodaje se članak 301. koji glasi:

„Evidentirana kulturna baština (E) - za javne, stambene i tradicijske građevine koje pripadaju starijoj građevnoj strukturi, predlaže se očuvanje njihovih gabarita i vanjštine prema izvornom stanju (materijali završne obrade, stolarija, krovni pokrov i sl.) Moguća je prenamjena i prilagodba interijera u skladu sa suvremenim potrebama korištenja. Novi sadržaji i izgradnja u neposrednoj blizini treba biti kontrolirana na način da ne ugrozi njihovu prostornu i ambijentalnu vrijednost. Kapele (poklonce) i raspela te memorijalna područja i obilježja potrebno je održavati prema izvornom stanju te prema potrebi hortikulturno urediti. Arheološki lokaliteti najugroženiji su dio kulturne baštine, stoga je prije svakog većeg infrastrukturnog projekta potrebno provesti arheološki pregled terena te temeljem rezultata provesti njegovu zaštitu. "

Članak 85.

Članak 304. briše se.

Članak 86.

Članak 322. briše se.

Članak 87.

Članak 324. mijenja se i glasi:

„Pregled vrsta kulturnih dobara i baštine na području Grada Svetog Ivana Zeline:

I. KULTURNO-POVIJESNE CJELINE

1. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA				
Ident . br.	Kulturno dobro/ element baštine	Lokalitet – naselje, dio naselja	Status zaštite	Prijedlog kategor.
1.	Kulturno - povijesna cjelina Sveti Ivan Zelina	dio naselja Sveti Ivan Zelina	Z-3532	III
2.	ruralni mikroambijent	dio naselja Banje Selo (k.br. 47, 54, 62, 63, 65, 67, 69, 70, 74)	E	IV
3.	Ruralni mikroambijent	dio naselja Biškupec Zelinski, uz kuriju Lentulaj	E	IV
4.	ruralni mikroambijent	dio naselja Blažev Dol (k.br. 1, 2, st.br. 13, 14, 15)	E	IV
5.	ruralni mikroambijent	dio naselja Bunjak (k.br. 8, 9, 17, 21,	E	IV

**IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETOG IVANA ZELINE
ODREDBE ZA PROVEDBU**

		32, 53)		
6.	ruralna cjelina	dio naselja Curkovec (k.br. 10, 11, 13, 27, 9A)	E	IV
7.	ruralni mikroambijent	dio naselja Donja Drenova, Poljičica (k.br. 109-135)	E	IV
8.	ruralna cjelina	dijelovi naselja Gornje Orešje (k.br. 10,18,19,20,28,29, k.br. 70,82,86, k.br. 95,96,98)	E	IV
9.	ruralna cjelina	dio naselja Gornja Topličica (k.br. 6,17,18,19,20,22,24,32,34,35,37, 41,44,46)	E	IV
10.	ruralni mikroambijent	dio naselja Hrnjanec, zaselak Brijesti (k.br. 14)	E	IV
11.	ruralna cjelina	dio naselja Kalinje (k.br.17,23,27,28,41,43, 45,46,50,52,56)	E	IV
12.	ruralni mikroambijent	dio naselja Komin, istočno od kapele, sjeverno od prometnice	E	IV
13.	ruralni mikroambijenti	dijelovi naselja Krečaves (k.br. 24,25,27,97,98-108)	E	IV
14.	ruralni mikroambijent	dio naselja Laktec	E	IV
15.	ruralni mikroambijent	dio naselja Nespeš (k.br. 44, 52, 55, 55/2, 57, 66A)	E	IV
16.	ruralna cjelina	dio naselja Salnik (kapela, škola, k.br. 14)	E	IV
17.	ruralna cjelina	dio naselja Velika Gora (k.br. 6, 11/12, 13, 14,21/22,24/25,27/28,31,34,41,48,52, st.br. 75,78)	E	IV
18.	ruralna cjelina	dio naselja Žitomir (k.br. 37,47,48 i bez br.)	E	IV
19.	ruralna cjelina	dio naselja Kalinje, predjel „Vrtače“, vinogradarske kleti oko kapele sv. Duha	E	IV

2. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE

Ident . br.	Kulturno dobro/ element baštine	Lokalitet	Status zaštite	Prijedlog kategor.
1.	Blaževdol – trag antičke ceste prema Kominu (Pyri) – antika	Blaževdol	E	III
2.	Gradišće-prapovijesno naselje, srednji vijek	Donja Zelina	E	III
3.	Graci, Kamenik- prapovijesno naselje – starije željezno doba	Donje Orešje	E	III
4.	Graci, Topolnjak - prapovijesno naselje	Donje Orešje	E	IV
5.	Gradunje, prapovijesno naselje	Donje Orešje	E	IV
6.	Pogorišće, naselje gradinskog tipa – kasno brončano doba	Donje Orešje	E	III
7.	Crkva sv. Nikole opkopi i groblje oko crkve	Donja Zelina	unutar zone Z-3536	III

**IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETOG IVANA ZELINE
ODREDBE ZA PROVEDBU**

8.	Gornje Psarjevo, Strački – antika – nalaz nakita	Gornje Psarjevo	E	III
9.	Kapela sv. Jurja – srednji vijek – groblje	Gornje Psarjevo, u zoni zaštite kapele	unutar zone Z-2833	III
10.	Stari grad Psar – srednji vijek	Gornje Psarjevo	E	III
11.	Budin, šuma Mokrica – srednjovjekovna utvrda	Gornji Vinkovec	E	IV
12.	Hrastje, trag antičke ceste	Hrastje	E	III
13.	Sv. Kuzma i Damjan – ostaci srednjovjekovne crkvice i kružnog objekta	Kladešćica	E	IV
14.	Komin – kapela sv. Tri kralja, srednjovjekovno groblje i skupni nalaz novca – antika	Komin – u zoni zaštite kapele sv. Tri kralja	E	IV
15.	Komin - Kamenica brdo antičko naselje Pyrri, nekropola i trag antičke ceste	Komin	E	III
16.	Stari grad – srednji vijek	Majkovec	E	IV
17.	Stari grad Nespeš, nakit, bronca – mlađe željezno doba, keltsko – latenska kultura	Nespeš	E	III
18.	Kapela sv. Petra –opkopi i nekropola	Novo Mjesto, u zoni zaštite kapele	Unutar zone Z-1885	III
19.	Gradina – možda castrum Nicola – srednji vijek	Paukovec	E	III
20.	Jakopnica – nizinska utvrda zaštićena opkopom ispunjenim vodom, Wasserburg – srednji vijek	Paukovec	E	III
21.	Cerkvišće – srednjovjekovni lokalitet	Polonje Tomaševečko	E	IV
22.	Barbarišće– položaj srednjovjekovne kapele sv. Barbare	Prepolno	E	IV
23.	Budim – srednjovjekovni lokalitet	Radoišće	E	IV
24.	Kapela sv. Helene – utvrđena crkva - kapela	Sveta Helena – u zoni zaštite kapele i dvorca	E	IV
25.	Sveti Ivan Zelina, kamena sjekira – više primjeraka – neolitik – brončano doba	Sveti Ivan Zelina	E	IV
26.	Sveti Ivan Zelina, Ul. Lj. Gaja – trag antičke ceste	Sveti Ivan Zelina – u zoni zaštite povijesne cjeline	E	III
27.	Crkva sv. Ivana Krstitelja – srednjovjekovno groblje	Sveti Ivan Zelina – u zoni zaštite povijesne cjeline	unutar zone Z-3532	III
28.	Zelingrad – srednji vijek 13. st.	Kladešćica, Zelinska glava	Z-3917	
29.	Stari grad Žitimir	Žitimir	E	IV
30.	Kapela Sedam Žalosti BDM	Prepolno	unutar zone Z-1878	III

3. POVIJESNO-MEMORIJALNE CJELINE

Ident . br.	Kulturno dobro/ element baštine	Naselje	Status zaštite	Prijedlog kategor.
1.	Groblje	Donja Zelina	E	IV
2.	Groblje	Komin	E	IV
3.	Groblje	Križevčec	E	IV
4.	Groblje	Novo Mjesto	E	IV
5.	Groblje	Salnik	E	IV
6.	Groblje	Sveta Helena	E	IV
7.	Groblje	Sveti Ivan Zelina	E	IV

4. KRAJOLICI

Ident . br.	Kulturno dobro/ element baštine	Lokalitet	Status zaštite	Prijedlog kategor.
1.	Vidikovac	Kladeščica vrh - Zelinska glava	E	IV
2.	Vidikovac	Komin, od kapele sv. Tri Kralja	E	IV
3.	Vidikovac	naselje Kalinje, predjel „Vrtače“, oko kapele sv. Duha	E	IV

II. POVIJESNA GRAĐEVINA I SKLOP ILI DIO GRAĐEVINE S OKOLIŠEM

1. SAKRALNE GRAĐEVINE

1.1. Župne crkve

Ident . br.	Kulturno dobro/ element baštine	Naselje	Status zaštite	Prijedlog kategor.
1.	Crkva sv. Nikole	Donja Zelina	Z-3536	III
2.	Crkva sv. Ivana Krstitelja	Sveti Ivan Zelina	Z-1898	III
3.	Crkva sv. Antuna	Blaškovec	Z-3195	III

1.2. Filijalne crkve, kapele i poklonci

Ident . br.	Kulturno dobro/ element baštine	Naselje	Status zaštite	Prijedlog kategor.
1.	Kapela Gospe Velike	Črečan, na raskrižju	E	IV
2.	Kapela Majke Božje Lurdske	Donja Drenova	E	IV
3.	Kapela sv. Ane	Donja Zelina	Z-2769	IV
4.	Kapela sv. Jurja	Gornje Psarjevo	Z-2833	III
5.	Kapela – poklonac Srca Isusova	Gornja Topličica	E	IV
6.	Kapela – poklonac	Hrnjanec	E	IV
7.	Kapela sv. Duha	Kalinje	Z-3829	III
8.	Kapela-poklonac	Keleminje	E	IV
9.	Kapela sv. Tri Kralja	Komin	Z-2487	III
10.	Kapela Srca Isusova	Krečaves	E	IV
11.	Kapela sv. Benedikta	Križevčec	E	IV
12.	Kapela Presvetog Trojstva	Majkovec	E	IV
13.	Kapela Srca Isusova	Nespeš	E	IV
14.	Kapela sv. Petra	Novo Mjesto	Z-1885	III
15.	Kapela sv. Križa	Polonje	E	IV
16.	Kapela Sedam Žalosti BDM	Prepolno	Z-1878	III
17.	Kapela sv. Josipa	Pretoki	E	IV
18.	Parohijska crkva sv. Petke	Salnik	P-5745	III

19.	Kapela sv. Jelene	Sveta Helena	Z-2063	III
20.	Kapela sv. Florijana	Šalovec, zaštićene skulpture	E	IV
21.	Kapela-pokl. Srca Isusova	Šalovec	E	IV
22.	Kapela-poklonac	Zrinščina	E	IV
23.	Skulptura Bogorodice s djetetom i skulptura Anđela čuvara	Šalovec	Z-6062	III

2. CIVILNE GRAĐEVINE

2.1. Stambene građevine				
Ident . br.	Kulturno dobro/ element baštine	Adresa/lokalitet	Status zaštite	Prijedlog kategor.
	Dvorci i kurije			
1.	Kurija Lentulaj	Biškupec Zelinski – u zoni zaštite naselja	P-5316	III
2.	Kurija Omilje, Čačković-Štajduhar	Donja Drenova, Omilje	Z-2066	III
3.	Kurija Pozvek, Domin	Donja Topličica	Z-3924	III
4.	Kurija Barač	Donja Zelina	E	IV
5.	Kurija Domjanić	Donja Zelina	Z-3651	III
6.	Stari župni dvor, uz kapelu Sv. Ana	Donja Zelina – u zoni zaštite kapele	E	IV
7.	Kurija	Gornje Orešje	E	IV
8.	Kurija Jelačić, Bužimski	Gornje Psarjevo	E	IV
9.	Kurija Šandorovina	Gornje Psarjevo	E	IV
10.	Kurija Švarcovina	Nespeš	Z-3832	III
11.	Dvorac Adamovich, Hellenbach, Mikšić	Sveta Helena	Z-3831	III
12.	Kurija Fodroci	Žitomir	Z-3925	III
	Ostale stambene			
1.	Zidana stambena građevina	Banje Selo, k. br. 2	E	IV
2.	Zidana stambena građevina	Banje Selo, k. br. 88	E	IV
3.	Stambena građevina sa okućnicom	Biškupec Zelinski, Romanićeva ul. k. br. 22	E	IV
4.	Stambena građevina sa okućnicom	Biškupec Zelinski, Zajčeva ul., k. br. 16	E	IV
5.	Stambena građevina sa okućnicom	Biškupec Zelinski, Zajčeva ul., k. br. 82	E	IV
6.	Stambena građevina sa okućnicom	Biškupec Zelinski, Zajčeva ul., k.br. 86	E	IV
7.	Stambena građevina sa okućnicom	Biškupec zelinski, Zajčeva ul., k. br. 88	E	IV
8.	Stambena građevina sa okućnicom	Biškupec Zelinski, Zajčeva l., k. br. 92	E	IV
9.	Stambena građevina sa okućnicom	Biškupec Zelinski, Zelingradska ul. k. br. 44	E	IV
10.	Stambena građevina sa okućnicom	Biškupec Zelinski, Zelingradska ul., k. br. 64	E	IV
11.	Stambena građevina sa	Biškupec Zelinski, Zelingradska	E	IV

	okućnicom	ul., k.br. 101		
12.	Stambena građevina sa okućnicom	Biškupec Zelinski, Zelingradska ul., k.br. 104	E	IV
13.	Zidana stambena građevina sa okućnicom	Biškupec Zelinski, Zelingradska ul. k. br. 114	E	IV
14.	Stambena građevina sa okućnicom	Biškupec Zelinski, Zajčeva ul., k.br. 86	E	IV
15.	Stambena građevina sa okućnicom	Blaževdol, k.br. 5	E	IV
16.	Stambena građevina sa okućnicom	Blaževdol, k.br. 18	E	IV
17.	Zidana stambena građevina	Blaževdol, k.br. 29	E	IV
18.	Stambena građevina sa okućnicom	Blaževdol, k.br. 30	E	IV
19.	Stambena građevina sa okućnicom	Blaževdol, k.br. 32	E	IV
20.	Stambena građevina sa okućnicom	Blaževdol, k.br. 34	E	IV
21.	Zidana stambena građevina	Brezovac Zelinski, k.br. 17	E	IV
22.	Stambena građevina sa okućnicom	Brezovac Zelinski, k.br. 28	E	IV
23.	Stambena građevina	Brezovac Zelinski, k.br. 33	E	IV
24.	Stambena građevina sa okućnicom	Bukovac Zelinski, k.br. 27	E	IV
25.	Stambena građevina sa okućnicom	Bukovac Zelinski, k.br. 28	E	IV
26.	Stambena građevina sa okućnicom	Bukovac Zelinski, k. br. 62	E	IV
27.	Stambena građevina sa okućnicom	Bukovac Zelinski, k.br. 81	E	IV
28.	Stambena građevina	Bukovac Zelinski, k.br. 113	E	IV
29.	Zidana stambena građevina	Bunjak, k.br. 21	E	IV
30.	Zidana stambena građevina	Bunjak, k.br. 23	E	IV
31.	Zidana stambena građevina	Bunjak, k.br. 32	E	IV
32.	Stambena građevina	Bunjak, k.br. 53	E	IV
33.	Zidana stambena građevina	Črečan, k.br. 27	E	IV
34.	Zidana stambena građevina	Črečan, k.br. 38	E	IV
35.	Stambena građevina sa okućnicom	Črečan, bez k.br., preko puta k.br. 38	E	IV
36.	Zidana stambena građevina sa nišom za MB	Donja Drenova, k.br. 15	E	IV
37.	Stambena građevina sa okućnicom	Donja Drenova, k.br. 65	E	IV
38.	Stambena građevina sa okućnicom	Donja Drenova, k.br.48	E	IV
39.	Stambena građevina sa okućnicom	Donja Drenova, k.br. 49	E	IV
40.	Stambena građevina sa okućnicom, zidana	Donja Drenova, k.br. 87	E	IV
41.	Zidana stambena građevina	Donja Topličica, Sajmišna ul. k. br. 20	E	IV
42.	Zidana stambena kuća	Donja Zelina, k. br. 14	E	IV

	učitelja			
43.	Stambena građevina	Donja Zelina, bez broja, preko puta kapele sv. Ane	E	IV
44.	Stambena građevina sa okućnicom	Donje Orešje, k. br. 92 i 93	E	IV
45.	Zidana stambena građevina	Donje Psarjevo, k. br. 13	E	IV
46.	Stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br. 18	E	IV
47.	Zidana stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br. 21	E	IV
48.	Zidana stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br. 24	E	IV
49.	Stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br.26	E	IV
50.	Zidana stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br.29	E	IV
51.	Stambena građevina sa okućnicom	Donje Psarjevo, k.br. 32	E	IV
52.	Zidana stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br. 34	E	IV
53.	Zidana stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br. 54	E	IV
54.	Stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br. 70	E	IV
55.	Stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br. 74	E	IV
56.	Zidana stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br. 78/3	E	IV
57.	Zidana stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br. 85	E	IV
58.	Zidana stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br. 96		IV
59.	Stambena građevina	Dubovec Bisaški, k.br. 10	E	IV
60.	Stambena građevina	Goričanec, k.br. 16	E	IV
61.	Stambena građevina sa okućnicom	Gornja Drenova, k.br. 53	E	IV
62.	Stambena građevina sa okućnicom	Gornja Drenova, bez br., preko puta 53	E	IV
63.	Stambena građevina sa okućnicom	Gornja Drenova, k.br. 67	E	IV
64.	Stambena građevina sa okućnicom	Gornja Drenova, k.br. 69	E	IV
65.	Stambena građevina sa okućnicom	Gornja Drenova, k.br. 81	E	IV
66.	Stambena građevina sa okućnicom	Gornja Drenova, k.br. 92	E	IV
67.	Stambena građevina sa okućnicom	Gornja Drenova, k.br. 92,93 (st.)	E	IV
68.	Stambena građevina sa okućnicom	Gornja Drenova, k.br. 107	E	IV
69.	Stambena građevina sa okućnicom	Gornja Drenova, k.br. 117	E	IV
70.	Stambena građevina sa okućnicom	Gornja Drenova, k.br. 123	E	IV
71.	Stambena građevina sa okućnicom	Gornje Orešje, k.br. 34	E	IV
72.	Stambena građevina sa okućnicom	Gornje Orešje, k.br. 36	E	IV
73.	Zidana stambena građevina	Gornje Psarjevo, k.br. 3a	E	IV
74.	Zidana stambena građevina	Gornje Psarjevo, k.br. 6	E	IV
75.	Zidana stambena građevina	Gornje Psarjevo, k.br. 11	E	IV
76.	Stambena građevina	Gornje Psarjevo, k.br. 91	E	IV
77.	Zidana stambena građevina	Gornje Psarjevo, k.br. 93	E	IV
78.	Zidana stambena građevina	Gornje Psarjevo, k.br. 94	E	IV

79.	Zidana stambena građevina	Gornje Psarjevo, k.br. 102	E	IV
80.	Stambena građevina	Gornje Psarjevo, Strelari, iznad k. br. 34	E	IV
81.	Stambena građevina	Hrastje, k.br. 17	E	IV
82.	Zidana stambena građevina	Hrastje, k.br. 20	E	IV
83.	Zidana stambena građevina	Hrastje, k.br. 27	E	IV
84.	Zidana stambena građevina	Hrastje, k.br. 28	E	IV
85.	Zidana stambena građevina	Hrastje, k.br. 47	E	IV
86.	Stambena građevina sa okućnicom (niša za raspelo ili MB)	Hrastje, k.br. 54	E	IV
87.	Zidana stambena građevina sa okućnicom	Hrnjanec, k.br. 25	E	IV
88.	Stambena građevina	Hrnjanec, iza k.br. 25	E	IV
89.	Stambena građevina	Hrnjanec, k.br. 55	E	IV
90.	Stambena građevina	Hrnjanec, k.br. 91	E	IV
91.	Stambena građevina	Hrnjanec, k.br. 124	E	IV
92.	Stambena građevina	Keleminje, bez k.br., preko puta kapele-poklonca, u središtu naselja	E	IV
93.	Stambena građevina	Krečaves, k.br. 25	E	IV
94.	Zidana stambena građevina	Krečaves, k.br. 85	E	IV
95.	Zidana stambena građevina	Krečaves, k.br. 87	E	IV
96.	Stambena građevina	Križevčec, k.br. 10	E	IV
97.	Stambena građevina	Križevčec, k.br. 12	E	IV
98.	Stambena građevina	Križevčec, k.br. 27	E	IV
99.	Stambena građevina	Križevčec, k.br. 30	E	IV
100.	Stambena građevina	Marinovec, k.br. 17	E	IV
101.	Stambena građevina	Marinovec, k.br. 18	E	IV
102.	Zidana stambena građevina	Nespeš, k.br. 2 i 3	E	IV
103.	Stambena građevina	Nespeš, k.br. 34	E	IV
104.	Stambena građevina sa okućnicom	Nespeš, k.br. 37	E	IV
105.	Zidana stambena građevina	Nespeš, k.br. 43	E	IV
106.	Stambena građevina	Nespeš, Lukovdol, k.br. 12	E	IV
107.	Zidana stambena građevina sa okućnicom	Nespeš, Špilerov brijeg, vrh	E	IV
108.	Zidana stambena građevina sa okućnicom	Nespeš, k.br. 80	E	IV
109.	Zidana stambena građevina sa okućnicom	Nespeš, k.br. 81	E	IV
110.	Stambena građevina sa okućnicom	Nespeš, k.br. 91	E	IV
111.	Stambena građevina sa okućnicom	Nespeš, k.br. 92	E	IV
112.	Stambena građevina	Obrež Zelinski, k.br. 1	E	IV
113.	Stambena građevina	Obrež Zelinski, k.br. 21		IV
114.	Stambena građevina sa okućnicom	Obrež Zelinski, k.br. 23	E	IV
115.	Stambena građevina	Obrež Zelinski, bez broja, preko puta br. 23	E	IV

116.	Stambena građevina sa okućnicom, zidano	Paukovec, k.br. 71	E	IV
117.	Zidana stambena građevina	Polonje, k.br. 81	E	IV
118.	Zidana stambena građevina	Salnik, k.br. 14	E	IV
119.	Stambena građevina sa okućnicom	Sveta Helena, k.br. 11	E	IV
120.	Stambena građevina sa okućnicom	Sveta Helena k.br. 17	E	IV
121.	Stambena građevina sa okućnicom	Sveta Helena, k.br. 23	E	IV
122.	Stambena građevina	Sveta Helena, k.br. 48, na raskrižju	E	IV
123.	Stambena građevina sa okućnicom	Sveta Helena, k.br. 82	E	IV
124.	Zidana stambena građevina sa okućnicom	Sveti Ivan Zelina, Matije Gupca, k.br. 21	Z-2065	III
125.	Zidana stambena građevina	Sveti Ivan Zelina, Matije Gupca, k.br. 23	E	IV
126.	Tradicijska stambena građevina – kuća Gegač	Sveti Ivan Zelina, Nazorova k.br. 31	Z-3652	III
127.	Zidana stambena građevina	Sveti Ivan Zelina, Sajmišna k.br. 18	E	IV
128.	Zidana stambena građevina	Sveti Ivan Zelina, Sajmišna k.br. 20	E	IV
130.	Stambena građevina	Sveti Ivan Zelina, Ul. braće Radića 4	Z-3653	III
131.	Stambena građevina sa okućnicom	Šalovec k.br. 4	E	IV
132.	Zidana stambena građevina	Šulinec, k.br. 6	E	IV
133.	Zidana stambena građevina	Šulinec, k.br. 3 i 4	E	IV
134.	Stambena građevina sa okućnicom	Velika Gora, k.br. 34	E	IV
135.	Stambena građevina sa okućnicom	Velika Gora, k.br. 41	E	IV
136.	Zidana stambena građevina	Velika Gora, st. k. br. 75	E	IV
137.	Stambena građevina sa okućnicom	Velika Gora, st.k.br. 78	E	IV
138.	Stambena građevina	Zadrkovec, k.br. 51	E	IV
139.	Stambena građevina sa okućnicom	Zadrkovec, k.br. 84	E	IV
140.	Zidana stambena građevina	Žitomir, k.br. 10	E	IV
141.	Zidana stambena građevina	Žitomir, k.br. 11	E	IV
142.	Stambena građevina	Žitomir, k.br. 31	E	IV
143.		Žitomir, k.br. 59	E	IV
144.	Stambena građevina sa okućnicom	Žitomir, k.br. 68	E	IV
145.	Stambena građevina sa okućnicom	Zrinščina, k.br. 61	E	IV
146.	Stambena građevina sa okućnicom	Zrinščina, na raskrižju	E	IV

2.2. Građevine javne namjene

Iden t. br.	Kulturno dobro/ element baštine	Adresa/lokalitet	Status zaštite	Prijedlog kategor.
1.	Stara škola	Donja Zelina	E	IV
2.	Kavana	Donja Zelina, k.br. 77	E	IV
3.	Stara škola	Donje Orešje	E	IV
4.	Kavana	Gornje Orešje, k.br. 77	E	IV
5.	Stara škola	Gornje Psarjevo	E	IV
6.	Stara škola	Komin	E	IV
7.	Vatrogasni dom	Marinovec	E	IV
8.	Stara škola (kurija)	Novo Mjesto	E	IV
9.	Stara škola	Salnik	E	IV
10.	Vatrogasni dom	Sveta Helena	E	IV
11.	Stari kotarski sud	Sveti Ivan Zelina - u zoni zaštite povijesne cjeline	E	IV
12.	Stara škola	Sveti Ivan Zelina - u zoni zaštite povijesne cjeline	E	IV
13.	Škola	Rovišće	E	IV
14.	Zadružni dom (Muzej Sveti Ivan Zelina)	Sveti Ivan Zelina	P-5530	III

2.3. Gospodarske građevine

Iden t.br.	Kulturno dobro/ element baštine	Adresa/lokalitet	Status zaštite	Prijedlog kategor.
1.	Mlinica, kuća Iveković	Biškupec Zelinski	Z-3830	III
2.	Mlinica	Nespeš	E	IV
3.	Ostaci dvorca Paukovec, gospodarski podrum	Paukovec	E	IV
4.	Štale uz potok	Polonje Tomaševečko	E	IV
5.	Mlin	Sveti Ivan Zelina	E	IV
6.	Ciglana	Sveti Ivan Zelina	E	IV

3. STARI GRADOVI

Ident . br.	Kulturno dobro/ element baštine Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Prijedl. kategor.
1.	Zelingrad	Kladeščica, Zelinska glava	Z-3917	III

4. SPOMEN OBILJEŽJA

Ident . br.	Kulturno dobro/ element baštine Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Prijedl. kategor.
1.	Spomen obilježje	Novo Mjesto	E	IV
2.	Spomen obilježje	Salnik	E	IV
3.	Spomen obilježje	Sveti Ivan Zelina, na trgu – u zoni zaštite povijesne cjeline	Unutar zone Z-3532	III
4.	Spomen obilježje	Sveti Ivan Zelina, na groblju	E	IV

5. OPREMA NASELJA

--	--	--	--	--

Ident . br.	Kulturno dobro/ element baštine	Adresa/lokalitet	Status zaštite	Prijedl. kategor.
1.	Poklonac – raspelo	Banje Selo, na raskrižju	E	IV
2.	Poklonac – raspelo	Blaškovec, na raskrižju	E	IV
3.	Raspelo	Donja Topličica, na raskrižju, kod k.br. 20	E	IV
4.	Kapela-poklonac	Donje Psarjevo, na raskrižju	E	IV
5.	Poklonac Majci Božjoj	Gornja Drenova	E	IV
6.	Raspelo	Gornja Drenova	E	IV
7.	Raspelo	Gornja Drenova	E	IV
8.	Raspelo	Krečaves, zaselak	E	IV
9.	Poklonac-raspelo	Laktec, na raskrižju	E	IV
10.	Poklonac	Novo Mjesto, uz glavni put prema groblju	E	IV
11.	Raspelo	Obrež Zelinski, uz glavni put kod k.br. 18	E	IV
12.	Poklonac-raspelo	Paukovec, na raskrižju	E	IV
13.	Poklonac - kip sv. Antuna	Sveti Ivan Zelina, Nazorova ul., na raskrižju	Z-3716	III
14.	Kapela – poklonac	Tomaševac, na ulazu u naselje	E	IV
15.	Raspelo	Velika Gora, na raskrižju	E	IV
16.	Raspelo	Zadrkovec	E	IV

Oznaka u tablici	Status zaštite
Z-xxxx	Zaštićeno kulturno dobro – x broj upisa u Registar Ministarstva kulture
P-xxxx	Preventivno zaštićeno kulturno dobro - x broj upisa u Registar Ministarstva kulture
PZ	Prijedlog za zaštitu
E	Evidentirani

"

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 88.

Članak 325. mijenja se i glasi:

„Osnovu sustava gospodarenja otpadom Zagrebačke županije predstavlja planirani centar za gospodarenje otpadom (CGO).

Odlukom o redoslijedu i dinamici zatvaranja odlagališta u Republici Hrvatskoj (NN 3/19 i 17/19), a sukladno dokumentu: Dinamika zatvaranja odlagališta neopasnog otpada na području Republike Hrvatske, zatvoreno je odlagalište otpada "Cerovka".

Otpad se privremeno odvozi u Grad Dugo Selo na odlagalište "Andrilovec"."

Članak 89.

U članku 327. iza riječi: "lokacije za" dodaju se riječi: "gradnju zelenih otoka i".

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 90.

Podnaslov: "8.1. Zaštita tla", iznad članka 331, mijenja se i glasi: "8.1. zaštita šuma i tla"

8.1. Zaštita šuma i tla

Članak 91.

Članka 331. mijenja se i glasi:

„Zaštitu šuma i šumskih površina odredit će se sljedećim mjerama:

- održavanje postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja,
- održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala u svrhu što kvalitetnijeg ispunjavanja gospodarske, ekološke i socijalne vrijednosti šuma,
- djelovanje na očuvanju šuma kao važnog činitelja u krajobrazima,
- razvoj i jačanje šuma zasađenih u neeksploatacijske svrhe radi podržavanja ekološko prihvatljivih programa pošumljavanja novih i već pošumljenih područja,
- zaštita šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih,
- sprječavanje ispuštanja štetnih tvari u okoliš, zaštiti vode, zrak i šumsko tlo od zagađenja, spriječiti stvaranje nezakonitih odlagališta otpada na površinama pod šumama i u njihovoj neposrednoj blizini, a postojeća nezakonita odlagališta sanirati,
- sprečavanje prenamjene šuma i šumskog zemljišta."

8.2. Zaštita stabilnosti tla

Članak 92.

U članku 333. u stavku 4 točka 1, 2, 3 i 4 brišu se.

Dosadašnji stavak 5 postaje stavak 4.

Dosadašnji stavak 6 koji postaje stavak 5 mijenja se i glasi:

„- Na područjima aktivnog ili mogućeg klizišta potrebna je izrada geomehaničkih istraživanja prije ishoda akta za gradnju. "

Dosadašnji stavak 7 postaje stavak 6.

8.4.1. Zaštita voda

Članak 93.

Članak 338. mijenja se i glasi:

„Zaštita voda od onečišćenja provodi se radi očuvanja života i zdravlja ljudi, zaštite vodnih ekosustava i drugih o vodi ovisnih ekosustava, zaštite prirode, smanjenja onečišćenja i sprječavanja daljnjeg pogoršanja stanja voda, zaštite i unapređenja stanja površinskih i podzemnih voda, kao i uspostave prijašnjeg stanja gdje je ono bilo povoljnije od sadašnjeg te omogućavanja neškodljivog i nesmetanog korištenja voda u različite namjene.

Na zaštićenim područjima–područjima posebne zaštite voda, određenim posebnim propisom, potrebno je provesti dodatne mjere zaštite voda i vodnog okoliša.

Pravne i fizičke osobe mogu ispuštati otpadne vode u skladu s propisanim graničnim vrijednosti emisija otpadnih voda. Granične vrijednosti emisije određene posebnim propisom propisuju se za: industrijske otpadne vode prije njihova ispuštanja u građevine javne odvodnje odnosno u sabirne jame, pročišćene ili nepročišćene otpadne vode koje se ispuštaju u vode te otpadne vode koje nisu industrijske, a ispuštaju se u građevine javne odvodnje odnosno sabirne jame. Za prihvrat oborinskih i otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca.

Planom upravljanja vodnim područjima obuhvaća se za svako vodno područje, između ostalog, i stanje voda, a posebnim propisom o standardu kakvoće voda propisuju se standard kakvoće voda, između navedenih, za površinske i podzemne vode. "

8.4.1. Zaštita podzemnih voda

Članak 94.

U Članku 339. dodaju se stavak 2 i 3 koji glase:

„Planom upravljanja vodnim područjima određene su osnovne i dodatne mjere zaštite podzemnih i površinskih voda. U okviru osnovnih mjera potrebno je donijeti ili uskladiti odluke o zaštiti izvorišta sanitarne zaštite za sva vodocrpilišta javnih vodoopskrbnih sustava te program mjera zaštite s rokovima za njihovu provedbu. Prilikom planiranja i gradnje sustava za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda potrebno je uvažavati sve mjere propisane Višegodišnjim programom gradnje komunalnih vodnih građevina. Dodatne mjere se provode u zaštićenim područjima –područjima posebne zaštite voda i u znatno promijenjenim vodnim tijelima.

Negativan utjecaj otpadnih voda industrijskih pogona na kakvoću voda izvorišta potrebno je otkloniti izgradnjom uređaja za pročišćavanje ovih voda. Sva industrijska postrojenja moraju uskladiti ispuštanje otpadnih voda s graničnim vrijednostima emisija."

8.6. Popis građevina i zahvata za koje je potrebna procjena utjecaja na okoliš

Članak 95.

Članak 342. briše se.

8.9.3. Zaštita podzemnih voda

Članak 96.

U članku 351. dodaju se stavci 2 i 3 koji glase:

„Planom su prikazana područja opasnosti od poplava i rizika od poplava, te je potrebno je ograničiti prava vlasnika i posjednika zemljišta te provoditi posebne mjere radi održavanja vodnog režima prema poglavlju VIII Zakona o vodama (zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima).

Planom su sukladno posebnim propisima i Prostronim planom Zgarebačke županije, utvrđene zone velike, srednje i male vjerojatnosti pojave poplava prikazane na kartografskom prikazu 3.4. Hidrogeološka karta sliav Velike i Male Reke. Za zahvate na ovim područjima potrebno je zatražiti uvjete Hrvatskih voda."

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 97.

Članak 364. mijenja se i glasi:

„Planom su određene lokacije za izradu Urbanističkog plana uređenja (UPU):

oznaka	Naziv plana	Površina	Službeni glasnik
I. UPU NASELJA			

I.	UPU naselja Sv. Ivan Zelina i Biškupec		
I.a.	UPU Prezden		
II. ZONE GOSPODARSKE NAMJENE			
(4)	UPU (4) zone gospodarske namjene kod Komina (I, K);		
III. ZONE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE			
(B)	UPU (B) sportsko-rekreacijske namjene Krečaves (R2),		
(C)	UPU (C) zone sportsko-rekreacijske namjene (R1-golf igralište) Pretoki		
IV. ZONE EKSPLOATACIJE KAMENA			
(b)	UPU (b) zone eksploatacijskog polja kamena "Donje Orešje".		

Važeći Urbanistički planovi uređenja (UPU) i Detaljni planovi uređenja (DPU):

oznaka	Naziv plana	Površina	Službeni glasnik
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA			
II. ZONE GOSPODARSKE NAMJENE			
(3)	UPU (3) zone gospodarske namjene (I,K) Obrež Zelinski		donesen (Zelinske novine br. 45/22),
(1) i (2)	UPU (1) i (2) zone gospodarske namjene Sv.Helena (I, K)		donesen (Zelinske novine br. 01/06, 14/06, 09/08),
III. ZONE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE			
(A)	UPU (A) turističko-ugostiteljskog i sportsko-rekreacijskog područja Grada Sv. Ivan Zelina		donesen (Zelinske novine br.11/06, 5/14)
IV. ZONE EKSPLOATACIJE KAMENA			
(a)	UPU (a) zone eksploatacijskog polja kamena "Pod Peca"		donesen (Zelinske novine br. 12/12)
DETALJNI PLAN UREĐENJA			
	DPU južnog segmenta zone gospodarske namjene Sv. Helena		donesen (Zelinske novine br. 03/12).

Članak 98.

Članak 365. mijenja se i glasi:

„Planom su određene lokacije za groblja s obvezom izrade

Urbanističkog plana uređenja (UPU)

Oznaka	Naziv plana	Površina	Službeni glasnik
I. ZONE GROBLJA			
	UPU (3a) proširenja groblja u Novom Mjestu		
	UPU (4a) proširenja groblja u Križevčecu		
	UPU (6a) novog groblja u Blaškovcu		
	UPU (7a) novog groblja u Curkovcu.		

Važeći Urbanistički planovi uređenja (UPU)

i Detaljni planovi uređenja za groblja (DPU):

Oznaka	Naziv plana	Površina	Službeni glasnik
I. ZONE GROBLJA			
	UPU (5a) proširenja groblja u Donjoj Zelini,		donesen (Zelinske novine br. 45/22)
	DPU (1a) groblja u Nespešu		donesen (Zelinske novine

			br. 2/11)
	DPU (2a) proširenja groblja u Sv. Heleni		donesen (Zelinske novine br. 2/11)

"

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 99.

Ovlašćuje se Odbor za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Gradskog vijeća Grada Svetog Ivana Zeline da utvrdi i objavi pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana i Grafičkog dijela Prostornog plana u elektroničkom i analognom obliku u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 100.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Zelinskim novinama", službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

KLASA:

URBROJ:

Sveti Ivan Zelina, _____.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

III. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Pravna osnova za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (u daljnjem tekstu Plan), određena je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i Odlukom o Izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine" broj 22/22).

Obuhvat Plana odgovara administrativnim granicama Grada Svetog Ivana Zeline.

Ciljevi i programska polazišta IV. Izmjena i dopuna Plana jesu ravnomjeren prostorni razvoj usklađen s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana su sljedeći:

- usklađenje s Prostornim planom Zagrebačke županije,
- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju,
- korekcije prometnih koridora,
- korekcije infrastrukturnih sustava,
- izmjene granica građevinskog područja,
- revizija potrebe izrade urbanističkih planova uređenja,
- revizija odredbi za provedbu plana,
- planiranje zelene infrastrukture.

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
- Prostorni plan Zagrebačke županije ("Glasnik Zagrebačke županije" broj 3/02, 6/02-ispr., 8/05, 8/07, 3/10, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst, 43/20,46/20-ispr. i 2/21-pročišćeni tekst),
- Prostorni plan uređenja Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 8/04, 11/06, 9/11, 5/13,13/15, 15/15, 4/17, 6/17)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11),
- Drugim važećim tehničkim i drugim propisima, normativima i obveznim standardima.

Faze u izradi Izmjena i dopuna Plana su:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga Plana
- IV. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- V. Nacrt konačnog prijedloga Plana
- VI. Konačni prijedlog Plana
- VII. Završna obrada Plana

Postupak javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Plan prostornog uređenja

Građevinsko područje naselja

Tablica. Građevinska područja naselja Grada Svetog Ivana Zeline s uvećanjem/smanjenjem i gustoćom stanovništva

NASELJE	broj stan. 2021	broj stan. vikend naselja (2/obi.)	broj stan. ukup.	Gst	GP naselja					dodano GP naselja prema zahtjevima				
					izgrađeno		neizgrađeno		ukupno	uvećanje izgrađeno	uvećanje neizgrađeno	smanjenje	uvećanje/smanjenje ukupno	ukupno
					(ha)	(%)	(ha)	(%)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)
Banje Selo	110	46	156	4,65	26,88	80,12	6,67	19,88	33,55	-	0,91	0,91	0,91	33,55
Berislavec	39	4	43	6,19	4,52	65,04	2,43	34,96	6,95	-	-	-	-	6,95
Biškupec Zelinski	889	106	995	11,06	59,57	66,22	30,39	33,78	89,96	2,71	9,55	-	12,26	102,22
Blaškovec	559	68	627	7,91	61,34	77,42	17,89	22,58	79,23	2,43	2,96	-	5,39	84,62
Blaževdol	374	38	412	4,16	51,69	47,54	57,04	52,46	108,73	-	-	-	-	108,73
Breg Mokrički	46	0	46	5,78	5,96	74,87	2	25,13	7,96	-	-	-	-	7,96
Brezovec Zelinski	172	10	182	3,80	29,52	58,41	21,02	41,59	50,54	-	-	-	-	50,54
Bukevje	84	44	128	4,67	13,66	49,84	13,75	50,16	27,41	-	-	-	-	27,41
Bukovec Zelinski	356	54	410	9,73	32,55	77,24	9,59	22,76	42,14	1,34	2,50	-	3,84	45,98
Bunjak	123	160	283	14,46	15,11	77,21	4,46	22,79	19,57	2,36	0,87	-	3,23	22,80
Curkovec	69	8	77	3,51	12,95	59,02	8,99	40,98	21,94	-	-	-0,02	-	21,92
Črečan	136	0	136	5,38	17,9	70,78	7,39	29,22	25,29	0,68	0,97	-	1,65	26,94

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTRONOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETOG IVAN ZELINE

O B R A Z L O Ž E N J E

Donja Drenova	300	124	424	7,43	44,13	77,35	12,92	22,65	57,05	2,93	2,66	-	5,59	62,64
Donja Topličića	72	0	72	7,15	6,11	60,68	3,96	39,32	10,07	-	0,38	-	0,38	10,45
Donja Zelina	786	8	794	7,04	92,18	68,88	41,65	31,12	133,83	-	1,55	0,95	0,60	135,03
Donje Orešje	446	100	546	9,90	39,33	71,33	15,81	28,67	55,14	1,25	0,77	0,16	1,86	57,00
Dojne Psarjevo	284	64	348	9,29	26,24	70,05	11,22	29,95	37,46	1,36	2,96	-	4,32	41,78
Dubovec Bisaški	70	4	74	1,80	10,33	25,06	30,89	74,97	41,22	-	-	-	-	41,22
Filipovići	73	8	81	4,86	10,7	64,16	5,98	35,85	16,68	-	0,46	0,46	-	16,68
Goričanec	74	42	116	7,09	14,2	86,85	2,15	13,15	16,35	0,87	0,26	-	1,13	17,48
Goričica	346	2	348	6,74	37,2	62,04	22,76	37,96	59,96	0,28	0,00	0,36	-0,08	59,88
Gornja Drenova	269	54	323	6,30	39,21	76,52	12,03	23,48	51,24	-	-	-	-	51,24
Gornja Topličića	170	50	220	7,04	25,16	80,46	6,11	19,54	31,27	1,19	0,85	-	2,04	33,31
Gornje Orešje	226	88	314	7,00	32,04	71,45	12,8	28,55	44,84	1,79	3,70	-	5,49	50,33
Gornje Psarjevo	419	100	519	7,55	51,2	74,49	17,53	25,51	68,73	1,40	3,35	-	4,75	73,48
Gornji Vinkovec	54	2	56	1,87	25,68	85,94	4,2	14,06	29,88	-	-	-	-	29,88
Hrastje	207	0	207	7,27	19,87	69,82	8,59	30,18	28,46	0,07	0,16	-	0,23	28,69
Hrnjanec	401	16	417	5,01	56,24	67,53	27,04	32,47	83,28	-	-	-	-	83,28
Kalinje	256	144	400	9,76	31,33	76,47	9,64	23,53	40,97	3,23	4,18	0,08	6,56	48,30
Keleminovec	106	4	110	8,02	9,25	67,42	4,47	32,58	13,72	0,08	-	-	0,08	13,80

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTRONOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETOG IVAN ZELINE

O B R A Z L O Ž E N J E

Kladešćica	1	62	63		0		0		0	-	-	-	-	0
Komin	204	14	212	7,04	22,53	72,72	8,45	27,28	30,98	0,10	0,42	-	0,52	31,50
Krečaves	210	0	210	4,78	27,65	62,98	16,25	37,02	43,90	-	0,86	0,86	-	43,90
Križevčec	98	4	104	5,37	12,92	68,07	6,06	31,93	18,98	-	-	-	-	18,98
Laktec	144	22	166	5,40	19,43	63,17	11,33	36,83	30,76	-	-	-	-	30,76
Majkovec	190	4	194	2,47	33,31	42,36	45,33	57,64	78,64	0,99	0,32	1,31	-	78,64
Marinovec Zelinski	61	20	81	6,63	6,66	54,55	5,55	45,45	12,21	-	-	-	-	12,21
Mokrica Tomaševečka	20	0	20	1,82	9,76	89,05	1,2	10,95	10,96	-	-	-	-	10,96
Nespeš	298	60	358	4,83	50,83	68,62	23,24	31,38	74,07	-	-	-	-	74,07
Novakovec Bisaški	27	2	29	5,07	4,24	74,13	1,48	25,87	5,72	0,14	-	-	0,14	5,86
Novo Mjesto	143	0	143	4,46	18,44	57,50	13,63	42,50	32,07	-	-	-	-	32,07
Obrež Zelinski	61	24	85	3,71	14,05	61,35	8,85	38,65	22,90	-	0,91	0,91	-	22,90
Paukovec	324	14	338	5,29	34,25	53,59	29,66	46,41	63,91	-	-	0,59	-0,59	63,32
Polonje	312	0	312	5,55	36,35	64,62	19,9	35,38	56,25	0,44	0,00	0,44	-	56,25
Polonje Tomaševečko	50	2	52	3,92	6,69	50,41	6,58	49,59	13,27	-	-	-	-	13,27
Prepolno	50	6	56	5,03	9,83	88,24	1,31	11,76	11,14	-	-	-	-	11,14
Pretoki	277	2	279	9,59	25,04	86,08	4,05	13,92	29,09	0,33	1,70	-	2,03	31,12
Radoišće	178	14	192	3,04	47,59	75,37	15,55	24,63	63,14	-	-	-	-	63,14

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTRONOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETOG IVAN ZELINE

O B R A Z L O Ž E N J E

Salnik	60	20	80	3,86	18,48	89,10	2,26	10,90	20,74	0,20	-	-	0,20	20,94
Selnica Psarjevačka	197	50	247	7,69	24,39	75,91	7,74	24,09	32,13	1,18	2,30	-	3,48	35,61
Suhodol Zelinski	103	36	139	5,48	14,03	55,30	11,34	44,7	25,37	-	-	-	-	25,37
Sveta Helena	353	20	373	6,35	40,08	67,76	19,07	32,24	59,15	-	-	-	-	59,15
Sveti Ivan Zelina	2583	16	2599	8,71	200,43	67,16	98	32,84	298,43	0,29	0,60	-	0,89	299,32
Šalovec	156	6	162	5,61	14,77	51,12	14,12	48,88	28,89	-	-	-	-	28,89
Šulinec	234	16	250	9,50	21,63	82,21	4,68	17,79	26,31	0,52	0,41	0,99	-0,06	26,25
Šurdovec	23	2	25	2,94	6,71	79,03	1,78	20,97	8,49	-	-	-	-	8,49
Tomaševac	155	6	161	3,63	19,24	43,32	25,17	56,68	44,41	0,76	0,86	5,47	-3,82	40,59
Velika Gora	58	18	76	8,97	7,38	87,13	1,09	12,87	8,47	0,06	0,00	-	0,06	8,53
Vukovje Zelinsko	84	12	96	4,58	16,25	77,45	4,73	22,55	20,98	-	-	-	-	20,98
Zadrkovec	152	24	176	4,87	26,16	72,43	9,96	27,57	36,12	0,56	-	-	0,56	36,68
Zrinščina	122	6	128	2,14	46,26	77,19	13,67	22,81	59,93	-	-	-	-	59,93
Žitomir	158	52	210	6,44	26,38	80,92	6,22	19,08	32,60	-	-	-	-	32,60
UKUPNO	14602	1882	16444	6,26	1763,8	66,98	869,6	33,02	2633,43	28,56	46,65	13,52	62,62	2697,84

Najveća dopuštena površina građevinskih područja naselja dobiva se omjerom prognoziranog broja stanovnika i Prostornim planom Zagrebačke županije određene prosječno najmanje gustoće građevinskih područja naselja, koja za grad Sveti Ivan Zelina iznosi 7 stanovnika/ha.

Djelatnosti unutar građevinskog područja naselja kojima stanovanje nije osnovna namjena (poslovne, industrijske, društvene, ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske, groblja) nisu uzete u obzir kod izračuna gustoće naseljenosti, uzeta je u obzir samo površina mješovite pretežito stambene namjene unutar građevinskog područja naselja.

Zone za razvoj i uređenje površina unutar građevinskog područja naselja planirane važećim planom

zone ugostiteljsko-turističke namjene

NASELJE	NAZIV	STATUS	POVRŠINA (ha)	KAPACITET (kreveta)
Donje Orešje	Donje Orešje	Postojeća zona	1,10	80
Donja Drenova	Donja Drenova	Proširenje postojeće zone	1,70	80
Suhodol Zelinski	Suhodol Zelinski	Postojeća zona	0,68	40
Donje Psarjevo		Postojeća zona	0,20	10
Obrež Zelinski	Obrež Zelinski	Postojeća zona	0,24	10
Blaževdol/Curkovec	Ljubekov Gaj	Postojeća zona	1,23	80
Hrastje		Postojeća zona	0,59	40

zone gospodarske namjene - proizvodne i poslovne

NASELJE	STATUS	POVRŠINA (ha)
Blaževdol	Postojeća zona	19,45
Brezovec Zelinski	Postojeća zona	
Donja Zelina	Postojeća zona	18,90
Gornje Psarjevo	Postojeća zona	2,65
Donje Psarjevo	Postojeća zona	0,57
Goričica	Postojeća zona	4,97
Majkovec	Postojeća zona	3,00
Sveta Helena	Postojeća zona	4,87
Sveti Ivan Zelina	Postojeća zona	7,40
Obrež Zelinski	Postojeća zona	6,15
Zadrkovec	Postojeća zona	0,47

Za građevine ugostiteljsko turističke namjene unutar posebno određenih manjih zona unutar građevinskog područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- površina čestice ne može biti manja od 1000 m²
- izgrađenost čestice maksimalno 30 %,
- iskorištenost čestice maksimalno 0,6,
- parkiralište mora biti izvedeno na vlastitoj čestici,
- Maksimalna katnost građevine iznosi P+Pk ili P+1 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 8 m.

zone gospodarske namjene - poslovne

NASELJE	STATUS	POVRŠINA (ha)
Biškupec Zelinski		0,38
Sveti Ivan Zelina	Proširenje postojeće zone	4,66

zone javne i društvene namjene

NASELJE	STATUS	POVRŠINA (ha)
Donja Zelina	Proširenje postojeće zone	1,15 (0,6 proširenje)
Novo Mjesto	Postojeća zona	1,80
Sveta Helena	Postojeća zona	0,75
Sveti Ivan Zelina	Postojeća zona	0,26
Tomaševac	Proširenje postojeće zone	2,9 (0,54 proširenje)
Paukovec	Postojeća zona	2,5

zone sportsko-rekreacijske namjene

NASELJE	STATUS	POVRŠINA (ha)
U naselju Sveti Ivan Zelina – športsko- rekreacijski centar šireg značaja	Postojeća zona	3,1
Blaškovec/Hrnjanec	Postojeća zona	2,51
Blaževdol	Postojeća zona	1,40
Nespeš	Postojeća zona	0,35
Krečaves	Postojeća zona	1,37
Donja Zelina	Postojeća zona	3,05
Donje Orešje	Postojeća zona	3,05
Donje Psarjevo	Postojeća zona	2,50
Donja Topličica	Postojeća zona	3,23
Laktec	Postojeća zona	2,50
Paukovec	Postojeća zona	0,90
Polonje	Postojeća zona	0,73
Suhodol Zelinski	Postojeća zona	1,70
Žitomir	Postojeća zona	0,84

Zona sportsko-rekreacijske namjene unutar naselja u Novom Mjestu, površine cca 1,8 ha, prenamjenjena je u zonu javne i društvenu namjene.

Zone za razvoj i uređenje površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja planirane važećim planom

Zone gospodarske namjene – proizvodne i poslovne

naselje	naziv	vrsta	Površina (ha)	
Komin	zona gospodarske namjene kod Komina	I,K	64	Neizgrađeno
Sv. Helena zona kod čvora Sv. Helena - sjever,	gospodarske namjene - proizvodne i poslovne	I,K	49,78	Izgrađeno
Sv. Helena zona kod čvora Sv. Helena - jug	gospodarske namjene - proizvodne i poslovne	I,K	73,35	Djelomično izgrađeno
Sv. Helena	manja zona kod zone gospodarske namjene Sv. Helena - sjever	I,K	2,75	Neizgrađeno
Sv. Helena	manja zona kod zone gospodarske namjene Sv. Helena - jug	I,K	5,55	Izgrađeno
Obrež Zelinski	zona Obrež Zelinski	I,K	42	Neizgrađeno
Banje Selo	zona kod Banjeg Sela	I,K	5,81	Djelomično izgrađeno
Laktec	zona kod Lakteca	I,K	2,89	Neizgrađeno
Šulinec	zona kod Šulinca	I,K	1,45	Neizgrađeno
Marinovec Zelinski	zona gospodarske namjene –proizvodne i posovne Marinovec	I,K	0,67	Neigrađeno
Donje Psarjevo	zona gospodarske namjene – proizvodne Donje Psarjevo	I	0,61	Neigrađeno

Zone gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke

NASELJE	NAZIV	STATUS	POVRŠINA (ha)	KAPACITET (kreveta)
Sveti Ivan Zelina	Sveti Ivan Zelina	Planirana zona	26	250
Suhodol Zelinski	Suhodol Zelinski	Postojeća zona	0,91	80
Marinovec Zelinski	Marinovec Zelinski	Postojeća zona	0,27	40

Zone sportsko-rekreacijske namjene

naselje	naziv	vrsta	Površina (ha)
Krečaves	Zona sportsko-rekreacijske namjene Krečaves	R2, E2	6,46
Pretoki	zona sportsko-rekreacijske namjene – golf igralište	R1	49,42

Zona sporta i rekreacije Krečaves površine 6,46 ha prebačena je iz građevinskog područja naselja u izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

Zone eksploatacije mineralnih sirovina -sanacija

naselje	naziv	vrsta	Površina (ha)
Donje Orešje	zona eksploatacijskog polja kamena	E3	29
Gornje Orešje	zone eksploatacijskog polja kamena Pod Peca	E3	15

Površine za gradnju sunčane elektrane

naselje	naziv	vrsta	Površina (ha)	
Paukovec	Samostalna sunčana elektrana	I4	14,53	Neizgrađeno

Korištenje i namjena površina

Građevinsko područje naselja Grada Svetog Ivana Zeline, u tekstualnom i grafičkom dijelu plana razgraničeno je na:

- mješovitu namjenu naselja unutar koje se mogu graditi i uređivati građevine i prostori namijenjeni stanovanju, gospodarstvu, obrazovanju, kulturi, odgoju, vjerskim djelatnostima, zdravstvu, socijalnoj skrbi i sličnim djelatnostima, športu, rekreaciji, odmoru, komunalnoj i prometnoj i drugoj infrastrukturi, groblja, parkovnom i zaštitnom zelenilu, vodnim površinama i ostalim namjenama spojenim sa stanovanjem,
- zone isključive namjene unutar građevinskog područja naselja, planirane za sljedeće namjene: gospodarska, proizvodna namjena, ugostiteljsko-turistička namjena, sportsko-rekreacijska namjena, komunalnoj i prometnoj i drugoj infrastrukturi, groblja.

Promet

- Korigirane trase prometnica i uvrštena nova kategorizacija prometnica,
- uvrštena je nova trasa obilaznice i vrijantna rješenja za istu,
- uvršteno je planirano čvorište, ulaz/ izlaz s obilaznice,
- uvršteno je planirano čvorište; spoj obilaznica,
- točkaste korekcije i ukidanja odnosno evidentiranje novih trasa prometnica

Određene su površine namijenjene za gradnju javnih garaža. Maksimalni koeficijent izgrađenosti u zonama planiranim za smještaj javnih garaža iznosi 0,80. Garaže mogu imati katnost $P_0 (S) + P + 1$, uz mogućnost gradnje više potpuno ukopanih podzemnih etaža.

Elektroenergetika i elektroničke komunikacije

- promjena trasa planiranih dalekovoda prema ulaznim podacima javnopravnog tijela,

- ukidanje trasa planiranih dalekovoda,
- evidencija novoplaniranih lokacija samostojećih antenskih stupova elektroničkih komunikacija
- ažurirane su širine koridora te uvjeti gradnje za trase dalekovoda i položaj transformatorskih stanica elektroenergetskih sustava, u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela i Prostorni planom Zagrebačke županije.

Odvodnja otpadnih voda

- u dijelovima su uvrštene novoplanirane trase za odvodnju otpadnih voda,
- u dijelovima su korigirane trase postojećih vodova za odvodnju otpadnih voda

Kulturna baština

- ažurirani su podaci/tablice za vrstu kulturnih dobara i baštine na području Grada Svetog Ivana Zeline

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

- izmijenjena su područja potrebe izrade urbanističkih planova uređenja,
- ukinuta su područja potrebe izrade urbanističkih planova uređenja,

Područje posebnih ograničenja u korištenju

- uvrštene su zone opasnosti od poplava;
- zona velike vjerojatnosti od poplava
- zona srednje vjerojatnosti od poplava
- zona male vjerojatnosti od poplava

Obnovljivi izvori energije

- ažurirani su uvjeti za obnovljive izvore energije; obnovljivi izvori energije na području Grada Svetog Ivana Zeline obuhvaćaju: energiju sunca, geotermalnu energiju, energiju biomase, te nespecificirane i ostale obnovljive izvore energije

Gradnja izvan građevinskih područja

- promijenjeni su uvjeti za gradnju gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan građevinskih područja na poljoprivrednom zemljištu,
- planom je predviđena mogućnost izgradnje građevina za proizvodnju drvenog ugljena – ugljenica, uz poštivanje uz poštivanje posebnih propisa uvjeta zaštite okoliša.

Postupanje s otpadom

- postupanje s otpadom usklađeno je s Prostornim planom Zagrebačke županije;
- osnovu sustava gospodarenja otpadom Zagrebačke županije predstavlja planirani centar za gospodarenje otpadom (CGO).
- Odlukom o redoslijedu i dinamici zatvaranja odlagališta u Republici Hrvatskoj (NN 3/19 i 17/19), a sukladno dokumentu: Dinamika zatvaranja odlagališta neopasnog otpada na području Republike Hrvatske, zatvoreno je odlagalište otpada "Cerovka".
- otpad se privremeno odvozi u Grad Dugo Selo na odlagalište "Andrilovec".

Eksploatacija mineralnih sirovina

Cijelo područje Grada Svetog Ivana Zeline nalazi se unutar istražnog prostora mineralnih sirovina - ugljikovodici IPU SA-06, što je uvršteno u Odredbe za provedbu Plana.

IV. PRILOZI

IV.1. POPIS DOKUMENATA I PROPISA

- Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (Zelinske novine 22/22)
- Prostorni plan uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (Zelinske novine 08/04, 11/06, 09/11, 05/13, 13/15, 15/15-pročišćeni tekst, 04/17 I 6/17-pročišćeni tekst)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01,129/05, 109/07,125/08, 36/09 i 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10,145/10,37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
- Zakon o šumama (NN 140/05,82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12 i 68/12, 148/13, 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 114/18)
- Zakon o vodama (NN 153/09 i 130/11, 56/13, 14/14, 46/18. 66/19, 84/21)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03,100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18,32/20, 62/20, 117/21)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14. 110/19, 144/21)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (ZEK) (NN 73/08 i 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18. 31/20, 20/21)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama)73/08, 90/11, 80/13, 71/14, 72/17)
- Zakon o naseljima (NN 39/22)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova» (NN 106/98., 39/04, 45/04, 163/04)
- Pravilnik o prestanku važenja pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova» (NN 9/11)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 66/21)
- Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (143/21)
- Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN123/97 i 112/01)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stavnovništa (NN 69/16)

- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva NN 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13)
- Pravilnik o hidrantnoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)

IV.2. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA*

*(Zakon o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Popis operatera

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



JOSIP ŠAJNOVIĆ

HR-64325595109



Elektronički potpisano: 17.08.2022T09:48:51 (UTC:2022-08-17T07:48:51Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 16d66ee9-b184-4f2e-bdc0-b7a192ee4e56



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićeva 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zahitevi.lt.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	AI Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@AI.hr

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 ZAGREB	MILAN PUHALO	tel: 01/ 6328 326 095/ 6328 326	milan.puhalo@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	GORAN TOPLEK	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA GORNJU SAVU

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
238/30 GRAD SVETI IVAN ZELINA

Primljeno:	24-08-2022		
Klasifikacijska oznaka	350-02/22-01/01	Org. jed.	03
Urbroj	374-25-1-22-39	Prit.	
Telefon:	01 / 23 69 888	Vrij.	
Telefax:	01 / 23 69 889		

KLASA: 350-02/12-01/0000173
URBROJ: 374-25-1-22-25
Datum: 22.08.2022

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
Upravni odjel za gospodarstvo,
stambeno - komunalne djelatnosti
i zaštitu okoliša
Trg Ante Starčevića 12
10380 Sveti Ivan Zelina ✓

Predmet: IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

u svezi vašeg podneska KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 238-30-03/27-22-36 od 03.08.2022. godine (zaprimljeno 09.08.2022.), radi dostave zahtjeva za izradu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline, očitujemo se kako slijedi:

IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline potrebno je uskladiti sa Zakonom o vodama i odnosnim podzakonskim aktima kao i sa Planom upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016. - 2021. (NN 66/16).

Definiranje prostorno-planskih preduvjeta za projektiranje i izgradnju zahvata u prostoru, a koji su od vodnogospodarskog interesa, uskladiti sa Planom upravljanja vodnim područjima (stanje vodnog tijela, osjetljivost područja, utjecaj na stanje vodnog tijela).

Zakonom o vodama (Narodne novine 66/19) propisano je da područje na kojem se nalazi izvorište ili drugo ležište vode koje se koristi ili je rezervirano za javnu vodoopskrbu, kao i područje na kojem se za iste potrebe zahvaća voda iz rijeka, jezera, akumulacija i sl., mora biti zaštićeno od namjernog ili slučajnog onečišćenja i od drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na zdravstvenu ispravnost voda ili na njezinu izdašnost - zone sanitarne zaštite izvorišta.

U obuhvatu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline nalazi se izvorište „Velika i Mala Reka“ - Sv. Ivan Zelina za koje je donesena Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta pitke vode „Velika i Mala Reka“ - Sv. Ivan Zelina (Zelinske novine 9/08).

Zaštita izvorišta po zonama sanitarne zaštite provodi se sukladno Odlukom.



077811767

Korištenje svih postojećih te planiranih građevina, uređaja i zemljišta na predmetnom području zona sanitarne zaštite izvorišta mora se provoditi sukladno Odluci, odnosno korisnici izvorišta, druga poduzeća, individualni poljoprivrednici i drugi građani, korisnici i vlasnici zemljišta i objekata u zaštitnim zonama, dužni su koristiti svoje zemljište i objekte, te vršiti radnje na način da ne ugroze kvalitetu vode crpilišta, izvorišta i zahvata, u skladu sa zakonom, posebnim propisima i Odlukom o zaštiti izvorišta, odnosno u zonama sanitarne zaštite izvorišta s kojima moraju biti usklađeni i svi zahvati u prostoru na predmetnom području, dopustivom gradnjom smatra samo ona koja nije u suprotnosti s navedenim dokumentima i propisima.

Sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima (2016.-2021. g.), stanje tijela podzemne vode predmetnog područja (CSGN_25 - SLIV LONJA - ILOVA - PAKRA i CSGI_24 SUTLE I KRAPINE) u ukupnom su dobrom stanju.

U poglavlju 2.6.2. Zaštita voda u članku 265, za otpadne vode iz tehnoloških procesa, a to su industrijske otpadne vode, potrebno je napisati da treba predvidjeti prethodno pročišćavanje ili pročišćavanje prije ispuštanja u sustav javne odvodnje, ukoliko sastav istih ne zadovoljava propisane granične vrijednosti emisija za ispuštanje u sustav javne odvodnje sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20)

U poglavlju 5.5. Sustav odvodnje u cijelom tekstu treba koristiti terminologiju sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19 i 84/21), dakle industrijske otpadne vode (ne tehnološke!), građevine urbane oborinske odvodnje (ne javni sustav odvodnje oborinskih voda!), mali sanitarni uređaji, individualni sustavi odvodnje itd...

- Također, treba navesti usvojeno konceptijsko rješenje (Studija izvodljivosti) za odvodnju i pročišćavanja aglomeracije Sveti Ivan Zelina. Navesti obuhvat aglomeracije Zelina, centralni uređaj za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda (dalje u tekstu: UPOV), predviđeni kapacitet u ES, njegov predviđeni položaj u prostoru (N i E koordinate) , prijamnik pročišćenih komunalnih otpadnih voda itd, javnog isporučitelja vodnih usluga na području aglomeracije Jakovlje itd..
- Također, kada se spominje obaveza upravljanja/ nadležnosti/ izgradnje građevina urbane oborinske odvodnje, potrebno je navesti i Zakon o vodnim uslugama (NN 66/19).

Generalno , PPU treba predvidjeti formiranje gospodarskih zona u području gdje je riješena vodnogospodarska infrastruktura, poglavito odvodnja otpadnih, ali i oborinskih voda.

Rješenje odvodnje, kao i zaštitu voda predmetnog područja, planirati i izraditi sukladno „Zakonu o vodama“ (NN 66/19 i 84/21), „Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda“ (NN 26/20), „Pravilniku o uvjetima utvrđivanja zona sanitarne zaštite izvorišta“ (NN 66/11 i 47/13), „Odluci o određivanju ranjivih područja u Republici Hrvatskoj“ (NN 130/12), „Uredbi o standardu kakvoće voda“ (NN 96/19), Odlukom o komunalnim



077811767

djelatnostima na području Općine Jakovlje (Službeni glasnik br. 4/18) i ostalim podzakonskim propisima iz područja vodnoga gospodarstva.

Napominjemo da se sam način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i oborinskih otpadnih voda, propisuje vodopravnim aktima u skladu sa Zakonom o vodama (NN 66/19 i 84/21) i podzakonskim propisima donesenim na temelju istog. Za prihvrat oborinskih i/ili otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca.

Ispuštanje pročišćenih otpadnih voda iz zahvata u podzemne vode iznimno je dopušteno samo neizravno, i to u slučajevima kada je prijamnik tih voda toliko udaljen od mjesta zahvata odnosno mjesta ispuštanja da bi odvođenje pročišćenih otpadnih voda prouzročilo nesrazmjerne materijalne troškove u odnosu na ciljeve zaštite podzemnih voda te ako se dokaže da ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemne vode nema negativnog utjecaja na stanje podzemnih voda i vodnoga okoliša. Neizravno ispuštanje u podzemne vode je neizravno ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemne vode s procjeđivanjem kroz potpovršinske filterske slojeve. U iznimnim slučajevima, kada je dozvoljeno ispuštanje pročišćenih otpadnih voda (svih izvora onečišćenja) u podzemne vode nužno je voditi računa o onečišćujućim tvarima čije se ispuštanje zabranjuje i razlikovati ih od onečišćujućih tvari čije se ispuštanje ograničava. Navedene činjenice dokazuju se na temelju analize utjecaja neizravnog ispuštanja pročišćenih otpadnih voda na stanje podzemnih koje bi mogle biti pod utjecajem toga ispuštanja ograničava.

Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ista također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevine od negativnog utjecaja podzemnih voda.

Za sve postojeće i definirane buduće lokacije vodnih građevina (trase magistralnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i dr.) kao i trase opskrbnih cjevovoda, nadležan je javni isporučitelj vodne usluge za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti predmetnog područja.

Ukoliko će se izgradnja izvoditi na česticama uz korita vodotoka odnosno uz javno vodno dobro, zahtijevamo poštivanje odredbe Zakona o vodama, članak 141 (NN 66/19 i 84/21), kojom se zabranjuje gradnja zgrada i drugih objekata na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima.

Građevine oborinske odvodnje u građevinskim područjima s javnih površina i iz stambenih i poslovnih zgrada koje se na njih priključuju, nisu u nadležnosti Hrvatskih voda već jedinice lokalne samouprave odredbom Zakona o vodama (NN 66/19 i 84/21) čl. 140.

Za Republiku Hrvatsku izrađene su karte opasnosti od poplava i karte rizika od poplava, a sve prema odredbama članka 126. Zakona o vodama (NN br. 66/19 i 84/21) koje su objavljene na mrežnim stranicama Hrvatskih voda. Kako su karte za cijelu Republiku Hrvatsku, pa time postoje i za predmetno područje, sukladno istima potrebno je ograničiti prava vlasnika i posjednika zemljišta te provoditi posebne mjere radi održavanja vodnog režima prema



077811767

poglavlju VIII Zakona o vodama (zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima).

Za određene zahvate na predmetnom području provest će se postupak procjene utjecaja na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš (Narodne novine 61/14 i 3/17), ukoliko podliježu istome. Također za svaki zahvat, investitori će u svrhu postizanja ciljeva upravljanja vodama ishoditi potrebne vodopravne akte.

S poštovanjem,

Direktor VGO-a za gornju Savu
Borislav Suton, mag.ing.aedif.



Na znanje:

1. Službi zaštite voda
2. Službi korištenja voda
3. Službi zaštite od štetnog djelovanja voda
4. Pismohrani



077811767



VODOOPSKRBA I ODVODNJA
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o.

Koledovčina ulica 1, 10000 Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
238/30 GRAD SVETI IVAN ZELINA

Primljeno:	24-08-2022		
Klasifikacijski oznaka	350-02/22-01/01	Org. jed.	03
Uredbeni broj	238-164-22-40	Pril.	
		Vrij.	

Broj: 238/164-22-Z-1879-ZP
Zagreb, 23.08.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
Upravni odjel za gospodarstvo,
stambeno-komunalne djelatnosti
i zaštitu okoliša
Trg Ante Starčevića 9
10380 Sveti Ivan Zelina

Na temelju Vašeg zahtjeva KLASA :350-02/22-01/01, URBROJ:238-30-03/27-22-36 od 03.08.2022. , a u suglasju Zakona o komunalnom gospodarstvu(NN 128/99 i 82/04) , Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), Zakona o vodama (NN 66/19 i 84/21) i OTU isporuke vodnih usluga br: 598-Z-2017-TM od 30.03.2017. te broj:238/164-18-505-Z-TM od 10.04.2018. izdajemo Vam:

**ZAHTJEVE ZA IZRADU IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA SVETOG IVANA ZELINE**

JAVNA VODOOPSKRBA:

1. Planiranu mrežu javne vodoopskrbe predvidjeti u koridorima prometnica.
Ukoliko to nije moguće može ju se predvidjeti i izvan njih.
2. Potrebno je osigurati širine zaštitnog pojasa za mrežu javne vodoopskrbe :
-za cjevovode do profila 300 mm od 3 m (po 1,5 m lijevo i desno od osi cjevovoda)
- za cjevovode profila veće od 300 mm od 4 m (po 2 m lijevo i desno od osi cjevovoda)
3. Kod paralelnog vođenja cjevovoda, kabela ili uzemljenja sa vodoopskrbnim cjevovodom potrebno je pridržavati se minimalne udaljenosti unutar zaštitnog pojasa od 0,5 m od ruba vodoopskrbnog cjevovoda sa lijeve ili desne strane
4. Na trasi javne vodoopskrbe nije dopuštena gradnja i montaža nikakvih podzemnih i nadzemnih građevina niti sadnja visokog raslinja.

JAVNA ODVODNJA:

1. Planiranu mrežu javne odvodnje otpadnih voda predvidjeti prvenstveno u koridorima prometnica. Ukoliko to nije moguće može ju se predvidjeti i izvan njih.
2. Potrebno je osigurati širine zaštitnog pojasa za mrežu javne odvodnje :
-za cjevovode do profila 1,5 m od 3 m (po 1,5 m lijevo i desno od osi cjevovoda)
- za cjevovode profila veće od 1,5 m od 4 m (po 2 m lijevo i desno od osi cjevovoda)
3. Kod paralelnog vođenja kabela ili uzemljenja sa cjevovodom javne odvodnje potrebno je pridržavati se minimalne udaljenosti unutar zaštitnog pojasa od 0,5 m od ruba odvodnog cjevovoda sa lijeve ili desne strane



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/22-02/476
URBROJ: 512M3-020201-22-2
Zagreb, 25. kolovoza 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
238/30 GRAD SVETI IVAN ZELINA

Primljeno: 29-08-2022		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/22-01/01	03	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
512M3-020201-22-2		

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
Upravni odjel za gospodarstvo,
stambeno-komunalne djelatnosti
i zaštitu okoliša
Trg Ante Starčevića 12
10380 SVETI IVAN ZELINA

**PREDMET: IV. Izmjene i dopune PPU Grada Sveti Ivan Zelina,
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-01/21-04/22, URBROJ:238/32-04/13-21-29
od 23. prosinca 2021.**

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i dokumenti od važnosti za obranu u svrhu izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sveti Ivan Zelina.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) obavještavamo vas da na području obuhvata IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sveti Ivan Zelina nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade predmetnog plana.

SZ/TR

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl.ing.građ.



Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB
Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20

KLASA: 350-02/22-01/159
URBROJ: 511-01-363-22-2
Zagreb, 23. kolovoza 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
238/30 GRAD SVETI IVAN ZELINA

Primijeno: 29-08-2022		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
550-02/22-01/01	03	
Uredbeni broj	Pri	Vrj
511-01-363-22-42		

Grad Sveti Ivan Zelina
Upravni odjel za gospodarstvo,
stambeno-komunalne djelatnosti
i zaštitu okoliša
Trg Ante Starčevića 12
10380 Sveti Ivan Zelina

PREDMET: IV. ID PPU Grada Svetog IVana Zeline, zahtjevi za izradu
- dostavlja se

Veza: vaš Poziv za dostavu zahtjeva, KLASA: 350-02/22-01/01,
URBROJ: 238-30-03/27-22-36, od 3. kolovoza 2022. godine

U vezi vašeg Poziva za dostavu zahtjeva za izradu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline, klasa, urbroj i datum u vezi, upućujemo na propise i planske dokumente koji propisuju odnosno planiraju zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja koje je potrebno uvažiti u izradi Plana radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća, terorizma i ratnih razaranja:

1. Zakon o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15., 118/18., 31/20. i 20/21.),
2. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj 29/83., 36/85. i 42/86.) osim odredbi o skloništimu,
3. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16.),
4. Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Svetog Ivana Zeline (Zelinske novine, broj 19/18.) i
5. Plan djelovanja civilne zaštite Grada Svetog Ivana Zeline.

Zahtjeve sustava civilne zaštite iz Procjene rizika, koji utvrđuju preventivne mjere civilne zaštite, potrebno je na odgovarajući način ugraditi u Plan koji, sukladno članku 12. podstavku 23. Zakona o sustavu civilne zaštite, s njima treba biti usklađen, o čemu ćemo se očitovati u mišljenju na prijedlog plana u javnoj raspravi.

Naš naziv i nova adresa sjedišta glasi: Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Avenija Većeslava Holjevca 20, 10020 Zagreb.

Sukladno navedenom potrebno je ažurirati dostavnu listu na rednom broju 18.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
VIJEĆE MJESNOG ODBORA NOVO MJESTO

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA

29-08-2022	
350-02/22-01/01	Org. jed. 03
238-30-363-22-43	Pril. Vrij.

ZAHTEV

Vijeća MO Novo Mjesto prema gradu Sv.I.Zelina

Na temelju Vašeg dopisa **ODLUKA O IZRADI IV . IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETOG IVANA ZELINA** od 01.07.2022. ,Vijeće MO NOVO MJESTO na svom sastanku 20.08.2022.,pročitavši Vaš dopis i analizirajući građevinske zone NOVOG MJESTA ,predlažemo izmjenu granica građevinskog područja za M.O.NOVO MJESTO.

Molimo Vas da se proširi građevinsko područje od kućnog broja 50 do ceste prema (Podvorcima) Krečaves, kao i od kućnog broja 49 a,također do ceste prema (Podvorcima) Krečaves, te također s druge strane ceste od zgrade DVD NOVO MJESTO (stara škola) također do ceste prema (Podvorcima) Krečaves. Parcela poslije kčbroja 50 prema Krečavesi zasađeni borovi.

Također molimo da se proširi građevinska zona s druge strane puta koji vodi prema ribnjaku.

Što se tiče infrastrukture dobro bi došla izrada kanalizacione mreže ,kao i izrada nogostupa prema Polonju i unutar naselja .

Nadamo se povoljnom rješenju za našu MJESNU ZAJEDNICU

Unaprijed zahvaljujemo i sa štovanjem.

Novo Mjesto,26.08.2022.

VIJEĆE MO NOVO MJESTO
Predsjednica
Marina Čorak

Official stamp of the Local Council of Novo Mjesto, Zagreb County. The stamp is circular and contains the text: 'REPUBLIKA HRVATSKA', 'ZAGREBAČKA ŽUPANIJA', 'GRAD SVETI IVAN ZELINA', and 'Mjesni odbor NOVO MJESTO'. A handwritten signature is written over the stamp.

Mjesni odbor Obrež Zelinski

Obrež Zelinski 20.08.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA			
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA			
238/30 GRAD SVETI IVAN ZELINA			
Primjes:	30-08-2022		
Klasifika:	350-02/22-01/01	Org. jed.	03
Urudžbeni:	238-30-363-22-44	Prih.	Vrij.

Grad Sveti Ivan Zelina

Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno
komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša

Predmet: Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana

Zeline, Zahtjev za izmjenom i dopunom

Poštovani,

Zbog iskazanog interesa naših mještana koji su vlasnici predmetnog zemljišta, upućujemo zahtjev da se građevinsko područje proširi uz Županijsku cestu južno u smjeru Brezovca Zelinskog i to sa lijeve strane zaključno sa katastarskom česticom br. 1320/20 a sa desne strane dijelom katastarske čestice br. 1187.

U prilogu dostavljamo kopiju plana.

S poštovanjem,

Predsjednik MO:
Krešimir Kralj







društvo s ograničenom odgovornošću, Ulica kneza Branimira 1, 10000 Zagreb

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr. sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefoni: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, Lazinska ulica 41, 10000 Zagreb, tel: 01/6278 521, fax: 01/6278 520

KLASA: ZG-06-12-745
UR.BROJ: 07-00-06/01-22-29
Zagreb, 30.08.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA	
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA	
238/30 GRAD SVETI IVAN ZELINA	
Prilazno:	01-09-2022
Broj predmeta:	350-02/22-01/01
Org. jed.	03
Pril. Vr.	07-00-06/01-22-29

GRAD SVETI IVAN ZELINA
Upravni odjel za gospodarstvo,
stambeno-komunalne
djelatnosti i zaštitu okoliša
Trg Ante Starčevića 12
10380 Sveti Ivan Zelina

Predmet: Zahtjevi u postupku izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline
-daje se

Poštovane/i,

na temelju dopisa od 03.08.2022. godine (KLASA: 350-02/22-01/01; URBROJ: 238-30-03/27-22-36) za IV. Izmjene i dopune Prostornog plan uređenja Grada Svetog Ivana Zeline, Hrvatske šume d.o.o. na temelju Zakona o šumama (NN 68/18, NN 115/18, NN 98/19, NN 32/20, NN 145/20), članka 40. i Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, NN 78/15, NN 12/18, NN 118/18), članka 64. u nastavku dostavljaju zahtjeve, s obzirom da Prostorni plan uređenja Grada Svetog Ivana Zeline obuhvaća u potpunosti ili djelomično gospodarske jedinice „Stubičko podgorje“ i „Zelinske šume“ kojima gospodare HŠ d.o.o., UŠP Zagreb. Također u obuhvatu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana nalaze se i zaštićena područja prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13, NN 15/18, NN 14/19, NN 127/19): značajni krajobraz „Zelinska glava“.

Nadalje, u skladu s Zakonom o šumama i šumskogospodarskim planovima kojima su obuhvaćene šume i šumsko zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na tom području, dostavljamo Vam sljedeće zahtjeve:

- predmetne izmjene i dopune moraju biti u skladu s Zakonom o šumama koji definira što je prostornim planom moguće planirati na šumi i šumskom zemljištu, ali samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta;
- ukoliko postoji prevladavajući interes i određeni zahvat se ne može planirati izvan šume i/ili šumskog zemljišta, potrebno je izbjegavati lokacije gdje su vrijedne gospodarske šume visokog uzgojnog oblika, šume posebne namjene i zaštitne šume koje, uz očuvanje i unapređenje njihovih općekorisnih funkcija, primarno služe za zaštitu tla, voda, naselja, objekata i druge imovine;
- u sastojinama I. i II. dobnog razreda, sastojinama koje su u fazi oplodnih sječa, šumskim sjemenskim objektima i šumama namijenjenim za znanstvena istraživanja i nastavu ne može se prostornim planovima planirati izgradnja kampova, igrališta za golf i drugih sportsko-rekreativskih područja.

Slijedom navedenog, a gdje to okolnosti dopuštaju, zahvate treba planirati izvan šumskogospodarskog područja.

U situacijama kada zahvat nije moguće planirati izvan šume i/ili šumskog zemljišta treba uzeti u obzir propise i smjernice gospodarenja iz šumskogospodarskih planova. Šumskogospodarski planovi su temeljni dokumenti za gospodarenje i korištenje šuma i/ili šumskih zemljišta na području Republike Hrvatske. Šumskogospodarskim planovima utvrđuje se stanje šuma te radovi u neposrednom gospodarenju šumama i šumskim zemljištima gospodarske jedinice.



VODITELJ UŠP ZAGREB

Damir Miskulin, dipl.ing.šum.

O tome obavijest:

1. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma IL
2. Pismohrana

ELEKTRA ZAGREB

Služba za realizaciju investicijskih
projekata i pristup mreži
10002 Zagreb, Gundulićeva 32

TELEFON • 01 / 46 01 111 •
TELEFAKS • 01 / 48 56 329 •
POŠTA • POŠTANSKI PRETINAC 90 • SERVIS
IBAN • HR9723400091410077589

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno-
komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša

Trg Ante Starčevića 12
10380 Sveti Ivan Zelina

NAŠ BROJ I ZNAK 4/01-1.1-22402/22-12810/22 VŠ

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-02/22-01/01
Ur.broj: 238-30-03/27-22-36

PREDMET Izrada IV Izmjena i dopuna prostornog plana
uređenja Grada Sveti Ivan Zelina

DATUM 30.08.2022.

Na Vaš zahtjev dopisom klasa: 350-02/22-01/01, ur.broj: 238-30-03/27-22-36 od 03.08.2022. godine kojim tražite naš zahtjev za izradu IV Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Sveti Ivan Zelina, možemo Vas izvijestiti slijedeće:

Na postojeći prostorni plan uređenja Grada Sveti Ivan Zelina nemamo nikakvih primjedbi.

S poštovanjem!

Direktor Elektre Zagreb

Anton Marušić, dipl.ing.
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 3/2
ELEKTRA ZAGREB

Co: - Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži,
Odjel za pripremu investicijskih projekata
- Pismohrana

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/12-01/163
URBROJ: 345-400-440-441/516-22-15/DB
Zagreb, 1. 9. 2022. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
33000 GRAD SVETI IVAN ZELINA

Priloga: 07-09-2022

Operativna jedinica	Org. jed.	
350-02/22-01/01	03	
Područni broj	F. l.	Vrij.
345-400-22-48		

**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
Upravni odjel za gospodarstvo,
stambeno-komunalne djelatnosti
i zaštitu okoliša
Trg Ante Starčevića 12
10 380 SVETI IVAN ZELINA**

Predmet: IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline
- zahtjevi za izradu, daju se

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 238-30-03/27-22-36 od 3. kolovoza 2022. godine, kojim ste zatražili podatke i dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21) Hrvatske ceste d.o.o. iznose podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja:

Postojeće stanje

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 41/22) područjem Grada Svetog Ivana Zeline prolaze sljedeće državne ceste:

DC 3 Goričan (GP Goričan (granica RH/Mađarska) – A4) – Hodošan (A4) – Čakovec – Varaždin – Breznički Hum – Popovec (A1) – Karlovac (D1) – Rijeka (D8)),
DC 10 Sveta Helena (A4) - Cugovec - Križevci - Koprivnica - Gola (G.P. Gola (granica RH/Mađarska)),
DC 540 Konjščina (D24) - Bedenica - Komin (A4/D3).

Za planirani priključak na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21).

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21).

Sve navedeno je potrebno navesti u Odredbama za provedbu plana.

Planovi razvitka cestovne infrastrukture državnog značenja

U području obuhvata predmetnog prostornog plana planirana je obilaznica Svetog Ivana Zeline. Planirani zahvat se sastoji od nove dionice i dijela županijske ceste ŽC 3017. U dijelu izgradnje nove ceste treba osigurati koridor u širini od 75 m.

Trasu ceste dostavljamo u priritku ovog dopisa.

S poštovanjem

Direktor Sektora
Darko Šošić, dipl. ing. građ.



U priritku:
-kao u tekstu

Na znanje:
- Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zagrebu

KLASA: 612-08/22-10/0308
URBROJ: 532-05-02-01/13-22-2
Zagreb, 5. rujna 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
238/30 GRAD SVETI IVAN ZELINA

Primljeno:	12-09-2022		
Klasifikacijska oznaka	350-02/22-01/01	Org. jed.	03
Uredbeni broj	532-05-02-01/13-22-49	Pril.	Vrij.

Grad Sveti Ivan Zelina
Trg A. Starčevića 12
10380 Sveti Ivan Zelina

**Predmet : Sveti Ivan Zelina, IV. izmjene i dopune PPUG Grada Svetog Ivana Zeline
smjernice za izradu plana, traže se**

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, na temelju članaka 56. i 60., a u svezi s člankom 6. stavkom 1. točke 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 32/20, 62/20, 117/21), a povodom poziva Grada Svetog Ivana Zeline, Upravnog odjela za gospodarstvo, stambeno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Trg A. Starčevića 12, 10380 Sveti Ivan Zelina, za izdavanje smjernica vezano uz izradu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 238-30-03/27-22-36, od 3. kolovoza 2022. godine), donosi sljedeće mišljenje:

a) Kulturna dobra Grada Svetog Ivana Zeline (P i Z)

Nalaže se cjelovito očuvanje kulturno-povijesnih, arhitektonskih, ambijentalnih, memorijalnih i hortikulturnih vrijednosti zaštićenih kulturnih dobara Grada Svetog Ivana Zeline upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

Građevinsko-obrtnički zahvati bilo koje vrste na eksterijeru ili interijeru zaštićenih kulturnih dobara mogući su samo uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnoga Konzervatorskog odjela u Zagrebu te na temelju prethodno izvedenih konzervatorsko - restauratorskih istražnih radova. Nije dozvoljena prenamjena kulturnog dobra, promjene u katastru zemljišta i sl. bez znanja i suglasnosti Konzervatorskog odjela u Zagrebu.

Nije dozvoljena nova izgradnja i unošenje neprimjerenih sadržaja bilo koje vrste unutar prostornih međa zaštićenih kulturnih dobara. Također nije dozvoljena nova izgradnja u njihovoj neposrednoj blizini bez suglasnosti Konzervatorskog odjela u Zagrebu.

b) Kulturno-povijesna cjelina Grada Svetog Ivana Zeline

Na području unutar granica zaštićene Kulturno-povijesne cjeline Grada Svetog Ivana Zeline (Z-3532), investitor je dužan zatražiti od Konzervatorskog odjela u Zagrebu suglasnost, posebne uvjete i prethodno odobrenje prije početka izvođenja građevinsko-obrtničkih radova bilo koje vrste (prenamjena i rekonstrukcija postojećih građevina, novogradnja, uklanjanje građevina, promjene u katastru zemljišta i dr.)

c) Evidentirana kulturna baština (E)

Za javne, stambene i tradicijske građevine koje pripadaju starijoj građevnoj strukturi, predlaže se očuvanje njihovih gabarita i vanjštine prema izvornom stanju (materijali završne obrade, stolarija, krovni pokrov i sl.) Moguća je prenamjena i prilagodba interijera u skladu sa suvremenim potrebama korištenja. Novi sadržaji i izgradnja u neposrednoj blizini treba biti kontrolirana na način da ne ugrozi njihovu prostornu i ambijentalnu vrijednost.

Kapele (poklonce) i raspela te memorijalna područja i obilježja potrebno je održavati prema izvornom stanju te prema potrebi hortikulturno urediti.

Arheološki lokaliteti najugroženiji su dio kulturne baštine, stoga je prije svakog većeg infrastrukturnog projekta potrebno provesti arheološki pregled terena te temeljem rezultata provesti njegovu zaštitu.



Dostaviti:

1. Grad Jastrebarsko
Upravni odjel za gospodarstvo,
stambeno-komunalne djelatnosti i
zaštitu okoliša
Trg A. Starčevića 12
10380 Sveti Ivan Zelina
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

Uprava za poljoprivredno zemljište,
biljnu proizvodnju i tržište
KLASA: 350-02/22-01/452
URBROJ: 525-06/196-22-2
Zagreb, 07. rujna 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
238/30 GRAD SVETI IVAN ZELINA

Primljeno:	15-09-2022		
Klasifikacijska oznaka	350-02/22-01/01	Org. jed.	03
Uredbeni broj	525-06/196-22-50	Pril.	Vrij.

Grad Sveti Ivan Zelina

Trg d. Ante Starčevića 12, 10380 Sveti Ivan Zelina

PREDMET: Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sveti Ivan Zelina - zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se

Veza:

KLASA: 350-02/22-01/01

URBROJ: 238-30-03/27-22-36

Od: Sveti Ivan Zelina, 03. kolovoza 2022.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 09. kolovoza 2022.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo zahtjeve za izradu IV. Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Sveti Ivan Zelina.

Temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22, u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspoloživo na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Nadalje, prostornim planom Grada Sveti Ivan Zelina površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **ne mogu** se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese Program uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja,

osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, potrebno je priložiti:

- 1. Prijedlog Prostornog plana Grada Sveti Ivan Zelina u elektronskom obliku (CD),**
- 2. Očitovanje Grada Sveti Ivan Zelina o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.**
- 3. Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.**
- 4. Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.**

Tablica 1.

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE/ k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Klasa: 700/22-16/131
Ur. broj: 3-200-002-01/IV-22-02
Zagreb, 08.09.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
238/30 GRAD SVETI IVAN ZELINA

Prilijeno: 19-09-2022	
Klasifikacijski oznake 350-02/22-01/01	Org. jed. 03
Urednički broj 383-22-51	Pril. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno-
komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša

Trg Ante Starčevića 12
10 380 Sveti Ivan Zelina

PREDMET: IV. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline;
-dostava podataka na upit

Poštovani,

u skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/22-01/01, Ur.broj: 238-30-03/27-22-36, zaprimljenog dana 09.08.2022. godine, po predmetu dostava zahtjeva za izradu IV. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15), Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem uvida u kartografske prikaze do sada važećih Prostorno planskih dokumenata Grada Svetog Ivana Zeline, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, daje slijedeće

OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao općinskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripreme radnje, postupke koje prethode donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sveti Ivan Zelina i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u Republici Hrvatskoj i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponske razine 400 kV, 220 kV i 110 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je odgovoran za planiranje, razvoj i izgradnju prijenosne mreže kao i za izvođenje priključaka korisnika prijenosne mreže i stvaranja tehničkih uvjeta za priključenje korisnika mreže prema uvjetima propisanim zakonskim aktima kojima se uređuje područje energetike.

HOPS d.d. Kupka 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR08 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 100,00 HRK svaka

Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



Pregledom tekstualnog dijela važećeg PPUG Sveti Ivan Zelina (Zelinske novine br.: 08/04, 11/06, 9/11, 5/13, 13/15, 15/15, 4/17, 5/17, 6/17), uvidom u odredbe za provođenje, te grafičkog dijela Plana (karta 1. Namjena površina i karta 2.2. Energetski sustav-Elektroenergetika) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo sljedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Prijenosnog područja Zagreb, utvrđeno je da se u području obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Sveti Ivan Zelina nalaze postojeći visokonaponski dalekovodi:
 - DV 2x400 kV TS Žerjavinec – TS Heviz (Mađarska)
 - DV 110 kV TS PTE Jertovec -TS Žerjavinec

2. Pregledom planske i projektne dokumentacije utvrđeno je da se u granicama obuhvata Plana planira izgradnja novih dalekovoda (DV) i transformatorskih stanica (TS):
 - PL DV 110 kV TS Žerjavinec – TS Križevci
 - PL DV 2x110 kV TS PTE Jertovec –PL TS Zelina (Šulinec) - TS Žerjavinec
 - PL priključni DV/KB 2x110 kV PL TS Zelina Grad na PL DV 2x110 kV TS PTE Jertovec –PL TS Zelina (Šulinec) - TS Žerjavinec
 - PL priključni KB 2x110 kV PL TS Zelina Grad na DV 110 kV TS PTE Jertovec –TS Žerjavinec
 - PL TS 110/20 kV Zelina Grad
 - PL TS 110/20 kV Zelina (Šulinec)

3. Uvidom u kartografski prikaz prijedloga važećeg Prostornog plana uređenja Sveti Ivan Zelina, karta br. 2.2. Energetski sustav-Elektroenergetika, te uvidom u Odredbe za provođenje Plana-pročišćeni tekst, uočili smo nedostatke koje je potrebno izmijeniti/nadopuniti u postupku donošenja IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sveti Ivan Zelina:
 - U članku 36., Odredbi za provođenje-pročišćeni tekst, točka 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju, podnaslov Energetske građevine, potrebno je korigirati popis građevina (postojećih i planiranih) a kako je prikazano u točki 1. i 2. ovog očitovanja.
 - U Članku 246., Odredbi za provođenje-pročišćeni tekst, navode se i utvrđuju vrijednosti zaštitnih koridora za postojeće i planirane infrastrukturne građevine dalekovoda. Izvršenom usporedbom vrijednosti zaštitnih koridora za postojeće i planirane trase dalekovoda izvršili smo korekciju, koju Vam dostavljamo. Vrijednost zaštitnih koridora potrebno je za postojeće i planirane dalekovode specificirati sukladno njihovim različitim naponskim nivoima, a sa ciljem usklađenja sa čl. 222 Mrežnih pravila prijenosnog sustava (NN br. 67/2017).

Plansko-urbanistički zaštitni prostor (koridor) je površina predviđena za situiranje planirane visokonaponske građevine u prostoru, kao i prostor potreban za nesmetani rad i održavanje postojećeg elektroenergetskog objekta.

Vrsta i nazivni napon prijenosnog voda	Tip prijenosnog voda	Najmanja širina zaštićenog pojasa (lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)	
		Postojeći vodovi	Planirani vodovi
		Nadzemni 110 kV	Jednostruki
	Dvostruki	25 m + 25 m	30 m + 30 m
Nadzemni 400 kV	Jednostruki	35 m + 35 m	40 m + 40 m
	Dvostruki	40 m + 40 m	50 m + 50 m
Kabelski 110 kV	1 x 3x110 kV	2,5 m + 2,5 m	3,5 m + 3,5 m
	2 x 3x110 kV	3 m + 3 m	4 m + 4m

- Ispod naznačenih vrijednosti zaštitnog koridora potrebno je dodati tekst "...tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (Hrvatski operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica..."
- Preklpom kartografskog prikaza važećeg Prostornog plana uređenja Grada Sveti Ivan Zelina (2.2. Energetski sustav-Elektroenergetika), važećeg Prostornog plana Zagrebačke županije i naše baze podataka ustanovili smo nepreciznost prilikom smještaja planiranih visokonaponskih vodova u kartografskom prikazu Plana. Potrebno je uskladiti kartografski dio Plana s Planom višeg reda (PP ZZ), stoga Vam dostavljamo sve trase planiranih visokonaponskih objekata, i sve trase postojećih objekata iz tehničko-razvojne dokumentacije HOPS-a u vektoriziranom dwg. obliku, HTRS 96/TM koordinatnom sustavu.
- Također na odgovarajućem mjestu potrebno je unijeti odredbu:
Moguća su i dozvoljena odstupanja trasa planiranih dalekovoda od onih utvrđenih ovim Planom i to onda kada je iste potrebno uskladiti sa planovima nižeg reda (UPU i DPU), uskladiti s trasama planiranih autocesta, cesta, željezničkih pruga, plinovodnih i naftovodnih instalacija, kada ih je potrebno uskladiti s planovima radno poslovnih zona i objektima u njima ili uskladiti s planovima izgradnje građevina velikog gospodarskog ili strateškog značaja. Točan smještaj u prostoru odredit će se s lokacijskom dozvolom, idejnim projektom, preciznim geodetskim podlogama, uvjetovano tehnologijom građenja elektroenergetskih objekata, tehnološkim inovacijama i dostignućima koji su na snazi u trenutku započinjanja građenja, te se u u tom smislu neće smatrati izmjenama ili prekoračenjem odredbi ovog Plana.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: ppiug@hops.hr.

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na klasu: 700/22-16/131.



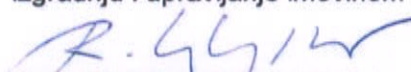
NAPOMENA: Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a:

HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Elektra Zagreb
Gundulićeva 32, 10 000 Zagreb;

i to za vodove i postrojenja koji se nalaze u okviru njihove nadležnosti, a koji su prisutni u granicama obuhvata PPUG Sveti Ivan Zelina.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
 izgradnju i upravljanje imovinom


 Rajko Uglješa, dipl.ing. el.



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
 Kupaska 4, Zagreb 5

Prilog:

1. Važeći Prostorni plan uređenja Sveti Ivan Zelina , karta br. 2.2. Energetski sustav- Elektroenergetika, van mjerila;
2. Trase postojećih i planiranih dalekovoda u granici obuhvata PPUG Sveti Ivan Zelina iz tehničko - razvojne dokumentacije HOPS-a u vektoriziranom dwg. obliku, HTRS 96/TM koordinatnom sustavu;

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kableske vodove

**IV.3. ODLUKA KOJOM SE UTVRĐUJE DA
NIJE POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU
PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ**

1241. Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13,153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 03/17) te članka 51. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 07/21), nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline, 13.05.2022. donosi

ODLUKU

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline

I.

Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline je dana 26. siječnja 2022. godine, KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 238-30-02/27-22-4, donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline, prema kojoj je Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Svetog Ivana Zeline proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline.

II.

Razlozi za pokretanje izrade Plana utvrđeni su nacrtom Odluke o izradi Plana

- usklađenje s Prostornim planom Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije br. 03/02, 06/06, 08/05, 04/10, 10/11, 14/12, 27/15,31/15 - pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispr. i 2/21 – pročišćeni tekst),
- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- korekcije prometnih koridora
- korekcije infrastrukturnih sustava
- izmjene granica građevinskog područja
- revizija potrebe izrade urbanističkih planova uređenja
- revizija odredbi za provedbu plana
- planiranje zelene infrastrukture

III.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Svetog Ivana Zeline zatražio je mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima navedenih u Prilogu I. ove Odluke. U tablici koja slijedi navedena su sva mišljenja i očitovanja koja su zaprimljena u roku.

JAVNOPRAVNO TIJELO	KLASA/ URBROJ/ DATUM	MIŠLJENJE/OČITOVANJE
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE	KLASA: 350-02/22-01/64 URBROJ: 525-07/0148-222-2 Zagreb, 09.02.2022.	Ministarstvo poljoprivrede sudjeluje u postupcima ocjene o potrebi strateške procjene strategija plana i programa na okoliš na državnoj i područnoj i regionalnoj razini.

		Ministarstvo poljoprivrede ne daje mišljenje na lokalnoj razini.
HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA GORNJU SAVU Ulica Grada Vukovara 271/VIII 10000 Zagreb	KLASA: 350-02/12-01/0000173 URBROJ: 374-25-01-22-21 Zagreb, 06.02.2022.	Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, ali je nužno ovo mišljenje uključiti u izradu Plana i pridržavati ga se
HRVATSKE CESTE Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju Odjel za strateško planiranje Vončinina 3 10000 Zagreb	KLASA: 350-02/12-01/163 URBROJ: 345-400-400-441/516-22-12/DB Zagreb, 15.02.2022.	Nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš
HRVATSKE ŠUME Ulica kneza Branimira 1 10000 Zagreb	KLASA: ZG-06-12-745 URBROJ: 00-02-03/04-22-27 Zagreb, 15.02.2022.	Nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš
VODOVOD I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o. Koledovčina ulica 1 10000 Zagreb	BROJ: 238/164-22-Z-436 150-MF Zagreb, 18.02.2022.	Nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš, a koja se odnosi na vodoopskrbu i odvodnju
GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOT I STRATEGIJSKO PLANIRANJE Ulica Republike Austrije 18 10000 Zagreb	KLASA: 350-07/22-003/23 URBROJ: 251-06-01/036-22-2 Zagreb, 25.02.2022.	Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA KONZERVATORSKI ODJEL U ZAGREBU MESNIČKA 49 10000 ZAGREB	KLASA: 612-08/22-10/0079 URBROJ: 532-05-02-01/13-22-2 Zagreb, 15.02.2022.	Nije nužna izrada strateške procjene utjecaja zahvata na okoliš. Međutim, ukoliko se tijekom navedenog postupka pristupi izradi predmetne procjene utjecaja na okoliš, u tom slučaju poglavlje koje se odnosi na zaštitu kulturne baštine trebaju sastaviti mjerodavni stručnjaci nadležni za to područje.
GRAD ZAGREB Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije Ulica grada Vukovara 72 10000 Zagreb	KLASA: 350-01/22-01/13 URBROJ: 238-10-22-02 Zagreb, 07.02.2022.	Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. Sektor za razvoj priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom	KLASA: 700/22-16/17 URBROJ:3-200-004-02/SC-22-02 Zagreb, 08.02.2022.	Ne postoji potreba za strateškom procjenom utjecaja na okoliš.
ZELINSKE KOMUNALIJE K. Krizmanić 1 10380 Sveti Ivan Zelina	URBROJ: 65/2022 Zagreb, 10.02.2022.	Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

GRAD ZAGREB Upravni odjel za prostorno uređenje gradnju i zaštitu okoliša Ulica Republike Austrije 20 10000 Zagreb	KLASA: 350-03/2-03/32 URBROJ: 238-18-02/2-22-4 Zagreb, 09.02.2022.	Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
--	--	--

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, Zagrebačke županije dao je Mišljenje KLASA: 352-01/2-02/12, URBROJ:239-18-02/6-22-4, 26. travnja 2022. godine da se isključuje značajan negativan utjecaj planiranih IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, te da nije potrebno provesti postupka Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

IV.

Temeljem navedenih mišljenja i očitovanja, konstatira se sljedeće; u tablici iz prethodne točke vidljivo je da su sva javnopravna tijela koja su se javila, dala mišljenje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene.

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline neće imati značajan utjecaj na okoliš te se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

V.

Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Svetog Ivana Zeline je o ovoj Odluci dužan informirati javnost sukladno Odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, br. 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VI.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i biti će objavljena u „Zelinskim novinama“, službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

KLASA: 350-02/22-01/01
URBROJ: 238-30-02/27-22-22
Sveti Ivan Zelina, 16.05.2022.

GRADONAČELNIK
Hrvoje Košćec, v.r.

«ZELINSKE NOVINE»
SLUŽBENO GLASILO GRADA SVETOG IVANA ZELINE
IZDAJE: GRADSKO VIJEĆE GRADA SV. IVANA ZELINE
NOVINE IZLAZE PO POTREBI.
ODGOVORNI UREDNIK:
DRAGUTIN MAHNET, dipl.iur.
tel: 01/20 19 203, fax:01/ 20 19 202
e-mail: grad@zelina.hr
www.zelina.hr

IV. 4. SAŽETAK ZA JAVNOST

Sažetak za javnost

Pravna osnova za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (u daljnjem tekstu Plan), određena je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i Odlukom o Izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine" broj 22/22).

Obuhvat Plana odgovara administrativnim granicama Grada Svetog Ivana Zeline.

Ciljevi i programska polazišta IV. Izmjena i dopuna Plana jesu ravnomjeran prostorni razvoj usklađen s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana su slijedeći:

- usklađenje s Prostornim planom Zagrebačke županije,
- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju,
- korekcije prometnih koridora,
- korekcije infrastrukturnih sustava,
- izmjene granica građevinskog područja,
- revizija potrebe izrade urbanističkih planova uređenja,
- revizija odredbi za provedbu plana,
- planiranje zelene infrastrukture.

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
- Prostorni plan Zagrebačke županije ("Glasnik Zagrebačke županije" broj 3/02, 6/02-ispr., 8/05, 8/07, 3/10, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst, 43/20,46/20-ispr. i 2/21-pročišćeni tekst),
- Prostorni plan uređenja Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 8/04, 11/06, 9/11, 5/13,13/15, 15/15, 4/17, 6/17)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11),
- Drugim važećim tehničkim i drugim propisima, normativima i obveznim standardima.

Faze u izradi Izmjena i dopuna Plana su:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga Plana
- IV. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- V. Nacrt konačnog prijedloga Plana
- VI. Konačni prijedlog Plana
- VII. Završna obrada Plana

Postupak javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Plan prostornog uređenja

Građevinsko područje naselja

Tablica. Građevinska područja naselja Grada Svetog Ivana Zeline s uvećanjem/smanjenjem i gustoćom stanovništva

NASELJE	broj stan. 2021	broj stan. vikend naselja (2/obi.)	broj stan. ukup.	Gst	GP naselja				dodano GP naselja prema zahtjevima					
					izgrađeno		neizgrađeno		ukupno	uvećanje izgrađeno	uvećanje neizgrađeno	smanjenje	uvećanje/smanjenje ukupno	ukupno
					(ha)	(%)	(ha)	(%)						
					(ha)	(%)	(ha)	(%)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)
Banje Selo	110	46	156	4,65	26,88	80,12	6,67	19,88	33,55	-	0,91	0,91	0,91	33,55
Beñslavec	39	4	43	6,19	4,52	65,04	2,43	34,96	6,95	-	-	-	-	6,95
Biškupec Zelinski	889	106	995	11,06	59,57	66,22	30,39	33,78	89,96	2,71	9,55	-	12,26	102,22
Blaškovec	559	68	627	7,91	61,34	77,42	17,89	22,58	79,23	2,43	2,96	-	5,39	84,62
Blaževdol	374	38	412	4,16	51,69	47,54	57,04	52,46	108,73	-	-	-	-	108,73
Breg Mokrički	46	0	46	5,78	5,96	74,87	2	25,13	7,96	-	-	-	-	7,96
Brezovec Zelinski	172	10	182	3,80	29,52	58,41	21,02	41,59	50,54	-	-	-	-	50,54
Bukevje	84	44	128	4,67	13,66	49,84	13,75	50,16	27,41	-	-	-	-	27,41
Bukovec Zelinski	356	54	410	9,73	32,55	77,24	9,59	22,76	42,14	1,34	2,50	-	3,84	45,98
Bunjak	123	160	283	14,46	15,11	77,21	4,46	22,79	19,57	2,36	0,87	-	3,23	22,80
Curkovec	69	8	77	3,51	12,95	59,02	8,99	40,98	21,94	-	-	-0,02	-	21,92
Črećan	136	0	136	5,38	17,9	70,78	7,39	29,22	25,29	0,68	0,97	-	1,65	26,94

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTRONOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETOG IVANA ZELINE

Donja Drenova	300	124	424	7,43	44,13	77,35	12,92	22,65	57,05	2,93	2,66	-	5,59	62,64
Donja Topličica	72	0	72	7,15	6,11	60,68	3,96	39,32	10,07	-	0,38	-	0,38	10,45
Donja Zelina	786	8	794	7,04	92,18	68,88	41,65	31,12	133,83	-	1,55	0,95	0,60	135,03
Donje Orešje	446	100	546	9,90	39,33	71,33	15,81	28,67	55,14	1,25	0,77	0,16	1,86	57,00
Dojne Psarjevo	284	64	348	9,29	26,24	70,05	11,22	29,95	37,46	1,36	2,96	-	4,32	41,78
Dubovec Bisaški	70	4	74	1,80	10,33	25,06	30,89	74,97	41,22	-	-	-	-	41,22
Filipovići	73	8	81	4,86	10,7	64,16	5,98	35,85	16,68	-	0,47	0,47	-	16,68
Goričanec	74	42	116	7,09	14,2	86,85	2,15	13,15	16,35	0,87	0,26	-	1,13	17,48
Goričica	346	2	348	6,74	37,2	62,04	22,76	37,96	59,96	0,28	0,00	0,36	-0,08	59,88
Gornja Drenova	269	54	323	6,30	39,21	76,52	12,03	23,48	51,24	-	-	-	-	51,24
Gornja Topličica	170	50	220	7,04	25,16	80,46	6,11	19,54	31,27	1,19	0,85	-	2,04	33,31
Gornje Orešje	226	88	314	7,00	32,04	71,45	12,8	28,55	44,84	1,79	3,70	-	5,49	50,33
Gornje Psarjevo	419	100	519	7,55	51,2	74,49	17,53	25,51	68,73	1,40	3,35	-	4,75	73,48
Gornji Vinkovec	54	2	56	1,87	25,68	85,94	4,2	14,06	29,88	-	-	-	-	29,88
Hrastje	207	0	207	7,27	19,87	69,82	8,59	30,18	28,46	0,07	0,16	-	0,23	28,69
Hrnjanec	401	16	417	5,01	56,24	67,53	27,04	32,47	83,28	-	-	-	-	83,28
Kalinje	256	144	400	9,76	31,33	76,47	9,64	23,53	40,97	2,78	3,86	0,08	6,56	47,53
Keleminovec	106	4	110	8,02	9,25	67,42	4,47	32,58	13,72	0,08	-	-	0,08	13,80

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTRONOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETOG IVANA ZELINE

Kladešćica	1	62	63		0				0	-	-	-	-	0
Komin	204	14	212	7,04	22,53	72,72	8,45	27,28	30,98	0,10	0,42	-	0,52	31,50
Krečaves	210	0	210	4,78	27,65	62,98	16,25	37,02	43,90	-	0,86	0,86	-	43,90
Križevčec	98	4	104	5,37	12,92	68,07	6,06	31,93	18,98	-	-	-	-	18,98
Laktec	144	22	166	5,40	19,43	63,17	11,33	36,83	30,76	-	-	-	-	30,76
Majkovec	190	4	194	2,47	33,31	42,36	45,33	57,64	78,64	0,99	0,32	1,31	-	78,64
Marinovec Zelinski	61	20	81	6,63	6,66	54,55	5,55	45,45	12,21	-	-	-	-	12,21
Mokrica Tomaševečka	20	0	20	1,82	9,76	89,05	1,2	10,95	10,96	-	-	-	-	10,96
Nespeš	298	60	358	4,83	50,83	68,62	23,24	31,38	74,07	-	-	-	-	74,07
Novakovec Bisaški	27	2	29	5,07	4,24	74,13	1,48	25,87	5,72	0,14	-	-	0,14	5,86
Novo Mjesto	143	0	143	4,46	18,44	57,50	13,63	42,50	32,07	-	-	-	-	32,07
Obrež Zelinski	61	24	85	3,71	14,05	61,35	8,85	38,65	22,90	-	0,91	0,91	-	22,90
Paukovec	324	14	338	5,29	34,25	53,59	29,66	46,41	63,91	-	-	0,59	-0,59	63,32
Polonje	312	0	312	5,55	36,35	64,62	19,9	35,38	56,25	0,44	0,00	0,44	-	56,25
Polonje Tomaševečko	50	2	52	3,92	6,69	50,41	6,58	49,59	13,27	-	-	-	-	13,27
Prepolino	50	6	56	5,03	9,83	88,24	1,31	11,76	11,14	-	-	-	-	11,14
Pretoki	277	2	279	9,59	25,04	86,08	4,05	13,92	29,09	0,33	1,70	-	2,03	31,12
Radoišće	178	14	192	3,04	47,59	75,37	15,55	24,63	63,14	-	-	-	-	63,14

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTRONOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETOG IVANA ZELINE

Salnik	60	20	80	3,86	18,48	89,10	2,26	10,90	20,74	0,20	-	-	0,20	20,94
Seinica Psarjevačka	197	50	247	7,69	24,39	75,91	7,74	24,09	32,13	1,18	2,30	-	3,48	35,61
Suhodol Zelinski	103	36	139	5,48	14,03	55,30	11,34	44,7	25,37	-	-	-	-	25,37
Sveta Helena	353	20	373	6,35	40,08	67,76	19,07	32,24	59,15	-	-	-	-	59,15
Sveti Ivan Zelina	2583	16	2599	8,71	200,43	67,16	98	32,84	298,43	0,29	0,60	-	0,89	299,32
Šalovec	156	6	162	5,61	14,77	51,12	14,12	48,88	28,89	-	-	-	-	28,89
Šulinec	234	16	250	9,50	21,63	82,21	4,68	17,79	26,31	0,52	0,41	0,99	-0,06	26,25
Šurdovec	23	2	25	2,94	6,71	79,03	1,78	20,97	8,49	-	-	-	-	8,49
Tomaševac	155	6	161	3,63	19,24	43,32	25,17	56,68	44,41	0,76	0,86	5,47	-3,82	40,59
Velika Gora	58	18	76	8,97	7,38	87,13	1,09	12,87	8,47	0,06	0,00	-	0,06	8,53
Vukovje Zelinsko	84	12	96	4,58	16,25	77,45	4,73	22,55	20,98	-	-	-	-	20,98
Zadrkovec	152	24	176	4,87	26,16	72,43	9,96	27,57	36,12	0,56	-	-	0,56	36,68
Zrinščina	122	6	128	2,14	46,26	77,19	13,67	22,81	59,93	-	-	-	-	59,93
Žitimir	158	52	210	6,44	26,38	80,92	6,22	19,08	32,60	-	-	-	-	32,60
UKUPNO	14602	1882	16444	6,26	1763,8	66,98	869,6	33,02	2633,43	28,56	46,65	13,52	62,62	2697,07

Najveća dopuštena površina građevinskih područja naselja dobiva se omjerom prognoziranog broja stanovnika i Prostornim planom Zagrebačke županije određene prosječno namanje gustoće građevinskih područja naselja, koja za grad Sveti Ivan Zelina iznosi 7 stanovnika/ha.

Djelatnosti unutar građevinskog područja naselja kojima stanovanje nije osnovna namjena (poslovne, industrijske, društvene, ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske, groblja) nisu uzete u obzir kod izračuna gustoće naseljenosti, uzeta je u obzir samo površina mješovite pretežito stambene namjene unutar građevinskog područja naselja.

Za građevine ugostiteljsko turističke namjene unutar posebno određenih manjih zona unutar građevinskog područja naselja određeni su sljedeći uvjeti gradnje:

- površina čestice ne može biti manja od 1000 m²
- izgrađenost čestice maksimalno 30 %,
- iskorištenost čestice maksimalno 0,6,
- parkiralište mora biti izvedeno na vlastitoj čestici,
- Maksimalna katnost građevine iznosi P+Pk ili P+1 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 8 m.

Zona sportsko-rekreacijske namjene unutar naselja u Novom Mjestu, površine cca 1,8 ha, prenamjenjena je u zonu javne i društvenu namjene.

Zona sporta i rekreacije Krečaves površine 6,46 ha prebačena je iz građevinskog područja naselja u izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

Korištenje i namjena površina

Građevinsko područje naselja Grada Svetog Ivana Zeline, u tekstualnom i grafičkom dijelu plana razgraničeno je na:

- mješovitu namjenu naselja unutar koje se mogu graditi i uređivati građevine i prostori namijenjeni stanovanju, gospodarstvu, obrazovanju, kulturi, odgoju, vjerskim djelatnostima, zdravstvu, socijalnoj skrbi i sličnim djelatnostima, športu, rekreaciji, odmoru, komunalnoj i prometnoj i drugoj infrastrukturi, groblja, parkovnom i zaštitnom zelenilu, vodnim površinama i ostalim namjenama spojenim sa stanovanjem,
- zone isključive namjene unutar građevinskog područja naselja, planirane za sljedeće namjene: gospodarska, proizvodna namjena, ugostiteljsko-turistička namjena, sportsko-rekreacijska namjena, komunalnoj i prometnoj i drugoj infrastrukturi, groblja.

Promet

- Korigirane trase prometnica i uvrštena nova kategorizacija prometnica,
- uvrštena je nova trasa obilaznice i vrijantna rješenja za istu,
- uvršteno je planirano čvorište, ulaz/ izlaz s obilaznice,
- uvršteno je planirano čvorište; spoj obilaznica,
- točkaste korekcije i ukidanja odnosno evidentiranje novih trasa prometnica

Određene su površine namijenjene za gradnju javnih garaža. Maksimalni koeficijent izgrađenosti u zonama planiranim za smještaj javnih garaža iznosi 0,80. Garaže mogu imati katnost Po (S) + P + 1, uz mogućnost gradnje više potpuno ukopanih podzemnih etaža.

Elektroenergetika i elektroničke komunikacije

- promjena trasa planiranih dalekovoda prema ulaznim pocadima javnopravnog tijela,
- ukidanje trasa planiranih dalekovoda,
- evidencija novoplaniranih lokacija samostojećih antenskih stupova elektroničkih komunikacija
- ažurirane su širine koridora te uvjeti gradnje za trase dalekovoda i položaj transformatorskih stanica elektroenergetskih sustava, u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela i Prostorni planom Zagrebačke županije.

Odvodnja otpadnih voda

- u dijelovima su uvrštene novoplanirana trase za odvodnju otpadnih voda,
- u dijelovima su korigirane trase postojećih vodova za odvodnju otpadnih voda

Kulturna baština

- ažurirani su podaci/ tablice za vrstu kulturnih dobara i baštine na području Grada Svetog Ivana Zeline

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

- izmjenjena su područja potrebe izrade urbanističkih planova uređenja,
- ukinuta su područja potrebe izrade urbanističkih planova uređenja

Područje posebnih ograničenja u korištenju

- uvrštene su zone opasnosti od poplava;
 - zona velike vjerojatnosti od poplava
 - zona srednje vjerojatnosti od poplava
 - zona male vjerojatnosti od poplava

Obnovljivi izvori energije

- ažurirani su uvjeti za obnovljive izvore energije; obnovljivi izvori energije na području Grada Svetog Ivana Zeline obuhvaćaju: energiju sunca, geotermalnu energiju, energiju biomase, te nespacificirane i ostale obnovljive izvore energije

Gradnja izvan građevinskih područja

- promijenjeni su uvjeti za gradnju gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan građevinskih područja na poljoprivrednom zemljištu,
- planom je predviđena mogućnost izgradnje građevina za proizvodnju drvenog ugljena – ugljenica, uz poštivanje uz poštivanje posebnih propisa uvjeta zaštite okoliša.

Postupanje s otpadom

- postupanje s otpadom usklađeno je s Prostornim planom Zagrebačke županije;
 - osnovu sustava gospodarenja otpadom Zagrebačke županije predstavlja planirani centar za gospodarenje otpadom (CGO).
 - Odlukom o redosljedu i dinamici zatvaranja odlagališta u Republici Hrvatskoj (NN 3/19 i 17/19), a sukladno dokumentu: Dinamika zatvaranja odlagališta neopasnog otpada na području Republike Hrvatske, zatvoreno je odlagalište otpada "Cerovka".
 - otpad se privremeno odvozi u Grad Dugo Selo na odlagalište "Andrilovec".

Eksploatacija mineralnih sirovina

Cijelo područje Grada Svetog Ivana Zeline nalazi se unutar istražnog prostora mineralnih sirovina - ugljikovodici IPU SA-06, što je uvršeno u Odredbe za provedbu Plana.

