



Zelinske novine

SLUŽBENO GLASILO GRADA SVETOG IVANA ZELINE

Broj: 13/25

Godina: XXXX

14. TRAVNJA 2025.

ISSN 1334-3289

SADRŽAJ

AKTI GRADONAČELNIKA		Str.
1928.	ODLUKA O DAVANJU NA KORIŠTENJE NEKRETNINE U VLASNIŠTVU GRADA SVETOG IVANA ZELINE	2
1929.	ODLUKA O DODJELI NOVČANIH SREDSTAVA ZA NABAVU OPREME ZA ŠKOLU	2
1930.	ODLUKA O DODJELI NOVČANIH SREDSTAVA ZA POTREBE GRADSKOG ŠKOLSKOG TURNIRA U MALOM NOGOMETU	3
1931.	ODLUKA O IMENOVANJU RADNE SKUPINE ZA IZRADU PROVEDBENOG PROGRAMA GRADA SVETOG IVANA ZELINE ZA RAZDOBLJE 2025. - 2029.	4
1932.	ODLUKA O PRODAJI NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA SVETOG IVANA ZELINE U NASELJU GORNJI VINKOVEC	5
1933.	JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA SVETOG IVANA ZELINE U NASELJU GORNJI VINKOVEC PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA	6

1928. Na temelju članka 51. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 07/21 i 13/24) Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline, donosi

**ODLUKU
O DAVANJU NA KORIŠTENJE NEKRETNINE
U VLASNIŠTVU GRADA SVETOG IVANA ZELINE**

I.

Utvrđuje se da je Grad Sveti Ivan Zelina vlasnik nekretnine označene kao Javna zgrada, Velika Gora 2a, k. č. br. 2362/3, k.o. Hrnjanec, upisane u zk.ul.br. 5194.

II.

U svrhu održavanja godišnje skupštine daje se DVD-u Donje Psarjevo, Donje Psarjevo 12 b, OIB:92963223473 na korištenje bez naknade, nekretninu opisanu u točki I. ove Odluke, dana: 05.04.2025. godine.

DVD Donje Psarjevo, dužno je za vrijeme upravljanja nekretninom postupati s pažnjom dobrog gospodara, a po završetku, istu vratiti u prvobitno stanje.

III.

Ova Odluka objaviti će se u „Zelinskim novinama“, službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

KLASA: 053-01/25-01/11
URBROJ: 238-30-02/18-25-2
Sveti Ivan Zelina, 01.04.2025.

**GRADONAČELNIK
Hrvoje Košćec, v.r.**

1929. Na temelju članka 51. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline (Zelinske novine, broj 7/21 i 13/24), a po zamolbi Osnovne škole Dragutina Domjanića, Ulica Ivana Gundulića 2, 10380 Sveti Ivan Zelina, Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline donosi

**ODLUKU
o dodjeli novčanih sredstava
za nabavu opreme za Školu**

1. Osnovnoj školi Dragutina Domjanića, OIB: 19247339828, Ulica Ivana Gundulića 2, 10380 Sveti Ivan Zelina, odobravaju se novčana sredstva u iznosu od 3.785,06 eura za nabavu opreme za Školu (projektor, laptopa, televizora i ploče).
2. Novčana sredstva iz točke 1. ove Odluke isplatit će se iz Proračuna Grada Svetog Ivana Zeline na IBAN Osnovne škole Dragutina Domjanića, Sveti Ivan Zelina broj: HR0723600001101399839.
3. Korisnik sredstava (Škola) se obvezuje dostaviti Gradu izvješće o namjenskom utrošku sredstava iz točke 1. ove Odluke sa pripadajućom dokumentacijom (preslike računa, dokaz o izvršenim isplatama) do 31. prosinca 2025. godine.
4. Ako korisnik sredstava ne podnese izvješće iz točke 3. ove Odluke kojim opravdava utrošak sredstava, dužan je vratiti doznačena sredstva iz točke 1. ove Odluke u Proračun Grada.
5. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 602-01/25-01/04
URBROJ: 238-30-02/07-25-2
Sv. Ivan Zelina, 01. travnja 2025.

**GRADONAČELNIK
Hrvoje Košćec, v.r.**

1930. Na temelju članka 51. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline (Zelinske novine, broj 7/21 i 13/24), a po zamolbi Osnovne škole Ksavera Šandora Đalskog, Ulica Dragutina Stražimira 24, 10382 Donja Zelina, Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline donosi

ODLUKU
o dodjeli novčanih sredstava
za potrebe Gradskog školskog turnira u malom nogometu

1. Osnovnoj školi Ksavera Šandora Đalskog, OIB: 04051229140, Ulica Dragutina Stražimira 24, 10382 Donja Zelina, odobravaju se novčana sredstva u iznosu od 500,00 eura za potreba Gradskog školskog turnira u malom nogometu, koji će se održati 16. travnja 2025. godine u NK Hrastje.
2. Novčana sredstva iz točke 1. ove Odluke isplatit će se iz Proračuna Grada Svetog Ivana Zeline na IBAN Osnovne škole Ksavera Šandora Đalskog, Donja Zelina, broj: HR4923600001101413245.
3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 602-01/25-01/05

URBROJ: 238-30-02/07-25-2

Sv. Ivan Zelina, 02. travnja 2025.

GRADONAČELNIK
Hrvoje Koščec, v.r.

1931. Na temelju članka 26. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17, 151/22) i članka 51. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline (Zelinske novine, br. 7/21, 13/24), gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline donosi

O D L U K U
o imenovanju radne skupine za izradu
Provedbenog programa Grada Svetog Ivana Zeline za razdoblje 2025. - 2029.

Članak 1.

U radnu skupinu za izradu Provedbenog programa Grada Svetog Ivana Zeline za razdoblje 2025. – 2029. (u daljnjem tekstu: Program) imenuju se:

1. Hrvoje Košćec, gradonačelnik,
2. Anita Findri Ratkajec, pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo, stambeno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša,
3. Christina Gorički Horvat, savjetnica za gospodarstvo,
4. Štefica Kramarić, savjetnica za poljoprivredu, turizam i ruralni razvitak,
5. Iva Frljak Kušić, viša stručna suradnica za gospodarstvo,
6. Ivana Košćec Jardas, savjetnica za pravne poslove i javnu nabavu,
7. Monika Horvat, viša stručna suradnica za društvene djelatnosti.

Članak 2.

Zadaće radne skupine za izradu Programa iz članka 1. ove Odluke su pripremne aktivnosti za provedbu procesa izrade Programa, posebice osnova za izradu Programa, što ih čine Analiza stanja i SWOT i PESTLE analiza (postojeće stanje, analiza raspoloživih podataka, studija, provedba internih konzultacija, prikupljanje podataka i istraživanja, daljnja analiza strateških dokumenata jedinice lokalne samouprave, prepoznavanje razvojnih potreba i potencijala).

Članak 3.

Za obavljanje stručno-administrativnih poslova iz članka 2. ove Odluke zadužuju se Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša i Upravni odjel za društvene djelatnosti, normativne, upravno-pravne i ostale poslove Grada Svetog Ivana Zeline.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, objaviti će se u „Zelinskim novinama“, službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

KLASA: 406-02/25-01/12
URBROJ: 238-30-02/28-25-5
Sveti Ivan Zelina, 08.04.2025.

GRADONAČELNIK
Hrvoje Košćec, v.r.

1932. Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), članka 48. stavka 1. točke 5. i stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 109/07, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 51. stavka 1. podstavka 5. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 7/21 i 13/24), te sukladno Proceduri upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 23/19, 14/20 i 26/20), Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline donosi

O D L U K U
o prodaji nekretnina u vlasništvu
Grada Svetog Ivana Zeline u naselju Gornji Vinkovec

Članak 1.

Dozvoljava se prodaja nekretnina, pojedinačno, u naselju Gornji Vinkovec:

- kčbr. 486, Gornji Vinkovec, ukupne površine 4697 m² (od čega: oranica Gospočićečina površine 1280 m², voćnjak Gospočićečina površine 899 m², vinograd Gospočićečina površine 1079 m² te šuma Gospočićečina površine 1439 m²)
 - kčbr. 492, Gornji Vinkovec, ukupne površine 5026 m² (od čega: oranica Fonduš površine 1698 m², voćnjak Fonduš površine 1266 m², vinograd Fonduš površine 719 m², šuma Fonduš površine 1079 m², dvorište Fonduš površine 232 m² te kuća Fonduš površine 32 m²)
- obje upisane u zk.ul.br. 143 k.o. Gornji Vinkovec kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog odjela Sveti Ivan Zelina, kao vlasništvo Grada Svetog Ivana Zeline, OIB: 49654336134, Trg Ante Starčevića 12, Sveti Ivan Zelina.

Početna kupoprodajna cijena utvrđuje se, kako slijedi:

- za cjelokupnu kčbr. 486 k.o. Gornji Vinkovec u iznosu od 17.400,00 eura,
- za cjelokupnu kčbr. 492 k.o. Gornji Vinkovec u iznosu od 6.700,00 eura.

Članak 2.

Nekretnine opisane u stavku 1. članka 1. ove Odluke prodat će se putem javnog natječaja čiji tekst je sastavni dio ove Odluke.

Javni natječaj će se objaviti u »Zelinskim novinama«, službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline, na oglasnoj ploči Grada Svetog Ivana Zeline i na internet stranicama Grada Svetog Ivana Zeline.

Članak 3.

Za prodaju nekretnina iz članka 1. ove Odluke imenuje se Povjerenstvo u sastavu:

1. Branka Hođa – predsjednica
2. Anita Findri Ratkajec – članica
3. Dragutin Mahnet – član

Povjerenstvo za prodaju nekretnina obavlja poslove prikupljanja i otvaranja ponuda, sastavlja zapisnik o otvaranju ponuda, dostavlja prijedlog o odabiru najpovoljnijih ponuda Gradonačelniku, te izrađuje prijedlog ugovora.

Članak 4.

Temeljem prijedloga Povjerenstva Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline donosi odluku o odabiru najpovoljnijih ponuda, te zaključuje kupoprodajni ugovor.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 364-01/23-01/04

URBROJ: 238-30-02/07-25-5

Sv. Ivan Zelina, 14. travnja 2025.

GRADONAČELNIK

Hrvoje Košćec, v.r.

1933. Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), članka 48. stavka 1. točke 5. i stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 51. stavka 1. podstavka 5. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 7/21 i 13/24), te sukladno Proceduri upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 23/19, 14/20 i 26/20) i Odluci Gradonačelnika o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline u naselju Gornji Vinkovec, KLASA: 364-01/23-01/04, URBROJ: 238-30-02/07-25-5 od 14. travnja 2025. godine, Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ**za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline
u naselju Gornji Vinkovec prikupljanjem pisanih ponuda**

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnina, pojedinačno, u naselju Gornji Vinkovec i to:

- kčbr. 486, Gornji Vinkovec, ukupne površine 4697 m² (od čega: oranica Gospočićečina površine 1280 m², voćnjak Gospočićečina površine 899 m², vinograd Gospočićečina površine 1079 m² te šuma Gospočićečina površine 1439 m²)
- kčbr. 492, Gornji Vinkovec, ukupne površine 5026 m² (od čega: oranica Fonduš površine 1698 m², voćnjak Fonduš površine 1266 m², vinograd Fonduš površine 719 m², šuma Fonduš površine 1079 m², dvorište Fonduš površine 232 m² te kuća Fonduš površine 32 m²)

obje upisane u zk.ul.br. 143 k.o. Gornji Vinkovec kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog odjela Sveti Ivan Zelina, kao vlasništvo Grada Svetog Ivana Zeline, OIB: 49654336134, Trg Ante Starčevića 12, Sveti Ivan Zelina.

2. Početna kupoprodajna cijena iznosi, kako slijedi:

- za cjelokupnu kčbr. 486 k.o. Gornji Vinkovec u iznosu od 17.400,00 eura,
- za cjelokupnu kčbr. 492 k.o. Gornji Vinkovec u iznosu od 6.700,00 eura.

3. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe, koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH, pod uvjetom da nemaju dugovanja prema Gradu Svetom Ivanu Zelini.

4. Porez na promet nekretnina, kao i troškove prijenosa vlasništva snosi kupac.

5. Svaki ponuditelj dužan je uplatiti jamčevinu u visini od 20% od početne kupoprodajne cijene nekretnine za koju podnosi ponudu odnosno za kčbr. 486 k.o. Gornji Vinkovec jamčevinu u iznosu 3.480,00 eura; za kčbr. 492 k.o. Gornji Vinkovec jamčevinu u iznosu 1.340,00 eura.

Uplata se vrši na IBAN Grada Sv. Ivana Zeline, broj: HR9023600001842900004, model: HR68, poziv na broj: 9016 – OIB ponuditelja, sa svrhom: „jamčevina za sudjelovanje na natječaju za kupnju nekretnine: kčbr. _____ k.o. Gornji Vinkovec“.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju koju su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene vratit će se najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, položena jamčevina za sudjelovanje na natječaju uračunava se u kupoprodajnu cijenu nekretnine. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili odbije sklopiti ugovor o kupoprodaji, nema pravo na povrat jamčevine za sudjelovanje na natječaju.

6. Nekretnine se prodaju prema načelu "viđeno-kupljeno" što isključuje naknadne prigovore kupca po bilo kojoj osnovi.

Grad Sv. Ivan Zelina ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, odnosno kulturu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru. Površina predmetnih nekretnina je preuzeta iz podataka navedenih u posjedovnici zemljišnoknjižnog uložka za navedene nekretnine.

7. Sudionici natječaja dužni su pisane ponude dostaviti u zatvorenim omotnicama na adresu: **Grad Sveti Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12, 10380 Sv. Ivan Zelina, s naznakom na omotnici: «Ponuda za kupnju nekretnine/nekretnina: kčbr. _____ k.o. Gornji Vinkovec – ne otvaraj».** **Rok za dostavu ponude je do 30. travnja 2025. godine do 13,00 sati, bez obzira na način dostave. Javno otvaranje ponuda bit će dana 30. travnja 2025. godine u 13,00 sati** u prostorijama Grada Sv. Ivana Zeline na adresi Trg Ante Starčevića 12, 10380 Sveti Ivan Zelina, I kat, soba broj 38.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji osobno, zakonski zastupnik ili osoba koju on opunomoći uz predodžbu punomoći koju za fizičke osobe ovjerava javni bilježnik ili drugo nadležno tijelo, a za pravne osobe zakonski zastupnik. Fizička osoba je dužna predložiti osobnu iskaznicu, a zakonski zastupnik ili njegov punomoćnik, osobnu iskaznicu i presliku izvatka iz sudskog registra.

8. Pisana ponuda mora sadržavati:

- za fizičke osobe: ime, prezime, adresu, broj telefona, OIB,
- za pravne osobe: naziv tvrtke, adresu sjedišta, broj telefona, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje
- oznaku/oznake (broj kat. čestice/čestica i kat. općinu) i površinu nekretnine/nekretnina za koju/koje se daje ponuda
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u eurima, zasebno za svaku nekretninu za koju se daje ponuda
- broj računa (IBAN) i naziv banke ponuditelja, za povrat jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja.

Uz ponudu je potrebno priložiti:

- dokaz o hrvatskom državljanstvu za domaću fizičku osobu (preslika osobne iskaznice, putovnice ili domovnice), odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu,
- za pravne osobe izvod iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra, ne stariji od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe)
- dokaz o uplaćenju jamčevine za sudjelovanje na natječaju
- potvrdu Grada Sv. Ivana Zeline da ponuditelj, kao i članovi njegovog kućanstva te tvrtke i obrti koji su bilo u vlasništvu ponuditelja, bilo u vlasništvu članova njegovog kućanstva, nemaju nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Sv. Ivanu Zelini, po bilo kojoj osnovi, izdanu u razdoblju od dana objavljivanja ovog natječaja do posljednjeg dana za dostavu ponuda.

Ponude se moraju izraditi na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu. Sva dokumentacija koja se prilaže uz ponudu mora biti na hrvatskom jeziku. Dokumenti koji nisu napisani hrvatskim jezikom moraju biti prevedeni na hrvatski jezik po ovlaštenom sudskom tumaču.

9. Nepravodobne, nepotpune te ponude koje ne ispunjavaju uvjete iz natječaja neće se razmatrati.

10. Najpovoljniji ponuditelj za svaku pojedinačnu nekretninu iz točke 1. ovog natječaja je onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja.

Podnošenje ponude ima značaj prihvaćanja svih uvjeta ovog natječaja.

Ovaj natječaj je valjan ako pristigne makar i samo jedna valjana ponuda.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava ostale uvjete natječaja. U slučaju da dva ili više ponuditelja, uz ispunjavanje svih uvjeta ovog natječaja, ponude isti najviši iznos cijene za istu nekretninu, natječaj će se ponoviti.

11. Najpovoljniji ponuditelj za svaku pojedinačnu nekretninu iz točke 1. ovog natječaja dužan je u roku od **8 dana** od obavijesti da je odabran kao najpovoljniji ponuditelj, sklopiti ugovor o kupoprodaji. U protivnom, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora i gubi pravo na povrat jamčevine za sudjelovanje na natječaju.

Kupoprodajna cijena plaća se u cijelosti u roku od **15 dana** od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora. Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospeljeća do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od 30 (trideset) dana od dana isteka roka, Grad Sv. Ivan Zelina ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu za sudjelovanje na natječaju zadržati.

Upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac može ishoditi na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine i potvrde Grada Sv. Ivana Zeline o isplati kupoprodajne cijene za kupljenu nekretninu.

Grad Sv. Ivan Zelina će ugovorom o kupoprodaji nekretnine dopustiti ulazak kupcu u posjed kupljene nekretnine odmah po isplati utvrđene kupoprodajne cijene za kupljenu nekretninu.

12. Grad Sv. Ivan Zelina zadržava pravo poništiti ovaj natječaj, odnosno ne prihvatiti ni jednu ponudu, odnosno odustati od sklapanja kupoprodajnog ugovora bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima.

Dodatne obavijesti mogu se dobiti na tel.: 01/2019-209, mob.: 099/3105396, e-mail: branka.hodja@zelina.hr ili na adresi: Sv. Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12, soba br. 38/I.kat.

KLASA: 364-01/23-01/04

URBROJ: 238-30-02/07-25-6

Sv. Ivan Zelina, 14. travnja 2025.

GRADONAČELNIK
Hrvoje Košćec, v.r.

«ZELINSKE NOVINE»

SLUŽBENO GLASILO GRADA SVETOG IVANA ZELINE
IZDAJE: GRADSKO VIJEĆE GRADA SV. IVANA ZELINE
NOVINE IZLAZE PO POTREBI.

ODGOVORNI UREDNIK:
DRAGUTIN MAHNET, dipl.iur.
tel: 01/20 19 203
e-mail: grad@zelina.hr
www.zelina.hr