



Zelinske novine

SLUŽBENO GLASILO GRADA SVETOG IVANA ZELINE

Broj: 38/23

Godina: XXXVIII

11. KOLOVOZA 2023.

ISSN 1334-3289

SADRŽAJ

AKTI GRADONAČELNIKA		Str.
1557.	ODLUKA O OSNIVANJU RADNE SKUPINE ZA PRAĆENJE IZRADE „STRATEGIJE ZELENE URBANE OBNOVE GRADA SVETOG IVANA ZELINE“, REFERENTNA OZNAKA: NPOO.C6.R5.01.0015.	2
1558.	ODLUKA O PROGLAŠENJU SAJAMSKOG DANA NA PODRUČJU GRADA SVETOG IVANA ZELINE	3
1559.	ODLUKA O PONAVLJANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINE U VLASNIŠTVU GRADA SVETOG IVANA ZELINE I JAVNI NATJEČAJ	4

1557. Temeljem članka 51. Statuta Grada Sveti Ivan Zelina (Zelinske novine, br. 7/21), Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline donosi

O D L U K U

o osnivanju radne skupine za praćenje izrade „Strategije zelene urbane obnove Grada Svetog Ivana Zeline“, referentna oznaka: NPOO.C6.R5.01.0015.

Članak 1.

U radnu skupinu za praćenje izrade „Strategije zelene urbane obnove Grada Svetog Ivana Zeline“, referentna oznaka: NPOO.C6.R5.01.0015. imenuju se:

1. Hrvoje Košćec, gradonačelnik;
2. Anita Findri Ratkajec, pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo, stambeno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša;
3. Christina Gorički Horvat, savjetnica za gospodarstvo;
4. Zdravko Antolković, savjetnik za zaštitu okoliša, prostorno uređenje i graditeljstvo;
5. Štefica Kramarić, savjetnica za poljoprivredu, turizam i ruralni razvitak;
6. Nikolina Obad Kos Perko, viša stručna suradnica za poljoprivredu, turizam i ruralni razvitak;
7. Branka Hođa, pročelnica Upravnog odjela za društvene djelatnosti, normativne, upravno-pravne i ostale poslove;
8. Monika Horvat, viša stručna suradnica za društvene djelatnosti.

Članak 2.

Zadaće radne skupine za praćenje izrade Strategije iz članka 1. ove Odluke su pripremne aktivnosti za provedbu procesa izrade Strategije, provedba internih konzultacija, prikupljanje podataka i istraživanja, daljnja analiza dokumenata jedinice lokalne samouprave, prepoznavanje prostornih problema, ciljeva i smjerova budućeg razvoja te uključivanje lokalne zajednice i predstavnika civilnog, javnog i privatnog sektora u proces izrade Strategije. Praćenje izrade Strategije obuhvaća kontinuirano praćenje i suradnju sa izrađivačem Strategije kroz davanje sugestija i mišljenja.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Zelinskim novinama“, službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

KLASA: 406-02/23-1/23

URBROJ: 238-30-02/33-23-31

Sveti Ivan Zelina, 28. srpnja 2023.

GRADONAČELNIK
Hrvoje Košćec, v.r.

1558. Na temelju članka 51. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 7/2021), a u svezi članka 57. Zakona o trgovini („Narodne novine“ br. 87/2008, 96/2008, 116/2008, 76/2009, 114/2011, 68/2013, 30/2014, 32/2019, 98/2019, 32/2020, 33/2023), Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline donosi

ODLUKU

o proglašenju sajamskog dana na području Grada Svetog Ivana Zeline

I.

U svrhu promidžbeno-turističkih aktivnosti, proglašava se 15. kolovoza 2023. godine sajamskim danom na području Grada Svetog Ivana Zeline.

II.

Prigodna prodaja na štandovima, klupama i slično kao sastavni dio sajamskih događanja u navedeni dan može započeti u 9,00 sati i završiti do 24,00 sata.

III.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Zelinskim novinama“, službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline i na mrežnoj stranici Grada Svetog Ivana Zeline www.zelina.hr.

KLASA: 334-01/23-01/02

URBROJ: 238-30-02/19-23-1

Sv. Ivan Zelina, 10. kolovoz 2023.

GRADONAČELNIK
Hrvoje Košćec, v.r.

1559. Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), članka 48. stavka 1. točke 5. i stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 109/07, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 51. stavka 1. podstavka 5. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 7/21), te sukladno Proceduri upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 23/19, 14/20 i 26/20), Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline donosi

O D L U K U
o ponavljanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu
Grada Svetog Ivana Zeline

Članak 1.

Ponovit će se javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline i to 1/5 idealna dijela kčbr. 46 kuća, i dvor. u Seketinu, ukupne površine 2985 m², upisane u zk. ul. br. 1390 k.o. Radoišće kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog odjela Sveti Ivan Zelina.

Članak 2.

Zbog nedobivanja ni jedne ponude za kupnju nekretnine iz članka 1. ove Odluke u javnom natječaju od 29. lipnja 2023. godine (KLASA: 740-09/18-01/10, URBROJ: 238-30-02/19-23-18), početna cijena će se umanjiti za 20%, te sada iznosi 3.246,93 EUR / 24.463,99 kuna (1 EUR = 7,53450 kn).

Članak 3.

U povjerenstvo za prodaju nekretnine umjesto Ivane Koščec Jardas imenuje se Monika Horvat.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 740-09/18-01/10

URBROJ: 238-30-02/19-23-20

Sv. Ivan Zelina, 11. kolovoz 2023.

GRADONAČELNIK
Hrvoje Koščec, v.r.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
GRADONAČELNIK**

KLASA: 740-09/18-01/10

URBROJ: 238-30-02/19-23-21

Sv. Ivan Zelina, 11. kolovoz 2023.

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), članka 48. stavka 1. točke 5. i stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 51. stavka 1. podstavka 5. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 7/21), te sukladno Proceduri upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 23/19, 14/20 i 26/20) i Odluci Gradonačelnika KLASA: 740-09/18-01/10, URBROJ: 238-30-02/19-23-20 od 11. kolovoza 2023, Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline, raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline
prikupljanjem pisanih ponuda**

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnine u naselju Radoišće:

- 1/5 idealna dijela kčbr. 46 kuća, i dvor. u Seketinu, ukupne površine 2985 m², upisane u zk. ul. br. 1390 k.o. Radoišće kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog odjela Sveti Ivan Zelina, kao vlasništvo Grada Sv. Ivana Zeline, Sveti Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12.

2. Početna kupoprodajna cijena za nekretninu iz točke 1. ovog natječaja iznosi 3.246,93 EUR / 24.463,99 kuna (1 EUR = 7,53450 kn).

3. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe, koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH, pod uvjetom da nemaju dugovanja prema Gradu Svetom Ivanu Zeline.

4. Porez na promet nekretnine, kao i troškove prijenosa vlasništva snosi kupac.

5. Svaki ponuditelj dužan je uplatiti jamčevinu u visini od 20% od početne kupoprodajne cijene odnosno 649,39 EUR / 4.892,83 kuna (1 EUR = 7,53450 kn). Uplata se vrši na IBAN Grada Sv. Ivana Zeline, broj: HR9023600001842900004, model: HR68, poziv na broj: 9016 – OIB ponuditelja, sa svrhom: „jamčevina za sudjelovanje na natječaju za kupnju nekretnine kčbr. 46 k.o. Radoišće“.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju koju su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene vratit će se najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, položena jamčevina za sudjelovanje na natječaju uračunava se u kupoprodajnu cijenu nekretnine. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili odbije sklopiti ugovor o kupoprodaji, nema pravo na povrat jamčevine za sudjelovanje na natječaju.

6. Nekretnina se prodaje prema načelu "viđeno-kupljeno" što isključuje naknadne prigovore kupca po bilo kojoj osnovi.

Grad Sv. Ivan Zelina ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, odnosno kulturu nekretnine, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru. Površina predmetne nekretnine je preuzeta iz podataka navedenih u posjedovnici zemljišnoknjižnog uložka za navedenu nekretninu.

7. Sudionici natječaja dužni su pisane ponude dostaviti u zatvorenim omotnicama na adresu: **Grad Sveti Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12, 10380 Sv. Ivan Zelina, s naznakom na omotnici: «Ponuda za kupnju nekretnine kčbr. 46 k.o. Radoišće – ne otvaraj».** **Rok za dostavu ponude je do 23. kolovoza 2023. godine do 12,00 sati, bez obzira na način dostave.** Javno otvaranje ponuda bit će dana **23. kolovoza 2023. godine u 12,00 sati** u prostorijama Grada Sv. Ivana Zeline na adresi Trg Ante Starčevića 12, 10380 Sveti Ivan Zelina, I kat, soba broj 40.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji osobno, zakonski zastupnik ili osoba koju on opunomoći uz predodžbu punomoći koju za fizičke osobe ovjerava javni bilježnik ili drugo nadležno tijelo, a za pravne osobe zakonski zastupnik. Fizička osoba je dužna predložiti osobnu iskaznicu, a zakonski zastupnik ili njegov punomoćnik, osobnu iskaznicu i presliku izvatka iz sudskog registra.

8. Pisana ponuda mora sadržavati:

- za fizičke osobe: ime, prezime, adresu, broj telefona, OIB,
- za pravne osobe: naziv tvrtke, adresu sjedišta, broj telefona, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje
- oznaku (broj kat. čestice i kat. općinu) i površinu nekretnine za koju se daje ponuda
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u eurima
- broj računa (IBAN) i naziv banke ponuditelja, za povrat jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja.

Uz ponudu je potrebno priložiti:

- dokaz o hrvatskom državljanstvu za domaću fizičku osobu (preslika osobne iskaznice, putovnice ili domovnice), odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu,
- za pravne osobe izvod iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra, ne stariji od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe)
- dokaz o uplaćenju jamčevine za sudjelovanje na natječaju
- potvrdu Grada Sv. Ivana Zeline da ponuditelj, kao i članovi njegovog kućanstva te tvrtke i obrti koji su bilo u vlasništvu ponuditelja, bilo u vlasništvu članova njegovog kućanstva, nemaju nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Sv. Ivanu Zelini, po bilo kojoj osnovi, izdanu u razdoblju od dana objavljivanja ovog natječaja do posljednjeg dana za dostavu ponuda.

Ponude se moraju izraditi na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu. Sva dokumentacija koja se prilaže uz ponudu mora biti na hrvatskom jeziku. Dokumenti koji nisu napisani hrvatskim jezikom moraju biti prevedeni na hrvatski jezik po ovlaštenom sudskom tumaču.

9. Nepravodobne, nepotpune, te ponude koje ne ispunjavaju uvjete iz natječaja neće se razmatrati.

10. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja.

Podnošenje ponude ima značaj prihvatanja svih uvjeta ovog natječaja.

Ovaj natječaj je valjan ako pristigne makar i samo jedna valjana ponuda.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava ostale uvjete natječaja. U slučaju da dva ili više ponuditelja, uz ispunjavanje svih uvjeta ovog natječaja, ponude isti najviši iznos cijene, natječaj će se ponoviti.

11. Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od **8 dana** od obavijesti da je odabran kao najpovoljniji ponuditelj, sklopiti ugovor o kupoprodaji. U protivnom, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora i gubi pravo na povrat jamčevine za sudjelovanje na natječaju.

Kupoprodajna cijena plaća se u cijelosti u roku od **15 dana** od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora. Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od 30 (trideset) dana od dana isteka roka, Grad Sv. Ivan Zelina ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu za sudjelovanje na natječaju zadržati.

Upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac može ishoditi na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine i potvrde Grada Sv. Ivana Zeline o isplati kupoprodajne cijene za kupljenu nekretninu.

Grad Sv. Ivan Zelina će ugovorom o kupoprodaji nekretnine dopustiti ulazak kupcu u posjed kupljene nekretnine odmah po isplati utvrđene kupoprodajne cijene za kupljenu nekretninu.

12. Grad Sv. Ivan Zelina zadržava pravo poništiti ovaj natječaj, odnosno ne prihvatiti ni jednu ponudu, odnosno odustati od sklapanja kupoprodajnog ugovora bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima.

Dodatne obavijesti mogu se dobiti na tel.: 01/2019-214, mob.: 0995016861 ili na adresi: Sv. Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12, soba br. 40/I.kat.

GRADONAČELNIK

Hrvoje Košćec, v.r.

«ZELINSKE NOVINE»

SLUŽBENO GLASILO GRADA SVETOG IVANA ZELINE
IZDAJE: GRADSKO VIJEĆE GRADA SV. IVANA ZELINE
NOVINE IZLAZE PO POTREBI.

ODGOVORNI UREDNIK:
DRAGUTIN MAHNET, dipl.iur.

tel: 01/20 19 203
e-mail: grad@zelina.hr
www.zelina.hr