

OBAVIJEST O POČETKU RADOVA NA IZGRADNJI SUSTAVA JAVNE ODVODNJE

Započinju radovi u Mačkovićevoj ulici

Obavještavamo građane da **30. rujna 2026. godine započinju radovi na izgradnji sustava javne odvodnje na području Grada Svetog Ivana Zeline**, u sklopu projekta:

„Izgradnja sustava javne odvodnje na području Grada Sveti Ivan Zelina u ulicama Čegci, Mačkovićeva i Bocakova“

Radovi će započeti u **Mačkovićevoj ulici, na njezinom zapadnom dijelu**, te će se izvoditi u smjeru prema istoku.

Završetak svih radova predviđen je do **kolovoza 2027. godine**.

Što obuhvaća projekt?

Projektom je predviđena **izgradnja javnih kanala za odvodnju otpadnih voda u ulicama Čegci, Mačkovićeva i Bocakova**, s priključenjem na postojeći kanal profila u **Zelengradskoj ulici**.

U sklopu projekta predviđena je i **izgradnja priključaka odvodnje do parcela svih budućih korisnika unutar obuhvata projekta**.

Izgradnjom nove mreže omogućit će se povezivanje predmetnog područja s postojećim sustavom javne odvodnje te daljnji odvod otpadnih voda prema zajedničkom sustavu i budućem uređaju za pročišćavanje otpadnih voda.

Na području obuhvaćenom projektom javna odvodnja do sada nije bila u cijelosti izgrađena. U **Ulici Čegci i većem dijelu Bocakove ulice javna odvodnja ne postoji**, dok u **Mačkovićevoj ulici i manjem dijelu Bocakove ulice postoji djelomično izgrađena kanalizacija**.

Zašto se u Mačkovićevoj ulici gradi nova kanalizacija ako postojeća već postoji?

Ovo je važno naglasiti: **u Mačkovićevoj ulici već postoji dio kanalizacijske mreže, međutim postojeća kanalizacija ne zadovoljava potrebne tehničke uvjete za kvalitetno funkcioniranje planiranog sustava javne odvodnje**.

Postojeći kanali imaju **premale profile**, a na pojedinim dionicama izvedeni su s **prevelikim uzdužnim nagibima**, zbog čega ne osiguravaju odgovarajuće hidrauličke uvjete za planirani sustav.

Zbog toga je projektom predviđena **izgradnja nove kanalizacijske mreže odgovarajućih profila i tehničkih karakteristika**, usklađene s cjelovitim sustavom javne odvodnje.

Dakle, **ne radi se o nepotrebnom dupliciranju postojeće kanalizacije**, već o izgradnji odgovarajuće infrastrukture koja će zadovoljiti tehničke uvjete potrebne za sigurno i kvalitetno funkcioniranje sustava javne odvodnje.

Priključci za sve korisnike u obuhvatu projekta

Projektom je predviđena **izgradnja priključaka odvodnje do parcela svih korisnika koji se nalaze unutar obuhvata projekta.**

Priključci se izvode prema pravilima struke, važećim propisima, projektnoj dokumentaciji i tehničkim uvjetima isporučitelja vodnih usluga.

U pravilu svaka nekretnina ima jedan priključak na javnu odvodnju. U opravdanim tehničkim slučajevima moguće je izvesti i zajednički priključak za više nekretnina, odnosno više priključaka za jednu nekretninu, uz ispunjavanje propisanih uvjeta.

Kako će se dogovarati mjesto priključka?

Prije izvođenja priključka, **izvođač radova kontaktirat će vlasnika odnosno korisnika nekretnine** radi dogovora o poziciji priključka.

Tom će se prilikom definirati **mjesto priključenja i položaj priključnog okna**, u skladu s projektnim rješenjem i stvarnim uvjetima na nekretnini.

Prilikom dogovora vlasnik nekretnine potpisuje **obrazac ulaska u posjed i mjesto priključenja**, kojim se evidentira ulazak na nekretninu radi izvođenja radova i dogovorena pozicija priključka.

Vlasnici nekretnina stoga **ne trebaju samostalno organizirati izvođenje priključka prije nego što ih izvođač kontaktira.**

Što je s kućama koje se nalaze niže od trase kanalizacije?

Na pojedinim lokacijama građevine se mogu nalaziti **na nižoj koti u odnosu na trasu javnog kanala.**

U takvim slučajevima priključak na javnu odvodnju izvodi se na dubini, odnosno koti koja proizlazi iz **nivelete projektirane kanalizacijske mreže.**

Ako zbog visinskog položaja građevine nije moguće osigurati gravitacijsku odvodnju do mjesta priključenja, **vlasnik odnosno korisnik nekretnine dužan je na svojoj nekretnini tehnički riješiti odvodnju do kote priključenja.**

Ovisno o konkretnim visinskim razlikama i izvedenom internom sustavu odvodnje, to može podrazumijevati **ugradnju prepumpnog uređaja odnosno crpne stanice**, kojom se otpadne vode podižu na potrebnu visinu, nakon čega se mogu gravitacijski odvoditi prema priključku na javnu kanalizacijsku mrežu.

Trošak izvedbe i održavanja internog sustava odvodnje na privatnoj nekretnini, uključujući eventualni prepumpni uređaj, snosi vlasnik odnosno korisnik nekretnine.

Interni sustav potrebno je izvesti tako da se spriječi mogućnost povrata otpadnih voda iz sustava javne odvodnje prema građevini.

Obvezno priključenje na javnu odvodnju

Nakon izgradnje sustava i stvaranja uvjeta za priključenje, **vlasnici odnosno korisnici građevina na području obuhvata projekta dužni su priključiti svoje građevine na sustav javne odvodnje**, sukladno važećim propisima i Općim uvjetima isporuke vodnih usluga.

Izgradnjom javne kanalizacijske mreže stvaraju se uvjeti za kvalitetnije, sigurnije i sustavno zbrinjavanje otpadnih voda na ovom području.

Što će biti sa septičkim i sabirnim jamama?

Na području obuhvata projekta dio objekata trenutno zbrinjava otpadne vode putem individualnih sustava odvodnje, uključujući septičke odnosno sabirne jame.

Nakon priključenja građevine na sustav javne odvodnje, postojeći individualni sustavi odvodnje moraju se sanirati i isključiti iz uporabe u roku od tri mjeseca od priključenja na sustav javne odvodnje, sukladno Općim uvjetima isporuke vodnih usluga.

Time se postojeća individualna rješenja odvodnje zamjenjuju uređenim sustavom javne odvodnje.

Privremena regulacija prometa

Zbog izvođenja radova u **Mačkovićevoj ulici bit će na snazi dnevno zatvaranje ulice u vremenu od 8:00 do 16:00 sati,** sukladno Elaboratu privremene regulacije prometa.

Radovi će se izvoditi etapno, a građani se mole za razumijevanje i strpljenje tijekom njihova izvođenja.

Svi sudionici u prometu mole se da poštuju postavljenu privremenu prometnu signalizaciju i upute vezane uz organizaciju gradilišta.

Za predmetne radove **nije predviđen poseban obilazni pravac.**

Zašto je projekt važan?

Izgradnjom sustava javne odvodnje omogućit će se kvalitetnije i sigurnije zbrinjavanje otpadnih voda na području Čegca, Mačkovićeve i Bocakove ulice.

Nova kanalizacijska mreža bit će dio cjelovitog sustava odvodnje Grada Svetog Ivana Zeline, s odvodnjom otpadnih voda prema zajedničkom sustavu i uređaju za pročišćavanje otpadnih voda.

Time se stvaraju kvalitetniji uvjeti za stanovnike ovog područja te doprinosi **zaštiti okoliša, tla i voda.**

Podaci o projektu

Naziv projekta:

Izgradnja sustava javne odvodnje na području Grada Sveti Ivan Zelina u ulicama Čegci, Mačkovićeve i Bocakova

Investitor:

Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o.

Izvođač radova:

HIS d.o.o.

Donja Višnjica 61D, 42255 Donja Višnjica
OIB: 40515269370

Stručni nadzor:

VUP d.o.o.
Mokrička ulica 2, Zagreb

Početak radova:

30. rujna 2026. godine

Rok izvođenja radova:

kolovoz 2027. godine

Vrijednost izgradnje:

765.777,07 € bez PDV-a

Vrijednost stručnog nadzora:

7.200,00 € bez PDV-a

Molimo građane za razumijevanje i strpljenje tijekom izvođenja radova te za poštivanje privremene regulacije prometa i uputa na gradilištu.

O svim važnim informacijama vezanim uz odvijanje radova i prometnu regulaciju građani će biti pravodobno obaviješteni.