



REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Sveti Ivan Zelina

KLASA: UP/I-361-03/26-01/000149
URBROJ: 238-18-07/1-26-0008
Sveti Ivan Zelina, 02.04.2026.

ID obrasca: F38-Z01-A1
Digitalni potpis

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Sveti Ivan Zelina, na temelju članka 52. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 155/25), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor, GRAD SVETI IVAN ZELINA, OIB: 49654336134, Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12, HR-10380 Sveti Ivan Zelina po opunomoćeniku ROBERT GRADEČKI, OIB: 51779057329, Filipovići, Filipovići 1B, HR-10383Komin, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru, GRAD SVETI IVAN ZELINA, OIB: 49654336134, Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12, HR-10380 Sveti Ivan Zelina po opunomoćeniku ROBERT GRADEČKI, OIB: 51779057329, Filipovići, Filipovići 1B, HR-10383 Komin

- građenje građevine infrastrukturne namjene, Javni WC u parku SRC Sveti Ivan Zelina na kčbr. 75/2, K.O. ZELINA (Sveti Ivan Zelina), lokacija; Sveti Ivan Zelina, Ulica Vladimira Nazora

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 26-002, za koji je glavni projektant Robert Gradečki, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A4647, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - arhitektonski projekt , oznake 26-002-ARH od 17.02.2026.

- projektant: Robert Gradečki, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A4647
- projektantski ured: GRADEČKI PROJEKT d.o.o., Sveti Ivan Zelina, Ulica hrvatskih branitelja 8, HR-10380 Sveti Ivan Zelina, OIB 53323081765

MAPA 2

građevinski projekt - građevinski projekt , oznake 26-002-STAT od 17.02.2026.

- projektant: Dubravko Andrašek, mag. inž. grad., broj ovlaštenja G8107
- projektantski ured: GRADEČKI PROJEKT d.o.o., Sveti Ivan Zelina, Ulica hrvatskih branitelja 8, HR-10380 Sveti Ivan Zelina, OIB 53323081765

MAPA 3

elektrotehnički projekt - instalacije jake i slabe struje, oznake 13/26 od 17.02.2026.

- projektant: Ivona Šimenić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E3376
- projektantski ured: X d. o. o., Osijek, Ilirska 56, HR-31000 Osijek, OIB 34162705503.



- II. Građenju građevine može se pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole, a graditi se mora u skladu s tom dozvolom.
- III. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od šest godina od dana pravomoćnosti iste. Smatra se da je investitor pristupio građenju od dana prijave početka građenja.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu i građevinskoj inspekciji prijaviti početak građenja najkasnije pet dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- V. Investitor je dužan ishoditi izmjenu i/ili dopunu građevinske dozvole ako tijekom građenja namjerava na građevini učiniti izmjene kojima se mijenja usklađenost građevine s utvrđenim lokacijskim uvjetima.
- VI. Izgrađena građevina može se početi koristiti nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, GRAD SVETI IVAN ZELINA, OIB: 49654336134, Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12, HR-10380 Sveti Ivan Zelina po opunomoćeniku ROBERT GRADEČKI, OIB: 51779057329, Filipovići, Filipovići 1B, HR-10383Komin, je zatražio podneskom zaprimljenim dana izdavanje građevinske dozvole za

- građenje građevine infrastrukturne namjene, Javni WC u parku SRC Sveti Ivan Zelina na kčbr. 75/2, K.O. ZELINA (Sveti Ivan Zelina), lokacija; Sveti Ivan Zelina, Ulica Vladimira Nazora.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole
- priložen je dokaz pravnog interesa: Izvadak iz BZP-a, Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel u Svetom Ivanu Zelini, ZK uložak 5943 k.o. Zelina od 02.04.2026. godine

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 73. stavka 2. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (Zelinske novine broj 8/04, 11/06, 9/11, 5/13, 13/15, 15/15-pročišćeni tekst, 4/17, 6/17-pročišćeni tekst, 15/24, 20/24-pročišćeni tekst i 22/24-ispravak)
 - Urbanistički plan uređenja turističko-ugostiteljskog i sportsko-rekreacijskog područja Grada Sveti Ivan Zelina (Zelinske novine broj 11/06, 5/14, 4/17 i 6/17-pročišćeni tekst)



Postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno propisu koji uređuje prostorno uređenje, urbanistički plan je donesen.

- građevna čestica je uređena, građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu, postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda, postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu, građevina ima osiguran dovoljan broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici
- prikupljene su potvrde glavnog projekta putem eKonferencije u trajanju od 15 dana i to:
 - Grad Sveti Ivan Zelina, Jedinствени upravni odjel, Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12
 - potvrda glavnog projekta, KLASA: 406-02/26-01/02, URBROJ: 238-30-03/20-26-10 od 01.04.2026.
- nema stranaka u postupku kojim bi se omogućilo da izvrše uvid u spis predmeta

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 73. stavak 2. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od eura na račun broj HR86 2340 0091 8000 0100 6 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine broj 156/22).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik. Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJ PODODSJEKA ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU
IVAN ŠESTAK

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca
 - GRAD SVETI IVAN ZELINA
Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12, HR-10380 Sveti Ivan Zelina
 - ROBERT GRADEČKI
Filipovići, Filipovići 1B, HR-10383 Komin



NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca
 - Državna geodetska uprava, PUK Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Sveti Ivan Zelina
Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12-10380 Sveti Ivan Zelina
 - Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72-10000 Zagreb
 - Grad Sveti Ivan Zelina, Jedinštveni upravni odjel
Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12-10380 Sveti Ivan Zelina

