



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SVETI IVAN ZELINA  
GRADONAČELNIK**

KLASA: 372-03/15-01/01

URBROJ: 238/30-02/19-15-2

Sv. Ivan Zelina, 20. ožujka 2015.

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11.), članka 36.a Statuta Grada Sv. Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 8/01, 7/02, 10/04, 1/06, 3/06 – pročišćeni tekst, 9/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13 i 12/13-pročišćeni tekst), članka 4. stavka 1. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 4/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Svetog Ivana Zeline, Klasa:372-03/15-01/01, Urbroj: 238/30-02/19-15-1 od 20.03.2015. godine raspisuje se

**NATJEČAJ**  
za zakup poslovnog prostora

**I.**

Daje se u zakup sljedeći poslovni prostor u Sv. Ivanu Zelini:

ADRESA	OZNAKA POSLOVNOG PROSTORA	POVRŠINA U M <sup>2</sup>	NAMJENA	POČETNA MJESEČNA ZAKUPNINA U KUNAMA PO M <sup>2</sup>	POČETNA MJESEČNA ZAKUPNINA
Trg. A. Starčevića 13, 10380 Sv. Ivan Zelina	u zgradi izgrađenoj na kčbr. 1682/1, k.o. Zelina, II. kat lijevo, ulaz 7	17,50	za djelatnost političkih stranaka	7,50	131,25

**II.**

Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme do 28. veljače 2018. godine, s mogućnošću njegova produljenja pod istim ili promjenjivim uvjetima.

Poslovni prostor daje se u viđenom stanju.

Sve troškove vezane uz sklapanje ugovora o zakupu snosi zakupnik.

Ponuditelji koji sudjeluju na natječaju su dužni uplatiti jamčevinu u visini početnog mjesečnog iznosa zakupnine.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun broj IBAN HR9023600001842900004, Proračun Grada Sv. Ivana Zeline s pozivom na HR68 7242-OIB ponuditelja, a može se uplatiti i u računovodstvu Grada (soba br. 37/I kat).

Jamčevine koje su položili ponuditelji, a čije ponude nisu prihvaćene vratit će se ponuditeljima najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o odabiru, dok se položena jamčevina osobe čija je ponuda prihvaćena zadržava i uračunava u zakupninu.

### III.

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve političke stranke, osim političkih stranaka koje već imaju u zakupu poslovni prostor u vlasništvu Grada.

Pisana ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju (obvezno navesti OIB),
- presliku izvatka iz registra političkih stranaka ili rješenja o registraciji političke stranke,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- naznaku poslovnog prostora za koji se daje ponuda,
- ponuđeni mjesečni iznos zakupnine u kunama,
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde da ponuditelj nema dospjelih dugovanja prema Gradu Svetom Ivanu Zelini, po bilo kojoj osnovi, koju je izdalo nadležno upravno tijelo Grada u razdoblju od dana objavljivanja natječaja do posljednjeg dana objave, a u slučaju odobrenja odgode plaćanja navedenih obveza sukladno posebnim propisima odnosno odobrenja obročne otplate navedenih obveza sukladno odlukama nadležnih upravnih tijela Grada, dužan je dostaviti akt kojim je odobrena odgoda plaćanja i dokaz o pridržavanju utvrđenih rokova plaćanja,
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja koju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne starije od 30 dana, a ako mu je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja dospjelih obveza, dužan je dostaviti akt kojim je odobrena odgoda plaćanja i dokaz o pridržavanju utvrđenih rokova plaćanja,
- kao i ostale tražene dokaze iz teksta javnog natječaja, kojima dokazuju ispunjavanje uvjeta ovog natječaja.

### IV.

Ponude se podnose u zatvorenim omotnicama zaključno s danom 30. ožujak 2015. godine do 12,00 sati, na adresu: Grad Sveti Ivan Zelina, Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora, 10380 Sv. Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12, uz naznaku "PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA - ne otvarati".

Do navedenog roka ponude moraju biti zaprimljene u Gradu Sv. Ivan Zelini, a ne u poštanskom uredu.

Javno otvaranje ponuda istovjetno je roku za njihovo podnošenje, a izvršit će se danom 30. ožujka 2015. godine u 12,00 sati u zgradi gradske uprave, dvorani za sastanke, I kat, na adresi: Trg A. Starčevića 12, Sv. Ivan Zelina.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće biti razmatrane, a pravodobne i potpune ponude koje ne ispunjavaju sve natječajne uvjete će se smatrati neprihvatljivima.

### V.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja (nastavno: Odluka o odabiru) donosi Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline.

Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline zadržava pravo ne odabrati ni jednog ponuditelja te pravo poništenja javnoga natječaja bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima i bez obveze pojašnjenja svoje odluke.

Odluka o odabiru će biti dostavljena u pisanom obliku svim ponuditeljima najkasnije u roku 15 dana od dana otvaranja ponuda.

Na Odluku o odabiru nezadovoljni ponuditelj ima pravo prigovora u roku od 8 (osam) dana od dana primitka, koji podnosi Gradonačelniku.

Odluka Gradonačelnika o prigovoru je konačna.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana konačnosti Odluke o odabiru sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj u roku od 15 dana od dana konačnosti Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja bez opravdanog razloga ne potpiše ugovor o zakupu poslovnoga prostora, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

#### **VI.**

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se kao ovršna isprava na trošak zakupnika.

U slučaju neispunjenja navedenih obveza, smatrat će se da je najpovoljniji ponuditelj odustao od potpisa Ugovora o zakupu, te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

#### **VII.**

Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup.

#### **VIII.**

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi plaćati ugovorenu mjesečnu zakupninu unaprijed, najkasnije do 10. dana u mjesecu za tekući mjesec.

#### **IX.**

Sve dodatne obavijesti i informacije u svezi natječaja mogu se dobiti u prostorijama Grada Sv. Ivana Zelina na adresi Trg A. Starčevića 12, Sv. Ivan Zelina ili zahtijevati putem telefona broj: 01/2019 214 ili putem e-mail adrese: [dragutin.mahnet@zelina.hr](mailto:dragutin.mahnet@zelina.hr), i to svakim radnim danom od 07:00 do 15:00 sati.

GRADONAČELNIK:

Hrvoje Košćec, v.r.