|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **O B R A Z A C**  sudjelovanja javnosti u internetskom savjetovanju o Nacrtu prijedloga Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora | | |
| Naziv nacrta odluke ili drugog općeg akta o kojem se provodi savjetovanje | Nacrt prijedloga Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora | |
| Naziv tijela nadležnog za izradu nacrta | Upravni odjel za društvene djelatnosti, normativne, upravo-pravne i ostale poslove | |
| Obrazloženje razloga i ciljeva koji se žele postići donošenjem akta | Zakonska osnova za donošenje ovog Pravilnika sadržana je u članku 13. st. 2 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine, br. 123/24).  Grad Sveti Ivan Zelina ima obvezu usklađivanja općih akata sa nacionalnim zakonodavstvom te se ovim Prijedlogom vrši usklađivanje sa Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora kako bi se osigurala zakonitost postupanja u pogledu upravljanja poslovnim prostorima.  Prijedlog Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora, kao najbitnije, sadrži:   * uvjete i postupak davanja u zakup poslovnog prostora, * uvjete produljenja postojećih ugovora o zakupu te iznimke od provođenja javnog natječaja * način utvrđivanja zakupnine i početne cijene kod prodaje, * ugovorni odnos kod zakupa, * prestanak zakupa, * kupoprodaju poslovnog prostora u vlasništvu Grada.   Cilj donošenja ove Odluke je omogućiti pravnu sigurnost u postupanju svih uključenih dionika, povećati učinkovitost u korištenju imovine Grada stavljanjem prostora u funkciju putem davanja u zakup/prodaje poslovnih prostora pod jasnim i zakonitim uvjetima. Nadalje, cilj donošenja ovih izmjena i dopuna Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, prema tome i ovog prijedloga Odluke je osigurati zakupnicima koji u cijelosti ispunjavaju svoje obveze iz ranije sklopljenog ugovora o zakupu, mogućnost nastavka poslovanja u poslovnim prostorima kako bi mogli planirati svoje aktivnosti što će imati pozitivan utjecaj i na zapošljavanje, kao i na osiguranje kontinuiranih prihoda zakupodavcu, odnosno Gradu. | |
| Razdoblje trajanja savjetovanja | od 11.08. do 09.09.2025. | |
| Ime/naziv sudionika/ce savjetovanja (pojedinac, udruga, ustanova isli.)koji/a daje svoje mišljenje ili primjedbe na nacrt akta |  | |
| Tematsko područje i brojnost korisnika koje predstavljate, odnosno interes koji zastupate |  | |
| Načelne primjedbe i prijedlozi na predloženi nacrt  akta s obrazloženjem |  | |
| Primjedbe i prijedlozi na pojedine članke nacrta  prijedloga akta s obrazloženjem |  | |
| Ime i prezime osobe koja je sastavljala primjedbe i komentare ili osobe ovlaštene za zastupanje udruge, ustanove ili sl. |  | |
| Kontakti | E-mail:  Telefon: | |
| **U skladu s odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka dajem privolu Gradu Svetom Ivanu Zelini za prikupljanje i obradu mojih osobnih podataka (ime, prezime, broj telefona, email), za potrebe provođenja savjetovanja s javnošću pri donošenju općeg akta Grada Svetog Ivana Zeline. Osim svrhe za koju je dana privola, prikupljeni osobni podaci neće se koristiti u druge svrhe.**  **Potvrđujem da sam upoznat da imam pravo odustat od dane privole i zatražiti prestanak daljnje obrade osobnih podataka. Ispravak ili obavijest o odustajanju od dane privole dostaviti u pisanom obliku na** [**dragutin.mahnet@zelina.hr**](mailto:dragutin.mahnet@zelina.hr) | | |
| Datum dostavljanja obrasca |  | |
| Jeste li suglasni da se ovaj obrazac, s imenom/nazivom sudionika/ce savjetovanja, objavi na internetskim stranicama Grada Svetog Ivana Zeline? | DA | NE |

NAPOMENE:

Popunjeni obrazac dostaviti na adresu elektroničke pošte: [savjetovanje@zelina.hr](mailto:savjetovanje@zelina.hr) zaključno do 09.09.2025.

Po završetku savjetovanja, sve pristigle primjedbe/prijedlozi bit će javno dostupni na internetskoj stranici Grada Svetog Ivana Zeline. Ukoliko ne želite da Vaši osobni podaci (ime i prezime) budu javno objavljeni, molimo da to jasno istaknete pri slanju obrasca.

Anonimni, uvredljivi i irelevantni komentari neće se objaviti.

Po isteku roka za dostavu primjedbi/prijedloga izradit će se i objaviti Izvješće o savjetovanju s javnošću, koje sadrži zaprimljene primjedbe i prijedloge te očitovanja s razlozima za neprihvaćanje pojedinih primjedbi i prijedloga. Izvješće će se objaviti na službenim Internet stranicama Grada Svetog Ivana Zeline www.zelina.hr.