



# Zelinske novine

SLUŽBENO GLASILO GRADA SVETOG IVANA ZELINE

Broj: 20/24

Godina: XXXIX

22. SVIBNJA 2024.

ISSN 1334-3289

## SADRŽAJ

AKTI GRADONAČELNIKA		Str.
1758.	ODLUKA O DAVANJU SUBVENCIJE ZA RAD RECIKLAŽNOG DVORIŠTA KOMUNALNOM DRUŠTVU ZELINSKE KOMUNALIJE D.O.O.	2
1759.	PRAVILNIK O IZMJENAMA I DOPUNAMA PRAVILNIKA O UNUTARNJEM REDU GRADSKE UPRAVE GRADA SVETOG IVANA ZELINE	2
1760.	ODLUKA O POKROVITELJSTVU PRVENSTVA U LOVNOM STRELJAŠTVU	3
1761.	ODLUKA O POKROVITELJSTVU PROSLAVE 45 GODINA POSTOJANJA RADIO ZELINE	3
AKTI UPRAVNOG ODJELA ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI, NORMATIVNE, UPRAVNO-PRAVNE I OSTALE POSLOVE		
1762.	RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU PRESTANKA SLUŽBE PO SILI ZAKONA	4

AKTI ODBORA ZA STATUT, POSLOVNIK I NORMATIVNU DJELATNOST		
1763.	PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETOG IVANA ZELINE	5

**1758.** Na temelju članka 51. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 07/21 i 13/24),  
Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline, dana 17.05.2024. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o davanju subvencije za rad reciklažnog dvorišta**  
**komunalnom društvu Zelinske komunalije d.o.o.**

**I.**

Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline odobrava subvenciju komunalnom društvu Zelinske komunalije d.o.o., OIB: 55460105464, Katarine Krizmanić 1, 10380 Sveti Ivan Zelina za rad reciklažnog dvorišta zbog povećanja količine ambalažnog otpada na reciklažnom dvorištu.

**II.**

Grad Sveti Ivan Zelina će u svrhu subvencije komunalnom društvu iz članka I. ove Odluke isplatiti subvenciju u iznosu od 7.500,00 EUR na poslovni račun IBAN: HR8323600001101426407 otvoren u Zagrebačkoj banci d.d.

**III.**

Sredstva za subvenciju iz točke II. ove Odluke osigurana su Proračunu Grada Svetog Ivana Zeline za 2024. godinu.

**IV.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Zelinskim novinama“, službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

KLASA: 421-01/24-01/11  
URBROJ: 238-30-02/27-24-2  
Sveti Ivan Zelina, 17.05.2024.

**GRADONAČELNIK**  
**Hrvoje Košćec, v.r.**

**1759.** Na temelju članka 4. stavka 3. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", br. 86/2008, 61/2011, 4/2018, 112/2019), na prijedlog pročelnika upravnih odjela, gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline donio je

**PRAVILNIK**  
**O IZMJENAMA I DOPUNAMA PRAVILNIKA**  
**O UNUTARNJEM REDU GRADSKE UPRAVE GRADA SVETOG IVANA ZELINE**

**Članak 1.**

U Pravilniku o unutarnjem redu gradske uprave Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 36/2021, 3/2023, 21/2023, 47/2023), u prilogu SISTEMATIZACIJA RADNIH MJESTA, redni broj radnog mjesta 26 – TEHNIČAR-DOMAR, riječi: „Broj izvršitelja: 1“ zamjenjuju se riječima: „Broj izvršitelja: 2“.

**Članak 2.**

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Zelinskim novinama“, službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

KLASA: 023-01/23-01/01  
URBROJ: 238-30-02/19-24-4  
Sv. Ivan Zelina, 20. svibanj 2024.

**GRADONAČELNIK**  
**Hrvoje Košćec, v.r.**

**1760.** Na temelju članka 51. Statuta Grada Sv. Ivana Zeline (Zelinske novine, broj 7/21, 13/24) i članka 14. Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Svetog Ivana Zeline za 2024. godinu („Zelinske novine“, broj 58/23, 13/24), Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline donosi

O D L U K U  
o pokroviteljstvu prvenstva u lovnom streljaštvu

Grad Sveti Ivan Zelina prihvaća zamolbu Lovnog ureda Sveti Ivan Zelina i Lovačkog društva „Srtnjak“ Sveti Ivan Zelina, OIB:09811516089, za pokroviteljstvo prvenstva u lovnom streljaštvu na kojem sudjeluju sva lovačka društva s područja Grada Sv. Ivana Zeline, a održat će se 01. lipnja 2024. godine. Odobrava se iz Proračuna Grada Svetog Ivana Zeline isplata iznosa od 600,00 EUR-a Lovačkom društvu „Srtnjak“ na račun broj IBAN:HR3923600001101331557 – Zagrebačka banka.

KLASA: 053-01/24-01/15  
URBROJ: 238-30-02/02-24-2  
Sv. Ivan Zelina, 22.05.2024.

**GRADONAČELNIK**  
**Hrvoje Košćec, v.r.**

**1761.** Na temelju članka 51. Statuta Grada Sv. Ivana Zeline (Zelinske novine, broj 7/21, 13/24) i članka 14. Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Svetog Ivana Zeline za 2024. godinu („Zelinske novine“, broj 58/23, 13/24), Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline donosi

O D L U K U  
o pokroviteljstvu proslave 45 godina postojanja Radio Zeline

Grad Sveti Ivan Zelina prihvaća zamolbu Radio Zeline, Trg Ante Starčevića 12, Sveti Ivan Zelina, OIB: 60805171841, za pokroviteljstvo proslave 45 godina postojanja, koja će se održati 22.05.2024. godine. Odobrava se iz Proračuna Grada Svetog Ivana Zeline isplata iznosa od 1.300,00 EUR-a Radio Zelini na račun broj IBAN:HR7823600001102052244 – Zagrebačka banka.

KLASA: 053-01/24-01/17  
URBROJ: 238-30-02/02-24-2  
Sv. Ivan Zelina, 22.05.2024.

**GRADONAČELNIK**  
**Hrvoje Košćec, v.r.**

**AKTI UPRAVNOG ODJELA ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI,  
NORMATIVNE, UPRAVNO-PRAVNE I OSTALE POSLOVE**

**1762.** Pročelnica Upravnog odjela za društvene djelatnosti, normativne, upravno-pravne i ostale poslove Grada Svetog Ivana Zeline, OIB: 49654336134, na temelju članka 5. stavka 1. i 2. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 86/08, 61/11, 4/18 i 112/19), u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti radi utvrđivanja prestanka službe Goranu Pavliček, OIB: 75592987505, donosi

**RJEŠENJE**

- Utvrdjuje se da je namješteniku GORANU PAVLIČEK, zaposlenom na radnom mjestu tehničar-domar u Upravnom odjelu za društvene djelatnosti, normativne, upravno-pravne i ostale poslove Grada Svetog Ivana Zeline, dana 20.05.2024. godine, prestala služba po sili zakona.
- Žalba ne odgađa izvršenje ovog rješenja.

**Obrazloženje**

Člankom 115. st. 1. t. a) Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisano je da službeniku prestaje služba po sili zakona smrću.

U provedenom postupku utvrđeno je da je namještenik Goran Pavliček umro dana 19. svibnja 2024. godine.

Sukladno članku 111. st. 2. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

Slijedom navedenoga, a primjenom prethodno citiranih odredbi Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, riješeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Ovo rješenje će se objaviti u „Zelinskim novinama“, službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovoga rješenja može se u roku od 15 dana od dana njegove objave izjaviti žalba gradonačelniku Grada Svetog Ivana Zeline.

KLASA: UP/I-112-03/24-01/02  
URBROJ: 238-30-04/19-24-1  
Sv. Ivan Zelina, 22. svibanj 2024.

**PROČELNICA**  
**Branka Hođa, dipl. iur., v.r.**

**AKTI ODBORA ZA STATUT, POSLOVNIK I NORMATIVNU DJELATNOST**

**1763.** Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019, 67/2023) te članka 47. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, broj 7/2021 i 13/2024), Odbor za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Gradskog vijeća Grada Svetog Ivana Zeline utvrdio je pročišćeni tekst odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline.

Pročišćeni tekst obuhvaća odredbe za provedbu iz Odluke o donošenju Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“ br. 8/2004), Odluke o donošenju Točkaste izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“ br. 11/2006), Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“ br. 9/2011), Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“ br. 5/2013), Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 13/2015), Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine, br. 4/2017) i Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine, br. 15/2024).

KLASA: 350-02/22-01/01

URBROJ: 238-30-01/19-24-213

Sveti Ivan Zelina, 22. svibnja 2024.

**PREDSJEDNICA ODBORA**

**Renata Kober, v.r.**

## ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETOG IVANA ZELINE (pročišćeni tekst)

### 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

#### Članak 11.

Razgraničenje površina prema namjeni provodi se na osnovi plana namjena površina prikazanog na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA uz uvažavanje stvarnog stanja na terenu i vlasničkih odnosa.

#### Članak 12.

Prostor je prema namjeni podijeljen na:

1. Površine naselja i izdvojeni dio površina naselja
2. Izdvojene površine izvan naselja – (gospodarske- proizvodne i poslovne, te površine navedene pod točkama 3., 8., 9., 10., 11., 12. i 13.)
3. Šport i rekreacija
4. Poljoprivredne površine
5. Šume
6. Ostale poljoprivredne i šumske površine
7. Vodne površine: vodotoci, akumulacije, retencije, ribnjaci
8. Infrastrukturni koridori
9. Prometne površine
10. Aerodrom
11. Mineralne sirovine
12. Groblja
13. Odlagalište otpada

#### Članak 13.

Razvoj i uređenje prostora odvija se na površinama unutar građevinskog područja i izvan građevinskog područja.

#### Članak 14.

Građevinska su područja razgraničena na:

- površine naselja i izdvojeni dio površine naselja,
- izdvojene površine izvan naselja.

#### Članak 15.

Izvan građevinskih područja moguće je lociranje građevina infrastrukture, obrane, zdravstva i rekreacije, iskorištavanja mineralnih sirovina, poljoprivrede, stočarstva i akvakulture.

#### Članak 16.

Kod određivanja plana namjene površina izvršena je sistematizacija namjene, vodeći računa o očuvanju prirodnih vrijednosti i nudeći razvoj u svakom od naselja u skladu s mogućnostima i rastom broja stanovnika.

#### Članak 17.

Za područja za koja je ovim planom određena obavezna izrada urbanističkog plana uređenja primjenjivat će se provedbene odredbe definirane tim planovima, a u skladu s ovim planom.

### 1.1. Površine naselja i izdvojeni dio površine naselja

#### Članak 18

Građevinska područja naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja su područja na kojima se

predviđa gradnja, odnosno proširenje postojećeg naselja. U njima se smještaju, osim stanovanja, sve funkcije sukladne osnovnoj namjeni naselja, rangu ili njegovu značenju, kao što su: javna i društvena namjena, djelatnosti koje ne ometaju stanovanje, športsko – rekreacijska namjena, javne zelene površine, infrastruktura itd.

## 1.2. Izdvojene površine izvan naselja

### Članak 19.

Građevinska područja za gospodarske-proizvodne i poslovne namjene određena su za gradnju proizvodnih, servisnih, skladišnih i komunalnih zgrada, građevinskih pogona i pogona za preradu mineralnih sirovina, i druge gospodarske potrebe, trgovine i druge poslovne građevine.

Pri lociranju pojedinih sadržaja i tehnologije prvenstvo će imati one tehnologije odnosno sadržaji koji ne onečišćuju okoliš odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

### Članak 19.a

Za smještaj različitih gospodarskih djelatnosti izvan područja naselja planiraju se:

- zona kod Komina,
- zona kod čvora Sv. Helena - sjever,
- zona kod čvora Sv. Helena – jug
- manja zona kod zone gospodarske namjene Sv. Helena – sjever
- manja zona kod zone gospodarske namjene Sv. Helena – jug
- zona Obrež Zelinski,
- manja zona kod Banjeg Sela,
- manja zona kod Lakteca,
- manja zona kod Šulinca,
- manja zona Marinovec Zelinski
- manja zona Donje Psarjevo.

### Članak 19.b

Za smještaj ugostiteljsko-turističke namjene izvan područja naselja planirane su zone:

- Sveti Ivan Zelina
- Marinovec
- Suhodol

Zona ugostiteljsko turističke namjene Sveti Ivan Zelina nalazi se na prostoru bivše ciglane i bazena, a planirana je za ugostiteljsko - turističku i sportsko-rekreacijsku namjenu (T, R).

### Članak 20.

Na izdvojenim površinama izvan naselja ne može se planirati stambena gradnja.

### Članak 20.a.

Za gradnju samostalne sunčane elektrane planiraju se površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - gospodarske namjene – proizvodne - I4 u naselju Paukovec površine 5,94 ha.

Unutar površina građevinskog područja izdvojene namjene - gospodarske namjene - proizvodne u naseljima Donje Psarjevo i Paukovec moguća je i gradnja postrojenja za korištenje alternativnih izvora energije (kogeneracijska postrojenja) za komercijalne potrebe, kao što su biogorivo, biomasa, bioplina te geotermalna energija, plin iz deponija, plin iz postrojenja za preradu otpadnih voda, ovisno o raspoloživim energetske i gospodarskim kapacitetima i sl.

### Članak 21.

Građevinska područja za komunalne odnosno infrastrukturne građevine su određena za veće trafostanice i uređaje za pročišćavanje otpadnih voda.

### Članak 22.

Građevinska područja za groblja su određena tako da se omogući korištenje i proširenje postojećih groblja.

### 1.3. Površine za šport i rekreaciju

#### Članak 23.

Površine za šport i rekreaciju određene su i to:

1. unutar površina naselja;
  - u naselju Sv. Ivan Zelina – športsko-rekreacijski centar šireg značaja,
  - Blaškovec,
  - Blaževdol,
  - Nespeš,
  - Donja Zelina,
  - Donje Orešje,
  - Donje Psarjevo,
  - Krečaves,
  - Laktec,
  - Paukovec,
  - Polonje,
  - Suhodol Zelinski,
  - Žitomir;
2. izvan površina naselja
  - golf teren u Pretokima,
  - Krečaves.

#### Članak 23.a

Brisan.

### 1.4. Poljoprivredne površine

#### Članak 24.

U Prostornom planu određene su za poljoprivredu:

- Površine s vrijednim obradivim tlom (P2) na nekoliko manjih lokacija.

Vrijedno obradivo tlo (P2) ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja te pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda,

Površine s ostalim obradivim tlom (P3) na velikim površinama Grada, naročito u nizinama.

Na poljoprivrednim površinama može se odobriti rekonstrukcija i izgradnja gospodarskih građevina koji služe poljoprivrednoj proizvodnji.

Unutar poljoprivrednih površina zadržavaju se svi prostori postojećih vinograda kao specifične slike krajobraza. Treba težiti sadnji novih.

Poljoprivredne površine unutar planiranih građevinskih područja koristit će se dok se zemljište ne privede planiranoj namjeni.

### 1.5. Šumske površine

#### Članak 25.

Šume osnovne namjene dijele se na:

- gospodarske šume (Š1), namijenjene prvenstveno za proizvodnju drva i drvnih proizvoda;
- šume posebne namjene (Š3) su:
  - šume i dijelovi šuma registrirani za proizvodnju šumskog sjemena,
  - šume koje predstavljaju posebne rijetkosti – park šume,
  - šume namijenjene za odmor i rekreaciju.



Članak 26.

U Prostornom planu određene su kao šume sve postojeće šume pretežno gospodarske namjene te manja park-šuma kraj naselja Hrastje. Šume se ne mogu krčiti i pretvarati šumsko područje u drugu namjenu.

1.6. Ostale poljoprivredne i šumske površine

Članak 27.

Ostalo poljoprivredno i šumsko tlo je prostor na kojem se mogu, osim poljoprivredne proizvodnje, odvijati sve ostale aktivnosti sukladne planskoj namjeni prostora. Zemljišta koja nisu namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji mogu se pošumiti.

1.7. Infrastrukturni koridori

Članak 28.

Infrastrukturni koridori su prostori namijenjeni za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevinskog područja.

Širine planiranih infrastrukturnih koridora za područje izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene, te izvan područja zaštićenih dijelova prirode određuju se prema slijedećoj tablici:

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR GRAĐEVINE (u metrima)
	vrsta	kategorija	vrsta	
PROMETNI	ceste	autocesta	autocesta	200
		državna	državna brza	150
			ostale	100
		županijska	županijske	70
			lokalne	20
TELE- KOMUNIKACIJE	kablovska kanalizacija	državni	međunarodni	5
		županijski	magistralni	
VODOOPSKRBA I ODVODNJA	vodovodi	državni	magistralni	5
		županijski	ostali	5
	kolektori	županijski	kolektor	10
ENERGETIKA	plinovod	državni	međunarodni magistralni	100
			magistralni	60
	dalekovodi	državni	dalekovod 2x400 kV	100
			dalekovod 400 kV	80
			dalekovod 2x220 kV	70
			dalekovod 220 kV	60

		županijski	kabeli 220 kV	10
			dalekovod 2x110 kV	60
			dalekovod 110 kV	50
			kabeli 110 kV	8
			dalekovodi 35 kV	30

Do stupanja na snagu urbanističkih planova uređenja za područja iz prethodnog stavka ovog članka ili do izdavanja odobrenja za zahvate u prostoru prema posebnim propisima (lokacijska ili građevinska dozvola) za građevine ili instalacije infrastrukturnih sustava nije moguća izgradnja građevina drugih namjena unutar koridora iz tablice.

Širine planiranih i postojećih infrastrukturnih koridora unutar građevinskih područja naselja, unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene i na područjima zaštićenih dijelova prirode određuju se prema posebnim propisima, odredbama ovog Plana i prema posebnim uvjetima nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima, ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava i kategoriji zaštite dijelova prirode.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih građevina moguće je preklapanje njihovih koridora uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

1.8. Aerodrom

Članak 29.

Aerodrom za male avione (športske, poljoprivredne, jedrilice) planirano je u dolini rijeke Lonje u blizini naselja Breg Mokrički. Duljina piste je 800 m. Može se smjestiti neophodni montažni prostor odnosno montažni objekti i potrebna signalizacija.

1.9. Vodne površine

Članak 30.

U Prostornom planu određene su kao vodne površine:

- rijeke i potoci,
- pritoci s akumulacijama i retencijama za obranu od poplava,
- ribnjak na potoku Bukovcu.

Vodne površine iz stavka 1. održavat će se i uređivati kao dio cjelovitog uređivanja prostora tako da se osigura optimalni vodni režim i propisana kvaliteta i zaštita voda, te zaštita od njihovog štetnog djelovanja.

Na tekućim i stajaćim vodama i u njihovoj neposrednoj blizini potrebno je očuvati karakteristične biotope.

1.10. Vodozaštitna područja

Članak 31.

Na području Grada Sv. Ivana Zeline određena su vodozaštitna područja: Velika i Mala Reka, Psarjevo, Drenova Gornja, Selnica, Orešje Donje – Hum, Krumpak i Zapečak. Manja crpilišta i kaptaže zaštitit će se do konačnog rješenja vodoopskrbe.

Vodozaštitna područja određena su posebnim odlukama na temelju hidrogeoloških istraživanja.

1.11. Groblja

Članak 32.

U Planu su zadržane lokacije svih postojećih groblja uz mogućnost proširenja.

Unutar obuhvata Plana planirana su dva nova groblja u Blaškovcu i Curkovcu.

Prostorni i tehnički uvjeti kod planiranja izgradnje groblja i pratećih građevina osiguravaju se prema posebnim pravilnicima i propisima.

1.12. Mineralne sirovine

Članak 33.

Posebno su označene površine za eksploataciju kamena u svrhu sanacije, a posebno izvorišta termalne vode u naselju Sv. Ivan Zelina i u Krečavesi.

### 1.13. Odlagalište otpada

#### Članak 34.

Za odvojeno prikupljanje i privremeno skladištenje manjih količina posebnih vrsta otpada planirano je reciklažno dvorište – nadzirani i ograđeni prostor u Sv. Heleni. Na prostoru reciklažnog dvorišta planira se biokompostana.

Za privremeno skladištenje, razvrstavanje i mehaničku obradu građevnog otpada planirane su građevine za gospodarenje otpadom:

- na prostoru eksploatacijskog polja "Pod Peca" i
- u Kominu.

U postupku izdavanja dozvole za gospodarenje otpadom na lokaciji u Kominu potrebno je izraditi projekt hortikulturnog uređenja u suradnji s Konzervatorskim odjelom u Zagrebu.

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

#### 2.1.1. Građevine od važnosti za Državu

#### Članak 35.

U planu su određene sljedeće građevine od značaja za Državu:

##### 1. Prometne građevine:

###### a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- autocesta; A4 G.P. Goričan – Varaždin – Zagreb
- autocesta; Nova zagrebačka obilaznica
- državne ceste:
  - DC 3; Goričan (GP Goričan (granica RH/Mađarska) — A4) — Hodošan (A4) — Čakovec — Varaždin — Breznički Hum — Popovec (A1) — Karlovac (D1) — Rijeka (D8)),
  - DC 10; Sveta Helena (A4) - Cugovec - Križevci - Koprivnica - Gola (G.P. Gola (granica RH/Mađarska),
  - DC 540; Konjščina (D24) - Bedenica - Komin (A4/D3),
  - Nova zagrebačka obilaznica Zaprešić – Samobor – Horvati – Mraclin – Ivanić-Grad – Sveti Ivan Zelina (koridor u istraživanju),
  - Komin – G. Orešje – Jertovec (koridor u istraživanju),
  - planirana obilaznica Sv. Ivana Zeline

###### b) Građevine i površine elektroničkih komunikacija:

- Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema
- radijski koridori: Sljeme – Kalnik
- međunarodni i magistralni elektronički komunikacijski vodovi
- TV pretvarači: Blaškovec, Nespeš

##### 2. Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

###### a) Elektroenergetske građevine

- dalekovod 2 x 400 kV Žerjavinec – TS Heviz (Mađarska);

###### b) Plinovodi:

- ostali magistralni plinovod DN 200 radnog tlaka 50 bara Konjščina -- Hrastje (Sveti Ivan Zelina),
- MRS Sveti Ivan Zelina

##### 3. Kontrolirani prostor Zračne luke Zagreb (CTR):

Uvjeti za izgradnju unutar Kontroliranog prostora Zračne luke Zagreb izdaju se sukladno posebnim propisima.

##### 4. Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina

- eksploatacijsko polje "Pod Peca" i "Donje Orešje",
- istražni prostor ugljikovodika IPU SA-06,
- istražni prostor ugljikovodika IPU SZH-05

##### 5. Posebne građevine i površine

- Veterinarske građevine - Veterinarska stanica Sveti Ivan Zelina,
- Građevine MUP-a - Policijska postaja Sveti Ivan Zelina

#### 6. Ostale građevine

Golf igrališta s 18 i više rupa ili površine veće od 40 ha, sa ili bez smještajnih kapaciteta

- igralište za golf u Pretokima.

### 2.1.2. Građevine od važnosti za Zagrebačku županiju

#### Članak 36.

Od građevina od važnosti za Županiju u plan je uvršteno:

#### 1. Prometne građevine:

- a) Županijske ceste i lokalne ceste;
- b) Poštanske građevine:

Poštanski uredi koji pripadaju središnjoj pošti Zagreb su u Sv. Ivanu Zelini, Donjoj Zelini i Kominu;

#### 2. Energetske građevine:

##### a) Elektroenergetske građevine:

- dalekovod DV 110 kV TS Jertovec - TS Žerjavinec,
- dalekovod DV 110 kV TS Žerjavinec – TS Križevci
- PL DV 2x110kV TS PTE Jertovec – PL TS Zelina (Šulinec) – TS Žerjavinec
- PL priključni DV/KB 2x110kV PL TS Zelina Grad na PL DV 2x110kV TS PTE Jertovec – PL TS Zelina (Šulinec) – TS Žerjavinec
- PL priključni KB 2x110 kV
- PL TS Zelina Grad na DV 110 kV TS PTE Jertovec – TS Žerjavinec
- PL TS 110/20 kV Zelina Grad
- PL TS 110/20 kV Zelina (Šulinec);

#### 3. Vodne građevine:

##### a) Zaštitne i regulacijske građevine:

- akumulacije za obranu od poplave na potocima Bukovec i Cukovec;
- sustav nasipa za obranu od poplava;

##### b) Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustavi s pripadajućim izvorištima,
- sustavi odvodnje otpadnih voda (prema grafičkim prikazima);

#### 4. Športske građevine:

- športsko-rekreacijski sadržaji iznad 5,0 ha za dodatne potrebe stanovnika ili u funkciji turizma – športski centar u naselju Sv. Ivan Zelina;

#### 5. Ugostiteljske i turističke građevine:

- ugostiteljsko-turističke i športsko rekreacijska zona veća od 5 ha u naselju Sv. Ivan Zelina na području današnjih bazena;

#### 6. Ostale građevine:

##### Društvene djelatnosti:

- osnovne i srednje škole,
- građevine sekundarne zdravstvene zaštite.

## 2.2. Građevinska područja naselja

### Članak 37.

Značenje pojmova: građevinsko područje, izdvojeni dio građevinskog područja naselja, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja i izgrađeni dio građevinskog područja definirano je Zakonom.

### Članak 38.

Brisan.

### Članak 39.

Brisan.

### Članak 40.

Ne može se dozvoliti nikakva izgradnja na područjima aktivnog ili mogućeg klizišta ili odrona, već treba poduzeti mjere sanacije (kartografski prikaz 3.2.). Dopušteno je planiranje nužne infrastrukture i rekonstrukcije postojećih građevina.

### Članak 41.

Granice građevinskog područja utvrđene su, u pravilu, granicama katastarskih čestica na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:5000.

## Uvjeti i način gradnje

### Članak 42.

Na građevinskom području ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom neposredno ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, ili ugrožavale vrijednost čovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

### Članak 43.

Unutar granice građevinskog područja, zemljište se može parcelirati u skladu s Zakonom.

### Članak 44.

Građevinsko područje naselja Grada Svetog Ivana Zeline, urbaniziranih naselja i sela razgraničeno je na:

- mješovitu namjenu naselja unutar koje se mogu graditi i uređivati građevine i prostori namijenjeni stanovanju, gospodarstvu, obrazovanju, kulturi, odgoju, vjerskim djelatnostima, zdravstvu, socijalnoj skrbi i sličnim djelatnostima, športu, rekreaciji, odmoru, komunalnoj i prometnoj i drugoj infrastrukturi, groblja, parkovnom i zaštitnom zelenilu, vodnim površinama i ostalim namjenama spojenim sa stanovanjem,
- zone isključive namjene unutar građevinskog područja naselja, planirane za sljedeće namjene: gospodarska, proizvodna namjena, ugostiteljsko-turistička namjena, sportsko-rekreacijska namjena, komunalnoj i prometnoj i drugoj infrastrukturi, groblja.

### Članak 45.

Na jednoj građevnoj čestici se može graditi jedna ili više građevina koje čine građevinsku, funkcionalnu ili tehničko - tehnološku cjelinu, a mogu biti odvojene ili spojene toplom odnosno hladnom vezom. Na istoj građevnoj čestici mogu se graditi i pomoćne građevine te otvoreni bazen, tenisko igralište i sl., objekti kao npr. površine za promet i parkiranje, potporni zidovi, terase i sl. u skladu sa odredbama Zakona i ovoga Plana.

Na strmom terenu, garaža se može graditi do regulacijske linije, ako pristupna cesta nije državnog ili županijskog značaja.

Pomoćne, manje poslovne i poljoprivredno gospodarske građevine u pravilu mogu se graditi u dvorišnom dijelu, a iznimno na građevnoj liniji stambene građevine.

U građevinskim područjima naselja mogu se graditi poslovne i proizvodne građevine u skladu s odredbama ovoga Plana, pod uvjetom da ne ometaju stanovanje.

Bazeni s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.) moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m od granice građevne čestice.

Poljoprivredno gospodarske građevine mogu se graditi u dvorišnom dijelu iza stambene građevine u odnosu na prometnu površinu.

#### Članak 45.a

Uvjeti gradnje višestambenih građevina odrediti će se Urbanističkim planom. Do donošenja urbanističkog plana primjenjuju se uvjeti gradnje u skladu s odredbama ovoga Plana.

#### Članak 46.

Po tipologiji izgradnje mogu se graditi sloodnostojeće i poluugrađene (dvojne) građevine.

Poluugrađene građevine moraju biti međusobno arhitektonski uklopljene (s protupožarnom izvedbom prislonog zida).

#### Članak 47.

Maksimalna katnost i visina stambene, stambeno-poslovne, manje poslovne i poslovne građevine iznosi:

- P+1+Pk, odnosno P+2 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 10,5 m,
- P+Pk odnosno P+1 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 7 m.

Za poslovne i proizvodne građevine maksimalna visina iznosi 9 m.

Iznimno, u slučaju interpolacije u povijesnom dijelu naselja Sv. Ivan Zelina, građevine mogu imati maksimalnu katnost i visinu kao i postojeća građevina najveće katnosti na susjednoj građevnoj čestici, sukladno posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

Za područje za koje je određena obveza izrade urbanističkog plana uređenja, dozvoljena katnost i visina građevine može se odrediti tim planom i to:

- maksimalna katnost P+2+Pk odnosno P+3 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 13 m. Do donošenja urbanističkog plana uređenja primjenjuju se uvjeti gradnje u skladu s odredbama ovoga Plana.

#### Članak 48.

Na kotama terena koje dominiraju krajobrazom (vrhovi uzvišenja – brda, direktno eksponirani povišeni i neizgrađeni položaji) dozvoljava se izgradnja objekata maksimalne katnosti:

- P+Pk ili P+1 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 6 m,
- iznimno, P+1+Pk ili P+2 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 9 m, uz uvjet da se oko građevine zasadi zaštitno zelenilo koje će vizualno zakloniti donje dijelove građevine gdje su visine građevine veće od 6,0 m.

#### Članak 48.a

Za izdvojeni dio građevinskog područja naselja u Brezovcu Zelinskom, za poslovne i proizvodne građevine maksimalna visina iznosi 12,0 m.

#### Članak 49.

Brisan.

#### Članak 50.

Brisan.

#### Članak 51.

Brisan.

#### Članak 52.

Brisan.

## Članak 53.

Brisan.

## Članak 54.

Brisan.

## Članak 55.

Brisan.

**Građevne čestice i smještaj građevina**

## Članak 56.

Na neizgrađenom i neuređenom građevinskom zemljištu određuju se sljedeći uvjeti za novoformirane građevne čestice za stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine:

- za izgradnju građevina na slobodnostojeći način minimalna površina građevne čestice iznosi 400 m<sup>2</sup>, minimalna širina građevne čestice iznosi 14 m na mjestu građevnog pravca,
- za izgradnju polu ugrađenih građevina minimalna površina građevne čestice je 300 m<sup>2</sup> minimalna širina građevne čestice na mjestu građevnog pravca je 12,0 m,
- pročelja zgrade, moraju biti dulja od visine zgrade.

## Članak 57.

Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca ulice iznosi min. 5,0 m. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja udaljenost može biti manja.

## Članak 58.

Ove odredbe ne odnose se na veličinu (širinu, dubinu i površinu), oblik građevne čestice i način lociranja građevine koje se interpoliraju u postojeću građevinsku strukturu, koje nije moguće povećati zbog prostornih ograničenja ili koje su izgrađene prije stupanja na snagu ovog plana osim uvjeta poštivanja propisa o zaštiti od požara.

## Članak 59.

Udaljenost horizontalnog gabarita građevine od susjedne granice građevne čestice mora iznositi najmanje 3,0 m ako su na bočnoj fasadi otvori. Kod manje udaljenosti ali ne manje od 1,0 m obvezno se izvodi protupožarni zid bez ikakvih otvora, a na krovnoj plohi prema susjedu obvezno se izvodi snjegobran.

Otvorom se ne smatra fiksno ostakljenje neprozirnim staklom najveće površine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke i ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm odnosno 15x20cm uz uvjet poštivanja propisa o zaštiti od požara.

Udaljenost nove slobodnostojeće građevine stambene i stambeno-poslovne namjene, s više od dvije nadzemne etaže, i stambeno-poslovne građevine s više od tri samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) u neizgrađenom dijelu građevinskog područja ne može biti manja od pola visine (H/2) te građevine uz tu među od granice građevne čestice (osim od regulacijske linije).

## Članak 60.

Pojedinačna interpolacija u zaštićenim seoskim cjelinama može se graditi na postojećoj građevnoj čestici u skladu s zatečenim okruženjem.

## Članak 61.

Intervencije (zamjenska gradnja, dogradnja postojećih građevina, izgradnja pomoćnih i poljoprivredno-gospodarskih građevina) na legalno formiranim i izgrađenim građevnim česticama, prema propisima koji su važili prije stupanja na snagu ovoga Plana, može se odobriti na tim česticama uz uvjet da se za slobodnostojeću glavnu građevinu osigura udaljenost od jedne međe min 3 m i druge međe min 1 m odnosno za pomoćne i poljoprivredno-gospodarske građevine po min 1 m od međa uz uvjet poštivanja propisa o zaštiti od požara.

## Članak 62.

Poluugrađena građevina mora od granice čestice na koju se ne naslanja biti udaljena min. 3,0 m.

Pomoćna i poljoprivredno-gospodarska građevina mora od granice čestice biti udaljena min 1,0 m.

#### Članak 63.

Izgrađenost građevne čestice iznosi najviše 40% izuzev ako se radi o rekonstrukciji povijesnih ili drugih zaštićenih dijelova naselja gdje izgrađenost može biti veća, ali ne veća od zatečene ili interpolaciji u povijesnom dijelu naselja Sv. Ivan Zelina u Zagrebačkoj ulici, Ulici Braće Radića i Ulici Vladimira Nazora sukladno posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

Iznimno, urbanističkim planom uređenja može se dozvoliti povećanje izgrađenosti građevne čestice na maksimalno 50%. Do donošenja Urbanističkog plana uređenja primjenjuju se odredbe ovoga Plana.

#### Članak 64.

Za stambenu građevinu poljoprivrednog proizvođača uz koju će se graditi i gospodarska građevina za potrebe poljoprivredne proizvodnje, dubina čestica ne može biti manja od 40,0 m.

Kod postojećih izgrađenih čestica, dubina čestice može biti manja.

### Oblikovanje građevina

#### Članak 65.

U izgrađenim i neizgrađenim dijelovima naselja, izvan zona zaštite kulturno-povijesnih cjelina, građevine treba planirati tako da se svojim gabaritom, krovštem i oblikovanjem uklapaju uz dominantnu urbanu ili tradicijsku arhitekturu neposrednog okruženja.

Građevine ne smiju svojim izgledom stršati ili se nametati u neposrednom okruženju ni jednim svojim oblikovnim elementom jer se na taj način stvara nered u prostoru, koji ujedno čini i devastaciju prostora.

Treba izbjegavati razne nefunkcionalne istake na pročeljima atipične za ovo podneblje.

Treba izbjegavati visoke potporne zidove, a u slučaju potrebe za gradnjom potpornog zida, uz isti se mora zasaditi zelenilo koje će ga zakloniti.

Uz javno prometnu površinu, ukoliko konfiguracija terena to ne zahtjeva, ne mogu se graditi potporni zidovi.

#### Članak 66.

Krovišta stambenih i stambeno-poslovnih građevina mogu biti kosa i ravna, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Max. nagib kosih krovišta je do 45°.

U pravilu, krovišta su dvostrešna, a sljeme paralelno sa slojnicama odnosno uklopljeno u postojeću arhitektonsku cjelinu. Iznimno, krovišta mogu biti i drugačije oblikovana ovisno o namjeni i lokaciji građevine sukladno lokalnim uvjetima.

Kod jednostrešnog kosog krova pad strehe krova mora biti u smjeru pada terena, odnosno prema nižoj koti zaravnatog terena.

Nije dozvoljeno oblikovanje krovišta atipičnim elementima gradnje, sa suvišnim lomovima i prodorima streha različite orijentacije i nefunkcionalnim istakama, kakvo nije uobičajeno za građevine dominantnog urbanog i ruralnog tipa u neposrednom okruženju.

#### Članak 67.

Brisan.

#### Članak 68.

Brisan.

#### Članak 69.

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način moraju s građevinom na koju su prslonjene činiti arhitektonsku cjelinu, naročito u pogledu krovnih ploha.

#### Članak 70.

Na kosom krovu mogu se graditi krovne kućice prema definiciji u pojmovniku.



## Članak 71.

Brisan.

## Članak 72.

Brisan.

## Članak 73.

Prisloni zidovi moraju se izvesti kao protupožarni, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija oni moraju presjecati krovšte po cijeloj dužini.

**Uvjeti gradnje za građevinsko područje Vrtače**

## Članak 73.a

U građevinskom području naselja Kalinje i Topličica gornja mogu se graditi građevine tlocrtne površine do 100 m<sup>2</sup>, katnosti P+Pk uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 4,5 m. Sljeme krova građevine treba biti paralelno u smjeru slojnica terena. U oblikovanju treba poštovati karakteristična obilježja i nasebinske strukture krajolika, te izbjeći isticanje i naglašavanje građevine u krajoliku. U uređenju čestice u pravilu koristiti autohtone vrste voćarica i vinove loze.

**Uvjeti gradnje za građevinsko područje „Prezden“**

## Članak 73.b

U građevinskom području naselja Sv. Ivan Zelina, na području „Prezden“, planira se urbana preobrazba na prostoru „Drvne industrije Zelina“ i „Čazmatransa“ i organiziranje prostora za budući razvoj naselja. Planira se smještaj stambenih građevina i pratećih javnih, društvenih, sportsko-rekreacijskih sadržaja, poslovnih sadržaja i autobusnog kolodvora.

Za područje „Prezden“ obavezna je izrada urbanističkog plana uređenja.

**Uređenje građevne čestice**

## Članak 74.

Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i sl., treba izvesti tako da se ne narušava izgled naselja i krajobraza te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina, a predvrtove je potrebno hortikulturno urediti.

Unutar zona zaštite kulturno-povijesnih cjelina, uređenjem čestice treba podržavati povijesnu prostornu matricu, pozicije i međusobne odnose povijesnih građevina, hortikulturno uređenje, osobito predvrtova koji sudjeluju u uličnim pročeljima u skladu s posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

## Članak 75.

Minimalno 20 % čestice treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu u pravilu koristeći autohtone biljne vrste.

## Članak 76.

Parkirališno-garažne potrebe treba zadovoljiti na vlastitoj građevnoj čestici.

Iznimno za postojeće izgrađene objekte u središnjem dijelu naselja Sv. Ivan Zelina za koje zbog nedostatka prostora na vlastitoj građevnoj čestici nije moguće riješiti pitanje parkiranja, potrebe za parkiranjem mogu se zadovoljiti na javnom parkiralištu prema uvjetima koje propisuje Grad Sv. Ivan Zelina odnosno ovlaštena osoba kojoj su povjereni poslovi upravljanja javnim parkiralištem.

**Sanitarno higijenski uvjeti**

## Članak 77.

Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljavati valjane standarde i moraju imati odgovarajuće grupe i površine prostorija.

## Članak 78.

Otpadne vode iz kućanstva u mjestima bez kanalizacije moraju se ispuštati u nepropusne sabirne jame. Pražnjenje vodonepropusnih sabirnih jama i odvoženje mora biti sukladno posebnim propisima. Do sabirne jame mora biti osiguran pristup specijalnim vozilima za pražnjenje. Udaljenost sabirnih jama od susjednih međa, građevine, javne površine, bunara na vlastitoj ili susjednim česticama i sl. mora biti takva da nema mogućnosti zagađenja tijekom punjenja ili pražnjenja jame, a ne može biti manja od 3 m, a od bunara ne manja od 15 m. U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva kao i druge štetne tvari, posebno iz manjih poslovnih građevina.

## Članak 79.

Otpadne vode iz proizvodno-poslovnih građevina moraju se prethodno pročititi, odnosno stručno dokazati da svojom agresivnošću ne utječu na zagađenje čovjekova okoliša.

**Prometne površine – dimenzioniranje i pristup s građevne čestice**

## Članak 80.

Unutar granica građevnog područja obavezno je projektirati, graditi odnosno uređivati javno prometne površine koje se nalaze neposredno uz građevne čestice ili su uvjet za njihovo formiranje tako da istovremeno bude omogućeno polaganje vodova svih vrsta komunalne infrastrukture.

Ove površine potrebno je planirati kao ulice odnosno trgove i trebaju osiguravati priključke na prometnu i komunalnu infrastrukturu višeg reda.

## Članak 81.

Ulicom se smatra svaka cesta ili put unutar granica građevinskog područja uz koji se izgrađuju stambene, javne i druge građevine i na koje te građevine imaju izravn pristup.

Ulica mora imati širinu u skladu s ovim odredbama i ostalim propisima, te je kod određivanja građevne čestice potrebno odrediti budući regulacijski pravac ulice ukoliko to nije riješeno planom nižeg reda.

## Članak 82.

Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje nogostupa a po potrebi i odvodnog jarka, usjeka, osim u iznimnom slučaju, ovisno o lokalnim uvjetima, sukladno članku 90.

## Članak 83.

Iznimno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

## Članak 84.

Ne može se dozvoliti izgradnja građevine i ograda, te podizanje nasada koji bi sprečavali proširenje suviše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet.

## Članak 85.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i glavne ulice koja ima značaj ceste višeg reda, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice.

## Članak 86.

Za neizgrađeni dio građevinskog područja koji se širi uz državnu ili županijsku cestu, treba u pravilu osnivati zajedničku sabirnu ulicu, preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu za daljnju izgradnju uz tu cestu.

Uz njih se i izvan građevinskog područja mogu graditi samo prateći sadržaji tranzitnog prometa kao što su benzinske pumpe, sa pratećim sadržajima autobusna stajališta, parkirališta, infrastrukturne građevine, reklamni panoi i sl.

## Članak 87.

Brisan.

## Članak 88.

Brisan.

## Članak 89.

Najmanja širina kolnika ulice predviđene za dvosmjerni promet iznosi 6,00 m (izuzetno 5,50 m) odnosno za jednosmjerni promet 4,50 m.

Iznimno, u već izgrađenom dijelu naselja širina kolnika ulice može biti manja ovisno o lokalnim uvjetima.

## Članak 90.

Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od osi kolnika, u skladu s položajem u prometnoj mreži, mora omogućavati izgradnju i uređenje jednog prometnog traka te, kroz naseljena mjesta, pješačkog hodnika minimalne širine 1,50 m (iznimno 1,2 m) odnosno, izvan naseljenih mjesta, bankine i odvodnog jarka (u usjecima ili zasjecima) minimalne širine 3,00 m.

Iznimno, u već izgrađenom dijelu naselja udaljenost regulacijskog pravca od osi kolnika može biti manja ovisno o lokalnim uvjetima.

## Članak 91.

Ulice sa "slijepim" završecima ne smiju biti duljine veće od 150 m i trebaju imati uređen barem jedan pješački hodnik širine min.1,50 m (iznimno 1,2 m).

## Članak 91.a

Višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine mogu se priključiti isključivo na javnu prometnu površinu čija širina ne smije biti manja od 5,0 m.

## Članak 92.

Brisan.

## Članak 93.

Brisan.

## Članak 94.

Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu, nije dozvoljeno ostvarivanje pristupa na javnu prometnu površinu putem osnivanja prava služnosti.

## Članak 95.

Pristup s građevne čestice na javnu prometnu površinu ne smije biti širine manje od 3,0 m.

**Ograde – oblikovanje i smještaj**

## Članak 96.

Ulične ograde se podižu iza regulacijske linije na građevnim česticama koje graniče s ulicom.

Unutar naseljenih mjesta najmanja udaljenost ograda od osi cestovne prometnice ne može biti manja od 12,50 m za državne, 7,50 m za županijske odnosno 5,0 m za lokalne ceste, osim u iznimnom slučaju, ovisno o lokalnim uvjetima, sukladno članku 90.

## Članak 97.

Iznimno u već sagrađenom dijelu naselja udaljenost ograde postojećih objekata od osi kolnika ostalih javno prometnih površina nižega reda može biti i manja od 3,5 m ovisno o lokalnim uvjetima.

## Članak 98.

Ulična ograda je u pravilu visine do 1,5 m, transparentna nad parapetom visine maksimalno 0,7 m.

Ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,2 m.

Iznimno ograde mogu biti i više od 2,2 m kada je to nužno radi zaštite objekta ili načina njegova korištenja (industrijski objekti, objekti športa i rekreacije i dr.).

#### **Pomoćne građevine – dodatni uvjeti gradnje**

##### Članak 99.

Brisan.

##### Članak 100.

Brisan.

##### Članak 101.

Pomoćne građevine mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

- mogu biti prizemnice s potkrovljem bez nadozida,
- visina vijenca ne smije biti viša od 4 m od kote konačno zaravnanog terena,
- visina sljemena ne smije biti viša od 7 m od kote konačno zaravnanog terena.

Na pomoćne građevine primjenjuju se svi ostali uvjeti gradnje propisani za građevinska područja naselja koji nisu u suprotnosti s stavkom 1. ovoga članka.

#### **Manje poslovne i poslovne građevine – dodatni uvjeti gradnje**

##### Članak 102.

Manje poslovne i iznimno poslovne građevine mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

- djelatnost koja se u njima obavlja, način organiziranja proizvodnje, proizvodni proces te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevnim česticama i u naselju.

Na manje poslovne i poslovne građevine primjenjuju se svi ostali uvjeti gradnje propisani za građevinska područja naselja koji nisu u suprotnosti s stavkom 1. ovoga članka.

#### **Poljoprivredne-gospodarske građevine – dodatni uvjeti gradnje**

##### Članak 103.

Poljoprivredno-gospodarske građevine mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

- mogu imati najviše podrum, prizemlje ili suteran i potkrovlje,
- visina do vijenca krova može biti najviše 5,0 m, a do sljemena krova 8,0 metara, s time da najveća visina krovnog nadozida može biti 2,0 m,
- moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od stambene zgrade na istoj građevnoj čestici, odnosno 15,0 m od stambene zgrade na susjednoj građevnoj čestici ako su sa izvorom zagađenja,
- ako su građene od drveta te se u njima sprema sijeno i slama, najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 5,0 m,
- ako se grade od vatrootpornih materijala, najmanja udaljenost od susjedne čestice može biti 1,0 m,
- ako se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne čestice, ne smiju se prema toj čestici graditi otvori,
- ako je nagib krova prema susjednoj čestici, a udaljenost od iste manja od 3,0 metra, krov mora imati snjegobrane i oluke.

Na poljoprivredno-gospodarske građevine primjenjuju se svi ostali uvjeti gradnje propisani za građevinska područja naselja koji nisu u suprotnosti s stavkom 1. ovoga članka.

##### Članak 104.

Brisan.

##### Članak 105.

Brisan.

## Članak 106.

Brisan.

## Članak 107.

Brisan.

## Članak 107.a

Za postojeće legalno izgrađene pomoćne, manje poslovne, poslovne i poljoprivredno-gospodarske građevine moguće je odobriti rekonstrukciju bez obzira na kojoj su udaljenosti od susjednih čestica, odnosno građevina izvedeni uz poštivanje ostalih uvjeta gradnje u građevinskim područjima naselja.

**2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja**

## Članak 108.

Brisan.

## Članak 109.

U građevinskim područjima izdvojene namjene na području ovoga Plana predviđen je smještaj prvenstveno gospodarske djelatnosti proizvodne namjene – industrijski kompleksi proizvodne i prerađivačke industrije te manji pogoni (zanatski). U ovim područjima moguće je smjestiti i sadržaje poslovnih namjena te manje ugostiteljsko-turističke sadržaje (motel, restoran i sl.).

## Članak 110.

Na izdvojenim površinama izvan naselja ne može se planirati stambena izgradnja.

## Članak 111.

Područja i građevine izvan građevinskih područja su ona:

- a) koja su posebno označena u kartografskim prikazima Plana;
- b) koja se mogu graditi na površinama poljoprivrednog ili šumskog zemljišta i nisu posebno označena.

## Članak 112.

Ovim Planom označene su površine - koridori za građevine i uređaje prometne, energetske, komunalne i ostale infrastrukture, vodnog gospodarstva, površine za šport i rekreaciju, iskorištavanje mineralnih sirovina i odlagalište komunalnog otpada.

## Članak 113.

Planom je predviđeno sportsko-rekreacijsko područje golf igralište (R1) u naselju Pretoki veličine cca 50 ha.

Za zonu golf igrališta predviđena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja prema uvjetima iz ovoga članka.

Na području golf terena moguća je izgradnja manjih sadržaja za potrebe korisnika (garderobe, sanitarni čvorovi i manji caffe prostor).

U sklopu zone golf igrališta moguće je planirati izgradnju pratećih objekata (klupske kuće, servisne zgrade i dr.). Položaj zone pratećih objekata definirati će se Urbanističkim planom uređenja.

Vodoopskrbu unutar obuhvata golf igrališta potrebno je osigurati iz javne mreže. Za navodnjavanje travnih površina golf i ostalih zelenih površina nije moguće koristiti vodu iz javne mreže nego će se koristiti podzemne vode i oborinske vode koje će se prikupljati u akumulacijskim bunarima.

## Članak 114.

Brisan.

## Članak 115.

Postojeća eksploatacijska polja Orešje Donje i Pod Peca mogu se proširivati u svrhu sanacije u granicama kako je prikazano u grafičkom prikazu ovog Plana.

## Članak 116.

Prigodom gradnje infrastrukturnih građevina, a koje se grade u izdvojenim građevinskim područjima izvan građevinskog područja naselja, osobito građevina za gospodarenje otpadom, većih trafostanica, groblja, eventualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, vodosprema i sl., potrebno je voditi računa o njihovom smještaju i izgledu, osobito u slici bližeg naselja i okolnog krajobraza.

## Članak 117.

Na poljoprivrednom zemljištu u funkciji obavljanja poljoprivredne, stočarsko-peradarske i ribogojilišne djelatnosti mogu se graditi:

- gospodarski sklopovi (obiteljska poljoprivredna gospodarstva),
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- građevine za uzgoj i tov životinja (farme),
- ribnjaci za uzgoj riba,
- spremišta u vinogradima (klijeti) i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore, spremišta drva u šumama i sl.,
- građevine namijenjene proizvodnji energije iz otpada koji nastaje u obavljanju primarne poljoprivredne, odnosno šumarske djelatnosti,
- na području ostalog poljoprivrednog tla mogu se graditi akumulacije za navodnjavanje i sakupljanje suvišne vode, uz izuzetak područja sa osjetljivim dijelovima posebno zaštićenih područja.

## Članak 118.

Izgradnju građevina izvan građevinskog područja, u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, moguće je dozvoliti na posjedu primjerene veličine, a za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla.

## Članak 118.a

Izvan građevinskih područja mogu se graditi tradicijske građevine za proizvodnju drvenog ugljena – ugljenica i pratećih građevina, pod uvjetom da su zadovoljeni uvjeti posebnih propisa i zaštite okoliša. Za izgradnju je potrebno ishoditi suglasnost i propisana odobrenja nadležnih službi (nadležna policijska uprava - područje zaštite od požara, sanitarna prometna i drugo).

Ugljenice moraju biti udaljene najmanje 200 m od područja šuma i 500 m od najbliže stambene građevine. Svi zahvati trebaju se izvesti na način da se osigura sprečavanje emisije štetnih tvari u zrak te zagađenje voda i tla.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

## Članak 119.

Planom su određeni gospodarski sadržaji sljedećih grupa djelatnosti:

- a) Gospodarske djelatnosti proizvodne i poslovne;
- b) Ugostiteljstvo i turizam;
- c) Poljoprivreda, stočarstvo, ribogojstvo i šumarstvo;
- d) Eksploatacija mineralnih sirovina.

#### 3.1. Gospodarske djelatnosti

## Članak 120.

Prostor za gospodarske djelatnosti određuje se u građevinskim područjima naselja i u građevinskim područjima izvan naselja.

Razlikuju se dvije osnovne namjene:

- proizvodne: pretežno industrijski kompleksi i veći obrtnički pogoni (proizvodnja, prerađivačka industrija i sl.),
- poslovne: pretežno manji proizvodni pogoni, obrtništvo, skladišta, servisi, usluge, komunalne usluge, trgovine, uredi i sl.

## Članak 121.

Određivanje namjene proizlazi iz procjene utjecaja na onečišćenje okoliša, ugrožavanja krajobraza, učestalosti, količine i vrste prometa, vrste i kapaciteta infrastrukture, broja radnih mjesta itd.

Temeljem navedenih kriterija obavlja se razgraničenje gospodarske namjene na proizvodne i poslovne. U proizvodne namjene smještaju se prvenstveno djelatnosti koje mogu imati nepovoljni utjecaj na okoliš.

## Članak 122.

Gospodarske djelatnosti smještavaju se u prostor uz uvjet:

- da racionalno koriste prostor, bolje iskoriste i popunjavaju postojeće zone namijenjene ovim djelatnostima, kako bi se spriječilo neopravdano zauzimanje novih površina,
- da nisu energetske zahtjevnije nego su prometno primjerene (prometno ne opterećuju lokaciju),
- da zadovoljavaju propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.).

## Članak 123.

Određuju se sljedeća načela osnovnog rasporeda gospodarskih kapaciteta i sadržaja u prostoru:

- veće gospodarske sadržaje (proizvodne i poslovne) funkcionalno povezati s razvojem prometnog sustava i druge infrastrukture,
- izvan naselja treba smjestiti veće proizvodne pogone, skladišta, robne terminale, radionice i velike poslovne građevine,
- ostale manje proizvodne i poslovne sadržaje planirati disperzivno i decentralizirano.

**U građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja**

## Članak 124.

U građevinskim područjima naselja mješovite namjene mogu se planirati tihe i čiste djelatnosti odnosno djelatnosti koje razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama:

- poslovne (pretežito uslužne, obrtničke, zanatske, trgovačke, ugostiteljske, uredske i sl.).

U građevinskim područjima naselja mješovite namjene ne mogu se planirati djelatnosti gospodarske namjene – proizvodne i komunalno servisne.

U građevinskim područjima naselja unutar zona gospodarske namjene mogu se planirati djelatnosti koje razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na susjednim građevnim česticama:

- poslovne (pretežito uslužne, obrtničke, zanatske, trgovačke, ugostiteljske, uredske i sl.).
- proizvodne i komunalno servisne građevine, te skladišta kao sekundarna namjena.

U zonama gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja nije dozvoljena gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina.

## Članak 125.

U građevinskim područjima naselja mješovite namjene gradnja građevina poslovne namjene (pretežito uslužne, obrtničke, zanatske, trgovačke, ugostiteljske, uredske i sl.) planira se uz sljedeće uvjete:

- najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40 %,
- minimalna širina građevinske čestice na regulacijskoj liniji iznosi 20 m
- minimalna udaljenost građevine od susjednih čestica iznosi 5 m
- na česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati zaštitni tampon zelenila
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici.

U građevinskim područjima naselja unutar zona gospodarske namjene gradnja građevina poslovne namjene (pretežito uslužne, obrtničke, zanatske, trgovačke, ugostiteljske, uredske i sl.) planira se uz sljedeće uvjete:

- najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40 %,
- minimalna širina građevinske čestice na regulacijskoj liniji iznosi 20 m
- minimalna udaljenost građevine od susjednih čestica iznosi 5 m

- na česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati zaštitni tampon zelenila
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici.

U građevinskim područjima naselja unutar zona gospodarske namjene gradnja građevina proizvodne i komunalno servisne namjene planira se uz sljedeće uvjete:

- najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 35 %,
- minimalna širina građevinske čestice na regulacijskoj liniji iznosi 25 m
- minimalna udaljenost građevine od susjednih čestica iznosi 5 m
- na česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati zaštitni tampon zelenila
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici.

#### Članak 126.

U građevinskim područjima naselja na pojedinačnim građevnim česticama mogu se graditi građevine gospodarske namjene koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje gospodarskog sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš i normalnog funkcioniranja naselja.

#### Članak 127.

Brisan.

#### Članak 128.

Ako će se organizirati izgradnja novih grupacija obiteljskih i gospodarskih građevina tada će se u pravilu nova parcelacija na dosad neizgrađenom zemljištu planirati detaljnijim planom uređenje. Takav plan će odrediti regulacijske linije stambenih ulica i priključke na višu kategoriju cesta, te veličinu i tipove građevnih čestica kao i gabarite građevina u suglasju s fizionomijom postojećih naselja i prirodnim okolišem.

#### Članak 128.a

Gospodarske građevine u građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja gradit će se u skladu s odredbama za građevinska područja naselja.

### **U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja**

#### Članak 129.

Ovim Planom predviđene su zone izvana naselja za smještaj gospodarskih djelatnosti. U njima je moguće graditi industrijske, zanatske, skladišne, uredske, trgovačke i slične prostore, a ne smiju se graditi građevine za stanovanje.

Osnovni uvjet za izgradnju takovih sadržaja u obuhvatu ovoga plana je njihova ekološka prihvatljivost u smislu sprečavanja zagađenja okoliša zbog neposredne blizine naselja i poljoprivrednih površina za proizvodnju hrane.

Veća zona kod Komina, veća zona kod čvora Sv. Helena te veća zona kod Brezovca Zelinskog planiraju se za smještaj različitih gospodarskih djelatnosti.

Manja zona u Laktecu namjenjuje se pretežno za proizvodnju i kiseljenje zelja, a po potrebi i za druge sadržaje. Također manje zone kod Banjeg Sela, Šulinca te dvije manje zone kod čvora Sv. Helena planiraju se za smještaj potrebnih sadržaja gospodarske namjene – proizvodne i poslovne.

#### Članak 130.

Izgradnja u većoj zoni kod čvora Sv. Helena, u većoj zoni kod čvora Komin i većoj zoni kod Brezovca Zelinskog može se dozvoliti na osnovu Urbanističkog plana uređenja.

#### Članak 131.

Izgrađenost građevne čestice u zoni privrednih aktivnosti ne može biti veća od 50 % s tim da se min. 20 % građevne čestice mora urediti kao zelena površina na prirodnom tlu.



## Članak 132.

Maksimalna katnost građevine iznosi P+2+Pk ili P+3 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po). Visina nadozida za građevine iz stavka (1) i hale iznosi max. 0,9 m, a za ostale građevine manje katnosti visina nadozida iznosi max. 1,2 m.

Krovišta mogu biti kosa, nagiba 6° - 30 °, zaobljena ili ravna.

Visina građevina iznosi max. 14 m, osim za zonu kod čvora Sv. Helena - sjever, zonu kod čvora Sv. Helena - jug, zonu kod Komina i zonu Obrež Zelinski gdje se dopušta visina građevina max. 22 m.

## Članak 133.

Iznimno, visina jednog dijela građevine uvjetovana tehnološkim procesom može biti i veća od propisane pod uvjetom da se može uklopiti u neposredno okruženje.

## Članak 134.

Potrebe prometa u mirovanju zadovoljavaju se na građevnoj čestici.

**3.2. Ugostiteljstvo i turizam**

## Članak 135.

Novi turistički kapaciteti mogu se graditi u okviru postojećih naselja, u granicama predviđenim za proširenja naselja, ali i na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja.

## Članak 136.

U sklopu ovih površina potrebno je osigurati prostore za šport i rekreaciju, parkove i zelenilo u funkciji ugostiteljsko-turističke djelatnosti.

## Članak 137.

Turistički punktovi koji obuhvaćaju smještajne kapacitete, u pravilu pojedinačne građevine (hoteli, izletišta, domovi, građevni sklopovi za seoski turizam i sl.) mogu formirati i zasebne komplekse, ali mogu biti i u stambenim zonama.

## Članak 138.

Razvoj turizma s gledišta prostora i planiranja sadržaja u prostoru usmjerava se na:

- podizanje razine ugostiteljske usluge na cijelom području,
- planiranje i opremanje smještajnih i pratećih turističkih kapaciteta u urbanim sredinama, planiranje površina turističke namjene izvan naselja i formiranje turističko-ugostiteljskih punktova na izdvojenim turistički atraktivnim lokacijama,
- planiranje i opremanje zdravstveno-lječilišnih kompleksa,
- turističko-rekreativne sadržaje sa seoskim turizmom u okviru obiteljskih gospodarstava uz oglednu proizvodnju zdrave hrane (agroturizam),
- planiranje auto-kampova visoke kategorije,
- sanaciju i uređenje zaštićenih povijesnih urbanih, poluurbanih i ruralnih sredina i stavljanje u funkciju turizma i ugostiteljstva,
- vinski turizam uz izgradnju "vinskih cesta" sa odgovarajućim sadržajima vezanim uz tradiciju vinarstva,
- planiranje zimskih i vodenih športova i rekreacije na pogodnim lokacijama,
- planiranje građevina za lovni i ribolovni turizam,
- planiranje novih lokacija za golf-igrališta,
- opremanje turistički atraktivnih područja u Županiji športskim građevinama za rekreaciju i natjecanja.

## Članak 139.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene su:

NASELJE	NAZIV	STATUS	POVRŠINA (ha)	KAPACITET (kreveta)
Sveti Ivan Zelina	Sveti Ivan Zelina	Planirana zona	26	250
Suhodol Zelinski	Suhodol Zelinski	Postojeća zona	0,91	20
Marinovec Zelinski	Marinovec Zelinski	Postojeća zona	0,3	20

**Ugostiteljsko turistička zona sa bazenima i zonom športa i rekreacije u naselju Sv. Ivan Zelina**

Članak 140.

Veća zona za ugostiteljsko - turističku i sportsko-rekreacijsku namjenu (T, R) planirana je na području današnjih bazena i bivše ciglane.

Unutar zone može se planirati smještaj hotela, kampa i drugih oblika ugostiteljsko-turističke ponude (tematski park sa smještajnim kapacitetima i sl.). Unutar zone mogu se graditi i sportsko-rekreacijske građevine sa svim komplementarnim sadržajima.

Sportsko-rekreacijski i turističko-ugostiteljski sadržaji mogu se graditi prema sljedećim uvjetima: maksimalna izgrađenost čestice 30%, maksimalna katnost P+2+Pk ili P+3 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a ukupna visina građevine iznosi maksimalno 14 m.

Urbanističkim planom uređenja (Urbanistički plan uređenja turističko-ugostiteljskog i sportsko-rekreacijskog područja) detaljnije je određena namjena i uvjeti korištenja u toj zoni.

Građevine se mogu graditi etapno.

Članak 141.

Brisan.

**Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Suhodol Zelinski i Marinovec Zelinski**

141.a

Za građevine ugostiteljsko turističke namjene unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Suhodol Zelinski i Marinovec Zelinski primjenjuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- površina čestice ne može biti manja od 1000 m<sup>2</sup>
- izgrađenost čestice maksimalno 30 %,
- iskorištenost čestice maksimalno 0,6,
- parkiralište mora biti izvedeno na vlastitoj čestici,
- Maksimalna katnost građevine iznosi P+Pk ili P+1 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 8 m.

**Ugostiteljsko turistička namjena unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene**

141.b

Unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene moguće je graditi građevine ugostiteljsko turističke namjene iz skupine hoteli prema sljedećim uvjetima:

- površina čestice ne može biti manja od 1000 m<sup>2</sup>
- izgrađenost čestice maksimalno 30 %,
- iskorištenost čestice maksimalno 0,8,
- parkiralište mora biti izvedeno na vlastitoj čestici,
- maksimalna katnost građevine iznosi P+2 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 10,5 m,
- maksimalni kapacitet iznosi do 80 kreveta.

Članak 142.

Brisan.

Članak 143.

Brisan.

Članak 144.

Brisan.

Članak 145.

Brisan.

Članak 146.

Brisan.

Članak 147.

Brisan.

Manje zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevnog područja naselja

Članak 148.

Unutar građevinskog područja naselja planirane su manje zone ugostiteljsko turističke namjene:

NASELJE	NAZIV	STATUS	POVRŠINA (ha)	KAPACITET (kreveta)
Donje Orešje	Donje Orešje	Postojeća zona	1,10	80
Donja Drenova	Donja Drenova	Proširenje postojeće zone	1,70	80
Suhodol Zelinski	Suhodol Zelinski	Postojeća zona	0,68	40
Donje Psarjevo		Postojeća zona	0,20	10
Obrež Zelinski	Obrež Zelinski	Postojeća zona	0,24	10
Blaževdol/Curkovec	Ljubekov Gaj	Postojeća zona	1,23	80
Hrastje		Postojeća zona	0,59	40

Za građevine ugostiteljsko turističke namjene unutar posebno određenih manjih zona unutar građevinskog područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- površina čestice ne može biti manja od 1000 m<sup>2</sup>
- izgrađenost čestice maksimalno 30 %,
- iskorištenost čestice maksimalno 0,6,
- parkiralište mora biti izvedeno na vlastitoj čestici,
- Maksimalna katnost građevine iznosi P+Pk ili P+1 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 8 m.

Članak 149.

Gradnju novih građevina treba prostorno i oblikovno uklopiti u lokalni ambijent.

Članak 150.

Koristiti resurse etnološke i kulturne baštine na pr. vrijedne ruralne cjeline i kurije.

## Članak 151.

Osigurati prostore za nove i atraktivne turističko-rekreacijske sadržaje, kao na pr. golf, zdravstveno-rekreacijski turizam, jahanje, biciklizam, lov, ribolov, planinarenje, bazeni za sport i rekreaciju.

## Članak 152.

Unutar zona ugostiteljsko turističke namjene nije dozvoljeno stanovanje.

## Članak 153.

U građevinskim područjima značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza moguća je izgradnja ugostiteljskog ili stambeno-ugostiteljske građevine sa terasama sa kojih će biti omogućene vizure na panoramske vrijednosti krajobraza.

## Članak 153.a

Brisan.

**3.3. Poljoprivreda, stočarstvo, ribogojstvo i šumarstvo**

## Članak 154.

Poljoprivredne površine u okviru ovog plana kategorizirane su prema namjeni na:

- vrijedne obradive površine namijenjene primarno poljoprivrednoj proizvodnji,
- ostale obradive površine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji.

## Članak 155.

Osnovne poljoprivredne, stočarske djelatnosti, po reljefnim značajkama, za nizinska su područja: ratarstvo, voćarstvo, povrtlarstvo, stočarstvo, proizvodnja industrijskog i krmnog bilja, ribogojstvo i dr., za brežuljkasta područja: pčelarstvo, ribogojstvo i dr. voćarstvo, vinogradarstvo, ratarstvo i stočarstvo, za gorska područja: šumarstvo, stočarstvo, pčelarstvo, uzgoj divljači, slatkovodno ribarstvo, voćarstvo, gljivarstvo i uzgoj planinskih vrsta ljekovitog i začinskog bilja i dr.

## Članak 156.

U korištenju poljoprivrednog zemljišta treba, osim konvencionalne, promovirati razvitak ekološke poljoprivrede. Ekološka poljoprivreda (također organska ili biološka), je poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida, hormona i drugih agrokemikalija, a treba je prije svega planirati na vodozaštitnim područjima, a također i u zoni vodonosnog sloja.

## Članak 157.

Šumske površine koriste se u okviru osnovne namjene (gospodarske, zaštitne i posebne namjene), te za lovstvo i rekreaciju. U šumama se mogu graditi građevine vezane za gospodarenje šumama, prihranjivanje divljači, staze i odmorišta za planinare, šetače, bicikliste, lovački domove i sl.– isključivo prema odredbama Zakona o šumama.

## Članak 158.

Djelatnost uzgoja riba moguća je na postojećim stajaćim i tekućim vodama te postojećim ribnjacima.

Područja za uzgoj riba (akvakultura) moraju imati zadovoljavajuću kakvoću vode.

Djelatnost ribogojstva ne može se odvijati na:

- područjima s nezadovoljavajućim higijenskim uvjetima,
- područjima na kojima je izraženo onečišćenje zbog blizine urbanih centara i industrijskih djelatnosti,
- područjima intenzivne rekreacijske aktivnosti,
- područjima posebne namjene (npr. vojna područja),
- osjetljivim dijelovima posebno zaštićenih područja.

**Izgradnja izvan građevinskih područja**

## Članak 159.

Na području Grada Sv. Ivana Zeline može se izvan građevinskih područja na poljoprivrednom zemljištu planirati smještaj poljoprivrednih gospodarstava.

### Poljoprivredna gospodarstva

#### Članak 159.a

Brisan

#### Članak 159.b

Brisan.

#### Članak 160.

Na području Grada Svetog Ivana Zeline može se izvan građevinskih područja na poljoprivrednom zemljištu planirati izgradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i to:

- gospodarski sklopovi (obiteljska poljoprivredna gospodarstva) s mogućnošću ugostiteljsko - turističke namjene - seoski turizam, u zgradi, kampu ili kamp odmoru,
- gospodarske građevine za potrebe biljnogojstva, stočarstva i s njima povezane uslužne djelatnosti biljne i stočarske proizvodnje,
- gospodarske građevine za preradu vlastitih poljoprivrednih proizvoda,
- građevine za uzgoj i tov životinja,
- ribnjaci za uzgoj riba,
- spremišta u vinogradima (klijeti) i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore, spremišta
- drva u šumama i sl.,
- građevine namijenjene proizvodnji energije iz otpada koji nastaje u obavljanju primarne poljoprivredne, odnosno šumarske djelatnosti.

#### Članak 160.a

Za građevine namjene za seoski turizam izvan građevinskog područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- površina čestice ne može biti manja od 2 ha,
- izgrađenost čestice maksimalno 10%,
- iskorištenost čestice maksimalno 0,1,
- maksimalni ukupni BRP svih zgrada je 2000 m<sup>2</sup>,
- parkiralište mora biti izvedeno na vlastitoj čestici,
- na čestici se može graditi više građevina tipa bungalova - apartmana maksimalnog kapaciteta do 20 kreveta, namjene za seoski turizam te objekt za pružanje usluga jela i pića,
- maksimalna katnost građevine iznosi P+Pk ili P+1 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 6 m.

#### Članak 161.

Dopustivu izgradnju građevina izvan građevinskog područja, u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, moguće je dozvoliti na posjedu primjerene veličine za biljnu proizvodnju, a za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla.

Pod pojmom "posjed" podrazumijeva se jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu.

#### Članak 162.

Veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja objekata izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, treba biti:

u nizinskim područjima (do 150 m n.m.),

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 8 ha,
- građevine za uzgoj voća i (ili) povrća na posjedu minimalne veličine 3 ha,

- građevine za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine 1 ha.

u gorskim i brežuljkastim područjima (iznad 150 m n.m.),

- građevine za intenzivnu ratarsku djelatnost na posjedu minimalne veličine od 3 ha,
- građevine za uzgoj voća i (ili) povrća na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
- građevine za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
- građevine za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine 1 ha.

#### Članak 162.a

Gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje za djelatnosti iz članka 161.su:

- za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju (staje, svinjci, kuničnjaci, peradarnici i sl.),
- građevine za skladištenje poljoprivrednih proizvoda uključujući vinske podrumne,
- građevine za sklanjanje i održavanje vozila i oruđa za poljoprivrednu proizvodnju,
- građevine za povremeni smještaj sezonskih djelatnika,
- staklenici i plastenici.

#### Članak 162.b

Gospodarski sklopovi obiteljska poljoprivredna gospodarstva, mogu sadržavati:

gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti:

- za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju (staje, svinjce, kuničnjake, peradarnike i sl.),
- građevine za skladištenje poljoprivrednih proizvoda uključujući hladnjače, vinske podrumne, silose i sl.,
- građevine za sklanjanje i održavanje vozila i oruđa za poljoprivrednu proizvodnju,
- staklenike i plastenike.

#### Članak 163.

Brisan.

#### Članak 164.

Brisan.

#### Članak 165.

Gospodarske građevine građene izvan građevinskog područja naselja treba graditi po uzoru na lokalnu tradiciju izdvojenih ratarskih i stočarskih gospodarstava.

#### Članak 165.a

Maksimalna izgrađenost pojedinačnih poljoprivredno-gospodarskih građevina iznosi 40%, a iskorištenost čestice maksimalno 0,4.

#### Članak 166.

Brisan.

#### Članak 167.

U prostornoj koncepciji organizacije gospodarstva i oblikovanju građevina, te upotrijebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u pejzaž.

#### Članak 168.

Maksimalna katnost pojedinačnih poljoprivredno-gospodarskih građevina iznosi Po+P ili S+Pk, a visina građevine iznosi maksimalno 5 m.

Visina poljoprivredno-gospodarske građevine može biti najviše 5 m, a ukupna visina max. 8 m.

#### Članak 169.

Gospodarska građevina kojoj se potkrovlje koristi za spremanje sijena i sl. – izuzetno može imati nadozid visine do 2 m.

#### Članak 170.

Brisan

#### Članak 171.

Brisan.

#### Članak 172.

Kada se građevina gradi u blizini sjeverne međe sa susjednim vinogradom, voćnjakom ili drugim poljoprivrednim zemljištem, njena udaljenost od te međe ne može biti manja od 3,0 m.

#### Članak 173.

Brisan.

#### Članak 174.

Međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od 6,0 m.

#### Članak 175.

Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu u skladu s Zakonom.

#### Članak 176.

Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu mora se odrediti tako da ne bude ugrožen promet na javnoj prometnoj površini.

#### Članak 176.a

Brisan.

### Klijeti

#### Članak 177.

Klijeti u vinogradima i voćnjacima moguće je graditi:

- ako je površina pod vinovom lozom i/ili voćnjakom veličine najmanje 2000 m<sup>2</sup>,
- ako zemljište ima širinu minimalnu 12 m, mjereno na građevnoj liniji.

#### Članak 178.

Klijet mora biti građena u skladu s lokalnim običajima:

- klijet se može graditi isključivo izvan građevinskog područja naselja sukladno članku 177. ovih odredbi
- investitor gradnje može biti i osoba koja nije registrirana kao poljoprivredno gospodarstvo sukladno članku 159.a ovih odredbi,
- tlocrt klijeti mora biti izdužen u smjeru slojnica maksimalne tlocrtne površine 40 m<sup>2</sup>,
- klijet ne smije imati terase, balkone, vanjska stepeništa iznad razine poda prizemlja i krovne kućice,
- unutar gabarita prizemlja (P) jedan dio prizemlja može biti otvoren odnosno uređen kao trijem,
- minimalno 50 % korisne površine treba imati namjenu spremišta za voće odnosno poljoprivredne proizvode, alat, oruđe i sl.,
- maksimalno 50 % površine može se koristiti kao prostor za odmor i sklanjanje radnika te kao neophodni sanitarno-higijenski prostor,
- maksimalna katnost iznosi prizemlje (P) uz mogućnost gradnje suterena (S) ili podruma (Po), a ukupna visina građevine iznosi maksimalno 7 m,
- krov treba biti postavljen bez nadozida, dvostrešni sa sljemenom u smjeru slojnica, nagiba između 33° i 45°,
- svijetla visina etaže iznosi maksimalno 2,5 m, iznimno se prizemlje (P) može izvesti i bez stropne konstrukcije,
- najmanja udaljenost klijeti od bočnih međa je 1 m ako prema tim međama nema otvora, osim iznimno ventilacijskih otvora  $\Phi$  15 cm ili pravokutnih 20 x 15 cm,

- katastarska čestica na kojoj se gradi klijet treba imati pristup na javno prometnu površinu, a ukoliko ostala infrastruktura nije predviđena planovima razvoja Grada potrebe za energijom, vodom, sanitarnom odvodnjom i dr. investitor rješava pojedinačno na vlastiti trošak uz poštivanje propisa o zaštiti okoliša.

## Članak 179.

Za intenzivnu povrtlarsku i voćarsku proizvodnju moguće je postavljanje staklenika i plastenika na poljoprivrednim površinama.

## Članak 180.

Staklenici i plastenici mogu se graditi izvan građevinskog područja i izvan gospodarskih sklopova kao privremene, montažne, metalne ili drvene konstrukcije pokrivene staklom ili plastičnom folijom, na poljoprivrednom zemljištu minimalne površine 0,2 ha. Za opsluživanje mora biti adekvatno riješen pristup i parkiranje vozila.

## Farme i tovilišta

## Članak 181.

Na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja može se planirati izgradnja građevina za uzgoj životinja (farme) od najmanje 15 uvjetnih grla.

Iznimno na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje sa izgrađenom građevnom česticom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu, odnosno funkcionalnu cjelinu u slučaju kada ih dijeli prometna površina (put u privatnom vlasništvu ili javni put, ulica, cesta) moguće je planirati izgradnju jednostavnijih građevina za smještaj malih životinja (perad, zečevi i sl.) u broju manjem od 15 uvjetnih grla, uz uvjet da građevinska bruto površina građevine ne prelazi 40 m<sup>2</sup>.

Uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se životinja težine 500 kg (krava, steona junica) koja se obilježava koeficijentom 1. Sve ostale vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenta iz tablice 1.

tablica 1. : Prikaz najmanjeg broja životinja sa koeficijentima  
za pojedine vrste životinja

Vrste životinja	Koeficijent	Najmanji broj životinja
- krave steone junice	1,0	15
- bikovi	1,50	10
- volovi	1,20	13
- junad 1 – 2 godine	0,70	22
- junad 6-12 mjeseci	0,50	30
- telad	0,25	60
- krmača + prasad	0,55	27
- tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25	60
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
- teški konji	1,20	13
- srednje teški konji	1,00	15
- laki konji	0,80	19
- ždrebad	0,75	20
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
- janjad i jarad	0,05	300
- tova perad prosječne težine 1,5 kg	0,003	5000
- ostala tova perad prosječne težine veće od 1,5 kg	0,006	2500
- kokoši, nesilice konzumnih jaja prosječne težine 2,0 kg	0,004	3750
- ostale kokoši nesilice prosječne težine veće od 2,0 kg	0,008	1875
- nojevi	0,25	60

## Članak 182.



Građevine (farme) za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju moraju biti odgovarajuće udaljeni od građevinskih područja i cesta da se spriječe negativni utjecaji. Najmanje udaljenosti građevina iz stavka1. ovog članka od građevinskih područja i cesta prikazane su u tablici 2.

Tablica 2: Odnos broja uvjetnih grla i najmanjih udaljenosti građevina za uzgoj životinja od građevinskih područja i cesta :

broj uvjetnih grla	Najmanje udaljenosti			
	od građ. područja ( m )	od autoceste i državne ceste ( m )	od županijske ceste ( m )	od lokalne ceste ( m )
15 - 50	30	50	30	10
51 – 80	60	75	40	15
81 – 100	90	75	50	20
101 - 150	140	100	50	30
151 - 200	170	100	60	40
201 - 300	200	150	60	40
301 i više	400	200	100	50

Iznimno, udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka od građevinskog područja naselja može biti i manja od udaljenosti navedenih u tablici 2. stavka 2. ovog članka, ako se grade na lokacijama uz postojeće farme i koriste za istu namjenu.

Na području naselja Tomaševac određena je zona farmi – ZF, izvan građevinskog područja, u skladu sa stavcima 1. do 3. ovog članka.

Članak 183.

Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti bez izvora zagađenja od građevinskih područja naselja, autocesta, državnih, županijskih kao i lokalnih cesta ne mogu biti manje od 10 m.

Izgradnja unutar građevinskih područja naselja

Članak 183.a

Za građenje farmi primjenjuju se važeći Pravilnici.

Farme se mogu graditi na lokaciji koja mora biti na području i u zoni koja u odnosu na vrstu proizvodnje i ekološke čimbenike neće ugrožavati ili biti ugrožena od stambenih i drugih građevina u bližoj ili daljnjoj okolini, u skladu s posebnim propisima iz područja prostornog uređenja i zaštite okoliša.

Farme se moraju graditi na kompaktnom i ocjeditom tlu te izvan zona koje mogu biti ugrožene poplavama i klizanjem terena.

Farme se ne mogu graditi u zoni gdje može doći do zagađenja podzemnih vodospremnika.

Ulaz u farmu i prilazni putevi te putevi unutar farme te potrebna infrastruktura, prostorije i oprema moraju se izvesti sukladno važećem pravilniku.

Otpadne vode koje nastaju tijekom proizvodnog procesa ili pranja građevina i opreme moraju se sakupljati u vodonepropusne lagune. Odvoz otpadnih voda na obradive površine mora biti u skladu s Pravilnikom o zaštiti poljoprivrednih zemljišta od onečišćenja štetnim tvarima. Prostor za odlaganje i zbrinjavanje gnoja i gnojovke iz građevine mora biti smješten i izgrađen tako da spriječi zagađivanje okoliša i raznošenje štetnih bioloških zagađivača.

Zbrinjavanje lešina mora biti sukladno zakonu.

Moraju se redovito provoditi mjere dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije sukladno zakonu.

Farme moraju biti izgrađene u skladu sa stručnim zoohigijenskim načelima, na način koji će omogućiti optimalne mikroklimatske i zoohigijenske uvjete svojstvene pojedinoj vrsti životinja, te primjenom suvremenih tehnoloških rješenja osigurati zaštitu okoliša (zaštita tla, zraka, zaštita površinskih i podzemnih voda).

Kod lokacije farme uzeti u obzir učestali smjer i intenzitet dominantnih vjetrova u odnosu na naseljena područja.

**Članak 184.**

Gradnja građevina za intenzivnu ratarsku djelatnost te uzgoj stoke sa izvorom zagađenja, u seoskom domaćinstvu unutar građevinskih područja naselja ne dozvoljava se. Iznimku čini izgradnja na površinama manjim od određenih ovim Planom, za voćnjake i vinograde, te za povrtnjake, cvjetnjake i slično koja je moguća unutar građevinskih područja naselja.

Gradnja građevina za ratarsku djelatnost te uzgoj stoke sa izvorom zagađenja može se dozvoliti u naseljima i to do 20 uvjetnih grla, s tim da se ta djelatnost ne može dozvoliti u naselju Sveti Ivan Zelina, Donja Topličica, Pretoki, Berislavec, Mokrički brijeg i dio naselja Kalinje prema liniji razgraničenja u grafičkom prikazu.

Izuzetno, u naseljima se može unutar građevinskog područja dozvoliti gradnja objekata za uzgoj stoke i to krava i steonih junica do max. 50 UG, a za ostalu vrstu životinja ostaju uvjeti od max. 20 UG (uvjetih grla) uz obvezu poštivanja uvjeta važećeg Pravilnika o izgradnji farmi, te primjenu svih mjera zaštite okoliša i drugih odredbi utvrđenih važećim Zakonima i Pravilnicima te odredbama ovog plana.

Odredbe ovoga plana kojima se propisuju uvjeti izgradnje farmi za intezivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju ne primjenjuju se na farme koje su izgrađene do 21. lipnja 2011. godine.

Za građenje građevina iz stavka 2. i 3. ovog članka ostaju uvjeti iz važećeg Pravilnika i članka 183.a Prostornog plana uređenja Grada Sv. Ivan Zelina.

**Članak 185.**

Udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja ne može biti manja od 20,0 m od regulacijskog pravca ulice, a od stambenih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 10,0 m, a od stambene zgrade na susjednoj građevnoj čestici udaljenost je najmanje 15,0 m.

**Izgradnja unutar i izvan građevinskih područja naselja****Članak 186.**

Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina koje su izgrađene od drveta u kojima se sprema sijeno ili slama mora iznositi od granice susjedne građevne čestice najmanje 5,0 m, a od stambenih i poslovnih građevina min. 15,0 m.

**Članak 187.**

Udaljenost od susjedne granice građevne čestice može biti i manja ukoliko se gnojište izradi kao nepropusno, ali ne manje od 3 m. Udaljenost gospodarskih građevina od susjedne građevne čestice također može biti manja, ali ne manja od tri metra, ako se građevina izgradi od vatrogasnog materijala umjesto od drveta.

**Članak 188.**

Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina s izvorima zagađenja od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 30,0 m u smjeru nizvodno od toka podzemnih voda.

**Članak 189.**

Udaljenost pčelinjaka od stambene i poslovne građevine te gospodarske građevine sa stokom ne može biti manja od 10,0 m.

**Članak 190.**

Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 15 m od regulacijskog pravca, a 10,0 m od granice susjedne građevne čestice ako su letišta okrenuta prema toj strani, a 5,0 m ako su okrenuta u suprotnom smjeru.

**Članak 191.**

Poljoprivredne gospodarske građevine moraju imati zidove izvedene od vatrostalnog materijala, a ako se grade uz granicu susjedne građevne čestice moraju imati vatrootporni zid otpornosti min. 2 sata prema susjednom zemljištu i mogu biti prislonjeni na susjedne građevine.

## Članak 192.

Zidovi staje moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropustan za tekućinu i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

## Članak 193.

Dno i stijene gnojišta do visine 50,0 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.

## Članak 194.

Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava vrijede za jame i silose za osoku jednaki propisi kao za gnojišta.

## Članak 195.

Poljoprivredne gospodarske građevine s izvorima zagađenja ne mogu se graditi u dijelovima građevinskog područja na kojem je to regulirano posebnom odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

## Članak 195.a

U građevinskom području i izvan građevinskog područja naselja Donja Topličica, Berislavec, Breg Mokrički i Pretoki nije dozvoljena gradnja novih građevina za uzgoj stoke - farme i tovilišta, kao ni povećanje kapaciteta postojećih.

## Članak 196.

Aktom o građenju građevina za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju trebaju se utvrditi uvjeti:

- za opskrbu vodom,
- za djelotvorno pročišćavanje otpadnih voda i mjere za zaštitu čovjekovog okoliša,
- za prostor za boravak ljudi,
- za sadnju zaštitnog zelenila.

## Članak 196.a

Ove odredbe ne odnose se na veličinu (širinu, dubinu i površinu), oblik građevne čestice i način lociranja građevina poljoprivrednih gospodarstava izvan i unutar građevinskih područja naselja koje su legalno izgrađene prije stupanja na snagu ovog plana osim uvjeta poštivanja propisa o zaštiti od požara.

### 3.4. Eksploatacija mineralnih sirovina

## Članak 197.

Na području plana nalaze se postojeća eksploatacijska polja na dvije lokacije, a na dvije lokacije se nalaze izvorišta termalne vode.

## Članak 198.

Postojeća eksploatacijska polja tehničko - građevnog kamena Orešje Donje i Pod Peca mogu se proširivati u svrhu sanacije u granicama kako je prikazano u grafičkom prikazu ovoga Plana nakon izrađenog i donesenog urbanističkog plana uređenja kojim će se odrediti uvjeti oblikovno-biološko-tehničke sanacije tijekom i nakon prestanka eksploatacije.

## Članak 198.a

Na dijelu eksploatacijskog polja "Pod Peca" gdje je završila eksploatacija tehničko-građevnog kamena moguća je prenamjena istog u lokaciju za gospodarenje građevnim otpadom (reciklažno dvorište za građevni otpad).

## Članak 199.

Izvorišta termalne vode u Topličici i Krečavesi se mogu koristiti za potrebe turističko-ugostiteljskih i športskih sadržaja te po potrebi i za druge svrhe.

## Članak 199.a

Područje Grada Svetog Ivana Zeline nalazi se unutar istražnih prostora mineralnih sirovina - ugljikovodici IPU SA-06 i IP SZH-05. Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora ugljikovodika mogu se, bez izmjena i dopuna ovoga Plana, prenamijeniti u eksploatacijska polja ukoliko istražni prostor ispunjava odgovarajuće propisane zahtjeve, pod uvjetom da je u skladu s propisima o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i odredbama ovoga Plana. Iz navedenih istražnih prostora izuzimaju se odobrena eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

Nije dozvoljeno planiranje novih lokacija za istraživanje i eksploataciju neenergetskih mineralnih sirovina te izrada novih bušotina i rudarskih objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe na sljedećim prostorima:

- unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja groblja, ugostiteljsko-turističke namjene i športsko-rekreacijske namjene izvan naselja,
- na područjima zaštićenih i evidentiranih prirodnih vrijednosti, osim iznimno, uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnih za poslove zaštite prirode,
- na prostorima unutar I., II, i III. Zone sanitarne zaštite izvorišta, prostora rezerviranog za I. zonu sanitarne zaštite vodocrpilišta,
- na području osobito vrijednog obradivog (P1), osim iznimno uz suglasnost nadležnog javnogopravnog tijela,
- u prostorima kulturnog krajolika (krajobraznih cjelina) .1. i 2. Kategorije, osim iznimno uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnim za poslove zaštite kulturnih dobara i zaštite prirode,
- te na svim drugim prostorima na kojima eksploatacija nije dozvoljena prema posebnim propisima.

#### 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

## Članak 200.

Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar granica građevinskih područja naselja na posebnoj građevnoj čestici ili na čestici sa stambenom građevinom, u sklopu stambene građevine ili kao posebna građevina uz uvjet da se poštuje i katnost propisana za stambene građevine.

Na površini javne i društvene namjene (D) građevine javne i društvene namjene (škola, vrtić, dvorana za šport) mogu se graditi uz sljedeće uvjete:

- izgrađenost građevne čestice određuje se s najviše 40%,
- maksimalna katnost građevine iznosi P+2+Pk ili P+3 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 14 m,
- minimalna udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi 5,0 m,
- minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi 3,0 m,
- najmanje 20 % (iznimno 10%) površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- na čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju za sve planirane sadržaje prema uvjetima ovih Odredbi.

## Članak 201.

Parkiralište za automobile uredit će se prvenstveno na građevnoj čestici.

## Članak 202.

Treba težiti izgradnji koju predstavlja arhitektura skladnog i logičnog odnosa prema ulici, okolnoj izgradnji i reljefu.

## Članak 203.

Moguća je gradnja građevina sa sadržajima kulture, socijalne i zdravstvene zaštite, vjerskih građevina, dvorana za šport, komunalnih građevina, dječjih vrtića, osnovnih škola i sl.

## Članak 204.

U postojećim građevinama javne namjene u pravilu se zadržava postojeća namjena.

## Članak 205.

Prenamjena jedne u drugu javnu namjenu je moguća.

**4.1. Uvjeti uređenja i gradnje športsko-rekreacijskih građevina**

## Članak 206.

Površine unutar kojih se uređuju otvorena i zatvorena igrališta i druga oprema za šport označene su na kartografskim prikazima oznakom R – športsko rekreacijska namjena.

Na tim se površinama moraju urediti pristupni putevi, pješačke staze, nadstrešnice, slobodne zelene površine,

Graditi se mogu građevine kao prateći sadržaji u funkciji športa, maksimalne izgrađenosti čestice 40 %, maksimalne katnosti P+1+Pk ili P+2 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a ukupna visina građevine iznosi maksimalno 14 m,

Zatvoreni športski tereni mogu se graditi kao dvorane.

Uvjeti gradnje sportsko-rekreacijskih sadržaja unutar ugostiteljsko turističke zone sa bazenima i zonom športa i rekreacije u naselju Sv. Ivan Zelina (zona T, R) definirani su u članku 140.

U športskoj zoni parkiralište treba riješiti na građevnim česticama (unutar zone), a dimenzionirati ih u skladu s normativima iz ovog plana.

Iznimno, parkiralište za potrebe sportsko rekreacijske namjene može se izgraditi izvan zone te namjene, na posebnoj parceli u neposrednoj blizini i to istovremeno sa gradnjom sportskih sadržaja.

U naselju Sv. Ivan Zelina kod oznake R mogu se uz športsko rekreacijsku namjenu graditi prateće ugostiteljske, turističke, trgovačke i poslovne namjene, izgrađenost parcele može biti maksimalno 40 %, a ostali uvjeti primjenjuju se kao za građevinska područja naselja.

## Članak 207.

Između ostalih planiraju se prostori za golf igralište, biciklizam, lovstvo, športski ribolov, jahanje, planiranje, izletnički turizam na područjima značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza na kojima se ne planira nikakva izgradnja osim postavljanja klupa, roštilja, sjenica, a sve u svrhu boravka na otvorenom. Na području golf terena moguća je izgradnja manjih sadržaja za potrebe korisnika (garderobe, sanitarni čvorovi i manji caffe prostor).

## Članak 208.

Za zone sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja primjenjuju se uvjeti gradnje u skladu sa Odredbama iz podnaslova "2.3. Izgrađene strukture izvan naselja".

**5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA****5.1. Prometni sustav**

## Članak 209.

Na području Grada Svetog Ivana Zeline površine cestovnih prometnica potrebno je dimenzionirati na način i u širinama koje će omogućiti sigurno odvijanje prometa svih vrsta i u svim vremenskim razdobljima i uvjetima.

Kod projektiranja i izgradnje prometnica potrebno je primijeniti važeće propise.

## Članak 210.

Širine kolnika cestovnih prometnica, u skladu s kategorijom, određene su postojećim propisima, ali ne mogu biti manje od 6,0 m. Iznimno, ukoliko lokalne prilike to ne omogućuju, kolnici mogu biti i uži, posebno ako je na njima predviđen samo jednosmjerni promet.

## Članak 211.

Kada nije moguće izvesti situativno i visinski odvojene kolnike od pješačkih hodnika, preporučljivo je urediti jedinstvene pješačko-kolne površine širine 6,0 m (min. 5,5 m) i ne dulje od 150,0 m.

## Članak 212.

Pristupni putovi do građevnih čestica ne mogu biti uži od 3,0 m i u pravilu ne dulji od 50,0 m, osim za višestambene građevine, stambeno-poslovne i poslovne građevine, gdje pristupni put ne može biti uži 6,0..

## Članak 213.

Na svim cestovnim prometnicama, a posebno u zonama križanja, obavezno je osigurati punu preglednost u svim privozima.

Kolnike gradskih, lokalnih i nerazvrstanih prometnica u raskrižjima treba izvesti u istoj razini, odnosno da se ne dogodi situacija da se prometnice jedna na drugu priključuju preko skošenog ili upuštenog rubnjaka.

Raskrižja veće prometne potražnje i važnosti po mogućnosti izgraditi kao raskrižja s kružnim tokom prometa ili posebno izgraditi prometne trake za lijevo skretanje.

Na svim raskrižjima prometnim znakovima odrediti prednost prolaska.

U zonama škola, dječjih vrtića i mjesta okupljanja djece ili većeg broja građana predvidjeti mjere za njihovu zaštitu i smirivanje prometa.

Ceste opremiti potrebnom horizontalnom i vertikalnom prometnom signalizacijom.

## Članak 214.

U naseljima odnosno unutar građevnih područja treba urediti pješačke hodnike širine min. 1,5 m (iznimno 1,2 m) uzduž obje strane uz regulacijske linije.

Izuzetno, u već izgrađenim dijelovima naselja kod ograničenja postojećom izgradnjom moguće je pješačke hodnike urediti sa jedne strane uz regulacijsku liniju.

## Članak 215.

Na važnijim javnim cestovnim prometnicama gdje je registrirano znatnije sudjelovanje biciklističkog prometa, potrebno je urediti biciklističke staze za jednosmjerni promet širine 1,0 m (min. 0,8 m), a za dvosmjerni širine 1,8 m situativno i visinski odvojene od kolnika. Ukoliko se staza izvodi uz kolnik treba imati zaštitni pojas min. širine 0,35 m.

Mjesta prijelaza, pješačkih odnosno biciklističkih, preko kolnika trebaju biti izvedena bez arhitektonskih barijera.

U zoni raskrižja, odnosno završetka nogostupa (biciklističke trake ili staze) s jedne strane kolnika i nastavka nogostupa (biciklističke trake ili staze) na suprotnoj strani kolnika treba uspostaviti pješačke (biciklističke) prijelaze, a nogostupe treba izvesti s upuštenim rubnjacima.

## Članak 216.

Na javnim cestama gdje je organiziran javni gradski i prigradski prijevoz putnika potrebno je izvesti i opremiti stajališta i ugibališta autobusa. Peroni za putnike moraju biti širine min. 2,0 m, odnosno u skladu s lokalnim uvjetima.

Na javnim cestama gdje je organiziran javni gradski i prigradski prijevoz putnika potrebno je izvesti i opremiti stajališta i ugibališta autobusa. Peroni za putnike moraju biti širine min. 2,0 m odnosno u skladu sa lokalnim uvjetima.

## Članak 217.

Planirani koridor brze ceste u istraživanju od Komina prema Krapinsko-zagorskoj županiji širine je 150 m.

Za njega je potrebno izvršiti dodatna stručno-planerska istraživanja koja mogu biti osnova za izmjenu prostorno-planске dokumentacije.

Planirana obilaznica Svetog Ivana Zeline se sastoji od nove dionice i dijela županijske ceste ŽC 3017. Zaštitni koridor planirane prometnice određen je na kartografskim prikazima 1.0 Korištenje i namjena površina, 2.1. Promet i 4 Građevinska područja naselja.

## Članak 218.

Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je ostvariti na građevnoj čestici prema sljedećim normativima:

- Za višestambene zgrade potrebno je osigurati najmanje 1.5 PGM/ stanu,
- za individualnu stambenu izgradnju potrebno je osigurati minimalno 1PGM/150 m<sup>2</sup> GBP.
- za administrativne sadržaje 1PGM/75 m<sup>2</sup> GBP,
- za trgovačke sadržaje na 1PGM /50 m<sup>2</sup> GBP,
- za trgovačke centre na 1PGM /40 m<sup>2</sup> GBP,
- za industriju i skladišta 1 PGM /750 m<sup>2</sup> GBP ali ne manje od 5PGM
- za obrte i servise 1 PGM /200 m<sup>2</sup> GBP ali ne manje od 5PGM

- za ugostiteljstvo 1PGM/1 stol,
- za športske dvorane i igrališta sa gledalištima na 1PGM/20 sjedala i min. 1 PGM za autobus,
- za škole i dječje ustanove 1PGM za svaku učionicu ili grupu djece,
- za zdravstvene sadržaje 1PGM /30 m<sup>2</sup> GBP.

#### Članak 219.

U svim fazama izrade planske dokumentacije detaljnijeg nivoa razrade kao i prilikom izgradnje građevina u funkciji cestovnog prometa potrebno je osigurati punu suradnju, aktivno sudjelovanje Hrvatskih autocesta d.o.o. i Hrvatskih cesta d.o.o. te Županijske uprave za ceste.

#### Članak 220.

Pri izdavanju lokacijske dozvole za građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se mora zatražiti uvjete nadležne Uprave za ceste.

Zaštitni pojas u smislu stavka 1. ovoga članka mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste tako, da je u pravilu širok sa svake strane:

- autoceste 40 m,
- brze ceste 40m,
- državne ceste 25 m,
- županijske ceste 15 m,
- lokalne ceste 10 m.

#### Članak 220.a

Unutar zaštitnog pojasa autoceste nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

Ukoliko se zbog prostornih ograničenja ukaže potreba za izgradnjom objekata visokogradnje unutar zaštitnog pojasa autoceste, potrebno je idejno rješenje zahvata dostaviti u Hrvatske autoceste na razmatranje. Daljnja razrada projekta i provedba upravnog postupka moguća je isključivo uz pisanu suglasnost Hrvatskih autocesta za dostavljeno idejno rješenje.

U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.

Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno važećim propisima podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.

U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde(zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

Zabranjeno je postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoji, rasvjeta i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran važećim propisima.

Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

Obveza investitora budućih objekata unutar obuhvata Plana u blizini trase autoceste je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke, ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno važećim propisima.

#### Članak 220.b

Za planirani priključak na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine" broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21).

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21).

#### Članak 221.

U koridoru javnih cesta van građevinskog područja i u građevinskom području naselja, mogu se graditi građevine za pružanje usluga sudionicima u prometu kao što su:

- benzinske postaje s trgovačkim, ugostiteljskim i servisnim sadržajima,
- panoi,
- autobusne postaje.

Navedene građevine uz sve javne ceste moraju imati osiguran prostor za promet u mirovanju u okviru vlastite građevne čestice.

#### Članak 222.

Kod izvedbe komunalne infrastrukture preporučuje se, pri određivanju položaja pojedinih instalacija pridržavati sljedećih pravila:

- Kanalizaciju izvoditi ispod kolnika, vodovod i plin u pravilu ispod kolnika ili s drugim instalacijama ispod pločnika ili unutar zelenog pojasa uz cestu,
- Ako sve instalacije nije moguće smjestiti unutar građevne čestice ceste, moguće ih je iznimno izvoditi i kroz dvorišta susjednih građevnih čestica,
- U slučajevima kada se ne radi projekt razmještaja instalacija preporuča se koridore vodovoda i struje locirati s jedne, a koridore plinovoda i telekomunikacija s druge strane kolnika,
- Međusobne horizontalne i visinske udaljenosti te dubinu ukapanja odrediti će se prema posebnim uvjetima komunalnih tvrtki.

#### Članak 222.a

Površine namijenjene za gradnju javnih garaža određene su na kartografskim prikazima 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA. planirano je 5 lokacija:

Na lokaciji uz groblje planirana gradnja garaže uz sljedeće uvjete:

- maksimalni  $Kig=0,8$ ,
- maksimalni  $Kis=2,4$ ;
- maksimalna katnost 2 nadzemne etaže, broj podzemnih etaža nije određen
- maksimalna visina 12 m
- građevina se može graditi na međi sa susjednom česticom i na regulacijskoj liniji

Na lokaciji uz vatrogasni dom planirana gradnja garaže uz sljedeće uvjete:

- maksimalni  $Kig=0,8$ ,
- maksimalni  $Kis=2,4$ ;
- maksimalna katnost 2 nadzemne etaže, broj podzemnih etaža nije određen
- maksimalna visina 12 m
- građevina se može graditi na međi sa susjednom česticom i na regulacijskoj liniji

Na lokaciji istočno od suda planirana gradnja garaže uz sljedeće uvjete:

- maksimalni  $Kig=0,8$ ,
- maksimalni  $Kis=4,0$ ;
- maksimalna katnost 6 nadzemnih etaža, broj podzemnih etaža nije određen
- maksimalna visina 20 m
- građevina se može graditi na međi sa susjednom česticom i na regulacijskoj liniji

Na lokaciji sjeverno od crkve planirana gradnja garaže unutar poslovne zgrade uz sljedeće uvjete:

- maksimalni  $Kig=0,4$ ,
- maksimalni  $Kis=1,2$ ;
- maksimalna katnost 2 nadzemne etaže. broj podzemnih etaža nije određen



- maksimalna visina 12 m
- jedna etaža može biti namijenjena za poslovne sadržaje

Na lokaciji sjeverno od groblja planirana je gradnja garaže uz sljedeće uvjete:

- maksimalni Kig=0,6,
- maksimalni Kis=2,0;
- maksimalna katnost 2 nadzemne etaže, broj podzemnih etaža nije određen
- maksimalna visina 12 m
- najmanje 20 % čestice mora se urediti kao zelene površine
- građevina se može graditi na međi sa susjednom česticom i na regulacijskoj liniji

Ostali uvjeti gradnje primjenjuju se sukladno člancima 19. do 27. ovih Odredbi.

#### Članak 223.

Brisan.

#### Članak 224.

Najmanje širine cestovnog zemljišta unutar njihovih koridora mogu biti:

- za državne ceste 18 m,
- za županijske ceste 16 m,
- za lokalne ceste 15 m.

#### Članak 225.

Iznimno širine cestovnog zemljišta na područjima zaštićenih prirodnih vrijednosti i u izgrađenim dijelovima naselja mogu biti manje, ovisno o reljefnim pejsažnim i urbanim karakteristikama tih područja, odnosno naselja.

#### Članak 226.

Za odvijanje zračnog prometa planiran je aerodrom u blizini naselja Breg Mokrički s mogućnošću izgradnje pristupnog puta i pristanišne zgrade.

## 5.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura

#### Članak 227.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, određena je planiranjem koridora:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

#### Članak 228.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirana je dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

#### Članak 229.

Brisan.

## Članak 230.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirana je postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove).

Treba poštivati načela zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

## Članak 231.

Brisan.

## Članak 231.a

Brisan.

## Članak 231.b

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima,
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati).

U grafičkom prikazu određene su elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova u promjeru od 1000 m do 3000 m unutar kojih je moguće locirati samostojeće antenske stupove.

Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja jednog samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Na postojećim antenskim stupovima omogućit će se prihvati opreme drugih operatora ukoliko tehnički uvjeti i uvjeti radijskog planiranja to omogućavaju. U suprotnom, ukoliko na postojećem stupu/stupovima unutar planirane zone nije moguć prihvati drugih operatora, tada je unutar te zone moguća gradnja novog zamjenskog stupa za postojeće i nove operatore. Iznimno, ukoliko gradnja novog zamjenskog stupa za sve operatore nije moguća iz tehničkih, prostornih ili oblikovnih razloga, moguća je uz postojeći stup gradnja dodatnog stupa za ostale operatore.

Ukoliko postojeći samostojeći antenski stupovi i antenski prihvat nemaju odgovarajuće odobrenje, isto je potrebno ishoditi sukladno uvjetima ovog Prostornog plana, a u suprotnom, ako je odobrenje nemoguće ishoditi jer lokacija ne zadovoljava uvjete iz ovog Prostornog plana, samostojeći antenski stup ili antenski prihvati potrebno je ukloniti.

Visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

Za pristupni put samostojećem antenskom stupu radi gradnje stupa, postavljanja i održavanja opreme, moguće je koristiti postojeći šumski put, šumske prosjeke, staze i sl., odnosno ostale prometne površine koje se kao takve u naravi koriste. Moguće je koristiti i novi prikladni pristupni put koji vodi do prometne površine, odnosno one koja se kao takva u naravi koristi.

Detaljni položaj samostojećeg antenskog stupa unutar planirane elektroničke komunikacijske zone odredit će se lokacijskom dozvolom prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ovog Prostornog plana.

U postupku ishođenja lokacijske dozvole potrebno je pribaviti uvjete tijela nadležnih za zaštitu prirode, zaštitu kulturne baštine, okoliša i krajobraza, te tijela nadležnih za sigurnost, zaštitu i spašavanje, kao i drugih tijela određenih posebnim propisima.

Samostojeći antenski stup ne smije se graditi unutar građevinskih područja naselja. Iznimno, ako se na zadovoljavajući način ne može pokriti planirano područje signalom, a što se dokazuje dokumentacijom za ishođenje odgovarajućeg odobrenja, moguće je locirati samostojeći antenski stup i unutar građevinskog područja naselja koja imaju više od 1500 stanovnika prema zadnjem službenom popisu stanovništva u Republici Hrvatskoj.

Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

Pri iznimnom određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa unutar građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene, osim u slučajevima kada nije moguće odabrati drugu lokaciju radi konfiguracije naselja i tehničkih karakteristika mreža elektroničke komunikacije, a što se dokazuje odgovarajućom dokumentacijom,
- samostojeći antenski stup ne graditi na prostorima namijenjenim za zdravstvene, socijalne, predškolske i školske sadržaje,
- ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioriteto odabrati smještaj unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i sl. namjene,
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa primjenjuju se sljedeće mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i prirode koji se štite temeljem zakona i odredbi ovog Plana:

- izbjegavati smještaj na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriji posebnog rezervata i ostalim kategorijama malih površina, a iznimno radi postizanja osnovne pokrivenosti samostojeći antenski stup može se locirati na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije, prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog ministarstva za zaštitu prirode,
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućuje pokrivenost,
- za građevine za smještaj povezane opreme koristiti boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora u područjima parkova prirode,
- ako je unutar planirane zone već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatore, novi se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz,
- sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže,
- na potencijalnim lokacijama unutar planiranih zona treba, u slučajevima kada je to određeno posebnim propisima iz područja zaštite i očuvanja kulturnih dobara, provesti dodatna istraživanja vezana uz postojanje primjera graditeljske baštine, mogućih arheoloških lokaliteta i utjecaja na pejzažnu sliku i vizure šireg prostora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojeće građevine u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

Postavljanje antenskih prihvata na postojeće građevine u naseljima na području Grada Svetog Ivana Zeline dozvoljen je samo slučaju da se zadovoljavajuća pokrivenost odnosnog područja signalom ne može postići s samostojećih antenskih stupova u elektroničkim komunikacijskim zonama.

### 5.3. Sustav plinoopskrbe

#### Članak 232.

Udaljenost plinovoda od pojedinih građevina mora biti u skladu sa odredbama važećeg Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

#### Članak 233.

Izgradnja plinovoda odvijat će se u skladu s glavnim i izvedbenim projektom plinske mreže u Gradu Sveti Ivan Zelina.

#### Članak 234.

Opskrba Grada Svetog Ivana Zeline plinom predviđena je iz postojeće mjerno-redukcijske stanice (MRS) Hrastje te novo planiranih redukcijskih stanica u naseljima Šulinec i Donja Zelina.

#### Članak 235.

Trasa visokotlačnog plinovoda i točne lokacije redukcijskih stanica bit će određeni odgovarajućim aktom o građenju.

## Članak 236.

Za planirani magistralni plinovod treba osigurati koridor od 60 m.

## Članak 237.

Sustav plinoopskrbe koji je u znatnoj mjeri formiran i izgrađen, predviđeno je dopunjavati polaganjem cjevovoda u prvom podzemnom sloju unutar koridora javnih prometnih površina. Za njihovo polaganje potrebno je osigurati prostorne pojase širine min. 1,0 m koristeći pri tome, u osnovnoj razini koridora, prvenstveno površine izvan konstrukcije kolnika odnosno: razdjelne pojase nasada zelenila, pješačke hodnike, biciklističke staze i sl.

## Članak 238.

Brisan.

## Članak 239.

Prijelazi plinovoda ispod prometnica i vodotoka trebaju se izvoditi u zaštitnim cijevima.

## Članak 240.

Svi zahvati i postupci pri trasiranju i polaganju plinovoda moraju biti usklađeni s postojećim pozitivnim propisima i zakonskim aktima iz oblasti zaštite od požara.

Kod izgradnje plinovoda osigurati propisane sigurnosne udaljenosti, predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zapornim tijelima, glavne zaporne plinske organe na kućnim priključcima izvesti izvan građevine.

#### 5.4. Elektroenergetski sustav

## Članak 241.

Prilikom rekonstruiranja cestovnih prometnih poteza, postojećih zračnih vodova ili pri planiranju novih uređaja za prijenos električne energije, za polaganje kabela treba koristiti prvi podzemni sloj unutar javnih prometnih koridora obavezno izvan pojasa kolnika.

## Članak 242.

Izvan naseljenih mjesta uređaji za prijenos električne energije mogu ostati i planirati se kao zračni vodovi. Uvjet je poštivanje minimalnih sigurnosnih udaljenosti i visina u skladu s postojećim propisima ovisno o vrsti građevina koju vodiči prelaze ili joj se u horizontalnom smislu približavaju (naseljena mjesta, zgrade, ceste, pristupačna ili nepristupačna mjesta i sl.).

## Članak 243.

Nova elektroenergetska postrojenja za transformaciju napona treba planirati na optimalnim pozicijama u odnosu na konzum kako bi bili minimalizirani gubici u mreži. Tehnološki zastarjela postrojenja potrebno je zamijeniti novim.

## Članak 243.a

Ukoliko će se pojaviti potreba za izgradnjom novih elektroenergetskih objekata unutar obuhvata Plana, ona može biti uvjetovana izgradnjom novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina unutar obuhvata. Stoga se ovim Planom ostavlja mogućnost za izgradnju elektroenergetskih objekata (TS 10(20)/0.4 kV, srednjenaponskih priključnih vodova, niskonaponske mreže i priključaka). Uz novoformirane prilazne putove i uz postojeće ili planirane prometnice, Planom se predviđa rezervacija koridora minimalne širine 0,6m uz obje strane prometnica radi polaganja budućih priključnih niskonaponskih i srednjenaponskih vodova. Za potrebe gradnje trafostanica potrebno je formirati zasebne čestice dovoljnih dimenzija za smještaj trafostanica na istoj.

Moguća su i dozvoljena odstupanja trasa planiranih dalekovoda od onih utvrđenih ovim Planom i to onda kada je iste potrebno uskladiti sa planovima nižeg reda (UPU i DPU), uskladiti s trasama planiranih autocesta, cesta, željezničkih pruga, plinovodnih i naftovodnih instalacija, kada ih je potrebno uskladiti s planovima radno poslovnih zona i objektima u njima ili uskladiti s planovima izgradnje građevina velikog gospodarskog ili strateškog značaja.

Trase dalekovoda i položaj trafostanica određenih ovim Planom usmjeravajućeg su značenja te su dozvoljene odgovarajuće prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja, određene Prostornim planom

Zagrebačke županije. Prilagodbe je potrebno usuglasiti s nadležnim tijelima i pravnim osobama s javnim ovlastima za područje elektroprijenosa i opskrbe električnom energijom.

#### Članak 244.

Za izgradnju tipskih transformatorskih stanica koje se koriste u programu izgradnje distributera električne energije treba osigurati potreban prostor ovisno o instaliranoj snazi. Minimalna površina građevne čestice za tu namjenu iznosi 5,0 x 7,0 m, dok za izgradnju stupnih trafostanica ne formira se građevna čestica.

Izgradnju transformatorskih stanica unutar zgrada druge namjene treba izbjegavati, a planirati se može samo izuzetno u opravdanim slučajevima uz posebne uvjete građenja.

Planiranu građevinu 110 kV transformatorske stanice treba projektirati na način da se gabaritom, upotrijebljenim materijalima i oblikovanjem uklopi u okoliš. Na građevnoj čestici uz ogradu treba zasaditi tampon zelenila sa niskim i visokim raslinjem minimalne širine 2 m. Uz 110 kV trafostanicu po varijanti I treba izvesti rasklopno postrojenje isključivo zatvorenog tipa.

#### Članak 245.

Pri odabiru trase zračnog dalekovoda u pravilu treba zaobići građevinska područja i šumske površine.

Visokonaponske vodove treba izvesti podzemno – kablirano na području planirane zone za šport i rekreaciju, ugostiteljstvo i turizam, preko zone planirane za golf igralište, preko zona gospodarske namjene na području naselja Sveta Helena, Brezovec, Obrež i Komin te spojni dalekovod iz planirane 110 Kv trafostanice u naselju Sv. Ivan Zelina, uz zgradu Elektre (varijanta I), prema planiranom dalekovodu 2x110 kV koji ide od TS Žerjavinec u pravcu sjevera do TS Jertovec.

#### Članak 246.

Plansko-urbanistički zaštitni prostor (koridor) je površina predviđena za situiranje planirane visokonaponske građevine u prostoru, kao i prostor potreban za nesmetani rad i održavanje postojećeg elektroenergetskog objekta.

Širine koridora određuju se prema tablici:

Vrsta i nazivni napon prijenosnog voda	Tip prijenosnog voda	Najmanja širina zaštićenog pojasa (lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)	
		Postojeći vodovi	Planirani vodovi
Nadzemni 400 kV	Jednostruki	35m + 35m (70 m)	40m + 40m (80 m)
	Dvostruki	40m + 40m (80 m)	50m + 50m (100 m)
Nadzemni 220 kV	Jednostruki	25m + 25m (50 m)	30m + 30m (50 m)
	Dvostruki	30m + 30m (50 m)	35m + 35m (70 m)
Kabelski 220 kV		4m + 4m (8 m)	5m + 5m (10 m)
Nadzemni 110kV	Jednostruki	20m + 20m (40 m)	25m + 25m (50 m)
	Dvostruki	25m + 25m (50 m)	30m + 30m (60 m)
Kabelski 110 kV	1 x 3 x 110kV	2,5m + 2,5m (5 m)	3,5m + 3,5m (7 m)
	2 x 3 x 110kV	3m + 3m (6 m)	4m + 4m (8 m)
Nadzemni 35 kV			15m + 15m (30 m)
Kabelski 35 kV		1m + 1m (2 m)	2,5m + 2,5m (5 m)
Nadzemni 10 kV		7,5m + 7,5m (15 m)	7,5m + 7,5m (15)

Izvan građevinskog područja primjenjuju se širine koridora iz članka 28.

Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provedba dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog javnopravnog tijela (Hrvatski

operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

#### Članak 247.

Za izgradnju dalekovoda nije potrebno formirati građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti u skladu s važećim Pravilnikom.

#### Članak 247.a

Obnovljivi izvori energije na području Grada Svetog Ivana Zeline obuhvaćaju: energiju sunca, geotermalnu energiju, energiju biomase, te nespacificirane i ostale obnovljive izvore energije.

Postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju u komercijalne svrhe koja se smještaju na tlu i zauzimaju određenu površinu moguće je smjestiti unutar:

- izdvojenih građevinskih područja gospodarske proizvodne namjene izvan naselja, Paukovec i Donje Psarjevo
- unutar površina gospodarske - proizvodne namjene unutar građevinskih područja naselja,
- površine sanitarnog odlagališta otpada odnosno centra za gospodarenje otpadom (bioplin i sl.),
- površine uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (bioplin i sl.),
- sklopa gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (biomasa, bioplin i sl.).

Površine gospodarske namjene -proizvodne - za gradnju samostalne sunčane elektrane u naseljima Paukovec i Donje Psarjevo, označene su na kartografskim prikazima: 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1 :5000, te na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina; 2.2 Energetski sustav – Elektroenergetika u mjerilu 1:25000.

Maksimalna izgrađenost čestice sunčane elektrane je 80%

Prilikom planiranja postrojenja na biomasu potrebno je izbjegavati da izvor biomase bude s područja ekološke mreže, odnosno s nekog od ključnih staništa za ciljnu vrstu ili ciljni stanišni tip kako se ne bi ugrozila rijetka i ugrožena staništa te utjecalo na dovoljnu količinu „mrtvog drva“ u ekosustavu.

Priključak postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije ili drugih korisnika mreže na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od:

- pripadajuće trafostanice/rasklopišta smještene u granicama obuhvata proizvodnog objekta iz obnovljivog izvora ili drugog korisnika mreže,
- priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili trafostanicu u javnoj elektroenergetskoj mreži.

Detaljno utvrđivanje trase i tehničkih obilježja odredit će se lokacijskom dozvolom prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog javnogopravnog tijela za područje prijenosnog i distribucijskog elektroenergetskog sustava.

Priključak postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije ili drugih korisnika mreže na elektroenergetsku mrežu, u nadležnosti javnogopravnog tijela za područje prijenosnog distribucijskog elektroenergetskog sustava, definira se kao dio zahvata u okviru složene građevine - elektrane ili drugih korisnika elektroenergetске mreže.

Lokacijski uvjeti postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije prvenstveno u vlastite svrhe (solarni kolektori, fotonaponske ćelije, geotermalna voda u turističko-zdravstveno-rekreacijske svrhe i dr.) utvrdit će se prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina.

Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, na krovove i pročelja zgrada izvan građevinskog područja, te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena, pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

Kada se solarni kolektori i fotonaponske ćelije postavljaju na teren okućnice građevne čestice, odnosno kada se isti prema važećem Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, isti površinom ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

## 5.5. Sustav odvodnje

#### Članak 248.

Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Sveti Ivan Zelina – Bedenica smješten je u sklopu industrijske zone naselja Sveta Helena.

Udruženo područje aglomeracije Sv. Ivan Zelina obuhvaća 14.000 ES što se odnosi na stanovništvo i gospodarstvo ukupno. Predviđena je izgradnja UPOV-a Sv. Ivan Zelina za kapacitet od 14.000 ES s trećim stupnjem pročišćavanja.

Recipijent za pročišćenu otpadnu vodu je vodotok Lonja, koji pripada vodnome području rijeke Dunav pa je zato klasificiran kao osjetljivo područje. Izvršena je analiza prihvatljivosti recipijenta na osnovu kombiniranog pristupa. Prema zahtjevima Direktive 91/271/EEZ te Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ br. 26/20), koje se odnose na uspostavljanje sustava odvodnje i stupnja pročišćavanja, ovisno o osjetljivosti područja te veličinu aglomeracije, treba izgraditi uređaj za pročišćavanje otpadnih voda s trećim stupnjem pročišćavanja (biološkom obradom s uklanjanjem dušika i fosfora). Osim toga, tijekom rada UPOV-a ispuštene pročišćene otpadne vode iz UPOV-a moraju postići niže vrijednosti parametara nego su propisane spomenutim Pravilnikom.

#### 248.a

Potrebno je osigurati širine zaštitnog pojasa za mrežu javne odvodnje:

- za cjevovode do profila 1,5 m od 3 m (po 1,5 m lijevo i desno od osi cjevovoda)
- za cjevovode profila veće od 1,5 m od 4 m (po 2 m lijevo i desno od osi cjevovoda).

Kod paralelnog vođenja kabela ili uzemljenja s cjevovodom javne odvodnje potrebno je pridržavati se minimalne udaljenosti unutar zaštitnog pojasa od 0,5 m od ruba odvodnog cjevovoda s lijeve ili desne strane

Moguće su u i manje širine zaštitnog pojasa iz prethodnog stavka ukoliko isto odobri nadležno komunalno poduzeće (VIOŽŽ).

#### 248.b

Otpadne vode s područja širenja građevinskog područja moraju se odvoditi razdjelnim sustavom javne odvodnje. Zasebnom kanalskom mrežom trebaju se sakupljati i odvoditi oborinske vode ,a zasebno otpadne. Oborinske vode treba ispuštati putem odgovarajućih građevina u prirodni prijemnik.

Na trasi javne odvodnje nije dopuštena gradnja i montaža nikakvih podzemnih i nadzemnih građevina niti sadnja visokog raslinja.

#### Članak 249.

Brisan.

#### Članak 250.

Brisan.

#### Članak 251.

Trase odvodnih kanala i kolektora, te lokacije crpne stanice i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda bit će određeni lokacijskom dozvolom.

#### Članak 252.

Cjevovode u funkciji odvodnje otpadnih i oborinskih voda treba graditi u koridorima javnih prometnih površina u drugom podzemnom sloju.

Izuzetno, u slučaju kada zbog lokalnih uvjeta to nije moguće, iste cjevovode je moguće graditi izvan koridora javnih prometnih površina.

#### Članak 253.

Uzdužnim padovima te visinskim položajem cjevovoda treba nastojati omogućiti gravitacijsku odvodnju kao i minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.

#### Članak 254.

Kontrolna okna kanalizacije treba izvoditi na svim mjestima visinskih i situativnih lomova, a na potezima u pravcu na svakih cca 50 m.

## Članak 255.

Prije ispuštanja industrijskih otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda potrebno je predvidjeti njihovu predobradu u odgovarajućim objektima, odnosno uređajima, s tim da kakvoća otpadnih voda mora biti u skladu s odredbama važećeg Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u sustav javne odvodnje. Ispuštanje otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda potrebno je predvidjeti putem kontrolnog mjernog okna.

Način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i oborinskih otpadnih voda, propisuju se vodopravnim aktima u skladu sa Zakonom o vodama (NN 66/10 i 84/21); podzakonskim propisima donesenim na temelju istog. Za prihvrat oborinskih i/ili otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca.

Ispuštanje pročišćenih otpadnih voda iz zahvata u podzemne vode iznimno je dopušteno samo neizravno, i to u slučajevima kada je prijamnik tih voda toliko udaljen od mjesta zahvata odnosno mjesta ispuštanja da bi odvođenje pročišćenih otpadnih voda prouzročilo nesrazmjerne materijalne troškove u odnosu na ciljeve zaštite podzemnih voda te ako se dokaže da ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemne vode nema negativnog utjecaja na stanje podzemnih voda i vodnoga okoliša. Neizravno ispuštanje u podzemne vode je neizravno ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemne vode s procjeđivanjem kroz potpovršinske filterske slojeve. U iznimnim slučajevima, kada je dozvoljeno ispuštanje pročišćenih otpadnih voda (svih izvora onečišćenja) u podzemne vode nužno je voditi računa o onečišćujućim tvarima čije se ispuštanje zabranjuje i razlikovati ih od onečišćujućih tvari čije se ispuštanje ograničava. Navedene činjenice dokazuju se na temelju analize utjecaja neizravnog ispuštanja pročišćenih otpadnih voda na stanje podzemnih koje bi mogle biti pod utjecajem toga ispuštanja ograničava.

## Članak 256.

Do realizacije razdjelnog sustava javne odvodnje, oborinske i otpadne vode moguće je ispuštati u postojeći mješoviti sustav.

Na dijelovima područja obuhvata plana gdje nije izgrađen sustav javne odvodnje, otpadne vode moraju se odvoditi u vodonepropusne sabirne jame, bez ispusta i preljeva ili uređaje za pročišćavanje otpadnih voda, a prema prilikama na terenu i u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima, definiranim posebnim propisima, što se dozvoljava kao privremeno rješenje do izgradnje sustava javne odvodnje, a nakon njegove izgradnje potrebno je priključiti se na isti, a sabirne jame isključiti iz funkcije.

Odvoz sanitarnih otpadnih voda iz sabirnih jama potrebno je povjeriti ovlaštenom poduzeću za obavljanje ovih djelatnosti, a o učestalosti odvoza, kakvoći i količini otpadne vode potrebno je voditi evidenciju. Sadržaj sabirnih jama potrebno je odvoziti posebnim vozilima u uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

**Sustav odvodnje oborinskih voda**

## Članak 256.a

U slučaju ispuštanja oborinskih voda u kanale ili prijemnike koji su u nadležnosti Hrvatskih voda, potrebno je iste uskladiti s Vodnogospodarskom ispostavom za mali sliv Zelina-Lonja.

Nadalje, potrebno je utvrditi prihvatni kapacitet prijemnika, s obzirom na postojeće te planirane količine oborinskih voda. Potrebno je predvidjeti predobradu potencijalno onečišćenih oborinskih voda, prije upuštanja u prijemnik, kako bi kakvoća istih bila u skladu s važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u površinske vode, pri čemu treba voditi računa o osjetljivosti područja, a stupanj pročišćavanja mora biti takav da se ne naruši dobro stanje vode u prijemniku.

Pri definiranju prijemnika, potrebno je vrednovati rezultate praćenja kakvoće potencijalnih prijemnika i posljedice na vodni režim, s obzirom na postojeće te planirane količine istih oborinskih voda.

U ostalim slučajevima, potrebno je definirati način ispuštanja oborinskih voda u dogovoru s vlasnikom/korisnikom katastarske čestice s tim da rješenje odvodnje oborinskih voda ne smije ugrožavati interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba.

Onečišćene oborinske vode (s manipulativnih površina, parkirališta kamiona i sl.) trebaju se prethodno pročititi u odgovarajućim objektima za obradu istih (separatoru ulja s taložnicom) i upustiti putem internog sustava oborinske odvodnje u mješoviti sustav odvodnje na području na kojem je isti izgrađen, odnosno u otvorene ili djelomično zacijevljene cestovne jarke, melioracijske kanale ili lokalne prijemnike odnosno u građevine urbane oborinske odvodnje po njihovoj izgradnji.

Uvjetno čiste oborinske vode s pješačkih, prometnih i dr. površina mogu se upustiti putem slivnika s pjeskolovom u sustav interne odvodnje oborinskih voda i nastavno u mješoviti sustav odvodnje na području na kojem



je isti izgrađen, odnosno u otvorene ili djelomično zacijevljene cestovne jarke, melioracijske kanale ili lokalne prijemnike, a po izgradnji sustava javne odvodnje oborinskih voda u isti.

Oborinske vode s krovnih površina mogu se ispustiti izravno u djelomično zacijevljene cestovne jarke, melioracijske kanale i lokalne prijemnike ili po površini vlastitog terena u okviru građevne čestice, na način da ne ugroze interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba, odnosno u sustav javne odvodnje oborinskih voda po njegovoj izgradnji.

Oborinske vode koje se iz gravitirajućeg prostora obuhvata Plana ispuštaju u otvorene ili djelomično zacijevljene cestovne jarke, melioracijske kanale i lokalne prijemnike, ne smiju štetno djelovati na vodni okoliš, odnosno ne smiju narušiti dobro stanje vode u prijemniku.

Dokumentacija za izgradnju ispušne građevine u melioracijske kanale ili lokalne prijemnike treba sadržavati detalje rješenja i tehnologiju izvođenja.

Istu tehnologiju, u slučaju ispuštanja oborinskih voda u kanal ili prijemnik koji je u nadležnosti Hrvatskih voda, potrebno je usuglasiti s Vodnogospodarskom ispostavom za mali sliv Zelina-Lonja.

Za izvođenje ispušne građevine internog sustava odvodnje u slučajevima iz prethodne točke, investitor je dužan zatražiti vodni nadzor od strane Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu te iste obavijestiti o početku izvođenja radova 15 dana ranije.

Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.

U sustav interne odvodnje oborinskih voda ne smiju upuštati otpadne vode, a u sustav interne odvodnje otpadnih voda - oborinske vode.

Nije dozvoljena gradnja upojnih zdenaca za prihvrat oborinskih i/ili otpadnih voda.

## 5.6. Vodnogospodarski sustav

### 5.6.1. Korištenje voda

#### Članak 257.

Opskrba vodom za piće ima prioritet u odnosu na korištenje voda u druge svrhe.

U cilju osiguranja rezervi pitke vode za vodoopskrbu stanovništva i osiguranje funkcije vodoopskrbe uz postojeća vodocrpilišta i izvorišta planira se povezivanje u širi cjeloviti vodoopskrbni sustav.

#### Članak 258.

Unutar definiranih granica zona izvorišta provodi se pasivna i aktivna zaštita izvorišta.

Pasivnu zaštitu izvorišta čine mjere zabrane građenja i smještaj nekih građevina i obavljanja određenih djelatnosti unutar utvrđene zone.

Aktivnu zaštitu izvorišta čini redovito praćenje kakvoće vode na priljevnom području izvorišta i poduzimanje mjera za njeno poboljšanje.

Za građevine i djelatnosti koje nisu dozvoljene moguće je odrediti sanacijske zahvate odnosno odrediti uklanjanje takovih građevina ili zabraniti obavljanje štetnih djelatnosti.

Za svako izvorište određuju se zone i mjere zaštite.

Na području plana nalaze se podzemni vodonosnici s međuzrnskom poroznošću i za njih se utvrđuju tri zaštitne zone:

- I. zona (zona strogog režima zaštite),
- II. Zona (zona strogog ograničenja),
- III. Zona (zona ograničenja i kontrole).

Zone sanitarne zaštite određuju se posebnim odlukama o zaštiti pojedinačnih vodocrpilišta prema posebnim propisima, a istraživačke radove za određivanje zaštitnih zona treba potvrditi na način da se obuhvati cjelokupno priljevno područje vodozahvata.

Korištenje svih postojećih te planiranih građevina, uređaja i zemljišta na predmetnom području zona sanitarne zaštite izvorišta mora se provoditi sukladno Odluci, odnosno korisnici izvorišta, druga poduzeća, individualni poljoprivrednici i drugi građani, korisnici i vlasnici zemljišta i objekata u zaštitnim zonama, dužni su koristiti svoje zemljište i objekte, te vršiti radnje na način da ne ugroze kvalitetu vode crpilišta, izvorišta i zahvata, u skladu sa zakonom, posebnim propisima i Odlukom o zaštiti izvorišta, odnosno u zonama sanitarne zaštite izvorišta s kojima

moraju biti usklađeni i svi zahvati u prostoru na predmetnom području, dopustivom gradnjom smatra samo ona koja nije u suprotnosti s navedenim dokumentima i propisima.

#### Članak 259.

U Prostornom planu predviđeno je da će se Grad Sveti Ivan Zelina opskrbljavati vodom za piće iz javnih vodoopskrbnih sustava, lokalnih vodovoda i pojedinačnih zdenaca.

#### Članak 260.

Planiranu mrežu javne odvodnje otpadnih voda predvidjeti prvenstveno u koridorima prometnica. Ukoliko to nije moguće može ju se predvidjeti i izvan njih.

#### Članak 261.

Potrebno je osigurati širine zaštitnog pojasa za mrežu javne vodoopskrbe : -za cjevovode do profila 300 mm od 3 m (po 1,5 m lijevo i desno od osi cjevovoda) - za cjevovode profila veće od 300 mm od 4 m ( po 2 m lijevo i desno od osi cjevovoda). Kod paralelnog vođenja cjevovoda, kabela ili uzemljenja sa vodoopskrbnim cjevovodom potrebno je pridržavati se minimalne udaljenosti unutar zaštitnog pojasa od 0,5 m od ruba vodoopskrbnog cjevovoda sa lijeve ili desne strane.

Moguće su u i manje širine zaštitnog pojasa iz prethodnog stavka ukoliko isto odobri nadležno komunalno poduzeće (VIOZZ).

Na trasi javne vodoopskrbe nije dopuštena gradnja i montaža nikakvih podzemnih nadzemnih građevina niti sadnja visokog raslinja.

#### Članak 262.

Postrojenja u funkciji vodoopskrbe (vodospreme, crpne stanice) trebaju biti pozicionirane u blizini prometnih koridora radi što jednostavnijeg i neposrednijeg priključenja na opskrbnu mrežu, te zbog njihovog održavanja i kontrole.

### Vodne površine

#### Članak 263.

Planom su određene vodne površine za vodotoke, akumulacije, retencije i ribnjake.

#### Članak 264.

Kod izdavanja lokacijskih dozvola za radove na vodi i uz vodne površine treba voditi računa o njihovom postojećem toku i biološko-ekološkim obilježjima koje treba u maksimalnoj mjeri sačuvati i u budućnosti. Pri tom treba težiti uklapanju u prirodni krajobraz.

### 2.6.2. Zaštita voda

#### Članak 264.a

Cjelokupni sustav interne odvodnje otpadnih i oborinskih voda s pratećim građevinama odvodnje i obrade otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata ovog Plana mora zadovoljavati uvjete vodonepropusnosti. Potrebno je razraditi način ispitivanja vodonepropusnosti sustava interne odvodnje s pratećim građevinama odvodnje i obrade otpadnih voda.

#### Članak 265.

Prilikom ishođenja lokacijskih odnosno izdavanja građevnih dozvola, a u svrhu zaštite podzemlja i podzemnih voda od onečišćenja i zagađivanja potrebno je propisati i određene mjere zaštite koje uključuju:

- izgradnju sustava odvodnje oborinske i otpadne vode od vodonepropusnih elemenata,
- odvodnju oborinske vode s prometnih površina preko slivnika s taložnicama u sustav javne odvodnje,
- otpadne vode iz tehnoloških procesa obvezno treba prije upuštanja u sustav javne odvodnje prethodno pročititi na propisani stupanj onečišćenosti putem separatora ulja i masti, krutih čestica, te eventualne potrebne neutralizacije,

- kod uređenja groblja sustavima drenaže i odvodnje te priključkom na sustav javne odvodnje osigurati maksimalnu zaštitu okolnih naseljenih područja.

Ako će se izvoditi radovi u zoni podzemnih voda, potrebno je predvidjeti upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode.

Mjere zaštite podzemnih voda trebaju sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevina od negativnog utjecaja podzemnih voda.

U slučaju da se u obuhvatu Plana koriste opasne tvari, potrebno je predvidjeti skladištenje opasnih tvari i otpadnih opasnih tvari po vrstama u odgovarajućoj ambalaži, u zatvorenom ili natkrivenom prostoru, na nepropusnoj podlozi s rubnjakom, otpornoj na habanje, a u slučaju skladištenja agresivnih tvari i na agresivnost, izvedenoj u padu prema nepropusnom sabirnom oknu bez spoja na sustav interne odvodnje, odnosno na način da ne postoji mogućnost onečišćivanja površinskih i/ili podzemnih voda.

U slučaju kada se opasne tvari i otpadne opasne tvari ne skladište u zatvorenom ili natkrivenom prostoru, korisnik je dužan onečišćene oborinske vode prije ispuštanja u prijemnik pročititi u odgovarajućem objektu za obradu istih.

U slučaju gradnje sabirnog okna, isti mora zadovoljavati uvjete vodonepropusnosti.

U transformatorskim stanicama potrebno je predvidjeti tipske transformatore.

#### Članak 266.

U svrhu zaštite vodotoka i akumulacija potrebno je kontrolirati sve ulazne tokove i inventarizirati zagađivače.

#### Članak 267.

Sve vodene površine obavezno je štititi od onečišćenja i zagađivanja.

#### Članak 268.

Za zaštitu od štetnog djelovanja voda na vodotocima zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja te posebice ekološke ravnoteže.

#### Članak 269.

Prema važećem Zakonu o vodama, na javnom vodnom dobru se ne mogu steći prava vlasništva, osim prava najma, zakupa, služnosti i prava građenja, samo ako to pravo neće utjecati na mogućnost održavanja i poboljšavanja vodnog režima, o čemu mišljenje daju Hrvatske vode. Vodno dobro čine zemljišne čestice koje obuhvaćaju:

- korita površinskih voda (vodonosna i napuštena),
- inundacijsko područje (uređeno i neuređeno),
- prostor na kojem je izvorište voda,
- otoke nastale u vodonosnom koritu.

Radi održavanja regulacijskih i drugih vodnih građevina zabranjene su sve aktivnosti prema odredbama važećeg Zakona o vodama, a one koje se odnose na građenje su:

- na nasipima drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama obavljati radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina,
- u uređenom inundacijskom pojasu i na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,
- u uređenom inundacijskom pojasu, na udaljenosti do 6 m od vanjske nožice nasipa odnosno vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda), te na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,
- u neuređenom inundacijskom području (protivno vodopravnim uvjetima) podizati zgrade, ograde i druge građevine na udaljenosti manjoj od 10m, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, te
- graditi na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

Na vodozaštitnim područjima izvorišta, kao i na području potencijalnog vodozaštitnog područja potrebno je obratiti posebnu pažnju pri izvedbi vodonepropusne kanalizacije, te otpadne vode odvesti izvan vodozaštitnih područja i nizvodno od vodotoka koji imaju utjecaja na prihranjivanje vodocrpilišta.

Pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda odnosno na drugi način sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda (prema važećem Zakonu o vodama).

Odluku o odvodnji za područje aglomeracije u granicama jedinice lokalne samouprave donosi njezino predstavničko tijelo.

Općenito tamo gdje nije izgrađen sustav odvodnje treba se planirati razdjelni sustav (sanitarna odvodnja odvojeno od oborinske), a do njegove realizacije sve otpadne vode se trebaju sakupljati putem sabirnih jama koje se trebaju prazniti od za to ovlaštene tvrtke.

Za otpadne vode iz tehnoloških procesa, a to su industrijske otpadne vode, potrebno je predvidjeti prethodno pročišćavanje ili pročišćavanje prije ispuštanja u sustav javne odvodnje, ukoliko sastav istih ne zadovoljava propisane granične vrijednosti emisija za ispuštanje u sustav javne odvodnje sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20).

#### Članak 270.

Pri rješavanju melioracijske problematike potrebno je sagledati sve utjecaje na ekološki sustav koji su u svom djelovanju ovisni jedni o drugima. Nakon provedenih radova na zaštiti od voda ili istovremeno s tim potrebno je prići uređenju primarnih i glavnih recipijenata, a zatim i sustava odvodnje.

### Zaštita podzemnih voda i izvorišta vode za piće

#### Članak 271.

Planom su određene zone sanitarne zaštite izvorišta voda za piće za sljedeća izvorišta: Velika i Mala Reka, Psarjevo, Drenova Gornja, Selnica i Orešje Donje (Hum, Krumpek, Zapečak).

Postojeće Odluke o zonama sanitarne zaštite potrebno je uskladiti s važećim propisima odnosno donijeti nove odluke.

#### Članak 272.

Brisan.

#### Članak 273.

Brisan.

#### Članak 274.

Brisan.

## 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

### 6.1. Zaštita krajobraznih vrijednosti

#### Opće planske smjernice

#### Članak 274.a

Zaštita prirode propisuje se kroz očuvanje bioraznolikosti, krajobrazne raznolikosti i georaznolikosti u stanju prirodne ravnoteže i usklađenih odnosa s ljudskim djelovanjem

U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada, travnjaka i slično

Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca, livada, poplavnih šuma i dr.).

Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprječavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba zahvat planirati na način da se zadrži do prirodno stanje vodotoka, izbjegavati

betoniranje korita vodotoka, a ukoliko je takav zahvat neophodan planirati oblaganje korita grubo obrađenim kamenom.

Nasipe u svrhu obrane od poplave, potrebno je planirati na način da se smanji zauzeće i negativan utjecaj fragmentacije prirodnih, livadnih i šumskih staništa

Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) nastojati koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

Koridore infrastrukturnih sustava i lokacije njihovih građevina planirati na način da se u obzir uzima rasprostranjenost i važna područja za očuvanje ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i vrsta te ciljnih vrsta i stanišnih tipova pojedinih područja ekološke mreže.

Koridore infrastrukture i lokacije njihovih građevina planirati na način da u najvećoj mjeri prate postojeće infrastrukturne koridore i prometnice te na način da ne presijecaju šumske površine te močvarna i slatkovodna staništa. Pri projektiranju treba izbjegavati trajnu izmjenu rijetkih i ugroženih staništa npr. smanjivanjem koridora kroz šumu ili revitalizacijom ne šumskih staništa u prvobitno stanje.

Korištenje prirodnih dobara treba, sukladno važećim zakonima i propisima, provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela.

Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obavezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu važećeg zakona iz područja zaštite prirode.

Na području zaštićenih dijelova prirode u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je, sukladno važećem zakonu iz područja zaštite prirode, ishoditi uvjete zaštite prirode nadležnog tijela. Za sve zahvate i radnje u zaštićenim dijelovima prirode potrebno je ishoditi dopuštenje nadležnog tijela.

#### Članak 275.

Područja i lokaliteti osobitih kulturno-krajobraznih vrijednosti i mjere za njihovo očuvanje iskazani su u četiri kategorije po sljedećim prostornim cjelinama:

U 1. kategoriju kulturnog krajobraza, kao krajobrazna cjelina državnog značaja spada područje "Zelinska glava" s planiranim proširenjem.

#### Članak 276.

U 2. kategoriju kulturnog krajobraza, kao krajobrazna cjelina regionalnog značaja spadaju: područje od Žitomira, dolina potoka Moravščak i potoka Bedenice s obližnjim naseljima, dolina Lonje do Brezovca Zelinskog te područje Radoišće i Zrinščina.

#### Članak 277.

U 3. kategoriju kulturnog krajobraza svrstano je naselje Krečaves, područje Mokričke šume s dolinama potoka Bukovec, Cukovec, Rakovica te obližnja naselja, kao i najjužnije područje Grada tj. južno od autoceste Zagreb-Varaždin.

#### Članak 278.

U 4. kategoriju kulturnog krajobraza – područja s izraženim konfliktima u prostoru nalaze se: šire područje naselja Sveti Ivan Zelina od Donjeg Orešja do Paukovca, zapadni obronci Grada s dolinama Nespeša i Zeline te pritocima.

#### Članak 279.

U prostoru kulturnog krajobraza 1. kategorije treba održati i unaprijediti zatečene vrijednosti krajobraznih cjelina, prvenstveno kroz tradicionalni način korištenja prostora. Zato su zadržana postojeća naselja, odnos šumskih i poljoprivrednih površina koje okružuju naselja, naročito na vizualno istaknutim područjima.

Planom se čuva tradicionalna tipologija naselja i tipologija elemenata tradicionalnog graditeljstva.

Na ovom prostoru isključuje se mogućnost:

- provođenja i gradnje velikih prometnih i infrastrukturnih sustava koji mijenjaju strukturu i odnose u krajobrazu,
- lociranja odlagališta otpada,
- gradnje nečistih industrijskih pogona kao i izgradnju ostalih glomaznih volumena kojima se bitno mijenja dosadašnji način korištenja i slika prostora,
- provođenja hidromelioracijskih zahvata i tehnička regulacija potoka, te uklanjanje potočne vegetacije,

- komasacije zemljišta i formiranje velikih monokulturnih čestica,
- promjene i narušavanja prostornih odnosa naselja i okolnog prostora,
- povezivanja više naselja u kontinuirano zajedničko građevinsko područje,
- osnivanja novih točkastih građevinskih područja naselja izvan postojećih,
- eksploatacije mineralnih sirovina i otvaranja novih eksploatacijskih polja, osim eksploatacije unutar predviđenih proširenja postojećih eksploatacijskih polja tehničko-građevnog kamena Donje Orešje i Pod Peca u svrhu sanacije te eksploatacije kalcita na području Zelinske glave u vidu podzemnog kopa, rudarskim načinom vađenja – bušenjem,
- čiste sječe šuma.

Eksploatacija mineralnih sirovina te otvaranje novih eksploatacijskih polja, iznimno je moguće uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnih za poslove zaštite kulturnih dobara i zaštite prirode.

#### Članak 280.

U prostoru kulturnog krajobraza 2. kategorije u naseljima i njihovim okolnim prostorima, čuvaju se vrijedne karakteristike prostora. Formiranje građevinskih područja naselja usklađuje se sa njihovom povijesnom strukturom i okruženjem.

Isključuje se mogućnost:

- Širenja građevinskih područja na vizualno eksponirane predjele i padine. Građevinska područja se šire u manje kvalitetne predjele, blaže ekspozicije.
- Širenja novih građevinskih područja naselja izvan postojećih.
- Povezivanja naselja u kontinuirano, zajedničko građevinsko područje.
- Provođenja hidromelioracijskih zahvata na velikim površinama i pravocrtne regulacije vodotoka.
- Lociranja nečistih proizvodnih pogona gospodarske namjene koji štetno djeluju na prirodno okruženje.
- Otvaranja novih eksploatacijskih polja tehničko-građevnog kamena i sličnih sadržaja kojima bi se umanjile ili devastirale prostorne i pejzažne vrijednosti, a postojeća eksploatacijska polja u granicama predviđenim za proširenje se planira biološki sanirati.

Eksploatacija mineralnih sirovina te otvaranje novih eksploatacijskih polja, iznimno je moguće uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnih za poslove zaštite kulturnih dobara i zaštite prirode.

#### Članak 281.

U prostoru kulturnog krajobraza 3. kategorije teži se planskim mjerama poboljšati stanje u prostoru, uz očuvanje prirodnih i pejzažnih te kulturno-povijesnih vrijednosti.

#### Članak 282.

U prostoru kulturnog krajobraza 4. kategorije ovim planom su valorizirane postojeće izgrađene strukture i predviđene su planske mjere sanacije konfliktnih područja, naročito:

- redefiniranje zona naselja i drugih djelatnosti, odnosno definiranje odnosa izgradivog prema neizgradivom prostoru,
- zaštita povijesnih naselja i građevina očuvanjem pejzažnog (neizgrađenog) kontaktnog prostora u neposrednom okruženju,
- određivanje obveze izrade prostornih planova užeg područja za područja izrazitih konflikata u prostoru.

## 6.2. Zaštita prirodnih vrijednost

### A. Uvjeti korištenja za posebno zaštićene prirodne vrijednosti

#### Članak 283.

Pod posebnom zaštitom u smislu odredbi Zakona o zaštiti prirode je:

- "Zelinska glava" u kategoriji značajnog krajobraza unutar kojeg je potrebno:
  - Urediti planinarske staze i pristupni put k Zelingradu,
  - Redovito čistiti zidine srednjovjekovnog grada od samoniklog rašća drveća i grmlja,

- Očuvati ljeskovu šumu provođenjem zahvata na njezi i uzgoju,
- U proljeće i jesen očistiti korito i obale potoka od otpada,
- Izraditi Osnove gospodarenja šumama,
- Šume panjače uzgojnim zahvatima prevesti u viši uzgojni stadij,
- Započeti proces proširenja granice obuhvata značajnog krajobrazna na cijeli istočni dio Medvednice.

## **B. Uvjeti korištenja za evidentirane dijelove prirode**

### Članak 284.

Temeljem Zakona o zaštiti prirode predlažu se sljedeći evidentirani dijelovi prirode za zaštitu:

- Hrastova šuma kod Hrastja – u kategoriji park-šume.
  - Treba provoditi redovite uzgojne zahvate na njezi i čišćenju sastojine,
  - Spriječiti svako daljnje širenje izgradnje unutar šume i na šumskom zemljištu,
  - Spriječiti sve radnje koje bi dovele do oštećivanja stabala.
- Zelinska glava sa njenom okolinom – povećanje prostora značajnog krajobrazna (Sv. Ivan Zelina)

Područje Zelinske glave s njenom okolinom zaštićeno je 1991. godine Zakonom o zaštiti prirode, u ukupnoj površini od 951,56 ha. Sukladno Programu zaštite zaštićenog krajolika Zelinska glava, donesenom na Gradskom vijeću Grada Svetog Ivana Zeline u prosincu 2000. godine, ovim se Planom predlaže proširenje površine značajnog krajobrazna na cijeli istočni dio Medvednice – u dijelu u kojem se nalazi na području Grada Svetog Ivana Zeline. Uvjeti uređenja i korištenja su isti kao i uvjeti uređenja i korištenja za značajni krajobraz Zelinska glava.
- Park u Donjoj Zelini (oko kurije obitelji Jedriš) i park u Donjoj Topličici (oko kurije obitelji Domin) predloženi su za zaštitu u kategoriji spomenika parkovne arhitekture temeljem važećeg Prostornog plana uređenja Zagrebačke županije.

Perivoje treba održavati i očuvati u postojećoj prostornoj veličini. Na prostoru perivoja ne bi se smjela planirati izgradnja. Park s obiteljskom vilom zaštićen je i temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Cjelokupni prostor treba koristiti u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

## **C. Uvjeti korištenja za osobito vrijedne predjele – prirodni i kultivirani krajobraz**

### Članak 285.

Planom određeni osobito vrijedni predjeli ne predlažu se za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, nego će se štititi od devastacije mjerama očuvanja krajobraznih vrijednosti – Odredbama za provedbu ovog Plana.

### Članak 286.

Ovim planom određeni su:

- Osobito vrijedni predjeli – prirodni krajobrazi:
  - Dolina potoka Bedenice od Komina do sela Bosna,
  - Područje Radoišće i Zrinščina,
  - Dolina potoka Nespeš s Drenovom.

### Članak 287.

Osobito vrijedne predjele – prirodne krajobraze treba štititi:

- očuvanjem prirodnog integriteta i specifičnih obilježja cjeline,
- očuvanjem ravnoteže ekoloških sustava, naročito režima voda, kako bi se održale karakteristike biotopa,
- očuvanjem prostora prirodnih krajobraza od daljnje izgradnje i štetne prenamjene,
- izbjegavanjem vođenja trasa infrastrukture koje narušavaju vizualni identitet predjela.

### Članak 288.

Osobito vrijedni predjeli – kultivirani krajobrazi:

- Nizinska dolina uz Lonju na potezu od Hrastja do Komina.

### Članak 289.

Osobito vrijedne predjele – kultivirane krajobraze u pravilu treba štititi:

- očuvanjem sadašnje namjene površina, načina korištenja i gospodarenja, te veličina čestica,
- očuvanjem estetskih i prirodnih kvaliteta međuodnosa kultiviranih krajobraza prema naseljima, vodotocima i naročito prema nepokretnim kulturnim dobrima.

### 6.3. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina

#### Članak 290.

Dokumenti prostornog uređenja, ovisno o vrsti i području obuhvata, obavezno sadrže podatke iz konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana.

#### Članak 291.

Za potrebe Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline 2003. godine izrađena je Konzervatorska podloga koja obuhvaća identifikaciju, analizu stanja, valorizaciju i mjere očuvanja kulturno-povijesnih vrijednosti na području obuhvata.

U odnosu na izrađenu Konzervatorsku podlogu od 2003. godine došlo je do znatnih izmjena statusa zaštite kulturnih dobara, te je Konzervatorski odjel u Zagrebu, Uprava za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture za potrebe ovih izmjena i dopuna izradio revidirani popis kulturnih dobara i evidentiranih lokaliteta kulturne baštine, a koji je sastavni dio ovog Plana.

#### Članak 292.

Nepokretno kulturno dobro može biti

- grad, selo, naselje ili njegov dio,
- građevina ili njezini dijelovi, te građevina s okolišem,
- elementi povijesne opreme naselja,
- područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi s povijesnim događajima i osobama,
- arheološko nalazište i arheološka zona, uključujući i podvodna nalazišta i zone,
- područje i mjesto s etnološkim i toponimskim sadržajima,
- krajolik ili njegov dio koji sadrži povijesno karakteristične strukture, koje svjedoče o čovjekovoj nazočnosti u prostoru,
- vrtovi, perivoji i parkovi,
- tehnički objekt s uređajima i drugi slični objekti.

#### Članak 293.

Sve zaštićene i preventivno zaštićene kulturno povijesne cjeline i područja, te zaštićena i preventivno zaštićena pojedinačna nepokretna kulturna dobra ucrtana su na preglednoj karti u mjerilu 1:25000 Područja posebnih uvjeta korištenja i na kartama građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000 u grafičkom dijelu Plana.

Zbog velikog broja primjera stambene arhitekture, zaštićene i preventivno zaštićene stambene građevine radi bolje preglednosti nisu evidentirane na kartama, već su navedene u Popisu zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara s pripadajućim adresama.

#### Članak 294.

U vrijednosnom pogledu najveći dio baštinskog fonda lokalnog je značenja (kategorija IV). Na području Grada Svetog Ivana Zeline nema kulturnih dobara međunarodnog i nacionalnog značenja. Kulturna baština je ujednačene vrijednosti mikroregionalnog značenja (okvirno županijska razina – III kategorija).

Privremena kategorizacija što je iskazana u popisu kulturnih dobara i evidentiranih lokaliteta kulturne baštine po pojedinačnim naseljima nema važnost službenog i konačnog vrednovanja baštine, već je samo orijentacijskog karaktera.

#### Članak 295.

Vlasnici i nositelji prava na kulturnom dobru, te drugi imatelji kulturnoga dobra odgovorni su za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara prema odredbama važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.



Za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, za određivanje mjera zaštite i nadzor nad njihovim provođenjem, u sklopu svoga djelokruga skrbe i odgovorna su tijela državne uprave, tijela lokalne samouprave i uprave i tijela lokalne samouprave u području kulture, prostornog planiranja i uređenja prostora, zaštite okoliša, graditeljstva, stambenog i komunalnog gospodarstva, turizma, financija, unutarnjih poslova i pravosuđa sukladno zakonu i drugim propisima.

Svi su građani dužni skrbiti o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, te prijaviti nadležnom tijelu dobro za koje se predmnijeva da ima svojstvo kulturnoga dobra.

#### Članak 296.

Uspostavljanje zaštite nad kulturnim dobrom, preventivna zaštita i utvrđivanje svojstva kulturnog dobra i dobra od nacionalnog značenja te sustav mjera zaštite utvrđuje Ministarstvo kulture rješenjem.

#### Članak 297.

Pregled vrsta kulturnih dobara i baštine izrađen od Konzervatorskog odjela u Zagrebu, Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture:

##### I. Kulturno povijesne cjeline i područja

1. Kulturno-povijesne cjeline – povijesna naselja i dijelovi naselja
  - Arheološki lokaliteti i zone
  - Povijesno – memorijalna područja i cjeline
  - Krajolik

##### II. Pojedinačna nepokretna kulturna dobra

1. Sakralne građevine
  - a. Župne crkve
  - b. Filijalne crkve, kapele i poklonci
2. Civilne građevine
  - 2.1. Stambene građevine
  - 2.2. Građevine javne namjene
  - 2.3. Gospodarske građevine
3. Fortifikacijske građevine
4. Spomen obilježja
5. Oprema naselja.

#### Članak 298.

Građevinska područja u zonama zaštite kulturnih dobara trebaju biti u funkciji zaštite i prezentacije prostornih vrijednosti lokaliteta, ali ne smiju biti prepreka za njihovo buduće korištenje i revitalizaciju.

#### Članak 298.a

Kulturna dobra Grada Svetog Ivana Zeline (P i Z) - nalaže se cjelovito očuvanje kulturno-povijesnih, arhitektonskih, ambijentalnih, memorijalnih i hortikulturnih vrijednosti zaštićenih kulturnih dobara Grada Svetog Ivana Zeline upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske. Građevinsko-obrtnički zahvati bilo koje vrste na eksterijeru ili interijeru zaštićenih kulturnih dobara mogući su samo uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnoga Konzervatorskog odjela u Zagrebu te na temelju prethodno izvedenih konzervatorsko - restauratorskih istražnih radova. Nije dozvoljena prenamjena kulturnog dobra, promjene u katastru zemljišta i sl. bez znanja i suglasnosti Konzervatorskog odjela u Zagrebu. Nije dozvoljena nova izgradnja i unošenje neprimjerenih sadržaja bilo koje vrste unutar prostornih meda zaštićenih kulturnih dobara. Također nije dozvoljena nova izgradnja u njihovoj neposrednoj blizini bez suglasnosti Konzervatorskog odjela u Zagrebu.

Ukoliko se tijekom provedbe Plana izmijeni granica kulturnog dobra za potrebe provedbe Plana koristiti će se nova službena granica.

#### Članak 298.b

Kulturno-povijesna cjelina Grada Svetog Ivana Zeline - na području unutar granica zaštićene Kulturno-povijesne cjeline Grada Svetog Ivana Zeline (Z-3532), investitor je dužan zatražiti od Konzervatorskog odjela u Zagrebu

suglasnost, posebne uvjete i prethodno odobrenje prije početka izvođenja građevinsko-obrtničkih radova bilo koje vrste (prenamjena i rekonstrukcija postojećih građevina, novogradnja, uklanjanje građevina, promjene u katastru zemljišta i dr.)

Ukoliko se tijekom provedbe Plana izmijeni granica kulturno povijesne cjeline Grada Svetog Ivana Zeline za potrebe provedbe Plana koristiti će se nova službena granica.

#### Članak 298.c

Evidentirana kulturna baština (E) - za javne, stambene i tradicijske građevine koje pripadaju starijoj građevnoj strukturi, predlaže se očuvanje njihovih gabarita i vanjštine prema izvornom stanju (materijali završne obrade, stolarija, krovni pokrov i sl.) Moguća je prenamjena i prilagodba interijera u skladu sa suvremenim potrebama korištenja. Novi sadržaji i izgradnja u neposrednoj blizini treba biti kontrolirana na način da ne ugrozi njihovu prostornu i ambijentalnu vrijednost. Kapele (poklonce) i raspela te memorijalna područja i obilježja potrebno je održavati prema izvornom stanju te prema potrebi hortikulturno urediti. Arheološki lokaliteti najugroženiji su dio kulturne baštine, stoga je prije svakog većeg infrastrukturnog projekta potrebno provesti arheološki pregled terena te temeljem rezultata provesti njegovu zaštitu.

#### Članak 299.

Brisan.

#### Članak 300.

Brisan.

#### Članak 301.

Brisan.

#### Članak 302.

Brisan.

#### Članak 303.

Brisan.

#### Članak 304.

Brisan.

#### Članak 305.

Brisan.

#### Članak 306.

Brisan.

#### Članak 307.

Brisan.

#### Članak 308.

Brisan.

#### Članak 309.

Brisan.

#### Članak 310.

Brisan.

#### Članak 311.

Brisan.

	Članak 312.
Brisan.	
	Članak 313.
Brisan.	
	Članak 314.
Brisan.	
	Članak 315.
Brisan.	
	Članak 316.
Brisan.	
	Članak 317.
Brisan.	
	Članak 318.
Brisan.	
	Članak 319.
Brisan.	
	Članak 320.
Brisan.	
	Članak 321.
Brisan.	
	Članak 322.
Brisan.	
	Članak 323.
Brisan.	

Članak 324.

Pregled vrsta kulturnih dobara i baštine na području Grada Sveti Ivan Zelina:

I. KULTURNO-POVIJESNE CJELINE

1. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA				
Ident. br.	Kulturno dobro/ element baštine	Lokalitet – naselje, dio naselja	Status zaštite	Prijedlog kategor.
1.	Kulturno - povijesna cjelina Sveti Ivan Zelina	dio naselja Sveti Ivan Zelina	Z-3532	III
2.	ruralni mikroambijent	dio naselja Banje Selo (k.br. 47, 54, 62, 63, 65, 67, 69, 70, 74)	E	IV
3.	Ruralni mikroambijent	dio naselja Biškupec Zelinski, uz kuriju Lentulaj	E	IV
4.	ruralni mikroambijent	dio naselja Blažev Dol (k.br. 1, 2, st.br. 13, 14, 15)	E	IV

5.	ruralni mikroambijent	dio naselja Bunjak (k.br. 8, 9, 17, 21, 32, 53)	E	IV
6.	ruralna cjelina	dio naselja Curkovec (k.br. 10, 11, 13, 27, 9A)	E	IV
7.	ruralni mikroambijent	dio naselja Donja Drenova, Poljičica (k.br. 109-135)	E	IV
8.	ruralna cjelina	dijelovi naselja Gornje Orešje (k.br. 10,18,19,20,28,29, k.br. 70,82,86, k.br. 95,96,98)	E	IV
9.	ruralna cjelina	dio naselja Gornja Topličica (k.br. 6,17,18,19,20,22,24,32,34,35,37, 41,44,46)	E	IV
10.	ruralni mikroambijent	dio naselja Hrnjanec, zaselak Brijesti (k.br. 14)	E	IV
11.	ruralna cjelina	dio naselja Kalinje (k.br.17,23,27,28,41,43, 45,46,50,52,56)	E	IV
12.	ruralni mikroambijent	dio naselja Komin, istočno od kapele, sjeverno od prometnice	E	IV
13.	ruralni mikroambijenti	dijelovi naselja Krečaves (k.br. 24,25,27,97,98-108)	E	IV
14.	ruralni mikroambijent	dio naselja Laktec	E	IV
15.	ruralni mikroambijent	dio naselja Nespeš (k.br. 44, 52, 55, 55/2, 57, 66A)	E	IV
16.	ruralna cjelina	dio naselja Salnik (kapela, škola, k.br. 14)	E	IV
17.	ruralna cjelina	dio naselja Velika Gora (k.br. 6, 11/12, 13, 14,21/22,24/25,27/28,31,34,41,48,52, st.br. 75,78)	E	IV
18.	ruralna cjelina	dio naselja Žitomir (k.br. 37,47,48 i bez br.)	E	IV
19.	ruralna cjelina	dio naselja Kalinje, predjel „Vrtače“, vinogradarske kleti oko kapele sv. Duha	E	IV

2. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE				
Ident. br.	Kulturno dobro/ element baštine	Lokalitet	Status zaštite	Prijedlog kategor.
1.	Blaževdol – trag antičke ceste prema Kominu (Pyrri) – antika	Blaževdol	E	III
2.	Gradišće-prapovijesno naselje, srednji vijek	Donja Zelina	E	III
3.	Graci, Kamenik- prapovijesno naselje – starije željezno doba	Donje Orešje	E	III
4.	Graci, Topolnjak - prapovijesno naselje	Donje Orešje	E	IV
5.	Gradunje, prapovijesno naselje	Donje Orešje	E	IV
6.	Pogorišće, naselje gradinskog tipa – kasno brončano doba	Donje Orešje	E	III
7.	Crkva sv. Nikole opkopi i groblje oko crkve	Donja Zelina	unutar zone Z-3536	III
8.	Gornje Psarjevo, Strački – antika – nalaz nakita	Gornje Psarjevo	E	III
9.	Kapela sv. Jurja – srednji vijek – groblje	Gornje Psarjevo, u zoni zaštite kapele	unutar zone Z-2833	III
10.	Stari grad Psar – srednji vijek	Gornje Psarjevo	E	III

11.	Budin, šuma Mokrica – srednjovjekovna utvrda	Gornji Vinkovec	E	IV
12.	Hrastje, trag antičke ceste	Hrastje	E	III
13.	Sv. Kuzma i Damjan – ostaci srednjovjekovne crkvice i kružnog objekta	Kladešćica	E	IV
14.	Komin – kapela sv. Tri kralja, srednjovjekovno groblje i skupni nalaz novca – antika	Komin – u zoni zaštite kapele sv. Tri kralja	E	IV
15.	Komin - Kamenica brdo antičko naselje Pyrri, nekropola i trag antičke ceste	Komin	E	III
16.	Stari grad – srednji vijek	Majkovec	E	IV
17.	Stari grad Nespeš, nakit, bronca – mlađe željezno doba, keltsko – latenska kultura	Nespeš	E	III
18.	Kapela sv. Petra –opkopi i nekropola	Novo Mjesto, u zoni zaštite kapele	Unutar zone Z-1885	III
19.	Gradina – možda castrum Nicola – srednji vijek	Paukovec	E	III
20.	Jakopnica – nizinska utvrda zaštićena opkopom ispunjenim vodom, Wasserburg – srednji vijek	Paukovec	E	III
21.	Cerkvišće – srednjovjekovni lokalitet	Polonje Tomaševečko	E	IV
22.	Barbarišće– položaj srednjovjekovne kapele sv. Barbare	Prepolno	E	IV
23.	Budim – srednjovjekovni lokalitet	Radoišće	E	IV
24.	Kapela sv. Helene – utvrđena crkva - kapela	Sveta Helena – u zoni zaštite kapele i dvorca	E	IV
25.	Sveti Ivan Zelina, kamena sjekira – više primjeraka – neolitik – brončano doba	Sveti Ivan Zelina	E	IV
26.	Sveti Ivan Zelina, Ul. Lj. Gaja – trag antičke ceste	Sveti Ivan Zelina – u zoni zaštite povijesne cjeline	E	III
27.	Crkva sv. Ivana Krstitelja – srednjovjekovno groblje	Sveti Ivan Zelina – u zoni zaštite povijesne cjeline	unutar zone Z-3532	III
28.	Zelingrad – srednji vijek 13. st.	Kladešćica, Zelinska glava	Z-3917	
29.	Stari grad Žitimir	Žitimir	E	IV
30.	Kapela Sedam Žalosti BDM	Prepolno	unutar zone Z-1878	III

3. POVIJESNO-MEMORIJALNE CJELINE				
Ident. br.	Kulturno dobro/ element baštine	Naselje	Status zaštite	Prijedlog kategor.
1.	Groblje	Donja Zelina	E	IV
2.	Groblje	Komin	E	IV
3.	Groblje	Križevčec	E	IV
4.	Groblje	Novo Mjesto	E	IV
5.	Groblje	Salnik	E	IV
6.	Groblje	Sveta Helena	E	IV
7.	Groblje	Sveti Ivan Zelina	E	IV

4. KRAJOLICI				
Ident. br.	Kulturno dobro/ element baštine	Lokalitet	Status zaštite	Prijedlog kategor.
1.	Vidikovac	Kladešćica vrh - Zelinska glava	E	IV
2.	Vidikovac	Komin, od kapele sv. Tri Kralja	E	IV
3.	Vidikovac	naselje Kalinje, predjel „Vrtače“, oko kapele sv. Duha	E	IV

## II. POVIJESNA GRAĐEVINA I SKLOP ILI DIO GRAĐEVINE S OKOLIŠEM

1. SAKRALNE GRAĐEVINE				
1.1. Župne crkve				
Ident. br.	Kulturno dobro/ element baštine	Naselje	Status zaštite	Prijedlog kategor.
1.	Crkva sv. Nikole	Donja Zelina	Z-3536	III
2.	Crkva sv. Ivana Krstitelja	Sveti Ivan Zelina	Z-1898	III
3.	Crkva sv. Antuna	Blaškovec	Z-3195	III

1.2. Filijalne crkve, kapele i poklonci				
Ident. br.	Kulturno dobro/ element baštine	Naselje	Status zaštite	Prijedlog kategor.
1.	Kapela Gospe Velike	Črečan, na raskrižju	E	IV
2.	Kapela Majke Božje Lurdske	Donja Drenova	E	IV
3.	Kapela sv. Ane	Donja Zelina	Z-2769	IV
4.	Kapela sv. Jurja	Gornje Psarjevo	Z-2833	III
5.	Kapela – poklonac Srca Isusova	Gornja Topličica	E	IV
6.	Kapela – poklonac	Hrnjanec	E	IV
7.	Kapela sv. Duha	Kalinje	Z-3829	III
8.	Kapela-poklonac	Keleminje	E	IV
9.	Kapela sv. Tri Kralja	Komin	Z-2487	III
10.	Kapela Srca Isusova	Krečaves	E	IV
11.	Kapela sv. Benedikta	Križevčec	E	IV
12.	Kapela Presvetog Trojstva	Majkovec	E	IV
13.	Kapela Srca Isusova	Nespeš	E	IV
14.	Kapela sv. Petra	Novo Mjesto	Z-1885	III
15.	Kapela sv. Križa	Polonje	E	IV
16.	Kapela Sedam Žalosti BDM	Prepolno	Z-1878	III
17.	Kapela sv. Josipa	Pretoki	E	IV
18.	Parohijska crkva sv. Petke	Salnik	P-5745	III
19.	Kapela sv. Jelene	Sveta Helena	Z-2063	III
20.	Kapela sv. Florijana	Šalovec, zaštićene skulpture	E	IV
21.	Kapela-pokl. Srca Isusova	Šalovec	E	IV
22.	Kapela-poklonac	Zrinščina	E	IV
23.	Skulptura Bogorodice s djetetom i skulptura Anđela čuvara	Šalovec	Z-6062	III

2. CIVILNE GRAĐEVINE				
2.1. Stambene građevine				
Ident. br.	Kulturno dobro/ element baštine	Adresa/lokalitet	Status zaštite	Prijedlog kategor.
	Dvorci i kurije			

1.	Kurija Lentulaj	Biškupec Zelinski – u zoni zaštite naselja	P-5316	III
2.	Kurija Omilje, Čačković-Štajduhar	Donja Drenova, Omilje	Z-2066	III
3.	Kurija Pozvek, Domin	Donja Topličica	Z-3924	III
4.	Kurija Barać	Donja Zelina	E	IV
5.	Kurija Domjanić	Donja Zelina	Z-3651	III
6.	Stari župni dvor, uz kapelu Sv. Ana	Donja Zelina – u zoni zaštite kapele	E	IV
7.	Kurija	Gornje Orešje	E	IV
8.	Kurija Jelačić, Bužimski	Gornje Psarjevo	E	IV
9.	Kurija Šandorovina	Gornje Psarjevo	E	IV
10.	Kurija Švarcovina	Nespeš	Z-3832	III
11.	Dvorac Adamovich, Hellenbach, Mikšić	Sveta Helena	Z-3831	III
12.	Kurija Fodroci	Žitomir	Z-3925	III
	Ostale stambene			
1.	Zidana stambena građevina	Banje Selo, k. br. 2	E	IV
2.	Zidana stambena građevina	Banje Selo, k. br. 88	E	IV
3.	Stambena građevina s okućnicom	Biškupec Zelinski, Romanićeva ul. k. br. 22	E	IV
4.	Stambena građevina s okućnicom	Biškupec Zelinski, Zajčeva ul., k. br. 16	E	IV
5.	Stambena građevina s okućnicom	Biškupec Zelinski, Zajčeva ul., k. br. 82	E	IV
6.	Stambena građevina s okućnicom	Biškupec Zelinski, Zajčeva ul., k.br. 86	E	IV
7.	Stambena građevina s okućnicom	Biškupec zelinski, Zajčeva ul., k. br. 88	E	IV
8.	Stambena građevina s okućnicom	Biškupec Zelinski, Zajčeva l., k. br. 92	E	IV
9.	Stambena građevina s okućnicom	Biškupec Zelinski, Zelingradska ul. k. br. 44	E	IV
10.	Stambena građevina sa okućnicom	Biškupec Zelinski, Zelingradska ul., k. br. 64	E	IV
11.	Stambena građevina s okućnicom	Biškupec Zelinski, Zelingradska ul., k.br. 101	E	IV
12.	Stambena građevina s okućnicom	Biškupec Zelinski, Zelingradska ul., k.br. 104	E	IV
13.	Zidana stambena građevina sa okućnicom	Biškupec Zelinski, Zelingradska ul. k. br. 114	E	IV
14.	Stambena građevina s okućnicom	Biškupec Zelinski, Zajčeva ul., k.br. 86	E	IV
15.	Stambena građevina s okućnicom	Blaževdol, k.br. 5	E	IV
16.	Stambena građevina s okućnicom	Blaževdol, k.br. 18	E	IV
17.	Zidana stambena građevina	Blaževdol, k.br. 29	E	IV
18.	Stambena građevina s okućnicom	Blaževdol, k.br. 30	E	IV
19.	Stambena građevina s okućnicom	Blaževdol, k.br. 32	E	IV

20.	Stambena građevina s okućnicom	Blaževdol, k.br. 34	E	IV
21.	Zidana stambena građevina	Brezovac Zelinski, k.br. 17	E	IV
22.	Stambena građevina s okućnicom	Brezovac Zelinski, k.br. 28	E	IV
23.	Stambena građevina	Brezovac Zelinski, k.br. 33	E	IV
24.	Stambena građevina s okućnicom	Bukovac Zelinski, k.br. 27	E	IV
25.	Stambena građevina s okućnicom	Bukovac Zelinski, k.br. 28	E	IV
26.	Stambena građevina s okućnicom	Bukovac Zelinski, k. br. 62	E	IV
27.	Stambena građevina s okućnicom	Bukovac Zelinski, k.br. 81	E	IV
28.	Stambena građevina	Bukovac Zelinski, k.br. 113	E	IV
29.	Zidana stambena građevina	Bunjak, k.br. 21	E	IV
30.	Zidana stambena građevina	Bunjak, k.br. 23	E	IV
31.	Zidana stambena građevina	Bunjak, k.br. 32	E	IV
32.	Stambena građevina	Bunjak, k.br. 53	E	IV
33.	Zidana stambena građevina	Črečan, k.br. 27	E	IV
34.	Zidana stambena građevina	Črečan, k.br. 38	E	IV
35.	Stambena građevina s okućnicom	Črečan, bez k.br., preko puta k.br. 38	E	IV
36.	Zidana stambena građevina sa nišom za MB	Donja Drenova, k.br. 15	E	IV
37.	Stambena građevina s okućnicom	Donja Drenova, k.br. 65	E	IV
38.	Stambena građevina s okućnicom	Donja Drenova, k.br.48	E	IV
39.	Stambena građevina s okućnicom	Donja Drenova, k.br. 49	E	IV
40.	Stambena građevina sa okućnicom, zidana	Donja Drenova, k.br. 87	E	IV
41.	Zidana stambena građevina	Donja Topličica, Sajmišna ul. k. br. 20	E	IV
42.	Zidana stambena kuća učitelja	Donja Zelina, k. br. 14	E	IV
43.	Stambena građevina	Donja Zelina, bez broja, preko puta kapele sv. Ane	E	IV
44.	Stambena građevina s okućnicom	Donje Orešje, k. br. 92 i 93	E	IV
45.	Zidana stambena građevina	Donje Psarjevo, k. br. 13	E	IV
46.	Stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br. 18	E	IV
47.	Zidana stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br. 21	E	IV
48.	Zidana stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br. 24	E	IV
49.	Stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br.26	E	IV
50.	Zidana stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br.29	E	IV
51.	Stambena građevina s okućnicom	Donje Psarjevo, k.br. 32	E	IV
52.	Zidana stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br. 34	E	IV
53.	Zidana stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br. 54	E	IV
54.	Stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br. 70	E	IV
55.	Stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br. 74	E	IV



56.	Zidana stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br. 78/3	E	IV
57.	Zidana stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br. 85	E	IV
58.	Zidana stambena građevina	Donje Psarjevo, k.br. 96		IV
59.	Stambena građevina	Dubovec Bisaški, k.br. 10	E	IV
60.	Stambena građevina	Goričanec, k.br. 16	E	IV
61.	Stambena građevina s okućnicom	Gornja Drenova, k.br. 53	E	IV
62.	Stambena građevina sa okućnicom	Gornja Drenova, bez br., preko puta 53	E	IV
63.	Stambena građevina s okućnicom	Gornja Drenova, k.br. 67	E	IV
64.	Stambena građevina s okućnicom	Gornja Drenova, k.br. 69	E	IV
65.	Stambena građevina s okućnicom	Gornja Drenova, k.br. 81	E	IV
66.	Stambena građevina s okućnicom	Gornja Drenova, k.br. 92	E	IV
67.	Stambena građevina s okućnicom	Gornja Drenova, k.br. 92,93 (st.)	E	IV
68.	Stambena građevina s okućnicom	Gornja Drenova, k.br. 107	E	IV
69.	Stambena građevina s okućnicom	Gornja Drenova, k.br. 117	E	IV
70.	Stambena građevina s okućnicom	Gornja Drenova, k.br. 123	E	IV
71.	Stambena građevina s okućnicom	Gornje Orešje, k.br. 34	E	IV
72.	Stambena građevina s okućnicom	Gornje Orešje, k.br. 36	E	IV
73.	Zidana stambena građevina	Gornje Psarjevo, k.br. 3a	E	IV
74.	Zidana stambena građevina	Gornje Psarjevo, k.br. 6	E	IV
75.	Zidana stambena građevina	Gornje Psarjevo, k.br. 11	E	IV
76.	Stambena građevina	Gornje Psarjevo, k.br. 91	E	IV
77.	Zidana stambena građevina	Gornje Psarjevo, k.br. 93	E	IV
78.	Zidana stambena građevina	Gornje Psarjevo, k.br. 94	E	IV
79.	Zidana stambena građevina	Gornje Psarjevo, k.br. 102	E	IV
80.	Stambena građevina	Gornje Psarjevo, Strelari, iznad k. br. 34	E	IV
81.	Stambena građevina	Hrastje, k.br. 17	E	IV
82.	Zidana stambena građevina	Hrastje, k.br. 20	E	IV
83.	Zidana stambena građevina	Hrastje, k.br. 27	E	IV
84.	Zidana stambena građevina	Hrastje, k.br. 28	E	IV
85.	Zidana stambena građevina	Hrastje, k.br. 47	E	IV
86.	Stambena građevina s okućnicom (niša za raspelo ili MB)	Hrastje, k.br. 54	E	IV
87.	Zidana stambena građevina sa okućnicom	Hrnjanec, k.br. 25	E	IV
88.	Stambena građevina	Hrnjanec, iza k.br. 25	E	IV
89.	Stambena građevina	Hrnjanec, k.br. 55	E	IV
90.	Stambena građevina	Hrnjanec, k.br. 91	E	IV
91.	Stambena građevina	Hrnjanec, k.br. 124	E	IV

92.	Stambena građevina	Keleminje, bez k.br., preko puta kapele-poklonca, u središtu naselja	E	IV
93.	Stambena građevina	Krečaves, k.br. 25	E	IV
94.	Zidana stambena građevina	Krečaves, k.br. 85	E	IV
95.	Zidana stambena građevina	Krečaves, k.br. 87	E	IV
96.	Stambena građevina	Križevčec, k.br. 10	E	IV
97.	Stambena građevina	Križevčec, k.br. 12	E	IV
98.	Stambena građevina	Križevčec, k.br. 27	E	IV
99.	Stambena građevina	Križevčec, k.br. 30	E	IV
100.	Stambena građevina	Marinovec, k.br. 17	E	IV
101.	Stambena građevina	Marinovec, k.br. 18	E	IV
102.	Zidana stambena građevina	Nespeš, k.br. 2 i 3	E	IV
103.	Stambena građevina	Nespeš, k.br. 34	E	IV
104.	Stambena građevina s okućnicom	Nespeš, k.br. 37	E	IV
105.	Zidana stambena građevina	Nespeš, k.br. 43	E	IV
106.	Stambena građevina	Nespeš, Lukovdol, k.br. 12	E	IV
107.	Zidana stambena građevina s okućnicom	Nespeš, Špilerov brijeg, vrh	E	IV
108.	Zidana stambena građevina s okućnicom	Nespeš, k.br. 80	E	IV
109.	Zidana stambena građevina s okućnicom	Nespeš, k.br. 81	E	IV
110.	Stambena građevina s okućnicom	Nespeš, k.br. 91	E	IV
111.	Stambena građevina s okućnicom	Nespeš, k.br. 92	E	IV
112.	Stambena građevina	Obrež Zelinski, k.br. 1	E	IV
113.	Stambena građevina	Obrež Zelinski, k.br. 21		IV
114.	Stambena građevina s okućnicom	Obrež Zelinski, k.br. 23	E	IV
115.	Stambena građevina	Obrež Zelinski, bez broja, preko puta br. 23	E	IV
116.	Stambena građevina s okućnicom, zidano	Paukovec, k.br. 71	E	IV
117.	Zidana stambena građevina	Polonje, k.br. 81	E	IV
118.	Zidana stambena građevina	Salnik, k.br. 14	E	IV
119.	Stambena građevina sa okućnicom	Sveta Helena, k.br. 11	E	IV
120.	Stambena građevina s okućnicom	Sveta Helena k.br. 17	E	IV
121.	Stambena građevina s okućnicom	Sveta Helena, k.br. 23	E	IV
122.	Stambena građevina	Sveta Helena, k.br. 48, na raskrižju	E	IV
123.	Stambena građevina s okućnicom	Sveta Helena, k.br. 82	E	IV
124.	Zidana stambena građevina s okućnicom	Sveti Ivan Zelina, Matije Gupca, k.br. 21	Z-2065	III
125.	Zidana stambena građevina	Sveti Ivan Zelina, Matije Gupca, k.br. 23	E	IV

126.	Tradicijska stambena građevina – kuća Gegač	Sveti Ivan Zelina, Nazorova k.br. 31	Z-3652	III
127.	Zidana stambena građevina	Sveti Ivan Zelina, Sajmišna k.br. 18	E	IV
128.	Zidana stambena građevina	Sveti Ivan Zelina, Sajmišna k.br. 20	E	IV
130.	Stambena građevina	Sveti Ivan Zelina, Ul. braće Radića 4	Z-3653	III
131.	Stambena građevina s okućnicom	Šalovec k.br. 4	E	IV
132.	Zidana stambena građevina	Šulinec, k.br. 6	E	IV
133.	Zidana stambena građevina	Šulinec, k.br. 3 i 4	E	IV
134.	Stambena građevina s okućnicom	Velika Gora, k.br. 34	E	IV
135.	Stambena građevina s okućnicom	Velika Gora, k.br. 41	E	IV
136.	Zidana stambena građevina	Velika Gora, st. k. br. 75	E	IV
137.	Stambena građevina sa okućnicom	Velika Gora, st.k.br. 78	E	IV
138.	Stambena građevina	Zadrkovec, k.br. 51	E	IV
139.	Stambena građevina s okućnicom	Zadrkovec, k.br. 84	E	IV
140.	Zidana stambena građevina	Žitomir, k.br. 10	E	IV
141.	Zidana stambena građevina	Žitomir, k.br. 11	E	IV
142.	Stambena građevina	Žitomir, k.br. 31	E	IV
143.		Žitomir, k.br. 59	E	IV
144.	Stambena građevina s okućnicom	Žitomir, k.br. 68	E	IV
145.	Stambena građevina s okućnicom	Zrinščina, k.br. 61	E	IV
146.	Stambena građevina s okućnicom	Zrinščina, na raskrižju	E	IV

2.2. Građevine javne namjene				
Ident. br.	Kulturno dobro/ element baštine	Adresa/lokalitet	Status zaštite	Prijedlog kategor.
1.	Stara škola	Donja Zelina	E	IV
2.	Kavana	Donja Zelina, k.br. 77	E	IV
3.	Stara škola	Donje Orešje	E	IV
4.	Kavana	Gornje Orešje, k.br. 77	E	IV
5.	Stara škola	Gornje Psarjevo	E	IV
6.	Stara škola	Komin	E	IV
7.	Vatrogasni dom	Marinovec	E	IV
8.	Stara škola (kurija)	Novo Mjesto	E	IV
9.	Stara škola	Salnik	E	IV
10.	Vatrogasni dom	Sveta Helena	E	IV
11.	Stari kotarski sud	Sveti Ivan Zelina - u zoni zaštite povijesne cjeline	E	IV
12.	Stara škola	Sveti Ivan Zelina - u zoni zaštite povijesne cjeline	E	IV
13.	Škola	Rovišće	E	IV
14.	Zadružni dom (Muzej Sveti Ivan Zelina)	Sveti Ivan Zelina	P-5530	III

2.3. Gospodarske građevine				
Ident. br.	Kulturno dobro/ element baštine	Adresa/lokalitet	Status zaštite	Prijedlog kategor.
1.	Mlinica, kuća Iveković	Biškupec Zelinski	Z-3830	III
2.	Mlinica	Nespeš	E	IV
3.	Ostaci dvorca Paukovec, gospodarski podrum	Paukovec	E	IV
4.	Štale uz potok	Polonje Tomaševečko	E	IV
5.	Mlin	Sveti Ivan Zelina	E	IV
6.	Ciglana	Sveti Ivan Zelina	E	IV

3. FORTIFIKACIJSKE GRAĐEVINE				
Ident. br.	Kulturno dobro/ element baštine Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Prijedl. kategor.
1.	Zelingrad	Kladeščica, Zelinska glava	Z-3917	III

4. SPOMEN OBILJEŽJA				
Ident. br.	Kulturno dobro/ element baštine Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Prijedl. kategor.
1.	Spomen obilježje	Novo Mjesto	E	IV
2.	Spomen obilježje	Salnik	E	IV
3.	Spomen obilježje	Sveti Ivan Zelina, na trgu – u zoni zaštite povijesne cjeline	Unutar zone Z-3532	III
4.	Spomen obilježje	Sveti Ivan Zelina, na groblju	E	IV

5. OPREMA NASELJA				
Ident. br.	Kulturno dobro/ element baštine	Adresa/lokalitet	Status zaštite	Prijedl. kategor.
1.	Poklonac – raspelo	Banje Selo, na raskrižju	E	IV
2.	Poklonac – raspelo	Blaškovec, na raskrižju	E	IV
3.	Raspelo	Donja Topličica, na raskrižju, kod k.br. 20	E	IV
4.	Kapela-poklonac	Donje Psarjevo, na raskrižju	E	IV
5.	Poklonac Majci Božjoj	Gornja Drenova	E	IV
6.	Raspelo	Gornja Drenova	E	IV
7.	Raspelo	Gornja Drenova	E	IV
8.	Raspelo	Krečaves, zaselak	E	IV
9.	Poklonac-raspelo	Laktec, na raskrižju	E	IV
10.	Poklonac	Novo Mjesto, uz glavni put prema groblju	E	IV
11.	Raspelo	Obrež Zelinski, uz glavni put kod k.br. 18	E	IV
12.	Poklonac-raspelo	Paukovec, na raskrižju	E	IV
13.	Poklonac - kip sv. Antuna	Sveti Ivan Zelina, Nazorova ul., na raskrižju	Z-3716	III
14.	Kapela – poklonac	Tomaševac, na ulazu u naselje	E	IV
15.	Raspelo	Velika Gora, na raskrižju	E	IV
16.	Raspelo	Zadrkovec	E	IV

Oznaka u tablici	Status zaštite
------------------	----------------

Z-xxxx	Zaštićeno kulturno dobro – x broj upisa u Registar Ministarstva kulture
P-xxxx	Preventivno zaštićeno kulturno dobro - x broj upisa u Registar Ministarstva kulture
PZ	Prijedlog za zaštitu
E	Evidentirani

## 7. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 325.

Osnovu sustava gospodarenja otpadom Zagrebačke županije predstavlja planirani centar za gospodarenje otpadom (CGO).

Odlukom o redoslijedu i dinamici zatvaranja odlagališta u Republici Hrvatskoj (NN 3/19 i 17/19), a sukladno dokumentu: Dinamika zatvaranja odlagališta neopasnog otpada na području Republike Hrvatske, zatvoreno je odlagalište otpada "Cerovka".

Otpad se privremeno odvozi u Grad Dugo Selo na odlagalište "Andrilovec".

### Članak 326.

Na području Grada Sv. Ivana Zeline urediti će se reciklažna dvorišta:

- za razvrstavanje, mehaničku obradu i privremeno skladištenje posebnih vrsta otpada i bio otpada (bio kompostana) i
- za razvrstavanje, mehaničku obradu i privremeno skladištenje građevnog otpada, sukladno važećim propisima o gospodarenju otpadom.

### Članak 327.

U naseljima će se odrediti lokacije za gradnju zelenih otoka i odvojeno prikupljanje otpada u skladu s važećim propisima.

## 8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 328.

Radi sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš Planom su određeni kriteriji zaštite okoliša koje obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, zaštitu od buke i posebnu zaštitu, kao i mjere za unapređenje stanja na područjima naročito ugroženog okoliša.

### Članak 329.

Prilikom izdavanja akata o građenju za građevine privrednih aktivnosti, potrebno je u skladu s posebnim propisima osigurati mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (zaštita od buke, zagađenja zraka, vibracija, elektroenergetskog zračenja, pročišćavanje otpadnih voda, tehnološki otpad i sl.)

### Članak 330.

Prilikom izdavanja akata o građenju za ostale građevine potrebno je osigurati mjere zaštite od požara, te osigurati izgradnju skloništa osnovne zaštite, a naročito izvođenja građevina društvenih djelatnosti (npr. škola, vrtić i sl.) Kod izdavanja akata o građenju potrebno je pridržavati se važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.

### 8.1. Zaštita šuma i tla

#### Članak 331.

Šumsko tlo

Zaštitu šuma i šumskih površina odredit će se sljedećim mjerama:

- održavanje postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja,
- održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala u svrhu što kvalitetnijeg ispunjavanja gospodarske, ekološke i socijalne vrijednosti šuma,
- djelovanje na očuvanju šuma kao važnog činitelja u krajobrazima,

- razvoj i jačanje šuma zasađenih u neeksploatacijske svrhe radi održavanja ekološko prihvatljivih programa pošumljavanja novih i već pošumljenih područja,
- zaštita šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih,
- sprječavanje ispuštanja štetnih tvari u okoliš, zaštiti vode, zrak i šumsko tlo od zagađenja, spriječiti stvaranje nezakonitih odlagališta otpada na površinama pod šumama i u njihovoj neposrednoj blizini, a postojeća nezakonita odlagališta sanirati,
- sprečavanje prenamjene šuma i šumskog zemljišta.

#### Članak 332.

##### Poljoprivredno tlo

Za očuvanje i korištenje raspoloživog kvalitetnog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku proizvodnju treba:

- smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
- poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane,
- prednost dati tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne preduvjete za proizvodnju,
- kao temelj poljoprivrede promicati obiteljska poljodjelska gospodarstva,
- kod određivanja trasa infrastrukturnih zahvata u prostoru poljoprivredno tlo se mora u najvećoj mogućoj mjeri štititi,
- neobrađene i napuštene poljoprivredne površine treba agrotehničkim i gospodarskim mjerama osposobiti za poljoprivrednu proizvodnju,
- štititi tlo od onečišćenja i drugih negativnih utjecaja.

## 8.2. Zaštita stabilnosti tla

#### Članak 333.

Na područjima aktivnog ili mogućeg klizišta ili odrona, koja se smatraju ugroženim dijelovima čovjekovog okoliša, mogu se obavljati samo oni radovi što ne ugrožavaju stabilnost tla.

Građevine i zemljišta na područjima iz stavka 1. ovog članka mogu se koristiti samo tako da se korištenjem ne ugrožava stabilnost tla.

Na područjima iz stavka 1. ovog članka šumsko zemljište se ne smije pretvarati u voćnjake, vinograde, povrtnjake, oranice, livade ili u građevinsko zemljište, a sječa šume može se dozvoliti samo ako se time ne ugrožava opstanak šume i šumsko raslinstvo.

Na nestabilnim područjima mogu se izdavati akti o građenju za gradnju ili rekonstrukciju građevina ako su prethodno provedena geomehanička istraživanja.

Na područjima aktivnog ili mogućeg klizišta potrebna je izrada geomehaničkih istraživanja prije ishoda akta za gradnju.

Geomehanička istraživanja iz stavka 1. ovog članka mogu izrađivati samo poduzeća ili ustanove registrirane (i opremljene) za izvođenje geomehaničkih istražnih radova.

#### Članak 334.

Ukoliko je radovima iz prethodnog članka predviđen stalan ili povremen nadzor geomehničara nad izvođenjem radova investitor je dužan pridržavati se uputa dobivenih od osobe ili ustanove koja vrši nadzor.

Ukoliko nadzor geomehničara nije posebno propisan, poduzeće, druge pravne osobe i građani korisnici odnosno vlasnici zemljišta građevina, dužni su prilikom izvođenja mjera osiguranja zemljišta od klizanja ili mjera saniranja terena pridržavati se uputa poduzeća, odnosno druge organizacije registrirane za tu djelatnost koja je te mjere propisala.

Korisnici, odnosno vlasnici zemljišta i građevina što se nalaze na ugroženim područjima, dužni su nadležnom vodnom gospodarstvu prijaviti svaku pojavu klizanja tla na zemljištu ili građevini što ga koriste odnosno kojega su vlasnici.

## 8.3. Zaštita zraka

#### Članak 335.

Radi poboljšanja kakvoće zraka, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za postojeća postrojenja:

- kontinuirano mjerenje i kontrola emisije dimnih plinova,
- treba preferirati upotrebu plina i biomase te drugih alternativnih izvora energije kao energenta za velike i srednje potrošače, te naročito u širokoj potrošnji,
- kotlovnice na kruta goriva treba po mogućnosti rekonstruirati za korištenje plina ili biomase kao goriva.

#### Članak 336.

Radi poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike, a za vrlo otrovne i kancerogene tvari treba uspostaviti načela maksimalne zaštite,
  - izvođenjem zahvata u prostoru ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka štetnim sastojcima.
- Razina značajnog povećanja opterećenja ocjenjuje se temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš.

#### Članak 337.

Emisije sumpornog dioksida i dušičnih oksida u skladu s preuzetim međunarodnim obvezama moraju se smanjiti. Za velike izvore onečišćenja zraka može se utvrditi udio u onečišćenju zraka na regionalnoj razini i uskladiti s potrebama zaštite od zakiseljavanja uzimajući u obzir daljinski prijenos onečišćenja.

Radi poboljšanja kakvoće zraka od mobilnih izvora onečišćenja zraka treba osigurati dobru protočnost prometnog sustava i unaprijediti javni gradski putnički promet.

### 8.4.1. Zaštita voda

#### Članak 338.

Zaštita voda od onečišćenja provodi se radi očuvanja života i zdravlja ljudi, zaštite vodnih ekosustava i drugih o vodi ovisnih ekosustava, zaštite prirode, smanjenja onečišćenja i sprječavanja daljnjeg pogoršanja stanja voda, zaštite i unapređenja stanja površinskih i podzemnih voda, kao i uspostave prijašnjeg stanja gdje je ono bilo povoljnije od sadašnjeg te omogućavanja neškodljivog i nesmetanog korištenja voda u različite namjene.

Na zaštićenim područjima–područjima posebne zaštite voda, određenim posebnim propisom, potrebno je provesti dodatne mjere zaštite voda i vodnog okoliša.

Pravne i fizičke osobe mogu ispuštati otpadne vode u skladu s propisanim graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda. Granične vrijednosti emisije određene posebnim propisom propisuju se za: industrijske otpadne vode prije njihova ispuštanja u građevine javne odvodnje odnosno u sabirne jame, pročišćene ili nepročišćene otpadne vode koje se ispuštaju u vode te otpadne vode koje nisu industrijske, a ispuštaju se u građevine javne odvodnje odnosno sabirne jame. Za prihvrat oborinskih i otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca.

Planom upravljanja vodnim područjima obuhvaća se za svako vodno područje, između ostalog, i stanje voda, a posebnim propisom o standardu kakvoće voda propisuje se standard kakvoće voda, između navedenih, za površinske i podzemne vode.

### 8.4.2. Zaštita podzemnih voda

#### Članak 339.

Prilikom ishođenja akata o građenju, a u svrhu zaštite podzemlja i podzemnih voda od onečišćenja i zagađivanja, potrebno je propisati i određene mjere zaštite koje uključuju:

- izgradnju od vodonepropusnih elemenata polurazdjelnog sustava odvodnje otpadne vode i vode tzv. prvog pljuska odnosno oborinske vode,
- odvodnju oborinske vode s prometnih površina preko slivnika s taložnicama u sustav javne odvodnje,
- otpadne vode nastale kao posljedica tehnoloških procesa obavezno treba pročititi i neutralizirati prije upuštanja u sustav javne odvodnje,
- izgraditi sustave za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata,
- oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u javnu kanalizaciju,
- naročitu pažnju posvetiti kod uređenja groblja da se drenažu i odvodnju izvede u javnu kanalizaciju, tj. da se ne ugrožavaju okolna naseljena područja i podzemne vode.

Planom upravljanja vodnim područjima određene su osnovne i dodatne mjere zaštite podzemnih i površinskih voda. U okviru osnovnih mjera potrebno je donijeti ili uskladiti odluke o zaštiti izvorišta sanitarne zaštite za sva

vodocrpilišta javnih vodoopskrbnih sustava te program mjera zaštite s rokovima za njihovu provedbu. Prilikom planiranja i gradnje sustava za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda potrebno je uvažavati sve mjere propisane Višegodišnjim programom gradnje komunalnih vodnih građevina. Dodatne mjere se provode u zaštićenim područjima –područjima posebne zaštite voda i u znatno promijenjenim vodnim tijelima.

Negativan utjecaj otpadnih voda industrijskih pogona na kakvoću voda izvorišta potrebno je otkloniti izgradnjom uređaja za pročišćavanje ovih voda. Sva industrijska postrojenja moraju uskladiti ispuštanje otpadnih voda s graničnim vrijednostima emisija.

## 8.5. Zaštita od buke

### Članak 340.

Da bi se osigurali uvjeti zaštite potrebno je:

- buku treba održati u granicama dozvoljenih vrijednosti na mjestima nastanka (građevine gospodarskih namjena, ceste) te na rubnim dijelovima naselja prema izvorima buke,
- unutar građevinskog područja naselja u kontaktnom prostoru zona gospodarskih namjena prema stanovanju treba osigurati pojase visokog zelenila (a po potrebi i srednje i podslojne etaže) širine najmanje 10 m,
- u zonama nepovoljnih horizontalnih ili visinskih odnosa autocesta i brzih cesta prema građevinskim područjima naselja treba postaviti i primjereno oblikovane fizičke barijere širenju buke.,
- kad postoje prostorne mogućnosti, uz navedene prometnice treba zasaditi guste i široke sklopove zelenila.

Podloga za provođenje zaštite od buke koja je prouzročena prometom je Strateška karta buke koja je sastavni dio ovoga Plana.

## 8.6. Popis građevina i zahvata za koje je potrebna procjena utjecaja na okoliš

### Članak 341.

Zahvati za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš i zahvati za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš određeni su posebnim propisima iz područja zaštite okoliša.

### Članak 342.

Brisan.

## 8.7. Mjere zaštite i sanacije ugroženih dijelova okoliša

### Članak 343.

U Prostornom planu određene su mjere zaštite i sanacije ugroženih dijelova okoliša, a osobito:

1. za vode rijeke Lonje i potoka – uređenjem vodotoka, izgradnjom akumulacija i retencija, gradnjom građevina za odvodnju otpadnih voda, uređaja za pročišćavanja i sl.;
2. za podzemne vode – odgovarajućim mjerama zaštite, ograničavanjem širenja naselja u blizini, aktivnim mjerama zaštite, a posebnim naglaskom praćenja, proizvodnje, prometa i korištenja otrova I. skupine, što se posebno odnosi na klorirane ugljikovodike i na grupu spojeva koji sadrže nitrata;
3. za klizišta, nestabilna područja te za tla izložena eroziji prema posebnim mjerama;
4. sanacijom područja eksploatacijski polja;
5. za kvalitetna poljoprivredna tla – ograničenjem pretvaranja u građevinsko zemljište te drugim oblicima zaštite;
6. za vinograde i tradicionalne klijeti – očuvanjem i širenjem vinograda te onemogućavanjem gradnje prevelikih zgrada;
7. za cijeli prostor radi smanjenja zagađenja zraka i buke – unapređenjem javnog prijevoza putnika, plinifikacijom, te onemogućavanjem razvoja industrije što štetno djeluje na okoliš onečišćavanjem zraka, agresivnim otpadnim vodama, bukom, opasnosti od akcidenta (eksplozija, požara i sl.), s obvezom da se saniraju štetni utjecaji postojećih industrija;
8. za područja bez kanalizacije, – gradnjom sustava za odvodnju otpadnih voda;
9. za osobito vrijedna područja prirode i spomenička područja – sprečavanjem devastacije, očuvanjem i obnovom.



## 8.8. Sanacija eksploatacijskih polja

### Članak 344.

Eksploatacijska polja tehničko-građevnog kamena Donje Orešje i Pod Peca nalaze se rubno u šumskom masivu Medvednice koji je ocijenjen kao krajobrazna cjelina državnog značaja – 1. kategorija kulturnog krajobraza unutar kojeg se isključuje eksploatacija mineralnih sirovina i sječa šume.

Eksploatacija mineralnih sirovina odnosno otvaranje novih eksploatacijskih polja, iznimno je moguće uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnih za poslove zaštite kulturnih dobara i zaštite prirode.

### Članak 345.

Eksploatacija kamena, na postojećim legalnim eksploatacijskim poljima može se vršiti u funkciji prostorno-oblikovno-tehničke i biološke sanacije i privođenja konačnoj namjeni u granicama proširenja kako je prikazano u grafičkom prikazu ovoga Plana.

### Članak 346.

Urbanističkim planom uređenja odredit će se uvjeti prostorno-oblikovno-tehničke i biološke sanacije te konačna namjena.

## 8.9. Mjere posebne zaštite

### 8.9.1. Sklanjanje ljudi

### Članak 347.

Brisan.

### Članak 348.

Sklanjanje ljudi u slučaju mogućih ratnih i tehničko-tehnoloških djelovanja potrebno je osigurati u zaklonima.

Kao zakloni mogu poslužiti podrumске etaže u stambenim i ostalim građevinama, a u slučaju potrebe sklanjanja većeg broja ljudi, kao zaklon mogu poslužiti podrumске etaže većih poslovnih i drugih gospodarskih građevina (ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske i sl.).

U slučaju potrebe evakuacije ljudi, kao pravci evakuacije planiraju se koristiti glavne mjesne prometnice. U slučaju potrebe smještaja većeg broja ljudi na otvorenom, moguće je koristiti otvorene sportsko-rekreacijske terene (sportska igrališta).

### Članak 349.

Brisan.

## Mjere uzbunjivanja

### Članak 349.a

Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi, kao što su škole, prometni terminali, sportske dvorane i stadioni, trgovački centri, proizvodna postrojenja i slično, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja građana te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

### 8.9.2. Zaštita od rušenja

### Članak 350.

Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta tako da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini.

### 8.9.3. Zaštita od poplava

#### Članak 351.

Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, te državnim planom obrane od poplava.

Planom su prikazana područja opasnosti od poplava i rizika od poplava, te je potrebno je ograničiti prava vlasnika i posjednika zemljišta te provoditi posebne mjere radi održavanja vodnog režima prema poglavlju VIII Zakona o vodama (zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima).

Planom su sukladno posebnim propisima i Prostornim planom Zagrebačke županije, utvrđene zone velike, srednje i male vjerojatnosti pojave poplava prikazane na kartografskom prikazu 3.4. Hidrogeološka karta sliva Velike i Male Reke. Za zahvate na ovim područjima potrebno je zatražiti uvjete Hrvatskih voda.

#### Članak 352.

Za zaštitu od poplava predviđena je izgradnja akumulacija i retencija na potocima.

### 8.9.4. Zaštita od požara

#### Članak 353.

Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih građevina u skladu sa odredbama važećeg Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Aktima o građenju treba osigurati ostale prilaze i vatrogasne pristupe te površine za rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama važećeg Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.

#### Članak 354.

Planom su osigurani koridori cjevovoda za količine vode potrebne za gašenje požara u skladu s odredbama važećeg Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

#### Članak 354.a

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine. Kod gradnje ugrađene ili poluugrađene građevine u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom otpornosti na požar najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

#### Članak 355.

Pri detaljnom prostornom uređenju za naselja s gustoćom izgrađenosti izgrađenog dijela građevinskog područja većom od 30 %, kao i većim nepokretnim požarnim opterećenjem, treba utvrditi pojačane mjere zaštite:

- ograničenje broja etaža,
- izgradnju požarnih zidova,
- ograničenje namjene na djelatnosti s minimalnim požarnim opasnostima i
- izvedbu dodatnih mjera zaštite (vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže).

Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara.

### 8.9.5. Zaštita od potresa

#### Članak 356.

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.

#### Članak 357.

Najveći očekivani intenzitet potresa na području Grada je VIII° MCS ljestvice.

8.9.6.    **Zaštita od tehnoloških nesreća**

Članak 358.

U planu su osigurane površine za proizvodnu namjenu – pretežno industrijsku i poslovnu.

S obzirom da se te zone danas koriste kao poljoprivredno zemljište, a moguća je lokacija proizvodnje, skladištenja i manipuliranja industrijskim tvarima koje mogu izazvati tehnološke nesreće, potrebno je poduzeti sve mjere zaštite.

Članak 359.

Tehnološka (industrijska) nesreća je nenamjerni i neočekivani događaj koji nastaje korištenjem opasnih tvari, a koja uzrokuje štetu za život i zdravlje ljudi, imovinu i okoliš.

Opasnost od tehnoloških nesreća proizlazi iz proizvodnje, prerade, skladištenja i manipuliranja opasnim tvarima. Vrste opasnih tvari i njihove granične količine navedene su u dodatku I. Zakona o potvrđivanju Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća ("Narodne novine", Međunarodni ugovori, broj 7/99).

Izvori mogućih tehnoloških nesreća su:

- pokretni (transport opasnih tvari prometnicama i cjevovodima),
- nepokretni (tvornice, skladišta).

Članak 360.

Preventivne prostorno-planske mjere za sprečavanje posljedica nesreća pri transportu opasnih tvari prometnicama provode se određivanjem odgovarajućih koridora za prometnice prema njihovom razvrstavanju. Za cjevni transport opasnih tvari treba odrediti koridor i tehničke uvjete za smanjenje posljedica mogućih nesreća za ljude, materijalna dobra i okoliš, ovisno o vrsti, količini i tlaku opasne tvari i vrsti mogućeg učinka nesreće.

Članak 361.

Za postojeće nepokretne izvore mogućih tehnoloških nesreća treba pri izdavanju lokacijske dozvole izvršiti analizu opasnih djelatnosti, te ih rangirati s obzirom na procjenu razmjera posljedica te izvršiti procjenu opasnosti od mogućih nesreća.

Članak 362.

Metode za rangiranje rizičnih djelatnosti i procjena opasnosti od mogućih nesreća određene su posebnim propisima. Za planirane djelatnosti kod kojih postoji rizik od tehnoloških nesreća treba odrediti uvjete za njihovo lociranje u odnosu na rang rizičnosti i procjenu opasnosti. Na osnovi procjene vrsta i stupnjeva rizika od tehnoloških nesreća i osjetljivosti prostora na pojedine vrste štetnih djelovanja treba planirati prostorni raspored drugih sadržaja u doseg najnepovoljnijeg slučaja učinka moguće nesreće tako da se na najmanju mjeru svedu posljedice nesreće na živote i zdravlje ljudi, materijalna dobra, prirodnu i kulturnu baštinu i okoliš.

9.        **MJERE PROVEDBE PLANA**

9.1.    **Obveza izrade prostornih planova**

Članak 363.

Na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji i Odluke o donošenju Prostornog plana Zagrebačke županije obveznim se propisuje izrada detaljnijih dokumenata prostornog uređenja.

Članak 364.

Planom su određene lokacije za izradu Urbanističkog plana uređenja (UPU):

oznaka	Naziv plana	Površina	Službeni glasnik
I. UPU NASELJA			
I.	UPU naselja Sv. Ivan Zelina i Biškupec		

I.a.	UPU Prezden		
II. ZONE GOSPODARSKE NAMJENE			
(4)	UPU (4) zone gospodarske namjene kod Komina (I, K);		
III. ZONE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE			
(B)	UPU (B) sportsko-rekreacijske namjene Krečaves (R2),		
(C)	UPU (C) zone sportsko-rekreacijske namjene (R1-golf igralište) Pretoki		
IV. ZONE EKSPLOATACIJE KAMENA			
(b)	UPU (b) zone eksploatacijskog polja kamena "Donje Orešje".		

Važeći Urbanistički planovi uređenja (UPU) i Detaljni planovi uređenja (DPU):

oznaka	Naziv plana	Površina	Službeni glasnik
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA			
II. ZONE GOSPODARSKE NAMJENE			
(3)	UPU (3) zone gospodarske namjene (I,K) Obrež Zelinski		donesen (Zelinske novine br. 45/22),
(1) i (2)	UPU (1) i (2) zone gospodarske namjene Sv.Helena (I, K)		donesen (Zelinske novine br. 01/06, 14/06, 09/08),
III. ZONE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE			
(A)	UPU (A) turističko-ugostiteljskog i sportsko-rekreacijskog područja Grada Sv. Ivan Zelina		donesen (Zelinske novine br.11/06, 5/14)
IV. ZONE EKSPLOATACIJE KAMENA			
(a)	UPU (a) zone eksploatacijskog polja kamena "Pod Peca"		donesen (Zelinske novine br. 12/12)
DETALJNI PLAN UREĐENJA			
	DPU južnog segmenta zone gospodarske namjene Sv. Helena		donesen (Zelinske novine br. 03/12).

Članak 365.

Planom su određene lokacije za groblja s obvezom izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU)

Oznaka	Naziv plana	Površina	Službeni glasnik
I. ZONE GROBLJA			
	UPU (3a) proširenja groblja u Novom Mjestu		
	UPU (4a) proširenja groblja u Križevčecu		
	UPU (6a) novog groblja u Blaškovcu		
	UPU (7a) novog groblja u Curkovcu.		

Važeći Urbanistički planovi uređenja (UPU) i Detaljni planovi uređenja za groblja (DPU):

Oznaka	Naziv plana	Površina	Službeni glasnik
I. ZONE GROBLJA			
	UPU (5a) proširenja groblja u Donjoj Zelini,		donese (Zelinske novine br. 45/22)
	DPU (1a) groblja u Nespešu		donese

			(Zelinske novine br. 2/11)
	DPU (2a) proširenja groblja u Sv. Heleni		donesen (Zelinske novine br. 2/11)

## Članak 366.

Brisan.

## Članak 367.

Brisan.

## Članak 368.

Do donošenja Urbanističkih planova uređenja za zone određene ovim planom ne mogu se izdavati akti o građenju, osim ako je Zakonom drugačije propisano.

## Članak 369.

Za naselje Sv. Ivan Zelina i Biškupec Zelinski do donošenja Urbanističkog plana uređenja mogu se izdavati akti o građenju u skladu s ovim Odredbama.

## Članak 370.

Unutar svake zone zacrtane kao obaveza izrade detaljnijeg plana, moguća je izrada urbanističkog plana uređenja i za manja područja što će se odrediti Odlukom o izradi tog Plana.

## Članak 371.

Odlukom o izradi Plana moguće je utvrditi obvezu izrade detaljnijih planova i za veće neizgrađene prostore bez definirane prometne i komunalne infrastrukturne mreže, a koji prostori ovim planom nisu zacrtani kao obaveza izrade detaljnijih planova.

**9.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

## Članak 372.

Građevine čija je namjena protivna planom određenoj namjeni, mogu se koristiti u postojećim gabaritima uz neophodnu rekonstrukciju do privođenja tog dijela prostora planskoj namjeni.

## Članak 373.

Legalno izgrađene građevine izvan građevinskog područja mogu se adaptirati i rekonstruirati u postojećim gabaritima.

Nelegalno izgrađene građevine mogu se legalizirati sukladno važećim propisima.

## Članak 374.

Brisan.

## Članak 375.

Brisan.

**«ZELINSKE NOVINE»**

SLUŽBENO GLASILO GRADA SVETOG IVANA ZELINE  
IZDAJE: GRADSKO VIJEĆE GRADA SV. IVANA ZELINE  
NOVINE IZLAZE PO POTREBI.

ODGOVORNI UREDNIK:  
DRAGUTIN MAHNET, dipl.iur.

tel: 01/20 19 203

e-mail: [grad@zelina.hr](mailto:grad@zelina.hr)

[www.zelina.hr](http://www.zelina.hr)