



# Zelinske novine

SLUŽBENO GLASILO GRADA SVETOG IVANA ZELINE

Broj: 15/13

Godina: XXVIII

24. RUJNA 2013.

ISSN 1334-3289

## SADRŽAJ

AKTI GRADSKOG VIJEĆA		Str.
343.	IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA SVETOG IVANA ZELINE ZA RAZDOBLJE OD 2009. DO 2012.	1

**343.** Na temelju članka 47. Stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11 i 50/12) i članka 16. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 8/01, 7/02, 10/04, 1/06, 3/06 – pročišćeni tekst, 9/09, 11/09 – pročišćeni tekst i 5/13, 12/13 – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Sv. Ivana Zeline na 2. sjednici održanoj dne 24. rujna 2013. donijelo je

## ZAKLJUČAK

1. Gradsko vijeće Grada Sv. Ivana Zeline razmotrilo je i prihvatilo Izvješće o stanju u prostoru Grada Sv. Ivana Zeline za razdoblje od 2009. – 2012. izrađeno od strane CPA – Centra za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Odranska 2, Zagreb., koje je sastavni dio ovog Zaključka.
2. Izvješće iz točke 1. Ovog Zaključka objavit će se u „Zelinskim novinama“ službenom glasilu Grada Sv. Ivana Zeline.

KLASA: 350-0713-01/01

UR.BROJ: 238/30-01/01-13-5

**PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA SVETOG IVANA ZELINE**

**Mira Čegec, v.r.**

# **IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA SVETOG IVANA ZELINE ZA RAZDOBLJE OD 2009. DO 2012. GODINE**

## **U V O D**

---

Izvješće o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline izrađuje se kao četverogodišnji dokument praćenja stanja u prostoru temeljem članka 47. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i u skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN 117/2012).

Zakonom o prostornom uređenju i gradnji propisano je da Izvješće o stanju u prostoru sadrži:

- analizu stanja i trendova prostornog razvoja na temelju obveznih prostornih pokazatelja o stanju u prostoru;
- analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata;
- ocjenu stanja i prijedloge za unapređenje prostornog razvoja s planom aktivnosti i prijedlogom prostornih pokazatelja za naredno razdoblje.

Izradom i donošenjem Izvješća o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline kao obveznog dokumenta praćenja stanja u prostoru stvaraju se preduvjeti za daljnju izradu dokumenata prostornog uređenja, eventualno potrebnih izmjena i dopuna istih, kao i procjenu potrebe izrade drugih strateških i razvojnih odluka i dokumenata Grada Svetog Ivana Zeline .

Posljednje Izvješće o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline izrađeno je za razdoblje od 2001. do 2004. godine, kao podloga za Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline za razdoblje 2005. - 2008. godine. Izvješće o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline za razdoblje od 2001. do 2004. godine objavljeno je u "Zelinskim novinama" 02/05, a Izmjene i dopune Izvješća o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline za razdoblje od 2001. do 2004. godine u "Zelinskim novinama" 14/05.

Posljednji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline za razdoblje 2005. - 2008. godine objavljen je u "Zelinskim novinama" 02/05, a izmjene i dopune Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline za razdoblje 2005. -2008. godine u "Zelinskim novinama" 14/05.

Kako je od donošenja proteklog Izvješća o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline gotovo desetak godine, ovo Izvješće o stanju u prostoru, osim proteklog četverogodišnjeg razdoblja od 2009. do 2012. godine, po potrebi obuhvaća i podatke o razdoblju od donošenja prethodnog Izvješća o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline, odnosno od 2004. godine.

Izvješće o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline razmatra Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline i objavljuje se u "Zelinskim novinama" - službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

# I. POLAZIŠTA

Polazišta Izvješća o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline obuhvaćaju pregled osnova i ciljeva izrade Izvješća unutar zakonodavnog, institucionalnog i međunarodnog okvira za četverogodišnje razdoblje za koje se Izvješće izrađuje (2009. do 2012. godine), te osnovna prostorna obilježja Grada Svetog Ivana Zeline.

## 1. Osnova i ciljevi izrade Izvješća

Izvješće o stanju u prostoru je temeljni dokument koji analizira i prati stanje u prostoru na prostoru Grada Svetog Ivana Zeline. Osnovna svrha izrade Izvješća je ocjena postojećeg stanja, analiza prostornog razvoja i planiranje razvoja za naredno razdoblje. Člankom 47. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) za jedinice lokalne samouprave propisana je obveza izrade Izvješća kao četverogodišnjeg dokumenta praćenja stanja u prostoru. S obzirom da je prethodno Izvješće o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline izrađeno prije donošenja Pravilnika o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN 117/2012), u ovo Izvješće će biti ugrađeno dijelom i Izvješće o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline za razdoblje 2001. do 2004. godine ("Zelinske novine" broj 02/05 i 14/05), kako bi njegov sadržaj bio usklađen sa navedenim Pravilnikom.

Značaj Izvješća naročito je utvrđen člankom 8. Zakona o prostornom uređenju i gradnji kojim se kao jedno od načela prostornog uređenja, između ostalog, utvrđuje: "Praćenje stanja u prostoru, izrada, donošenje i provođenje dokumenata prostornog uređenja su trajne aktivnosti prostornog uređenja čija stalnost i neprekidnost pridonosi očuvanju prostornih vrijednosti, ostvarivanju i usuglašavanju interesa te utvrđivanju prioriteta djelovanja."

Temeljne sastavnice Izvješća o stanju u prostoru su:

- analitički dio kojim se utvrđuje stanje u prostoru (analiza stanja u prostoru, analiza stanja i trendova prostornog razvoja, analiza izrade i provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata);
- programski dio koji se utvrđuju smjernice i prioritetne aktivnosti za poboljšanje stanja u prostoru (mogućnosti održivog razvoja u prostoru, ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornoga uređenja, prijedlog aktivnosti za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru).

Ovo Izvješće izrađeno je na temelju dostupnih podataka koje su dostavila nadležna državna tijela, tijela Zagrebačke županije i Grada Svetog Ivana Zeline, javne ustanove te druge pravne osobe s javnim ovlastima određene posebnim propisima, koje obavljaju poslove od utjecaja na sadržaj Izvješća.

## 2. Zakonodavno - institucionalni okvir

U proteklom razdoblju od izrade prethodnog Izvješća o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline (od 2005. godine) donesen je novi Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), kao temeljni dokument koji uređuje sustav prostornog uređenja. Također, donesen je niz novih (ili su dopunjeni postojeći) osnovnih zakonskih propisa koji direktno utječu na određene aktivnosti u domeni prostornog uređenja, tako da su u izradi ovog Izvješća ugrađeni:

- Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru, NN 117/2012
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj, NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10 i 145/10
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12
- Zakon o zaštiti prirode, NN 70/05, 139/08 i 57/11
- Uredba o proglašenju ekološke mreže, NN 109/07
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 110/07
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN 152/08, 21/10 i 63/11
- Zakon o šumama, NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10 i 25/12
- Zakon o vodama, NN 153/09 i 130/11
- Zakon o cestama, NN 84/11
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 44/12
- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11 i 144/12
- Uredba o klasifikaciji voda, NN 77/98 i 137/08

- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11 i 133/12
- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09
- Zakon o zaštiti zraka, NN 130/11
- Zakon o rudarstvu, NN 75/09 i 49/11
- Zakon o otpadu, NN 178/04, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09
- Zakon o zaštiti i spašavanju, NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10
- Zakon o zaštiti od požara, NN 92/10.

### 3. Osnovna prostorna obilježja Grada Svetog Ivana Zeline

#### 3.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Grad Sveti Ivan Zelina je jedinica lokalne samouprave u sastavu Zagrebačke županije, a graniči s na zapadu sa Gradom Zagrebom, na sjeveru sa Varaždinskom i Koprivničko-križevačkom županijom i Općinom Bedenica te na istoku sa Gradom Vrbovcem, Općinom Preseka, Općinom Rakovec i Općinom Brckovljani. Grad Sveti Ivan Zelina i Zagrebačka županija (HR042) od 01. siječnja 2013. godine, prema Nacionalnoj klasifikaciji prostornih jedinica za statistiku 2012. (NN 96/12 i 102/12), ulaze u sastav statističke regije Kontinentalna Hrvatska (HR04). Broj stanovnika Grada Svetog Ivana Zeline (prema rezultatima Popisa stanovništva 2011. godine) iznosio je 15.959, od čega je 2.764 stanovnika, ili 17,3% nastanjeno u naselju Sveti Ivan Zelina. Površina Grada Svetog Ivana Zeline iznosi 184,68 km<sup>2</sup>, što iznosi 6% od ukupne površine Zagrebačke županije. Grad Sveti Ivan Zelina ima ukupno 62 samostalna statistička naselja. Grad Sveti Ivan Zelina zauzima istočne obronke Medvednice, gorje Zrinščina na istočnoj strani, a između su prostrane doline rijeka Lonje i Zeline. Položaj Grada se može se ocijeniti povoljnim zbog neposrednog susjedstvo s Gradom Zagrebom, zbog prolaza značajnih državnih cesta kroz njegovo područje te zbog dobre prometne povezanosti sa susjednim gradovima, općinama i županijama.

#### 3.2. Demografska obilježja

Opću populacijsku dinamiku prostora moguće je sagledati kroz podatke o prirodnom kretanju stanovništva (priraštaj). Iz analize prirodnog kretanja stanovništva u razdoblju od 2001. do 2011. godine, vidi se, da područje Grada Svetog Ivana Zeline ima negativan prirodni priraštaj, koji za desetgodišnje razdoblje iznosi prosječno 51 osobu godišnje.

Tablica 1. - PRIRODNO KRETANJE STANOVNIŠTVA GRADA SVETOG IVANA ZELINE

	živo- rođeni	mrtvo- rođeni	umrli	umrla dojenčad	prirodni prirast	brakovi		vitalni indeks (živorodeni na 100 umrlih)
						sklopljeni	razvedeni	
2000. godina	187	-	241	-	- 54	90	23	77,6
2001. godina	167	-	223	-	- 56	69	19	74,9
2002. godina	165	-	229	1	- 64	115	14	72,1
2003. godina	181	-	241	-	- 60	91	13	75,1
2004. godina	172	-	208	-	- 36	74	14	82,7
2005. godina	194	1	239	-	- 45	92	11	81,2
2006. godina	159	-	210	1	- 51	85	18	75,7
2007. godina	148	1	206	-	- 58	74	10	71,8
2008. godina	193	-	224	2	- 31	88	17	86,2
2009. godina	158	-	222	-	- 64	74	25	71,2
2010. godina	156	-	205	-	- 49	80	15	76,1
2011. godina	174	-	229	-	- 55	77	17	76,0

izvor podataka:

- Prirodno kretanje stanovništva Republike Hrvatske - priopćenja, Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske

Broj živorođene djece u razmatranom razdoblju prosječno iznosi 170 godišnje, pri čemu je najviše djece rođeno 2008. godine (193 živorođene djece). Stopa nataliteta (živorodeni na 1.000 stanovnika) u 2011. iznosila je 10,9. Broj umrlih osoba u razmatranom razdoblju je oko 221 godišnje. Stopa mortaliteta (umrli na 1.000 stanovnika) u 2011. iznosila je 14,3.

Stopa prirodnog prirasta u 2011. godini bila je negativna (-55 osoba), što ukazuje na nepovoljna demografska kretanja, iako nešto bolja od npr. najnepovoljnije 2009. godine, kada je broj umrlih bio veći od broja rođenih za čak 64 osobe. Negativno kretanje pokazuje i vitalni indeks (živorođeni na 100 umrlih) koji je 2011. godine iznosio 76,0.

Od popisa broja stanovnika 1910. godine pa do najnovijeg popisa 2011. godine broj stanovnika na području Grada Svetog Ivana Zeline konstantno opada, izuzimajući samo dva razdoblja (1921. - 1931. godine te 1991. - 2001. godine). U oba slučaja su ova povećanja broja stanovnika povezana sa migracijama stanovništva kao posljedicom rata - u prvom razdoblju I. svjetskog rata, a u drugom razdoblju Domovinskog rata.

U posljednjem popisnom razdoblju evidentiran je također pad broja stanovnika (sa 16.268 na 15.959), te se u zadnjih deset godina broj stanovnika smanjio za 309 osoba. Pad broja stanovnika koji je evidentan na cijelom gradskom području prisutan je u svim naseljima uključivo naselje Sveti Ivan Zelina, u kojemu se broj stanovnika u zadnjih deset godina smanjio za (ipak zanemarivih) 8 osoba (sa 2.772 na 2.764 osobe).

Tablica 2. - PROMJENE BROJA STANOVNIKA NA PODRUČJU GRADA SVETOG IVANA ZELINE  
U RAZDOBLJU OD 1910. DO 2011. GODINE

N a s e l j e	Godina popisa										
	1910.	1921.	1931.	1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2001.	2011.
Banje Selo	278	267	268	223	227	192	142	111	103	140	106
Berislavec	54	55	53	36	37	33	32	27	36	43	46
Biškupec Zelinski	641	576	600	580	588	576	663	773	827	969	988
Blaškovec	639	616	679	606	614	585	529	515	590	602	577
Blaževdol	540	524	542	400	411	392	391	361	361	399	433
Breg Mokrički	68	86	99	65	59	65	67	68	59	51	45
Brezovec Zelinski	192	200	198	198	190	170	159	140	108	138	167
Bukevje	97	89	100	86	105	93	100	90	80	70	84
Bukovec Zelinski	623	616	587	531	533	529	360	285	311	425	413
Bunjak	340	351	358	333	318	298	242	221	159	135	133
Curkovec	0	0	0	137	131	124	114	116	99	100	88
Črečan	183	176	179	206	203	193	179	185	183	198	167
Donja Drenova	0	0	0	470	468	452	428	396	394	330	308
Donja Topličica	141	151	137	92	83	79	85	84	73	70	68
Donja Zelina	60	57	89	111	133	141	308	454	538	731	847
Donje Orešje	732	730	742	762	763	699	663	588	580	539	502
Donje Psarjevo	384	388	409	408	398	373	360	347	333	318	311
Dubovec Bisaški	93	85	82	89	85	87	100	106	98	83	86
Filipovići	0	0	0	0	0	0	68	68	70	72	70
Goričanec	110	109	109	121	100	94	67	63	54	72	77
Goričica	0	0	0	0	0	0	21	97	221	323	370
Gornja Drenova	923	966	1 013	532	530	470	411	384	379	374	322
Gornja Topličica	265	256	262	221	205	190	142	103	95	121	157
Gornje Orešje	487	512	544	466	460	422	386	329	291	284	251
Gornje Psarjevo	833	844	848	901	864	807	567	531	476	477	467
Gornji Vinkovec	0	0	0	0	0	0	121	66	67	68	66
Hrastje	267	249	264	283	283	266	265	264	245	211	193
Hrnjanec	572	663	611	637	613	587	512	485	478	469	409
Kalinje	382	381	402	399	375	317	153	252	222	243	236
Keleminovec	179	183	182	194	180	180	277	154	137	140	116
Kladešćica	0	0	0	96	82	62	44	8	1	2	-
Komin	279	274	282	306	299	310	281	249	267	261	250
Krečaves	420	440	455	458	439	390	337	344	300	270	256
Križevčec	126	132	149	139	140	135	113	105	100	96	102

Naselje	Godina popisa										
	1910.	1921.	1931.	1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2001.	2011.
Laktec	294	294	319	292	279	277	243	224	197	172	175
Majkovec	225	233	229	228	231	233	223	201	168	180	194
Marinovec Zelinski	111	110	125	113	109	105	106	80	85	74	73
Mokrica Tomaševačka	0	28	31	86	79	80	61	52	42	37	40
Nespeš	521	524	577	552	522	481	369	324	364	404	338
Novakovec Bisaški	40	30	39	34	33	23	30	24	21	23	30
Novo Mjesto	163	180	178	188	192	184	179	153	149	140	147
Obrež Zelinski	133	120	113	106	102	84	81	81	59	65	64
Paukovec	469	459	484	482	463	449	423	364	339	337	342
Polonje	478	479	493	489	472	446	417	401	387	382	344
Polonje Tomaševačko	64	70	65	49	49	49	48	47	47	48	42
Prepolno	103	90	107	111	125	142	118	102	93	81	71
Pretoki	103	93	150	141	143	175	226	254	284	310	295
Radoišće	500	471	539	538	557	526	431	383	307	295	250
Salnik	240	250	244	238	254	177	135	88	64	72	72
Selnica Psarjevačka	0	0	0	0	0	0	177	148	157	233	223
Suhodol Zelinski	110	71	86	97	94	93	88	87	88	95	99
Sveta Helena	559	586	598	604	586	551	490	472	445	400	366
Sveti Ivan Zelina	986	908	986	1.050	1.164	1.241	1.738	2.188	2.535	2.772	2.764
Šalovec	307	294	280	229	212	181	144	155	144	168	169
Šulinec	172	174	189	185	188	195	189	176	162	191	214
Šurdovec	100	93	102	91	83	76	72	62	60	50	33
Tomaševac	216	233	266	259	262	245	232	218	211	208	198
Velika Gora	202	218	214	211	213	193	180	149	127	81	82
Vukovje Zelinsko	96	108	98	103	105	104	103	82	77	89	90
Zadrkovec	459	400	449	391	390	367	269	234	223	196	214
Zrinščina	54	163	240	365	331	345	303	238	174	150	126
Žitomir	373	380	441	377	370	333	289	236	208	191	193
<b>Ukupno</b>	<b>16.986</b>	<b>17.035</b>	<b>16.872</b>	<b>16.645</b>	<b>16.360</b>	<b>15.425</b>	<b>14.313</b>	<b>13.404</b>	<b>13.017</b>	<b>16.268</b>	<b>15.959</b>

izvor podataka:

- Mirko Korenčić: Naselja i stanovništvo Hrvatske 1857-1971., Zagreb, 1979.
- Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske

U proteklom međupopisnom razdoblju čak 21 naselje na području Grada Svetog Ivana Zeline zabilježilo je pad broja stanovnika. Najveći pad je zabilježen je u naseljima Banje Selo, Črečan, Keleminovec, Nespeš, Radoišće, Šurdovec i Zrinščina, a najveći porast u naseljima Brezovec Zelinski, Bukevje, Donja Zelina, Goričica, Gornja Topličica, Novakovec Bisaški, Šulinec i Zadrkovec.

Tablica 3. - STANOVNIŠTVO NA PODRUČJU GRADA SVETOG IVANA ZELINE PO NASELJIMA

	2001. godine		2011. godine		indeks kretanja broja stanovnika 2011./2001.
	ukupno popisane osobe	ukupan broj stanovnika	ukupno popisane osobe	ukupan broj stanovnika	
<b>GRAD SVETI IVAN ZELINA</b>	<b>16.452</b>	<b>16.268</b>	<b>16.467</b>	<b>15.959</b>	<b>98,1</b>
Banje Selo	140	140	107	106	75,7
Berislavec	43	43	46	46	106,9
Biškupec Zelinski	974	969	1.037	988	101,9
Blaškovec	622	602	601	577	95,8
Blaževdol	400	399	449	433	108,5
Breg Mokrički	51	51	46	45	88,2
Brezovec Zelinski	141	138	176	167	121,0
Bukevje	80	70	84	84	120,0
Bukovec Zelinski	433	425	444	413	97,1
Bunjak	135	135	136	133	98,5

	2001. godine		2011. godine		indeks kretanja broja stanovnika 2011./2001.
	ukupno popisane osobe	ukupan broj stanovnika	ukupno popisane osobe	ukupan broj stanovnika	
Curkovec	100	100	89	88	88,0
Črečan	202	198	167	167	84,3
Donja Drenova	332	330	334	308	93,3
Donja Topličica	71	70	68	68	97,1
Donja Zelina	736	731	889	847	115,8
Donje Orešje	540	539	532	502	93,1
Donje Psarjevo	318	318	321	311	97,7
Dubovec Bisaski	87	83	88	86	103,6
Filipovići	72	72	71	70	97,2
Goričanec	77	72	80	77	106,9
Goričica	332	323	382	370	114,5
Gornja Drenova	379	374	324	322	86,0
Gornja Topličica	121	121	159	157	129,7
Gornje Orešje	284	284	253	251	88,3
Gornje Psarjevo	485	477	468	467	97,9
Gornji Vinkovec	68	68	66	66	97,0
Hrastje	212	211	193	193	91,4
Hrnjanec	473	469	427	409	87,2
Kalinje	243	243	238	236	97,1
Keleminovec	140	140	117	116	82,8
Kladešćica	2	2	-	-	-
Komin	262	261	254	250	95,7
Krečaves	275	270	258	256	94,8
Križevčec	98	96	103	102	106,2
Laktec	172	172	176	175	101,7
Majkovec	183	180	204	194	107,7
Marinovec Zelinski	74	74	73	73	98,6
Mokrica Tomaševečka	38	37	40	40	108,1
Nespeš	404	404	351	338	83,6
Novakovec Bisaski	23	23	30	30	130,4
Novo Mjesto	140	140	147	147	105,0
Obrež Zelinski	65	65	65	64	98,4
Paukovec	343	337	345	342	101,4
Polonje	387	382	351	344	90,0
Polonje Tomaševečko	50	48	42	42	87,5
Prepolno	83	81	71	71	87,6
Pretoki	310	310	303	295	95,1
Radoišće	298	295	259	250	84,7
Salnik	74	72	74	72	100,0
Selnica Psarjevačka	236	233	233	223	95,7
Suhodol Zelinski	100	95	101	99	104,2
Sveta Helena	410	400	379	366	91,5
Sveti Ivan Zelina	2.797	2.772	2.822	2.764	99,7
Šalovec	168	168	174	169	100,5
Šulinec	192	191	217	214	112,0
Šurdovec	51	50	33	33	66,0
Tomaševec	209	208	203	198	95,1
Velika Gora	81	81	82	82	101,2
Vukovje Zelinsko	96	89	88	90	101,1
Zadrkovec	196	196	214	214	109,1
Zrinščina	150	150	130	126	84,0
Žitomir	194	191	194	193	101,0
Naknadno popisani	-	-	59	-	-

izvor podataka:

- Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001. godine, Državni zavod za statistiku RH
- Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske

Prema rezultatima Popisa stanovništva 2011. godine ostali demografski pokazatelji Grada Svetog Ivana Zeline su slijedeći:

Tablica 4. - STANOVNIŠTVO GRADA SVETOG IVANA ZELINE PREMA STAROSTI I SPOLU PO NASELJIMA

	ukupno	starost																			
		0-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85-89	90-94	95 i više
<b>Grad Sveti Ivan Zelina</b>	<b>15.959</b>	<b>794</b>	<b>893</b>	<b>869</b>	<b>921</b>	<b>905</b>	<b>1.074</b>	<b>1.117</b>	<b>1.027</b>	<b>1.009</b>	<b>1.118</b>	<b>1.197</b>	<b>1.149</b>	<b>947</b>	<b>821</b>	<b>771</b>	<b>679</b>	<b>414</b>	<b>195</b>	<b>50</b>	<b>9</b>
	m.7.764	450	482	464	538	565	539	541	591	549	632	516	405	410	427	298	191	72	48	3	-
	ž. 8.504	429	446	452	532	549	506	491	542	646	555	511	491	485	581	513	395	199	98	26	3
Banje Selo	106	1	4	4	8	8	5	5	5	7	10	8	9	6	4	11	7	3	1	-	-
Berislavec	46	4	-	4	1	2	2	6	2	3	-	3	3	4	3	2	2	2	2	1	-
Biškupec Zelinski	988	46	58	73	65	69	74	72	61	55	72	86	66	64	36	42	27	15	4	2	1
Blaškovec	577	35	31	31	29	28	33	44	42	29	38	50	52	34	20	25	32	15	7	2	-
Blaževdol	433	33	26	22	21	24	30	41	24	27	31	29	27	31	19	17	18	8	3	2	-
Breg Mokrički	45	-	5	3	1	2	3	3	2	4	4	3	4	2	1	4	3	1	-	-	-
Brezovec Zelinski	167	10	11	6	7	2	10	15	12	11	8	19	9	16	15	4	7	3	2	-	-
Bukevje	84	2	5	3	7	2	2	8	4	10	-	5	3	9	12	7	1	2	2	-	-
Bukovec Zelinski	413	19	27	28	16	26	29	32	24	27	34	27	36	23	17	14	16	14	3	1	-
Bunjak	133	6	6	2	11	17	10	5	6	8	9	11	7	5	6	13	5	4	2	-	-
Curkovec	88	6	-	3	2	4	5	7	4	5	4	5	10	11	5	4	5	4	4	-	-
Črečan	167	15	5	7	8	6	17	13	11	9	11	6	17	13	10	8	1	6	4	-	-
Donja Drenova	308	16	13	14	11	23	22	17	13	18	22	30	16	21	22	23	12	8	4	3	-
Donja Topličica	68	5	3	3	4	2	7	7	5	5	4	5	3	2	4	5	3	-	1	-	-
Donja Zelina	847	45	56	49	57	51	69	64	58	61	54	44	59	41	51	34	27	13	11	3	-
Donje Orešje	502	22	25	29	28	23	33	31	35	33	38	44	31	31	23	27	20	18	7	3	1
Donje Psarjevo	311	17	23	20	20	14	24	26	20	24	13	15	19	27	20	9	10	3	7	-	-
Dubovec Bisaški	86	2	4	6	2	7	3	8	5	7	6	8	5	4	6	4	4	4	1	-	-
Filipovići	70	1	5	2	-	8	6	6	3	2	4	9	7	2	-	3	7	3	2	-	-
Goričanec	77	3	6	7	3	3	5	4	8	5	2	7	10	3	4	2	2	2	1	-	-
Goričica	370	22	27	21	25	16	40	35	17	25	17	24	43	20	16	8	6	7	1	-	-
Gornja Drenova	322	17	18	18	11	17	19	15	21	18	20	31	25	15	16	19	21	11	8	1	1
Gornja Topličica	157	8	9	9	15	15	9	3	16	14	18	13	8	6	4	6	2	2	-	-	-
Gornje Orešje	251	9	8	16	14	22	11	14	15	18	25	13	14	16	14	13	15	7	5	2	-
Gornje Psarjevo	467	16	20	28	32	23	25	24	30	26	34	31	42	23	23	28	22	26	11	2	1
Gornji Vinkovec	66	4	5	5	5	3	4	1	5	6	6	6	1	1	4	3	3	2	1	1	-
Hrastje	193	12	9	8	5	9	12	14	14	15	9	15	17	14	9	8	12	5	4	1	1
Hrnanec	409	13	22	20	31	15	26	21	26	23	30	32	36	19	16	23	26	16	10	3	1
Kalinje	236	11	9	11	15	14	18	10	16	10	30	15	20	16	15	13	6	5	2	-	-
Keleminovec	116	4	8	7	9	6	5	4	15	4	7	12	9	4	3	4	7	7	1	-	-
Kladešćica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Komin	250	10	6	10	19	22	22	9	11	23	19	26	16	11	9	16	14	4	1	2	-
Krečaves	256	13	14	12	15	15	20	18	12	12	19	17	13	21	17	15	13	4	4	2	-
Križevčec	102	7	11	5	1	4	10	7	6	3	7	12	3	3	5	8	5	5	-	-	-
Laktec	175	6	4	10	6	6	14	16	14	9	5	18	22	5	5	11	17	6	1	-	-
Majkovec	194	10	13	8	11	7	13	14	13	15	19	18	12	7	9	8	10	6	1	-	-
Marinovec Zelinski	73	7	2	-	2	5	7	5	-	4	8	8	6	-	3	5	7	4	-	-	-
Mokrica Tomaševečka	40	6	3	2	-	-	3	5	3	4	1	2	1	3	1	2	3	1	-	-	-
Nespeš	338	11	24	22	21	20	21	19	22	27	24	23	13	22	24	21	13	5	4	2	-
Novakovec Bisaški	30	4	1	-	1	2	4	3	-	2	3	4	1	-	1	2	2	-	-	-	-
Novo Mjesto	147	8	11	8	5	8	12	8	10	6	12	10	16	5	7	6	6	4	4	1	-
Obrež Zelinski	64	2	8	5	2	-	3	7	7	2	5	1	3	3	6	4	2	3	1	-	-
Paukovec	342	18	23	15	16	21	25	25	29	15	31	22	24	18	17	15	13	13	2	-	-
Polonje	344	18	23	23	26	11	21	15	25	29	13	26	24	22	19	17	12	12	7	-	1
Polonje Tomaševečko	42	3	3	-	2	4	3	4	1	2	4	4	3	3	1	1	2	1	1	-	-



	ukupno	starost																			
		0-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85-89	90-94	95 i više
Prepolno	71	5	2	1	4	4	5	4	1	3	4	11	4	3	3	4	8	5	-	-	-
Pretoki	295	11	19	18	22	14	20	17	17	18	27	28	18	16	10	14	16	7	3	-	-
Radoišće	250	9	10	17	17	10	11	12	17	18	19	22	16	15	12	16	20	6	1	2	-
Salnik	72	2	2	7	5	3	1	6	6	4	4	6	4	7	4	2	6	1	2	-	-
Selnica Psarjevačka	223	14	13	11	17	12	11	18	16	12	22	7	18	12	21	9	4	3	1	2	-
Suhodol Zelinski	99	7	6	7	9	5	5	6	8	7	8	7	5	4	3	3	3	3	3	-	-
Sveta Helena	366	24	20	10	20	23	27	32	20	19	25	33	30	20	13	21	16	10	2	1	-
Sveti Ivan Zelina	2.764	129	162	157	166	171	178	226	207	188	174	187	200	193	151	107	95	44	23	5	1
Šalovec	169	9	10	9	6	6	12	20	14	13	9	13	17	8	6	7	4	3	3	-	-
Šulinec	214	8	8	9	11	12	11	14	7	11	17	13	18	14	19	21	9	8	2	2	-
Šurdovec	33	1	-	4	3	1	-	3	1	2	4	1	1	3	2	2	3	1	1	-	-
Tomaševac	198	8	14	6	9	11	10	12	15	8	12	14	13	13	13	12	11	10	6	1	-
Velika Gora	82	6	1	3	5	4	4	5	5	4	4	12	8	4	3	3	5	1	2	2	1
Vukovje Zelinsko	90	5	5	6	7	5	5	2	7	3	9	5	2	5	9	7	5	-	3	-	-
Zadrkovec	214	15	16	9	9	16	12	16	6	13	15	16	13	8	13	12	6	17	2	-	-
Zrinščina	126	3	1	6	8	10	9	3	3	11	15	9	6	7	8	9	12	4	1	1	-
Žitomir	193	11	10	10	13	12	17	11	5	13	20	16	11	9	9	8	8	7	3	-	-

izvor podataka:

- Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske
- za 97 stanovnika nije poznata starost

Tablica 5. - KONTINGENTI STANOVNIŠTVA GRADA SVETOG IVANA ZELINE

spol	ukupno	0 - 6 godina	0 - 14 godina	0 - 17 godina	0 - 19 godina	žene u fertilnoj dobi		radno sposobno stanovništvo (15-64 godine)	60 i više godina	65 i više godina	75 i više godina	prosječna starost	indeks starenja	koeficijent starosti
						svega (15-49 godina)	od toga 20-29 godina							
sv.	15.959	1.174	2.556	3.071	3.477	-	-	10.464	3.886	2.939	1.347	41,7	111,8	24,3
m	7.711	591	1.305	1.573	1.778	-	-	5.305	1.558	1.101	429	39,6	87,6	20,2
ž	8.248	583	1.251	1.498	1.699	3.461	974	5.159	2.328	1.838	918	43,6	137,0	28,2

izvori podataka:

- Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske

Tablica 6. - STANOVNIŠTVO GRADA SVETOG IVANA ZELINE PREMA VJERI

	Ukupno	Katolici	Pravoslavlci	Protestanti	Ostali kršćani	Muslimani	Istočne religije	Ostale religije, pokreti i svjetonazori	Agnostici i skeptici	Nisu vjernici i ateisti	Ne izjašnjavaju se	Nepoznato
<b>Grad Sveti Ivan Zelina</b>	15.959	15.342	69	16	38	94	3	3	29	157	181	27
<b>%</b>	100,00	96,13	0,43	0,10	0,24	0,59	0,02	0,02	0,18	0,98	1,13	0,17

izvori podataka:

- Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske

Tablica 7. - STANOVNIŠTVO GRADA SVETOG IVANA ZELINE PREMA NARODNOSTI

		Grad Sveti Ivan Zelina	
		broj	%
<b>Ukupno</b>		<b>15.959</b>	<b>100,00</b>
Hrvati		15.705	98,41
Nacionalne manjine	Albanci	47	0,29
	Austrijanci	1	0,01
	Bošnjaci	38	0,24
	Crnogorci	7	0,04
	Česi	11	0,07
	Mađari	3	0,02
	Makedonci	7	0,04
	Nijemci	10	0,06
	Poljaci	2	0,01
	Rumunji	2	0,01
	Rusi	7	0,04
	Slovaci	3	0,02
	Slovenci	3	0,02
	Srbi	53	0,33
	Talijani	1	0,01
Ostali		5	0,03
Regionalna pripadnost		2	0,01
Izjasnili se u smislu vjerske pripadnosti		19	0,12
Ne izjašnjavaju se		14	0,09
Nepoznato		19	0,12

izvori podataka:

- Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske

Tablica 8. - STANOVNIŠTVO GRADA SVETOG IVANA ZELINE PREMA DRŽAVLJANSTVU

	Ukupno	Hrvatsko		Strano	Bez državljanstva	Nepoznato
		svega	Od toga: hrvatsko i drugo			
<b>Grad Sveti Ivan Zelina</b>	<b>15.959</b>	15.900	175	46	1	12
<b>%</b>	100,00	99,63	1,10	0,29	0,01	0,08

izvori podataka:

- Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske

Tablica 9. - STANOVNIŠTVO GRADA SVETOG IVANA ZELINE PREMA MATERINSKOM JEZIKU

Jezik	broj stanovnika
Hrvatski	15.785
Albanski	44
Bosanski	40
Bugarski	1
Crnogorski	1
Češki	3
Mađarski	4
Makedonski	5
Njemački	13
Poljski	2
Rumunjski	2
Ruski	6
Slovački	3
Slovenski	4
Srpski	16
Srpsko-hrvatski	2
Talijanski	1
Ostali jezici	10
Nepoznato	17

izvori podataka:

- Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske

Tablica 10. - STANOVI GRADA SVETOG IVANA ZELINE PO NASELJIMA

	2001. godine		2011. godine		indeks rasta broja stanova 2011./2001.	indeks rasta broja stanova za stalno stanovanje 2011./2001.
	ukupno	stanovi za stalno stanovanje	ukupno	stanovi za stalno stanovanje		
<b>Grad Sveti Ivan Zelina</b>	7.265	5.426	8.493	6.037	116,90	111,26

izvor podataka:

- Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2001. godine, Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske
- Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske

U međupopisnom razdoblju od 2001. do 2011. broj stanova na području Grada Svetog Ivana Zeline je porastao za ukupno 1.228 stanova, pri čemu je broj stanova za stalno stanovanje porastao za 611 stanova.

Tablica 11. - KUĆANSTVA GRADA SVETOG IVANA ZELINE PO NASELJIMA

	ukupni broj kućanstava 2001. godine	prosječna veličina kućanstva 2001. godine	ukupni broj kućanstava 2011. godine	prosječna veličina kućanstva 2011. godine	indeks rasta broja kućanstava 2011./2001.
<b>GRAD SVETI IVAN ZELINA</b>	<b>4.480</b>	<b>3,63</b>	<b>4.982</b>	<b>3,20</b>	<b>111,2</b>
Banje Selo	40	3,50	35	3,02	87,5
Berislavec	15	2,86	14	3,28	93,3
Biškupec Zelinski	290	3,34	318	3,10	109,6
Blaškovec	163	3,69	172	3,35	105,5
Blaževdol	117	3,41	140	3,09	119,6
Breg Mokrički	16	3,18	16	2,81	100,0
Brezovec Zelinski	48	2,87	56	2,98	116,6
Bukevje	22	3,18	25	3,36	113,6
Bukovec Zelinski	100	4,25	121	3,41	121,0
Bunjak	46	2,93	43	3,09	93,4
Curkovec	30	3,33	31	2,83	103,3
Črečan	53	3,73	44	3,79	83,0
Donja Drenova	93	3,54	94	3,27	101,0
Donja Topličica	22	3,18	22	3,09	100,0
Donja Zelina	221	3,30	251	3,37	113,5
Donje Orešje	156	3,45	148	3,39	94,8
Donje Psarjevo	92	3,45	89	3,49	96,7
Dubovec Bisaški	30	2,76	30	2,86	100,0
Filipovići	22	3,27	25	2,80	113,6
Goričanec	22	3,27	26	2,96	118,1
Goričica	95	3,40	103	3,59	108,4
Gornja Drenova	109	3,43	90	3,57	82,5
Gornja Topličica	42	2,88	55	2,85	130,9
Gornje Orešje	76	3,73	78	3,21	102,6
Gornje Psarjevo	148	3,22	139	3,35	93,9
Gornji Vinkovec	21	3,23	20	3,30	95,2
Hrastje	66	3,19	59	3,27	89,3
Hrnjanec	147	3,19	139	2,94	94,5
Kalinje	78	3,11	83	2,84	106,4
Keleminovec	39	3,58	29	4,00	74,3
Kladešćica	2	1,00	-	-	-
Komin	74	3,52	77	3,24	104,0
Krečaves	80	3,37	80	3,20	100,0
Križevčec	29	3,31	31	3,29	106,8
Laktec	49	3,51	54	3,24	110,2
Majkovec	58	3,10	65	2,98	112,0
Marinovec Zelinski	23	3,21	22	3,31	95,6
Mokrica Tomaševečka	12	3,08	9	4,44	75,0
Nespeš	117	3,45	110	3,07	94,0
Novakovec Bisaški	7	3,28	9	3,33	128,5
Novo Mjesto	42	3,33	44	3,34	104,7

Obrež Zelinski	19	3,42	16	4,00	84,2
Paukovec	102	3,30	96	3,56	94,1
Polonje	95	4,02	98	3,51	103,1
Polonje Tomaševečko	12	4,00	11	3,81	91,6
Prepolno	23	3,52	22	3,22	95,6
Pretoki	94	3,29	80	3,68	85,1
Radoišće	100	2,95	78	3,20	78,0
Salnik	23	3,13	24	3,00	104,3
Selnica Psarjevačka	77	3,02	76	2,93	98,7
Suhodol Zelinski	29	3,27	27	3,66	93,1
Sveta Helena	120	3,33	123	2,75	102,5
Sveti Ivan Zelina	843	3,28	912	3,03	108,1
Šalovec	48	3,50	54	3,12	112,5
Šulinec	50	3,82	59	3,62	118,0
Šurdovec	17	2,94	13	2,53	76,4
Tomaševac	56	3,71	55	3,60	98,2
Velika Gora	29	2,79	24	3,41	82,7
Vukovje Zelinsko	30	2,96	28	3,21	93,3
Zadrkovec	55	3,56	66	3,24	120,0
Zrinščina	48	3,12	38	3,31	79,1
Žitomir	58	3,29	56	3,44	96,5
Naknadno popisani	-	-	30	-	-

izvor podataka:

- Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001. godine, Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske
- Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske

Stanovništvo Grada Svetog Ivana Zeline je 2011. godine živjelo u 4.982 kućanstva, prosječne veličine 3,20 članova, što je povećanje u odnosu na 2001. godinu, kada je broj kućanstava iznosio 4.480. Istovremeno, prosječna veličina kućanstva se smanjila (2001. godine je iznosila 3,63 člana). Najveći porast broja kućanstava u razdoblju od 2001. do 2011. godine uočava se u naseljima Biškupec Zelinski, Blaževdol, Brezovec Zelinski, Bukevje, Bukovec Zelinski, Donja Zelina, Filipovići, Goričanec, Gornja Topličica, Laktec, Majkovec, Novakovec Bisaški, Šalovec, Šulinec i Zadrkovec.

#### 4. Grad Sveti Ivan Zelina u okviru Prostornog plana Zagrebačke županije

Prostorni plan Zagrebačke županije ("Glasnik Zagrebačke županije" broj 03/02, 06/02-ispr., 08/05, 08/07, 04/10, 10/11 i 14/12-proč.tekst) izrađen je uz poštivanje ciljeva i smjernica iz Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske te utvrđuje osnove za budući razvitak u prostoru, ciljeve prostornog uređenja i namjenu prostora, te smjernice, mjere i uvjete za korištenje, zaštitu i uređivanje prostora.

Grad Sveti Ivan Zelina je sastavni dio subregionalnog područja Sveti Ivan Zelina, kojeg čine Općina Bedenica i Grad Sveti Ivan Zelina. U županijskom sustavu naselja, naselja grada Svetog Ivana Zeline su svrstana u sljedeće kategorije:

- **grad Sveti Ivan Zelina** - središte grada (konurbacijsko razvojno središte i manje regionalno razvojno međuopćinsko i nadlokalno središte)
- **naselja Donja Zelina i Komin** - središte općine (područno važnije i veće lokalno – malo razvojno središte)
- **naselja Donje Psarjevo, Blaškovec, Prepolno i Radoišće** - manje lokalno poticajno razvojno središte (pomoćno središnje naselje).

PPŽ je planirano da bi 2015. godine Grad Sveti Ivan Zelina trebao imati 16.550 stanovnika, što će s obzirom na popis iz 2011. godine biti teško ostvarivo.

Prostornim planom određeni su sljedeći prioritetni ciljevi razvoja Zagrebačke županije:

Ciljevi gospodarskog razvoja

- osiguranje poticajnih sredstava za razvitak malog i srednjeg poduzetništva
- oslonac na malo i srednje poduzetništvo koje se učinkovito prilagođava tržišnim uvjetima
- poljoprivredna proizvodnja (kao tradicionalna gospodarska grana), ali s težištem na suvremenim tržišnim odnosima
- poticanje razvoja gospodarstva u prepoznatljivu, Županiji primjerenu cjelinu
- razvoj uslužnih djelatnosti radi poboljšanja kvalitete života u Županiji

- razvoj djelatnosti koje se temelje na protoku informacija, što omogućuje "ured u kući" te zaposlenost i u prometno slabije povezanim mjestima
- turizam kao djelatnost s malim utjecajem na okoliš, a važna u razvoju identiteta Županije
- donošenje takvih županijskih propisa kojima će se izraziti ciljevi gospodarskog, ali i ukupnog razvitka Županije
- maksimalno ubrzanje i pojednostavljenje propisa i procedura koje se odnose na poduzetnike
- osiguranje prijeko potrebne komunalne i gospodarske infrastrukture
- omogućavanje privatne inicijative u razvitku Županije.

#### Ciljevi unapređenja razvoja naselja

- prostor za razvoj naselja mora biti utemeljen na nekoliko kriterija od kojih su posebno važni: optimalna gustoća, argumentirane demografske i razvojne perspektive, očuvanje poljodjelskih, šumskih i vodnih resursa i optimalna organizacija naselja s težištem na uvjetovanost komunalnog infrastrukturnog opremanja
- u okviru uređenja naselja treba preispitati i po mogućnosti smanjiti veličinu građevinskog područja brojnih naselja u odnosu na utvrđeno u prostornim planovima bivših općina, jer su ona, u većini slučajeva, predimenzionirana
- važno je sustavno unapređivati uređenje i opremanje naselja, a posebno središnjih naselja (temeljne funkcije za kvalitetan život, a posebno osnovno školovanje, zdravstvena zaštita i opskrba, trebale bi biti osigurane na razini stanovništvu prihvatljivog komfora i dostupnosti)
- prostorni razvitak i širenje naselja treba biti u relaciji s povijesnom strukturom naseljskih prostora, koje pri izradi novih planova treba sustavno usklađivati s demografskim kretanjima
- radi zaštite prostora korisno je obnavljati i zapuštena naselja i kad je to neracionalno glede komunalne infrastrukture, s ciljem postizanja drugih probitaka u temeljnom usmjeranju prostornog uređenja Županije
- obveza je planirati i odrediti mjere za komunalno infrastrukturno opremanje područja naselja kao uvjet za daljnji razvoj i izgradnju svakog naselja i doma, s time da se mora osigurati pristupna prometnica, pitka voda, prikladan sustav odvodnje, električna struja, ako postoje mogućnosti plinski priključak i mogućnost telefonske linije.

#### Ciljevi racionalnog korištenja i zaštite prostora

- smanjivanje i sprječavanje nenamjenskog korištenja prirodnih resursa, a posebno podzemnih voda, šuma, poljoprivrednog zemljišta visokog boniteta i mineralnih sirovina
- radikalno sankcioniranje i suzbijanje bespravne izgradnje, posebno u područjima očuvanih krajobraznih vrijednosti, u ruralnim područjima i područjima pod posebnom zaštitom
- poticanje kvalitetne izgradnje unutar građevinskih područja naselja, s posebnim težištem na revitalizaciji postojećih građevina
- afirmaciju racionalnog korištenja prirodnih resursa u skladu s načelima održivog razvitka, a posebno u domeni iskorištavanja prirodnih resursa, poljoprivredne proizvodnje, gospodarskog korištenja šuma i korištenja šuma u turističke i rekreacijske svrhe
- sanaciju devastiranih površina, posebno eksploatacijskih polja i divljih odlagališta otpada prenamjenom u trajne oblike korištenja ili rekultivacijom
- uspostavu jedinstvenog sustava za sprječavanje i uklanjanje šteta od elementarnih nepogoda,
- uspostavu složenog sustava za praćenje promjena u okolišu, oslanjajući se na postojeće programe monitoringa koje provode znanstvene i javnozdravstvene ustanove.

#### Ciljevi demografskog razvoja

- nastavak pozitivnih demografskih kretanja u razmještanju stanovništva ali i zaustavljanje negativnog prirodnog prirasta te postizanje povoljnije dobne i ekonomske strukture stanovništva
- ravnomjerniji razmještaj stanovništva na širem prostoru Županije
- skladniji razvoj i uređenje naselja
- korištenje svih prirodnih i radom stvorenih vrijednosti u funkciji ravnomjernijega policentričnog razvoja
- zaustavljanje pada stanovništva u sljedećim općinama: Bedenica, Farkaševac, Krašić, Orle, Pisarovina, Pokupsko, Preseka, Rakovec i Žumberak
- u tim općinama treba provoditi programe za revitalizaciju, koji su u funkciji porasta obiteljskih poljodjelskih, stočarskih i obrtničkih gazdinstava, što je ujedno preduvjet za demografsku obnovu, prirodnim prirastom, doseljavanjem iz gradova Županije i iz Zagreba, ostankom izbjeglica i prognanika te povratkom prije iseljenih na ovaj prostor
- zemljište u vlasništvu države, odnosno preko Županije, treba dodijeliti, prodati uz povoljnu cijenu ili dati u dugoročni najam poljodjelskom ili novodoseljenom stanovništvu

- kredite za malo poduzetništvo dodjeljivati u prvom redu onim poslodavcima koji će u svom mjestu, posebice u demografski ugroženim naseljima, razvijati gospodarske djelatnosti i zapošljavati mjesno stanovništvo
- otvaranje novih radnih mjesta najvažniji je cilj, pogotovo zadržavanje mladih stručnjaka
- sustavnom marketinškom promidžbom i pozitivnim odnosom prema razvoju gospodarstva, zdravom stanovanju i ukupnom življenju, utjecati na privlačenje doseljenika, u prvom redu iseljenika i njihovih potomaka s ovog područja, ali i stanovnika Grada Zagreba
- udružiti županijske, gradske i lokalne inicijative s privatnim i državnim sektorom te koristiti znanstvene ustanove i Zagrebačko Sveučilište na realizaciji konkretnih programa i utvrđivanju najvitalnijih grana i prostora razvoja na području Županije.

## II. ANALIZA I OCJENA STANJA, PROVEDBE I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

### 1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina Grada Svetog Ivana Zeline

Prostornim planom uređenja Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine" broj 08/04, 11/06, 09/11 i 05/13), u skladu s kriterijima utvrđenim odredbama Prostornog plana Zagrebačke županije (GZZ broj 03/02, 06/02-ispr., 08/05, 08/07, 04/10, 10/11 i 14/12-proč.tekst), površine za razvoj i uređenje podijeljene su na dvije osnovne skupine:

#### POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA:

- izgrađeni dio građevinskih područja naselja
- neizgrađeni dio građevinskih područja naselja

#### POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA:

- proizvodna i poslovna namjena
- eksploatacija kamena
- sportsko – rekreacijska namjena (golf igralište)
- poljoprivredne površine: vrijedno obradivo tlo, ostala obradiva tla
- šumske površine: gospodarske šume, šume posebne namjene
- vodne površine (vodotoci, kanali, ribnjaci, akumulacije i retencije)
- odlagalište komunalnog otpada
- letjelište
- prometnice.

Tablica 12. - ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA IZ PPUG-a SVETOG IVANA ZELINE

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA	oznaka	ukupno (ha)	% od površine Grada	stan/ha ha/stan*
<b>Građevinska područja naselja ukupno</b>		<b>2.599,84</b>	<b>14,03</b>	<b>6,75</b>
- izgrađeni dio građevinskih područja naselja	<b>GP</b>	1.686,20	9,10	10,41
- neizgrađeni dio građevinskih područja naselja		913,64	4,93	19,21
<b>Izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja ukupno</b>		<b>369,60</b>	<b>1,99</b>	<b>47,48</b>
- proizvodna i poslovna namjena	<b>I, K E3 R1, R2</b>	263,70	1,42	66,55
- eksploatacija kamena		44,37	0,24	395,54
- šport i rekreacija – golf igralište		61,53	0,33	285,23
<b>Poljoprivredne površine - ukupno</b>		<b>5.300,50</b>	<b>28,59</b>	<b>0,30*</b>
- vrijedno obradivo tlo	<b>P2</b>	132,13	0,71	0,007*
- ostala obradiva tla	<b>P3</b>	5.168,37	27,90	0,29*
<b>Šumske površine - ukupno</b>		<b>6.550,80</b>	<b>35,34</b>	<b>0,37*</b>
- gospodarske šume	<b>Š1</b>	6.541,13	35,29	0,37*
- šume posebne namjene	<b>Š3</b>	9,67	0,05	0,00*
<b>Ostale poljoprivredne i šumske površine - ukupno</b>	<b>PŠ</b>	<b>3.329,12</b>	<b>17,96</b>	<b>0,19*</b>

<b>Vodne površine – ukupno</b>		<b>160,94</b>	<b>0,87</b>	<b>0,009*</b>
- vodotoci	<b>V</b>	74,25	0,40	0,004*
- kanali – melioracije		0,15	0,00	0,00*
- ribnjaci		6,44	0,03	0,00*
- akumulacije		69,32	0,37	0,003*
- retencije		10,78	0,06	0,0006*
<b>Ostale površine - ukupno</b>		<b>24,71</b>	<b>0,13</b>	<b>0,001*</b>
- odlagalište komunalnog otpada	<b>OK</b>	2,85	0,02	0,00*
- letjelište		21,86	0,12	0,001*
<b>Prometnice - ukupno</b>		<b>200,77</b>	<b>1,08</b>	<b>0,01*</b>
<b>GRAD SVETI IVAN ZELINA UKUPNO</b>		<b>18.536,28</b>	<b>100,00</b>	<b>0,86</b>

Površine za razvoj i uređenje naselja su područja na kojima se predviđa proširenje postojećeg naselja, u kojima se smještavaju, osim stanovanja, sve ostale namjene spojene s osnovnom (javna, gospodarska, športsko - rekreacijska, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, groblja i drugo). Unutar ovih područja izdvajaju se izgrađeni dio građevinskog područja (postojeće naselje koje uključuje izgrađeni i komunalno opremljen dio prostora) i neizgrađeni (komunalno neopremljen) dio građevinskog područja.

Površine za razvoj i uređenje izvan naselja (izdvojene namjene) uključuju izdvojene namjene koje se svojom veličinom, strukturom i načinom korištenja razlikuju od naselja te koje funkcioniraju u prostoru kao autonomne prostorne cjeline.

Površine namijenjene gradnji - građevinska područja zauzimaju 2.969,44 ha ili 16,02%, od kojih se veći dio odnosi na površine građevinskih područja naselja (2.599,84 ha ili 14,03%), a manji dio na izgrađene strukture van građevinskih područja naselja za izdvojene namjene (369,60 ha ili 1,99%).

Poljoprivredne površine, šumske površine i ostale poljoprivredne i šumske površine predstavljaju najznačajniji prirodni resurs i zauzimaju 15.180,42 ha ili čak 81,89% površine Grada Svetog Ivana Zeline. Od toga prema podacima Hrvatskih šuma, Uprave šuma Podružnica Zagreb, ukupna površina šuma i šumskog zemljišta na području Svetog Ivana Zeline iznosi 6.417,29 ha (prema PPUG Svetog Ivana Zeline 6.550,8 ha), od čega su:

- šume u vlasništvu RH u površini od 919,11 ha (14,33%)
- šume u vlasništvu privatnih šumoposjednika 5.498,18 ha (85,67%)

(podaci iz Šumskogospodarske osnove područja s važnosti 2006. – 2015. godina).

Državne šume su obuhvaćene osnovom gospodarenja za gospodarsku jedinicu "Zelinske šume". Do sada je izrađeno 5 programa gospodarenja šumama privatnih šumoposjednika, za ukupno 4.968,54 ha.

## 2. Sustav naselja Grada Svetog Ivana Zeline

### 2.1. Broj, veličina i osnovna obilježja prostora

U sastav Grada Svetog Ivana Zeline, prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10 i 145/10) ulazi grad Sveti Ivan Zelina i 61 prigradsko naselje: Banje Selo, Berislavec, Biškupec Zelinski, Blaškovec, Blaževdol, Breg Mokrički, Brezovec Zelinski, Bukevje, Bukovec Zelinski, Bunjak, Curkovec, Črečan, Donja Drenova, Donja Topličica, Donja Zelina, Donje Orešje, Donje Psarjevo, Dubovec Bisaški, Filipovići, Goričanec, Goričica, Gornja Drenova, Gornja Topličica, Gornje Orešje, Gornje Psarjevo, Gornji Vinkovec, Hrastje, Hrnjanec, Kalinje, Keleminovec, Kladešćica, Komin, Krečaves, Križevčec, Laktec, Majkovec, Marinovec Zelinski, Mokrica Tomaševečka, Nespeš, Novakovec Bisaški, Novo Mjesto, Obrež Zelinski, Paukovec, Polonje, Polonje Tomaševečko, Prepolno, Pretoki, Radoišće, Salnik, Selnica Psarjevačka, Suhodol Zelinski, Sveta Helena, Šalovec, Šulinec, Šurdovec, Tomaševac, Velika Gora, Vukovje Zelinsko, Zadrkovec, Zrinščina i Žitomir.

Na temelju razmjesta i razvijenosti središnjih uslužnih funkcija u naseljima Zagrebačke županije i drugih kriterija, Prostornim planom Zagrebačke županije je utvrđen sustav naselja Grada Svetog Ivana Zeline, kojim su naselja podijeljena u 3 osnovne kategorije.

Tablica 13. - SUSTAV NASELJA GRADA SVETOG IVANA ZELINE

Naselje	broj stanovnika 2011. godine	kategorija naselja
SVETI IVAN ZELINA	2.764	središte mikroregije (bivše općine)

DONJA ZELINA	847	lokalno središte
BLAŠKOVEC KOMIN	577 250	pomoćno središnje naselje
<b>UKUPNO</b>	<b>4.438</b>	

izvor podataka:

- Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine, Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske
- Prostorni plan uređenja Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine" broj 08/04, 11/06, 09/11 i 05/13)

Sva ostala naselja (njih 58) u kojima živi 11.521 stanovnika nisu svrstana u kategorije prema stupnju centraliteta, što zbog svoje veličine, položaja ili stanja razvijenosti središnjih uslužnih funkcija.

## 2.2. Tipovi naselja

PPUG-om Svetog Ivana Zeline nije izvršena kategorizacija naselja prema kriterijima utvrđenim Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske.

Na području Grada Svetog Ivana Zeline nema niti jednog naselja koje bi zadovoljilo uvjete kategorije "gradskog naselja". Kriteriji za gradsko naselje uključuju naselja s  $\geq 5.000$  stanovnika,  $\leq 5\%$  udjela poljoprivrednog u ukupnom stanovništvu,  $\geq 50,00\%$  radnih mjesta u odnosu na broj aktivnog stanovništva te  $\geq 70,00\%$  domaćinstava bez poljodjelskog gospodarstva. Prema tim se kategorijama naselje Sveti Ivan Zelina može svrstati u kategoriju "prijelazno - slabije urbanizirano naselje", dok ostala naselja pripadaju kategoriji "seosko naselje".

## 2.3. Građevinska područja naselja prema PPUG Svetog Ivana Zeline

Prostornim planom uređenja Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine" broj 08/04, 11/06, 09/11 i 05/13) planirana građevinska područja naselja su utvrđena u skladu odredbama Prostornog plana Zagrebačke županije i prilagođena stvarnim potrebama na način da novo građevinsko područje za novu gradnju (neizgrađeni dio građevinskog područja naselja) u prosjeku zauzima 35,14% ukupnog građevinskog područja naselja.

Najveći udio neizgrađenog dijela građevinskog područja (više od 40%) imaju naselja Blaževdol, Brezovec Zelinski, Bukevje, Curkovec, Dubovec Bisaški, Filipovići, Majkovec, Novo Mjesto, Obrež Zelinski, Paukovec, Polonje, Suhodol Zelinski, Šalovec i Tomaševac.

Tablica 14. - IZGRAĐENI I NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA  
IZ PPUG-a SVETOG IVANA ZELINE

naselje	površina građevinskog područja naselja (ha)			postotak neizgrađenog dijela građ. područja naselja	broj stanovnika 2011. godine	gustoća stanovništva 2011. godine (st/ha)
	izgrađeno	neizgrađeno	ukupno			
1	2	3	4	5	6	6/2
Banje Selo	26,85	6,39	33,25	19,22	106	3,9
Berislavec	5,31	2,81	8,12	34,61	46	6,2
Biškupec Zelinski	56,74	32,91	89,65	36,71	988	17,4
Blaškovec	62,42	23,12	85,54	27,03	577	9,2
Blaževdol	55,68	55,06	110,74	49,72	433	7,7
Breg Mokrički	5,83	2,21	8,04	27,49	45	7,7
Brezovec Zelinski	29,54	33,09	62,63	52,83	167	5,6
Bukevje	11,57	15,68	27,25	57,54	84	7,2
Bukovec Zelinski	30,08	8,26	38,34	21,54	413	13,7
Bunjak	11,79	1,72	13,51	12,73	133	11,3
Curkovec	8,00	6,19	14,19	43,62	88	11,0
Črečan	14,74	5,10	19,84	27,51	167	11,3
Donja Drenova	38,70	17,90	56,60	32,70	308	7,9
Donja Topličica	5,41	0	5,41	0	68	12,5
Donja Zelina	85,49	43,67	129,16	33,81	847	9,9
Donje Orešje	37,86	16,95	54,81	30,93	502	13,2
Donje Psarjevo	27,71	9,63	37,34	25,79	311	11,2
Dubovec Bisaški	9,36	31,19	40,55	76,92	86	9,1
Filipovići	9,84	6,58	16,42	40,07	70	7,1
Goričanec	9,55	2,19	11,74	19,65	77	8,0
Goričica	35,11	22,93	58,04	39,51	370	10,5



Gornja Drenova	36,81	13,06	49,87	26,19	322	8,7
Gornja Topličica	16,41	6,86	23,27	29,48	157	9,5
Gornje Orešje	31,99	13,01	45,00	28,91	251	7,8
Gornje Psarjevo	48,94	18,51	67,45	27,44	467	9,5
Gornji Vinkovec	23,76	4,53	28,33	15,99	66	2,8
Hrastje	20,59	9,26	29,85	31,02	193	9,3
Hrnjanec	53,71	31,27	84,98	36,80	409	7,6
Kalinje	25,18	12,45	37,63	33,09	236	9,3
Keleminovec	8,38	5,38	13,76	39,10	116	13,8
Kladešćica	-	-	-	-	-	-
Komin	21,10	8,42	29,52	28,52	250	11,8
Krečaves	26,89	16,52	43,41	38,06	256	9,5
Križevčec	11,13	4,49	15,82	28,38	102	9,1
Laktec	18,24	7,77	26,01	29,87	175	9,6
Majkovec	31,89	49,41	81,30	60,77	194	6,0
Marinovec Zelinski	6,16	2,93	9,09	32,23	73	11,8
Mokrica Tomaševečka	9,02	1,27	10,29	12,34	40	4,4
Nespeš	51,25	28,48	79,74	35,72	338	6,6
Novakovec Bisaški	4,19	1,52	5,71	26,62	30	7,1
Novo Mjesto	17,65	12,27	29,92	41,01	147	8,3
Obrež Zelinski	9,13	9,36	18,49	50,62	64	7,0
Paukovec	32,41	30,14	62,55	48,19	342	10,5
Polonje	27,98	22,54	50,92	44,27	344	12,3
Polonje Tomaševečko	14,15	4,91	19,06	25,76	42	2,9
Prepolno	9,67	1,22	10,89	11,20	71	7,3
Pretoki	21,08	11,61	32,69	35,52	295	14,0
Radoišće	47,14	15,90	63,04	25,22	250	5,3
Salnik	18,50	2,02	20,27	9,97	72	3,9
Selnica Psarjevačka	24,54	8,27	32,31	25,60	223	9,0
Suhodol Zelinski	12,57	12,35	24,90	49,60	99	7,8
Sveta Helena	41,29	18,22	59,51	30,62	366	8,8
Sveti Ivan Zelina	186,43	115,96	302,40	38,35	2.764	14,8
Šalovec	15,03	17,27	32,30	53,47	169	11,2
Šulinec	22,29	5,05	26,45	19,09	214	9,6
Šurdovec	6,77	1,83	8,60	21,28	33	4,8
Tomaševac	18,82	23,37	42,19	55,39	198	10,5
Velika Gora	8,41	0	8,41	0	82	9,7
Vukovje Zelinsko	20,15	5,19	25,34	20,48	90	4,4
Zadrkovec	24,31	12,02	36,33	33,00	214	8,8
Zrinščina	42,94	9,76	50,11	19,48	126	2,9
Žitomir	25,71	6,15	31,86	19,30	193	7,5
<b>UKUPNO</b>	<b>1.686,20</b>	<b>913,64</b>	<b>2.599,84</b>	<b>35,14</b>	<b>15.959</b>	<b>9,4</b>

izvor podataka:

- Prostorni plan uređenja Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine" 08/04, 11/06, 09/11 i 05/13)

Prosječni broj stanovnika po naselju iznosi 257 stanovnika. Ako se iz ovog broja izuzme grad Sveti Ivan Zelina, prosječni broj stanovnika po naselju je još manji i iznosi svega 216 stanovnika ili oko 67 kućanstava.

Prosječna gustoća izgrađenog dijela građevinskog područja iznosi 9,4 ha. Najmanju gustoću izgrađenosti (manje od 5 st/ha) imaju naselja Banje Selo, Gornji Vinkovec, Mokrica Tomaševečka, Polonje Tomaševečko, Salnik, Šurdovec, Vukovje Zelinsko i Zrinščina. Najveću gustoću izgrađenosti (više od 10 st/ha) imaju naselja Biškupec Zelinski, Bukovec Zelinski, Bunjak, Curkovec, Črečan, Donja Topličica, Donje Orešje, Donje Psarjevo, Goričica, Keleminovec, Komin, Marinovec Zelinski, Paukovec, Polonje, Pretoki, Sveti Ivan Zelina, Šalovec i Tomaševac.

Najveću gustoću izgrađenosti imaju naselja Biškupec Zelinski (17,4%) i Sveti Ivan Zelina (14,8%).

### 3. Gospodarske djelatnosti

#### 3.1. Socijalno - gospodarska struktura

Kao pokazatelj ekonomskog rasta i razvijenosti određenog područja koristi se indeks razvijenosti prema kojemu se jedinice lokalne samouprave razvrstavaju u skupine u skladu s Odlukom o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti (NN 89/10), a na temelju članka 24. Zakona o regionalnom razvoju Republike Hrvatske (NN153/09).

Sukladno navedenim propisima Grad Sveti Ivan Zelina razvrstan je u III. skupinu jedinica lokalne samouprave čija je vrijednost indeksa razvijenosti između 75% i 100% prosjeka Republike Hrvatske.

Vrijednosti indeksa razvijenosti i pokazatelja za njegov izračun koji su korišteni u postupku ocjenjivanja stupnja razvijenosti za Grad Sveti Ivan Zelina su sljedeći:

Tablica 15. - OCJENJIVANJE I RAZVRSTAVANJE GRADA SVETOG IVANA ZELINE PREMA RAZVIJENOSTI

	prosječni dohodak per capita	prosječni izvorni prihodi per capita	prosječna stopa nezaposlenosti	kretanje stanovništva	udio obrazovanog stanovništva u stanovništvu 16-65 godina
	2006.-2008.	2006.-2008.	2006.-2008.	2001.-1991.	2001.
vrijednosti osnovnih pokazatelja	22.735	2.210	5,6%	105,0	58,8%
vrijednosti standardiziranih pokazatelja u odnosu na nacionalni prosjek	81,4%	65,4%	114,6%	113,2%	83,6%
<b>indeks razvijenosti</b>	<b>94,04%</b>				
<b>skupina</b>	<b>III. (75-100%)</b>				

izvor podataka:

- Odluka o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti (NN 89/10)
- Vrijednosti indeksa razvijenosti i pokazatelja za izračun indeksa razvijenosti na lokalnoj razini, Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije

#### 3.2. Proizvodne i poslovne djelatnosti

Na području Grada djeluje oko 350 obrtnika i 300 poduzeća. Najveći broj poduzetnika bavi se trgovinom na veliko i malo, zatim prerađivačkim djelatnostima, građevinarstvom, poslovanjem nekretninama i iznajmljivanjem, prijevozom, skladištenjem i vezama, poljoprivredom, šumarstvom i ostalim djelatnostima.

Za potrebe razvoja proizvodnih i poslovnih djelatnosti Grad je organizirao Zonu gospodarske namjene Sveta Helena, površine oko 126 ha, koja je smještena s istočne strane čvora autoceste Zagreb-Goričan u Svetoj Heleni, a presijeca je brza cesta za Vrbovec. Velika prednost za investitore je blizina Grada Zagreba kao prometnog čvorišta, industrijskog i trgovačkog središta te sveučilišnog centra. Isto tako, prednost je i neposredna blizina autoceste Zagreb - Varaždin, te ulaz - izlaz na dva čvorišta (Sveta Helena i Komin) preko koje je zona dobro povezana s ostalim gradovima i županijama u Hrvatskoj, ali i susjednim državama. Područje zone je podijeljeno je u dva segmenta: sjeveroistočni segment (oko 50 ha, u potpunosti ispunjen) i jugozapadni segment (oko 76 ha, u pripremi za investitore).

U Gradu Svetom Ivanu Zelini poljoprivreda je jedna od najvažnijih gospodarskih djelatnosti, te za preko polovicu stanovništva glavni ili sporedni izvor prihoda. U Gradu Svetom Ivanu Zelini djeluje preko 1.700 poljoprivrednih gospodarstava te više od 260 proizvođača grožđa i vina. Oko 2.600 domaćinstava je upisano u upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava (OPG), od čega 854 domaćinstava prima državne poticaje. Poljoprivredna je proizvodnja usmjerena je pretežito na stočarsku proizvodnju, posebice proizvodnju mlijeka i uzgoj stoke, vinogradarstvo – vinarsku i voćarsku te povrćarsku proizvodnju.

Poljoprivreda bilježi pad obima proizvodnje, a razlozi leže najvećim dijelom u njenoj usitnjenosti te činjenici da se njome bave uglavnom staračka kućanstva. U posljednjem razdoblju su uložena znatna sredstva u okrupnjavanje poljoprivrednih gospodarstava kroz razne oblike sufinanciranja, na svim nivoima uprave i

lokalne samouprave. Najvažniji zahvati su se odnosili na sufinanciranje sadnje novih vinograda i voćnjaka, proizvodnju novih kultura (jagoda), pokretanja plastične proizvodnje povrća, proizvodnju robnih marki – vino "Kraljevina Zelina" i kiselo zelje Laktec te izgradnju više farmi za uzgoj sitne i krupne stoke i peradi.

Najveći gospodarski razvoj zabilježen je na u sektoru privatnog poduzetništva, gdje su otvoreni novi proizvodni kapaciteti koji se oslanjaju na lokalne resurse u poljoprivredi, stočarstvu, vinogradarstvu, drvnoj industriji, prerađivačkoj industriji i drugima.

### 3.3. Ugostiteljstvo i turizam

Prostor Grada Svetog Ivana Zeline ima dobre predispozicije za razvoj turizma u vidu raznolikog oblika turističke ponude. Športsko-rekreacijski turizam planira se razvijati na području bivših bazena te dopunu sadržaja ugostiteljsko-hotelskog tipa. Uz mogućnost korištenja termalne ljekovite vode planira se razvoj športsko-rekreacijskog, eventualno lječilišnog turizma, uz koje sadržaje bi nekadašnje kupalište preraslo u suvremeni sportsko-turistički centar.

Iako turistička djelatnost još uvijek nedovoljno sudjeluje u ukupnom gospodarskom razvitku, ipak su zabilježeni značajni pomaci u odnosu na prethodno razdoblje. Uz tradicionalnu izložbu vina kontinentalne Hrvatske u sklopu Svetoivanjskih dana, značajan pomak je projekt Vinske ceste, uz koju se okuplja sve veći broj proizvođača vina i drugih autohtonih specijaliteta. Dva potencijalna turistička punkta su šuma Kladešćica i ostaci Zelingrada (izletničko-rekreacijski turizam).

Pravilnikom o proglašenju i razvrstavanju turističkih mjesta u razrede (NN 75/94, 69/97, 60/98, 78/99, 127/07 i 88/08) naselje Sveti Ivan Zelina je svrstano u turističko mjesto D razreda.

Turistička zajednica Grada Svetog Ivana Zeline dostavila je 06.02.2013. godine podatke o stanju smještajnih kapaciteta na području Grada:

Tablica 16. - KATEGORIZIRANI TURISTIČKI OBJEKTI – PANSION

Objekt i kategorija	Sjedište objekta (ulica i mjesto)	Subjekt (koji posluje s objektom, naziv, ulica i mjesto)	Broj soba	Broj smještajnih jedinica		
				apartmana	ukupno	krevena
<b>Pansion Restoran MILENIJ</b>	Filipovići 1F 10383 Komin	Nikica Vrbić Filipovići 1F 10383 Komin	12	-	12	27
<b>Pansion</b>	Hrastje 1b 10380 Sveti Ivan Zelina	DVOR d.o.o. Hrastje 1b 10380 Sveti Ivan Zelina	6	-	6	14
<b>UKUPNO</b>			<b>18</b>	<b>-</b>	<b>18</b>	<b>41</b>

Iz podataka Turističke zajednice Grada Svetog Ivana Zeline proizlazi da trenutni kapacitet svih kategorija turističkih objekata u Gradu Sveti Ivan Zelina iznosi 41 krevet. Smještaj ugostiteljskih i turističkih djelatnosti predviđen je u građevinskim područjima naselja (smještaj pojedinačnih ugostiteljskih objekata i građevine za smještaj).

Na području Grada Svetog Ivana Zeline održavaju se turističke manifestacije:

- Vincekovo
- Svetoivanjski dani
- Zelinska kestenijada
- Martinje, Viteški turnir.

#### Zelinska vinska cesta

Zelinska vinska cesta osnovana je 2001. godine uz pomoć Zagrebačke županije, kako bi se olakšalo upoznavanje vinorodnih brežuljaka Prigorja i istaknuli proizvođači vina. Na vinskoj cesti se danas nalazi 15-tak vinara, koji nude bogatu ponudu vina - bijeli pinot, sivi pinot, chardonnay, graševina, rajnski rizling, sauvignon, traminac, kerner, crni pinot, a posebnu pažnju posvećuju autohtonoj kraljevini. Kraljevina Zelina je ujedno i robna marka vina Zagrebačke županije.

### 3.4. Eksploatacija kamena

Na području Grada Svetog Ivana Zeline nalazi eksploatacijsko polje tehničkog građevnog kamena Pod Peca, koji imaju odobrenje za eksploataciju. Radi se o postojećem eksploatacijskom polju na kojem je predviđena eksploatacija s ciljem sanacije.

Eksploatacijskom polju tehničkog građevnog kamena Orešje Donje istekla je dozvola za eksploataciju.

Za oba eksploatacijska polja je PPUG-om Svetog Ivana Zeline propisana obveza izrade urbanističkih planova uređenja (UPU za kamenolom Pod Peca je izrađen).

## 4. Opremljenost prostora društvenom i komunalnom infrastrukturom

### 4.1. Društvene djelatnosti

Dosadašnja mreža društvenih sadržaja na području Grada Svetog Ivana Zeline uglavnom po kapacitetu i rasporedu zadovoljava potrebe stanovništva.

#### PREDŠKOLSKE USTANOVE

U Svetom Ivanu Zelini, Bocakova ulica 7, nalazi se Dječji vrtić PROLJEĆE, koji ima i područni vrtić u Nespešu. Grad Sveti Ivan Zelina je krajem 2007. godine kandidirao projekt dogradnje Dječjeg vrtića "Proljeće" u Svetom Ivanu Zelini na natječaj Europske investicijske banke, a završena je 2011. godine. Ostvarenjem projekta povećan je kapacitet postojeće ustanove u vidu nove prigradene građevine (paviljona) veličine od 5 grupnih jedinica koje čine funkcionalnu cjelinu sa postojećim vrtićom. Ukupni kapacitet vrtića iznosi 60-tak djece. Vrtić ostvaruje i program male škole na području Grada i Općine Bedenica, kojeg polazi oko 200 djece. Dječji vrtić PROLJEĆE na obje lokacije trenutno polazi 300 djece, a vrtići imaju ukupno 12 odjela (grupa).

U naselju Blaževdol, Blaževdolska ulica 3, nalazi se Dječji vrtić TINTILINIĆ, kojeg trenutno polazi oko 100 djece u 4 odgojne skupine.

#### OSNOVNE I SREDNJE ŠKOLE

Na području Grada Svetog Ivana Zeline postoje dvije osnovne škole (jedna u Donjoj Zelini i jedna u Svetom Ivanu Zelini) i jedna srednja škola u Svetom Ivanu Zelini. Osnovna škola "Dragutin Domjanić" iz Svetog Ivana Zeline ima područne škole u Kominu, Radoišću i Prepolnom, a Osnovna škola "Ksaver Šandor Ćalski" ima područne škole u Gornjem Psarjevu i Nespešu.

Tablica 17. - OSNOVNE ŠKOLE - BROJ UČENIKA

Osnovna škola	školska godina							
	2009/2010		2010/2011		2011/2012		2012/2013	
	ukupno	1. razred	ukupno	1. razred	ukupno	1. razred	ukupno	1. razred
KSAVER ŠANDOR ĆALSKI Donja Zelina	548	43	543	76	551	77	588	86
DRAGUTIN DOMJANIĆ Sveti Ivan Zelina	826	105	796	85	799	93	812	115
<b>UKUPNO</b>	<b>1.374</b>	<b>148</b>	<b>1.339</b>	<b>161</b>	<b>1.350</b>	<b>170</b>	<b>1.400</b>	<b>201</b>

Tablica 18. - OSNOVNE ŠKOLE - BROJ ODJELJENJA

Osnovna škola	broj odjeljenja			
	2009/2010	2010/2011	2011/2012	2012/2013
KSAVER ŠANDOR ĆALSKI Donja Zelina	27	28	27	28
DRAGUTIN DOMJANIĆ Sveti Ivan Zelina	35	35	35	37
<b>UKUPNO</b>	<b>62</b>	<b>63</b>	<b>62</b>	<b>65</b>

Srednja škola "Dragutin Stražimir" u Svetom Ivanu Zelini ima 16 odjeljenja od kojih 10 odjeljenja ima nastavu u jutarnjoj smjeni a 6 u popodnevnoj smjeni. U narednom razdoblju škola planira izgradnju radionica za praktičnu nastavu iza školske zgrade.

Tablica 19. - SREDNJA ŠKOLA DRAGUTIN STRAŽIMIR - BROJ UČENIKA I ODJELJENJA

školska godina	broj učenika	broj učenika 1. razreda	broj odjeljenja
2009/2010	315	93	14
2010/2011	341	125	15
2011/2012	366	116	16
2012/2013	364	95	16

## ZDRAVSTVO

Dom zdravlja Zagrebačke županije - Ispostava Sveti Ivan Zelina provodi djelatnost primarne zdravstvene zaštite i određene oblike specijalističko - konzilijarne zdravstvene zaštite. Mrežom javne zdravstvene službe (NN 101/12) Ministarstvo zdravlja odredilo je potreban broj timova primarne zdravstvene djelatnosti, specijalističko - konzilijarne zdravstvene djelatnosti i specijalističke dijagnostike.

Tablica 20. - POPIS TIMOVA DOMA ZDRAVLJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE  
ISPOSTAVA SVETI IVAN ZELINA

redni broj	T I M	broj timova
1.	OPĆA / OBITELJSKA MEDICINA	6
2.	STOMATOLOŠKA	5
3.	GINEKOLOŠKA	1
4.	PEDIJATRIJSKA	1
5.	PATRONAŽA	3
6.	ZUBNA TEHNIKA	1
7.	LABORATORIJ	1

Na području Grada Svetog Ivana Zeline djeluje i Zavod za hitnu medicinu Zagrebačke županije, Ispostava Sveti Ivan Zelina, Bocakova 2, sa 1 timom T2 (Tim T2- medicinska sestra – medicinski tehničar sa specijalističkim usavršavanjem iz djelatnosti hitne medicinske pomoći u timu s najmanje medicinskom sestrom – medicinskim tehničarom).

Zavod za javno zdravstvo Zagrebačke županije ima na području Grada Svetog Ivana Zeline:

- Službu školske i sveučilišne medicine, Bocakova 2, Sveti Ivan Zelina
- Higijensko-epidemiološka služba, Bocakova 2, Sveti Ivan Zelina

Prema dostupnim podacima, na području Grada Svetog Ivana Zeline djeluju:

privatne ordinacije obiteljske medicine:

- Gajeva 15, Sveti Ivan Zelina
- Matije Gupca 2, Sveti Ivan Zelina
- Gundulićeva 5, Sveti Ivan Zelina

privatne stomatološke ordinacije:

- Gajeva 8, Sveti Ivan Zelina
- Bocakova 33a, Sveti Ivan Zelina
- Bocakova 43, Sveti Ivan Zelina

privatna praksa fizikalne terapije i rehabilitacije:

- V. Nazora 48, Sveti Ivan Zelina.

## SOCIJALNA SKRB

Djelatnost socijalne skrbi organizirana je preko nadležnog Centra za socijalnu skrb Sveti Ivan Zelina. Na području Grada Svetog Ivana Zeline prema podacima ovog centra djeluju domovi:

- Dom za psihičke bolesne odrasle osobe Skupnjak, Sveti Ivan Zelina, Šulinec 2b, kapaciteta 46 osoba
- Obiteljski dom Sveti Ivan Zelina, Sveti Ivan Zelina, Bocakova 45a, kapacitet 20 osoba
- Obiteljski dom Fabijan i Florijan, Gornje Psarjevo 14b, kapaciteta 20 osoba.

## KULTURA

Prema podacima Upravnog odjela za društvene djelatnosti, normativne, upravno-pravne i ostale poslove na području Grada Svetog Ivana Zeline djeluju sljedeće ustanove u kulturi kojima je osnivač Grad Sveti Ivan Zelina:

- Pučko otvoreno učilište Sveti Ivan Zelina (u okviru kojeg djeluje Zelinsko amatersko kazalište ZAmKa)
- Gradska knjižnica Sveti Ivan Zelina
- Muzej Sveti Ivan Zelina
- privatna Galerija Sveti Ivan Zelina

## UDRUGE

### Kultura

Prema podacima Ureda državne uprave u Zagrebačkoj županiji, na području Grada Svetog Ivana Zeline registrirane su sljedeće udruge iz područja kulture:

- Hrvatsko pjevačko društvo Zelina
- Kulturno-umjetničko društvo "Trninica"
- Kulturno-umjetničko društvo "Driejnek"
- Limena glazba DVD-a Donja Zelina
- Puhački orkestar Grada Svetog Ivana Zeline
- Udruga plesa i mažoret plesa Sveti Ivan Zelina
- Udruga "Vitezovi zelingradski"
- Tamburaški sastav "Grupa R.M.X."
- Matica hrvatska.

### Sport i rekreacija

Sportske udruge na području Grada Svetog Ivana Zeline udružene su u Zajednicu športskih udruga i saveza Grada Sveti Ivan Zelina. Prema podacima Upravnog odjela za društvene djelatnosti, normativne, upravno-pravne i ostale poslove na području Grada Svetog Ivana Zeline djeluju sljedeće udruge iz područja sporta i rekreacije:

- Nogometni klubovi: "Sloga" Blaškovec, "Croatia" Hrastje, "Dinamo", "Donja Zelina", "Helena", "Lonja" Krečaves, "Orešje", "Paukovec", "Radoišće", "Sloboda" Bukevje i "Zelina"
- Nogometno središte Sveti Ivan Zelina
- Hockey klub "Zelina" i "Viktoria"
- Hockey klub "Viktoria"
- Rukometni klub "Zelina"
- Košarkaški klub "Zelina"
- Odbojkaški klub "Donja Zelina"
- Malonogometni klub "Vurentina"
- Autoklub "Zelina"
- Auto-moto klub "Sveti Ivan Zelina"
- Moto i off road klub "Sveti Ivan Zelina"
- Moto klub: "Motorsport-Hrvatska", "Squad" i Sveta Helena
- Motociklistički klub "Oluja" Donja Drenova
- Športsko društvo "Gama" Sveti Ivan Zelina
- Športsko-ribolovno društvo "Zelina"
- Športski ribolovni klub "Šaran"
- Planinarska društva: "Zelina" i "Izvor"
- Tenis klub: "Đanići" i "Kralj"
- Rekreativni centar "Divas"
- Paintball klub "Zelina"
- Streljački klub "Prigorje"
- Aerobik klub "Linea"
- Samostalna sekcija za body building i fitness
- Klub zelinskih biciklista "Sic"
- Klub borilačkih vještina "Čigra"
- Konjički klubovi: "Sveti Ivan Zelina" i "Vranac"
- Taekwondo klub "Zelingrad"
- Društva sportske rekreacije: "Curkovec" i "Fit forma"
- Savate klub "Čigra" Sveti Ivan Zelina
- Sportska škola "Zelinko"

U gradu Svetom Ivanu Zelini nalazi se sportsko-rekreacijski centar, nogometno igralište i sportska dvorana, teniska igrališta i moto cross staza Prodanec, sportski ribnjaci na potoku Bukovcu i uz potok Nespeš, a u naseljima Čegci i Blaškovec streljane.

### Dobrovoljna vatrogasna društva

Prema podacima Upravnog odjela za društvene djelatnosti, normativne, upravno-pravne i ostale poslove na području Grada Svetog Ivana Zeline u Vatrogasnu zajednicu udružena su 32 vatrogasna društva, svrstana u dva Požarna vatrogasna područja (PVP) s područjem djelovanja na sjeveroistočnom i jugozapadnom dijelu gradskog područja i okupljena u Vatrogasnoj zajednici Grada Sveti Ivan Zelina.

I PVP (sjeveroistočni dio): Biškupec, Črečan-Pretoki-Berislavec, Donje Orešje, Donje Polonje, Gornja Topličica, Gornje Orešje, Gornji Vinkovec, Hrastje, "Iskra", Keleminovec, Komin, Krečaves, Marinovec, Nespeš, Novo Mjesto, Obrež, Polonje Gornje, Prepolno, Radoišće, Sveti Ivan Zelina, Šulinec, Tomaševac, Zadrkovec, Zrinščina i Žitomir.

II PVP (jugozapadni dio): Blaškovec, Blaževdol, Bukovec, Donja Zelina, Donje Psarjevo, Goričanec, Gornje Psarjevo, Križevčec, Laktec, Paukovec, Selnica Psarjevačka i Sveta Helena.

### Ostale udruge

Prema podacima Ureda državne uprave u Zagrebačkoj županiji na području Grada Svetog Ivana Zeline djeluju sljedeće udruge iz drugih područja, osim onih prije navedenih:

- Gradska udruga umirovljenika Sveti Ivan Zelina
- Udruga "Srce" za djecu s teškoćama u razvoju i osobe s invaliditetom
- Sindikat umirovljenika Hrvatske, Podružnica Sveti Ivan Zelina
- Udruga građana 3. životne dobi Sveti Ivan Zelina
- Savez prigorskih umirovljenika Hrvatske
- Udruga mladih Zeline
- Udruga "Centar za promjenu i razvoj osobnosti"
- Udruga "Centar-energija zdravog života"
- Udruga "Znanje daje sigurnost"
- Udruga pčelara "Matica" Sveti Ivan Zelina
- Udruga "Prigorska jelka"
- Udruga "Eko selo Gradunje"
- Udruga "Ekološko društvo Zelingrad"
- Udruga "Eko Zelina"
- Udruga antifašističkih boraca i antifašista
- Udruga ratnih veterana Hrvatski domobran, Ogranak Sveti Ivan Zelina
- Hrvatska udruga "Ivančica" za očuvanje prigorske tradicije
- Hrvatski crveni križ - Gradsko društvo Crvenog križa Svetog Ivana Zeline
- Lovačka društva: "Dabar" Prigorje, "Kuna", "Srna" Donja Zelina, "Srdač" Bertovina-Strmec, "Srndač" Nespeš, "Šljuka", "Vepar" i "Zelina"
- Lovna jedinica "Zelina" Lovačkog društva "Srnja" Sveti Ivan Zelina
- Udruga građana "Orešje" za normalizaciju života Donjeg Orešja
- Radioklub "Zelingrad"
- Kinološka udruga Sveti Ivan Zelina
- Klub liječenih alkoholičara Zeline
- Bratovština Svetog Ladislava
- Navijačka udruga BBB Sveti Ivan Zelina
- Odbor za upravljanje grobljem u Donjoj Zelini
- Odbor za upravljanje grobljem u Novom Mjestu
- Odbor za upravljanje i korištenje vodovoda i vodovodnih uređaja
- Udruga proizvođača marke kiselog zelja "Laktec"
- Udruga proizvođača vina marke "Kraljevina Zelina"
- Udruga proizvođača "Proizvodi hrvatskog sela"
- Udruga seljaka Sveti Ivan Zelina
- Udruge vinogradara i vinara: "Zelvin" Sveti Ivan Zelina i "Brina" Kalinje
- Udruga za brigu o životinjama "Obrazovni centar i mi"
- Udruga za poboljšanje kvalitete života ruralnih područja "Naše selo"
- Udruga za promicanje tradicijskih vrijednosti i očuvanja tamburaške glazbe tamburaški sastav "Slomljena srca"
- Udruga za zaštitu i očuvanje flore "Komingro" Komin
- Udruga za zaštitu i promicanje interesa građana
- Udruga stanara Domjanićeva 9 – Sloga, Sveti Ivan Zelina
- Udruge za zaštitu zdravlja ljudi, izvorišta vode i vodotoka na području naselja Klinje i dijela Pretoki
- Udruge za zaštitu zdravlja ljudi, izvorišta vode i vodotoka te bilja i životinja na području naselja Kalinja, Berislavca, Črečana i Pretoka

- Lokalni vodovodi: "Donje Orešje-Šalovec-Hrastje", "Gornja Topličica", "Guštovići-Belošići", "Hrnjanec", "Pecaki-Odići", "Strelari" i "Zelinčani".

Prema podacima Upravnog odjela za društvene djelatnosti, normativne, upravno-pravne i ostale poslove na području Grada Svetog Ivana Zeline trenutno djeluje devet političkih stranaka.

## UPRAVA I ADMINISTRACIJA

Za obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne samouprave i poslova državne uprave prenijetih na jedinicu lokalne samouprave u Gradu Svetom Ivanu Zeline ustrojeni su upravni odjeli i službe:

### Grad Sveti Ivan Zelina

- Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša
- Upravni odjel za društvene djelatnosti, normativne, upravno-pravne i ostale poslove
- Upravni odjel za poslove Gradskog vijeća i gradonačelnika

### Zagrebačka županija

Ured državne uprave u Zagrebačkoj županiji - Ispostava Sv. Ivan Zelina

- Služba za gospodarstvo
- Služba za društvene djelatnosti
- Služba za opću upravu
- Služba za imovinsko-pravne poslove
- Služba za zajedničke poslove

### Javne službe

- Općinsko državno odvjetništvo
- Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Svetom Ivanu Zeleni
- Državna geodetska uprava - Područni ured za katastar
- FINA - Financijska agencija
- Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje - Ispostava Sveti Ivan Zelina
- Hrvatski zavod za poljoprivrednu savjetodavnu službu
- Hrvatski zavod za zapošljavanje, Sveti Ivan Zelina
- Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje - Područni ured Zagreb
- Porezna ispostava Sveti Ivan Zelina
- Policijska postaja Sveti Ivan Zelina
- Hrvatski crveni križ, Gradska organizacija Sveti Ivan Zelina
- Radio Sveti Ivan Zelina
- Veterinarska stanica Sveti Ivan Zelina.

## VJERSKE ZAJEDNICE

Prema podacima Upravnog odjela za društvene djelatnosti, normativne, upravno-pravne i ostale poslove na području Grada Svetog Ivana Zeline djeluje 10 rimokatoličkih župa (Bedenica – Svi sveti; Bisag – Sv. Marija Magdalena; Blaškovec – Sv. Benedikt; Brckovljani – Sv. Brcko; Cerje – Sv. Ivan apostol i evanđelist; Donja Zelina – Sv. Nikola biskup; Marija Bistrica – Uznesenje BDM; Moravče – Presveto Trojstvo; Preseka – Sv. Petar i Sveti Ivan Zelina – Sv. Ivan Krstitelj).

## GROBLJA

Na području Grada Svetog Ivana Zeline nalazi se 8 groblja: gradsko groblje u Svetom Ivanu Zeleni i mjesna groblja u Kominu, Donjoj Zeleni, Svetoj Heleni, Križevčecu, Nespešu, Novom Mjestu i Salniku.

## 4.2. Komunalna infrastruktura

### CESTOVNI PROMET

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta (NN 44/12 i 130/12) na području Grada Svetog Ivana Zeline razvrstane su slijedeće ceste:



Tablica 21. - POPIS RAZVRSTANIH JAVNIH CESTA NA PODRUČJU  
GRADA SVETOG IVANA ZELINE

Broj ceste	Opis ceste	Duljina (km)
<b>Državne ceste</b>		<b>36,7</b>
A4	G.P. Goričan (granica Rep. Mađarske) – Varaždin – Zagreb (čvorište Ivanja Reka, A3)	18,2
DC 3	G.P. Goričan (gr. R. Mađarske) – Čakovec – Varaždin – Breznički Hum – Zagreb – Karlovac – Rijeka (D8)	17,81
DC 26	Čvor Sv. Helena (A4) – čvor Dubrava (A12) – Čazma – Garešnica – Dežanovac – Daruvar (D5)	0,69
<b>Županijske ceste</b>		<b>61,4</b>
ŽC 2205	Konjščina (D24) – Ž22210,23	0,23
ŽC 2221	Marija Bistrica (D29) – D. Orešje – Hrastje (D3)	10,81
ŽC 3001	Ž2206 – Bedenica – D3	2,48
ŽC 3002	Komin (D3) – Zaistovec – Gregurovec – Križevci (D41)	6,17
ŽC 3010	G. Drenova – Blaškovec (D3)	5,11
ŽC 3011	D. Drenova – Ž3010	1,60
ŽC 3012	Hrnjanec – Ž3010	1,30
ŽC 3013	Ž3010 – Nespeš – D. Psarjevo – D3	6,20
ŽC 3014	G. Psarjevo (L31030) – Biškupec Zelinski – Sv. Ivan Zelina (D3)	4,00
ŽC 3015	Hrastje (D3) – Polonje (L31007)	1,90
ŽC 3016	D3 – Sv. Helena – Rakovec (Ž3288)	4,14
ŽC 3017	Marinovec Zelinski (Ž3288) – Brezovec Zelinski – Gračec (Ž3034)	8,47
ŽC 3038	Bukovec Zelinski – D3	1,60
ŽC 3039	Goričica (D3) – Paukovec	1,40
ŽC 3288	Sv. Ivan Zelina (D3) – Rakovec – Vrbovec (D26)	6,03
<b>Lokalne ceste</b>		<b>65,3</b>
LC 10013	Blaškovec – Ž3010	1,72
LC 31002	Otrčkovec – Omamno – Ž3001	1,62
LC 31003	Ž2221 – Zadrkovec – Ž3001	3,98
LC 31004	Šurdovec – L31003	0,60
LC 31005	Ž2221 – Prepolno	0,30
LC 31006	Gornje Orešje – Ž2221	1,00
LC 31007	Ž3002 – Tomaševac – Polonje – N. Mjesto – Krečaves (Ž3288)	7,50
LC 31008	Radoišće (Ž3002) – L31009	1,80
LC 31009	Žrnjčina – Salnik – Dvorišće – Rakovec (Ž3288)	4,79
LC 31028	Kalinje – Pretoki (D3)	1,80
LC 31029	G. Topličica – D3	1,70
LC 31030	Velika Gora – Gornje Psarjevo – Ž3013	2,00
LC 31031	Ž3014 – D. Psarjevo (Ž3013)	2,60
LC 31033	Bunjak – Drenova (Ž3013)	1,60
LC 31034	Drenova (Ž3013) – Suhodol Zelinski – Donja Zelina (D3)	3,90
LC 31035	L31034 – Hrnjanec (Ž3012)	1,50
LC 31036	Blaževdol Psarjevački – Blaževdol (D3)	1,00
LC 31037	Curkovec – Ž3016	1,70
LC 31038	D. Zelina (D3) – Vukovje Zelinsko – Ž3017	3,80
LC 31039	Paukovec (Ž3039) – Banje Selo – Hrebinec – Ž3034	6,38
LC 31040	L31009 – Vinkovec – Ž3018	1,25
LC 31041	Polonje (L31007) – Valetić (L31009)	2,42
LC 31042	Ž3288 – D. Topličica – Novo Mjesto (L31007)	4,30
LC 31045	Križevčec – Ž3017	1,60
LC 31046	Ž3017 – Majkovec – Ž3017	1,18
LC 31105	Bukevje – Ž31039	1,20
LC 31106	L31039 – A. G. Grada Zagreba	2,04

Duljina svih cesta na području Grada Svetog Ivana Zeline (razvrstanih i nerazvrstanih) iznosi oko 363,4 km, odnosno:

- autoceste - 18,2 km (5,00%)
- državne ceste (ostale) - 18,5 km (5,09%)
- županijske ceste - 61,4 km (16,89%)
- lokalne ceste - 65,3 km (17,96%)
- nerazvrstane ceste
  - asfalt - 120 km (33,02%)
  - makadam - 80 km (22,01%).

Pokazatelj o cestovnoj gustoći iznosi 1,96 km/km<sup>2</sup>.

#### ZRAČNI PROMET

Letjelište je aerodrom koji se u načelu upotrebljava za letenje jedrilica i motornih jedrilica koje ne uzlijeću samostalno, a čija se uporaba može proširiti i za letenje drugih vrsta zrakoplova koji se upotrebljavaju u nekomercijalnim operacijama zrakoplova. Na području Grada Sveti Ivan Zelina se planira prostor za izgradnju letjelišta u dolini Lonje, istočno od naselja Breg Mokrički. Letjelište je predviđeno za manje avione (sportski, poljoprivredni) i jedrilice, s duljinom piste za uzlijetanje i slijetanje od 800 m.

#### POŠTANSKI PROMET

Poštanski promet svojim uslugama pokriva cijeli prostor Grada Svetog Ivana Zeline. Postojeći poštanski uredi (10380 Sveti Ivan Zelina, 10382 Donja Zelina i 10383 Komin) zadovoljavaju potrebe pa se ne planira proširenje poštanskih usluga.

#### ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova

Pristupno područje Sveti Ivan Zelina priključeno je telekomunikacijski sustav preko pristupne centrale u Sesvetama. Komutacije (UPS) se nalaze u Svetom Ivanu Zelini (2) te naseljima Donja Zelina, Gornji Vinkovec, Komin i Nespeš. Jedino je UPS Laktec priključen na telekomunikacijski sustav preko pristupne centrale Dugo Selo.

Elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova

Mobilne elektroničke komunikacije pokrivaju čitav prostor Grada Svetog Ivana Zeline. Poboljšanje fiksne telefonske mreže i povećanje njenih kapaciteta izgradnjom planiranih sadržaja vršit će se sukladno ritmu izgradnje. Moguće je korištenje i UPM sustava (udaljenih pretplatničkih modula) za priključivanje udaljenijih lokacija.

Na području Grada Svetog Ivana Zeline u funkciji je 17 baznih postaja na 15 lokacija (uzevši u obzir da bazne postaje različitih operatera mogu biti na istom stupu ili postojećem objektu), i to:

- 9 antenskih stupova u vlasništvu operatera javnih komunikacijskih mreža pokretnih komunikacija (VIPnet, Tele2 i HT)
- 2 antenska stupa ostalih infrastrukturnih operatera
- 4 antenska prihvata na postojećim objektima.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirana je postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove). Treba poštivati načela zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće.

#### Radijski koridor

Krajnjim sjeverozapadnim dijelom područja Grada Sveti Ivan Zelina proteže se radijski koridor s odašiljača Sljeme u pravcu Kalnika, što može predstavljati ograničenje vezano na visinu planiranih građevinskih objekata unutar koridora.

#### PRIJENOS I PROIZVODNJA ELEKTRIČNE ENERGIJE

Snabdijevanje električnom energijom na području Grada Svetog Ivana Zeline vrši HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP "Elektra" Zagreb, Pogon Sveti Ivan Zelina i DP "Elektra" Bjelovar, Pogon Križevci (manji dio područja). Grad Sveti Ivan Zelina opskrbljuje se električnom energijom iz tri transformatorske stanice i to:

- TS 35(30)/10 kV Zelina
- TS 35/10 kV Soblinec
- TS 110(30)/10 kV Dugo Selo.

Na području Grada Setog. Ivana Zeline izgrađeno je oko 150 transformatorskih stanica TS 10/0,4 kV, ukupno instalirane snage oko 25.000 kVA.

Na području Grada Svetog Ivana Zeline, prema podacima HEP-OPS d.o.o., Prijenosno područje Zagreb, nalaze se:

- DV 2 x 400 kV TS Žerjavinec – TS Heviz (R. Mađarska)
- DV 110 kV TS Žerjavinec – PTE Jertovec.

Na području Grada Svetog Ivana Zeline rezervirani su koridori i lokacije za izgradnju visokonaponskih postrojenja (DV i TS):

- DV 2 x 110 kV TS Žerjavinec – TS Zelina (Šulinec; planirana) - PTE Jertovec
- priključni KB 2 x 110 kV TS Zelina (grad) na postojeći DV 110 kV TS Žerjavinec – PTE Jertovec
- priključni KB/DV 2 x 110 kV TS Zelina (grad) na planirani DV 2 x 110 kV TS Žerjavinec – TS Zelina (Šulinec; planirana) – PTE Jertovec
- DV 2 x 110 kV TS Žerjavinec – TS Križevci
- TS 110/x kV Zelina (grad)
- TS 110/x kV Zelina (Šulinec).

Prosječna potrošnja električne energije po stanovniku Grada Svetog Ivana Zeline iznosi 3.530 kWh godišnje, odnosno za čitavo područje Grada Svetog Ivana Zeline 60 GWh godišnje.

Tablica 22. - DULJINA I STRUKTURA POSTOJEĆIH I PLANIRANIH ELEKTROOPSKRBNIH VODOVA NA PODRUČJU GRADA SVETOG IVANA ZELINE

vrsta vodova (kV)	duljina (km)	udio (%)
400	6,4	1,3%
110	44,8	9,3%
35	12,0	2,5%
20	62,0	12,8%
10	98,0	20,3%
0,4	260,0	53,8%
<b>Ukupno</b>	<b>483,2</b>	<b>100,0%</b>

PPUG-om Svetog Ivana Zeline dozvoljena je gradnja samostalnih sunčanih elektrana unutar obuhvata Plana unutar građevinskog područja izdvojene namjene u naseljima Paukovec i Donje Psarjevo (gospodarska namjena / proizvodna – površina za gradnju samostalne sunčane elektrane), te izuzetno unutar zona proizvodne namjene unutar građevinskog područja naselja.

Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja građevina dozvoljena je unutar građevinskih područja naselja (osim u zaštićenim dijelovima), na građevine izvan građevinskog područja te na građevine u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena, pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

#### CIJEVNI TRANSPORT PLINA

Na području Grada Svetog Ivana Zeline PLINACRO d.o.o. je vlasnik:

- magistralnog (VT) plinovoda Konjščina - Sveti Ivan Zelina DN 200/50, duljine 7,6 km
- mjerno-redukcijske stanice (MRS) Sveti Ivan Zelina.

Prirodni plin se na mjerno - redukcijskoj stanici MRS Sveti Ivan Zelina predaje distributeru ZELINA-PLIN d.o.o. gdje se reducira pritisak plina iz dolaznih plinovoda i mjeri predana količina plina.

#### PLINOOPSKRBA

Gotovo sva naselja imaju izvedenu plinoopskrbnu mrežu. Ukupna duljina lokalnih plinovoda iznosi 270 km. Procjenjuje se da je 50% kućanstava spojeno na plinovod, a prosječna potrošnja iznosi oko 350 m<sup>3</sup> plina po stanovniku.

#### GEOTERMALNA ENERGIJA

Na području Grada Svetog Ivana Zeline postoje dva termalna izvora:

- Topličica (na lokaciji pilane) – izvorište niskomineralizirane radioaktivne termalne vode, kapaciteta većeg od 20 l/s (devastirano i ugroženo novom gradnjom)
- Krečaves – izvorište niskomineralizirane radioaktivne termalne vode.

## VODOOPSKRBNI SUSTAV

Za vodoopskrbu grada Svetog Ivana Zeline koristi se zahvat "Reka", a zahvaćena voda se kondicionira. Kapacitet zahvata je nedostatan tijekom sušnog razdoblja i ne može se povećavati. Kako bi se osigurale dovoljne količine vode, PPŽZ je planirana doprema nedostajućih količina vode iz Regionalnog vodovoda "Varaždin" i iz vodoopskrbnog sustava grada Zagreba. Ostala naselja se vodom opskrbljuju se vodom uglavnom iz vlastitih izvorišta malog kapaciteta putem lokalnih vodovoda, kojih ima preko 20.

Za izvorišta vode za piće "Velika i Mala Reka", "Psarjevo", "Drenova Gornja", "Selnica" i "Orešje Donje – Hum, Krumpak, Zapečak" donešene su Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta.

Prema podacima ZELINSKE KOMUNALIJE d.o.o., na području Grada Svetog Ivana Zeline je sljedeće stanje u sustavu vodoopskrbe:

- duljina javne vodoopskrbne mreže 212 km
- potrošnja pitke vode 120 l/stanovniku
- broj i udio priključaka na javnu vodoopskrbnu mrežu (fizičke osobe) 3.846
- broj i udio priključaka na javnu vodoopskrbnu mrežu (pravne osobe) 334
- broj stanovnika priključenih na javnu vodoopskrbnu mrežu 12.859 stanovnika
- udio potrošnje vode prema djelatnostima
  - pravne osobe 167.038 m<sup>3</sup> (13.919 m<sup>3</sup>/mjesec)
  - fizičke osobe 384.051 m<sup>3</sup> (32.004 m<sup>3</sup>/mjesec).

Prema podacima Službe korištenja voda VGO-a za gornju Savu, koncesije za zahvaćanje voda za tehnološke potrebe imaju korisnici:

- METAL-ELEKTRO d.o.o., Donjozelinska 36, Donja Zelina
- MLJEKARA VODOPIJEVEC, Paukovečka cesta 59, Donja Zelina.

## ODVODNJA

Sustav odvodnje na području Grada je riješen je samo djelomično – za naselje Sveti Ivan Zelina mješovitim sustavom odvodnje, a razdjelnim sustavom javne odvodnje za naselja u širem području grada. Kanalizacijska mreža izgrađena je u dimenzijama profila od  $\phi$  30 cm do  $\phi$  60 cm, a recipijent pročišćenih otpadnih voda su potoci Topličica i Zelina.

Prema podacima ZELINSKE KOMUNALIJE d.o.o., na području Grada Svetog Ivana Zeline je sljedeće stanje u sustavu javne odvodnje:

- izgrađen je mješoviti sustav odvodnje
- duljina kanalizacijske mreže iznosi 14 km
- otpadne vode se ispuštaju u prijemnike – potok Topličica i potok Zelina

Prema podacima Službe zaštite voda VGO-a za gornju Savu, otpadne vode u prijemnike ispuštaju sljedeći pravni subjekti:

- ISKRA d.d., Fučkani 6, Sveti Ivan Zelina - u potok Zelinu
- KLAONICA ANTOLKOVIĆ-149, Hrastje 70 – u potok Oreščak
- KLAONICA BR. 25, Črečan 10 - u potok Oreščak
- UZGOJ I PRERADA PERADI, Blaškovečka 28, Blaškovec – u kanal i nastavno u potok Nespeš
- ZANATSKA RADNJA ANTOLKOVIĆ, Hrastje 70b – u potok Oreščak
- DRVNA INDUSTRIJA ZELINA, V. Nazora 64, Sveti Ivan Zelina – u potok Topličica.

Pročišćavanje otpadnih voda s područja obuhvata Grada predviđeno je na tri uređaja za pročišćavanje:

- uređaj "Zelina-Sveta Helena" (za područje Grada Sveti Ivan Zelina) s prijemnikom potokom Lovnica - rijeka Lonja
- uređaj "Polonje" s prijemnikom rijeka Lonja
- uređaj "Paukovec" s prijemnikom rijeka Zelina.

## UREĐENJE VODOTOKA I VODA

U svrhu zaštite od poplava potrebno je redovito održavanje svih vodotoka, te izgradnja sljedećih retencija i akumulacija na promatranom području:

- Retencija Nespeš, vodotok Nespeš, recipijent Zelina - obrana od poplave
- Retencija Psarjevo, vodotok Psarić, recipijent Zelina - obrana od poplave
- Retencija Češčak, vodotok Češčak, recipijent Zelina - obrana od poplave
- Akumulacija Mala Reka, vodotok Mala Reka, recipijent Zelina - obrana od poplave i vodoopskrba

- Akumulacija Salnik, vodotok Salnik, recipijent Lonja - obrana od poplave i navodnjavanje
- Akumulacija Cukovec, vodotok Cukovec, recipijent Salnik - obrana od poplave i navodnjavanje
- Akumulacija Bukovec, vodotok Bukovec, recipijent Lonja - obrana od poplave i navodnjavanje.

Na potoku Bukovcu, istočno od naselja Polonje, izgrađena je mala brana iznad koje se nalazi ribnjak i proteže se sve do planirane akumulacije. Ribnjak se koristi za sportski ribolov, a održava ga ribolovno društvo. Ribnjak je opremljen i manjom građevinom koja se koristi za potrebe ribolovnog društva i ovim planom se zadržava. Osim ovog, u naselju Donja Drenova nalazi se mali privatni ribnjak koji koristi vodu iz obližnjeg potoka. Ribnjak je također namijenjen za sportski ribolov.

## ZAŠTITA OKOLIŠA

Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07) propisano je da predstavničko tijelo razmatra Izvješće o stanju okoliša, koje se izrađuje za razdoblje od četiri godine, a izrađuje ga nadležno upravno tijelo županije u suradnji s Gradom Sveti Ivanom Zelina. Za Grad Sveti Ivan Zelinu do sada nije izrađeno Izvješće o stanju okoliša.

## GOSPODARENJE OTPADOM

Zbrinjavanje komunalnog otpada u Gradu Svetom Ivanu Zelini obavlja tvrtka ZELINSKE KOMUNALIJE d.o.o. na službenom odlagalištu komunalnog otpada Cerovka, koje se nalazi južno od naselja Sveti Ivan Zelina, a otpad se odlaže po projektu sanitarne deponije. Površina odlagališta iznosi 1,0 ha, a predviđa se proširenje za još 1,79 ha.

Prema podacima ZELINSKE KOMUNALIJE d.o.o., na području Grada Svetog Ivana Zeline je trenutno sljedeće stanje u sustavu gospodarenja otpadom:

- površina odlagališta Cerovka 1,27 ha
- broj saniranih neuređenih odlagališta: 3
- udio domaćinstava obuhvaćenih organiziranim zbrinjavanjem otpada: 100%.
- količina odloženog otpada na odlagalištu: 60.000 m<sup>3</sup>.

Glomazni otpad s promatranog područja odvozi se jedanput godišnje, dok se staklo prikuplja odvojeno.

## 5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja

### 5.1. Zaštita prirode

Državni zavod za zaštitu prirode nije dostavio podatke o područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08 i 57/11) području Grada Svetog Ivana Zeline.

Prema Prostornom planu Zagrebačke županije na području Grada Svetog Ivana Zeline područje Zelinske glave zaštićeno je 1991. godine u površini od 951,56 ha u kategoriji zaštićenog krajobraza, a pruža se sjeverozapadno od Svetog Ivana Zeline i predstavlja najistočnije ogranke masiva Medvednice. U krajoliku se izmjenjuju prostrane brdske livade sa šumama. Unutar zaštićenog prostora dominiraju zidine srednjovjekovnog Zelingrada. U ovom području Medvednice očuvana se raznolikost i bujnost prizemnog rašća u kojem se naročito ističu proljetnice. Uz prilazni put k Zelingradu, uz potok, proteže se pojas ljeskove šume.

Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline je krajem 2000. godine donijelo "Program zaštite zaštićenog krajolika Zelinska glava", u kojem je navedeno da su prirodne vrijednosti zaštićenog krajolika ugrožene te su za svaki oblik ugrožavanja okoliša određene prioritetne mjere zaštite.

PPUG-om Svetog Ivana Zeline evidentirani su sljedeći lokaliteti, za koje još nije proveden postupak zaštite:

- Hrastova šuma kod Hrastja (park-šuma)
- Park u Donjoj Zelini oko kurije obitelji Jedriš (spomenik parkovne arhitekture)
- Park u Donjoj Topličici oko kurije Obitelji Domin (spomenik parkovne arhitekture)
- Područje Radoišće i Zrinščina (osobito vrijedan predjel - prirodni)
- Dolina Bedenice (osobito vrijedan predjel - prirodni krajolik)
- Drenova i dolina Nespeša (osobito vrijedan predjel - prirodni krajolik)
- Dolina Lonje od Polonja do Tomaševca (osobito vrijedan predjel - kultivirani krajolik).

PPUG-om Svetog Ivana Zeline iskazane su površine prostora od posebnog značaja navedene u tablici:

Tablica 23. - ISKAZ POVRŠINA ZA POSEBNO VRIJEDNA I/ILI OSJETLJIVA  
PODRUČJA I PROSTORNE CJELINE IZ PPUG SVETOG IVANA ZELINE

<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>	oznaka	ukupno (ha)	% od površine Grada	stan/ha ha/stan*
<b>Zaštićena prirodna baština - ukupno</b> - Zelinska glava		<b>951,56</b>	<b>5,13</b>	<b>0,059*</b>
<b>Zaštićena kulturna baština - ukupno</b> - kulturno-povijesna cjelina Sveti Ivan Zelina - kulturno-povijesna cjelina Biškupec		<b>26,42</b> 22,12 4,30	<b>0,14</b> 0,11 0,03	<b>0,002*</b> 0,002* 0,00*
<b>ZAŠTIĆENE CJELINE UKUPNO</b>		<b>977,98</b>	<b>5,27</b>	<b>0,061*</b>
<b>SVEUKUPNO GRAD SVETI IVAN ZELINA</b>		<b>18.536,28</b>	<b>100,00</b>	

- izvor podataka:  
Prostorni plan uređenja Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine" broj 08/04, 11/06, 09/11 i 05/13)

## 5.2. Područja nacionalne ekološke mreže

Prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže Republike Hrvatske (NN 109/07) Grad Sveti Ivan Zelina se ne nalazi unutar područja nacionalne ekološke mreže.

## 5.3. Potencijalna područja NATURA 2000

Prema podacima iz baze podataka Državnog zavoda za zaštitu prirode na području Grada Svetog Ivana Zeline nema potencijalnih područja NATURA 2000.

## 5.4. Kulturna dobra

Prema podacima Ministarstva kulture (Registar kulturnih dobara RH) i Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu, na području Grada Svetog Ivana Zeline nalazi se 31 zaštićeno kulturno dobro, upisano u Registar kulturnih dobara RH. Temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12) ova kulturna dobra dijele se na:

### LISTA ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA

Nepokretno kulturno dobro - kulturno – povijesna cjelina (zaštićeno- Z)

- Z-3532 Sveti Ivan Zelina Kulturno-povijesna cjelina Sveti Ivan Zelina

Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno (zaštićeno- Z)

- Z-3830 Biškupec Zelinski Ivekovićeve kuća s mlinom
- Z-3195 Blaškovec Crkva sv. Antuna
- Z-2066 Donja Drenova Kuriya Omilje (Čačković-Štajduhar)
- Z-3942 Donja Topličica Kuriya Domin
- Z-2769 Donja Zelina Crkva sv. Ane
- Z-3536 Donja Zelina Crkva sv. Nikole
- Z-3651 Donja Zelina Kuriya Domjanić
- Z-2833 Gornje Psarjevo Crkva sv. Jurja
- Z-3829 Kalinje Crkva sv. Duha
- Z-2487 Komin Crkva sv. Tri Kralja
- Z-3832 Nespeš Kuriya Švarcovina
- Z-1885 Novo Mjesto Crkva sv. Petra
- Z-1878 Prepolno Crkva Sedam žalosti Blažene Djevice Marije
- Z-2063 Sveta Helena Crkva sv. Jelene
- Z-3831 Sveta Helena Kuriya Adamović-Hellenbach-Mikšić
- Z-1898 Sveti Ivan Zelina Crkva sv. Ivana Krstitelja
- Z-3829 Sveti Ivan Zelina Kapela sv. Duha
- Z-3716 Sveti Ivan Zelina Kip sv. Antuna Padovanskog
- Z-3917 Sveti Ivan Zelina Stari grad Zelingrad

- Z-3652 Sveti Ivan Zelina Tradicijska kuća Gegač, Nazorova 31
- Z-3653 Sveti Ivan Zelina Zgrada, Ulica Braće Radić 4
- Z-2065 Sveti Ivan Zelina Zgrada, Ulica Matije Gupca 21
- Z-3925 Žitomir Kurića Fodroci

Pokretno kulturno dobro - pojedinačno (zaštićeno - Z)

- Z-2424 Komin Orgulje u crkvi sv. Tri kralja

Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno (preventivno zaštićeno - P)

- P-2349 Donje Orešje Arheološko nalazište Graci
- P-3663 Donje Orešje Arheološko nalazište Graci Topolje (Topolnjak)
- P-2348 Donje Orešje Arheološko nalazište Pogorišće
- P-4444 Biškupec Zelinski Ruralna cjelina (dio naselja)
- P-4245 Biškupec Zelinski Kurića Lentulaj - Dolenc.

Pokretno kulturno dobro - pojedinačno (preventivno zaštićeno - P)

- P-4073 Blaškovec Bočni oltar Blažene Djevice Marije

Za sljedeća kulturna dobra, navedena u PPUG- Svetog Ivana Zeline, još nije proveden postupak upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske:

- P-2992 Salnik Pravoslavna kapela sv. Petke.

To se odnosi i na arheološke lokalitete, evidentirane Konzervatorskom podlogom izrađenom za potrebe izrade PPUG-a Svetog Ivana Zeline:

- Blaževdol - trag antičke ceste prema Kominu (Pyrri) - antika
- Donja Zelina - Gradišće, prapovijesno naselje, srednji vijek
- Donje Orešje - Gradinje, prapovijesno naselje
- Donja Zelina - Crkva sv. Nikole – opkopi i groblje oko crkve
- Gornje Psarjevo - Strački - antika – nalaz nakita
- Gornje Psarjevo - Kapela sv. Jurja - srednji vijek - groblje
- Gornje Psarjevo - Stari grad Psar - srednji vijek
- Gornji Vinkovec - Budin, šuma Mokrica – srednjovjekovna utvrda
- Hrastje - trag antičke ceste
- Kladeščica - Sv. Kuzma i Damjan – ostaci srednjovjekovne crkvice i kružnog objekta
- Komin - Kamenica brdo - nekropola, skupni nalaz novca - antika
- Komin - antičko naselje PYRII, te trag antičke ceste
- Majkovec - Stari grad – srednji vijek
- Nespeš - nakit, bronca - mlađe željezno doba, keltsko-latenska kultura
- Nespeš - Stari grad Nespeš
- Novo Mjesto - Crkva sv. Petra – opkopi i nekropola
- Paukovec - Gradina - možda castrum Nicola - srednji vijek
- Paukovec - Jakopnica – nizinska utvrda zaštićena opkopim ispunjenim vodom, Wasserburg - srednji vijek
- Polonje Tomaševačko - Cerквиšće – srednjovjekovni lokalitet
- Prepolno - Barbarišće – položaj srednjovjekovne kapele Sv. Barbare
- Radoišće - Budim – srednjovjekovni lokalitet
- Sveta Helena - Kapela sv. Helene - utvrđena crkva-kapela
- Sveti Ivan Zelina - kamena sjekira - više primjeraka - neolitik - brončano doba
- Sveti Ivan Zelina - ul. LJ. Gaja - trag antičke ceste
- Sveti Ivan Zelina - Crkva sv. Ivana Krstitelja – srednjovjekovno groblje
- Sveti Ivan Zelina - Zelingrad - srednji vijek 13. st.
- Žitomir - Stari grad Žitomir.

Prema podacima Konzervatorski odjel u Zagrebu, stanje kulturnih dobara je sljedeće:

- obnovljena su 2 kulturna dobra:
  - tradicijska kuća Gegač, Nazorova 31, Sveti Ivan Zelina
  - crkva sv. Petra, Novo Mjesto
- ugroženo je 5 kulturnih dobara:
  - Kurića Adamović-Hellenbach\_Mikšić, Sveta Helena
  - zgrada, Ulica Matije Gupca 21, Sveti Ivan Zelina
  - Kurića Fodroci, Žitomir
  - arheološko nalazište Pogorišće, Donje Orešje
  - Kurića Lentulaj-Dolenc, Biškupec Zelinski.

## 5.5. Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća

### ZAŠTITA I SPAŠAVANJE

U tijeku izrade ovog Izvješća u izradi je "Plan zaštite i spašavanja za područje Grada Svetog Ivana Zeline" i "Plan civilne zaštite Grada Svetog Ivana Zeline", ali kako ovi planovi nisu bili dovršeni i usvojeni od Gradskog vijeća, njihovi osnovni elementi nisu uvršteni u ovo Izvješće.

### ZAŠTITA OD POŽARA

Procjenom ugroženosti od požara Grada Svetog Ivana Zeline, "Zelinske novine" broj 01/07 utvrđeni su objekti i prostori s povećanom opasnošću od požara. Od otvorenih površina potencijalnu opasnost od nastanka i širenja požara predstavljaju zapuštene i neobrađene poljoprivredne površine.

Tablica 24. - OBJEKTI I PROSTORI S POVEĆANOM OPAŠNOŠĆU OD POŽARA

pravna osoba	lokacija	djelatnost	gorive i opasne tvari
"Iskra" tvornica kemijskih proizvoda	Blaževdol	kemijska	kemijske sirovine i proizvodi
"Metal-elektro"	Donja Zelina	metalska i elektrotehnička	ulja, lakovi, nitrorazrjeđivači, benzini, sumpor, boje
Dom zdravlja Zelina	Zelina	zdravstvo	drvo, plastika, lož ulje, otrovi, radioaktivne tvari,
Benzinska postaja INA	Sveti Ivan Zelina	prodaja naftnih derivata	naftni derivati (benzini, dizel gorivo, plin)
Pučko otvoreno učilište	Zelina	obrazovna	drvo, knjige, časopisi, novine
Gradska knjižnica i čitaonica	Zelina	obrazovna	drvo, knjige, časopisi, novine
Osnovne i srednje škole	Zelina Donja Zelina	obrazovna	knjige, bilježnice, drvo
Sportska dvorana	Sveti Ivan Zelina	sportska	drvo, plastika
Drvena industrija Zelina i stolarije	Sveti Ivan Zelina Goričica	prerada i obrada drva	drvo, boje i lakovi

Na području Grada je "Iskra" tvornica kemijskih proizvoda u Blaževdolu razvrstana u IIB kategoriju ugroženosti od požara.

Objekti u kojima se skladište i pretaču eksplozivne i opasne tvari

- benzinska postaja INA - Sveti Ivan Zelina, Zagrebačka
- "Iskra" tvornica kemijskih proizvoda, Blaževdol 22a
- "Čazmatrans", Vladimira Nazora, Sveti Ivan Zelina
- "Metal – elektro" d.d., Donjozelinska ulica bb, Donja Zelina.



## 6. Obvezni prostorni pokazatelji

Prema odredbama članka 7. Pravilnika o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN 117/2012) sastavni dio Izvješća o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline su slijedeći obvezni prostorni pokazatelji:

	osnovna tematska cjelina	skupina pokazatelja		pokazatelj		izvor podataka
1.	OPĆI POKAZATELJI RAZVOJNIH KRETANJA					
1.1.	DEMOGRAFSKA STRUKTURA	A. Razmještaj i struktura stanovništva	1.	Broj stanovnika 2011.	15.959	Državni zavod za statistiku
			2.	Indeks kretanja broja stanovnika (2011./2001.)	98,1	
			3.	Prirodni prirast stanovništva (prosjeak 2008. - 2011.)	- 50	
		B. Razmještaj i struktura domaćinstava	1.	Broj domaćinstava 2011.	4.982	
			2.	Indeks rasta broja domaćinstava (2011./2001.)	111,2	
			3.	Prosječna veličina domaćinstva 2011.	3,20	
1.2.	SOCIJALNO- GOSPODARSKA STRUKTURA	Ekonomski razvoj	1.	Indeks razvijenosti	94,4%	Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije
			2.	Stupanj razvijenosti	III. (75-100%)	
2.	STRUKTURA NASELJA I PODRUČJA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA					
2.1.	OBILJEŽJA SUSTAVA NASELJA	Razmještaj, gustoća naselja i naseljenosti	1.	Broj naselja	62	Državni zavod za statistiku
			2.	Gustoća naselja 2011.	335 naselja/1.000 km²	
			3.	Gustoća naseljenosti 2011.	86,41 stanovnika/km²	
2.2.	KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA U NASELJIMA	A. Površina naselja	1.	Površina JLS	185,40 km²	PPUG Svetog Ivana Zeline
		B. Građevinska područja (GP)	1.	Površina GP naselja - ukupno planirana	2.594,64 ha	
			2.	Udio GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	13,99%	
			3.	Udio izgrađenog GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	9,01%	
			4.	Udio neizgrađenog GP u odnosu na ukupno GP	35,59%	
			5.	Broj stanovnika/ukupna površina GP	6,15 stanovnika/ha	
			6.	Broj stanovnika/izgrađena površina GP	9,54 stanovnika/ha	
2.3.	IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA (IZVAN NASELJA)	Izdvojena građevinska područja (IGP)	1.	Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - ukupno planirana	400,75 ha 0,021 ha/st	PPUG Svetog Ivana Zeline
			2.	Površina i udio površine IGP pojedine namjene u odnosu na ukupnu površinu IGP:		
			2.a.	Ugostiteljsko-turistička namjena	-	
			2.b.	Gospodarska namjena - ukupna	339,22 ha 1,83%	
				- proizvodna	263,70 ha 1,42%	
				- poslovna namjena	-	
				- površine uzgajališta	6,44 2,09%	
				- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	44,37 ha 14,42%	
				- površine infrastrukturnih sustava	24,71 ha 0,13%	

			2.c.	Sport i rekreacija	61,53 ha 12,09%	
			2.d.	Područja posebne namjene	-	
			2.e.	Površina groblja	-	
			3.	Ukupni planirani smještajni kapacitet u TRP	-	
			4.	Broj turističkih postelja po km <sup>2</sup> obalne crte	-	
<b>3.</b>	<b>POSTOJEĆA INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST</b>					
3.1.	PROMETNA INFRASTRUKTURNA	A. Cestovni promet	1.	Duljina cesta po vrstama:		Hrvatske ceste d.o.o. Županijska Uprava za ceste Zagrebačke županije
				- autoceste	18,2 km	
				- državne ceste (ostale)	18,5 km	
				- županijske ceste	61,4 km	
				- lokalne ceste	65,3 km	
				- nerazvrstane ceste		
				- asfalt	120,0 km	
				- makadam	80,0 km	
			2.	Udio pojedinih vrsta cesta:		
				- autoceste	5,00%	
				- državne ceste (ostale)	5,09%	
				- županijske ceste	16,89%	
				- lokalne ceste	17,96%	
				- nerazvrstane ceste		
				- asfalt	33,02%	
				- makadam	22,01%	
			3.	Cestovna gustoća (dužina cesta / površina područja)	1,96 km <sup>1</sup> /km <sup>2</sup>	
		B. Željeznički promet	1.	Duljina pruge prema vrsti	-	
			2.	Udio pojedinih vrsta željezničkih pruga	-	
			3.	Gustoća željezničkih pruga (dužina / površina područja)	-	
		C. Zračni promet	1.	Broj zračnih luka prema vrstama	-	
			2.	Površina zračnih luka	-	
		D. Pomorski promet	1.	Broj luka prema vrsti	-	
			2.	Površina kopnenog dijela luke	-	
			3.	Luke nautičkog turizma prema broju vezova	-	
		E. Riječni promet	1.	Broj riječnih luka prema veličini i rijeci	-	
			2.	Klasa i duljina plovni putova	-	
		F. Elektroničke komunikacije	1.	Broj postojećih baznih stanica na 100 stanovnika	17 0,106/100 st.	Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
3.2.	ENERGETSKA INFRASTRUKTURNA	A. Opskrba električnom energijom	1.	Duljina elektroopkrbnih vodova	483,2 km	HEP - ODS d.o.o. DP "Elektra" Zagreb HEP - OPS d.o.o.
			2.	Udio i duljina elektroopkrbnih vodova prema vrsti:		
				- dalekovod 400 kV	1,3% 6,4 km	
				- dalekovod 110 kV	9,3% 44,8 km	
				- dalekovod 35 kV	2,5% 12,0 km	
				- dalekovod 20 kV	12,8% 62,0 km	
				- dalekovod 10 kV	20,3 % 98,0 km	
				- nn mreža	53,8% 260,0 km	
		B. Opskrba plinom	1.	Duljina plinovoda	277,6 km	Plinacro d.o.o. Zelina-plin d.o.o.
			2.	Udio prema vrsti plinovoda:		
				- magistralni plinovod	2,74%	

					7,6 km	
				- lokalni plinovod	97,26% 270 km	
		C. Opskrba naftom	1.	Duljina naftovoda	-	INA-Industrija nafte Plinacro d.o.o.
3.3.	OPSKRBA VODOM I ODVODNJA OTPADNIH VODA	A. Opskrba pitkom i tehnološkom vodom	1.	Duljina javne vodoopskrbne mreže	212 km	Zelinske komunalije d.o.o.
			2.	Potrošnja pitke vode:		
				domaćinstva	32.004 m³/mjesec	
				industrija	13.919 m³/mjesec	
		B. Pročišćavanje otpadnih voda	1.	Duljina kanalizacijske mreže	14 km	
			2.	Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda - broj i kapacitet	0	
3.4.	GOSPODARENJE OTPADOM	Odlagališta otpada	1.	Broj i površina odlagališta prema vrsti	0	Agencija za zaštitu okoliša Zelinske komunalije d.o.o.
			2.	Sanacija neuređenih odlagališta (broj, površina)	3	
4.	KORIŠTENJE I ZAŠTITA ZNAČAJNIH PROSTORA					
4.1.	KORIŠTENJE PRIRODNIH RESURSA	A. Poljoprivreda	1.	Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta	5.280,76 ha	PPUG Svetog Ivana Zeline
			2.	Udio poljoprivrednog zemljišta	28,49%	
			3.	Površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku	0,33 ha/stanovniku	
		B. Šumarstvo	1.	Ukupna površina šumskog zemljišta	6.552,16 ha	
			2.	Udio šumskog zemljišta	35,357%	
			3.	Površina šumskog zemljišta po stanovniku	0,41 ha/stanovniku	
		C. Vode	1.	Površine površinskih voda	160,94 ha	
			2.	Udio površina površinskih voda u odnosu na površinu JLS	0,87%	
			3.	Dužina vodotoka	podaci nisu dostavljeni	
		D. Morska obala	1.	Morska obala - dužina obalne crte	-	
			E. Mineralne sirovine	1.	Broj i površina eksploatacijskih polja po vrstama mineralnih sirovina:	
				- građevni kamen	2 44,37 ha	
4.2.	ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI	Zaštićena područja prirode	1.	Broj i površina zaštićenih objekata prirodnih vrijednosti prema vrsti	1 područje značajni krajobraz 951,56 ha	Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
			2.	Broj ekološki značajnih područja i površina ekološke mreže	-	
			3.	Broj i površina posebno zaštićenih područja (NATURA 2000)	-	
4.3.	KULTURNA DOBRA	Struktura registriranih kulturnih dobara	1.	Broj zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara:		Ministarstvo kulture Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Zagrebu
				- registrirani (pojedinačno zaštićeni)	24	
				- registrirani (kulturno – povijesna cjelina)	1	
				- preventivna zaštita	6	
			2.	Broj ili udio obnovljenih kulturnih dobara	2 6,45%	
			3.	Broj ili udio ugroženih kulturnih dobara	6 19,35%	
4.4.	PODRUČJA POSEBNIH KARAKTERISTIKA*	Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća		* opisati u tekstualnom dijelu Izvješća	-	Točka 5.4. Izvješća

5. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA						
5.1.	POKRIVENOST PROSTORNIM PLANOVIMA	Pokrivenost PP prema razini planova i izvješća	1.	Broj donesenih PP		Grad Sveti Ivan Zelina
				- PPUG	1	
				- UPU	3	
				- DPU	3	
			2.	Broj donesenih izmjena i dopuna PP		
				- PPUG	3	
				- UPU	2	
				- DPU	-	
			3.	Broj PP u izradi		
				- PPUG	-	
				- UPU	2	
				- DPU	-	
5.2.	PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA		1.	Broj izdanih ojedinačnih akata prostornog uređenja po vrstama - 2009. do 2012. godina	788	Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Svetog Ivana Zeline
				- lokacijska dozvola	154	
				- rješenje o uvjetima građenja	253	
				- rješenje za građenje	9	
				- rješenje o izvedenom stanju	330	
				- rješenje o utvrđivanju građevne čestice	42	
5.3.	INSPEKCIJSKI NADZOR		1.	Nadzor urbanističke inspekcije (broj rješenja)	podaci nisu dostavljeni	Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja Uprava za inspekcijske poslove
			2.	Nadzor građevinske inspekcije - 2009. do 2012. godina (broj rješenja)	65 rješenja	

### III. ANALIZA IZRADE I PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

---

#### 1. Izrada dokumenata prostornoga uređenja

Svi dokumenti prostornog uređenja koji se izrađuju na području Grada Svetog Ivana Zeline moraju biti u skladu s Prostornim planom Zagrebačke županije ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 03/02, 06/02, 08/05, 08/07, 04/10, 10/11 i 14/12-proč.tekst).

##### 1.1. Strateški dokumenti prostornog uređenja

Prostorni plan uređenja Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine" broj 08/04, 11/06, 09/11 i 05/13)

Prostorni plan uređenja grada (PPUG) utvrđuje osobito: površine naselja, razmjestaj djelatnosti u prostoru sa smjernicama i prioritetima za postizanje ciljeva prostornog uređenja, prikaz poljoprivrednih i šumskih zemljišta, vodnih izvora i vodnogospodarskih sustava, područja mineralnih sirovina, prirodnih i kulturno - povijesnih i krajobraznih vrijednosti te ugroženih područja, osnovu prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture, te uvjete za provedbu prostornog plana.

Prostorni plan uređenja Grada Svetog Ivana Zeline izrađen je u skladu sa tada važećim Prostornim planom Zagrebačke županije (GZZ 03/02 i 06/02), a donijelo ga je 15. srpnja 2004. godine Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline (objava: "Zelinske novine" broj 08/04). Stručni izrađivač PPUG-a Svetog Ivana Zeline je bila tvrtka Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. iz Zagreba.

Točkaste izmjene i dopune PPUG-a Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine" broj 11/06)

Temeljem novonastalih potreba utvrđena je potreba izrade točkastih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline. Točkasta izmjena i dopuna PPUG-a Svetog Ivana Zeline bila je predviđena "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Sveti Ivan Zelina" ("Zelinske novine" 02/05 i 14/05). Točkaste izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline donijelo je Gradsko vijeće Svetog Ivana Zeline 27. srpnja 2006. godine (objava: "Zelinske novine" broj 11/06). Stručni izrađivač je bila tvrtka ARTING d.o.o. iz Bjelovara.

Izmjene i dopune Odluke o donošenju PPUG-a Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine" broj 09/11)

Gradsko vijeće Svetog Ivana Zeline donijelo je 06. ožujka 2008. godine Odluku o izradi Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Odluke o donošenju PPUG-a Svetog Ivana Zeline objavljena je u "Zelinskim novinama" 02/08. Osnovni ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Odluke o donošenju PPUG-a Svetog Ivana Zeline bili su:

- usklađenje važećeg Plana sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)
- usklađenje važećeg Plana sa Prostornim planom Zagrebačke županije
- usklađenje građevinskih područja sa stvarnim stanjem izgrađenosti u prostoru, potrebama razvoja, pogodnosti konfiguracije i položaja terena za pojedine vrste namjene i mogućnosti pristupa na javno prometnu površinu
- rješavanje po zaprimljenim primjedbama i zahtjevima građana za proširenje građevinskih zona
- proširenje postojećih gospodarskih i mješovitih zona
- razgraničenje gospodarskih djelatnosti (proizvodnih, poslovnih, uslužnih) koje mogu biti unutar zona mješovite namjene osobito u pogledu dopuštenih horizontalnih i vertikalnih gabarita gospodarskih građevina, njihove namjene, tipologije i smještaja u odnosu na stambene objekte
- utvrđivanje načina zbrinjavanja sanitarnih otpadnih voda (osim propisanim nepropusnim septičkim jamama) za sva naselja, koja se ne mogu vezati uz planirane trase kolektora otpadnih voda prema važećem Prostornom planu
- utvrđivanje uvjeta i lokacija za smještaj gospodarskih djelatnosti koje se bave prikupljanjem i preradom raznih vrsti otpada te osobito ograničenja za opasni otpad kao i uvjete za zbrinjavanje komunalnog otpada nakon zatvaranja postojeće komunalne deponije sukladno propisima o zaštiti okoliša
- utvrđivanje potrebnih zahvata na području komunalne, prometne, energetske i telekomunikacijske infrastrukture kao i na području potrebe za građevinama društvene i javne namjene, a vezano uz bitne projekte razvoja Grada i općenito rastući trend urbanizacije na području Grada
- utvrđivanje uvjeta arhitekturnog oblikovanja osobito stambenih građevina uzimajući u obzir očuvanje kulturno povijesnog nasljeđa i prepoznatljivosti krajolika

- analiza stanja, revalorizacija i utvrđivanje odgovarajućih mehanizama za zaštitu vrijednih dijelova prirode, okoliša, šumskog područja i vodotokova, uključujući i zaštićeno područje prirode "Zelinska glava"
- korekcija i sistematizacija provedbenih odredbi radi izbjegavanja nejasnih formulacija i jednostavnije primjene u praksi.

Izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline donijelo je Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline 08. prosinca 2011. godine (objava: "Zelinske novine" broj 09/11). Stručni izrađivač je bila tvrtka ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

#### Ciljane izmjene i dopune PPUG-a Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine" broj 05/13)

Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline donijelo je 07. ožujka 2012. godine Odluku o izradi ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Svetog Ivana Zeline. Odluka o izradi ciljanih Izmjena i dopuna PPUG-a Sveti Ivan Zelina objavljena je u "Zelinskim novinama" 03/12, a njezina dopuna u "Zelinskim novinama" 09/12. Osnovni ciljevi i programska polazišta ciljanih Izmjena i dopuna PPUG-a Sveti Ivan Zelina bili su:

- analizira i revalorizacija postojećih osnovnih prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina
- izmjena i dopuna planskih rješenja sukladno novonastalim potrebama u cilju boljeg razvoja cjelokupnog područja Grada Svetog Ivana Zeline
- korekcija pojedinih provedbenih odredbi u svrhu otklanjanja nejasnih formulacija
- preciznije definiranje provedbenih odredbi kojima se propisuju uvjeti smještaja objekata i uvjeti korištenja različitih vrsta obnovljivih izvora energije
- označavanje lokacija u grafičkom dijelu plana za korištenje pojedinih vrsta obnovljivih izvora energije
- proširenje građevinskog područja naselja za potrebe ugostiteljsko – turističke djelatnosti
- korekcija granica građevinskog područja u naseljima Donja Drenova, Gornje Psarjevo i Zadrkovec
- prikaz grafičkog dijela plana na novim katastarskim podlogama u vektorskom obliku.

Ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline donijelo je Gradsko vijeće Grada Sveti Ivan Zelina 20. ožujka 2013. godine (objava: "Zelinske novine" broj 05/13). Stručni izrađivač je bila tvrtka ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

## 1.2. Provedbeni dokumenti prostornog uređenja

### PROVEDBENI DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA ČIJA JE IZRADA PROPISANA PPUG-om SVETOG IVANA ZELINE

PPUG-om Svetog Ivana Zeline utvrđena je obveza izrade sljedećih provedbenih dokumenata prostornog uređenja (12 urbanističkih planova uređenja i 6 detaljnih planova uređenja), za područja za koja se očekuje izgradnja neuređenog građevinskog područja, urbana komasacija ili rekonstrukcija urbanog sadržaja:

#### Urbanistički planovi uređenja

- UPU naselja Sveti Ivan Zelina i Biškupec
- UPU (1) zone gospodarske namjene kod Blaževdola (I)
- UPU (2) zone gospodarske namjene Sveta Helena (plan je na snazi)
- UPU (3) zone gospodarske namjene kod čvora Sv. Helena (I, K)
- UPU (4) zone gospodarske namjene kod Brezovca Zelinskog (I, K)
- UPU (5) zone gospodarske namjene kod Marinovca Zelinskog (I, K)
- UPU (6) zone gospodarske namjene kod Komina (I, K)
- UPU (A) zone sportsko rekreacijske namjene Šulinec (R2)
- UPU (B) turističko-ugostiteljskog i sportsko-rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (plan je na snazi)
- UPU (C) sportsko-rekreacijske zone južno od turističko-ugostiteljske i sportsko-rekreacijske namjene
- UPU (a) zone eksploatacijskog polja kamena "Pod Peca" (plan je na snazi)
- UPU (b) zone eksploatacijskog polja kamena "Donje Orešje".

#### Detaljni planovi uređenja

- DPU (D) zone sportsko rekreacijske namjene (R1-golf igralište) Pretoki
- DPU (1a) groblja u Nespešu,
- DPU (2a) proširenja groblja u Sv. Heleni

- DPU (3a) proširenja groblja u Novom Mjestu
- DPU (4a) proširenja groblja u Križevčecu
- DPU (5a) proširenja groblja u Donjoj Zelini.

Osim ovih provedbenih dokumenata prostornog uređenja, obveza izrade propisana je i za:

- zahvate u prostoru za koje je važećim zakonima i propisima utvrđena obveza donošenja provedbenih dokumenata prostornog uređenja
- područja za koja predstavničko tijelo Grada Svetog Ivana Zeline donese Odluku o izradi prostornog plana.

Zona obuhvata navedenih provedbenih dokumenata prostornog uređenja označene su na kartografskim prikazima broj 3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, mj.1:25.000 i 4. Građevinska područja naselja, mj.1:5.000 PPUG-a Svetog Ivana Zeline.

#### DONESENI PROVEDBENI DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

Na području Grada Svetog Ivana Zeline trenutno su na snazi su sljedeći provedbeni dokumenti prostornog uređenja:

- Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene Sv. Helena, "Zelinske novine" broj 01/06, 14/06 i 02/10
- Urbanistički plan uređenja turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline, "Zelinske novine" broj 11/06
- Detaljni plan uređenja groblja Nespeš, "Zelinske novine" broj 02/11
- Detaljni plan uređenja groblja Sv. Helena, "Zelinske novine" broj 02/11
- Detaljni plan uređenja južnog segmenta zone gospodarske namjene Sv. Helena, "Zelinske novine" broj 03/12
- Urbanistički plan uređenja zone eksploatacijskog polja kamenoloma Pod Peca – UPU (A), "Zelinske novine" broj 12/12.

#### PROVEDBENI DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA U IZRADI

Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline je donijelo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Sveti Ivan Zelina i Biškupec ("Zelinske novine" broj 09/11). Prostorni obuhvat UPU-a je određen PPUG-om Svetog Ivana Zeline. UPU-om će se analizirati i revalorizirati postojeća prostorna i funkcionalna rješenja, uvjeti i oblikovanje pojedinih prostornih cjelina te propisati smjernice i mjerila za urbanu obnovu, uređenje prostora i zaštitu prirodnih vrijednosti u cilju boljeg razvoja središnjih naselja kao i cjelokupnog područja Grada Svetog Ivana Zeline, osobito u funkciji turizma i pratećih djelatnosti. Osnovna programska polazišta i ciljevi izrade i donošenja Plana su:

- uređenje naselja Sv. Ivan Zelina i Biškupec planirati sa turističkim obilježjima
- građevinska područja uskladiti sa ortofoto snimkom i stanjem na terenu
- za neizgrađena područja ZONA SJEVER i ZONA JUG definirati namjenu površina za stambenu izgradnju sa svim potrebnim pratećim sadržajima
- lokacije za nove prostore i objekte javne namjene dimenzionirati prema očekivanim broju stanovnika u idućih 20 godina
- za neizgrađena područja ZONA SJEVER i ZONA JUG definirati maksimalnu izgrađenost parcela i minimalnu površinu parcela te visinu objekata
- u neizgrađenim i izgrađenim područjima predvidjeti izgradnju višestambenih objekata
- za izgradnju višestambenih objekata definirati zone koje nisu vizualno eksponirane kako bi se sačuvala postojeće vizure naselja
- definirati šetnice radi funkcionalnog povezivanja centralnog dijela naselja i drugdje u izgrađenim dijelovima naselja gdje je to potrebno
- parkirališta je potrebno rješavati na građevinskim parcelama pripadajućih objekata
- zadržati karakteristične vizure i zelenilo naselja.

Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline je donijelo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja zone eksploatacijskog polja kamenoloma Orešje ("Zelinske novine" broj 03/12). Prostorni obuhvat UPU-a je određen PPUG-om Svetog Ivana Zeline. Površina obuhvata Plana iznosi oko 29 hektara.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana su:

- postojeće eksploatacijsko polje kamenoloma Orešje Donje se može proširiti u svrhu sanacije sukladno grafičkim prikazima PPUG-a Svetog Ivana Zeline
- Planom će se odrediti uvjeti oblikovno-biološki i tehnički uvjeti sanacije tijekom i nakon prestanka eksploatacije

- Planom treba planirati cestovnu i ostalu komunalnu infrastrukturu koja će se nadovezivati na postojeću infrastrukturnu mrežu u širem prostoru obuhvata Plana.

## 2. Provedba dokumenata prostornoga uređenja

Provedba Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline realizira se neposrednom provedbom te kroz donošenje provedbenih dokumenata prostornog uređenja (UPU, DPU), te provođenjem zahvata u prostoru u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim propisima i lokacijskom dozvolom, odnosno rješenjem o uvjetima građenja. PPUG-om propisani urbanistički planovi uređenja izrađuju se i donose u skladu s razvojnim prioritetima Grada Svetog Ivana Zeline koje utvrđuje Gradsko vijeće donošenjem odluka o izradi.

### 2.1. Pojedinačni akti prostornog uređenja

Prema podacima Upravnog odjela za gospodarstvo, stambeno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Svetog Ivana Zeline, podaci o broju izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja u razdoblju protekle 4 godine su slijedeći:

Tablica 25. - BROJ IZDANIH POJEDINAČNIH AKATA PROSTORNOG UREĐENJA PO VRSTAMA NA PODRUČJU GRADA SVETOG IVANA ZELINE

naziv akta	godina				ukupno
	2009.	2010.	2011.	2012.	
- lokacijska dozvola	50	33	42	29	154
- rješenje o uvjetima građenja	78	56	65	54	253
- rješenje za građenje	1	5	2	1	9
- rješenje o izvedenom stanju	24	18	23	265	330
- rješenje o utvrđivanju građ. čestice	10	15	11	6	42
<b>UKUPNO</b>	<b>163</b>	<b>127</b>	<b>143</b>	<b>355</b>	<b>788</b>

Ovi se podaci razlikuju od podataka koje je dostavio Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Sveti Ivan Zelina:

Tablica 26. - BROJ IZDANIH POJEDINAČNIH AKATA PROSTORNOG UREĐENJA PO VRSTAMA NA PODRUČJU GRADA SVETOG IVANA ZELINE 2009. – 2012. GODINE

naziv akta	broj
- lokacijska dozvola	34
- potvrda glavnog projekta	34
- potvrda izvedenog stanja	22
- rješenje o uvjetima građenja	135
- rješenje o izvedenom stanju	114
- rješenje za građenje	6
<b>UKUPNO</b>	<b>345</b>

### 2.2. Inspekcijski nadzor

Prema podacima Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprave za inspekcijske poslove, Sektora građevinske inspekcije, u razdoblju od 2009. do 2012. godine na području Grada Svetog Ivana Zeline donijeto je ukupno 65 inspekcijskih rješenja.

## 3. Provedba drugih razvojnih i programskih dokumenata

Posljednji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline za razdoblje 2005. - 2008. godine objavljen je u "Zelinskim novinama" broj 02/05, a izmjene i dopune Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline za razdoblje 2005. - 2008. godine u "Zelinskim novinama" broj 14/05. Ovim je Programom, osim izrade dokumenata prostornog uređenja, bilo je planirano građenje različitih objekata i uređaja komunalne infrastrukture:



**Građenje objekata i uređaja za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda**

- izrada kolektora II dionica 2 - dionica od Čazmatransa do kišno prelivnog bazena KPB – 2, V=500 m<sup>3</sup> i uređaja za pročišćavanje od 1.500 ES na lokaciji Sajmišna ulica (izrada glavnog projekta i izvođenje radova)
- izrada kolektora i zatvaranje potoka Topličica od Čazmatransa do ceste Sajmišna ulica – Topličica Donja
- odvodnja u poslovnoj zoni Sv. Helena, uređaj za pročišćavanje
- nastavak izgradnje kolektora I – zapadni kolektor, kišni prelivni bazen KPB-4 V=400 m<sup>3</sup> do uređaja za pročišćavanje u Blaževdolu (izrada glavnog projekta i izvođenje radova)
- izgradnja kanalizacione mreže u Gradu Sv. Ivanu Zelini – dio Vatrogasne ulice, dio Bocakove ulice, Nazorova ulica, Ulica I. Kamenarića, Ogradska ulica, Ulica M. Gupca, Prigorska ulica, Zagrebačka ulica, Biškupečka ulica, Ulica G. Krkleca i Biškupec

**Građenje objekata i uređaja za vodoopskrbu**

- izgradnja magistralnog cjevovoda Obrež – Brezovec Zelinski - Sveta Helena (industrijska zona)
- izgradnja vodovodne mreže u Sv. Ivanu Zelini - Ogradska ulica
- rekonstrukcija pumpne stanice u Bišupcu Zelinskom (postrojenje za preradu vode i elektronička upravljačka oprema)
- izgradnja magistralnog cjevovoda: Tomaševac - Krečaves - Brezovec Zelinski - Vukovje
- izgradnja vodovodne mreže unutar proizvodne zone Sv. Helena
- izgradnja vodovodne mreže u Gradu Sv. Ivanu Zelini u novoformiranim ulicama
- izgradnja vodovodne mreže: Biškupec - Brusovec, Donja Zelina - Gradišće, Selnica Psarjevačka – Gornje selo - Curkovec, Tomaševac i Laktec te izgradnja vodospreme Vukovje
- izgradnja hidrostanica u Blaškovcu i Bukovcu Zelinskom
- izgradnja vodovodne mreže: Keleminovec, Bukovec Zelinski, Blaškovec – Ulica Findri, Biškupec Zelinski - rekonstrukcija, Brezovec Zelinski, Sv. Helena, Vrtače
- rekonstrukcija vodovodne mreže u Sv. Ivanu Zelini: Bocakova ulica i Ulica I. Ž. Pretočkog

**Građenje nerazvrstanih cesta, ulica i javnih površina**

- izgradnja ceste u Sv. Heleni (glavna ceste u proizvodnoj zoni)
- izgradnja ostalih – sporednih cesta (sporedne ceste u proizvodnoj zoni nakon izrade UPU-a)
- uređenje dijela Bocakove ulice – izrada pješačke staze, asfaltiranje iste
- uređenje dijela Zagrebačke ulice – izrada pješačkih staza
- uređenje Ulice Braće Radića – izrada pješačke staze (obostrano)
- građenje nerazvrstanih cesta u naseljima na području Grada: Kalinje – odvojak "Šepini", Pretoki - odvojak stari put za Vrtače, Brezovec Zelinski - odvojak nasuprot "Galtara", Gornje Orešje – odvojak za "Stunje", Biškupec Zelinski - ulica Petovčak, Drenova Donja – odvojak za "Petrovčak" i Paukovec – dio Starogradske
- izgradnja ulica na području Grada Sv. Ivana Zeline po izradi urbanističkog plana uređenja prostora (izrada projektne dokumentacije za dobivanje lokacijskih i građevinskih dozvola, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i izgradnja istih), ulice u južnoj zoni, Severovinama i postojeće ulice i javne površine u naselju: Bocakova, M. Gupca, Ogradska, Vatrogasna, M. Barača, A. Mihanovića, Gajeva, Prigorska, Krklecova, M. Žigrovića, I.Ž. Pretočkog, Vinogradarska, Biškupečka, Selnicka, Zglavnik i ostale ulice te nogostup Zagrebačka ulica do Blaževdola i Ulica V. Nazora - Pretoki
- građenje nerazvrstanih cesta u naseljima:
  - spojni put Donje Orešje - Zadrkovec
  - ulice u naselju Goričica (Kramarova, Prigorska, dio Paukovečke ceste, Livadarska)
  - ulice u naselju Blaškovec - (Perkova, Mokrica)
  - spojni put Tomaševac - Bisag
  - područje Zrinščine – spoj prema Gornjem Vinkovcu
  - Krečaves – odvojak iza dućana
  - Šulinec – odvojak pored "Milkića"
  - Bukovec Zelinski – nastavak "Oštreci"
  - Hrnjanec – Vinogradarska ulica i Ulica Gaj
  - Majkovec – odvojci desno gledano od Sv. Helene
  - nerazvrstane ceste i ulice u ostalim naseljima

**Građenje javne rasvjetle**

- Sveti Ivan Zelina: dio Ogradske ulice, Brežička - dio, Ulica I. Ž. Pretočkog - dio, Mokrički Brijeg
- Donja Zelina: Ulica D. Stražimira – nastavak prema Suhodolu
- Goričica (dio): Zelinska, Kramarova, Paukovečka
- Blaškovec – Prigorska ulica (Perki)

- Hrnjanec - Vinogradarska ulica
- Brezovec Zelinski – odvojak pored Galtara
- Dubovec Bisaški – odvojak za Bičake
- Paukovec - Starogradska ulica
- Biškupec Zelinski – Ulica Bregi, Ulica Brusovec
- ostala naselja
- ostala naselja i ulice po izradi UPU-a

#### **Kapitalni objekti društvenog standarda**

- športska dvorana – izgradnja plinske kotlovnice, sanacija krovšta i unutarnje uređenje
- izgradnja srednjetačnog plinovoda od mjerno redukcijske stanice Hrastje do mjerno redukcijskih stanica Šulinec i Donja Zelina, za potrebe proizvodne zone Sv. Helena
- izgradnja razvodne plinske mreže u proizvodnoj zoni Sv. Helena
- izgradnja športsko rekreacijskog centra (bazeni, hotel i ostali prateći sadržaji) i toplovod Krečaves - Sv. Ivan Zelina
- proširenje i uređenje groblja te izgradnja mrtvačnica prema potrebi: Sv. Ivan Zelina, Nespeš, Donja Zelina, Sv. Helena, Komin, Križevčec, Salnik i Novo Mjesto
- sanacija i proširenje odlagališta otpada u Cerovki (Sv. Ivan Zelina)
- sanacija kapelice Sv. Petra u Novom Mjestu
- sanacija crkve Sv. Ivana Krstitelja u Sv. Ivanu Zelini
- sanacija zgrade Muzeja Sv. Ivan Zelina
- sanacija zgrade Pučkog otvorenog učilišta
- dovršenje kuće "Gegač" u Sv. Ivanu Zelini
- radovi na Zelingradu
- sanacija ostalih kurija, kapelica i društvenih objekata u mjesnim odborima
- sanacija pročelja zgrada u zaštićenoj gradskoj jezgri naselja Sv. Ivan Zelina.

Također je bilo planirano uređenje neizgrađenog građevinskog zemljišta u obuhvatu prostornih planova:

#### **PPUG SVETOG IVANA ZELINE**

- javne površine, nerazvrstane ceste, javna rasvjeta, odvodnja otpadnih voda, opskrba pitkom vodom, opskrba plinom i uređenje groblja

#### **UPU ZONE GOSPODARSKE NAMJENE SVETA HELENA**

- javne površine, nerazvrstane ceste, opskrba pitkom vodom, odvodnja otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba električnom energijom, telekomunikacijska infrastruktura

#### **UPU TURISTIČKO-UGOSTITELJSKO PODRUČJE**

- javne površine, nerazvrstane ceste, javna rasvjeta, opskrba pitkom vodom, odvodnja otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba električnom energijom, telekomunikacijska infrastruktura

Program mjera nije u cijelosti realiziran, ali je učinjen kvalitetan pomak u poimanju i značaju prostora kao jedinstvenog prirodnog resursa, te mu se kroz izradu i realizaciju dokumenata prostornog uređenja pridaje odgovarajući značaj.

Od aktivnosti koje su bile planirane Programom mjera za unapređenje stanju u prostoru i Programima gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Gradu Svetom Ivanu Zelini u razdoblju od početka 2009. pa do kraja 2012. godine, realizirana su slijedeća kapitalna ulaganja Grada Svetog Ivana Zeline:

Tablica 27. - REALIZACIJA PROGRAMA GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE  
U GRADU SVETOM IVANU ZELINI OD 2009. DO 2012. GODINE

Programi gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Gradu Svetom Ivanu Zelini	godina			
	2009.	2010.	2011.	2012.
Izrada prostornih planova, projekata i studija	Program zaštite okoliša Grada Sv. Ivana Zeline	Izmjena i dopuna PPUG Sv. I. Zeline	Izmjena i dopuna PPUG Sv. I. Zeline	Idejni projekt uređenja uže jezgre naselja Sv. I. Zeline
			Idejni projekt poslovne građevine na lokaciji tržnice u Ul. Braće Radića	Idejni projekt uređenja prostora ispred groblja te osnovne i srednje škole
			Geodetska izmjera područja naselja D. Zeline - formiranje nove katastarske općine	DPU južnog segmenta Zone gospodarske namjene Sv. Helena
		Geodetska izmjera područja naselja D. Zeline - formiranje nove katastarske općine		Geodetska izmjera područja naselja D. Zeline - formiranje nove katastarske općine
		Izrada konzervatorske podloge za UPU naselja Sv. Ivan Zelina i Biškupec		
		Ciljane izmjene i dopune PPUG Sv. Ivana Zeline		
		UPU kamenoloma Pod Peca		
Otkup zemljišta	Rješavanje vlasništva na dijelu Poslovno - rekreacijskog kompleksa	Rješavanje vlasništva na dijelu Poslovno - rekreacijskog kompleksa		
Zona gospodarske namjene Sveta Helena	Izgradnja prometnica, uređenje pješačkih i zelenih površina (dužina 1.000 m, širina 20 m)	Pročistač otpadnih voda 2000 EES (prva faza - projekt i izgradnja)	Pročistač otpadnih voda 2000 EES (druga faza)	Pročistač otpadnih voda 2000 EES (druga faza)
	Izgradnja odvodnje prometnica i javnih površina dužina 1000 m			
	Vakumska stanica			
	Javna rasvjeta			
	Projektiranje pročistača otpadnih voda i otkup zemljišta	Idejni, glavni i izvedbeni projekt nadvožnjaka preko brze ceste		
Građenje javno – prometnih površina	Kupnja zemljišta (dio parkirališta na Trgu A. Starčevića)	Otkup zemljišta za dio Ulice Hrvatskih branitelja		Otkup zemljišta za dio Ulice Hrvatskih branitelja
	Postava autobusnih nadstrešnica			
Građenje objekata i uređaja za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda	Projektiranje kolektora, kišno-preljevnih bazena i kanalizacijske mreže u Sv. Ivanu Zelini	Izgradnja kanalizacije - Biškupec Zelinski, Mala Strana	Izgradnja kolektora II, dionica 1 - dio Ulice Hrvatskih branitelja	
		Izgradnja kolektora II, dionica 1: Krklecova ul. - Prigorska ul.-dio Ul. Hrvatskih branitelja	Projektiranje sekundarne kanalizacije u Brezovcu Zelinskom	
Građenje objekata i uređaja za odlaganje komunalnog otpada	Sanacija odlagališta komunalnog otpada Cerovka - Sveti Ivan Zelina (radovi na otvaranju novog dijela odlagališta Cerovka i idejni projekt)	Sanacija odlagališta komunalnog otpada Cerovka - Sveti Ivan Zelina (glavni i izvedbeni projekt sanacije odlagališta Cerovka, radovi na sanaciji i uređenju odlagališta Cerovka - postojeće)	Sanacija odlagališta komunalnog otpada Cerovka-Sveti Ivan Zelina	Sanacija odlagališta komunalnog otpada Cerovka - Sveti Ivan Zelina (iskop kazete C)

<b>Građenje objekata i uređaja za opskrbu pitkom vodom</b>	Magistralni vodovod Tomaševac -Radoišće (dužina 3.684 m) i vodosprema "Vukovje" 600 m <sup>3</sup>	Magistralni vodovod Tomaševac -Radoišće (dužina 140 m) i vodosprema "Vukovje" 600 m <sup>3</sup> (dovršetak)	Magistralni vodovod D. Zelina- vodosprema Vukovje - Sv. Helena - nastavak izgradnje (dužina 2.710 m)	Mjesni vodovodi: Radoišće - drugi dio, Psarjevo Gornje - Nespeš, Hrnjanec - Drenova Gornja, Pretoki - prema Berislavcu, Vukovje Zelinsko - Jelenšćice, Vatrogasna ulica - Malčevci i Novo Mjesto
		Hidrostanica Radoišće		
		D. Zelina - vodosprema Vukovje - Sv. Helena – dio		
	Mjesni vodovodi: Sv. Helena - Goričanec - Vukovje (dužina 4.310 m), Križevčec (dužina 2.500 m), G. Psarjevo - Krljani (dužina 710 m) i Biškupec Zelinski - izvorišta (dužina 1.150 m)	Mjesni vodovodi: Biškupec Zelinski, odvojak Baračeva, (dužina 100 m), Biškupec Zelinski - izvorišta, (dužina 518 m), Donje Psarjevo - Vučaki (dužina 853 m), Goričica - Zelinska ulica / dio (dužina 190 m), Novo Mjesto (dužina 2.020 m), G. Drenova - Kožičev brijeg (dužina 300 m), Obrež Zelinski - odvojak (dužina 100 m), G. Topličica (dužina 575 m), D. Drenova (dužina 657 m), D. Topličica (dužina 1.200 m) i Bunjak (dužina 528 m)	Mjesni vodovodi: Petovčak (dužina 28 m) i Tituša Brezovačkog - sanacija (dužina 206 m) - rekonstrukcija priključaka	Rekonstrukcija uređaja za kondiciranje vode u Biškupcu Zelinskom
		Rekonstrukcija uređaja za kondiciranje vode u Biškupcu Zelinskom		
		Uređenje dva nova bušena zdenca sa kućicama		
	Rekonstrukcija uređaja za kondiciranje vode u Biškupcu Zelinskom	Ugradnja pumpi u bušene zdence sa dovodom struje i upravljačkim jedinicama		
		Uvođenje sustava nadzora, kontrole i upravljanja vodovodnim sustavom		
		Projektiranje vodovoda D. Topličica i Mokrički Brijeg		
<b>Građenje groblja</b>	Projekt proširenja groblja i mrtvačnice na groblju Nespeš	Otkup zemljišta za proširenje Groblja Sv. Ivan Zelina	Projektna dokumentacija mrtvačnice groblja Nespeš	Projektna dokumentacija mrtvačnice groblja Nespeš
	Projekt proširenja groblja i mrtvačnice na groblju Sv. Helena			Projektna dokumentacija mrtvačnice groblja Sv. Helena
	Otkup zemljišta za proširenje groblja u Sv. Ivanu Zelini	Projektiranje Groblja Nespeš i Sv. Helena	Projektna dokumentacija mrtvačnice groblja Sveta Helena	Projektna dokumentacija proširenja groblja Sv. Ivan Zelina

#### **4. Provedba zaključaka, smjernica i preporuka iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline**

##### **4.1. Izvješće o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline za razdoblje od 2001. do 2004. godine i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline za razdoblje od 2005. do 2008. godine ("Zelinske novine" broj 02/05 i 14/05)**

Grad Sveti Ivan Zelina donio je Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2005. do 2008. godine, koji je objavljen u "Zelinskim novinama", broj 02/05. Budući se u vremenu važnosti Programa ukazala potreba za izmjenom određenih dokumenata prostornog uređenja, pristupilo se postupku izmjene navedenog Programa koji je Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline donijelo 27. siječnja 2005. godine, i to na temelju izmjena i dopuna Izvješća o stanju u prostoru (objava: "Zelinske novine", broj 14/05).

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2005. – 2008. godine bila je predviđena izrada sljedećih dokumenata prostornog uređenja:

- izmjene i dopune PPUG-a Svetog Ivana Zeline
- UPU turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline
- UPU zone gospodarske namjene Sv. Helena
- UPU zone eksploatacijskog polja kamenoloma Pod Peca
- UPU zone mješovite namjene kod Komina
- DPU za prostor eksploatacije kamenoloma Donje Orešje
- UPU sportsko-rekreacijskog područja
- UPU zone gospodarske namjene kod Blaževdola
- DPU golf igrališta u Pretokima.

Može se konstatirati da su neke smjernice iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline vezane na izradu i donošenje dokumenata prostornog uređenja ili njihove izmjene realizirane, s obzirom da su iz zadnjeg Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2005. – 2008. godine izrađeni sljedeći dokumenti prostornog uređenja:

- izmjene i dopune PPUG-a Svetog Ivana Zeline
- UPU turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline
- UPU zone gospodarske namjene Sv. Helena
- UPU zone eksploatacijskog polja kamenoloma Pod Peca.

Iz istog Programa nisu izrađeni planovi:

- UPU zone mješovite namjene kod Komina
- DPU za prostor eksploatacije kamenoloma Donje Orešje
- UPU sportsko-rekreacijskog područja
- UPU zone gospodarske namjene kod Blaževdola
- DPU golf igrališta u Pretokima.

Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji više ne propisuje Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru, već prostornim planom šireg područja - PPUG-om Svetog Ivana Zeline.

## **IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI**

### **1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove**

Prostorni plan uređenja Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine" broj 08/04, 11/06, 09/11 i 05/13) donijelo je Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline. PPUG-om su formirane granice građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja za razvoj i uređenje prostora gospodarske, športsko - rekreacijske i ostale namjene unutar kojih je omogućena izgradnja gospodarskih, javnih i društvenih, stambenih i drugih sadržaja. Odredbama za provođenje PPUG-a Svetog Ivana Zeline utvrđeni su uvjeti, način gradnje i korištenja prostora kao i mjere zaštite voda, poljoprivrednog tla, šuma, prirode, kulturnih dobara i drugo.

Temeljem novonastalih potreba utvrđena je potreba izrade točkastih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline. Točkasta izmjena i dopuna PPUG-a Svetog Ivana Zeline bila je predviđena "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Sveti Ivan Zelina" ("Zelinske novine" 02/05 i 14/05). Ovim izmjenama nisu se mijenjale konceptualne postavke Plana koje bi uzele u obzir promijenjenu zakonsku regulativu, ali i promijenjena gospodarska kretanja, zaštitu okoliša i ekološke mreže, obnovljive izvore energije i druge strateške postavke te su se izmjene prvenstveno odnosile na omogućavanje realizacije konkretnih zahvata u prostoru. Točkaste izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline donijelo je Gradsko vijeće Svetog Ivana Zeline 27. srpnja 2006. godine (objava: "Zelinske novine" broj 11/06).

U razdoblju od donošenja PPUG-a Svetog Ivana Zeline došlo je do izmjene velikog broja zakona i propisa koji su nastali zbog usklađivanja s europskom zakonskom regulativom i europskim standardima, pri čemu je naročito bitno donošenje novog Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) koji definira način i uvjete izrade prostornih planova. Osim toga donesene su Izmjene i dopune Prostornog plana Zagrebačke županije (GZZ broj 03/02, 06/02, 08/05, 08/07, 04/10, 10/11 i 14/12-proč.tekst) čime PPUG Svetog Ivana Zeline u određenim elementima više nije u skladu sa dokumentom prostornog uređenja šireg područja. Zbog svega navedenog Gradsko vijeće Svetog Ivana Zeline donijelo je 06. ožujka 2008. godine Odluku o izradi Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline. Izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline donijelo je Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline 08. prosinca 2011. godine (objava: "Zelinske novine" broj 09/11).

Izrada posljednjih ciljanih izmjena i dopuna PPUG-a Svetog Ivana Zeline započela je temeljem odluke Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline od 07. ožujka 2012. godine ("Zelinske novine" broj 03/12 i 09/12). Cilj izrade je bio analiza i revalorizacija postojećih osnovnih prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, izmjena i dopuna planskih rješenja sukladno novonastalim potrebama u cilju boljeg razvoja, preciznije definiranje provedbenih odredbi kojima se propisuju uvjeti smještaja objekata i uvjeti korištenja različitih vrsta obnovljivih izvora energije, označavanje lokacija u grafičkom dijelu plana za korištenje pojedinih vrsta obnovljivih izvora energije, proširenje građevinskog područja naselja za potrebe ugostiteljsko – turističke djelatnosti, prikaz grafičkog dijela plana na novim katastarskim podlogama u vektorskom obliku i drugo. Ciljane izmjene i dopune PPUG-a Svetog Ivana Zeline usvojilo je Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline početkom 2013. godine (objava: "Zelinske novine" broj 05/13).

Postupak izrade, odnosno izmjena i dopuna i stavljanje izvan snage i donošenja provedbenih dokumenata prostornog uređenja (urbanističkih planova uređenja i detaljnih urbanističkih planova) koji detaljnije određuju prostorni razvoj užih područja s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina utvrđen je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i započinje donošenjem posebne odluke o izradi koju donosi Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline.

## **2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornog uređenja Grada Svetog Ivana Zeline**

### **2.1. Izmjene i dopune PPUG-a Svetog Ivana Zeline**

Posljednje izmjene i dopune PPUG-a Svetog Ivana Zeline izrađene su tijekom 2012. godine i usvojene početkom 2013. godine ("Zelinske novine" 05/13). S obzirom da su ove izmjene nedavno usvojene, trenutno ne postoji potreba za izradom novih izmjena i dopuna PPUG-a Svetog Ivana Zeline. Ukoliko se u narednom razdoblju pojavi potreba za izradom izmjena i dopuna PPUG-a Svetog Ivana Zeline, procedura izrade kao i obveze pojedinih sudionika u izradi plana detaljno su utvrđene Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

### **2.2. Izrada novih provedbenih dokumenata prostornog uređenja**

#### **PROVEDBENI DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA U IZRADI**

Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline donijelo je odluke o izradi provedbenih dokumenata prostornog uređenja:

- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Sveti Ivan Zelina i Biškupec, "Zelinske novine" 09/11
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja zone eksploatacijskog polja kamenoloma Orešje, Sveti Ivan Zelina, "Zelinske novine" 03/12

#### **IZRADA NOVIH PROVEDBENIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA**

Obaveza izrade ostalih provedbenih dokumenata prostornog uređenja užih područja definirana je PPUG-om Svetog Ivana Zeline, te će se dinamika njihove izrade odrediti posebnim odlukama Grada Svetog Ivana Zeline, u skladu s razvojnim i gospodarskim potrebama Grada.

Ovim Izvješćem se ocjenjuje da će u narednom razdoblju prioritet Grada Svetog Ivana Zeline biti izrada slijedećih provedbenih dokumenata prostornog uređenja:

- UPU (1) zone gospodarske namjene kod Blaževdola (I)
- UPU (3) zone gospodarske namjene kod čvora Sv. Helena (I, K)
- UPU (4) zone gospodarske namjene kod Brezovca Zelinskog (I, K)
- UPU (5) zone gospodarske namjene kod Marinovca Zelinskog (I, K)
- UPU (6) zone gospodarske namjene kod Komina (I, K)
- UPU (A) zone sportsko rekreacijske namjene Šulinec (R2)
- UPU (C) sportsko-rekreacijske zone južno od turističko-ugostiteljske i športsko-rekreacijske namjene
- DPU (1a) groblja u Nespešu
- DPU (2a) proširenja groblja u Sv. Heleni
- DPU (3a) proširenja groblja u Novom Mjestu
- DPU (4a) proširenja groblja u Križevčecu
- DPU (5a) proširenja groblja u Donjoj Zelini.

Novelom članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji od 15. srpnja 2011. godine omogućeno je da se odlukom o izradi provedbenog dokumenta prostornog uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog dokumenta od obuhvata određenog dokumentom prostornog uređenja šireg područja te da se može odrediti obuhvat provedbenog dokumenta prostornog uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen dokumentom prostornog uređenja šireg područja. Slijedom navedenog, Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline može, ukoliko se to ocijeni potrebnim donijeti odluku o izradi urbanističkog plana uređenja ili detaljnog plana uređenja i za preostala područja koja nisu utvrđena PPUG-om Svetog Ivana Zeline. Procedura izrade urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja kao i obveze pojedinih sudionika detaljno su utvrđene Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

U skladu sa člankom 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji troškove ili dio troškova potrebnih za izradu provedbenog dokumenta prostornog uređenja te za uređenje građevinskog zemljišta može snositi vlasnik zemljišta kojem to uređenje koristi ili druga zainteresirana osoba koja sa Gradom sklopi ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta.

## 2.3. Izmjene i dopune odnosno stavljanje izvan snage postojećih provedbenih dokumenata prostornog uređenja

### IZMJENE I DOPUNE POSTOJEĆIH PROVEDBENIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Procjenjuje se da trenutno ne postoji potreba za izradom izmjena i dopuna važećih provedbenih dokumenata prostornog uređenja (UPU i DPU), s obzirom da se radi o novijim dokumentima prostornog uređenja. Ukoliko se ipak ukaže potreba za nekim izmjenama, očekuje se da će se raditi o ciljanim izmjenama i dopunama tekstualnog i grafičkog dijela, što će biti detaljno određeno odlukom o izradi izmjena i dopuna koju donosi Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline, a objavljuje se u "Zelinskim novinama" - službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline. Procedura izrade izmjena i dopuna dokumenata prostornog uređenja kao i obveze pojedinih sudionika detaljno su utvrđene Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

### STAVLJANJE IZVAN SNAGE POSTOJEĆIH PROVEDBENIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Svi dokumenti prostornog uređenja na području Grada Svetog Ivana Zeline izrađeni su u skladu sa Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) te predstavljaju podzakonske akte na temelju kojih je moguća provedba pojedinih zahvata u prostoru, te se ovim "Izvjješćem" ocjenjuje da ne postoji potreba stavljanja izvan snage pojedinih važećih provedbenih dokumenata prostornog uređenja. Međutim, temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline, ukoliko se to ocijeni potrebnim u narednom razdoblju može donijeti odluku o stavljanju izvan snage pojedinih važećih provedbenih dokumenata prostornog uređenja. Procedura stavljanja izvan snage dokumenata prostornog uređenja regulirana je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

## 3. Prijedlog aktivnosti za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru

Iz analize stanja u prostoru mogu se donijeti određeni zaključci o potrebnim aktivnostima Grada Svetog Ivana Zeline, koji nisu usko vezane samo za prostorno planiranje, ali koje se neposredno odnose na daljnji razvoj Grada. Za područje Grada Svetog Ivana Zeline izrađeni su ili je u tijeku izrada dokumenata prostornoga uređenja, i to za cijelo područje Grada (PPUG), odnosno naselja Sveti Ivan Zelina i pojedina uža područja (UPU-ovi), koje je potrebno kontinuirano i sustavno analizirati i pratiti u svrhu donošenja zaključaka o prioritetima i mogućnostima daljnjeg razvoja.

Za daljnji razvoj potrebno je provoditi sve aktivnosti za poboljšanje demografske slike prostora i povećanje udjela aktivne populacije. Potrebno je omogućiti mladom i radno aktivnom stanovništvu visoku kvalitetu života, ne samo sadržajima i standardom života, već i programima stanogradnje i mjerama za poboljšanje prometne i komunalne infrastrukture. U navedene aktivnosti potrebno je uključiti i aktivnosti koje se bave razvojem ljudskih potencijala, unaprjeđenjem svih oblika obrazovanja, zdravstvene zaštite i socijalne sigurnosti.

Za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline potrebno je sustavno provoditi mjere zaštite okoliša, prirode i kulturne baštine, korištenje obnovljivih izvora energije i energetske učinkovitosti, unaprjeđenja prometne i komunalne infrastrukture, prometne pristupačnosti i razvoja javnog prijevoza.

Razvoj gospodarstva, predviđen je kroz povećanje konkurentnosti, razvoj malog i srednjeg poduzetništva, razvoj ruralnog područja, poljoprivrede, šumarstva i pratećih gospodarskih grana. Daljnje mjere za unaprjeđenje gospodarstva su one koje se odnose na ukupni razvoj poduzetničke infrastrukture, promociju Grada, privlačenje domaćih i stranih investitora i olakšavanja financiranja kako javnih tako i privatnih razvojnih programa. Potrebno je sustavno unaprjeđivati sustav razvoja programa i projekata za uključivanja u sufinancirane projekte, uz optimiziranje korištenja unutarnjih i vanjskih resursa, regionalne infrastrukture, sa aktivnom promocijom interesa Grada. Sustav baze projekata Grada Svetog Ivana Zeline te jasna slika o prioritetima razvoja donosi Gradu ne samo konkretne rezultate već i dugoročne posljedice na razvoj.

Grad Sveti Ivan Zelina je kao jedinica lokalne samouprave te putem pojedinih gospodarskih subjekata aktivan u međunarodnoj suradnji. Kao dio Zagrebačke županije Grad Sveti Ivan Zelina je u prilici koristiti se regionalnim institucijama međunarodne suradnje te sudjelovati u projektima koji se financiraju pretpristupnim, a nakon 30. lipnja 2013. i kohezijskim fondovima Europske unije. U svrhu unaprjeđenja međunarodne suradnje te povećavanja apsorpcijske moći EU fondova za područje Grada Svetog Ivana Zeline neophodno je postojanje kvalitetne dokumentacije prostornog uređenja kao preduvjet je za privlačenje domaćih i stranih investitora i realizacije svih vrsta projekata.



## V. IZVORI PODATAKA

### REPUBLIKA HRVATSKA

- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske; Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja - donio Zastupnički dom Sabora Republike Hrvatske 27. lipnja 1997. godine
- Izmjena i dopuna Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske - PRIJEDLOG; Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zavod za prostorno planiranje; Zagreb, veljača 2013. godine
- Izmjena i dopuna Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske - PRIJEDLOG; Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zavod za prostorno planiranje; Zagreb, veljača 2013. godine
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, NN 50/99
- Izvješće o stanju u prostoru Republike Hrvatske; Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja, srpanj 2003. godine
- Izvješće o stanju u prostoru Republike Hrvatske 2008. - 2012.; Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zavod za prostorno planiranje, prosinac 2012. godine
- Odluka o izradi Izmjene i dopune Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske, NN 96/12
- Odluka o izradi Izmjene i dopune Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, NN 96/12
- Strategija regionalnog razvoja Republike Hrvatske, 2011. - 2013., Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, svibanj 2010. godine
- Strategija energetskog razvoja Republike Hrvatske, NN 130/09
- Strategija upravljanja vodama, NN 91/08
- Strategija održivog razvitka Republike Hrvatske, NN 30/09
- Strategija i akcijski plan zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske, NN 143/08
- Strategija gospodarenja otpadom Republike Hrvatske, NN 130/05
- Plan gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007. - 2015. godine, NN 85/07, 126/10 i 31/11
- Strategija poljoprivrede i ribarstva Republike Hrvatske, NN 89/02
- Nacionalna strategija zaštite okoliša, NN 46/02
- Strategija prometnog razvitka Republike Hrvatske, NN 139/99
- Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001. godine, Državni zavod za statistiku, lipanj 2002. godine
- Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2011. godine, Državni zavod za statistiku, 17. prosinca 2012. godine

### ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

- Prostorni plan Zagrebačke županije, "Glasnik Zagrebačke županije" broj 03/02, 06/02-ispr., 08/05, 08/07, 04/10, 10/11 i 14/12-proč.tekst),
- Plan intervencija u zaštiti okoliša Zagrebačke županije, rujan 2006. godine
- Program zaštite okoliša Zagrebačke županije, "Glasnik Zagrebačke županije" broj 20/03, 5/05 i 14/07 i 33/07
- Program zaštite i poboljšanja kakvoće zraka u Zagrebačkoj županiji, "Glasnik Zagrebačke županije" broj 33/07
- Studija društveno-gospodarskog značaja, potreba i opravdanosti eksploatacije mineralnih sirovina na prostoru Zagrebačke županije, 2005. godine
- Izvješće o stanju u prostoru Zagrebačke županije za razdoblje 2004.-2006. godine, "Glasnik Zagrebačke županije" broj 09/06
- Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Zagrebačke županije za razdoblje 2006. – 2010. godine, "Glasnik Zagrebačke županije" broj 09/06
- Izvješće o stanju izrade prostornih planova s prikazom stanja u prostoru Zagrebačke županije, 2011. godine
- Demografska obilježja, procesi i prognoze stanovništva u Zagrebačkoj županiji do 2015.godine
- Sustav središnjih naselja Zagrebačke županije, srpanj 2000. godine
- Studija zaštite prirodne baštine Zagrebačke županije, 2000. godine
- Studija zaštite kulturne baštine Zagrebačke županije, 2000. godine
- Studija prometnog sustava Zagrebačke županije, 2000. godine
- Dugoročni program opskrbe pitkom vodom Zagrebačke županije, I. etapa - istočno područje, 1999. godine
- Dugoročni program opskrbe pitkom vodom Zagrebačke županije, II. etapa - područje jug-zapad, 2000. godine
- Karta razvrstanih cesta Zagrebačke županije
- Vodoprivredna osnova Grada Zagreba
- Analiza potencijalnih akumulacija i retencija s prijedlogom prioriteta, Područje VGO-a za vodno područje sliva Save, 1999. godine
- Uređenje sliva Save uzvodno od spojnog kanala Zelina - Lonja - Glogovnica
- Stanje gospodarstva Zagrebačke županije
- Gospodarenje poljoprivrednim zemljištem u Zagrebačkoj županiji

- Naselja Grada Zagreba - proces urbanizacije, sustav razvojnih žarišta i odrednice budućeg razvitka.

## GRAD SVETI IVAN ZELINA

### DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

- Prostorni plan uređenja Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine" broj 08/04, 11/06, 09/11 i 05/13)
- Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene Sv. Helena, "Zelinske novine" broj 01/06, 14/06 i 02/10
- Urbanistički plan uređenja turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline, "Zelinske novine" broj 11/06
- Detaljni plan uređenja groblja Nespeš, "Zelinske novine" broj 02/11
- Detaljni plan uređenja groblja Sv. Helena, "Zelinske novine" broj 02/11
- Detaljni plan uređenja južnog segmenta zone gospodarske namjene Sv. Helena, "Zelinske novine" broj 03/12
- Urbanistički plan uređenja zone eksploatacijskog polja kamenoloma Pod Peca – UPU (A), "Zelinske novine" broj 12/12.

### DOKUMENTI PRAĆENJA STANJA U PROSTORU

- Izvješće o stanju u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline za razdoblje 2001. - 2004. godine, "Zelinske novine" broj 02/05 i 14/05
- Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Svetog Ivana Zeline za razdoblje 2005. -2008. godine, "Zelinske novine" broj 02/05 i 14/05

### OSTALO

- Procjena ugroženosti od požara Grada Svetog Ivana Zeline, "Zelinske novine" broj 01/07

### PODACI O OPREMLJENOSTI DRUŠTVENOM INFRASTRUKTUROM

- OSNOVNA ŠKOLA "KSAVER ŠANDOR ĐALSKI", D. Stražimira 24, 10382 Donja Zelina (dopis 04.03.2013. godine)
- TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA SVETOG IVANA ZELINE, Trg A. Starčevića 13, 10380 Sveti Ivan Zelina (podaci dostavljeni elektronskom poštom 04.03.2013. godine)
- DOM ZDRAVLJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, Ulica grada Vukovara 271/X, 10000 Zagreb (dopis klasa: 740-15/13-01/507, urbroj: 238-106-13-507-1 od 04.03.2013. godine )
- SREDNJA ŠKOLA "DRAGUTIN STRAŽIMIR", Gundulićeva 2a, 10380 Sveti Ivan Zelina (dopis, klasa: 602-03/13-01/78, urbroj: 238-30-62-01-13-2 od 05.03.2013. godine)
- OSNOVNA ŠKOLA "DRAGUTIN DOMJANIĆ", Gundulićeva 2, 10380 Sveti Ivan Zelina (dopis klasa 602-01/13-01/36, urbroj: 238/30-31-13-01-2 od 05.03.2013. godine)

### PODACI DRŽAVNIH TIJELA, JAVNIH USTANOVA I PRAVNIH OSOBA S JAVNIM OVLASTIMA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

- HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb (dopis klasa: 340-01/12-01/092-09, urbroj: 45212-500-3280/13 od 05.03.2013. godine)
- HAKOM - HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb (dopis klasa: 350-01/13-02/19, urbroj: 376-13/GŠ-13-2(IS) od 05.03.2013. godine)
- PLINACRO d.o.o., Savska 88a, 10000 Zagreb (dopis klasa: PL-130948, urbroj: K/IKI-13-2 od 05.03.2013. godine)
- JADRANSKI NAFTOVOD d.d., Sektor investicija i IT, Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb (dopis broj: 1.-2.2.4.-109/13 od 06.03.2013. godine)
- HRVATSKE VODE d.o.o., VGI za mali sliv Zelina - Lonja, Zagrebačka 35, 10370 Dugo Selo (dopis klasa: 954-04/13-01/01, urbroj: 374-3108-01-13-2 od 07.03.2013. godine)
- ZELINSKE KOMUNALIJE d.o.o., K. Krizmanić 1, 10380 Sveti Ivan Zelina (dopis od 07.03.2013. godine)
- AZO - AGENCIJA ZA ZAŠTITU OKOLIŠA, Trg maršala Tita 8, 10000 Zagreb (dopis broj 30-13-691/79 od 07.03.2013. godine)
- HEP - ODS d.o.o., "Elektra" Zagreb, Pogon Sveti Ivan Zelina, Zagrebačka 58, 10380 Sveti Ivan Zelina (dopis 400106/5700/13GP od 11.03.2013. godine)
- HEP - OPS d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, 10000 Zagreb (dopis 32-821/13.JM od 11.03.2013. godine)
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Ksaverska cesta 109, 10000 Zagreb (dopis klasa: 810-04/13-01/02, urbroj 543-21-01-13-2 od 12.03.2013. godine)

- MINISTARSTVO TURIZMA, Ulica Prisavlje 14, 10000 Zagreb (dopis klasa: 350-01/13-01/1, urbroj: 529-04-01-01-02-13-2 od 13.03.2013. godine)
- MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA, Uprava za inspekcijske poslove, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb (podaci dostavljeni telefonom 14.03.2013. godine)
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, Ulica grada Vukovara 72, 10000 Zagreb (dopis klasa: 350-01/13-01/12, urbroj: 238/1-126-13-2 od 14.03.2013. godine)
- DJEČJI VRTIĆ PROLJEĆE, Bocakova 7, 10380 Sveti Ivan Zelina (podaci dostavljeni telefonom)
- INA - INDUSTRIJA NAFTE d.d., Avenija Većeslava Holjevca 10, 10002 Zagreb (dopis 50000221-1155/13-109/BK od 15.03.2013.)
- DOM ZDRAVLJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, Ispostava Sveti Ivan Zelina, Bocakova 5, 10380 Sveti Ivan Zelina (podaci dostavljeni telefonom)
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Zagreb, Ulica V. Nazora 7, 10000 Zagreb
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Zagreb, Ulica V. Nazora 7, 10000 Zagreb (dopis urbroj: ZG-05IM-13-535/02 od 13.03.2013. godine)
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10000 Zagreb (klasa: 612-08/13-10/0124, urbroj: 532-04-02/7-13-2 od 20.03.2013. godine)
- HRVATSKE VODE, VGO za gornju Savu sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb (klasa: 350-02/13-01/127, urbroj: 374-25-3-13-2 od 22.03.2013. godine)
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina ulica 3, 10000 Zagreb (klasa: 350-02/13-02/5, urbroj: 345-313/247-2013-2/ŠM od 19.03.2013. godine)
- MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb (klasa: 350-05/13-01/8, urbroj: 538-05-1/0196-13-2 od 19.03.2013. godine)
- CENTAR ZA SOCIJALNU SKRB, Ulica braće Radić 2, 10380 Sveti Ivan Zelina (dopis klasa: 550-01/13-01/18, urbroj: 2210-10/01-13-2 od 26.03.2013. godine)
- ZELINA - PLIN d.o.o., K. Krizmanić 1, 10380 Sveti Ivan Zelina (podaci dostavljeni elektronskom poštom)
- GRAD SVETI IVAN ZELINA, Upravni odjel za društvene djelatnosti, normativne, upravno-pravne i ostale poslove, Trg Ante Starčevića 12, 10380 Sveti Ivan Zelina (podaci dostavljeni faxom 03.04.2013. godine)
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Ulica Republike Austrije 14 10000 Zagreb (dopis: klasa: 612-07/13-70/32, urbroj: 517-07-2-2-13-4 od 15.04.2013. godine)
- DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE, Trg Mažuranića 5, 10000 Zagreb (dopis, klasa: 612-07/13-25/13, urbroj: 366-07-4-13-2 od 10.04.2013. godine)
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, Remetinečka cesta 3, 10000 Zagreb (dopis, klasa: 340-01/13-1/0043, urbroj: 238/1-15-2/2-13-2 od 19.04.2013. godine)
- ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Sveti Ivan Zelina, Trg A. Starčevića 12, 10380 Sveti Ivan Zelina (dopis, klasa: 361-01/13-01/01, urbroj: 238/1-18-07/1-13-2 od 29.04.2013. godine)

**ZATRAŽENI PODACI OD DRŽAVNIH TIJELA, JAVNIH USTANOVA I PRAVNIH OSOBA S JAVNIM OVLASTIMA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA NA KOJE NIJE DOSTAVLJEN ODGOVOR**

- MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava pomorske i unutarnje plovidbe, brodarstva, luka i pomorskog dobra, Služba pomorskog prometa i brodarstva, Ulica Prisavlje 14, 10000 Zagreb
- HŽ – INFRASTRUKTURA d.o.o., Odnosi s javnošću, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb

**POPIS ZAKONA I PROPISA POŠTIVANIH U IZRADI IZVJEŠĆA**

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12
- Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru, NN 117/2012
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj, NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10 i 145/10
- Zakon o područjima posebne državne skrbi, NN 86/08 i 57/11
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12
- Zakon o zaštiti prirode, NN 70/05, 139/08 i 57/11
- Uredba o proglašenju ekološke mreže, NN 109/07
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 110/07
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN 152/08, 21/10 i 63/11
- Zakon o šumama, NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10 i 25/12

- Zakon o vodama, NN 153/09 i 130/11
- Zakon o cestama, NN 84/11
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 44/12
- Zakon o komunalnom gospodarstvu, 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11 i 144/12
- Uredba o klasifikaciji voda, NN 77/98 i 137/08
- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08 i 90/11
- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09
- Zakon o zaštiti zraka, NN 130/11
- Zakon o rudarstvu, NN 75/09 i 49/11
- Zakon o otpadu, NN 178/04, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09
- Zakon o zaštiti i spašavanju, NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10
- Zakon o zaštiti od požara, NN 92/10.

**«ZELINSKE NOVINE»**

SLUŽBENO GLASILO GRADA SVETOG IVANA ZELINE  
IZDAJE: GRADSKO VIJEĆE GRADA SV. IVANA ZELINE  
NOVINE IZLAZE PO POTREBI.

ODGOVORNI UREDNIK:

DRAGUTIN MAHNET, dipl.iur.

tel: 01/20 19 200, fax:01/ 20 19 202

e-mail: grad@zelina.hr

www.zelina.hr