



# Zelinske novine

SLUŽBENO GLASILO GRADA SVETOG IVANA ZELINE

Broj: 28/25

Godina: XXXX

06. LISTOPADA 2025.

ISSN 1334-3289

## SADRŽAJ

AKTI GRADONAČELNIKA		Str.
2012.	ODLUKA O RAZRJEŠENJU/OPOZIVU DUŽNOSTI ČLANOVA UPRAVNOG VIJEĆA DJEČJEG VRTIĆA PROLJEĆE, SVETI IVAN ZELINA	2
2013.	ODLUKA O IMENOVANJU ČLANOVA UPRAVNOG VIJEĆA DJEČJEG VRTIĆA PROLJEĆE, SVETI IVAN ZELINA	2
2014.	ODLUKU O IZMJENI ODLUKE O IMENOVANJU ČLANOVA UPRAVNOG VIJEĆA DJEČJEG VRTIĆA PROLJEĆE, SVETI IVAN ZELINA	3
2015.	ODLUKA O RASPISIVANJU IZBORA ZA DJEČJE GRADSKO VIJEĆE GRADA SVETOG IVANA ZELINE	3
2016.	ODLUKA O PONAVLJANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINE U VLASNIŠTVU GRADA SVETOG IVANA ZELINE U NASELJU GORNJI VINKOVEC PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA	4
2017.	JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE U VLASNIŠTVU GRADA SVETOG IVANA ZELINE U NASELJU GORNJI VINKOVEC PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA	5
2018.	ODLUKA O PRODAJI NEKRETNINE U VLASNIŠTVU GRADA SVETOG IVANA ZELINE U NASELJU SALNIK PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA	8
2019.	JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE U VLASNIŠTVU GRADA SVETOG IVANA ZELINE U NASELJU	9

	SALNIK PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA	
2020.	ODLUKA O PRODAJI NEKRETNINE U VLASNIŠTVU GRADA SVETOG IVANA ZELINE U NASELJU DONJA ZELINA PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA	12
2021.	JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE U VLASNIŠTVU GRADA SVETOG IVANA ZELINE U NASELJU DONJA ZELINA PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA	13
2022.	ODLUKA O PRODAJI NEKRETNINE U VANKNJIŽNOM VLASNIŠTVU GRADA SVETOG IVANA ZELINE U NASELJU GORNJE PSARJEVO PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA	16
2023.	JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE U VANKNJIŽNOM VLASNIŠTVU GRADA SVETOG IVANA ZELINE U NASELJU GORNJE PSARJEVO PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA	17
2024.	ODLUKA O PRODAJI NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA SVETOG IVANA ZELINE U NASELJU GORIČANEC PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA	20
2025.	JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA SVETOG IVANA ZELINE U NASELJU GORIČANEC PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA	21
2026.	JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE U VLASNIŠTVU GRADA SVETOG IVANA ZELINE PRIKUPLJANJEM PISMENIH PONUDA	24

**2012.** Na temelju članka 51. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 7/21 i 13/24), te članka 29., 30., 31. i 46. Statuta Dječjeg vrtića Proljeće, Sveti Ivan Zelina, Gradonačelnica Grada Svetog Ivana Zeline, donijela je sljedeću

**ODLUKU**  
**o razrješenju/opozivu dužnosti članova Upravnog vijeća**  
**Dječjeg vrtića Proljeće, Sveti Ivan Zelina**

**Članak 1.**

Razrješuju/opozivaju se dužnosti s danom 01. listopada 2025. godine sljedeći članovi Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Proljeće, Sveti Ivan Zelina:

1. Marija Kralj
2. Martina Potočki
3. Sanja Kosovec (identična sa Sanjom Leskovčak)

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u prvom broju „Zelinskih novina“, službenog glasila Grada Svetog Ivana Zeline, koji slijedi nakon donošenja iste Odluke.

KLASA: 007-02/25-01/01

URBROJ: 238-30-02/07-25-1

Sv. Ivan Zelina, 29. rujna 2025.

**GRADONAČELNICA**  
**Eva Jendriš Škrliak, dr.med., v.r.**

**2013.** Na temelju članka 51. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 7/21 i 13/24), te članka 29., 30. i 31. Statuta Dječjeg vrtića Proljeće, Sveti Ivan Zelina, Gradonačelnica Grada Svetog Ivana Zeline, donijela je sljedeću

**ODLUKU**  
**o imenovanju članova Upravnog vijeća**  
**Dječjeg vrtića Proljeće, Sveti Ivan Zelina**

**Članak 1.**

Za članove Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Proljeće, Sveti Ivan Zelina, na mandat od četiri godine, koji počinje teći od dana konstituiranja Upravnog vijeća, imenuju se:

1. Marijana Obad Kopun
2. Martina Hrupec
3. Ivana Fučkan

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u prvom broju „Zelinskih novina“, službenog glasila Grada Svetog Ivana Zeline, koji slijedi nakon donošenja iste Odluke.

KLASA: 007-02/25-01/02

URBROJ: 238-30-02/07-25-1

Sv. Ivan Zelina, 29. rujna 2025.

**GRADONAČELNICA**  
**Eva Jendriš Škrliak, dr.med., v.r.**

**2014.** Na temelju članka 51. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 7/21 i 13/24), te članka 29., 30. i 31. Statuta Dječjeg vrtića Proljeće, Sveti Ivan Zelina, Gradonačelnica Grada Svetog Ivana Zeline, donijela je sljedeću

**ODLUKU**  
**o izmjeni Odluke o imenovanju članova Upravnog vijeća**  
**Dječjeg vrtića Proljeće, Sveti Ivan Zelina**

**Članak 1.**

U članku 1. Odluke o imenovanju članova Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Proljeće, Sveti Ivan Zelina, KLASA: 007-02/25-01/02, URBROJ: 238-30-02/07-25-1 od 29. rujna 2025. godine tekst: „na mandat od četiri godine, koji počinje teći od dana konstituiranja Upravnog vijeća,“ zamjenjuje se tekstem: „do isteka mandata sadašnjeg saziva Upravnog vijeća, a počevši s danom 02. listopada 2025. godine,“.

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u prvom broju „Zelinskih novina“, službenog glasila Grada Svetog Ivana Zeline, koji slijedi nakon donošenja iste Odluke.

KLASA: 007-02/25-01/02

URBROJ: 238-30-02/07-25-3

Sv. Ivan Zelina, 30. rujna 2025.

**GRADONAČELNICA**  
**Eva Jendriš Škrljak, dr.med., v.r.**

**2015.** Na temelju članka 51. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“ br. 7/21 i 13/24) i članka 7. Odluke o osnivanju Dječjeg gradskog vijeća (Zelinske novine 47/23), Gradonačelnica Grada Svetog Ivana Zeline, dana 01. listopada 2025. godine donosi

**ODLUKU**  
**o raspisivanju izbora za Dječje gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline**

**Članak 1.**

Raspisuju se izbori za članove Dječjeg gradskog vijeća Grada Svetog Ivana Zeline za mandatno razdoblje 2025./2026. i 2026./2027. školske godine.

**Članak 2.**

Izbori će se provoditi od 10.11. 2025. do 14.11.2025. godine.

**Članak 3.**

Izbori će se provoditi u prostorima osnovnih škola: Osnovne škole Dragutina Domjanića i Osnovne škole Ksavera Šandora Đalskog, sukladno odredbama Odluke o osnivanju Dječjeg gradskog vijeća Grada Svetog Ivana Zeline (Zelinske novine 47/23).

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Zelinskim novinama“, službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline, na oglasnim pločama škola i službenim mrežnim stranicama Grada Svetog Ivana Zeline.

KLASA: 004-02/25-01/04

URBROJ: 238-30-02/33-25-1

Sv. Ivan Zelina, 01. listopada 2025.

**GRADONAČELNICA**  
**Eva Jendriš Škrljak, dr. med., v.r.**

**2016.** Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), članka 48. stavka 1. točke 5. i stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 109/07, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 51. stavka 1. podstavka 5. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline (“Zelinske novine”, br. 7/21 i 13/24), te sukladno Proceduri upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 23/19, 14/20 i 26/20), Gradonačelnica Grada Svetog Ivana Zeline donosi

## **O D L U K U**

### **o ponavljanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline u naselju Gornji Vinkovec prikupljanjem pisanih ponuda**

#### **Članak 1.**

Ponovit će se javni natječaj za prodaju nekretnine u naselju Gornji Vinkovec:

- kčbr. 486, Gospočićevina, ukupne površine 4697 m<sup>2</sup> (od čega: šuma površine 1439 m<sup>2</sup>, oranica površine 1280 m<sup>2</sup>, vinograd površine 1079 m<sup>2</sup> te voćnjak površine 899 m<sup>2</sup>), upisane u zk.ul.br. 649 k.o. Gornji Vinkovec kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog odjela Sveti Ivan Zelina, kao vlasništvo Grada Svetog Ivana Zeline, OIB: 49654336134, Trg Ante Starčevića 12, Sveti Ivan Zelina.

#### **Članak 2.**

Zbog nedobivanja ni jedne ponude za kupnju nekretnine iz članka 1. ove Odluke u javnom natječaju od 14. travnja 2025. godine (KLASA: 364-01/23-01/04, URBROJ: 238-30-02/07-25-6), kao ni u ponovljenom javnom natječaju od 08. svibnja 2025. godine (KLASA: 364-01/23-01/04, URBROJ: 238-30-02/07-25-9), početna cijena će se umanjiti za 30% u odnosu na početnu cijenu određenu u javnom natječaju od 14. travnja 2025. godine te sada iznosi, kako slijedi:  
- za cjelokupnu kčbr. 486 k.o. Gornji Vinkovec 12.180,00 eura,

#### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 364-01/23-01/04

URBROJ: 238-30-02/07-25-17

Sv. Ivan Zelina, 06. listopada 2025.

**GRADONAČELNICA**  
**Eva Jendriš Škrliak, dr.med., v.r.**

**2017.** Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), članka 48. stavka 1. točke 5. i stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 51. stavka 1. podstavka 5. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline (“Zelinske novine”, br. 7/21 i 13/24), te sukladno Proceduri upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 23/19, 14/20 i 26/20) i Odluci Gradonačelnice o ponavljanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline u naselju Gornji Vinkovec prikupljanjem pisanih ponuda KLASA: 364-01/23-01/04, URBROJ: 238-30-02/07-25-17 od 06. listopada 2025. godine, Gradonačelnica Grada Svetog Ivana Zeline, raspisuje

### JAVNI NATJEČAJ

#### za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline u naselju Gornji Vinkovec prikupljanjem pisanih ponuda

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnine u naselju Gornji Vinkovec i to:  
- kčbr. 486, Gospočićeva, ukupne površine 4697 m<sup>2</sup> (od čega: šuma površine 1439 m<sup>2</sup>, oranica površine 1280 m<sup>2</sup>, vinograd površine 1079 m<sup>2</sup> te voćnjak površine 899 m<sup>2</sup>), upisane u zk.ul.br. 649 k.o. Gornji Vinkovec kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog odjela Sveti Ivan Zelina, kao vlasništvo Grada Svetog Ivana Zeline, OIB: 49654336134, Trg Ante Starčevića 12, Sveti Ivan Zelina.
2. Početna kupoprodajna cijena iznosi, kako slijedi:  
- za cjelokupnu kčbr. 486 k.o. Gornji Vinkovec u iznosu od 12.180,00 eura,
3. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe, koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH, pod uvjetom da nemaju dugovanja prema Gradu Svetom Ivanu Zelini.
4. Porez na promet nekretnine, kao i troškove prijenosa vlasništva snosi kupac.
5. Svaki ponuditelj dužan je uplatiti jamčevinu u visini od 20% od početne kupoprodajne cijene nekretnine tj. iznos od 2.436,00 eura.  
Uplata se vrši na IBAN Grada Sv. Ivana Zeline, broj: HR9023600001842900004, model: HR68, poziv na broj: 9016 – OIB ponuditelja, sa svrhom: „jamčevina za sudjelovanje na natječaju za kupnju nekretnine: kčbr. 486 k.o. Gornji Vinkovec“. Jamčevina za sudjelovanje na natječaju koju su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene vratit će se najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, položena jamčevina za sudjelovanje na natječaju uračunava se u kupoprodajnu cijenu nekretnine. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili odbije sklopiti ugovor o kupoprodaji, nema pravo na povrat jamčevine za sudjelovanje na natječaju.
6. Nekretnina se prodaju prema načelu “viđeno-kupljeno” što isključuje naknadne prigovore kupca po bilo kojoj osnovi.  
Grad Sv. Ivan Zelina ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, odnosno kulturu nekretnine, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru. Površina predmetne nekretnine je preuzeta iz podataka navedenih u posjedovnici zemljišnoknjižnog uložka za navedenu nekretninu.
7. Sudionici natječaja dužni su pisane ponude dostaviti u zatvorenim omotnicama na adresu: **Grad Sveti Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12, 10380 Sv. Ivan Zelina, s naznakom na omotnici: «Ponuda za kupnju nekretnine: kčbr. 486 k.o. Gornji Vinkovec – ne otvaraj».** Rok za dostavu ponude je do 20. listopada 2025. godine do 13,00 sati, bez obzira na način dostave. Javno otvaranje ponuda bit će dana 20. listopada 2025. godine u 13,00 sati u prostorijama Grada Sv. Ivana Zeline na adresi Trg Ante Starčevića 12, 10380 Sveti Ivan Zelina, I kat, soba broj 38.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji osobno, zakonski zastupnik ili osoba koju on opunomoći uz predočenje punomoći koju za fizičke osobe ovjerava javni bilježnik ili drugo nadležno tijelo, a za pravne osobe zakonski zastupnik. Fizička osoba je dužna predočiti osobnu iskaznicu, a zakonski zastupnik ili njegov punomoćnik, osobnu iskaznicu i presliku izvatka iz sudskog registra.

8. Pisana ponuda mora sadržavati:

- za fizičke osobe: ime, prezime, adresu, broj telefona, OIB,
- za pravne osobe: naziv tvrtke, adresu sjedišta, broj telefona, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje
- oznaku kat. čestice i kat. općinu (tj. kčbr. 486 k.o. Gornji Vinkovec) i površinu iste nekretnine (tj. 4697 m<sup>2</sup>) za koju se daje ponuda
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene za cjelokupnu nekretninu u eurima
- broj računa (IBAN) i naziv banke ponuditelja, za povrat jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja.

Uz ponudu je potrebno priložiti:

- dokaz o hrvatskom državljanstvu za domaću fizičku osobu (preslika osobne iskaznice, putovnice ili domovnice), odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu,
- za pravne osobe izvod iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra, ne stariji od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe)
- dokaz o uplaćenju jamčevine za sudjelovanje na natječaju
- potvrdu Grada Sv. Ivana Zeline da ponuditelj, kao i članovi njegovog kućanstva te tvrtke i obrti koji su bilo u vlasništvu ponuditelja, bilo u vlasništvu članova njegovog kućanstva, nemaju nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Sv. Ivanu Zelini, po bilo kojoj osnovi, izdanu u razdoblju od dana objavljivanja ovog natječaja do posljednjeg dana za dostavu ponuda.

Ponude se moraju izraditi na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu. Sva dokumentacija koja se prilaže uz ponudu mora biti na hrvatskom jeziku. Dokumenti koji nisu napisani hrvatskim jezikom moraju biti prevedeni na hrvatski jezik po ovlaštenom sudskom tumaču.

9. Nepravodobne, nepotpune te ponude koje ne ispunjavaju uvjete iz natječaja neće se razmatrati.

10. Najpovoljniji ponuditelj za nekretninu iz točke 1. ovog natječaja je onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja.

Podnošenje ponude ima značaj prihvaćanja svih uvjeta ovog natječaja.

Ovaj natječaj je valjan ako pristigne makar i samo jedna valjana ponuda.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava ostale uvjete natječaja.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, uz ispunjavanje svih uvjeta ovog natječaja, ponude isti najviši iznos cijene za istu nekretninu, natječaj će se ponoviti.

11. Najpovoljniji ponuditelj za nekretninu iz točke 1. ovog natječaja dužan je u roku od **8 dana** od obavijesti da je odabran kao najpovoljniji ponuditelj, sklopiti ugovor o kupoprodaji. U protivnom, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora i gubi pravo na povrat jamčevine za sudjelovanje na natječaju.

Kupoprodajna cijena plaća se u cijelosti u roku od **15 dana** od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora. Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od 30 (trideset) dana od dana isteka roka, Grad Sv. Ivan Zelina ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu za sudjelovanje na natječaju zadržati.

Upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac može ishoditi na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine i potvrde Grada Sv. Ivana Zeline o isplati kupoprodajne cijene za kupljenu nekretninu.

Grad Sv. Ivan Zelina će ugovorom o kupoprodaji nekretnine dopustiti ulazak kupcu u posjed kupljene nekretnine odmah po isplati utvrđene kupoprodajne cijene za kupljenu nekretninu.

12. Grad Sv. Ivan Zelina zadržava pravo poništiti ovaj natječaj, odnosno ne prihvatiti ni jednu ponudu, odnosno odustati od sklapanja kupoprodajnog ugovora bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima.

Dodatne obavijesti mogu se dobiti na tel.: 01/2019-209, mob.: 099/3105396, e-mail: [branka.hodja@zelina.hr](mailto:branka.hodja@zelina.hr) ili na adresi: Sv. Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12, soba br. 38/I.kat.

KLASA: 364-01/23-01/04

URBROJ: 238-30-02/07-25-18

Sv. Ivan Zelina, 06. listopada 2025.

**GRADONAČELNICA**  
**Eva Jendriš Škrljak, dr.med., v.r.**

**2018.** Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), članka 48. stavka 1. točke 5. i stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 109/07, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 51. stavka 1. podstavka 5. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine», br. 7/21 i 13/24), te sukladno Proceduri upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 23/19, 14/20 i 26/20), Gradonačelnica Grada Svetog Ivana Zeline donosi

#### O D L U K U

### o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline u naselju Salnik prikupljanjem pisanih ponuda

#### Članak 1.

Dozvoljava se prodaja nekretnine u naselju Salnik:

- kčbr. 983, Japa, pašnjak, površine 704 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 729 k.o. Salnik kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog odjela Sveti Ivan Zelina, kao vlasništvo Grada Svetog Ivana Zeline, OIB: 49654336134, Trg Ante Starčevića 12, Sveti Ivan Zelina.

Početna kupoprodajna cijena utvrđuje se, kako slijedi:

- za cjelokupnu kčbr. 983 k.o. Salnik u iznosu od 6.253,00 eura,

#### Članak 2.

Nekretnina opisana u stavku 1. članka 1. ove Odluke prodat će se putem javnog natječaja čiji tekst je sastavni dio ove Odluke.

Javni natječaj će se objaviti u „Zelinskim novinama“, službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline, na oglasnoj ploči Grada Svetog Ivana Zeline i na internet stranicama Grada Svetog Ivana Zeline.

#### Članak 3.

Za prodaju nekretnine iz članka 1. ove Odluke imenuje se Povjerenstvo u sastavu:

1. Branka Hođa – predsjednica
2. Ivana Koščec Jardas – članica
3. Dragutin Mahnet – član

Povjerenstvo za prodaju nekretnine obavlja poslove prikupljanja i otvaranja ponuda, sastavlja zapisnik o otvaranju ponuda, dostavlja prijedlog o odabiru najpovoljnije ponude Gradonačelnici, te izrađuje prijedlog ugovora.

#### Članak 4.

Temeljem prijedloga Povjerenstva Gradonačelnica Grada Svetog Ivana Zeline donosi odluku o odabiru najpovoljnije ponude, te zaključuje ugovor o kupoprodaji nekretnine.

#### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 406-04/24-01/05

URBROJ: 238-30-02/07-25-8

Sv. Ivan Zelina, 06. listopada 2025.

**GRADONAČELNICA**  
Eva Jendriš Škrljak, dr.med., v.r.

**2019.** Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), članka 48. stavka 1. točke 5. i stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 51. stavka 1. podstavka 5. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline (“Zelinske novine”, br. 7/21 i 13/24), te sukladno Proceduri upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 23/19, 14/20 i 26/20) i Odluci Gradonačelnice o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline u naselju Salnik prikupljanjem pisanih ponuda, KLASA: 406-04/24-01/05, URBROJ: 238-30-02/07-25-8 od 06. listopada 2025. godine, Gradonačelnica Grada Svetog Ivana Zeline, raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline**  
**u naselju Salnik prikupljanjem pisanih ponuda**

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnine u naselju Salnik i to:

- kčbr. 983, Japa, pašnjak, površine 704 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 729 k.o. Salnik kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog odjela Sveti Ivan Zelina, kao vlasništvo Grada Svetog Ivana Zeline, OIB: 49654336134, Trg Ante Starčevića 12, Sveti Ivan Zelina.

2. Početna kupoprodajna cijena iznosi, kako slijedi:

- za cjelokupnu kčbr. 983 k.o. Salnik u iznosu od 6.253,00 eura.

3. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe, koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH, pod uvjetom da nemaju dugovanja prema Gradu Svetom Ivanu Zelini.

4. Porez na promet nekretnine, kao i troškove prijenosa vlasništva snosi kupac.

5. Svaki ponuditelj dužan je uplatiti jamčevinu u visini od 20% od početne kupoprodajne cijene nekretnine tj. iznos od 1.250,60 eura.

Uplata se vrši na IBAN Grada Sv. Ivana Zeline, broj: HR9023600001842900004, model: HR68, poziv na broj: 9016 – OIB ponuditelja, sa svrhom: „jamčevina za sudjelovanje na natječaju za kupnju nekretnine: kčbr. 983 k.o. Salnik“.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju koju su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene vratit će se najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, položena jamčevina za sudjelovanje na natječaju uračunava se u kupoprodajnu cijenu nekretnine. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili odbije sklopiti ugovor o kupoprodaji, nema pravo na povrat jamčevine za sudjelovanje na natječaju.

6. Nekretnina se prodaju prema načelu “viđeno-kupljeno” što isključuje naknadne prigovore kupca po bilo kojoj osnovi.

Grad Sv. Ivan Zelina ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, odnosno kulturu nekretnine, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru. Površina predmetne nekretnine je preuzeta iz podataka navedenih u posjedovnici zemljišnoknjižnog uložka za navedenu nekretninu.

7. Sudionici natječaja dužni su pisane ponude dostaviti u zatvorenim omotnicama na adresu: **Grad Sveti Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12, 10380 Sv. Ivan Zelina, s naznakom na omotnici: «Ponuda za kupnju nekretnine: kčbr. 983 k.o. Salnik – ne otvaraj».** Rok za dostavu ponude je do 20. listopada 2025. godine do 12,00 sati, bez obzira na način dostave. Javno otvaranje ponuda bit će dana 20. listopada 2025. godine u 12,00 sati u prostorijama Grada Sv. Ivana Zeline na adresi Trg Ante Starčevića 12, 10380 Sveti Ivan Zelina, I kat, soba broj 38.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji osobno, zakonski zastupnik ili osoba koju on opunomoći uz predočenje punomoći koju za fizičke osobe ovjerava javni bilježnik ili drugo nadležno tijelo, a za pravne osobe zakonski

zastupnik. Fizička osoba je dužna predočiti osobnu iskaznicu, a zakonski zastupnik ili njegov punomoćnik, osobnu iskaznicu i presliku izvotka iz sudskog registra.

8. Pisana ponuda mora sadržavati:

- za fizičke osobe: ime, prezime, adresu, broj telefona, OIB,
- za pravne osobe: naziv tvrtke, adresu sjedišta, broj telefona, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje
- oznaku kat. čestice i kat. općinu (tj. kčbr. 983 k.o. Salnik) i površinu iste nekretnine (tj. 704 m<sup>2</sup>) za koju se daje ponuda
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene za cjelokupnu nekretninu u eurima
- broj računa (IBAN) i naziv banke ponuditelja, za povrat jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja.

Uz ponudu je potrebno priložiti:

- dokaz o hrvatskom državljanstvu za domaću fizičku osobu (preslika osobne iskaznice, putovnice ili domovnice), odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu,
- za pravne osobe izvod iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra, ne stariji od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe)
- dokaz o uplaćenju jamčevine za sudjelovanje na natječaju
- potvrdu Grada Sv. Ivana Zeline da ponuditelj, kao i članovi njegovog kućanstva te tvrtke i obrti koji su bilo u vlasništvu ponuditelja, bilo u vlasništvu članova njegovog kućanstva, nemaju nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Sv. Ivanu Zelini, po bilo kojoj osnovi, izdanu u razdoblju od dana objavljivanja ovog natječaja do posljednjeg dana za dostavu ponuda.

Ponude se moraju izraditi na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu. Sva dokumentacija koja se prilaže uz ponudu mora biti na hrvatskom jeziku. Dokumenti koji nisu napisani hrvatskim jezikom moraju biti prevedeni na hrvatski jezik po ovlaštenom sudskom tumaču.

9. Nepravodobne, nepotpune te ponude koje ne ispunjavaju uvjete iz natječaja neće se razmatrati.

10. Najpovoljniji ponuditelj za nekretninu iz točke 1. ovog natječaja je onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja.

Podnošenje ponude ima značaj prihvaćanja svih uvjeta ovog natječaja.

Ovaj natječaj je valjan ako pristigne makar i samo jedna valjana ponuda.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava ostale uvjete natječaja. U slučaju da dva ili više ponuditelja, uz ispunjavanje svih uvjeta ovog natječaja, ponude isti najviši iznos cijene za istu nekretninu, natječaj će se ponoviti.

11. Najpovoljniji ponuditelj za nekretninu iz točke 1. ovog natječaja dužan je u roku od **8 dana** od obavijesti da je odabran kao najpovoljniji ponuditelj, sklopiti ugovor o kupoprodaji. U protivnom, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora i gubi pravo na povrat jamčevine za sudjelovanje na natječaju.

Kupoprodajna cijena plaća se u cijelosti u roku od **15 dana** od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora. Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od 30 (trideset) dana od dana isteka roka, Grad Sv. Ivan Zelina ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu za sudjelovanje na natječaju zadržati.

Upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac može ishoditi na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine i potvrde Grada Sv. Ivana Zeline o isplati kupoprodajne cijene za kupljenu nekretninu.

Grad Sv. Ivan Zelina će ugovorom o kupoprodaji nekretnine dopustiti ulazak kupcu u posjed kupljene nekretnine odmah po isplati utvrđene kupoprodajne cijene za kupljenu nekretninu.

12. Grad Sv. Ivan Zelina zadržava pravo poništiti ovaj natječaj, odnosno ne prihvatiti ni jednu ponudu, odnosno odustati od sklapanja kupoprodajnog ugovora bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima.

Dodatne obavijesti mogu se dobiti na tel.: 01/2019-209, mob.: 099/3105396, e-mail: [branka.hodja@zelina.hr](mailto:branka.hodja@zelina.hr) ili na adresi: Sv. Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12, soba br. 38/I.kat.

KLASA: 406-04/24-01/05

URBROJ: 238-30-02/07-25-9

Sv. Ivan Zelina, 06. listopada 2025.

**GRADONAČELNICA**  
**Eva Jendriš Škrljak, dr.med., v.r.**

**2020.** Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), članka 48. stavka 1. točke 5. i stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 109/07, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 51. stavka 1. podstavka 5. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline (“Zelinske novine”, br. 7/21 i 13/24), te sukladno Proceduri upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 23/19, 14/20 i 26/20), Gradonačelnica Grada Svetog Ivana Zeline donosi

## **O D L U K U**

### **o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline u naselju Donja Zelina prikupljanjem pisanih ponuda**

#### **Članak 1.**

Dozvoljava se prodaja nekretnine u naselju Donja Zelina:

- kčbr. 253, Donjozelinska ulica, livada, površine 1677 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 641 k.o. Donja Zelina kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog odjela Sveti Ivan Zelina, kao vlasništvo Grada Svetog Ivana Zeline, OIB: 49654336134, Trg Ante Starčevića 12, Sveti Ivan Zelina.

Početna kupoprodajna cijena utvrđuje se, kako slijedi:

- za cjelokupnu kčbr. 253 k.o. Donja Zelina u iznosu od 19.188,00 eura,

#### **Članak 2.**

Nekretnina opisana u stavku 1. članka 1. ove Odluke prodat će se putem javnog natječaja čiji tekst je sastavni dio ove Odluke.

Javni natječaj će se objaviti u „Zelinskim novinama“, službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline, na oglasnoj ploči Grada Svetog Ivana Zeline i na internet stranicama Grada Svetog Ivana Zeline.

#### **Članak 3.**

Za prodaju nekretnine iz članka 1. ove Odluke imenuje se Povjerenstvo u sastavu:

1. Branka Hođa – predsjednica
2. Ivana Koščec Jardas – članica
3. Dragutin Mahnet – član

Povjerenstvo za prodaju nekretnine obavlja poslove prikupljanja i otvaranja ponuda, sastavlja zapisnik o otvaranju ponuda, dostavlja prijedlog o odabiru najpovoljnije ponude Gradonačelnici, te izrađuje prijedlog ugovora.

#### **Članak 4.**

Temeljem prijedloga Povjerenstva Gradonačelnica Grada Svetog Ivana Zeline donosi odluku o odabiru najpovoljnije ponude, te zaključuje ugovor o kupoprodaji nekretnine.

#### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 364-01/23-01/01

URBROJ: 238-30-02/07-25-4

Sv. Ivan Zelina, 06. listopada 2025.

**GRADONAČELNICA**  
Eva Jendriš Škrliak, dr.med., v.r.

**2021.** Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), članka 48. stavka 1. točke 5. i stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 51. stavka 1. podstavka 5. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline (“Zelinske novine”, br. 7/21 i 13/24), te sukladno Proceduri upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 23/19, 14/20 i 26/20) i Odluci Gradonačelnice o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline u naselju Donja Zelina prikupljanjem pisanih ponuda, KLASA: 364-01/23-01/01, URBROJ: 238-30-02/07-25-4 od 06. listopada 2025. godine, Gradonačelnica Grada Svetog Ivana Zeline, raspisuje

### JAVNI NATJEČAJ

#### za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline u naselju Donja Zelina prikupljanjem pisanih ponuda

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnine u naselju Donja Zelina i to:
  - kčbr. 253, Donjozelinska ulica, livada, površine 1677 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 641 k.o. Donja Zelina kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog odjela Sveti Ivan Zelina, kao vlasništvo Grada Svetog Ivana Zeline, OIB: 49654336134, Trg Ante Starčevića 12, Sveti Ivan Zelina.
2. Početna kupoprodajna cijena iznosi, kako slijedi:
  - za cjelokupnu kčbr. 253 k.o. Donja Zelina u iznosu od 19.188,00 eura.
3. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe, koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH, pod uvjetom da nemaju dugovanja prema Gradu Svetom Ivanu Zelini.
4. Porez na promet nekretnine, kao i troškove prijenosa vlasništva snosi kupac.
5. Svaki ponuditelj dužan je uplatiti jamčevinu u visini od 20% od početne kupoprodajne cijene nekretnine tj. iznos od 3.837,60 eura.  
Uplata se vrši na IBAN Grada Sv. Ivana Zeline, broj: HR9023600001842900004, model: HR68, poziv na broj: 9016 – OIB ponuditelja, sa svrhom: „jamčevina za sudjelovanje na natječaju za kupnju nekretnine: kčbr. 253 k.o. Donja Zelina“. Jamčevina za sudjelovanje na natječaju koju su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene vratit će se najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, položena jamčevina za sudjelovanje na natječaju uračunava se u kupoprodajnu cijenu nekretnine. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili odbije sklopiti ugovor o kupoprodaji, nema pravo na povrat jamčevine za sudjelovanje na natječaju.
6. Nekretnina se prodaju prema načelu “viđeno-kupljeno” što isključuje naknadne prigovore kupca po bilo kojoj osnovi.  
Grad Sv. Ivan Zelina ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, odnosno kulturu nekretnine, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru. Površina predmetne nekretnine je preuzeta iz podataka navedenih u posjedovnici zemljišnoknjižnog uložka za navedenu nekretninu.
7. Sudionici natječaja dužni su pisane ponude dostaviti u zatvorenim omotnicama na adresu: **Grad Sveti Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12, 10380 Sv. Ivan Zelina, s naznakom na omotnici:** «Ponuda za kupnju nekretnine: kčbr. 253 k.o. Donja Zelina – ne otvaraj». **Rok za dostavu ponude je do 20. listopada 2025. godine do 14,00 sati, bez obzira na način dostave. Javno otvaranje ponuda bit će dana 20. listopada 2025. godine u 14,00 sati** u prostorijama Grada Sv. Ivana Zeline na adresi Trg Ante Starčevića 12, 10380 Sveti Ivan Zelina, I kat, soba broj 38.  
Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji osobno, zakonski zastupnik ili osoba koju on opunomoći uz predočenje punomoći koju za fizičke osobe ovjerava javni bilježnik ili drugo nadležno tijelo, a za pravne osobe zakonski

zastupnik. Fizička osoba je dužna predočiti osobnu iskaznicu, a zakonski zastupnik ili njegov punomoćnik, osobnu iskaznicu i presliku izvotka iz sudskog registra.

8. Pisana ponuda mora sadržavati:

- za fizičke osobe: ime, prezime, adresu, broj telefona, OIB,
- za pravne osobe: naziv tvrtke, adresu sjedišta, broj telefona, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje
- oznaku kat. čestice i kat. općinu (tj. kčbr. 253 k.o. Donja Zelina) i površinu iste nekretnine (tj. 1677 m<sup>2</sup>) za koju se daje ponuda
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene za cjelokupnu nekretninu u eurima
- broj računa (IBAN) i naziv banke ponuditelja, za povrat jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja.

Uz ponudu je potrebno priložiti:

- dokaz o hrvatskom državljanstvu za domaću fizičku osobu (preslika osobne iskaznice, putovnice ili domovnice), odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu,
- za pravne osobe izvod iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra, ne stariji od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe)
- dokaz o uplaćenju jamčevine za sudjelovanje na natječaju
- potvrdu Grada Sv. Ivana Zeline da ponuditelj, kao i članovi njegovog kućanstva te tvrtke i obrti koji su bilo u vlasništvu ponuditelja, bilo u vlasništvu članova njegovog kućanstva, nemaju nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Sv. Ivanu Zelini, po bilo kojoj osnovi, izdanu u razdoblju od dana objavljivanja ovog natječaja do posljednjeg dana za dostavu ponuda.

Ponude se moraju izraditi na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu. Sva dokumentacija koja se prilaže uz ponudu mora biti na hrvatskom jeziku. Dokumenti koji nisu napisani hrvatskim jezikom moraju biti prevedeni na hrvatski jezik po ovlaštenom sudskom tumaču.

9. Nepravodobne, nepotpune te ponude koje ne ispunjavaju uvjete iz natječaja neće se razmatrati.

10. Najpovoljniji ponuditelj za nekretninu iz točke 1. ovog natječaja je onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja.

Podnošenje ponude ima značaj prihvaćanja svih uvjeta ovog natječaja.

Ovaj natječaj je valjan ako pristigne makar i samo jedna valjana ponuda.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava ostale uvjete natječaja. U slučaju da dva ili više ponuditelja, uz ispunjavanje svih uvjeta ovog natječaja, ponude isti najviši iznos cijene za istu nekretninu, natječaj će se ponoviti.

11. Najpovoljniji ponuditelj za nekretninu iz točke 1. ovog natječaja dužan je u roku od **8 dana** od obavijesti da je odabran kao najpovoljniji ponuditelj, sklopiti ugovor o kupoprodaji. U protivnom, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora i gubi pravo na povrat jamčevine za sudjelovanje na natječaju.

Kupoprodajna cijena plaća se u cijelosti u roku od **15 dana** od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora. Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od 30 (trideset) dana od dana isteka roka, Grad Sv. Ivan Zelina ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu za sudjelovanje na natječaju zadržati.

Upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac može ishoditi na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine i potvrde Grada Sv. Ivana Zeline o isplati kupoprodajne cijene za kupljenu nekretninu.

Grad Sv. Ivan Zelina će ugovorom o kupoprodaji nekretnine dopustiti ulazak kupcu u posjed kupljene nekretnine odmah po isplati utvrđene kupoprodajne cijene za kupljenu nekretninu.

12. Grad Sv. Ivan Zelina zadržava pravo poništiti ovaj natječaj, odnosno ne prihvatiti ni jednu ponudu, odnosno odustati od sklapanja kupoprodajnog ugovora bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima.

Dodatne obavijesti mogu se dobiti na tel.: 01/2019-209, mob.: 099/3105396, e-mail: [branka.hodja@zelina.hr](mailto:branka.hodja@zelina.hr) ili na adresi: Sv. Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12, soba br. 38/I.kat.

KLASA: 364-01/23-01/01

URBROJ: 238-30-02/07-25-5

Sv. Ivan Zelina, 06. listopada 2025.

**GRADONAČELNICA**

**Eva Jendriš Škrlijak, dr.med., v.r.**

**2022.** Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), članka 48. stavka 1. točke 5. i stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 109/07, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 51. stavka 1. podstavka 5. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 7/21 i 13/24), te sukladno Proceduri upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 23/19, 14/20 i 26/20), Gradonačelnica Grada Svetog Ivana Zeline donosi

**O D L U K U**  
**o prodaji nekretnine u vanknjižnom vlasništvu**  
**Grada Svetog Ivana Zeline u naselju Gornje Psarjevo**  
**prikupljanjem pisanih ponuda**

**Članak 1.**

Dozvoljava se prodaja nekretnine, kao cjeline, u naselju Gornje Psarjevo i to:

- kčbr. 218/2 vinograd Bregi, površine 543 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. br. 6595 k.o. Psarjevo kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog odjela Sveti Ivan Zelina, kao vanknjižno vlasništvo Grada Sv. Ivana Zeline, Sveti Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12.

Početna kupoprodajna cijena nekretnine iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se u iznosu od 3.375,00 EUR.

**Članak 2.**

Nekretnina opisana u stavku 1. članka 1. ove Odluke prodat će se putem javnog natječaja čiji tekst je sastavni dio ove Odluke.

Javni natječaj će se objaviti u „Zelinskim novinama“, službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline, na oglasnoj ploči Grada Svetog Ivana Zeline i na internet stranicama Grada Svetog Ivana Zeline.

**Članak 3.**

Za prodaju nekretnine iz članka 1. ove Odluke imenuje se Povjerenstvo u sastavu:

1. Dragutin Mahnet – predsjednik
2. Branka Hođa – članica
3. Ivana Koščec Jardas – članica

Povjerenstvo za prodaju nekretnine obavlja poslove prikupljanja i otvaranja ponuda, sastavlja zapisnik o otvaranju ponuda, dostavlja prijedlog o odabiru najpovoljnije ponude Gradonačelnici, te izrađuje prijedlog ugovora.

**Članak 4.**

Temeljem prijedloga Povjerenstva Gradonačelnica Grada Svetog Ivana Zeline donosi odluku o odabiru najpovoljnije ponude, te zaključuje ugovor o kupoprodaji nekretnine.

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 740-09/20-01/03

URBROJ: 238-30-02/19-25-14

Sveti Ivan Zelina, 06.10.2025.

**GRADONAČELNICA**  
**Eva Jendriš Škrliak, dr.med., v.r.**

**2023.** Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), članka 48. stavka 1. točke 5. i stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 51. stavka 1. podstavka 5. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine», br. 7/21 i 13/24), te sukladno Proceduri upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 23/19, 14/20 i 26/20) i Odluci Gradonačelnice o prodaji nekretnine u vanknjižnom vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline u naselju Gornje Psarjevo prikupljanjem pisanih ponuda, KLASA: 740-09/20-01/03, URBROJ: 238-30-02/19-25-14 od 06. listopada 2025, Gradonačelnica Grada Svetog Ivana Zeline, raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju nekretnine u vanknjižnom vlasništvu**  
**Grada Svetog Ivana Zeline u naselju Gornje Psarjevo**  
**prikupljanjem pisanih ponuda**

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnine, kao cjeline, u naselju Gornje Psarjevo i to:
  - kčbr. 218/2 vinograd Bregi, površine 543 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. br. 6595 k.o. Psarjevo kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog odjela Sveti Ivan Zelina, kao vanknjižno vlasništvo Grada Sv. Ivana Zeline, Sveti Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12.
2. Početna kupoprodajna cijena za nekretninu iz točke 1. ovog natječaja iznosi 3.375,00 EUR.
3. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe, koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH, pod uvjetom da nemaju dugovanja prema Gradu Svetom Ivanu Zelini.
4. Porez na promet nekretnine, kao i troškove prijenosa vlasništva snosi kupac.
5. Svaki ponuditelj dužan je uplatiti jamčevinu u visini od 20% od početne kupoprodajne cijene odnosno 675,00 EUR. Uplata se vrši na IBAN Grada Sv. Ivana Zeline, broj: HR9023600001842900004, model: HR68, poziv na broj: 9016 – OIB ponuditelja, sa svrhom: „jamčevina za sudjelovanje na natječaju za kupnju nekretnine kčbr. 218/2 k.o. Psarjevo“. Jamčevina za sudjelovanje na natječaju koju su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene vratit će se najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, položena jamčevina za sudjelovanje na natječaju uračunava se u kupoprodajnu cijenu nekretnine. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili odbije sklopiti ugovor o kupoprodaji, nema pravo na povrat jamčevine za sudjelovanje na natječaju.
6. Nekretnina se prodaje prema načelu “viđeno-kupljeno” što isključuje naknadne prigovore kupca po bilo kojoj osnovi. Grad Sv. Ivan Zelina ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, odnosno kulturu nekretnine, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru. Površina predmetne nekretnine je preuzeta iz podataka navedenih u posjedovnici zemljišnoknjižnog uložka za navedenu nekretninu.
7. Sudionici natječaja dužni su pisane ponude dostaviti u zatvorenim omotnicama na adresu: **Grad Sveti Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12, 10380 Sv. Ivan Zelina, s naznakom na omotnici: «Ponuda za kupnju nekretnine kčbr. 218/2 k.o. Psarjevo – ne otvaraj».** Rok za dostavu ponude je do **21.10.2025. godine do 09,00 sati, bez obzira na način dostave.** Javno otvaranje ponuda bit će dana **21.10.2025. godine u 09,00 sati** u prostorijama Grada Sv. Ivana Zeline na adresi Trg Ante Starčevića 12, 10380 Sveti Ivan Zelina, I kat, soba broj 40. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji osobno, zakonski zastupnik ili osoba koju on opunomoći uz predočenje punomoći koju za fizičke osobe ovjerava javni bilježnik ili drugo nadležno tijelo, a za pravne osobe zakonski

zastupnik. Fizička osoba je dužna predočiti osobnu iskaznicu, a zakonski zastupnik ili njegov punomoćnik, osobnu iskaznicu i presliku izvotka iz sudskog registra.

8. Pisana ponuda mora sadržavati:

- za fizičke osobe: ime, prezime, adresu, broj telefona, OIB,
- za pravne osobe: naziv tvrtke, adresu sjedišta, broj telefona, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje
- oznaku (broj kat. čestice i kat. općinu) i površinu nekretnine za koju se daje ponuda
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u eurima
- broj računa (IBAN) i naziv banke ponuditelja, za povrat jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja.

Uz ponudu je potrebno priložiti:

- dokaz o hrvatskom državljanstvu za domaću fizičku osobu (preslika osobne iskaznice, putovnice ili domovnice), odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu,
- za pravne osobe izvod iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra, ne stariji od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe)
- dokaz o uplaćenju jamčevine za sudjelovanje na natječaju
- potvrdu Grada Sv. Ivana Zeline da ponuditelj, kao i članovi njegovog kućanstva te tvrtke i obrti koji su bilo u vlasništvu ponuditelja, bilo u vlasništvu članova njegovog kućanstva, nemaju nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Sv. Ivanu Zelini, po bilo kojoj osnovi, izdanu u razdoblju od dana objavljivanja ovog natječaja do posljednjeg dana za dostavu ponuda.

Ponude se moraju izraditi na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu. Sva dokumentacija koja se prilaže uz ponudu mora biti na hrvatskom jeziku. Dokumenti koji nisu napisani hrvatskim jezikom moraju biti prevedeni na hrvatski jezik po ovlaštenom sudskom tumaču.

9. Nepravodobne, nepotpune, te ponude koje ne ispunjavaju uvjete iz natječaja neće se razmatrati.

10. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja.

Podnošenje ponude ima značaj prihvaćanja svih uvjeta ovog natječaja.

Ovaj natječaj je valjan ako pristigne makar i samo jedna valjana ponuda.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava ostale uvjete natječaja.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, uz ispunjavanje svih uvjeta ovog natječaja, ponude isti najviši iznos cijene, natječaj će se ponoviti.

11. Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od **8 dana** od obavijesti da je odabran kao najpovoljniji ponuditelj, sklopiti ugovor o kupoprodaji. U protivnom, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora i gubi pravo na povrat jamčevine za sudjelovanje na natječaju.

Kupoprodajna cijena plaća se u cijelosti u roku od **15 dana** od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora. Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospjeća do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od 30 (trideset) dana od dana isteka roka, Grad Sv. Ivan Zelina ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu za sudjelovanje na natječaju zadržati.

Grad Sv. Ivan Zelina će ugovorom o kupoprodaji nekretnine dopustiti ulazak kupcu u posjed kupljene nekretnine odmah po isplati utvrđene kupoprodajne cijene za kupljenu nekretninu.

12. Grad Sv. Ivan Zelina zadržava pravo poništiti ovaj natječaj, odnosno ne prihvatiti ni jednu ponudu, odnosno odustati od sklapanja kupoprodajnog ugovora bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima.

Dodatne obavijesti mogu se dobiti na tel.: 01/2019-214, mob.: 0995016861, e-mail: dragutin.mahnet@zelina.hr ili na adresi: Sv. Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12, soba br. 40/I.kat.

KLASA: 740-09/20-01/03

URBROJ: 238-30-02/19-25-15

Sveti Ivan Zelina, 06.10.2025.

**GRADONAČELNICA**  
**Eva Jendriš Škrljak, dr.med., v.r.**

**2024.** Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), članka 48. stavka 1. točke 5. i stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 109/07, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 51. stavka 1. podstavka 5. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 7/21 i 13/24), te sukladno Proceduri upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 23/19, 14/20 i 26/20), Gradonačelnica Grada Svetog Ivana Zeline donosi

**O D L U K U**  
**o prodaji nekretnina u vlasništvu**  
**Grada Svetog Ivana Zeline u naselju Goričanec**  
**prikupljanjem pisanih ponuda**

**Članak 1.**

Dozvoljava se prodaja nekretnina, kao cjeline, u naselju Goričanec:

- 4/6 idealna dijela kčbr. 1040/1 voćnjak Fonduš, ukupne površine 874 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. br. 7913 k.o. Helena kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog odjela Sveti Ivan Zelina, kao vlasništvo Grada Sv. Ivana Zeline, Sveti Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12,
- 3/6 idealna dijela kčbr. 1041/1 voćnjak, dvorište Fonduš, ukupne površine 1284 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. br. 6606 k.o. Helena kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog odjela Sveti Ivan Zelina, kao vlasništvo Grada Sv. Ivana Zeline, Sveti Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12.

Početna kupoprodajna cijena za obje nekretnine iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se u iznosu od 28.000,00 EUR.

**Članak 2.**

Nekretnine opisane u stavku 1. članka 1. ove Odluke prodat će se putem javnog natječaja čiji tekst je sastavni dio ove Odluke.

Javni natječaj će se objaviti u „Zelinskim novinama“, službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline, na oglasnoj ploči Grada Svetog Ivana Zeline i na internet stranicama Grada Svetog Ivana Zeline.

**Članak 3.**

Za prodaju nekretnina iz članka 1. ove Odluke imenuje se Povjerenstvo u sastavu:

4. Dragutin Mahnet – predsjednik
5. Branka Hođa – članica
6. Ivana Koščec Jardas – članica

Povjerenstvo za prodaju nekretnina obavlja poslove prikupljanja i otvaranja ponuda, sastavlja zapisnik o otvaranju ponuda, dostavlja prijedlog o odabiru najpovoljnije ponude Gradonačelnici, te izrađuje prijedlog ugovora.

**Članak 4.**

Temeljem prijedloga Povjerenstva Gradonačelnica Grada Svetog Ivana Zeline donosi odluku o odabiru najpovoljnije ponude, te zaključuje ugovor o kupoprodaji nekretnina.

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 740-06/24-01/06  
URBROJ: 238-30-02/19-25-13  
Sveti Ivan Zelina, 06.10.2025.

**GRADONAČELNICA**  
**Eva Jendriš Škrljak, dr.med., v.r.**

**2025.** Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), članka 48. stavka 1. točke 5. i stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 51. stavka 1. podstavka 5. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine», br. 7/21 i 13/24), te sukladno Proceduri upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 23/19, 14/20 i 26/20) i Odluci Gradonačelnice o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline u naselju Goričanec, prikupljanjem pisanih ponuda KLASA: 740-06/24-01/06, URBROJ: 238-30-02/19-25-13 od 06. listopada 2025, Gradonačelnica Grada Svetog Ivana Zeline, raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline**  
**u naselju Goričanec prikupljanjem pisanih ponuda**

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnina, kao cjeline, u naselju Goričanec:
  - 4/6 idealna dijela kčbr. 1040/1 voćnjak Fonduš, ukupne površine 874 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. br. 7913 k.o. Helena kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog odjela Sveti Ivan Zelina, kao vlasništvo Grada Sv. Ivana Zeline, Sveti Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12,
  - 3/6 idealna dijela kčbr. 1041/1 voćnjak, dvorište Fonduš, ukupne površine 1284 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. br. 6606 k.o. Helena kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog odjela Sveti Ivan Zelina, kao vlasništvo Grada Sv. Ivana Zeline, Sveti Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12.
2. Početna kupoprodajna cijena za obje cjelokupne nekretnine iz točke 1. ovog natječaja iznosi 28.000,00 EUR.
3. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe, koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH, pod uvjetom da nemaju dugovanja prema Gradu Svetom Ivanu Zelini.
4. Porez na promet nekretnine, kao i troškove prijenosa vlasništva snosi kupac.
5. Svaki ponuditelj dužan je uplatiti jamčevinu u visini od 20% od početne kupoprodajne cijene odnosno 5.600,00 EUR. Uplata se vrši na IBAN Grada Sv. Ivana Zeline, broj: HR9023600001842900004, model: HR68, poziv na broj: 9016 – OIB ponuditelja, sa svrhom: „jamčevina za sudjelovanje na natječaju za kupnju nekretnina kčbr. 1040/1 i kčbr. 1041/1 k.o. Helena“.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju koju su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene vratit će se najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, položena jamčevina za sudjelovanje na natječaju uračunava se u kupoprodajnu cijenu nekretnina. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili odbije sklopiti ugovor o kupoprodaji, nema pravo na povrat jamčevine za sudjelovanje na natječaju.

6. Nekretnine se prodaju prema načelu “viđeno-kupljeno” što isključuje naknadne prigovore kupca po bilo kojoj osnovi. Grad Sv. Ivan Zelina ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, odnosno kulturu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru. Površina predmetnih nekretnina je preuzeta iz podataka navedenih u posjedovnici zemljišnoknjižnog uložka za navedene nekretnine.

7. Sudionici natječaja dužni su pisane ponude dostaviti u zatvorenim omotnicama na adresu: **Grad Sveti Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12, 10380 Sv. Ivan Zelina, s naznakom na omotnici: «Ponuda za kupnju nekretnina kčbr. 1040/1 i kčbr. 1041/1 k.o. Helena – ne otvaraj».** Rok za dostavu ponude je do **21.10.2025. godine do 10,00 sati, bez obzira na**

**način dostave.** Javno otvaranje ponuda bit će dana **21.10.2025. godine u 10,00 sati** u prostorijama Grada Sv. Ivana Zeline na adresi Trg Ante Starčevića 12, 10380 Sveti Ivan Zelina, I kat, soba broj 40.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji osobno, zakonski zastupnik ili osoba koju on opunomoći uz predočenje punomoći koju za fizičke osobe ovjerava javni bilježnik ili drugo nadležno tijelo, a za pravne osobe zakonski zastupnik. Fizička osoba je dužna predočiti osobnu iskaznicu, a zakonski zastupnik ili njegov punomoćnik, osobnu iskaznicu i presliku izvotka iz sudskog registra.

8. Pisana ponuda mora sadržavati:

- za fizičke osobe: ime, prezime, adresu, broj telefona, OIB,
- za pravne osobe: naziv tvrtke, adresu sjedišta, broj telefona, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje
- oznaku (broj kat. čestice i kat. općinu) i površinu nekretnine za koju se daje ponuda
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u eurima
- broj računa (IBAN) i naziv banke ponuditelja, za povrat jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja.

Uz ponudu je potrebno priložiti:

- dokaz o hrvatskom državljanstvu za domaću fizičku osobu (preslika osobne iskaznice, putovnice ili domovnice), odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu,
- za pravne osobe izvod iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra, ne stariji od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe)
- dokaz o uplaćenju jamčevini za sudjelovanje na natječaju
- potvrdu Grada Sv. Ivana Zeline da ponuditelj, kao i članovi njegovog kućanstva te tvrtke i obrti koji su bilo u vlasništvu ponuditelja, bilo u vlasništvu članova njegovog kućanstva, nemaju nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Sv. Ivanu Zelini, po bilo kojoj osnovi, izdanu u razdoblju od dana objavljivanja ovog natječaja do posljednjeg dana za dostavu ponuda.

Ponude se moraju izraditi na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu. Sva dokumentacija koja se prilaže uz ponudu mora biti na hrvatskom jeziku. Dokumenti koji nisu napisani hrvatskim jezikom moraju biti prevedeni na hrvatski jezik po ovlaštenom sudskom tumaču.

9. Nepravodobne, nepotpune, te ponude koje ne ispunjavaju uvjete iz natječaja neće se razmatrati.

10. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja.

Podnošenje ponude ima značaj prihvaćanja svih uvjeta ovog natječaja.

Ovaj natječaj je valjan ako pristigne makar i samo jedna valjana ponuda.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava ostale uvjete natječaja. U slučaju da dva ili više ponuditelja, uz ispunjavanje svih uvjeta ovog natječaja, ponude isti najviši iznos cijene, natječaj će se ponoviti.

11. Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od **8 dana** od obavijesti da je odabran kao najpovoljniji ponuditelj, sklopiti ugovor o kupoprodaji. U protivnom, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora i gubi pravo na povrat jamčevine za sudjelovanje na natječaju.

Kupoprodajna cijena plaća se u cijelosti u roku od **15 dana** od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora. Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od 30 (trideset) dana od dana isteka roka, Grad Sv. Ivan Zelina ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu za sudjelovanje na natječaju zadržati.

Upis prava vlasništva na kupljenim nekretninama kupac može ishoditi na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine i potvrde Grada Sv. Ivana Zeline o isplati kupoprodajne cijene za kupljene nekretnine.

Grad Sv. Ivan Zelina će ugovorom o kupoprodaji nekretnina dopustiti ulazak kupcu u posjed kupljenih nekretnina odmah po isplati utvrđene kupoprodajne cijene za kupljene nekretnine.

12. Grad Sv. Ivan Zelina zadržava pravo poništiti ovaj natječaj, odnosno ne prihvatiti ni jednu ponudu, odnosno odustati od sklapanja kupoprodajnog ugovora bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima.

Dodatne obavijesti mogu se dobiti na tel.: 01/2019-214, mob.: 0995016861, e-mail: dragutin.mahnet@zelina.hr ili na adresi: Sv. Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12, soba br. 40/I.kat.

KLASA: 740-06/24-01/06

URBROJ: 238-30-02/19-25-14

Sveti Ivan Zelina, 06.10.2025.

**GRADONAČELNICA**  
**Eva Jendriš Škrljak, dr.med., v.r.**

**2026.** Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 35. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline (“Zelinske novine”, br. 7/21 i 13/24), te sukladno Proceduri upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 23/19, 14/20 i 26/20) i Odluci Gradskog vijeća Grada Svetog Ivana Zeline o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline, KLASA: 740-09/21-01/03, URBROJ: 238-30-01/01-22-11 od 26. rujna 2022. godine, Gradonačelnica Grada Svetog Ivana Zeline, objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline**  
**prikupljanjem pismenih ponuda**

1. Predmet natječaja je prodaja suvlasničkog dijela nekretnine u naselju Vukovje Zelinsko, i to 6/8 idealna dijela (4316 m<sup>2</sup>) kčbr. 677/15, oranica, Kotarišće, ukupne površine 5755 m<sup>2</sup>, k.o. Paukovec, upisane u zk.ul.br. 678 Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sv. Ivan Zelina.

Prema Prostornom planu uređenja Grada Sveti Ivan Zelina („Zelinske novine“, br. 08/04, 11/06, 9/11, 5/13, 13/15, 15/15, 4/17 i 6/17), kčbr. 677/15, k.o. Paukovec, nalazi se na području građevinskog područja naselja –izgrađeno.

2. Početna kupoprodajna cijena iznosi 18.090,02 EUR.

3. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe, koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH, pod uvjetom da nemaju dugovanja prema Gradu Sv. Ivanu Zelini i Republici Hrvatskoj.

4. Porez na promet nekretnine, kao i troškove prijenosa vlasništva snosi kupac.

5. Svaki ponuditelj dužan je uplatiti jamčevinu u visini od 20% od početne kupoprodajne cijene odnosno 3.618,00 EUR. Uplata se vrši na IBAN Grada Sv. Ivana Zeline, broj: HR9023600001842900004, model: HR68, poziv na broj: 9016 – OIB ponuditelja, sa svrhom: „jamčevina za sudjelovanje na natječaju za kupnju nekretnine kčbr. 677/15, k.o. Paukovec“.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju koju su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene vratit će se najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, položena jamčevina za sudjelovanje na natječaju uračunava se u kupoprodajnu cijenu nekretnine.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili odbije sklopiti ugovor o kupoprodaji, nema pravo na povrat jamčevine za sudjelovanje na natječaju.

6. Nekretnina se prodaje prema načelu “viđeno-kupljeno” što isključuje naknadne prigovore kupca po bilo kojoj osnovi.

Grad Sv. Ivan Zelina ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnine, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru. Površina predmetne nekretnine je preuzeta iz podataka navedenih u posjedovnici zemljišnoknjižnog uložka za navedenu nekretninu.

7. Sudionici natječaja dužni su pismene ponude dostaviti u zatvorenim omotnicama na adresu: **Grad Sveti Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12, 10380 Sv. Ivan Zelina, s naznakom na omotnici: «Ponuda za kupnju nekretnine kčbr. 677/15,**

k.o. Paukovec – ne otvaraj». **Rok za dostavu ponude je do 21.10.2025. godine do 12,00 sati, bez obzira na način dostave.** Javno otvaranje ponuda bit će dana **21.10.2025. godine u 12,00 sati** u prostorijama Grada Sv. Ivana Zeline na adresi Trg Ante Starčevića 12, 10380 Sveti Ivan Zelina, I kat, soba 40.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji osobno, zakonski zastupnik ili osoba koju on opunomoći uz predočenje punomoći koju za fizičke osobe ovjerava javni bilježnik ili drugo nadležno tijelo, a za pravne osobe zakonski zastupnik. Fizička osoba je dužna predočiti osobnu iskaznicu, a zakonski zastupnik ili njegov punomoćnik, osobnu iskaznicu i presliku izvatka iz sudskog registra.

8. Pismena ponuda mora sadržavati:

- za fizičke osobe: ime, prezime, adresu, broj telefona, OIB,
- za pravne osobe: naziv tvrtke, adresu sjedišta, broj telefona, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje
- naznaku nekretnine za koju se daje ponuda
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene
- broj računa (IBAN) i naziv banke ponuditelja, za povrat jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja.

Uz ponudu je potrebno priložiti:

- dokaz o hrvatskom državljanstvu za domaću fizičku osobu (preslika osobne iskaznice, putovnice ili domovnice), odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu,
- za pravne osobe izvod iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra, ne stariji od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda,
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe),
- dokaz o uplaćenju jamčevine za sudjelovanje na natječaju,
- potvrda Grada Sv. Ivana Zeline da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Sv. Ivanu Zelini, po bilo kojoj osnovi, izdana u razdoblju od dana objavljivanja natječaja do posljednjeg dana za dostavu ponuda,
- potvrda (izvornik ili ovjerenu presliku) nadležne Porezne uprave o stanju duga iz koje je vidljivo da ponuditelj nema prema Gradu Sv. Ivanu Zelini i Republici Hrvatskoj nepodmirenog dospjelog duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava, ne stariju od 30 dana od dana objavljivanja ovog natječaja.

Ponude se moraju izraditi na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu. Sva dokumentacija koja se prilaže uz ponudu mora biti na hrvatskom jeziku. Dokumenti koji nisu napisani hrvatskim jezikom moraju biti prevedeni na hrvatski jezik po ovlaštenom sudskom tumaču.

9. Nepravodobne, nepotpune, te ponude koje ne ispunjavaju uvjete iz natječaja neće se razmatrati.

10. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava ostale uvjete natječaja. U slučaju da istu najvišu kupoprodajnu cijenu ponude dva ili više ponuditelja, nakon otvaranja ponuda odmah će se pristupiti javnom nadmetanju.

11. Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od **8 dana** od obavijesti da je odabran kao najpovoljniji ponuditelj, sklopiti ugovor o kupoprodaji. U protivnom smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora i gubi pravo na povrat jamčevine za sudjelovanje na natječaju.

Kupoprodajna cijena plaća se u roku od **15 dana** od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od 30 (trideset) dana od dana isteka roka, Grad Sv. Ivan Zelina ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu za sudjelovanje na natječaju zadržati.

Upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac može ishoditi na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine i potvrde Grada Sv. Ivana Zeline o isplati kupoprodajne cijene za kupljenu nekretninu.

Grad Sv. Ivan Zelina će ugovorom o kupoprodaji nekretnine dopustiti ulazak kupcu u posjed kupljene nekretnine odmah po isplati utvrđene kupoprodajne cijene za kupljenu nekretninu.

12. Grad Sv. Ivan Zelina pridržava pravo poništiti ovaj natječaj, odnosno ne prihvatiti ni jednu ponudu, odnosno odustati od sklapanja kupoprodajnog ugovora bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima.

KLASA: 740-09/21-01/03

URBROJ: 238-30-02/19-25-40

Sveti Ivan Zelina, 06.10.2025.

**GRADONAČELNICA**  
**Eva Jendriš Škrlijak, dr.med., v.r.**

**«ZELINSKE NOVINE»**

SLUŽBENO GLASILO GRADA SVETOG IVANA ZELINE  
IZDAJE: GRADSKO VIJEĆE GRADA SV. IVANA ZELINE  
NOVINE IZLAZE PO POTREBI.  
ODGOVORNI UREDNIK:  
DRAGUTIN MAHNET, dipl.iur.  
tel: 01/20 19 203  
e-mail: grad@zelina.hr  
www.zelina.hr