



Zelinske novine

SLUŽBENO GLASILO GRADA SVETOG IVANA ZELINE

Broj: 38/25

Godina: XXXX

30. PROSINCA 2025.

ISSN 1334-3289

SADRŽAJ

AKTI GRADONAČELNIKA		Str.
2097.	PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM GRADA SVETOG IVANA ZELINE ZA 2026. GODINU	2

2097. Na temelju članka 51. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 7/21,13/24) i članka 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 155/23) Gradonačelnica Grada Svetog Ivana Zeline donosi:

**PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM GRADA SVETOG IVANA ZELINE
ZA 2026. GODINU**

I. UVOD

Ovim Planom upravljanja i raspolaganja imovinom Grada Svetog Ivana Zeline za 2026. godinu utvrđuju se smjernice i mjere za upravljanje:

- nekretninama u vlasništvu Grada (stanovi, poslovni prostori, zemljište)
- udjelima u trgovačkim društvima i ustanovama
- komunalnom infrastrukturuom i javnim površinama

Plan je izrađen u skladu sa Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 69/21), Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom (NN 65/21), te Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/18, 105/20).

Ciljevi Plana:

- optimalno i učinkovito korištenje gradske imovine
- aktivacija neiskorištenih nekretnina
- transparentno upravljanje i odgovorno financijsko vođenje
- poticanje gospodarskog razvoja i kvalitetnog života građana

II. TRGOVAČKA DRUŠTVA

Grad će i u 2026. godini provoditi aktivnu vlasničku politiku prema trgovačkim društvima u svom većinskom vlasništvu, osiguravajući da se upravljački procesi vode profesionalno, odgovorno i u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima (Narodne novine, br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 18/23,130/23, 136/24) te ostalim propisima iz područja trgovačkog prava.

Trgovačka društva u većinskom vlasništvu Grada dužna su redovito izvještavati predstavnike vlasnika o svom radu, financijskim rezultatima i realizaciji planova. Rad nadzornih odbora i skupština provodit će se uz visoku razinu transparentnosti, s naglaskom na poslovnu učinkovitost i racionalno raspolaganje resursima.

NAZIV DRUŠTVA	SJEDIŠTE	UDIO U VLASNIŠTVU(%)	VRIJEDNOST UDJELA
Zelinske komunalije d.o.o.	Ulica Katarine Krizmanić 1, Sveti Ivan Zelina	100	280.450,00 eura
Zelina plin d.o.o.	Ulica Katarine Krizmanić 1, Sveti Ivan Zelina	100	2.654,46 eura
Aquapark Zelina d.o.o.	Trg Ante Starčevića 12, Sveti Ivan Zelina	100	2.654,46 eura

III. STANOV I POSLOVNI PROSTORI

Stanovi u vlasništvu Grada koriste se prvenstveno za potrebe zaštićenih najmoprimaca te socijalno ugroženih osoba, u skladu sa Zakonom o najmu stanova (Narodne novine, br. 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20).

Poslovni prostori koji se nalaze u vlasništvu Grada davat će se u zakup putem javnih natječaja, uz propisane iznimke, sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora (Narodne novine, br. 125/11, 64/15, 112/18, 123/24) te Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora („Zelinske novine“, br. 29/25). Korištenje prostora od strane državnih tijela i ustanova nastavlja se prema postojećim pravnim osnovama (Uredba o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“, br. 127/13)) i tijekom 2026. godine.

IV. ZEMLJIŠTE

Grad će u 2026. godini nastaviti s gospodarenjem zemljištem u svom vlasništvu kroz:

- prodaju putem javnog natječaja,
- osnivanje prava građenja,
- osnivanje prava služnosti,
- davanje zemljišta u zakup,
- druge oblike korištenja u skladu sa zakonskim ovlastima.

Postupci raspolaganja provodit će se temeljem odluke Gradonačelnika, odnosno Gradskog vijeća, a u skladu sa Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 155/23), Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, br. 80/11, 144/21), Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 98/19, 144/20), Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) te odredbama ostalih relevantnih zakona te odlukama Gradskog vijeća i Gradonačelnika, ovisno o nadležnosti.

Nastavlja se i proces ažuriranja podataka o vlasništvu u zemljišnim knjigama te provođenje postupaka utvrđivanja tržišne vrijednosti prije svakog stjecanja imovine, u skladu s Procedurom analize tržišta prije stjecanja nekretnina u Gradu Svetom Ivanu Zelini („Zelinske novine“, br. 14/20).

Postupanje upravnih tijela Grada u svezi sa stjecanjem, raspolaganjem i upravljanjem nekretninama u vlasništvu Grada izuzev postupka davanja u zakup poslovnih prostora i javnih površina, postupka davanja u najam stanova u vlasništvu Grada te postupka prodaje i davanja na korištenje grobnog mjesta, groba i niše, koji su postupci uređeni drugim općim aktima Grada uređeno je Procedurom upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 23/19, 14/20, 26/20).

U tijeku je i katastarska izmjera za katastarsku općinu Komin na području Grada Svetog Ivana Zeline te je planirano da se ista završi u 2026. godini.

V. GROBLJA

Groblja na području grada evidentirana su u Registru nekretnina Grada. Kroz 2026. godinu planira se redovito održavanje groblja.

VI. DRUŠTVENI DOMOVI I JAVNI OBJEKTI

Društveni domovi i javni objekti evidentirani su u Registru nekretnina Grada. Kroz 2026. godinu planira se aktivacija prostora za društvene, kulturne i sportske programe te zakonsko uređenje načina održavanja i stavljanja društvenih domova u funkciju kroz donošenje odluke Gradskog vijeća koja će navedeno regulirati.

VII. NERAZVRSTANE CESTE I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Nerazvrstane ceste evidentirane su u Registru nekretnina/komunalne infrastrukture Grada. U 2026. godini planira se redovito održavanje, sanacija i izgradnja prema proračunskim sredstvima, daljnje evidentiranje sukladno Zakonu o cestama (NN, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23) i Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN, br. 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) te ažuriranje u registru nekretnina/komunalne infrastrukture.

VIII. REGISTAR IMOVINE

Grad Sveti Ivan Zelina ima ustrojen Registar komunalne infrastrukture/nekretnina u kojem su sadržani podaci o pojedinim pojavnim oblicima imovine koju čine nekretnine prema svojoj vrsti, funkciji i namjeni te se u narednom razdoblju, u posebnom postupku (inventurno), namjerava procijeniti vrijednost onih oblika imovine koji nisu procijenjeni te nadopuniti podacima o vrijednosti pojedinih nekretnina.

U 2026. godini Grad nastavlja aktivnosti na unosu nekretnina/imovine u Registar.

IX. PROCJENA VRIJEDNOSTI IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA

Procjene vrijednosti nekretnina tijekom 2026. godine provodit će se u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN, br. 78/15) i pripadajućim pravilnicima. Procjenu tržišne vrijednosti provode ovlašteni sudski vještaci i procjenitelji.

Kako je Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) utvrđeno da se nekretnine u vlasništvu jedinice lokalne samouprave otuđuju isključivo po utvrđenoj tržišnoj cijeni Grad Sveti Ivan Zelina će, ukoliko dođe do potrebe, procjenu nekretnina, isto kao i do sada, povjeravati ovlaštenom sudskom vještaku za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.

X. SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA

Grad će osigurati javnosti pravo uvida u informacije povezane s upravljanjem imovinom, u skladu sa Zakonom o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13, 85/15, 69/22).

Na službenim internetskim stranicama redovito se objavljuju:

- opći akti Grada,
- strateški i planski dokumenti,
- proračuni i financijska izvješća,
- popisi sklopljenih ugovora, donacija i sponzorstava.

Pravo na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija ostvaruje se podnošenjem pisanog ili usmenog zahtjeva Gradu Svetom Ivanu Zelini

XI. PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH PITANJA

Grad će nastaviti sa sređivanjem imovinsko-pravnog stanja nekretnina u svom vlasništvu, uključujući:

- evidentiranje nerazvrstanih cesta,
- uređenje zemljišnoknjižnog stanja,

- rješavanje statusa imovine koja je u zemljišnim knjigama upisana kao javno dobro, općenarodna imovina, imovina nekadašnjih zemljišnih zajednica i sl.

Poseban naglasak stavlja se na ažuriranje podataka o društvenim domovima, prometnicama i ostaloj infrastrukturi.

XII. PLAN GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

U 2026. godini planira se :

1. NERAZVRSTANE CESTE I JAVNE POVRŠINE NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIH VOZILA

Izgradnja komunalne infrastrukture u ZGN Sveta Helena jug

- otkup zemljišta
- geodetsko-katastarske usluge

Izgradnja rotora Sveta Helena

- kapitalne pomoći izvanproračunskim korisnicima JLP(R)S-ŽUC ZŽ

Rekonstrukcija/proširenje dijela državne ceste DC 3-JUG i dijela županijske ceste ŽC 3010 od naselja Blaževdol do naselja Blaškovec s izgradnjom pješačkih staza, oborinskom odvodnjom, FAZA 5, L=3120 m

- izgradnja, FAZA 5, duljina 3120 m (od križanja DC 3 i ŽC 3010 (Blaškovečka ulica), preko Goričice do Donje Zeline (Ulica Vjekoslava Tkalca)
- stručni nadzor i ZNR

Rekonstrukcija dijela NC Ulica hrvatskih branitelja u naselju Sveti Ivan Zelina s izgradnjom pješačke staze i komunalnom infrastrukturom, l=155 m

- projektno-tehnička dokumentacija (glavni projekt za građevinsku dozvolu)
- izgradnja
- stručni nadzor i ZNR
- geodetsko-katastarske usluge
- ostali nespomenuti rashodi poslovanja (tehnički pregled)

Rekonstrukcija/proširenje dijela državne ceste D3-JUG, pješačke staze FAZA 3 (Od ulice Dragutina Stražimira u Donjoj Zelini prema Svetom Ivanu Zelini, l=290 m)

- izgradnja
- stručni nadzor i ZNR

Izgradnja Ulice Antuna Mihanovića s pješačkom stazom i komunalnom infrastrukturom u naselju Sveti Ivan Zelina, nastavak postojeće ulice (novoformirana ulica prema UPU naselja Sveti Ivan Zelina i Biškupec Zelinski)

- projektno tehnička dokumentacija (idejni projekt za lokacijsku dozvolu)
- otkup zemljišta

Pametni pješački prijelazi

- usluga revizije implementacije pametnih pješačkih prijelaza
- oprema i implementacija sustava (Donja Zelina, Zelina-Čazmatrans, Komin)
- stručni nadzor
- promidžba i vidljivost (table)

- kapitalne pomoći državnom proračunu (oprema-kutije za kamere za nadzor brzine)

2. JAVNA PARKIRALIŠTA

Zelena parkiralište u sklopu ŠRC-a

- projektno-tehnička dokumentacija

Parkiralište u Vinogradskoj ulici u naselju Sveti Ivan Zelina

- projektno-tehnička dokumentacija
- izgradnja
- stručni nadzor i ZNR

3. JAVNE GARAŽE

Javna garaža u Ulici Ivana Gundulića

- geotehnički istražni radovi

4. JAVNE ZELENE POVRŠINE

Sportsko rekreacijsko područje u Svetom Ivanu Zelini

- otkup zemljišta

Dječja igrališta i parkići

- oprema

Dječje igralište u naselju Sveti Ivan Zelina

- oprema
- promidžba i vidljivost

Izgradnja zelene infrastrukture

- projektno-tehnička dokumentacija
- promidžba i vidljivost
- stručni nadzor i ZNR
- izgradnja zelene infrastrukture
- upravljanje projektom

5. GRAĐEVINE NAMIJENJENE OBAVLJANJU JAVNOG PRIJEVOZA

Građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza

- autobusna stajališta, klupe

6. GRAĐEVINE I UREĐAJI JAVNE NAMJENE

Uređenje i opremanje zelenih otoka

- stručni nadzor i ZNR
- geodetsko katastarske usluge
- ostali nespomenuti rashodi poslovanja (tehnički pregled)
- izgradnja

7. JAVNA RASVJETA

Javna rasvjeta

- godišnja obveza, EPC ugovor

XIII. PLAN ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

U 2026. godini planira se održavanje komunalne infrastrukture:

- 1) Održavanje nerazvrstanih cesta, puteva i javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
- 2) Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda,
- 3) Održavanje javnih i zelenih površina,
- 4) Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
- 5) Održavanje groblja,
- 6) Održavanje čistoće javnih površina,
- 7) Održavanje javne rasvjete.

XIV. ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj plan podložan je promjenama jer ovisi o prilivu sredstava u proračun Grada Svetog Ivana Zeline, kao i projektnim prioritetima te će se sukladno istom ovaj plan mijenjati i nadopunjavati.

Ovaj plan stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Zelinskim novinama“, službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

KLASA: 406-04/25-01/11

URBROJ: 238-30-02/26-25-1

Sveti Ivan Zelina, 29.12.2025.

GRADONAČELNICA
Eva Jendriš Škrljak, dr.med., v.r.

«ZELINSKE NOVINE»

SLUŽBENO GLASILO GRADA SVETOG IVANA ZELINE
IZDAJE: GRADSKO VIJEĆE GRADA SV. IVANA ZELINE
NOVINE IZLAZE PO POTREBI.

ODGOVORNI UREDNIK:
DRAGUTIN MAHNET, dipl.iur.

tel: 01/20 19 203

e-mail: grad@zelina.hr

www.zelina.hr