



# Zelinske novine

SLUŽBENO GLASILO GRADA SVETOG IVANA ZELINE

Broj: 6/17

Godina: XXXII

13. TRAVNJA 2017.

ISSN 1334-3289

## S A D R Ź A J

| AKTI GRADSKOG VIJEĆA |   | Str. |
|----------------------|---|------|
| 684.                 | ODLUKA O DONOŠENJU PROČIŠĆENOG TEKSTA ODREDBI ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKOG DIJELA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETOG IVANA ZELINE  | 2    |
| 685.                 | ODLUKA O DONOŠENJU PROČIŠĆENOG TEKSTA ODREDBI ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKOG DIJELA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA (A) TURISTIČKO - UGOSTITELJSKOG I SPORTSKO - REKREACIJSKOG PODRUČJA GRADA SVETOG IVANA ZELINE | 113  |

**684.** Na temelju članka 16. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“ broj 8/01, 7/02, 10/04, 1/06 i 3/06 – pročišćeni tekst, 9/09 i 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13 i 12/13 - pročišćeni tekst), a u svezi s člankom 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13) Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na 12. sjednici održanoj 12. travnja 2017. godine donijelo je

#### **ODLUKU**

### **o donošenju pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom donosi se Pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline.

#### **Članak 2.**

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline obuhvaća odredbe za provođenje Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“ br. 8/04), Izmjene i dopune odredbi za provođenje iz Odluke o donošenju Točkaste izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“ br. 11/06), Izmjene i dopune odredbi za provođenje iz Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“ br. 9/11), Izmjene i dopune odredbi za provođenje iz Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“ br. 5/13), Izmjene i dopune odredbi za provođenje iz Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 13/15) te Izmjene i dopune odredbi za provođenje iz Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine, br. 4/17), u kojima je utvrđeno vrijeme njihovog stupanja na snagu.

Pročišćeni tekst iz stavka 1. ovog članka prilog je ovoj Odluci i čini njezin sastavni dio.

#### **Članak 3.**

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline objavit će se na službenoj internetskoj stranici Grada Svetog Ivana Zeline.

#### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Zelinskim novinama“, službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

KLASA: 350-02/16-01/02

URBROJ: 238/30-02/26-17-97

Sveti Ivan Zelina, 12. travnja 2017.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA SV. IVANA ZELINE:  
Dubravko Ponoš, dipl. ing. MBA, v.r.**

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SVETOG IVANA ZELINE  
ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA - PROČIŠĆENI TEKST**

Članak 1.

Donosi se Prostorni plan uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (u nastavku teksta: Prostorni plan), kojega je izradio Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., tijekom 2002. i 2003. godine.

Prostornim planom utvrđuju se uvjeti za uređivanje gradskog područja, određuje svrhovito korištenje, namjena, oblikovanje, obnova i sanacija građevinskog i drugog zemljišta, zaštita okoliša te zaštita spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode u Gradu.

S Prostornim planom moraju biti usklađeni svi planovi nižih razina (urbanistički planovi uređenja te drugi dokumenti prostornog uređenja).

*Odredbom članka 4. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. u stavku 3. riječi: „užih područja“ zamijenjene su riječima: „nižih razina“.*

*Odredbom članka 4. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. u stavku 3. riječi: „i detaljni“ su brisane.*

Članak 2.

Prostorni plan donosi se za područje Grada Svetog Ivana Zeline koji obuhvaća naselja:

Banje Selo, Berislavec, Biškupec Zelinski, Blaškovec, Blaževdol, Breg Mokrički, Brezovec Zelinski, Bukevje, Bukovec Zelinski, Bunjak, Curkovec, Črečan, Donja Drenova, Donja Topličica, Donja Zelina, Donje Orešje, Donje Psarjevo, Dubovec Bisaški, Filipovići, Goričanec, Goričica, Gornja Drenova, Gornja Topličica, Gornje Orešje, Gornje Psarjevo, Gornji Vinkovec, Hrastje, Hrnjanec, Kalinje, Keleminovec, Kladešćica, Komin, Krečaves, Križevčec, Laktec, Majkovec, Marinovec Zelinski, Mokrica Tomaševečka, Nespeš, Novakovec Bisaški, Novo Mjesto, Obrež Zelinski, Paukovec, Polonje, Polonje Tomaševečko, Prepolno, Pretoki, Radoišće, Salnik, Selnica Psarjevačka, Suhodol Zelinski, Sveta Helena, Sveti Ivan Zelina, Šalovec, Šulinec, Šurdovec, Tomaševac, Velika Gora, Vukovje Zelinsko, Zadrkovec, Zrinščina i Žitomir.

Članak 3.

Prostorni plan sadržan je u elaboratu "Prostorni plan uređenja Grada Svetog Ivana Zeline" te se sastoji od:

- I. Tekstualnog dijela
- II. Grafičkih prikaza

Elaborat iz stavka 1. ovoga članka ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Svetog Ivana Zeline i potpisom predsjednika Gradskog vijeća sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.a.

Izrazi i pojmovi koji se koriste u ovoj Odluci, a koji nisu definirani važećim Zakonom o prostornom uređenju (dalje: Zakon) imaju sljedeće značenje:

- **lokalni uvjeti** su elementi stanja i prostornih mogućnosti, reljef, voda, zelenilo, ulice i druge javne površine, veličina i izgrađenost građevnih čestica, način gradnje te visina i površina postojećih građevina, opremljenost komunalnom i prometnom infrastrukturom te druge posebnosti i vrijednosti na temelju kojih se određuju uvjeti za uređivanje prostora i urbanističko-tehnički uvjeti za gradnju u određenom prostornom obuhvatu,

- **višestambena građevina / stambeno - poslovna građevina** je građevina namijenjena za stanovanje /stanovanje i poslovne djelatnosti koje ne ometaju stanovanje koje mogu biti u podrumu, suterenu ili prizemlju, a uredi u svim ostalim dijelovima građevine,
- **manja poslovna građevina** je građevina namijenjena za djelatnosti koje ne ometaju stanovanje (osim u zoni I, K gdje namjena može biti za sve predviđene djelatnosti),
- **poslovna građevina** je građevina namijenjena za poslovne djelatnosti (trgovački centri, distributivna skladišta, uredi, ugostiteljstvo i druge prateće djelatnosti osim proizvodnje),
- **proizvodna građevina** je građevina (proizvodna hala), namijenjena za proizvodne djelatnosti s pripadajućim skladišnim, uredskim i drugim prostorom za redovnu uporabu građevine,
- **pomoćna građevina** je građevina koja namjenom upotpunjuje stambenu, stambeno-poslovnu, poslovnu ili proizvodnu građevinu (garaže, spremišta, ulazne porte i slično što služi za redovnu uporabu građevine),
- **slobodnostojeća građevina** je građevina koja sa svih strana ima neizgrađen prostor – vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu,
- **poluugrađena (dvojna) građevina** je građevina koja je uz među susjedne građevne čestice jednom svojom stranom prislonjena na građevinu koja se nalazi na toj susjednoj građevnoj čestici i obrnuto, a sljemena kosih krovova dvojnih građevina nesmiju imati nagib prema prislonom zidu,
- **vijenac građevine** je gornja kota nadozida potkrovlja,
- **nadozid (atika)** je zid iznad gornje kote vijenca zadnje etaže građevine,
- **krovnna kućica** je istaknuti funkcionalni otvor na strehi kosog krova ispod kojeg se nalazi potkrovlje koji je sa svih strana omeđen strehom kosog krova, a čija visina nadozida iznad strehe kosog krova do vijenca nije veća od 1 m i koji zauzima najviše 1/2 površine strehe na kojoj se nalazi, iznimno ukoliko je visina građevine max. 4,5 m nadozid krovne kućice ne treba biti odijeljen od nadozida najviše nadzemne etaže strehom kosog krova,
- **građevna linija** određuje minimalnu udaljenost od regulacijske linije na kojoj se zgrada ne smije graditi i u pravilu iznosi 5 metara. Iznimno u već izgrađenim dijelovima naselja udaljenost može biti manja,
- **regulacijska linija** je međa građevne čestice prema postojećoj ili planiranoj javno prometnoj površini,
- **djelatnosti koje ne ometaju stanovanje** su tihe i čiste djelatnosti (bez opasnosti od požara i eksplozije koje ne ometaju stanovanje mirisom, bukom, emisijom štetnih plinova i prašine), kao npr. uredi; predstavništva, biroi, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i sl. radionice, prodavaonice mješovite i druge robe u funkciji stanovanja i djelatnosti predviđenih uz stanovanje, kaffeji, buffeti i sl. ugostiteljski sadržaji, te iznimno djelatnosti(proizvodne, automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljske građevine s glazbom i sl.) koje nisu u funkciji stanovanja, ali koje prema važećim propisima ispunjavaju uvjete sprječavanja lošeg utjecaja na stanovanje,
- **poljoprivrednim gospodarskim građevinama** smatraju se, one bez izvora zagađenja(šupe, spremište poljoprivrednih strojeva, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.), te s izvorima zagađenja(staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i sl.).
- **visina građevine** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti više od 1,2 m
- **ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

*Odredbom članka 4. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. u alineji 16. riječi: „tavani ili“ su brisane.*

*Odredbom članka 4. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. u alineji 16. riječi: „ali sukladno posebnim uvjetima nadležnog tijela Grada za prostorno planiranje)“ su brisane.*

*Odredbom članka 4. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. u alineji 29. iza riječi: „ali koje“ dodane su riječi: „prema važećim propisima“.*

*Odredbom članka 5. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. iza članka 3. dodan je novi članak 3.a.*

*Odredbom članka 5. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. članak 3.a. je izmijenjen.*

Članak 4.

Brisan.

Članak 5.

Brisan.

Članak 6.

Brisan.

Članak 7.

Brisan.

Članak 8.

Brisan.

Članak 9.

Brisan.

Članak 10.

Brisan.

*Odredbom članka 6. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. naslov: „II. POLAZIŠTA I CILJEVI RAZVOJA I UREĐENJA PROSTORA“ koji sada dolazi iza članka 3.a. i članci 4. ,5. ,6. ,7. ,8. ,9. i 10. su brisani.*

## **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

*Odredbom članka 7. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. iza članka 10. koji je brisan u naslovu: „III. ODREDBE ZA PROVOĐENJE“ brojka: „III.“ zamijenjena je brojkom: „II.“*

### **1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA**

Članak 11.

Razgraničenje površina prema namjeni provodi se na osnovi plana namjena površina prikazanog na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA uz uvažavanje stvarnog stanja na terenu i vlasničkih odnosa.

Članak 12.

Prostor je prema namjeni podijeljen na:

1. Površine naselja i izdvojeni dio površina naselja

2. Izdvojene površine izvan naselja – (gospodarske- proizvodne i poslovne, te površine navedene pod točkama 3., 8., 9., 10., 11., 12. i 13.)

*Odredbom članka 8. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. u stavku 1. točke 1. i 2. su izmijenjene.*

*Odredbom članka 6. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. u stavku 1. točki 2. u zagradi iza brojke „11.“ dodan je zarez i brojka: „12.“.*

3. Šport i rekreacija
4. Poljoprivredne površine
5. Šume
6. Ostale poljoprivredne i šumske površine
7. Vodne površine: vodotoci, akumulacije, retencije, ribnjaci
8. Infrastrukturni koridori
9. Prometne površine
10. Letjelište
11. Mineralne sirovine
12. Groblja
13. Odlagalište otpada

#### Članak 13.

Razvoj i uređenje prostora odvija se na površinama unutar građevinskog područja i izvan građevinskog područja.

#### Članak 14.

Građevinska su područja razgraničena na:

- površine naselja i izdvojeni dio površine naselja,
- izdvojene površine izvan naselja.

*Odredbom članka 9. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 14. je izmijenjen.*

#### Članak 15.

Izvan građevinskih područja moguće je lociranje građevina infrastrukture, obrane, zdravstva i rekreacije, iskorištavanja mineralnih sirovina, poljoprivrede, stočarstva i akvakulture.

#### Članak 16.

Kod određivanja plana namjene površina izvršena je sistematizacija namjene, vodeći računa o očuvanju prirodnih vrijednosti i nudeći razvoj u svakom od naselja u skladu s mogućnostima i rastom broja stanovnika.

#### Članak 17.

Za područja za koja je ovim planom određena obavezna izrada urbanističkog plana uređenja primjenjivat će se provedbene odredbe definirane tim planovima, a u skladu s ovim planom.

*Odredbom članka 7. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. riječi: „ili detaljnog plana uređenja“ su brisane.*

### 1.1. Površine naselja i izdvojeni dio površine naselja

*Odredbom članka 10. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. iza članka 17. podnaslov: „1.1 Površine naselja“ je izmijenjen.*

#### Članak 18.

Građevinska područja naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja su područja na kojima se predviđa gradnja, odnosno proširenje postojećeg naselja. U njima se smještaju, osim stanovanja, sve funkcije sukladne osnovnoj namjeni naselja, rangu ili njegovu značenju, kao što su: javna i društvena namjena, djelatnosti koje ne ometaju stanovanje, športsko – rekreacijska namjena, javne zelene površine, infrastruktura itd.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. u prvoj rečenici riječi: „Područja naselja“ zamijenjene su riječima: „Građevinska područja naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja.“*

*Odredbom članka 8. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. članak 18. je izmijenjen.*

### 1.2. Izdvojene površine izvan naselja

*Odredbom članka 12. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. iza članka 18. podnaslov: „1.2. Površine izvan naselja za izdvojene namjere“ je izmijenjen.*

#### Članak 19.

Građevinska područja za gospodarske-proizvodne i poslovne namjene određena su za gradnju proizvodnih, servisnih, skladišnih i komunalnih zgrada, građevinskih pogona i pogona za preradu mineralnih sirovina, i druge gospodarske potrebe, trgovine i druge poslovne građevine.

Pri lociranju pojedinih sadržaja i tehnologije prvenstvo će imati one tehnologije odnosno sadržaji koji ne onečišćuju okoliš odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

#### Članak 19.a

Za smještaj različitih gospodarskih djelatnosti planiraju se:

- veća zona kod Komina,
- veća zona kod čvora Sv. Helena,
- 2 manje zone kod čvora Sv. Helena,
- veća zona kod Brezovca Zelinskog,
- manja zona kod Banjeg Sela,
- manja zona kod Lakteca,

*Odredbom članka 9. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. alineje 5. i 8. su brisane.*

- manja zona kod Šulinca.

*Odredbom članka 9. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. iza dosadašnjih alineja 6. i 7. koje su postale alineje 5. i 6. dodana je nova alineja 7.*

*Odredbom članka 13. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. iza članka 19. dodan je novi članak 19.a.*

#### Članak 20.

Na izdvojenim površinama izvan naselja ne može se planirati stambena gradnja.

*Odredbom članka 14. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 20. je izmijenjen.*

#### Članak 20.a.

Za gradnju samostalne sunčane elektrane (obnovljivi izvor energije) planiraju se površine građevinskog područja izdvojene namjene - gospodarske namjene - proizvodne u naselju Paukovec površine 5,94 ha, te u naselju Donje Psarjevo površine 0,6ha.

Unutar površina građevinskog područja izdvojene namjene - gospodarske namjene - proizvodne u naseljima Donje Psarjevo i Paukovec moguća je i gradnja postrojenja za korištenje alternativnih izvora energije (kogeneracijska postrojenja) za komercijalne potrebe, kao što su biogorivo, biomasa, bioplin te geotermalna energija, plin iz deponija, plin iz postrojenja za preradu otpadnih voda, ovisno o raspoloživim energetske i gospodarskim kapacitetima i sl.

*Odredbom članka 5. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. iza članka 20. dodan je novi članak 20.a.*

*Odredbom članka 10. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. iza stavka 1. dodan je stavak 2.*

#### Članak 21.

Građevinska područja za komunalne odnosno infrastrukturne građevine su određena za veće trafostanice i uređaje za pročišćavanje otpadnih voda.

*Odredbom članka 15. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. iza riječi: „komunalne“ dodane su riječi: „odnosno infrastrukturne“.*

#### Članak 22.

Građevinska područja za groblja su određena tako da se omogući korištenje i proširenje postojećih groblja.

### 1.3. Površine za šport i rekreaciju

#### Članak 23.

Površine za šport i rekreaciju određene su i to:

1. unutar površina naselja;
  - u naselju Sv. Ivan Zelina – športsko-rekreacijski centar šireg značaja,
  - Blaškovec,
  - Blaževdol,
  - Nespeš,



*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. u točki 1. alineja 4. je izmijenjena.*

- Donja Zelina,
- Donje Orešje,
- Donje Psarjevo,
- Krečaves,
- Laktec,
- Novo Mjesto,
- Paukovec,
- Polonje,
- Suhodol Zelinski,
- Žitomir;

2. izvan površina naselja

- golf teren u Pretokima.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. u točki 2. alineja 2. je brisana.*

*Odredbom članka 16. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 23. je izmijenjen.*

#### Članak 23.a

Prema grafičkom prilogu 4.1. Građevinska područja naselja Sv. Ivan Zelina i Biškupec Zelinski u mj.1:5000, te 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25000, dodaje se zona zaštitnog zelenila (Z) u smislu zaštite prostora radi istraživanja i određivanja točne lokacije izvorišta termalne vode (E2).

U zaštitnom zelenom pojasu uz izvorište termalne vode (E2) nije dopuštena gradnja, osim postrojenja za transport vode i građevina u funkciji istog.

Unutar zone zaštitnog zelenila (Z) zabranjuje se promjena kulture i gradnja stambenih građevina.

Po potrebi se mogu graditi pješačke i biciklističke staze, potporni zidovi i kanali za oborinsku vodu, komunalna i elektroenergetska infrastruktura te postavljati urbana oprema-klupe, rasvjeta, a moguće je izvesti i kolni i vatrogasni pristup do parkirališta i/ili čestice sa sportskim i sportsko rekreacijskim građevinama.

Nakon utvrđivanja točne lokacije izvorišta termalne vode (E2) moguća prenamjena površine zaštitnog zelenila (Z) utvrditi će se Urbanističkim planom.

*Odredbom članka 17. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. iza članka 23. dodan je novi članak 23.a.*

*Odredbom članka 12. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. stavak 4. je izmijenjen.*

#### 1.4. Poljoprivredne površine

##### Članak 24.

U Prostornom planu određene su za poljoprivredu:

–Površine s vrijednim obradivim tлом (P2) na nekoliko manjih lokacija.

Vrijedno obradivo tlo (P2) ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja te pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda,

*Odredbom članka 18. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. u stavku 1. alineji 1. rečenica: „Poljoprivredne površine unutar planiranih građevinskih područja koristit će se dok se zemljište ne privede planiranoj namjeni.” zamijenjena je rečenicom: „Vrijedno obradivo tlo (P2) ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja te pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda.“.*

Površine s ostalim obradivim tlom (P3) na velikim površinama Grada, naročito u nizinama.

Na poljoprivrednim površinama može se odobriti rekonstrukcija i izgradnja gospodarskih građevina koji služe poljoprivrednoj proizvodnji.

Unutar poljoprivrednih površina zadržavaju se svi prostori postojećih vinograda kao specifične slike krajobraza. Treba težiti sadnji novih.

Poljoprivredne površine unutar planiranih građevinskih područja koristit će se dok se zemljište ne privede planiranoj namjeni.

*Odredbom članka 18. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. iza stavka 3. dodan je stavak 4.*

### **1.5. Šumske površine**

#### **Članak 25.**

Šume osnovne namjene dijele se na:

- gospodarske šume (Š1), namijenjene prvenstveno za proizvodnju drva i drvnih proizvoda;
- šume posebne namjene (Š3) su:
  - šume i dijelovi šuma registrirani za proizvodnju šumskog sjemena,
  - šume koje predstavljaju posebne rijetkosti – park šume,
  - šume namijenjene za odmor i rekreaciju.

#### **Članak 26.**

U Prostornom planu određene su kao šume sve postojeće šume pretežno gospodarske namjene te manja park-šuma kraj naselja Hrastje. Šume se ne mogu krčiti i pretvarati šumsko područje u drugu namjenu.

### **1.6. Ostale poljoprivredne i šumske površine**

#### **Članak 27.**

Ostalo poljoprivredno i šumsko tlo je prostor na kojem se mogu, osim poljoprivredne proizvodnje, odvijati sve ostale aktivnosti sukladne planskoj namjeni prostora. Zemljišta koja nisu namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji mogu se pošumiti.

### **1.7. Infrastrukturni koridori**

#### **Članak 28.**

Infrastrukturni koridori su prostori namijenjeni za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevinskog područja.

Širine planiranih infrastrukturnih koridora za područje izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene, te izvan područja zaštićenih dijelova prirode određuju se prema sljedećoj tablici:

| SUSTAV                    | PODSUSTAV                 |            | GRAĐEVINA                         | KORIDOR<br>GRAĐEVINE(u<br>metrima) |
|---------------------------|---------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------------------|
|                           | vrsta                     | kategorija | vrsta                             |                                    |
| PROMETNI                  | ceste                     | autocesta  | autocesta                         | 200                                |
|                           |                           | državna    | brze ceste i državna<br>cesta D28 | 150                                |
|                           |                           |            | ostale                            | 100                                |
|                           |                           | županijska | županijske                        | 70                                 |
|                           |                           |            |                                   |                                    |
| TELEKOMUNIKA<br>CIJE      | kablovska<br>kanalizacija | županijski | magistralni                       | 5                                  |
|                           |                           |            |                                   |                                    |
| VODOOPSKRBA<br>I ODVODNJA | vodovodi                  | državni    | magistralni                       | 5                                  |
|                           |                           | županijski | ostali                            | 5                                  |
|                           |                           |            |                                   |                                    |
|                           | kolektori                 | županijski | kolektor                          | 10                                 |
|                           |                           |            |                                   |                                    |
| ENERGETIKA                | plinovod                  | državni    | međunarodni<br>magistralni        | 100                                |
|                           |                           | županijski | magistralni                       | 60                                 |
|                           |                           |            |                                   |                                    |
|                           | dalekovodi                | državni    | dalekovod 400 kV                  | 200                                |
|                           |                           |            | dalekovod 220 kV                  | 100                                |
|                           |                           | županijski | dalekovod 110 kV                  | 70                                 |

*Odredbom članka 19. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. stavak 2. je izmijenjen.*

*Odredbom članka 6. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. u tablici iz stavka 2., 2.redu, 4. stupcu iza riječi: „brze ceste“ dodane su riječi: „i državna cesta D28“.*

Do stupanja na snagu urbanističkih planova uređenja za područja iz prethodnog stavka ovog članka ili do izdavanja odobrenja za zahvate u prostoru prema posebnim propisima (lokacijska ili građevinska dozvola) za građevine ili instalacije infrastrukturnih sustava nije moguća izgradnja građevina drugih namjena unutar koridora iz tablice.

*Odredbom članka 19. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. iza stavka 2. dodan je stavak 3.*

*Odredbom članka 13. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. u stavku 3. riječi: „ili detaljnih“ su brisane.*

Širine planiranih i postojećih infrastrukturnih koridora unutar građevinskih područja naselja, unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene i na područjima zaštićenih dijelova prirode određuju se prema posebnim propisima, odredbama ovog Plana i prema posebnim uvjetima nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima, ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava i kategoriji zaštite dijelova prirode.

*Odredbom članka 19. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. dosadašnji stavak 3. koji je postao stavak 4. je izmijenjen.*

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih građevina moguće je preklapanje njihovih koridora uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

*Odredbom članka 19. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. dosadašnji stavak 4. postao je stavak 5.*

#### **1.8. Letjelište**

##### Članak 29.

Letjelište za male avione (športske, poljoprivredne, jedrilice) planirano je u dolini rijeke Lonje u blizini naselja Breg Mokrički. Duljina piste je 800 m. Može se smjestiti neophodni montažni prostor odnosno montažni objekti i potrebna signalizacija.

*Odredbom članka 20. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. u članku 29. treća rečenica je izmijenjena.*

#### **1.9. Vodne površine**

##### Članak 30.

U Prostornom planu određene su kao vodne površine:

- rijeke i potoci,
- pritoci s akumulacijama i retencijama za obranu od poplava,
- ribnjak na potoku Bukovcu.

Vodne površine iz stavka 1. održavat će se i uređivati kao dio cjelovitog uređivanja prostora tako da se osigura optimalni vodni režim i propisana kvaliteta i zaštita voda, te zaštita od njihovog štetnog djelovanja.

Na tekućim i stajaćim vodama i u njihovoj neposrednoj blizini potrebno je očuvati karakteristične biotope.

#### **1.10. Vodozaštitna područja**

##### Članak 31.

Na području Grada Sv. Ivana Zeline određena su vodozaštitna područja: Velika i Mala Reka, Psarjevo, Drenova Gornja, Selnica, Orešje Donje – Hum, Krumpak i Zapečak. Manja crpilišta i kaptaže zaštitit će se do konačnog rješenja vodoopskrbe.

Vodozaštitna područja određena su posebnim odlukama na temelju hidrogeoloških istraživanja.

*Odredbom članka 14. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. stavak 3. je brisan.*

#### **1.11. Groblja**

##### Članak 32.

U Planu su zadržane lokacije svih postojećih groblja uz mogućnost proširenja.

Unutar obuhvata Plana planirana su dva nova groblja u Blaškovcu i Curkovcu.

Prostorni i tehnički uvjeti kod planiranja izgradnje groblja i pratećih građevina osiguravaju se prema posebnim pravilnicima i propisima.

*Odredbom članka 15. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. iza stavka 1. dodani su stavci 2. i 3.*

#### **1.12. Mineralne sirovine**

##### Članak 33.

Posebno su označene površine za eksploataciju kamena u svrhu sanacije, a posebno izvorišta termalne vode u naselju Sv. Ivan Zelina i u Krečavesi.

*Odredbom članka 7. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. zadnja rečenica je brisana.*

### 1.13. Odlagalište otpada

#### Članak 34.

Za zbrinjavanje komunalnog otpada određena je današnja lokacija "Cerovka" s mogućnošću proširenja prema sjeveru.

Za odvojeno prikupljanje i privremeno skladištenje manjih količina posebnih vrsta otpada planirano je reciklažno dvorište – nadzirani i ograđeni prostor u Sv. Heleni. Na prostoru reciklažnog dvorišta planira se biokompostana.

Za privremeno skladištenje, razvrstavanje i mehaničku obradu građevnog otpada planirane su građevine za gospodarenje otpadom:

- na prostoru kamenoloma "Pod Peca" i
- u Kominu.

U postupku izdavanja dozvole za gospodarenje otpadom na lokaciji u Kominu potrebno je izraditi projekt hortikulturnog uređenja u suradnji s Konzervatorskim odjelom u Zagrebu.

*Odredbom članka 16. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. iza stavka 1. dodani su novi stavci 2., 3. i 4.*

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

#### 2.1.1. Građevine od važnosti za Državu

#### Članak 35.

U planu su određene sljedeće građevine od značaja za Državu:

##### 1. Prometne građevine:

##### a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- autocesta A4, Zagreb – Varaždin – Mađarska,
- državna cesta D28; Čvor Sv. Helena (A4) - čvor Vrbovec - Bjelovar - V. Zdenci (D5),

*Odredbom članka 8. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. u stavku 1. točki 1. podtočki a) alineja 2. je izmijenjena.*

- državna cesta D3 (G.P. Goričan – Čakovec – Varaždin – Breznički Hum – Zagreb – Karlovac – Rijeka),
- čvor Novo Mjesto – Ž3288 (planirano);
- novoplanirana cesta višeg ranga (zaobilaznica naselja Sv. Ivana Zeline sa izlazom na državnu cestu D3.

*Odredbom članka 17. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. u točki 1. podtočki a) iza alineje 4. dodana je nova alineja 5.*

*Odredbom članka 21. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. u stavku 1.točki 1. podtočka a) je izmijenjena.*

##### b) Telekomunikacijske građevine:

- radijski koridori,
- magistralni TK kabeli,
- TV pretvarači,
- digitalna pokretna mreža.

2. Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Elektroenergetske građevine

– dalekovod 2 x 400 kV Žerjavinec – Mađarska;

b) Plinovodi:

–ostali magistralni plinovod – DN 200 radnog tlaka 50 bara Konjščina – Hrastje (Sveti Ivan Zelina).

*Odredbom članka 21. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. u stavku 1. točki 2. podtočki b) alineja 1. je izmijenjena.*

*Odredbom članka 21. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. u stavku 1. točki 2. podtočki b) alineja 2. je brisana.*

3. Kontrolirani prostor Zračne luke Zagreb (CTR):

Uvjeti za izgradnju unutar Kontroliranog prostora Zračne luke Zagreb izdaju se sukladno posebnim propisima.

*Odredbom članka 17. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. iza točke 2. dodana je nova točka 3.*

**2.1.2. Građevine od važnosti za Zagrebačku županiju**

Članak 36.

Od građevina od važnosti za Županiju u plan je uvršteno:

1. Prometne građevine:

*Odredbom članka 22. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. u stavku 1. točki 1. podtočki a) alineja 1. je brisana.*

a) Letjelište:

Letjelište za male avione u dolini Lonje kod mjesta Breg Mokrički;

b) Poštanske građevine:

Poštanski uredi koji pripadaju središnjoj pošti Zagreb su u Sv. Ivanu Zelini, Donjoj Zelini i Kominu;

*Odredbom članka 18. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. u točki 1. podtočka a) je brisana, a podtočke b) i c) postale su podtočke a) i b).*

2. Energetske građevine:

a) Elektroenergetske građevine:

– postojeći dalekovodi naponskog nivoa 110 kV,

– planirani dalekovod naponskog nivoa 2 x 110 kV Žerjavinec – Jertovec,

–transformatorska stanica TS 110 kV Sv. Ivan Zelina – planirane varijante lokacije; u naselju Sv. Ivan Zelina uz zgradu Elektre (**varijanta I**), u Šulincu (**varijanta II**) i južno od zone ugostiteljsko turističke i športsko rekreacijske namjene – T1 kod skladišta Elektre (**varijanta III**),

*Odredbom članka 18. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. u točki 2. podtočki a) alineja 3. je izmijenjena.*

–planirani (spojni) dalekovod DV/KB 2x110 kV TS Zelina-Grad;

*Odredbom članka 4. stavka 1. Odluke o donošenju Točkaste izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 11/06) stupila na snagu 08. 08. 2006. u stavku 1. točka 2. je izmijenjena.*

*Odredbom članka 22. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. u stavku 1. točki 2. podtočki a) iza alineje 3. dodana se nova alineja 4.*

3. Vodne građevine:

a) Zaštitne i regulacijske građevine:

– akumulacije za obranu od poplave na potocima Bukovec i Cukovec;

b) Građevine za korištenje voda:

– vodoopskrbni sustavi s pripadajućim izvorištima,

– sustavi odvodnje otpadnih voda (prema grafičkim prikazima);

4. Športske građevine:

– športsko-rekreacijski sadržaji iznad 5,0 ha za dodatne potrebe stanovnika ili u funkciji turizma – športski centar u naselju Sv. Ivan Zelina,

– igralište za golf u Pretokima;

5. Ugostiteljske i turističke građevine:

– ugostiteljsko-turističke i športsko rekreacijska zona veća od 5 ha u naselju Sv. Ivan Zelina na području današnjih bazena;

*Odredbom članka 4. stavka 2. Odluke o donošenju Točkaste izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 11/06) stupila na snagu 08. 08. 2006. u stavku 1. točka 5. je izmijenjena.*

*Odredbom članka 9. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. u stavku 1. točki 5. alineji 1. riječi: „ili veća od 1000 smještajnih jedinica“ su brisane.*

6. Ostale građevine:

Društvene djelatnosti:

– osnovne i srednje škole,

– građevine sekundarne zdravstvene zaštite.

*Odredbom članka 18. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. u točki 6. alineja 1. je izmijenjena.*

## 2.2. Građevinska područja naselja

### Članak 37.

Značenje pojmova: građevinsko područje, izdvojeni dio građevinskog područja naselja, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja i izgrađeni dio građevinskog područja definirano je Zakonom.

*Odredbom članka 23. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 37. je izmijenjen.*

*Odredbom članka 19. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. članak 37. je izmijenjen.*

#### Članak 38.

Brisan.

*Odredbom članka 24. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 38. je izmijenjen.*

*Odredbom članka 20. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. članak 38. je brisan.*

#### Članak 39.

Brisan.

*Odredbom članka 25. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 39. je brisan.*

#### Članak 40.

Ne može se dozvoliti nikakva izgradnja na područjima aktivnog ili mogućeg klizišta ili odrona, već treba poduzeti mjere sanacije (kartografski prikaz 3.2.). Dopušteno je planiranje nužne infrastrukture i rekonstrukcije postojećih građevina.

#### Članak 41.

Granice građevinskog područja utvrđene su, u pravilu, granicama katastarskih čestica na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:5000.

### Uvjeti i način gradnje

#### Članak 42.

Na građevinskom području ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom neposredno ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, ili ugrožavale vrijednost čovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

#### Članak 43.

Unutar granice građevinskog područja, zemljište se može parcelirati u skladu s Zakonom.

*Odredbom članka 26. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 43. je izmijenjen.*

#### Članak 44.

Na građevinskim područjima Grada Svetog Ivana Zeline, urbaniziranih naselja i sela mogu se graditi i uređivati građevine i prostori namijenjeni stanovanju, gospodarstvu, obrazovanju, kulturi, odgoju, vjerskim djelatnostima, zdravstvu, socijalnoj skrbi i sličnim djelatnostima, športu, rekreaciji, odmoru, komunalnoj i prometnoj i drugoj infrastrukturi, grobljima, parkovnom i zaštitnom zelenilu, vodnim površinama i ostalim namjenama spojenim sa stanovanjem.



*Odredbom članka 27. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. iza riječi: „prometnoj“ dodane su riječi: „i drugoj“.*

#### Članak 45.

Na jednoj građevnoj čestici se može graditi jedna ili više građevina koje čine građevinsku, funkcionalnu ili tehničko - tehnološku cjelinu. Na istoj građevnoj čestici mogu se graditi i pomoćne građevine te otvoreni bazen, tenisko igralište i sl., objekti kao npr. površine za promet i parkiranje, potporni zidovi, terase i sl. u skladu sa odredbama Zakona i ovoga Plana.

*Odredbom članka 10. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. stavak 1. je izmijenjen.*

Na strmom terenu, garaža se može graditi do regulacijske linije, ako pristupna cesta nije državnog ili županijskog značaja.

*Odredbom članka 10. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. u stavku 2. riječi: „uz prethodnu suglasnost upravnog tijela Grada nadležnog za poslove prostornog planiranja“ su brisane.*

*Odredbom članka 21. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. u stavku 2. riječi: „regulacijskog pravca“ zamijenjene su riječima: „regulacijske linije, ako pristupna cesta nije državnog ili županijskog značaja“.*

Pomoćne, manje poslovne i poljoprivredno gospodarske građevine u pravilu mogu se graditi u dvorišnom dijelu, a iznimno na građevnoj liniji stambene građevine.

*Odredbom članka 21. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. u stavku 3. riječi: „građevinskom pravcu“ zamijenjene su riječima: „građevnoj liniji“.*

U građevinskim područjima naselja mogu se graditi poslovne i proizvodne građevine u skladu s odredbama ovoga Plana, pod uvjetom da ne ometaju stanovanje.

*Odredbom članka 5. Odluke o donošenju Točkaste izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 11/06) stupila na snagu 08. 08. 2006. iza stavka 1. dodani su novi stavci 2. i 3.*

*Odredbom članka 28. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 45. je izmijenjen.*

*Odredbom članka 10. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. stavak 4. je izmijenjen.*

*Odredbom članka 21. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. stavak 4. je izmijenjen.*

#### Članak 45.a

Uvjeti gradnje višestambenih građevina odrediti će se Urbanističkim planom. Do donošenja urbanističkog plana primjenjuju se uvjeti gradnje u skladu s odredbama ovoga Plana.

*Odredbom članka 29. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. iza članka 45. dodan je novi članak 45.a.*

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. u stavku 2. alineja 3. je izmijenjena.*

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. u stavku 2. alineje 4. i 5. su brisane.*

*Odredbom članka 22. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. članak 45.a je izmijenjen.*

#### Članak 46.

Po tipologiji izgradnje mogu se graditi sloodnostojeće i poluugrađene (dvojne) građevine.

Poluugrađene građevine moraju biti međusobno arhitektonski uklopljene (s protupožarnom izvedbom prislonog zida).

*Odredbom članka 30. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. iza stavka 1. dodan je stavak 2.*

*Odredbom članka 23. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. u stavku 2. zadnja rečenica je brisana.*

#### Članak 47.

Maksimalna katnost i visina stambene, stambeno-poslovne, manje poslovne i poslovne građevine iznosi:

- P+1+Pk, odnosno P+2 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 9 m,
- P+Pk odnosno P+1 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 6 m.

Za poslovne i proizvodne građevine maksimalna visina iznosi 9 m.

Iznimno, u slučaju interpolacije u povijesnom dijelu naselja Sv. Ivan Zelina, građevine mogu imati maksimalnu katnost i visinu kao i postojeća građevina najveće katnosti na susjednoj građevnoj čestici, sukladno posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

Za područje za koje je određena obveza izrade urbanističkog plana uređenja, dozvoljena katnost i visina građevine može se odrediti tim planom i to:

- maksimalna katnost P+2+Pk odnosno P+3 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 12 m. Do donošenja urbanističkog plana uređenja primjenjuju uvjeti gradnje u skladu s odredbama ovoga Plana.

*Odredbom članka 6. Odluke o donošenju Točkaste izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 11/06) stupila na snagu 08. 08. 2006. u stavku 1. riječi: „tijelo nadležno za poslove prostornog planiranja“ zamijenjene su riječima: „gradsko tijelo nadležno za poslove prostornog planiranja“.*

*Odredbom članka 31. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. stavak 1. je izmijenjen.*

*Odredbom članka 12. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. stavak 1. je izmijenjen.*

*Odredbom članka 6. Odluke o donošenju Točkaste izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 11/06) stupila na snagu 08. 08. 2006. iza stavka 1. dodan je stavak 2.*

*Odredbom članka 24. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. članak 47. je izmijenjen.*

## Članak 48.

Na kotama terena koje dominiraju krajobrazom (vrhovi uzvišenja – brda, direktno eksponirani povišeni i neizgrađeni položaji) dozvoljava se izgradnja objekata maksimalne katnosti:

- P+Pk ili P+1 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 6 m,
- iznimno, P+1+Pk ili P+2 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 9 m, uz uvjet da se oko građevine zasadi zaštitno zelenilo koje će vizualno zakloniti donje dijelove građevine gdje su visine građevine veće od 6,0 m.

*Odredbom članka 7. Odluke o donošenju Točkaste izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 11/06) stupila na snagu 08. 08. 2006. u stavku 1. riječi: „mjereći od kote zaravnatog terena do vijenca” zamijenjene su riječima: „mjereći od kote gotovog poda prizemlja”.*

*Odredbom članka 7. Odluke o donošenju Točkaste izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 11/06) stupila na snagu 08. 08. 2006. u stavku 2. točka je zamijenjena zarezom i dodane su riječi: „koji ne ulaze u broj etaža”.*

*Odredbom članka 32. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 48. je izmijenjen.*

*Odredbom članka 13. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. članak 48. je izmijenjen.*

*Odredbom članka 25. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. članak 48. je izmijenjen.*

## Članak 48.a

Za izdvojeni dio građevinskog područja naselja u Brezovcu Zelinskom, za poslovne i proizvodne građevine maksimalna visina iznosi 12,0 m.

*Odredbom članka 8. Odluke o donošenju Točkaste izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 11/06) stupila na snagu 08. 08. 2006. iza članka 48. dodan je novi članak 48.a.*

*Odredbom članka 33. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 48.a je izmijenjen.*

*Odredbom članka 26. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. članak 48.a je izmijenjen.*

## Članak 49.

Brisan.

*Odredbom članka 34. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 49. je brisan.*

## Članak 50.

Brisan.

*Odredbom članka 35. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 50. je izmijenjen.*

*Odredbom članka 27. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. članak 50. je brisan.*

#### Članak 51.

Brisan.

*Odredbom članka 36. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 51. je izmijenjen.*

*Odredbom članka 14. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. članak 51. je brisan.*

#### Članak 52.

Brisan.

*Odredbom članka 37. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 52. je brisan.*

#### Članak 53.

Brisan.

*Odredbom članka 37. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 53. je brisan.*

#### Članak 54.

Brisan.

*Odredbom članka 37. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 54. je brisan.*

#### Članak 55.

Brisan.

*Odredbom članka 37. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 55. je brisan.*

### **Građevne čestice i smještaj građevina**

#### Članak 56.

Na neizgrađenom i neuređenom građevinskom zemljištu minimalna veličina novoformirane građevne čestice za stambenu, stambeno-poslovnu ili poslovnu izgradnju određuje se:

- za izgradnju građevina na slobodnostojeći način minimalna površina građevne čestice 400 m<sup>2</sup> osim za višestambene građevine, minimalna širina građevne čestice 14 m na mjestu građevnog pravca,
- za izgradnju polu ugrađenih građevina minimalna površina građevne čestice je 300 m<sup>2</sup> minimalna širina građevne čestice na mjestu građevnog pravca je 12,0 m.

*Odredbom članka 38. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. u stavku 1. alineji 1. iza riječi: „400 m<sup>2</sup>“ dodane su riječi: „osim za višestambene građevine“.*

*Odredbom članka 28. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. u stavku 1. riječ: „nisku“ je brisana.*

#### Članak 57.

Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca ulice iznosi min. 5,0 m. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja udaljenost može biti manja.

*Odredbom članka 29. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. riječ: „može biti“ zamijenjena je riječju: „iznosi“ te je iza prve rečenice dodana nova rečenica koja glasi: „Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja udaljenost može biti manja.“.*

#### Članak 58.

Ove odredbe ne odnose se na veličinu (širinu, dubinu i površinu), oblik građevne čestice i način lociranja građevine koje se interpoliraju u postojeću građevinsku strukturu, koje nije moguće povećati zbog prostornih ograničenja ili koje su izgrađene prije stupanja na snagu ovog plana osim uvjeta poštivanja propisa o zaštiti od požara.

*Odredbom članka 39. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 58. je izmijenjen.*

#### Članak 59.

Udaljenost horizontalnog gabarita građevine od susjedne granice građevne čestice mora iznositi najmanje 3,0 m ako su na bočnoj fasadi otvori. Kod manje udaljenosti ali ne manje od 1,0 m obvezno se izvodi protupožarni zid bez ikakvih otvora, a na krovnoj plohi prema susjedu obvezno se izvodi snjegobran.

Otvorom se ne smatra fiksno ostakljenje neprozirnim staklom najveće površine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke i ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm odnosno 15x20cm uz uvjet poštivanja propisa o zaštiti od požara.

*Odredbom članka 40. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. iza stavka 1. dodan je stavak 2.*

#### Članak 60.

Pojedinačna interpolacija u zaštićenim seoskim cjelinama može se graditi na postojećoj građevnoj čestici u skladu s zatečenim okruženjem.

#### Članak 61.

Intervencije (zamjenska gradnja, dogradnja postojećih građevina, izgradnja pomoćnih i poljoprivredno-gospodarskih građevina) na legalno formiranim i izgrađenim građevnim česticama, prema propisima koji su važili prije stupanja na snagu ovoga Plana, može se odobriti na tim česticama uz uvjet da se za slobodnostojeću glavnu građevinu osigura udaljenost od jedne međe min 3 m i druge međe min 1 m odnosno za pomoćne i poljoprivredno-gospodarske građevine po min 1 m od međa uz uvjet poštivanja propisa o zaštiti od požara.

#### Članak 62.

Poluugrađena građevina mora od granice čestice na koju se ne naslanja biti udaljena min. 3,0 m.  
Pomoćna i poljoprivredno-gospodarska građevina mora od granice čestice biti udaljena min 1,0 m.

*Odredbom članka 9. Odluke o donošenju Točkaste izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 11/06) stupila na snagu 08. 08. 2006. članak 62. je izmijenjen.*

*Odredbom članka 15. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. članak 62. je izmijenjen.*

#### Članak 63.

Izgrađenost građevne čestice iznosi najviše 40% izuzev ako se radi o rekonstrukciji povijesnih ili drugih zaštićenih dijelova naselja gdje izgrađenost može biti veća, ali ne veća od zatečene ili interpolaciji u povijesnom dijelu naselja Sv. Ivan Zelina u Zagrebačkoj ulici, Ulici Braće Radića i Ulici Vladimira Nazora sukladno posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

*Odredbom članka 41. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 63. je izmijenjen.*

*Odredbom članka 16. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. u stavku 1. riječi: „i posebnim uvjetima gradskog tijela nadležnog za prostorno planiranje“ su brisane.*

*Odredbom članka 16. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. stavak 2. je brisan.*

Iznimno, urbanističkim planom uređenja može se dozvoliti povećanje izgrađenosti građevne čestice na maksimalno 50%. Do donošenja Urbanističkog plana uređenja primjenjuju se odredbe ovoga Plana.

*Odredbom članka 30. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. iza stavka 1. dodan je stavak 2.*

#### Članak 64.

Za stambenu građevinu poljoprivrednog proizvođača uz koju će se graditi i gospodarska građevina za potrebe poljoprivredne proizvodnje, dubina čestica ne može biti manja od 40,0 m.

Kod postojećih izgrađenih čestica, dubina čestice može biti manja.

*Odredbom članka 10. Odluke o donošenju Točkaste izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 11/06) stupila na snagu 08. 08. 2006. iza stavka 1. dodan je stavak 2.*

### Oblikovanje građevina

#### Članak 65.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajobrazom.

*Odredbom članka 31. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. u stavku 1. zarez iza riječi: „krovništa“ i riječi: „te upotrijebljeni građevinski materijali“ te riječi: „tradicijskom arhitekturom“ su brisane.*

U izgrađenim i neizgrađenim dijelovima naselja, izvan zona zaštite kulturno-povijesnih cjelina, građevine treba planirati tako da se svojim gabaritom, krovništem i oblikovanjem uklapaju uz dominantnu urbanu ili tradicijsku arhitekturu neposrednog okruženja.

Građevine ne smiju svojim izgledom stršati ili se nametati u neposrednom okruženju ni jednim svojim oblikovnim elementom jer se na taj način stvara nered u prostoru, koji ujedno čini i devastaciju prostora.

Treba izbjegavati razne nefunkcionalne istake na pročeljima atipične za ovo podneblje.

*Odredbom članka 31. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. u stavku 4. riječi: „materijale i“ su brisane.*

Treba izbjegavati visoke potporne zidove, a u slučaju potrebe za gradnjom potpornog zida, uz isti se mora zasaditi zelenilo koje će ga zakloniti.

Uz javno prometnu površinu, ukoliko konfiguracija terena to ne zahtjeva, ne mogu se graditi potporni zidovi.

*Odredbom članka 42. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. iza stavka 1. dodani su stavci 2., 3., 4., 5. i 6.*

*Odredbom članka 31. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. stavak 5. je brisan, a iza dosadašnjeg stavka 6. koji je postao stavak 5. dodan je novi stavak 6.*

#### Članak 66.

Krovišta stambenih i stambeno-poslovnih građevina mogu biti kosa i ravna, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Max. nagib kosih krovišta je do 45°.

*Odredbom članka 32. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. stavak 1. je izmijenjen.*

U pravilu, krovišta su dvostrešna, a sljeme paralelno sa slojnicama odnosno uklopljeno u postojeću arhitektonsku cjelinu. Iznimno, krovišta mogu biti i drugačije oblikovana ovisno o namjeni i lokaciji građevine sukladno lokalnim uvjetima.

*Odredbom članka 17. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. stavak 2. je izmijenjen.*

Kod jednostrešnog kosog krova pad strehe krova mora biti u smjeru pada terena, odnosno prema nižoj koti zaravnatog terena.

*Odredbom članka 32. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. iza stavka 2. dodan je novi stavak 3.*

Nije dozvoljeno oblikovanje krovišta atipičnim elementima gradnje, sa suvišnim lomovima i prodorima streha različite orijentacije i nefunkcionalnim istakama, kakvo nije uobičajeno za građevine dominantnog urbanog i ruralnog tipa u neposrednom okruženju.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju Točkaste izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 11/06) stupila na snagu 08. 08. 2006. iza stavka 1. dodan je stavak 2.*

*Odredbom članka 43. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 66. je izmijenjen.*

*Odredbom članka 32. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. dosadašnji stavak 3. postao je stavak 4.*

#### Članak 67.

Brisan.

*Odredbom članka 12. Odluke o donošenju Točkaste izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 11/06) stupila na snagu 08. 08. 2006. riječi: „Iznimno, na pomoćnim građevinama i dograđenim dijelovima stambenih građevina može se izvesti ravan krov“ su brisane.*

*Odredbom članka 44. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 67. je brisan.*

#### Članak 68.

Brisan.

*Odredbom članka 33. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. članak 68. je brisan.*

#### Članak 69.

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu, naročito u pogledu krovnih ploha.

*Odredbom članka 34. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. riječi: „ili u nizu“ su brisane.*

#### Članak 70.

Na kosom krovu mogu se graditi krovne kućice prema definiciji u pojmovniku.

*Odredbom članka 45. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 70. je izmijenjen.*

*Odredbom članka 35. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. druga rečenica je brisana.*

#### Članak 71.

Brisan.

*Odredbom članka 13. Odluke o donošenju Točkaste izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 11/06) stupila na snagu 08. 08. 2006. iza stavka 1. dodan je stavak 2.*

*Odredbom članka 46. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 71. je brisan.*

#### Članak 72.

Brisan.

*Odredbom članka 46. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 72. je brisan.*

#### Članak 73.

Prisloni zidovi moraju se izvesti kao protupožarni, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija oni moraju presjecati krovšte po cijeloj dužini.



**Uvjeti gradnje za građevinsko područje Vrtače**

## Članak 73.a

U građevinskom području naselja Kalinje i Topličica gornja mogu se graditi građevine tlocrtna površina do 100 m<sup>2</sup>, katnosti P+Pk uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 4,5 m. Sljeme krova građevine treba biti paralelno u smjeru slojnica terena. U oblikovanju treba poštovati karakteristična obilježja i naseobinske strukture krajolika, te izbjeći isticanje i naglašavanje građevine u krajoliku. U uređenju čestice u pravilu koristiti autohtone vrste voćarica i vinove loze.

*Odredbom članka 36. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. iza članka 73. dodan je novi podnaslov koji glasi: „Uvjeti gradnje za građevinsko područje Vrtače“ te novi članak 73.a.*

**Uvjeti gradnje za građevinsko područje „Prezden“**

## Članak 73.b

U građevinskom području naselja Sv. Ivan Zelina, na području „Prezden“, planira se urbana preobrazba na prostoru „Drvne industrije Zelina“ i „Čazmatransa“ i organiziranje prostora za budući razvoj naselja. Planira se smještaj stambenih građevina i pratećih javnih, društvenih, sportsko-rekreacijskih sadržaja, poslovnih sadržaja i autobusnog kolodvora.

Za područje „Prezden“ obavezna je izrada urbanističkog plana uređenja.

*Odredbom članka 4. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017. iza članka 73.a dodan je novi podnaslov koji glasi: „Uvjeti gradnje za građevinsko područje „Prezden“ te novi članak 73.b.*

**Uređenje građevne čestice**

## Članak 74.

Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i sl., treba izvesti tako da se ne narušava izgled naselja i krajobraza te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina, a predvrtove je potrebno hortikulturno urediti.

*Odredbom članka 47. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. u stavku 1. točka je zamijenjena zarezom i dodane su riječi: „a predvrtove je potrebno hortikulturno urediti.“*

Unutar zona zaštite kulturno-povijesnih cjelina, uređenjem čestice treba podržavati povijesnu prostornu matricu, pozicije i međusobne odnose povijesnih građevina, hortikulturno uređenje, osobito predvrtova koji sudjeluju u uličnim pročeljima u skladu s posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

*Odredbom članka 47. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. iza stavka 1. dodan je stavak 2.*

## Članak 75.

*Odredbom članka 37. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. stavak 1. je brisan.*

Minimalno 20 % čestice treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu u pravilu koristeći autohtone biljne vrste.

*Odredbom članka 48. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline(»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 75. je izmijenjen.*

*Odredbom članka 37. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. u dosadašnjem stavku 2. koji je postao stavak 1. iza riječi: „ukrasnom zelenilu“ dodane su riječi: „u pravilu“.*

#### Članak 76.

Parkirališno-garažne potrebe treba zadovoljiti na vlastitoj građevnoj čestici.

Iznimno za postojeće izgrađene objekte u središnjem dijelu naselja Sv. Ivan Zelina za koje zbog nedostatka prostora na vlastitoj građevnoj čestici nije moguće riješiti pitanje parkiranja, potrebe za parkiranjem mogu se zadovoljiti na javnom parkiralištu prema uvjetima koje propisuje Grad Sv. Ivan Zelina odnosno ovlaštena osoba kojoj su povjereni poslovi upravljanja javnim parkiralištem.

*Odredbom članka 49. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline(»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. iza stavka 1. dodan je stavak 2.*

### Sanitarno higijenski uvjeti

#### Članak 77.

Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljavati valjane standarde i moraju imati odgovarajuće grupe i površine prostorija.

#### Članak 78.

Otpadne vode iz kućanstva u mjestima bez kanalizacije moraju se ispuštati u nepropusne sabirne jame. Pražnjenje vodonepropusnih sabirnih jama i odvoženje mora biti sukladno posebnim propisima. Do sabirne jame mora biti osiguran pristup specijalnim vozilima za pražnjenje. Udaljenost sabirnih jama od susjednih međa, građevine, javne površine, bunara na vlastitoj ili susjednim česticama i sl. mora biti takva da nema mogućnosti zagađenja tijekom punjenja ili pražnjenja jame, a ne može biti manja od 3 m, a od bunara ne manja od 15 m. U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva kao i druge štetne tvari, posebno iz manjih poslovnih građevina.

*Odredbom članka 14. Odluke o donošenju Točkaste izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 11/06) stupila na snagu 08. 08. 2006. u članku 78. iza prve rečenice dodane su riječi: „Pražnjenje vodonepropusnih septičkih jama i odvoženje mora biti sukladno posebnim propisima. Do septičke jame mora biti osiguran pristup specijalnim vozilima za pražnjenje. Udaljenost septičkih jama od susjednih međa, građevine, javne površine, bunara na vlastitoj ili susjednim česticama i sl. mora biti takva da nema mogućnosti zagađenja tijekom punjenja ili pražnjenja jame, a ne može biti manja od 3 m, a od bunara ne manja od 15 m.“.*

#### Članak 79.

Otpadne vode iz proizvodno-poslovnih građevina moraju se prethodno pročititi, odnosno stručno dokazati da svojom agresivnošću ne utječu na zagađenje čovjekova okoliša.

### **Prometne površine – dimenzioniranje i pristup s građevne čestice**

*Odredbom članka 50. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. iza članka 79. podnaslov: „Prometnice“ je izmijenjen.*

#### Članak 80.

Unutar granica građevnog područja obavezno je projektirati, graditi odnosno uređivati javno prometne površine koje se nalaze neposredno uz građevne čestice ili su uvjet za njihovo formiranje tako da istovremeno bude omogućeno polaganje vodova svih vrsta komunalne infrastrukture.

Ove površine potrebno je planirati kao ulice odnosno trgove i trebaju osiguravati priključke na prometnu i komunalnu infrastrukturu višeg reda.

*Odredbom članka 51. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 80. je izmijenjen.*

#### Članak 81.

Ulicom se smatra svaka cesta ili put unutar granica građevinskog područja uz koji se izgrađuju stambene, javne i druge građevine i na koje te građevine imaju izravni pristup.

*Odredbom članka 52. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. stavak 1. je izmijenjen.*

Ulica mora imati širinu u skladu s ovim odredbama i ostalim propisima, te je kod određivanja građevne čestice potrebno odrediti budući regulacijski pravac ulice ukoliko to nije riješeno planom nižeg reda.

*Odredbom članka 38. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. u stavku 2. riječ: „koridora“ je brisana.*

#### Članak 82.

Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje nogostupa a po potrebi i odvodnog jarka, usjeka, osim u iznimnom slučaju, ovisno o lokalnim uvjetima, sukladno članku 90.

*Odredbom članka 15. Odluke o donošenju Točkaste izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 11/06) stupila na snagu 08. 08. 2006. u članku 82. iza riječi: „usjeka“ točka je zamijenjena zarezom i dodane se riječi: „osim u iznimnom slučaju, ovisno o lokalnim uvjetima, sukladno članku 90.“.*

#### Članak 83.

Iznimno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

#### Članak 84.

Ne može se dozvoliti izgradnja građevine i ograda, te podizanje nasada koji bi sprečavali proširenje suviše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet.

#### Članak 85.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i glavne ulice koja ima značaj ceste višega reda, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice.

*Odredbom članka 53. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 85. je izmijenjen.*

#### Članak 86.

Za neizgrađeni dio građevinskog područja koji se širi uz državnu ili županijsku cestu, treba u pravilu osnivati zajedničku sabirnu ulicu, preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu za daljnju izgradnju uz tu cestu.

Uz njih se i izvan građevinskog područja mogu graditi samo prateći sadržaji tranzitnog prometa kao što su benzinske pumpe, sa pratećim sadržajima autobusna stajališta, parkirališta, infrastrukturne građevine, reklamni panoi i sl.

*Odredbom članka 16. Odluke o donošenju Točkaste izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 11/06) stupila na snagu 08. 08. 2006. u stavku 2. iza riječi: „infrastrukturne građevine“ dodan je zarez i riječi: „ reklamni panoi“.*

#### Članak 87.

Brisan.

*Odredbom članka 54. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 87. je brisan.*

#### Članak 88.

Brisan.

*Odredbom članka 54. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 88. je brisan.*

#### Članak 89.

Najmanja širina kolnika ulice predviđene za dvosmjerni promet iznosi 6,00 m (izuzetno 5,50 m) odnosno za jednosmjerni promet 4,50 m.

Iznimno, u već izgrađenom dijelu naselja širina kolnika ulice može biti manja ovisno o lokalnim uvjetima.

*Odredbom članka 17. Odluke o donošenju Točkaste izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 11/06) stupila na snagu 08. 08. 2006. iza stavka 1. dodan je stavak 2.*

*Odredbom članka 55. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. u stavku 2. riječi: „uz prethodnu suglasnost“ zamijenjene su riječima: „sukladno posebnim uvjetima“.*

*Odredbom članka 18. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. u stavku 2. riječi: „sukladno posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste i gradskog tijela nadležnog za poslove prostornog planiranja“ su brisane.*

#### Članak 90.

Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od osi kolnika, u skladu s položajem u prometnoj mreži, mora omogućavati izgradnju i uređenje jednog prometnog traka te, kroz naseljena mjesta, pješačkog hodnika minimalne širine 1,50 m (iznimno 1,2 m) odnosno, izvan naseljenih mjesta, bankine i odvodnog jarka (u usjecima ili zasjecima) minimalne širine 3,00 m.

Iznimno, u već izgrađenom dijelu naselja udaljenost regulacijskog pravca od osi kolnika može biti manja ovisno o lokalnim uvjetima.

*Odredbom članka 18. Odluke o donošenju Točkaste izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 11/06) stupila na snagu 08. 08. 2006. iza stavka 1. dodan je stavak 2.*

*Odredbom članka 19. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. u stavku 2. riječi: „uz prethodnu suglasnost nadležne uprave za ceste i gradskog tijela nadležnog za poslove prostornog planiranja“ su brisane.*

## Članak 91.

Ulice sa "slijepim" završecima ne smiju biti duljine veće od 150 m i trebaju imati uređen barem jedan pješački hodnik širine min.1,50 m (iznimno 1,2 m).

*Odredbom članka 20. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. iza riječi: „1,50 m“ dodane su riječi: „(iznimno 1,2 m)“.*

## Članak 92.

Brisan.

*Odredbom članka 56. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 92. je brisan.*

## Članak 93.

Brisan.

*Odredbom članka 56. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 93. je brisan.*

## Članak 94.

Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu u skladu s Zakonom.

*Odredbom članka 57. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 94. je izmijenjen.*

*Odredbom članka 39. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. riječi: „o prostornom uređenju i gradnji“ su brisane.*

## Članak 95.

Pristup s građevne čestice na prometnu površinu ne smije biti širine manje od 3,0 m.

*Odredbom članka 58. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. riječ: „javnu“ je brisana.*

**Ograde – oblikovanje i smještaj**

*Odredbom članka 59. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. iza članka 95. dodan se novi podnaslov: „Ograde – oblikovanje i smještaj“.*

## Članak 96.

Ulične ograde se podižu iza regulacijske linije na građevnim česticama koje graniče s ulicom.

*Odredbom članka 60. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. dodan je novi stavak 1, a stavak 1. postao je stavak 2.*

*Odredbom članka 21. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. stavak 1. je izmijenjen.*

*Odredbom članka 40. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. stavak 1. je izmijenjen.*

Unutar naseljenih mjesta najmanja udaljenost ograda od osi cestovne prometnice ne može biti manja od 12,50 m za državne, 7,50 m za županijske odnosno 5,0 m za lokalne ceste, osim u iznimnom slučaju, ovisno o lokalnim uvjetima, sukladno članku 90.

*Odredbom članka 19. Odluke o donošenju Točkaste izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 11/06) stupila na snagu 08. 08. 2006. iza riječi: „lokalne ceste“ točka je zamijenjena zarezom i dodane su riječi: „osim u iznimnom slučaju, ovisno o lokalnim uvjetima, sukladno članku 90.“.*

*Odredbom članka 60. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. stavak 1. postao je stavak 2.*

#### Članak 97.

Iznimno u već sagrađenom dijelu naselja udaljenost ograde postojećih objekata od osi kolnika ostalih javno prometnih površina nižega reda može biti i manja od 3,5 m ovisno o lokalnim uvjetima.

*Odredbom članka 20. Odluke o donošenju Točkaste izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 11/06) stupila na snagu 08. 08. 2006. riječi: „ali ne manja“ su brisane.*

*Odredbom članka 61. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 97. je izmijenjen.*

*Odredbom članka 62. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. iza članka 97. podnaslov: „Ograde“ je brisan.*

#### Članak 98.

*Odredbom članka 63. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. stavak 1. je brisan.*

Ulična ograda je u pravilu visine do 1,5 m, transparentna nad parapetom visine maksimalno 0,7 m.

Ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,2 m.

Iznimno ograde mogu biti i više od 2,2 m kada je to nužno radi zaštite objekta ili načina njegova korištenja (industrijski objekti, objekti športa i rekreacije i dr.).

*Odredbom članka 63. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. dosadašnji stavci 2. i 3. postali su stavci 1. i 2.*

*Odredbom članka 63. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. iza dosadašnjeg stavka 4. koji je postao stavak 3. dodan je novi stavak 4.*

*Odredbom članka 41. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. članak 98. je izmijenjen.*

**Pomoćne građevine – dodatni uvjeti gradnje**

*Odredbom članka 64. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. iza članka 98. podnaslov: „Pomoćne, manje poslovne i poljoprivredno-gospodarske građevine“ je izmijenjen.*

## Članak 99.

Brisan.

*Odredbom članka 65. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 99. je brisan.*

## Članak 100.

Brisan.

*Odredbom članka 65. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 100. je brisan.*

## Članak 101.

Pomoćne građevine mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

- mogu biti prizemnice s potkrovljem bez nadozida,
- visina vijenca ne smije biti viša od 4 m od kote konačno zaravnog terena,

*Odredbom članka 42. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. u stavku 1. alineji 2. zarez i riječi: „odnosno strehe“ su brisane.*

- visina sljemena ne smije biti viša od 7 m od kote konačno zaravnog terena.

Na pomoćne građevine primjenjuju se svi ostali uvjeti gradnje propisani za građevinska područja naselja koji nisu u suprotnosti s stavkom 1. ovoga članka.

*Odredbom članka 66. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 101. je izmijenjen.*

**Manje poslovne i poslovne građevine – dodatni uvjeti gradnje**

*Odredbom članka 67. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. iza članka 101. dodan je novi podnaslov: „Manje poslovne i poslovne građevine – dodatni uvjeti gradnje“.*

## Članak 102.

Manje poslovne i iznimno poslovne građevine mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

*Odredbom članka 68. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. iza riječi: „Manje poslovne“ dodane su riječi: „i iznimno poslovne“.*

- djelatnost koja se u njima obavlja, način organiziranja proizvodnje, proizvodni proces te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevnim česticama i u naselju.

*Odredbom članka 68. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. u stavku 1. alineje 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7. i 8. su brisane.*

Na manje poslovne i poslovne građevine primjenjuju se svi ostali uvjeti gradnje propisani za građevinska područja naselja koji nisu u suprotnosti s stavkom 1. ovoga članka.

*Odredbom članka 68. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. iza stavka 1. dodan je stavak 2.*

#### **Poljoprivredne-gospodarske građevine – dodatni uvjeti gradnje**

*Odredbom članka 69. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. iza članka 102. dodan je novi podnaslov: „Poljoprivredne-gospodarske građevine – dodatni uvjeti gradnje“.*

#### **Članak 103.**

Poljoprivredno-gospodarske građevine mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

- mogu imati najviše podrum, prizemlje ili suteran i potkrovlje,

*Odredbom članka 43. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. u stavku 1. alineja 1. je izmijenjena.*

- visina do vijenca krova može biti najviše 5,0 m, a do sljemena krova 8,0 metara, s time da najveća visina krovnog nadozida može biti 2,0 m,

*Odredbom članka 21. Odluke o donošenju Točkaste izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 11/06) stupila na snagu 08. 08. 2006. u stavku 1. alineji 2. riječi: „a do sljemena krova 7,0 metara“ zamijenjene su riječima: „a do sljemena krova 8,0 metara“.*

- moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od stambene zgrade na istoj građevnoj čestici, odnosno 15,0 m od stambene zgrade na susjednoj građevnoj čestici ako su sa izvorom zagađenja,
- ako su građene od drveta te se u njima sprema sijeno i slama, najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 5,0 m,
- ako se grade od vatrootpornih materijala, najmanja udaljenost od susjedne čestice može biti 1,0 m,
- ako se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne čestice, ne smiju se prema toj čestici graditi otvori,
- ako je nagib krova prema susjednoj čestici, a udaljenost od iste manja od 3,0 metra, krov mora imati snjegobrane i oluke.

*Odredbom članka 43. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. u stavku 1. alineja 8. je brisana.*

Na poljoprivredno-gospodarske građevine primjenjuju se svi ostali uvjeti gradnje propisani za građevinska područja naselja koji nisu u suprotnosti s stavkom 1. ovoga članka.

*Odredbom članka 70. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. iza stavka 1. dodan je stavak 2.*

#### **Članak 104.**

Brisan.

*Odredbom članka 71. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 104. je brisan.*



## Članak 105.

Brisan.

*Odredbom članka 22. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. članak 105. je brisan.*

**Građevine društvene i javne namjene, komunalni i drugi objekti – dodatni uvjeti gradnje**

*Odredbom članka 72. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. iza članka 105. podnaslov: „Građevine društvene i javne namjene, komunalni i drugi objekti“ je izmijenjen.*

## Članak 106.

Građevine društvene i javne namjene, komunalne i druge građevine mogu se graditi:

- ako se građevna čestica na kojoj će se graditi nalazi uz već izgrađenu javno-prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m ili je za javno-prometnu površinu prethodno izdana građevinska dozvola,

*Odredbom članka 44. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. u stavku 1. alineji 1. riječ: „lokacijska“ zamijenjena je riječju: „građevinska“.*

- ako se na građevnoj čestici ili uz javno-prometnu površinu može osigurati prostor za parkiranje vozila,
- tako da je udaljenost građevina, škole, dječjih vrtića i jaslica od stambenih i drugih građevina najmanje 10 m, a od manjih poslovnih građevina i gospodarskih građevina koje zagađuju okoliš najmanje 50 m.

Izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi građevine društvene i druge javne namjene može biti najviše 30 %, osim za postojeće objekte izgrađene prije stupanja na snagu ovoga Plana koji se ovisno o potrebnim kapacitetima i potrebnim funkcionalnim dijelovima mogu odgovarajuće dograditi.

*Odredbom članka 73. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. riječ: „zgrade“ zamijenjena je riječju: „građevine“ u odgovarajućim padežima.*

*Odredbom članka 73. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. u stavku 2. točka je zamijenjena zarezom i dodane su riječi: „osim za postojeće objekte izgrađene prije stupanja na snagu ovoga Plana koji se ovisno o potrebnim kapacitetima i potrebnim funkcionalnim dijelovima mogu odgovarajuće dograditi.“.*

Iznimno, kada se radi o prostoru društvene i javne namjene koji se nalazi u građevinama u privatnom vlasništvu u istoj građevini može biti smješten i stambeni odnosno poslovni prostor (uredi i sl.) u skladu s važećim propisima, a izgrađenost građevinske čestice može biti max. 40 %.

*Odredbom članka 73. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. iza stavka 2. dodan je stavak 3.*

## Članak 107.

Maksimalna katnost građevina javne i društvene namjene, komunalnih i drugih objekata iznosi P+2+Pk odnosno P+3 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 12 m.

*Odredbom članka 74. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. riječ: „Zgrade“ zamijenjena je riječju: „Građevine“.*

*Odredbom članka 23. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog*

*Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. stavak 1. je izmijenjen.*

*Odredbom članka 45. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. stavak 1. je izmijenjen.*

Iznimno od stavka 1. ovoga članka, crkve, mlinovi, silosi, vodotornjevi i slično mogu imati i veću visinu.

*Odredbom članka 45. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. stavak 2. je izmijenjen.*

Na građevine društvene i javne namjene, komunalne i druge objekte primjenjuju se svi ostali uvjeti gradnje propisani za građevinska područja naselja koji nisu u suprotnosti s člankom 106. i 107. ovoga Plana.

*Odredbom članka 74. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. iza stavka 2. dodan je stavak 3.*

#### Članak 107.a

Za postojeće legalno izgrađene pomoćne, manje poslovne, poslovne i poljoprivredno-gospodarske građevine moguće je odobriti rekonstrukciju bez obzira na kojoj su udaljenosti od susjednih čestica, odnosno građevina izvedeni uz poštivanje ostalih uvjeta gradnje u građevinskim područjima naselja.

*Odredbom članka 75. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. iza članka 107. dodan je novi članak 107.a.*

### 2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja

*Odredbom članka 75. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. podnaslov: „2.3. Izgrađene strukture izvan naselja“ koji sada dolazi iza članka 107.a je izmijenjen.*

#### Članak 108.

Brisan.

*Odredbom članka 76. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 108. je brisan.*

#### Članak 109.

U građevinskim područjima izdvojene namjene na području ovoga Plana predviđen je smještaj prvenstveno gospodarske djelatnosti proizvodne namjene – industrijski kompleksi proizvodne i prerađivačke industrije te manji pogoni (zanatski). U ovim područjima moguće je smjestiti i sadržaje poslovnih namjena te manje ugostiteljsko-turističke sadržaje (motel, restoran i sl.).

*Odredbom članka 77. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. u zadnjoj rečenici riječ: „hotel“ je brisana.*

#### Članak 110.

Na izdvojenim površinama izvan naselja ne može se planirati stambena izgradnja.

*Odredbom članka 78. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 110. je izmijenjen.*

## Članak 111.

Područja i građevine izvan građevinskih područja su ona:

- a) koja su posebno označena u kartografskim prikazima Plana;
- b) koja se mogu graditi na površinama poljoprivrednog ili šumskog zemljišta i nisu posebno označena.

## Članak 112.

Ovim Planom označene su površine - koridori za građevine i uređaje prometne, energetske, komunalne i ostale infrastrukture, vodnog gospodarstva, površine za šport i rekreaciju, iskorištavanje mineralnih sirovina i odlagalište komunalnog otpada.

## Članak 113.

Planom je predviđeno sportsko-rekreacijsko područje golf igralište (R1) u naselju Pretoki veličine cca 50 ha. Za zonu golf igrališta predviđena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja prema uvjetima iz ovoga članka.

*Odredbom članka 46. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. u stavku 2. riječi: „Detaljnog plana uređenja“ zamijenjene su riječima: „Urbanističkog plana uređenja“.*

Na području golf terena moguća je izgradnja manjih sadržaja za potrebe korisnika (garderobe, sanitarni čvorovi i manji caffe prostor).

U sklopu zone golf igrališta moguće je planirati izgradnju pratećih objekata (klupske kuće, servisne zgrade i dr.). Položaj zone pratećih objekata definirati će se Urbanističkim planom uređenja.

*Odredbom članka 24. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. u stavku 4. riječi: „s tim da površina zone pratećih objekata može biti maksimalno 10% cjelokupne zone golf igrališta“ su brisane.*

*Odredbom članka 46. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. u stavku 4. riječi: „Detaljnim planom uređenja“ zamijenjene su riječima: „Urbanističkim planom uređenja“.*

Vodoopskrbu unutar obuhvata golf igrališta potrebno je osigurati iz javne mreže. Za navodnjavanje travnih površina golf i ostalih zelenih površina nije moguće koristiti vodu iz javne mreže nego će se koristiti podzemne vode i oborinske vode koje će se prikupljati u akumulacijskim bunarima.

*Odredbom članka 79. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 113. je izmijenjen.*

## Članak 114.

Brisan.

*Odredbom članka 80. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 114. je izmijenjen.*

*Odredbom članka 47. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. članak 114. je brisan.*

## Članak 115.

Postojeća eksploatacijska polja kamenoloma Orešje Donje i kamenoloma Pod Peca mogu se proširivati u svrhu sanacije u granicama kako je prikazano u grafičkom prikazu ovoga Plana.

*Odredbom članka 81. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 115. je izmijenjen.*

#### Članak 116.

Prigodom gradnje infrastrukturnih građevina, a koje se grade u izdvojenim građevinskim područjima izvan građevinskog područja naselja, osobito građevina za gospodarenje otpadom, većih trafostanica, groblja, eventualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, vodosprema i sl., potrebno je voditi računa o njihovu smještaju i izgledu, osobito u slici bližeg naselja i okolnog krajobraza.

*Odredbom članka 82. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 116. je izmijenjen.*

#### Članak 117.

Na poljoprivrednom zemljištu u funkciji obavljanja poljoprivredne, stočarsko-peradarske i ribogojilišne djelatnosti mogu se graditi:

- gospodarski sklopovi (obiteljska poljoprivredna gospodarstva),
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- građevine za uzgoj i tov životinja (farme),
- ribnjaci za uzgoj riba,
- spremišta u vinogradima (klijeti) i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore, spremišta drva u šumama i sl.,
- građevine namijenjene proizvodnji energije iz otpada koji nastaje u obavljanju primarne poljoprivredne, odnosno šumarske djelatnosti,
- na području ostalog poljoprivrednog tla mogu se graditi akumulacije za navodnjavanje i sakupljanje suvišne vode, uz izuzetak područja sa osjetljivim dijelovima posebno zaštićenih područja.

*Odredbom članka 22. Odluke o donošenju Točkaste izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 11/06) stupila na snagu 08. 08. 2006. u stavku 1. iza alineje 6. dodana je alineja 7.*

*Odredbom članka 83. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 117. je izmijenjen.*

#### Članak 118.

Izgradnju građevina izvan građevinskog područja, u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, moguće je dozvoliti na posjedu primjerene veličine, a za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### Članak 119.

Planom su određeni gospodarski sadržaji sljedećih grupa djelatnosti:

- a) Gospodarske djelatnosti proizvodne i poslovne;
- b) Ugostiteljstvo i turizam;
- c) Poljoprivreda, stočarstvo, ribogojstvo i šumarstvo;
- d) Eksploatacija mineralnih sirovina.

*Odredbom članka 48. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. oznaka: „c)“ ispred riječi: „eksploatacija mineralnih sirovina“ zamijenjena je oznakom: „d)“.*

### 3.1. Gospodarske djelatnosti

#### Članak 120.

Prostor za gospodarske djelatnosti određuje se u građevinskim područjima naselja i u građevinskim područjima izvan naselja.

Razlikuju se dvije osnovne namjene:

- proizvodne: pretežno industrijski kompleksi i veći obrtnički pogoni (proizvodnja, prerađivačka industrija i sl.),
- poslovne: pretežno manji proizvodni pogoni, obrtništvo, skladišta, servisi, usluge, komunalne usluge, trgovine, uredi i sl.

#### Članak 121.

Određivanje namjene proizlazi iz procjene utjecaja na onečišćenje okoliša, ugrožavanja krajobrazu, učestalosti, količine i vrste prometa, vrste i kapaciteta infrastrukture, broja radnih mjesta itd.

Temeljem navedenih kriterija obavlja se razgraničenje gospodarske namjene na proizvodne i poslovne. U proizvodne namjene smještaju se prvenstveno djelatnosti koje mogu imati nepovoljni utjecaj na okoliš.

#### Članak 122.

Gospodarske djelatnosti smještavaju se u prostor uz uvjet:

- da racionalno koriste prostor, bolje iskoriste i popunjavaju postojeće zone namijenjene ovim djelatnostima, kako bi se spriječilo neopravdano zauzimanje novih površina,
- da nisu energetske zahtjevne te da su prometno primjerene (prometno ne opterećuju lokaciju),
- da zadovoljavaju propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl).

#### Članak 123.

Određuju se sljedeća načela osnovnog rasporeda gospodarskih kapaciteta i sadržaja u prostoru:

- veće gospodarske sadržaje (proizvodne i poslovne) funkcionalno povezati s razvojem prometnog sustava i druge infrastrukture,
- izvan naselja treba smjestiti veće proizvodne pogone, skladišta, robne terminale, radionice i velike poslovne građevine,
- ostale manje proizvodne i poslovne sadržaje planirati disperzivno i decentralizirano.

*Odredbom članka 25. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. u stavku 1. alineja 4. je brisana.*

### U građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja

*Odredbom članka 84. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. iza članka 123. podnaslov: „U građevinskim područjima naselja“ je izmijenjen.*

#### Članak 124.

U građevinskim područjima naselja mogu se planirati:

- manje proizvodne, pretežito obrtničke građevine,
- poslovne građevine (pretežito uslužne, trgovačke, komunalno servisne, uredske i sl.).

#### Članak 125.

Građevne čestice u građevinskim područjima naselja namijenjene gospodarskim djelatnostima moraju zadovoljavati sljedeće uvjete:

- najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40 %,
- na česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati zaštitni tampon zelenila,

*Odredbom članka 26. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. u stavku 1. alineje 1. i 2. su izmijenjene.*

- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici.

#### Članak 126.

U građevinskim područjima naselja na pojedinačnim građevnim česticama mogu se graditi građevine gospodarske namjene koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje gospodarskog sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš i normalnog funkcioniranja naselja.

#### Članak 127.

Brisan.

*Odredbom članka 27. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. članak 127. je brisan.*

#### Članak 128.

Ako će se organizirati izgradnja novih grupacija obiteljskih i gospodarskih građevina tada će se u pravilu nova parcelacija na dosad neizgrađenom zemljištu planirati detaljnijim planom uređenja. Takav plan će odrediti regulacijske linije stambenih ulica i priključke na višu kategoriju cesta, te veličinu i tipove građevnih čestica kao i gabarite građevina u suglasju s fizionomijom postojećih naselja i prirodnim okolišem.

*Odredbom članka 85. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. zadnja rečenica je brisana.*

*Odredbom članka 49. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. riječ: „koridore“ zamijenjena je riječima: „regulacijske linije“.*

#### Članak 128.a

Gospodarske građevine u građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja gradit će se u skladu s odredbama za građevinska područja naselja.

*Odredbom članka 86. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. iza članka 128. dodan je novi članak 128.a.*

#### **U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja**

*Odredbom članka 86. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. podnaslov: „U zonama izdvojene namjene“ koji sada dolazi iza članka 128.a je izmijenjen.*

## Članak 129.

Ovim Planom predviđene su zone izvana naselja za smještaj gospodarskih djelatnosti. U njima je moguće graditi industrijske, zanatske, skladišne, uredske, trgovačke i slične prostore, a ne smiju se graditi građevine za stanovanje.

*Odredbom članka 87. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. u stavku 1. riječ: „četiri“ je brisana.*

Osnovni uvjet za izgradnju takovih sadržaja u obuhvatu ovoga plana je njihova ekološka prihvatljivost u smislu sprečavanja zagađenja okoliša zbog neposredne blizine naselja i poljoprivrednih površina za proizvodnju hrane.

Veća zona kod Komina, veća zona kod čvora Sv. Helena te veća zona kod Brezovca Zelinskog planiraju se za smještaj različitih gospodarskih djelatnosti.

*Odredbom članka 23. Odluke o donošenju Točkaste izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 11/06) stupila na snagu 08. 08. 2006. stavak 3. je izmijenjen.*

*Odredbom članka 87. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. stavak 3. je izmijenjen.*

Manja zona u Laktecu namjenjuje se pretežno za proizvodnju i kiseljenje zelja, a po potrebi i za druge sadržaje. Također manje zone kod Banjeg Sela, Šulinca te dvije manje zone kod čvora Sv. Helena planiraju se za smještaj potrebnih sadržaja gospodarske namjene – proizvodne i poslovne.

*Odredbom članka 87. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. u stavku 4. druga rečenica je izmijenjena.*

*Odredbom članka 50. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. u stavku 4. iza riječi: „Banjeg Sela“ riječ: „Tomaševca“ zamijenjena je riječju: „Šulinca“.*

## Članak 130.

Izgradnja u većoj zoni kod čvora Sv. Helena, u većoj zoni kod čvora Komin i većoj zoni kod Brezovca Zelinskog može se dozvoliti na osnovu Urbanističkog plana uređenja.

*Odredbom članka 88. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 130. je izmijenjen.*

*Odredbom članka 28. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. iza riječi: „Urbanističkog plana uređenja“ dodane su riječi: „i/ili detaljnog plana uređenja.“.*

*Odredbom članka 51. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. riječi: „te većoj zoni kod Marinovca Zelinskog“, zarez ispred njih te riječi: „i/ili detaljnog plana uređenja“ su brisane.*

## Članak 131.

Izgrađenost građevne čestice u zoni privrednih aktivnosti ne može biti veća od 50 % s tim da se min. 20 % građevne čestice mora urediti kao zelena površina na prirodnom tlu.

*Odredbom članka 52. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. brojka: „40“ zamijenjena je brojkom: „50“.*

## Članak 132.

Maksimalna katnost građevine iznosi P+2+Pk ili P+3 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po).

*Odredbom članka 53. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. stavak 1. je izmijenjen.*

Visina nadozida za građevine iz stavka (1) i hale iznosi max. 0,9 m, a za ostale građevine manje katnosti visina nadozida iznosi max. 1,2 m.

*Odredbom članka 29. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. stavci 1. i 2. su izmijenjeni.*

*Odredbom članka 53. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. stavak 2. je izmijenjen.*

Krovišta mogu biti kosa, nagiba 6° - 30°, zaobljena ili ravna.

Visina građevina iznosi max. 14 m, osim za manje zone kod Banjeg Sela, Lakteca i dvije manje zone kod Sv. Helene gdje visina građevina može biti max 12 m. U većoj zoni kod čvora Sv. Helena dopušta se visina građevina max. 22 m.

*Odredbom članka 24. Odluke o donošenju Točkaste izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 11/06) stupila na snagu 08. 08. 2006. članak 132. je izmijenjen.*

*Odredbom članka 89. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 132. je izmijenjen.*

*Odredbom članka 53. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. stavak 4. je izmijenjen.*

*Odredbom članka 5. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017. u stavku 4. dodana je druga rečenica koja glasi: „U većoj zoni kod čvora Sv. Helena dopušta se visina građevina max. 22 m.“*

## Članak 133.

Iznimno, visina jednog dijela građevine uvjetovana tehnološkim procesom može biti i veća od propisane pod uvjetom da se može uklopiti u neposredno okruženje.

*Odredbom članka 90. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 133. je izmijenjen.*

*Odredbom članka 30. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. riječi: „i sukladno posebnim uvjetima upravnog tijela Grada nadležnog za poslove prostornog planiranja“ su brisane.*

## Članak 134.

Potrebe prometa u mirovanju zadovoljavaju se na građevnoj čestici.



### 3.2. Ugostiteljstvo i turizam

#### Članak 135.

Novi turistički kapaciteti mogu se graditi u okviru postojećih naselja, u granicama predviđenim za proširenja naselja, ali i na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja.

*Odredbom članka 91. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 135. je izmijenjen.*

#### Članak 136.

U sklopu ovih površina potrebno je osigurati prostore za šport i rekreaciju, parkove i zelenilo u funkciji ugostiteljsko-turističke djelatnosti.

#### Članak 137.

Turistički punktovi koji obuhvaćaju smještajne kapacitete, u pravilu pojedinačne građevine (hoteli, izletišta, domovi, građevni sklopovi za seoski turizam i sl.) mogu formirati i zasebne komplekse, ali mogu biti i u stambenim zonama.

*Odredbom članka 25. Odluke o donošenju Točkaste izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 11/06) stupila na snagu 08. 08. 2006. u članku 137. iza riječi: „domovi“ dodan je zarez i riječi: „građevni sklopovi za seoski turizam“.*

#### Članak 138.

Razvoj turizma s gledišta prostora i planiranja sadržaja u prostoru usmjerava se na:

- podizanje razine ugostiteljske usluge na cijelom području,
- planiranje i opremanje smještajnih i pratećih turističkih kapaciteta u urbanim sredinama, planiranje površina turističke namjene izvan naselja i formiranje turističko-ugostiteljskih punktova na izdvojenim turistički atraktivnim lokacijama,
- planiranje i opremanje zdravstveno-lječilišnih kompleksa,
- turističko-rekreativne sadržaje sa seoskim turizmom u okviru obiteljskih gospodarstava uz oglednu proizvodnju zdrave hrane (agroturizam),
- planiranje auto-kampova visoke kategorije,
- sanaciju i uređenje zaštićenih povijesnih urbanih, poluurbanih i ruralnih sredina i stavljanje u funkciju turizma i ugostiteljstva,
- vinski turizam uz izgradnju "vinskih cesta" sa odgovarajućim sadržajima vezanim uz tradiciju vinarstva,
- planiranje zimskih i vodenih športova i rekreacije na pogodnim lokacijama,
- planiranje građevina za lovni i ribolovni turizam,
- planiranje novih lokacija za golf-igrališta,
- opremanje turistički atraktivnih područja u Županiji športskim građevinama za rekreaciju i natjecanja.

#### Članak 139.

Izgradnju novih kapaciteta u turizmu usmjerava se u ili uz zone športa i rekreacije.

### **Ugostiteljsko turistička zona sa bazenima i zonom športa i rekreacije u naselju Sv. Ivan Zelina**

#### Članak 140.

Veća zona za ugostiteljsko - turističku i sportsko-rekreativnu namjenu (T, R) planirana je na području današnjih bazena i bivše ciglane. Površina zone iznosi približno 25 ha.

Najveći smještajni kapacitet (broj ležajeva) iznosi 1100 ležajeva.

Unutar zone može se planirati smještaj hotela, kampa i drugih oblika ugostiteljsko-turističke ponude (tematski park sa smještajnim kapacitetima i sl.). Unutar zone mogu se graditi i sportsko-rekreacijske građevine sa svim komplementarnim sadržajima.

Sportsko-rekreacijski i turističko-ugostiteljski sadržaji mogu se graditi prema sljedećim uvjetima: maksimalna izgrađenost čestice 30%, maksimalna katnost P+2+Pk ili P+3 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a ukupna visina građevine iznosi maksimalno 12 m.

Urbanističkim planom uređenja (Urbanistički plan uređenja turističko-ugostiteljskog i sportsko-rekreacijskog područja) detaljnije je određena namjena i uvjeti korištenja u toj zoni.

Građevine se mogu graditi etapno.

*Odredbom članka 92. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. stavak 1. je izmijenjen.*

*Odredbom članka 92. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. iza stavka 1. dodani su novi stavci 2. i 3.*

*Odredbom članka 92. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. dosadašnji stavak 2. koji je postao stavak 4. je izmijenjen.*

*Odredbom članka 54. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. u stavku 4. riječi: „Zelinske novine br. 11/06“ su brisane.*

*Odredbom članka 26. Odluke o donošenju Točkaste izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 11/06) stupila na snagu 08. 08. 2006. članak 140. je izmijenjen.*

*Odredbom članka 92. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. dosadašnji stavak 3. postao je stavak 5.*

*Odredbom članka 6. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017. članak 140. je izmijenjen.*

#### Članak 141.

Brisan.

*Odredbom članka 27. Odluke o donošenju Točkaste izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 11/06) stupila na snagu 08. 08. 2006. članak 141. je izmijenjen.*

*Odredbom članka 93. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 141. je brisan.*

#### Članak 142.

Brisan.

*Odredbom članka 93. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 142. je brisan.*

#### Članak 143.

Brisan.

*Odredbom članka 28. Odluke o donošenju Točkaste izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 11/06) stupila na snagu 08. 08. 2006. članak 143. je izmijenjen.*

*Odredbom članka 93. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 143. je brisan.*

Članak 144.

Brisan.

*Odredbom članka 93. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 144. je brisan.*

Članak 145.

Brisan.

*Odredbom članka 29. Odluke o donošenju Točkaste izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 11/06) stupila na snagu 08. 08. 2006. članak 145. je izmijenjen.*

*Odredbom članka 93. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 145. je brisan.*

Članak 146.

Brisan.

*Odredbom članka 93. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 146. je brisan.*

Članak 147.

Brisan.

*Odredbom članka 93. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 147. je brisan.*

**Manje zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevnog područja naselja**

*Odredbom članka 94. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. iza članka 147. podnaslov: „Manje zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevnog područja naselja i izdvojenim namjenama“ je izmijenjen.*

Članak 148.

Sve manje građevine ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja (površine unutar naselja i izdvojene površine unutar naselja) gradit će se u skladu s odredbama za građevinska područja naselja.

*Odredbom članka 95. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 148. je izmijenjen.*

Članak 149.

Gradnju novih građevina treba prostorno i oblikovno uklapati u lokalni ambijent.

*Odredbom članka 55. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. članak 149. je izmijenjen.*

## Članak 150.

Koristiti resurse etnološke i kulturne baštine na pr. vrijedne ruralne cjeline i kurije.

## Članak 151.

Osigurati prostore za nove i atraktivne turističko-rekreacijske sadržaje, kao na pr. golf, zdravstveno-rekreacijski turizam, jahanje, biciklizam, lov, ribolov, planinarenje, bazeni za sport i rekreaciju.

*Odredbom članka 30. Odluke o donošenju Točkaste izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 11/06) stupila na snagu 08. 08. 2006. iza riječi: „planinarenje“ točka je zamijenjena zarezom i dodane su riječi: „bazeni za sport i rekreaciju.“*

## Članak 152.

Ugostiteljsko–turistički sadržaji u zonama izdvojene namjene planiraju se bez stambene namjene, izuzetno uz mogućnost planiranja stana za čuvara ili domara.

*Odredbom članka 31. Odluke o donošenju Točkaste izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 11/06) stupila na snagu 08. 08. 2006. iza riječi: „namjene“ točka je zamijenjena zarezom i dodane su riječi: „izuzetno uz mogućnost planiranja stana za čuvara ili domara.“*

## Članak 153.

U građevinskim područjima značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza moguća je izgradnja ugostiteljskog ili stambeno-ugostiteljske građevine sa terasama sa kojih će biti omogućene vizure na panoramske vrijednosti krajobraza.

**Manje turističke zone izvan građevinskog područja naselja**

*Odredbom članka 56. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. iza članka 153. dodan je novi podnaslov koji glasi: „Manje turističke zone izvan građevinskog područja naselja“.*

## Članak 153.a

Za manje turističke zone izvan građevinskog područja naselja predviđene Planom primjenjuju se uvjeti gradnje:

- površina čestice ne može biti manja od 1000 m<sup>2</sup>,
- izgrađenost čestice maksimalno 20 %,
- iskorištenost čestice maksimalno 0,6,
- parkiralište mora biti izvedeno na vlastitoj čestici,
- na čestici se može graditi više građevina tipa bungalova - apartmana namjene za seoski turizam te objekt za pružanje usluga jela i pića,
- Maksimalna katnost građevine iznosi P+Pk ili P+1 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 6 m.

Osim uvjeta gradnje iz stavka (1) primjenjuju se i odredbe članaka 170., 171., 172., 174., 175. i 176.

*Odredbom članka 96. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. iza članka 153. dodan je novi članak 153.a.*

*Odredbom članka 57. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. članak 153.a je izmijenjen.*

### 3.3. Poljoprivreda, stočarstvo, ribogojstvo i šumarstvo

#### Članak 154.

Poljoprivredne površine u okviru ovog plana kategorizirane su prema namjeni na:

- vrijedne obradive površine namijenjene primarno poljoprivrednoj proizvodnji,
- ostale obradive površine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji.

#### Članak 155.

Osnovne poljoprivredne, stočarske djelatnosti, po reljefnim značajkama, za nizinska su područja: ratarstvo, voćarstvo, povrtlarstvo, stočarstvo, proizvodnja industrijskog i krmnog bilja, ribogojstvo i dr., za brežuljkasta područja: pčelarstvo, ribogojstvo i dr. voćarstvo, vinogradarstvo, ratarstvo i stočarstvo, za gorska područja: šumarstvo, stočarstvo, pčelarstvo, uzgoj divljači, slatkovodno ribarstvo, voćarstvo, gljivarstvo i uzgoj planinskih vrsta ljekovitog i začinskog bilja i dr.

#### Članak 156.

U korištenju poljoprivrednog zemljišta treba, osim konvencionalne, promovirati razvitak ekološke poljoprivrede.

Ekološka poljoprivreda (također organska ili biološka), je poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida, hormona i drugih agrokemikalija, a treba je prije svega planirati na vodozaštitnim područjima, a također i u zoni vodonosnog sloja.

#### Članak 157.

Šumske površine koriste se u okviru osnovne namjene (gospodarske, zaštitne i posebne namjene), te za lovstvo i rekreaciju. U šumama se mogu graditi građevine vezane za gospodarenje šumama, prihranjivanje divljači, staze i odmorišta za planinare, šetače, bicikliste, lovački domove i sl. – isključivo prema odredbama Zakona o šumama.

*Odredbom članka 32. Odluke o donošenju Točkaste izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 11/06) stupila na snagu 08. 08. 2006. riječi: „bicikliste i sl. – isključivo prema čl. 47. Zakona o šumama“ zamijenjene su riječima: „bicikliste, lovački domovi i sl. - isključivo prema čl. 37. Zakona o šumama.“.*

*Odredbom članka 97. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. riječi: „čl. 37.“ zamijenjene su riječju: „odredbama“.*

#### Članak 158.

Djelatnost uzgoja riba moguća je na postojećim stajaćim i tekućim vodama te postojećim ribnjacima.

Područja za uzgoj riba (akvakultura) moraju imati zadovoljavajuću kakvoću vode.

Djelatnost ribogojstva ne može se odvijati na:

- područjima s nezadovoljavajućim higijenskim uvjetima,
- područjima na kojima je izraženo onečišćenje zbog blizine urbanih centara i industrijskih djelatnosti,
- područjima intenzivne rekreacijske aktivnosti,
- područjima posebne namjene (npr. vojna područja),
- osjetljivim dijelovima posebno zaštićenih područja.

### Izgradnja izvan građevinskih područja

#### Članak 159.

Na području Grada Sv. Ivana Zeline može se izvan građevinskih područja na poljoprivrednom zemljištu planirati smještaj poljoprivrednih gospodarstava.

**Poljoprivredna gospodarstva**

## Članak 159.a

Poljoprivredno gospodarstvo je proizvodno-gospodarska jedinica koja se bavi poljoprivredom, a djeluje kao trgovačko društvo, obrt ili zadruga ako je registrirano za obavljanje poljoprivredne djelatnosti te kao obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo.

## Članak 159.b

Brisan.

*Odredbom članka 98. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 159.b je brisan.*

## Članak 160.

Na poljoprivrednim gospodarstvima može se planirati izgradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i to:

- gospodarski sklopovi (obiteljska poljoprivredna gospodarstva),
- građevine za uzgoj i tov životinja,
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- ribnjaci za uzgoj riba,
- spremišta u vinogradima (klijeti) i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore, spremišta drva u šumama i sl.,
- građevine namijenjene proizvodnji energije iz otpada koji nastaje u obavljanju primarne poljoprivredne, odnosno šumarske djelatnosti.

*Odredbom članka 99. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 160. je izmijenjen.*

## Članak 161.

Dopustivu izgradnju građevina izvan građevinskog područja, u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, moguće je dozvoliti na posjedu primjerene veličine za biljnu proizvodnju, a za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla.

*Odredbom članka 100. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. u stavku 1. iza riječi: „primjerene veličine“ dodane su riječi: „za biljnu proizvodnju“.*

Pod pojmom "posjed" podrazumijeva se jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu.

## Članak 162.

Veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja objekata izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, treba biti:

u nizinskim područjima (do 150 m n.m.),

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 8 ha,
- građevine za uzgoj voća i (ili) povrća na posjedu minimalne veličine 3 ha,
- građevine za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine 1 ha.

u gorskim i brežuljkastim područjima (iznad 150 m n.m.),

- građevine za intenzivnu ratarsku djelatnost na posjedu minimalne veličine od 3 ha,
- građevine za uzgoj voća i (ili) povrća na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
- građevine za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
- građevine za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine 1 ha.

*Odredbom članka 101. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 162. je izmijenjen.*

#### Članak 162.a

Gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje za djelatnosti iz članka 161.su:

- za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju (staje, svinjci, kunićnjaci, peradarnici i sl.),
- građevine za skladištenje poljoprivrednih proizvoda uključujući vinske podrumne,
- građevine za sklanjanje i održavanje vozila i oruđa za poljoprivrednu proizvodnju,
- građevine za povremeni smještaj sezonskih djelatnika,
- staklenici i plastenici.

*Odredbom članka 102. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. brojka: „162“ zamijenjena je brojkom: „161“.*

#### Članak 162.b

Gospodarski sklopovi obiteljska poljoprivredna gospodarstva, mogu sadržavati: gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti:

- za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju (staje, svinjce, kunićnjake, peradarnike i sl),
- građevine za skladištenje poljoprivrednih proizvoda uključujući hladnjače, vinske podrumne, silose i sl.,

*Odredbom članka 103. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. u stavku 1. alineji 2. iza riječi: „vinske podrumne“ dodan je zarez i riječ: „silose“.*

- građevine za sklanjanje i održavanje vozila i oruđa za poljoprivrednu proizvodnju,
- stambene građevine za stanovanje, stalni ili povremeni boravak vlasnika i djelatnika na gospodarstvu i njihovih obitelji (stambene građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje),

*Odredbom članka 103. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. u stavku 1. alineja 5. je brisana. a alineja 6. postala je alineja 5.*

- staklenike i plastenike.

#### Članak 163.

Građevinska bruto površina stambene građevine može iznositi najviše 30 % građevinske (bruto) površine izgrađenih gospodarskih građevina.

*Odredbom članka 104. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. stavak 2. je brisan.*

*Odredbom članka 58. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. riječi: „od btto površine izgrađenih zatvorenih“ zamijenjene su riječima: „građevinske (bruto) površine izgrađenih“.*

## Članak 164.

Stambene građevine u funkciji su poljoprivredne proizvodnje, pa se ne mogu graditi na čestici na kojoj nisu ranije izgrađene (ili se istovremeno ne grade) građevine i sadržaji poljoprivredno-gospodarske proizvodnje.

*Odredbom članka 105. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. riječi: „te građevine i sadržaji seoskog turizma“ su brisane.*

## Članak 165.

Gospodarske i uz njih stambene građevine građene izvan građevinskog područja naselja treba graditi po uzoru na lokalnu tradiciju izdvojenih ratarskih i stočarskih gospodarstava.

## Članak 166.

Brisan.

*Odredbom članka 106. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 166. je brisan.*

## Članak 167.

U prostornoj koncepciji organizacije gospodarstva i oblikovanju građevina, te upotrijebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u pejzaž.

## Članak 168.

Maksimalna katnost pojedinačnih poljoprivredno-gospodarskih građevina iznosi Po+P ili S+Pk, a visina građevine iznosi maksimalno 5 m.

*Odredbom članka 59. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. stavak 1. je izmijenjen.*

Visina poljoprivredno-gospodarske građevine može biti najviše 5 m, a ukupna visina max. 8 m.

*Odredbom članka 107. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. stavak 2. je izmijenjen.*

## Članak 169.

Gospodarska građevina kojoj se potkrovlje koristi za spremanje sijena i sl. – izuzetno može imati nadozid visine do 2 m.

*Odredbom članka 33. Odluke o donošenju Točkaste izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 11/06) stupila na snagu 08. 08. 2006. riječi: „do sljemena krova 7 m.“, zamijenjene su riječima: „do sljemena krova 8 m.“.*

*Odredbom članka 108. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 169. je izmijenjen.*

## Članak 170.

U skladu s gore navedenim uvjetima stambena građevina za stalni ili povremeni boravak vlasnika može imati maksimalnu katnost P+Pk ili P+1 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 6 m.



*Odredbom članka 109. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. stavak 2. je izmijenjen.*

*Odredbom članka 31. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. članak 170. je izmijenjen.*

*Odredbom članka 60. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. članak 170. je izmijenjen.*

#### Članak 171.

Brisan.

*Odredbom članka 110. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. u stavku 1. alineja 1. i 2. su brisane., a alineje 3., 4. i 5. postale su alineje 1., 2. i 3.*

*Odredbom članka 110. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. u stavku 1. dosadašnjoj alineji 3. koja je postala alineja 1. riječi: „320 cm“ zamijenjene su riječima: „3,2 m“.*

*Odredbom članka 61. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. članak 171. je brisan.*

#### Članak 172.

Kada se građevina gradi u blizini sjeverne međe sa susjednim vinogradom, voćnjakom ili drugim poljoprivrednim zemljištem, njena udaljenost od te međe ne može biti manja od 3,0 m.

#### Članak 173.

Brisan.

*Odredbom članka 111. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 173. je brisan.*

#### Članak 174.

Međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od 6,0 m.

#### Članak 175.

Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu u skladu s Zakonom.

*Odredbom članka 112. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 175. je izmijenjen.*

*Odredbom članka 62. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. riječi: „o prostornom uređenju i gradnji“ su brisane.*

#### Članak 176.

Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu mora se odrediti tako da ne bude ugrožen promet na javnoj prometnoj površini.

## Članak 176.a

Brisan.

*Odredbom članka 34. Odluke o donošenju Točkaste izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 11/06) stupila na snagu 08. 08. 2006. iza članka 176. dodan je novi članak 176.a.*

*Odredbom članka 113. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 176.a je brisan.*

**Klijeti**

## Članak 177.

Klijeti u vinogradima i voćnjacima moguće je graditi:

- ako je površina pod vinovom lozom i/ili voćnjakom veličine najmanje 800 m<sup>2</sup>,

*Odredbom članka 63. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. u alineji 1. iza riječi: „i“ dodana je kosa crta i riječ: „ili“.*

- ako zemljište ima širinu minimalnu 12 m, mjereno na građevnoj liniji.

*Odredbom članka 35. Odluke o donošenju Točkaste izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 11/06) stupila na snagu 08. 08. 2006. stavku 1. alineji 2. točka je zamijenjena zarezom i dodane su riječi: „mjereno na građevinskom pravcu.“.*

*Odredbom članka 63. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. u alineji 2. riječi: „građevinskom pravcu“ zamijenjene su riječima: „građevnoj liniji“.*

## Članak 178.

Klijet mora biti građena u skladu s lokalnim običajima:

- klijet se može graditi isključivo izvan građevinskog područja naselja sukladno članku 177. ovih odredbi
- investitor gradnje može biti i osoba koja nije registrirana kao poljoprivredno gospodarstvo sukladno članku 159.a ovih odredbi,
- tlocrt klijeti mora biti izdužen u smjeru slojnica maksimalne tlocrtne površine 40 m<sup>2</sup>,
- klijet ne smije imati terase, balkone, vanjska stepeništa iznad razine poda prizemlja i krovne kućice,
- unutar gabarita prizemlja (P) jedan dio prizemlja može biti otvoren odnosno uređen kao trijem,
- minimalno 50 % korisne površine treba imati namjenu spremišta za voće odnosno poljoprivredne proizvode, alat, oruđe i sl.,
- maksimalno 50 % površine može se koristiti kao prostor za odmor i sklanjanje radnika te kao neophodni sanitarno-higijenski prostor,
- maksimalna katnost iznosi prizemlje (P) uz mogućnost gradnje suterena (S) ili podruma (Po), a ukupna visina građevine iznosi maksimalno 7 m,
- krov treba biti postavljen bez nadozida, dvostrešni sa sljemenom u smjeru slojnica, nagiba između 33° i 45°,
- svijetla visina etaže iznosi maksimalno 2,5 m, iznimno se prizemlje (P) može izvesti i bez stropne konstrukcije,
- najmanja udaljenost klijeti od bočnih međa je 1 m ako prema tim međama nema otvora, osim iznimno ventilacijskih otvora Φ 15 cm ili pravokutnih 20 x 15 cm,
- katastarska čestica na kojoj se gradi klijet treba imati pristup na javno prometnu površinu, a ukoliko ostala infrastruktura nije predviđena planovima razvoja Grada potrebe za energijom, vodom, sanitarnom odvodnjom i dr. investitor rješava pojedinačno na vlastiti trošak uz poštivanje propisa o zaštiti okoliša.

*Odredbom članka 114. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. u stavku 1. alineji 1. riječi: „40 m<sup>2</sup> bruto površine prizemlja“ zamijenjene su riječima: „60 m<sup>2</sup> bruto površine prizemlja“.*

*Odredbom članka 114. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. u stavku 1. alineji 2. iza riječi: „podruma“ dodane su riječi: „odnosno može imati etažnost Po+S+Pr, ukoliko zadovoljava sve ostale uvjete iz ovoga članka“.*

*Odredbom članka 32. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. u stavku 1. alineje 1. i 2. su izmijenjene.*

*Odredbom članka 114. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. u stavku 1. alineji 7. riječi: „najveća visina zgrade od najniže kote terena uz zgradu do sljemena“ zamijenjene su riječima: „ukupna visina“.*

*Odredbom članka 36. Odluke o donošenju Točkaste izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 11/06) stupila na snagu 08. 08. 2006. u stavku 1. alineji 8. točka je zamijenjena zarezom i dodane su riječi: „odnosno, dozvoljena je izvedba ventilacionih otvora  $\Phi$  15 cm ili pravokutnih ventilacija 20 x 15 cm.“.*

*Odredbom članka 114. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. u stavku 1. alineji 8. riječ: „ventilacija“ je brisana.*

*Odredbom članka 64. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. članak 178. je izmijenjen.*

#### Članak 179.

Za intenzivnu povrtlarsku i voćarsku proizvodnju moguće je postavljanje staklenika i plastenika na poljoprivrednim površinama.

#### Članak 180.

Staklenici i plastenici mogu se graditi izvan građevinskog područja i izvan gospodarskih sklopova kao privremene, montažne, metalne ili drvene konstrukcije pokrivene staklom ili plastičnom folijom, na poljoprivrednom zemljištu minimalne površine 0,2 ha. Za opsluživanje mora biti adekvatno riješen pristup i parkiranje vozila.

*Odredbom članka 65. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. rečenica: „Maksimalna zauzetost građevne čestice je 60%.“ je brisana.*

### Farme i tovišta

#### Članak 181.

Na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja može se planirati izgradnja građevina za uzgoj životinja (farme) od najmanje 15 uvjetnih grla.

Iznimno na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje sa izgrađenom građevnom česticom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu, odnosno funkcionalnu cjelinu u slučaju kada ih dijeli prometna površina (put u privatnom vlasništvu ili javni put, ulica, cesta) moguće je planirati izgradnju jednostavnijih građevina za smještaj malih životinja (perad, zečevi i sl.) u broju manjem od 15 uvjetnih grla, uz uvjet da građevinska bruto površina građevine ne prelazi 40 m<sup>2</sup>.

*Odredbom članka 115. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana*

Zeline (*»Zelinske novine«* br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. u stavku 2. iza riječi: „vlasničku cjelinu“ dodane su riječi: „odnosno funkcionalnu cjelinu u slučaju kada ih dijeli prometna površina (put u privatnom vlasništvu ili javni put, ulica, cesta)“.

Odredbom članka 66. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (*»Zelinske novine«* br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. u stavku 2. riječi: „građevinskom parcelom“ zamijenjene su riječima: „građevnom česticom“.

Uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se životinja težine 500 kg (krava, steona junica) koja se obilježava koeficijentom 1. Sve ostale vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenta iz tablice 1.

tablica 1. : Prikaz najmanjeg broja životinja sa koeficijentima  
za pojedine vrste životinja

| Vrste životinja   | Koeficijent | Najmanji broj životinja |
|---|-------------|-------------------------|
| - krave steone junice                                     | 1,0         | 15                      |
| - bikovi  | 1,50        | 10                      |
| - volovi  | 1,20        | 13                      |
| - junad 1 – 2 godine                                      | 0,70        | 22                      |
| - junad 6-12 mjeseci                                      | 0,50        | 30                      |
| - telad   | 0,25        | 60                      |
| - krmača + prasad   | 0,55        | 27                      |
| - tovne svinje preko 6 mjeseci                            | 0,25        | 60                      |
| - mlade svinje 2-6 mjeseci                                | 0,13        | 115                     |
| - teški konji   | 1,20        | 13                      |
| - srednje teški konji                                     | 1,00        | 15                      |
| - laki konji  | 0,80        | 19                      |
| - ždrebad   | 0,75        | 20                      |
| - ovce, ovnovi, koze i jarci                              | 0,10        | 150                     |
| - janjad i jarad  | 0,05        | 300                     |
| - tova perad prosječne težine 1,5 kg                      | 0,003       | 5000                    |
| - ostala tova perad prosječne težine veće od 1,5 kg       | 0,006       | 2500                    |
| - kokoši, nesilice konzumnih jaja prosječne težine 2,0 kg | 0,004       | 3750                    |
| - ostale kokoši nesilice prosječne težine veće od 2,0 kg  | 0,008       | 1875                    |
| - nojevi  | 0,25        | 60                      |

Odredbom članka 37. Odluke o donošenju Točkaste izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (*»Zelinske novine«* br. 11/06) stupila na snagu 08. 08. 2006. članak 181. je izmijenjen.

Odredbom članka 115. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (*»Zelinske novine«* br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. u tablici 1. riječi: „lako konji“ zamijenjene su riječima: „laki konji“.

#### Članak 182.

Građevine (farme) za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju moraju biti odgovarajuće udaljeni od građevinskih područja i cesta da se spriječe negativni utjecaji. Najmanje udaljenosti građevina iz stavka 1. ovog članka od građevinskih područja i cesta prikazane su u tablici 2.

Tablica 2: Odnos broja uvjetnih grla i najmanjih udaljenosti građevina za uzgoj životinja od građevinskih područja i cesta :

|                    | Najmanje udaljenosti       |  |                              |                           |
|--------------------|----------------------------|--|------------------------------|---------------------------|
| broj uvjetnih grla | od građ. područja<br>( m ) | od autoceste i<br>državne ceste<br>( m ) | od županijske<br>ceste ( m ) | od lokalne ceste<br>( m ) |
| 15 - 50            | 30                         | 50                                       | 30                           | 10                        |
| 51 – 80            | 60                         | 75                                       | 40                           | 15                        |
| 81 – 100           | 90                         | 75                                       | 50                           | 20                        |
| 101 - 150          | 140                        | 100                                      | 50                           | 30                        |
| 151 - 200          | 170                        | 100                                      | 60                           | 40                        |
| 201 - 300          | 200                        | 150                                      | 60                           | 40                        |
| 301 i više         | 400                        | 200                                      | 100                          | 50                        |

*Odredbom članka 38. Odluke o donošenju Točkaste izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 11/06) stupila na snagu 08. 08. 2006. članak 182. je izmijenjen.*

*Odredbom članka 116. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. u tablici 2. ispred riječi: „državne ceste“ dodane su riječi: „autoceste i“.*

Iznimno, udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka od građevinskog područja naselja može biti i manja od udaljenosti navedenih u tablici 2. stavka 2. ovog članka, ako se grade na lokacijama uz postojeće farme i koriste za istu namjenu.

*Odredbom članka 31.a. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. iza stavka 2. dodan je stavak 3.*

#### Članak 183.

Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti bez izvora zagađenja od građevinskih područja naselja, autocesta, državnih, županijskih kao i lokalnih cesta ne mogu biti manje od 10 m.

*Odredbom članka 117. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. iza riječi: „bez izvora zagađenja od“ dodane su riječi: „građevinskih područja naselja, autocesta,“.*

#### Izgradnja unutar građevinskih područja naselja

##### Članak 183.a

Za građenje farmi primjenjuju se važeći Pravilnici.

Farme se mogu graditi na lokaciji koja mora biti na području i u zoni koja u odnosu na vrstu proizvodnje i ekološke čimbenike neće ugrožavati ili biti ugrožena od stambenih i drugih građevina u bližoj ili daljnjoj okolini, u skladu s posebnim propisima iz područja prostornog uređenja i zaštite okoliša.

Farme se moraju graditi na kompaktnom i ocjeditom tlu te izvan zona koje mogu biti ugrožene poplavama i klizanjem terena.

Farme se ne mogu graditi u zoni gdje može doći do zagađenja podzemnih vodospremnik.

Ulaz u farmu i prilazni putevi te putevi unutar farme te potrebna infrastruktura, prostorije i oprema moraju se izvesti sukladno važećem pravilniku.

Otpadne vode koje nastaju tijekom proizvodnog procesa ili pranja građevina i opreme moraju se sakupljati u vodonepropusne lagune. Odvoz otpadnih voda na obradive površine mora biti u skladu s Pravilnikom o zaštiti poljoprivrednih zemljišta od onečišćenja štetnim tvarima. Prostor za odlaganje i zbrinjavanje gnojiva i gnojovke iz građevine mora biti smješten i izgrađen tako da spriječi zagađivanje okoliša i raznošenje štetnih bioloških zagađivača.

Zbrinjavanje lešina mora biti sukladno zakonu.

Moraju se redovito provoditi mjere dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije sukladno zakonu.

Farme moraju biti izgrađene u skladu sa stručnim zoohigijenskim načelima, na način koji će omogućiti optimalne mikroklimatske i zoohigijenske uvjete svojstvene pojedinoj vrsti životinja, te primjenom suvremenih tehnoloških rješenja osigurati zaštitu okoliša (zaštita tla, zraka, zaštita površinskih i podzemnih voda).

Kod lokacije farme uzeti u obzir učestali smjer i intenzitet dominantnih vjetrova u odnosu na naseljena područja.

*Odredbom članka 39. Odluke o donošenju Točkaste izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 11/06) stupila na snagu 08. 08. 2006. iza članka 183. dodan je novi članak 183.a.*

#### Članak 184.

Gradnja građevina za intenzivnu ratarsku djelatnost te uzgoj stoke sa izvorom zagađenja, u seoskom domaćinstvu unutar građevinskih područja naselja ne dozvoljava se. Iznimku čini izgradnja na površinama manjim od određenih ovim Planom, za voćnjake i vinograde, te za povrtnjake, cvjetnjake i slično koja je moguća unutar građevinskih područja naselja.

Gradnja građevina za ratarsku djelatnost te uzgoj stoke sa izvorom zagađenja može se dozvoliti u naseljima i to do 20 uvjetnih grla, s tim da se ta djelatnost ne može dozvoliti u naselju Sveti Ivan Zelina, Donja Topličica, Pretoki, Berislavec, Mokrički brijeg i dio naselja Kalinje prema liniji razgraničenja u grafičkom prikazu.

*Odredbom članka 118. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. u stavku 2. točka je zamijenjena zarezom i dodane su riječi: „Donja Topličica, Pretoki, Berislavec, Mokrički brijeg i dio naselja Kalinje prema liniji razgraničenja u grafičkom prikazu.“.*

Izuzetno, u naseljima se može unutar građevinskog područja dozvoliti gradnja objekata za uzgoj stoke i to krava i steonih junica do max. 50 UG, a za ostalu vrstu životinja ostaju uvjeti od max. 20 UG (uvjetih grla) uz obvezu poštivanja uvjeta važećeg Pravilnika o izgradnji farmi, te primjenu svih mjera zaštite okoliša i drugih odredbi utvrđenih važećim Zakonima i Pravilnicima te odredbama ovog plana.

*Odredbom članka 118. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. u stavku 3. riječi: „u naseljima, osim u naselju Sv. Ivan Zelina,“ zamijenjene su riječima: „u ostalim naseljima“.*

*Odredbom članka 33. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. stavak 3. je izmijenjen.*

Odredbe ovoga plana kojima se propisuju uvjeti izgradnje farmi za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju ne primjenjuju se na farme koje su izgrađene do 21. lipnja 2011. godine.

*Odredbom članka 33. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. stavak 4. je izmijenjen.*

Za građenje građevina iz stavka 2. i 3. ovog članka ostaju uvjeti iz važećeg Pravilnika i članka 183.a Prostornog plana uređenja Grada Sv. Ivan Zelina.

*Odredbom članka 40. Odluke o donošenju Točkaste izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 11/06) stupila na snagu 08. 08. 2006. iza stavka 2. dodani su stavci 3., 4. i 5.*

*Odredbom članka 33. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. stavak 5. je izmijenjen.*

## Članak 185.

Udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja ne može biti manja od 20,0 m od regulacijskog pravca ulice, a od stambenih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 10,0 m, a od stambene zgrade na susjednoj građevnoj čestici udaljenost je najmanje 15,0 m.

**Izgradnja unutar i izvan građevinskih područja naselja**

## Članak 186.

Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina koje su izgrađene od drveta u kojima se sprema sijeno ili slama mora iznositi od granice susjedne građevne čestice najmanje 5,0 m, a od stambenih i poslovnih građevina min. 15,0 m.

*Odredbom članka 41. Odluke o donošenju Točkaste izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 11/06) stupila na snagu 08. 08. 2006. iza riječi: „gospodarskih građevina“ dodane su riječi: „koje su izgrađene od drveta“, a iza riječi: „slama“ riječi: „ili su izgrađeni od drveta“ su brisane.*

## Članak 187.

Udaljenost od susjedne granice građevne čestice može biti i manja ukoliko se gnojište izradi kao nepropusno, ali ne manje od 3 m. Udaljenost gospodarskih građevina od susjedne građevne čestice također može biti manja, ali ne manja od tri metra, ako se građevina izgradi od vatrogasnog materijala umjesto od drveta.

*Odredbom članka 42. Odluke o donošenju Točkaste izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 11/06) stupila na snagu 08. 08. 2006. u prvoj rečenici iza riječi: „nepropusno“ točka je zamijenjena zarezom i dodane su riječi: „ali ne manje od 3 m.“*

*Odredbom članka 42. Odluke o donošenju Točkaste izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 11/06) stupila na snagu 08. 08. 2006. u drugoj rečenici iza riječi: „manja“ dodan je zarez i riječi: „ali ne manja od tri metra.“*

## Članak 188.

Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina s izvorima zagađenja od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 30,0 m u smjeru nizvodno od toka podzemnih voda.

*Odredbom članka 43. Odluke o donošenju Točkaste izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 11/06) stupila na snagu 08. 08. 2006. iza riječi: „gospodarskih građevina“ dodane su riječi: „s izvorima zagađenja“.*

## Članak 189.

Udaljenost pčelinjaka od stambene i poslovne građevine te gospodarske građevine sa stokom ne može biti manja od 10,0 m.

## Članak 190.

Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 15 m od regulacijskog pravca, a 10,0 m od granice susjedne građevne čestice ako su letišta okrenuta prema toj strani, a 5,0 m ako su okrenuta u suprotnom smjeru.

## Članak 191.

Poljoprivredne gospodarske građevine moraju imati zidove izvedene od vatrostalnog materijala, a ako se grade uz granicu susjedne građevne čestice moraju imati vatrootporni zid otpornosti min. 2 sata prema susjednom zemljištu i mogu biti prislonjeni na susjedne građevine.

## Članak 192.

Zidovi staje moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropustan za tekućinu i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

## Članak 193.

Dno i stijene gnojišta do visine 50,0 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.

## Članak 194.

Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava vrijede za jame i silose za osoku jednaki propisi kao za gnojišta.

## Članak 195.

Poljoprivredne gospodarske građevine s izvorima zagađenja ne mogu se graditi u dijelovima građevinskog područja na kojem je to regulirano posebnom odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

## Članak 195.a

U građevinskom području i izvan građevinskog područja naselja Donja Topličica, Berislavec, Breg Mokrički i Pretoki nije dozvoljena gradnja novih građevina za uzgoj stoke - farme i tovilišta, kao ni povećanje kapaciteta postojećih.

*Odredbom članka 44. Odluke o donošenju Točkaste izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 11/06) stupila na snagu 08. 08. 2006. iza članka 195. dodan je novi članak 195.a.*

## Članak 196.

Aktom o građenju građevina za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju trebaju se utvrditi uvjeti:

- za opskrbu vodom,
- za djelotvorno pročišćavanje otpadnih voda i mjere za zaštitu čovjekovog okoliša,
- za prostor za boravak ljudi,
- za sadnju zaštitnog zelenila.

*Odredbom članka 119. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. riječi: „Lokacijskom dozvolom za izgradnju“ zamijenjene su riječima: „Aktom o građenju“.*

## Članak 196.a

Ove odredbe ne odnose se na veličinu (širinu, dubinu i površinu), oblik građevne čestice i način lociranja građevina poljoprivrednih gospodarstava izvan i unutar građevinskih područja naselja koje su legalno izgrađene prije stupanja na snagu ovog plana osim uvjeta poštivanja propisa o zaštiti od požara.



*Odredbom članka 120. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. iza članka 196. dodan je novi članak 196.a.*

### **3.4. Eksploatacija mineralnih sirovina**

#### Članak 197.

Na području plana vrši se eksploatacija kamena na dvije lokacije, a na dvije lokacije se nalaze izvorišta termalne vode.

#### Članak 198.

Postojeća eksploatacijska polja kamenoloma Orešje Donje i kamenoloma Pod Peca mogu se proširivati u svrhu sanacije u granicama kako je prikazano u grafičkom prikazu ovoga Plana nakon izrađenog i donesenog urbanističkog plana uređenja kojim će se odrediti uvjeti oblikovno-biološko-tehničke sanacije tijekom i nakon prestanka eksploatacije.

*Odredbom članka 121. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 198. je izmijenjen.*

*Odredbom članka 34. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. točka između riječi: „biološko-tehničke“ zamijenjena je crticom.*

#### Članak 198.a

Na dijelu kamenoloma "Pod Peca" gdje je završila eksploatacija moguća je prenamjena istog u lokaciju za gospodarenje građevnim otpadom (reciklažno dvorište za građevni otpad).

*Odredbom članka 122. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. iza članka 198. dodan je novi članak 198.a.*

*Odredbom članka 35. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. članak 198.a. je izmijenjen.*

#### Članak 199.

Izvorišta termalne vode u Topličici i Krečavesi se mogu koristiti za potrebe turističko-ugostiteljskih i športskih sadržaja te po potrebi i za druge svrhe.

*Odredbom članka 67. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. članak 199. je izmijenjen.*

### **4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

#### Članak 200.

Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar granica građevinskih područja naselja na posebnoj građevnoj čestici ili na čestici sa stambenom građevinom, u sklopu stambene građevine ili kao posebna građevina uz uvjet da se poštuje i katnost propisana za stambene građevine.

Na površini javne i društvene namjene (D) građevine javne i društvene namjene (škola, vrtić, dvorana za šport) mogu se graditi uz sljedeće uvjete:

- izgrađenost građevne čestice određuje se s najviše 30%,
- maksimalna katnost građevine iznosi P+2+Pk ili P+3 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma

- (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 12 m,
- minimalna udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi 5,0 m,
  - minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi 3,0 m,
  - najmanje 20 % (iznimno 10%) površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
  - na čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju za sve planirane sadržaje prema uvjetima ovih Odredbi.

*Odredbom članka 68. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. članak 200. je izmijenjen.*

#### Članak 201.

Parkiralište za automobile uredit će se prvenstveno na građevnoj čestici.

#### Članak 202.

Treba težiti izgradnji koju predstavlja arhitektura skladnog i logičnog odnosa prema ulici, okolnoj izgradnji i reljefu.

#### Članak 203.

Moguća je gradnja građevina sa sadržajima kulture, socijalne i zdravstvene zaštite, vjerskih građevina, dvorana za šport, komunalnih građevina, dječjih vrtića, osnovnih škola i sl..

#### Članak 204.

U postojećim građevinama javne namjene u pravilu se zadržava postojeća namjena.

#### Članak 205.

Prenamjena jedne u drugu javnu namjenu je moguća.

### 4.1. Uvjeti uređenja i gradnje športsko-rekreacijskih građevina

#### Članak 206.

Površine unutar kojih se uređuju otvorena i zatvorena igrališta i druga oprema za šport označene su na kartografskim prikazima oznakom R – športsko rekreacijska namjena.

Na tim se površinama moraju urediti pristupni putevi, pješačke staze, nadstrešnice, slobodne zelene površine, Graditi se mogu građevine kao prateći sadržaji u funkciji športa, maksimalne izgrađenosti čestice 30 %, maksimalne katnosti P+1+Pk ili P+2 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a ukupna visina građevine iznosi maksimalno 9 m,

Zatvoreni športski tereni mogu se graditi kao dvorane.

Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih sadržaja unutar ugostiteljsko turističke zone sa bazenima i zonom športa i rekreacije u naselju Sv. Ivan Zelina (zona T, R) definirani su u članku 140.

U športskoj zoni parkiralište treba riješiti na građevnim česticama (unutar zone), a dimenzionirati ih u skladu s normativima iz ovog plana.

Iznimno, parkiralište za potrebe športsko rekreacijske namjene može se izgraditi izvan zone te namjene, na posebnoj parceli u neposrednoj blizini i to istovremeno sa gradnjom sportskih sadržaja.

U naselju Sv. Ivan Zelina kod oznake R mogu se uz športsko rekreacijsku namjenu graditi prateće ugostiteljske, turističke, trgovačke i poslovne namjene, izgrađenost parcele može biti maksimalno 30 %, a ostali uvjeti primjenjuju se kao za građevinska područja naselja.

*Odredbom članka 123. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. stavak 1. je izmijenjen.*

*Odredbom članka 36. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. u stavku 1. alineja 3. je izmijenjena.*

*Odredbom članka 45. Odluke o donošenju Točkaste izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 11/06) stupila na snagu 08. 08. 2006. iza stavka 1. dodani su stavci 2., 3. i 4.*

*Odredbom članka 123. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. stavak 4. je brisan, a dosadašnji stavci 5., 6., 7. i 8. postali su stavci 4., 5., 6. i 7.*

*Odredbom članka 36. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. stavak 5. je izmijenjen.*

*Odredbom članka 69. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. članak 206. je izmijenjen.*

*Odredbom članka 7. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017. iza stavka 4. dodan je novi stavak 5., a dosadašnji stavci 5., 6. i 7. postali su stavci 6., 7. i 8.*

#### Članak 207.

Između ostalih planiraju se prostori za golf igralište, biciklizam, lovstvo, športski ribolov, jahanje, planiranje, izletnički turizam na područjima značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza na kojima se ne planira nikakva izgradnja osim postavljanja klupa, roštilja, sjenica, a sve u svrhu boravka na otvorenom. Na području golf terena moguća je izgradnja manjih sadržaja za potrebe korisnika (garderobe, sanitarni čvorovi i manji caffe prostor).

#### Članak 208.

Za zone sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja primjenjuju se uvjeti gradnje u skladu sa Odredbama iz podnaslova "2.3. Izgrađene strukture izvan naselja".

*Odredbom članka 124. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 208. je izmijenjen.*

## **5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

### **5.1. Prometni sustav**

#### Članak 209.

Na području Grada Svetog Ivana Zeline površine cestovnih prometnica potrebno je dimenzionirati na način i u širinama koje će omogućiti sigurno odvijanje prometa svih vrsta i u svim vremenskim razdobljima i uvjetima.

*Odredbom članka 70. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. u stavku 1. riječi: „u osnovnoj razini koridora“ su brisane.*

Kod projektiranja i izgradnje prometnica potrebno je primijeniti važeće propise.

*Odredbom članka 125. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. iza stavka 1. dodan je stavak 2.*

*Odredbom članka 37. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. u stavku 2. riječi: „Zakona o sigurnosti na cestama“ zamijenjene su riječima: „Zakona o sigurnosti prometa na cestama“.*

*Odredbom članka 70. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. u stavku 2. riječi: „Zakona o sigurnosti prometa na cestama“ su brisane.*

#### Članak 210.

Širine kolnika cestovnih prometnica, u skladu s kategorijom, određene su postojećim propisima, ali ne mogu biti manje od 6,0 m. Iznimno, ukoliko lokalne prilike to ne omogućuju, kolnici mogu biti i uži, posebno ako je na njima predviđen samo jednosmjerni promet.

#### Članak 211.

Kada nije moguće izvesti situativno i visinski odvojene kolnike od pješačkih hodnika, preporučljivo je urediti jedinstvene pješačko-kolne površine širine 6,0 m (min. 5,5 m) i ne dulje od 150,0 m.

#### Članak 212.

Pristupni putovi do građevnih čestica ne mogu biti uži od 3,0 m i u pravilu ne dulji od 50,0 m.

*Odredbom članka 126. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. iza riječi: „ 3,0 m i “ dodane su riječi: „u pravilu“.*

#### Članak 213.

Na svim cestovnim prometnicama, a posebno u zonama križanja, obavezno je osigurati punu preglednost u svim privozima.

Kolnike gradskih, lokalnih i nerazvrstanih prometnica u raskrižjima treba izvesti u istoj razini, odnosno da se ne dogodi situacija da se prometnice jedna na drugu priključuju preko skošenog ili upuštenog rubnjaka.

Raskrižja veće prometne potražnje i važnosti po mogućnosti izgraditi kao raskrižja s kružnim tokom prometa ili posebno izgraditi prometne trake za lijevo skretanje.

Na svim raskrižjima prometnim znakovima odrediti prednost prolaska.

U zonama škola, dječjih vrtića i mjesta okupljanja djece ili većeg broja građana predvidjeti mjere za njihovu zaštitu i smirivanje prometa.

Ceste opremiti potrebnom horizontalnom i vertikalnom prometnom signalizacijom.

*Odredbom članka 38. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. iza stavka 1. dodani su stavci 2., 3., 4., 5. i 6.*

#### Članak 214.

U naseljima odnosno unutar građevnih područja treba urediti pješačke hodnike širine min. 1,5 m (iznimno 1,2 m) uzduž obje strane uz regulacijske linije.

*Odredbom članka 71. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. u stavku 1. riječi: „oba ruba cestovnih koridora“ zamijenjene su riječima: „obje strane uz regulacijske linije“.*

Izuzetno, u već izgrađenim dijelovima naselja kod ograničenja postojećom izgradnjom moguće je pješačke hodnike urediti sa jedne strane uz regulacijsku liniju.

*Odredbom članka 46. Odluke o donošenju Točkaste izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 11/06) stupila na snagu 08. 08. 2006. iza stavka 1. dodan je stavak 2.*

*Odredbom članka 71. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. u stavku 2. riječi: „cestovnog koridora“ zamijenjene su riječima: „uz regulacijsku liniju“.*

#### Članak 215.

Na važnijim javnim cestovnim prometnicama gdje je registrirano znatnije sudjelovanje biciklističkog prometa, potrebno je urediti biciklističke staze za jednosmjerni promet širine 1,0 m (min. 0,8 m), a za dvosmjerni širine 2,0 m situativno i visinski odvojene od kolnika. Ukoliko se staza izvodi uz kolnik treba imati zaštitni pojas min. širine 0,35 m.

*Odredbom članka 127. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. iza riječi: „promet širine 1,0 m (min. 0,8 m)“ dodan je zarez i riječi: „a za dvosmjerni širine 2,0 m“.*

Mjesta prijelaza, pješačkih odnosno biciklističkih, preko kolnika trebaju biti izvedena bez arhitektonskih barijera.

*Odredbom članka 127. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. iza stavka 1. dodan je stavak 2.*

U zoni raskrižja, odnosno završetka nogostupa (biciklističke trake ili staze) s jedne strane kolnika i nastavka nogostupa (biciklističke trake ili staze) na suprotnoj strani kolnika treba uspostaviti pješačke (biciklističke) prijelaze, a nogostupe treba izvesti s upuštenim rubnjacima.

*Odredbom članka 39. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. iza stavka 2. dodan je stavak 3.*

#### Članak 216.

Na javnim cestama gdje je organiziran javni gradski i prigradski prijevoz putnika potrebno je izvesti i opremiti stajališta i ugibališta autobusa. Peroni za putnike moraju biti širine min. 2,0 m, odnosno u skladu s lokalnim uvjetima.

*Odredbom članka 128. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. točka je zamijenjena zarezom i dodane su riječi: „odnosno u skladu s lokalnim prilikama.“.*

*Odredbom članka 40. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. u stavku 1. riječi: „lokalnim prilikama“ zamijenjene su riječima: „lokalnim uvjetima“.*

Na javnim cestama gdje je organiziran javni gradski i prigradski prijevoz putnika potrebno je izvesti i opremiti stajališta i ugibališta autobusa. Peroni za putnike moraju biti širine min. 2,0 m odnosno u skladu sa lokalnim uvjetima.

*Odredbom članka 40. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. iza stavka 1. dodan je stavak 2.*

#### Članak 217.

Planirani koridor brze ceste u istraživanju od Komina prema Krapinsko-zagorskoj županiji širine je 150 m.

Za njega je potrebno izvršiti dodatna stručno-planerska istraživanja koja mogu biti osnova za izmjenu prostorno-planske dokumentacije.

*Odredbom članka 72. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. u stavku 2. riječi: „prostorno-planerske“ zamijenjene su riječima: „prostorno-planske“.*

#### Članak 218.

Planom su određeni sljedeći normativi za rješenje problema parkiranja u skladu s namjenom građevine ili planiranog sadržaja odnosno 1 parkirališno-garažno mjesto (pgm):

- za više stambene zgrade na pripadajućoj građevnoj čestici na 1 stan,
- za administrativne sadržaje na 75 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine,
- za trgovačke sadržaje na 50 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine,
- za robne kuće na 40 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine,
- za industriju i skladišta na 5 zaposlenih u smjeni,
- za obrte i servise na 3 zaposlena u smjeni,
- za ugostiteljstvo na 1 stol,
- za sportske dvorane i igrališta sa gledalištima na 20 sjedala i min.1 PGM za autobus,

*Odredbom članka 73. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. alineja 8. je izmijenjena.*

- za škole i dječje ustanove za svaku učionicu ili grupu djece,
- za zdravstvene sadržaje na 30 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine,
- za individualnu stambenu izgradnju parkiranje treba riješiti na pripadajućoj građevnoj čestici.

#### Članak 219.

U svim fazama izrade planske dokumentacije detaljnijeg nivoa razrade kao i prilikom izgradnje građevina u funkciji cestovnog prometa potrebno je osigurati punu suradnju, aktivno sudjelovanje Hrvatskih autocesta d.o.o. i Hrvatskih cesta d.o.o. te Županijske uprave za ceste.

*Odredbom članka 129. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. točka je brisana i dodane su riječi: „te Županijske uprave za ceste.“.*

#### Članak 220.

Pri izdavanju lokacijske dozvole za građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se mora zatražiti uvjete nadležne Uprave za ceste.

*Odredbom članka 130. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. u stavku 1. iza riječi: „mora zatražiti“ dodana je riječ: „posebne“.*

*Odredbom članka 41. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. stavak 1. je izmijenjen.*

*Odredbom članka 74. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 08. 2015. u stavku 1. zagrada i riječ u zagradi: „koridora“ su brisane.*

Zaštitni pojas u smislu stavka 1. ovoga članka mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste tako, da je u pravilu širok sa svake strane:

- autoceste 40 m,
- brze ceste 40m,

*Odredbom članka 130. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. u stavku 2. iza alineje 1. dodana je nova alineja 2.*

*Odredbom članka 41. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. u stavku 2. alineja 2. je izmijenjena.*

*Odredbom članka 74. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. u stavku 2. alineji 2. riječi: „u smislu zakona kojim se uređuje sigurnost prometa na cestama“ su brisane.*

- državne ceste 25 m,

*Odredbom članka 41. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. u stavku 2. alineji 3. riječ: „ostale“ je brisana.*

- županijske ceste 15 m,
- lokalne ceste 10 m.

*Odredbom članka 130. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. u stavku 2. dosadašnje alineje 2., 3. i 4. postale su alineje 3. 4. i 5.*

*Odredbom članka 74. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. u stavku 2. zagrada i riječ u zagradi: „koridor“ su brisane.*

#### Članak 220.a

Unutar zaštitnog pojasa autoceste nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

Ukoliko se zbog prostornih ograničenja ukaže potreba za izgradnjom objekata visokogradnje unutar zaštitnog pojasa autoceste, potrebno je idejno rješenje zahvata dostaviti u Hrvatske autoceste na razmatranje. Daljnja razrada projekta i provedba upravnog postupka moguća je isključivo uz pisanu suglasnost Hrvatskih autocesta za dostavljeno idejno rješenje.

U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.

Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno važećim propisima podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.

*Odredbom članka 42. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. u stavku 4. iza riječi: „sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju i gradnji“ dodane su riječi: „odnosno važećem Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticaja ulaganja“.*

*Odredbom članka 75. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. u stavku 4. riječi: „važećem Zakonu o prostornom uređenju i gradnji odnosno važećem Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticaja ulaganja“ zamijenjene su*

riječima: „važećim propisima“, a zarez iza tih riječi je brisan.

U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde(zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

*Odredbom članka 42. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. iza stavka 5. dodan je stavak 6.*

Zabranjeno je postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, rasvjeta i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran važećim propisima.

*Odredbom članka 42. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. u dosadašnjem stavku 6. koji je postao stavak 7. riječi: „ važećim Zakonom o javnim cestama“ zamijenjene su riječima: „važećim Zakonom o cestama“.*

*Odredbom članka 75. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. u stavku 7. riječi: „Zakonom o cestama“ zamijenjene su riječju: „propisima“.*

Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

*Odredbom članka 42. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. iza dosadašnjeg stavka 6. koji je postao stavak 7. dodan je novi stavak 8.*

Obveza investitora budućih objekata unutar obuhvata Plana u blizini trase autoceste je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke, ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno važećim propisima.

*Odredbom članka 131. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. iza članka 220. dodan je članak 220.a.*

*Odredbom članka 42. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. u dosadašnjem stavku 7. koji je postao stavak 9. umjesto točke stavljen je zarez i dodane su riječi: „sukladno važećem Zakonu o zaštiti od buke.“.*

*Odredbom članka 75. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. u stavku 9. riječi: „važećem Zakonu o zaštiti od buke“ zamijenjene su riječima: „važećim propisima“.*

#### Članak 221.

U koridoru javnih cesta van građevinskog područja i u građevinskom području naselja, mogu se graditi građevine za pružanje usluga sudionicima u prometu kao što su:

- benzinske postaje s trgovačkim, ugostiteljskim i servisnim sadržajima,
- panoi,
- autobusne postaje.

Navedene građevine uz sve javne ceste moraju imati osiguran prostor za promet u mirovanju u okviru vlastite građevne čestice.



## Članak 222.

Kod izvedbe komunalne infrastrukture preporučuje se, pri određivanju položaja pojedinih instalacija pridržavati sljedećih pravila:

- Kanalizaciju izvoditi ispod kolnika, vodovod i plin u pravilu ispod kolnika ili s drugim instalacijama ispod pločnika ili unutar zelenog pojasa uz cestu,
- Ako sve instalacije nije moguće smjestiti unutar građevne čestice ceste, moguće ih je iznimno izvoditi i kroz dvorišta susjednih građevnih čestica,
- U slučajevima kada se ne radi projekt razmještaja instalacija preporuča se koridore vodovoda i struje locirati s jedne, a koridore plinovoda i telekomunikacija s druge strane kolnika,
- Međusobne horizontalne i visinske udaljenosti te dubinu ukapanja odrediti će se prema posebnim uvjetima komunalnih tvrtki.

## Članak 223.

Brisan.

*Odredbom članka 43. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. članak 223. je brisan.*

## Članak 224.

Najmanje širine cestovnog zemljišta unutar njihovih koridora mogu biti:

- za državne ceste 18 m,
- za županijske ceste 16 m,
- za lokalne ceste 15 m.

## Članak 225.

Iznimno širine cestovnog zemljišta na područjima zaštićenih prirodnih vrijednosti i u izgrađenim dijelovima naselja mogu biti manje, ovisno o reljefnim pejsažnim i urbanim karakteristikama tih područja, odnosno naselja.

## Članak 226.

Za odvijanje zračnog prometa planom je osigurano letjelište u blizini naselja Breg Mokrički s mogućnošću izgradnje pristupnog puta i pristanišne zgrade.

## 5.2. Telekomunikacijska mreža

## Članak 227.

Pri izdavanju lokacijskih dozvola potrebno je planirane telekomunikacijske vodove predvidjeti prvenstveno kao podzemne unutar koridora prometnica, po mogućnosti u zelenom pojasu, a ako se to ne može, onda ispod nogostupa. Minimalna širina telekomunikacijskih pojasa je 1,0 m.

## Članak 228.

Križanje trase s drugim podzemnim vodovima predvidjeti u skladu s važećim propisima.

*Odredbom članka 132. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 228. je izmijenjen.*

## Članak 229.

Projektirati i ugrađivati treba opremu prema važećim zakonskim propisima.

*Odredbom članka 133. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. riječi: „Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture, „Narodne novine br. 88/01“ su brisane.*

## Članak 230.

Izmještanje i druge radnje vezane uz položene telekomunikacijske vodove treba vršiti samo sukladno posebnim uvjetima HT-a, TK Centra Zagreb ili druge nadležne tvrtke te agencije za telekomunikacije.

*Odredbom članka 134. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 230. je izmijenjen.*

## Članak 231.

Za razvoj pokretne telefonske mreže planom je omogućena gradnja odašiljača, a u sustavu radiokomunikacija gradnja TV pretvarača.

*Odredbom članka 47. Odluke o donošenju Točkaste izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 11/06) stupila na snagu 08. 08. 2006. iza riječi: „budućim potrebama“ točka je zamijenjena zarezom i dodane su riječi: „uz suglasnost gradskog tijela nadležnog za poslove prostornog planiranja, vodeći računa o uklapanju u okoliš.“.*

*Odredbom članka 135. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. druga rečenica je brisana.*

## Članak 231.a

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, određena je planiranjem koridora podzemno i nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirana je dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirana je postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove).

Treba poštivati načela zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

*Odredbom članka 44. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. članak 231.a. je izmijenjen.*

## Članak 231.b

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima,
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati).

U grafičkom prikazu određene su elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova u promjeru od 1000 m do 3000 m unutar kojih je moguće locirati samostojeće antenske stupove.

Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja jednog samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva.

*Odredbom članka 76. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. u stavku 3. riječi: „Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva“ zamijenjene se riječima: „nadležnog Ministarstva“.*

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Na postojećim antenskim stupovima omogućit će se prihvati opreme drugih operatora ukoliko tehnički uvjeti i uvjeti radijskog planiranja to omogućavaju. U suprotnom, ukoliko na postojećem stupu/stupovima unutar planirane zone nije moguć prihvati drugih operatora, tada je unutar te zone moguća gradnja novog zamjenskog stupa za postojeće i nove operatore. Iznimno, ukoliko gradnja novog zamjenskog stupa za sve operatore nije moguća iz tehničkih, prostornih ili oblikovnih razloga, moguća je uz postojeći stup gradnja dodatnog stupa za ostale operatore.

Ukoliko postojeći samostojeći antenski stupovi i antenski prihvatni nemaju odgovarajuće odobrenje, isto je potrebno ishoditi sukladno uvjetima ovog Prostornog plana, a u suprotnom, ako je odobrenje nemoguće ishoditi jer lokacija ne zadovoljava uvjete iz ovog Prostornog plana, samostojeći antenski stup ili antenski prihvat potrebno je ukloniti.

Visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

Za pristupni put samostojećem antenskom stupu radi gradnje stupa, postavljanja i održavanja opreme, moguće je koristiti postojeći šumski put, šumske prosjeke, staze i sl., odnosno ostale prometne površine koje se kao takve u naravi koriste. Moguće je koristiti i novi prikladni pristupni put koji vodi do prometne površine, odnosno one koja se kao takva u naravi koristi.

Detaljni položaj samostojećeg antenskog stupa unutar planirane elektroničke komunikacijske zone odredit će se lokacijskom dozvolom prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ovog Prostornog plana.

U postupku ishođenja lokacijske dozvole potrebno je pribaviti uvjete tijela nadležnih za zaštitu prirode, zaštitu kulturne baštine, okoliša i krajobraza, te tijela nadležnih za sigurnost, zaštitu i spašavanje, kao i drugih tijela određenih posebnim propisima.

*Odredbom članka 45. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. u stavku 10. riječi: „te posebne uvjete gradskog tijela nadležnog za poslove prostornog planiranja, vodeći računa o uklapanju u okoliš“ su brisane.*

Samostojeći antenski stup ne smije se graditi unutar građevinskih područja naselja. Iznimno, ako se na zadovoljavajući način ne može pokriti planirano područje signalom, a što se dokazuje dokumentacijom za ishođenje odgovarajućeg odobrenja, moguće je locirati samostojeći antenski stup i unutar građevinskog područja naselja koja imaju više od 1500 stanovnika prema zadnjem službenom popisu stanovništva u Republici Hrvatskoj.

Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

Pri iznimnom određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa unutar građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene, osim u slučajevima kada nije moguće odabrati drugu lokaciju radi konfiguracije naselja i tehničkih karakteristika mreža elektroničke komunikacije, a što se dokazuje odgovarajućom dokumentacijom,
- samostojeći antenski stup ne graditi na prostorima namijenjenim za zdravstvene, socijalne, predškolske i školske sadržaje,

- ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioritetno odabrati smještaj unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i sl. namjene,
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa primjenjuju se sljedeće mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i prirode koji se štite temeljem zakona i odredbi ovog Plana:

- izbjegavati smještaj na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriji posebnog rezervata i ostalim kategorijama malih površina, a iznimno radi postizanja osnovne pokrivenosti samostojeći antenski stup može se locirati na način da se izbjegniju istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije, prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog ministarstva za zaštitu prirode,
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućuje pokrivenost,
- za građevine za smještaj povezane opreme koristiti boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora u područjima parkova prirode,
- ako je unutar planirane zone već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatore, novi se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz,
- sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže,
- na potencijalnim lokacijama unutar planiranih zona treba, u slučajevima kada je to određeno posebnim propisima iz područja zaštite i očuvanja kulturnih dobara, provesti dodatna istraživanja vezana uz postojanje primjera graditeljske baštine, mogućih arheoloških lokaliteta i utjecaja na pejzažnu sliku i vizure šireg prostora.

*Odredbom članka 76. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. u stavku 14. alineja 5. je brisana, a dosadašnje alineje 6. i 7. postale su alineje 5. i 6.*

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojeće građevine u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

Postavljanje antenskih prihvata na postojeće građevine u naseljima na području Grada Svetog Ivana Zeline dozvoljen je samo slučaju da se zadovoljavajuća pokrivenost odnosnog područja signalom ne može postići s samostojećih antenskih stupova u elektroničkim komunikacijskim zonama.

*Odredbom članka 136. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. iza članka 231. dodani su članci 231.a. i 231.b.*

*Odredbom članka 45. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. u stavku 15. riječi: „uz poštivanje uvjeta iz ovoga članka i sukladno posebnim uvjetima nadležnog gradskog tijela za poslove prostornog planiranja“ su brisane.*

### 5.3. Sustav plinoopskrbe

#### Članak 232.

Udaljenost plinovoda od pojedinih građevina mora biti u skladu sa odredbama važećeg Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

*Odredbom članka 137. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 232. je izmijenjen.*

#### Članak 233.

Izgradnja plinovoda odvijat će se u skladu s glavnim i izvedbenim projektom plinske mreže u Gradu Sveti Ivan Zelina.

## Članak 234.

Opskrba Grada Svetog Ivana Zeline plinom predviđena je iz postojeće mjerno-redukcijske stanice (MRS) Hrastje te novo planiranih redukcijskih stanica u naseljima Šulinec i Donja Zelina.

## Članak 235.

Trasa visokotlačnog plinovoda i točne lokacije redukcijskih stanica bit će određeni odgovarajućim aktom o građenju.

*Odredbom članka 138. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 235. je izmijenjen.*

## Članak 236.

Za planirani magistralni plinovod treba osigurati koridor od 60 m.

## Članak 237.

Sustav plinoopskrbe koji je u znatnoj mjeri formiran i izgrađen, predviđeno je dopunjavati polaganjem cjevovoda u prvom podzemnom sloju unutar koridora javnih prometnih površina. Za njihovo polaganje potrebno je osigurati prostorne pojase širine min. 1,0 m koristeći pri tome, u osnovnoj razini koridora, prvenstveno površine izvan konstrukcije kolnika odnosno: razdjelne pojase nasada zelenila, pješačke hodnike, biciklističke staze i sl.

## Članak 238.

Brisan.

*Odredbom članka 139. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 238. je brisan.*

## Članak 239.

Prijelazi plinovoda ispod prometnica i vodotoka trebaju se izvoditi u zaštitnim cijevima.

## Članak 240.

Svi zahvati i postupci pri trasiranju i polaganju plinovoda moraju biti usklađeni s postojećim pozitivnim propisima i zakonskim aktima iz oblasti zaštite od požara.

Kod izgradnje plinovoda osigurati propisane sigurnosne udaljenosti, predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zapornim tijelima, glavne zaporne plinske organe na kućnim priključcima izvesti izvan građevine.

*Odredbom članka 140. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. iza stavka 1. dodan je stavak 2.*

#### 5.4. Elektroenergetski sustav

## Članak 241.

Prilikom rekonstruiranja cestovnih prometnih poteza, postojećih zračnih vodova ili pri planiranju novih uređaja za prijenos električne energije, za polaganje kabela treba koristiti prvi podzemni sloj unutar javnih prometnih koridora obavezno izvan pojasa kolnika.

## Članak 242.

Izvan naseljenih mjesta uređaji za prijenos električne energije mogu ostati i planirati se kao zračni vodovi. Uvjet je poštivanje minimalnih sigurnosnih udaljenosti i visina u skladu s postojećim propisima ovisno o vrsti građevina koju vodiči prelaze ili joj se u horizontalnom smislu približavaju (naseljena mjesta, zgrade, ceste, pristupačna ili nepristupačna mjesta i sl.).

## Članak 243.

Nova elektroenergetska postrojenja za transformaciju napona treba planirati na optimalnim pozicijama u odnosu na konzum kako bi bili minimalizirani gubici u mreži. Tehnološki zastarjela postrojenja potrebno je zamijeniti novim.

## Članak 243.a

Ukoliko će se pojaviti potreba za izgradnjom novih elektroenergetskih objekata unutar obuhvata Plana, ona može biti uvjetovana izgradnjom novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina unutar obuhvata. Stoga se ovim Planom ostavlja mogućnost za izgradnju elektroenergetskih objekata (TS 10(20)/0.4 kV, srednjenaponskih priključnih vodova, niskonaponske mreže i priključaka). Uz novoformirane prilazne putove i uz postojeće ili planirane prometnice, Planom se predviđa rezervacija koridora minimalne širine 0,6m uz obje strane prometnica radi polaganja budućih priključnih niskonaponskih i srednjenaponskih vodova. Za potrebe gradnje trafostanica potrebno je formirati zasebne čestice dovoljnih dimenzija za smještaj trafostanica na istoj.

*Odredbom članka 8. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017. iza članka 243. dodan je novi članak 243.a.*

## Članak 244.

Za izgradnju tipskih transformatorskih stanica koje se koriste u programu izgradnje distributera električne energije treba osigurati potreban prostor ovisno o instaliranoj snazi. Minimalna površina građevne čestice za tu namjenu iznosi 5,0 x 7,0 m, dok za izgradnju stupnih trafostanica ne formira se građevna čestica.

Izgradnju transformatorskih stanica unutar zgrada druge namjene treba izbjegavati, a planirati se može samo izuzetno u opravdanim slučajevima uz posebne uvjete građenja.

Planiranu građevinu 110 kV transformatorske stanice treba projektirati na način da se gabaritom, upotrijebljenim materijalima i oblikovanjem uklopi u okoliš. Na građevnoj čestici uz ogradu treba zasaditi tampon zelenila sa niskim i visokim raslinjem minimalne širine 2 m. Uz 110 kV trafostanicu po varijanti I treba izvesti rasklopno postrojenje isključivo zatvorenog tipa.

## Članak 245.

Pri odabiru trase zračnog dalekovoda u pravilu treba zaobići građevinska područja i šumske površine.

Visokonaponske vodove treba izvesti podzemno – kablirano na području planirane zone za šport i rekreaciju, ugostiteljstvo i turizam, preko zone planirane za golf igralište, preko zona gospodarske namjene na području naselja Sveta Helena, Brezovec, Obrež i Komin te spojni dalekovod iz planirane 110 Kv trafostanice u naselju Sv. Ivan Zelina, uz zgradu Elektre (varijanta I), prema planiranom dalekovodu 2x110 kV koji ide od TS Žerjavinec u pravcu sjevera do TS Jertovec.

*Odredbom članka 48. Odluke o donošenju Točkaste izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 11/06) stupila na snagu 08. 08. 2006. u stavku 2. iza riječi: „šport i rekreaciju“ dodan je zarez i riječi: „ugostiteljstvo i turizam“:*

*Odredbom članka 141. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. u stavku 2. točka je zamijenjena zarezom i dodane*

su riječi: „preko zona gospodarske namjene Sveta Helena, Brezovec i Komin te spojni dalekovod DV/KB 2x110 kV koji povezuje TS Zelina-Grad i planirani DV 2x110 kV TS Žerjavinec – TS Zelina – Šulinec – PTE Jertovec”.

Odredbom članka 77. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. stavak 2. je izmijenjen.

#### Članak 246.

Za dalekovode ovisno o naponskoj razini potrebno je osigurati koridore ukupne širine:

kod postojećih:

- 40 m za ZDV 400 kV
- 30 m za ZDV 220 kV
- 25 m za ZDV 110 kV
- 15 m za ZDV 35(30) kV
- 10 m za ZDV 10(20) kV

kod planiranih:

- 200 m za 400 kV
- 100 m za 220 kV
- 70 m za 110 kV

Odredbom članka 78. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. u stavku 1. riječi: „minimalne zaštitne“ su brisane.

Na potezima kroz šumska područja širinu koridora treba odrediti prema najvećoj visini stabala, kako bi bila spriječena mogućnost da stablo pri padu dosegne vodiče.

#### Članak 247.

Za izgradnju dalekovoda nije potrebno formirati građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti u skladu s važećim Pravilnikom.

#### Članak 247.a

U svrhu racionalnog raspolaganja energijom, Planom se predviđa korištenje obnovljivih izvora energije kao što su vodotoci, vjetar, neakumulirana sunčeva energija, biogorivo, biomasa, bioplin te geotermalna energija, plin iz deponija te plin iz postrojenja za preradu otpadnih voda, ovisno o raspoloživim energetske i gospodarskim kapacitetima.

Postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije za komercijalne potrebe, za koje nije potrebna studija utjecaja na okoliš, mogu se graditi izvan građevinskog područja naselja na lokacijama označenim simbolom - „elektrane na obnovljive izvore“, na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 2.2. Energetski sustav –Elektroenergetika u mjerilu 1:25000, ali uz uvjet poštivanja svih ograničenja u svrhu poštivanja prirodnih i krajobraznih vrijednosti i zaštite okoliša.

Odredbom članka 46. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. u stavku 2. riječi: „određenim u grafičkom prikazu“ zamijenjene su riječima: „označenim simbolom - „elektrane na obnovljive izvore“, na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 2.2. Energetski sustav –Elektroenergetika u mjerilu 1:25000”.

Odredbom članka 46. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. u stavku 2. riječi: „i sukladno posebnim uvjetima upravnog tijela Grada nadležnog za prostorno planiranje“ su brisane.

U svrhu korištenja sunčeve energije planira se izgradnja sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje energije sunca. S obzirom na ubrzan razvoj tehnologija za korištenje sunčeve energije, ovim Planom nije ograničen način korištenja energije sunca unutar planom predviđenih prostora, ukoliko su te nove tehnologije potpuno ekološki

prihvatljive za što je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno dokazati izradom studije o utjecaju na okoliš.

Gradnja samostalne sunčane elektrane unutar obuhvata Plana dozvoljena je unutar građevinskog područja izdvojene namjene u naseljima Paukovec i Donje Psarjevo (gospodarska namjena – proizvodna – površina za gradnju samostalne sunčane elektrane ili ostalih alternativnih sustava opskrbe energijom kao što su biogorivo, biomasa, bioplin te geotermalna energija, plin iz deponija te plin iz postrojenja za preradu otpadnih voda, ovisno o raspoloživim energetske i gospodarskim kapacitetima), te izuzetno unutar zona proizvodne namjene unutar građevinskog područja naselja. Površine gospodarske namjene -proizvodne - za gradnju samostalne sunčane elektrane u naseljima Paukovec i Donje Psarjevo, označene su na kartografskim prikazima: 4.6. GP naselja Paukovec, Goričica, Bukovec Zelinski i Donja Zelina; 4.8. GP naselja Blaževdol i Curkovec; 4.11. GP naselja Velika Gora, G. Psarjevo, D. Psarjevo i Selnica Psarjevačka u mjerilu 1 :5000, te na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina; 2.2 Energetski sustav – Elektroenergetika u mjerilu 1:25000.

*Odredbom članka 79. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. u stavku 4. u zagradi iza riječi: „sunčane elektrane“ dodane su riječi: „ili ostalih alternativnih sustava opskrbe energijom kao što su biogorivo, biomasa, bioplin te geotermalna energija, plin iz deponija te plin iz postrojenja za preradu otpadnih voda, ovisno o raspoloživim energetske i gospodarskim kapacitetima“.*

Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, na krovove i pročelja zgrada izvan građevinskog područja, te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena, pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

Kada se solarni kolektori i fotonaponske ćelije postavljaju na teren okućnice građevne čestice, odnosno kada se isti prema važećem Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, isti površinom ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

Postava fotonaponskih ćelija na stupovima dozvoljava se samo unutar zona proizvodne namjene.

Prema podacima „HEP - Obnovljivi izvori energije“ d.o.o., za proizvodnju 1 kW električne energije potrebna je površina fotonaponskih ćelija od 10 - 20 m<sup>2</sup>, a 30 - 40% zahvata predviđenog za smještaj sunčane elektrane otpada na manipulativne površine.

**Uvjeti i kriteriji za određivanje ovih površina su:**

- moraju biti prethodno provedeni istražni radovi,
- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode, krajobraznih vrijednosti i zaštite kulturne baštine,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u sunčanoj elektrani mora biti kabliran,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja sunčanih elektrana, pristupnih puteva, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- ovi objekti grade se izvan infrastrukturnih koridora,
- moguće je natkrivanje odmorišta uz autocestu postavljanjem sunčanih elektrana,
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.

Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčanih elektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora elektrane. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

Prilikom formiranja područja za gradnju sunčanih elektrana (ili drugih obnovljivih izvora energije) potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stanica, te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima.

Povezivanje, odnosno priključak sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane sunčane elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

Način priključenja i trasu priključnog dalekovoda/kabela treba uskladiti sa ovlaštenim operatorom prijenosnog ili distribucijskog sustava te ishoditi njegovo pozitivno mišljenje.



*Odredbom članka 46. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. iza stavka 2. dodani su stavci 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12. i 13.*

Na kartografskim prikazima označene su približne lokacije postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije za komercijalne potrebe, a točna površina, odnosno čestice predviđene za izgradnju ovih sadržaja utvrdit će se u postupku ishoda akta na temelju kojeg se može graditi.

Smještaj, gabariti i oblikovanje postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije uvjetovani su tehnološkim procesom i ograničenjima iz ovog članka.

*Odredbom članka 142. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. iza članka 247. dodan je članak 247.a.*

*Odredbom članka 46. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. dosadašnji stavci 3. i 4. postali su stavci 14. i 15.*

*Odredbom članka 46. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. u dosadašnjem stavku 3. koji je postao članak 14. riječi: „U grafičkom prikazu“ zamijenjene su riječima: „Na kartografskim prikazima“.*

*Odredbom članka 46. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. u dosadašnjem stavku 4. koji je postao stavak 15. riječi: „stavka 2.“ su brisane.*

## 5.5. Sustav odvodnje

### Članak 248.

Postojeće plansko rješenje sustava odvodnje otpadnih voda temelji se na dokumentima:

- Studija odvodnje naselja Zelina i kontaktnih industrijskih zona Biškupec i Donja Zelina (“Coning” Varaždin, 1987. g.),
- Kanalizacija Zelina – Izvedbeni projekt (“Coning” Varaždin, 1993. g.),
- Glavni projekt Kolektora I – od Sv. Ivana Zeline do Blaževdola (“Coning” Varaždin, 1997. g.),
- Studija o smanjenju onečišćenja voda sliva rijeke Save” (JICA – Japan international cooperation agency, Study team i Hrvatske vode, 2002. godine),
- Idejni projekt kanalizacijskog sustava na području Grada Sveti Ivan Zelina (Inženjering za naftu i plin Zagreb, 2003.godine).

*Odredbom članka 80. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. stavak 1. je izmijenjen.*

Izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda utvrđena je Dinamičkim planom izgradnje kanalizacijskog sustava i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na području Grada Svetog Ivana Zeline (Zelinske novine br. 8/04) prema kojem je za naselja Sv. Ivan Zelina i Biškupec predviđen mješoviti, a za ostala naselja razdjelni sustav odvodnje.

*Odredbom članka 80. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. stavak 2. je izmijenjen.*

Budući postojeće plansko rješenje sustava odvodnje otpadnih voda obuhvaća samo naselja Sveti Ivan Zelina i Biškupec te dijelom kontaktna naselja južnog i sjevernog sliva, potrebno je izraditi studiju izvedivosti te projektno rješenje sustava odvodnje za cjelokupno područje Grada.

*Odredbom članka 80. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. stavak 3. je izmijenjen.*

Sam način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i potencijalno onečišćenih oborinskih voda, propisuje se vodopravnim aktima u skladu s pozitivnim propisima, osim za odvodnju otpadnih voda iz stambenih građevina i sl. u kojima se voda koristi isključivo za piće i sanitarne potrebe, za što vodopravni uvjeti nisu potrebni.

Prije ispuštanja tehnoloških otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda potrebno je predvidjeti njihovu predobradu u odgovarajućim objektima, odnosno uređajima, s tim da kakvoća otpadnih voda mora biti u skladu s odredbama važećeg Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u sustav javne odvodnje. Ispuštanje otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda potrebno je predvidjeti putem kontrolnog mjernog okna.

Obzirom da je odvodnja otpadnih voda s područja obuhvata Plana predviđena u sustav javne odvodnje otpadnih voda, s konačnim pročišćavanjem u uređajima za pročišćavanje otpadnih voda, potrebno je utvrditi prihvatni kapacitet istog s obzirom na postojeće hidrauličko opterećenje te planirano hidrauličko opterećenje vezano za prostorne planove.

*Odredbom članka 47. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. članak 248. je izmijenjen.*

#### Članak 249.

Brisan.

*Odredbom članka 143. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 249. je izmijenjen.*

*Odredbom članka 81. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. članak 249. je brisan.*

#### Članak 250.

Brisan.

*Odredbom članka 144. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 250. je izmijenjen.*

*Odredbom članka 82. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. članak 250. je brisan.*

#### Članak 251.

Trase odvodnih kanala i kolektora, te lokacije crpne stanice i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda bit će određeni lokacijskom dozvolom.

#### Članak 252.

Cjevovode u funkciji odvodnje otpadnih i oborinskih voda treba graditi u koridorima javnih prometnih površina u drugom podzemnom sloju.

Izuzetno, u slučaju kada zbog lokalnih uvjeta to nije moguće, iste cjevovode je moguće graditi izvan koridora javnih prometnih površina.

*Odredbom članka 145. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. iza stavka 1. dodan je stavak 2.*

## Članak 253.

Uzdužnim padovima te visinskim položajem cjevovoda treba nastojati omogućiti gravitacijsku odvodnju kao i minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.

## Članak 254.

Kontrolna okna kanalizacije treba izvoditi na svim mjestima visinskih i situativnih lomova, a na potezima u pravcu na svakih cca 50 m.

## Članak 255.

Kanalizacijske cijevi moraju imati dobro mehaničko svojstvo (čvrstoću) i biti vodonepropusne, te omogućavati jednostavnu i brzu montažu.

*Odredbom članka 83. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. zadnja rečenica je brisana.*

## Članak 256.

Na dijelovima područja obuhvata plana gdje nije izgrađen sustav javne odvodnje, otpadne vode moraju se odvoditi u vodonepropusne sabirne jame, bez ispusta i preljeva, što se dozvoljava kao privremeno rješenje do izgradnje sustava javne odvodnje, a nakon njegove izgradnje potrebno je priključiti se na isti, a sabirne jame isključiti iz funkcije.

Odvoz sanitarnih otpadnih voda iz sabirnih jama potrebno je povjeriti ovlaštenom poduzeću za obavljanje ovih djelatnosti, a o učestalosti odvoza, kakvoći i količini otpadne vode potrebno je voditi evidenciju. Sadržaj sabirnih jama potrebno je odvoziti posebnim vozilima u uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

*Odredbom članka 49. Odluke o donošenju Točkaste izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 11/06) stupila na snagu 08. 08. 2006. iza stavka 1. dodan je stavak 2.*

*Odredbom članka 146. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. u stavku 1. točka je brisana i dodane su riječi: „ili manjim lokalnim sustavima odvodnje sa odgovarajućim manjim pročišćivačima otpadnih voda.“*

*Odredbom članka 48. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. članak 256. je izmijenjen.*

**Sustav odvodnje oborinskih voda**

## Članak 256.a

U slučaju ispuštanja oborinskih voda u kanale ili prijemnike koji su u nadležnosti Hrvatskih voda, potrebno je iste uskladiti s Vodnogospodarskom ispostavom za mali sliv Zelina-Lonja.

Nadalje, potrebno je utvrditi prihvatni kapacitet prijemnika, s obzirom na postojeće te planirane količine oborinskih voda. Potrebno je predvidjeti predobradu potencijalno onečišćenih oborinskih voda, prije upuštanja u prijemnik, kako bi kakvoća istih bila u skladu s važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u površinske vode, pri čemu treba voditi računa o osjetljivosti područja, a stupanj pročišćavanja mora biti takav da se ne naruši dobro stanje vode u prijemniku.

Pri definiranju prijemnika, potrebno je vrednovati rezultate praćenja kakvoće potencijalnih prijemnika i posljedice na vodni režim, s obzirom na postojeće te planirane količine istih oborinskih voda.

U ostalim slučajevima, potrebno je definirati način ispuštanja oborinskih voda u dogovoru s vlasnikom/korisnikom katastarske čestice s tim da rješenje odvodnje oborinskih voda ne smije ugrožavati interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba.

Onečišćene oborinske vode (s manipulativnih površina, parkirališta kamiona i sl.) trebaju se prethodno pročistiti u odgovarajućim objektima za obradu istih (separatoru ulja s taložnicom) i upustiti putem internog sustava oborinske odvodnje u mješoviti sustav odvodnje na području na kojem je isti izgrađen, odnosno u otvorene ili djelomično zacijevljene cestovne jarke, melioracijske kanale ili lokalne prijemnike odnosno u sustav javne odvodnje oborinskih voda po njegovoj izgradnji.

Uvjetno čiste oborinske vode s pješačkih, prometnih i dr. površina mogu se upustiti putem slivnika s pjeskolovom u sustav interne odvodnje oborinskih voda i nastavno u mješoviti sustav odvodnje na području na kojem je isti izgrađen, odnosno u otvorene ili djelomično zacijevljene cestovne jarke, melioracijske kanale ili lokalne prijemnike, a po izgradnji sustava javne odvodnje oborinskih voda u isti.

Oborinske vode s krovnih površina mogu se ispustiti izravno u djelomično zacijevljene cestovne jarke, melioracijske kanale i lokalne prijemnike ili po površini vlastitog terena u okviru građevne čestice, na način da ne ugroze interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba, odnosno u sustav javne odvodnje oborinskih voda po njegovoj izgradnji.

Oborinske vode koje se iz gravitirajućeg prostora obuhvata Plana ispuštaju u otvorene ili djelomično zacijevljene cestovne jarke, melioracijske kanale i lokalne prijemnike, ne smiju štetno djelovati na vodni okoliš, odnosno ne smiju narušiti dobro stanje vode u prijemniku.

Dokumentacija za izgradnju ispušne građevine u melioracijske kanale ili lokalne prijemnike treba sadržavati detalje rješenja i tehnologiju izvođenja.

Istu tehnologiju, u slučaju ispuštanja oborinskih voda u kanal ili prijemnik koji je u nadležnosti Hrvatskih voda, potrebno je usuglasiti s Vodnogospodarskom ispostavom za mali sliv Zelina-Lonja.

Za izvođenje ispušne građevine internog sustava odvodnje u slučajevima iz prethodne točke, investitor je dužan zatražiti vodni nadzor od strane Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu te iste obavijestiti o početku izvođenja radova 15 dana ranije.

Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.

U sustav interne odvodnje oborinskih voda ne smiju upuštati otpadne vode, a u sustav interne odvodnje otpadnih voda - oborinske vode.

Nije dozvoljena gradnja upojnih zdenaca za prihvata oborinskih i/ili otpadnih voda.

*Odredbom članka 49. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. iza članka 256. dodan je novi podnaslov: „Sustav odvodnje oborinskih voda“ te novi članak 256.a.*

## **5.6. Vodnogospodarski sustav**

### **5.6.1. Korištenje voda**

#### **Članak 257.**

Opskrba vodom za piće ima prioritet u odnosu na korištenje voda u druge svrhe.

U cilju osiguranja rezervi pitke vode za vodoopskrbu stanovništva i osiguranje funkcije vodoopskrbe uz postojeća vodocrpilišta i izvorišta planira se povezivanje u širi cjeloviti vodoopskrbni sustav.

#### **Članak 258.**

Unutar definiranih granica zona izvorišta provodi se pasivna i aktivna zaštita izvorišta.

Pasivnu zaštitu izvorišta čine mjere zabrane građenja i smještaj nekih građevina i obavljanja određenih djelatnosti unutar utvrđene zone.

Aktivnu zaštitu izvorišta čini redovito praćenje kakvoće vode na priljevnom području izvorišta i poduzimanje mjera za njeno poboljšanje.

Za građevine i djelatnosti koje nisu dozvoljene moguće je odrediti sanacijske zahvate odnosno odrediti uklanjanje takovih građevina ili zabraniti obavljanje štetnih djelatnosti.

Za svako izvorište određuju se zone i mjere zaštite.

Na području plana nalaze se podzemni vodonosnici s međuzrnskom poroznošću i za njih se utvrđuju tri zaštitne zone:

- I. zona (zona strogog režima zaštite),
- II. Zona (zona strogog ograničenja),
- III. Zona (zona ograničenja i kontrole).

Zone sanitarne zaštite određuju se posebnim odlukama o zaštiti pojedinačnih vodocrpilišta prema posebnim propisima, a istraživačke radove za određivanje zaštitnih zona treba potvrditi na način da se obuhvati cjelokupno priljevno područje vodozahvata.

*Odredbom članka 147. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. stavci 6. i 7. su izmijenjeni.*

*Odredbom članka 147. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. stavci 8., 9., 10., 11. i 12. su brisani.*

#### Članak 259.

U Prostornom planu predviđeno je da će se Grad Sveti Ivan Zelina opskrbljavati vodom za piće iz javnih vodoopskrbnih sustava, lokalnih vodovoda i pojedinačnih zdenaca.

#### Članak 260.

Pri izdavanju lokacijske dozvole potrebno je planiranu mrežu vodovoda predvidjeti u koridorima prometnica u za to osiguranim pojasevima.

Novoplanirane cjevovode za opskrbu pitkom vodom treba polagati prvenstveno ispod nogostupa, a kada to nije moguće za polaganje može koristiti prvi podzemni sloj ispod kolnika.

#### Članak 261.

Pojas za polaganje vodoopskrbnih cjevovoda treba biti širok minimalno 1,0 m.

#### Članak 262.

Postrojenja u funkciji vodoopskrbe (vodospreme, crpne stanice) trebaju biti pozicionirane u blizini prometnih koridora radi što jednostavnijeg i neposrednijeg priključenja na opskrbnu mrežu, te zbog njihovog održavanja i kontrole.

### Vodne površine

#### Članak 263.

Planom su određene vodne površine za vodotoke, akumulacije, retencije i ribnjake.

#### Članak 264.

Kod izdavanja lokacijskih dozvola za radove na vodi i uz vodne površine treba voditi računa o njihovom postojećem toku i biološko-ekološkim obilježjima koje treba u maksimalnoj mjeri sačuvati i u budućnosti. Pri tom treba težiti uklapanju u prirodni krajobraz.

### 2.6.2. Zaštita voda

#### Članak 264.a

Cjelokupni sustav interne odvodnje otpadnih i oborinskih voda s pratećim građevinama odvodnje i obrade otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata ovog Plana mora zadovoljavati uvjete vodonepropusnosti. Potrebno

je razraditi način ispitivanja vodonepropusnosti sustava interne odvodnje s pratećim građevinama odvodnje i obrade otpadnih voda.

*Odredbom članka 50. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. iza članka 264. i podnaslova: „Zaštita voda“ dodan je novi članak 264.a.*

#### Članak 265.

Prilikom ishođenja lokacijskih odnosno izdavanja građevnih dozvola, a u svrhu zaštite podzemlja i podzemnih voda od onečišćenja i zagađivanja potrebno je propisati i određene mjere zaštite koje uključuju:

- izgradnju sustava odvodnje oborinske i otpadne vode od vodonepropusnih elemenata,
- odvodnju oborinske vode s prometnih površina preko slivnika s taložnicama u sustav javne odvodnje,
- otpadne vode iz tehnoloških procesa obvezno treba prije upuštanja u sustav javne odvodnje prethodno pročititi na propisani stupanj onečišćenosti putem separatora ulja i masti, krutih čestica, te eventualne potrebne neutralizacije,
- kod uređenja groblja sustavima drenaže i odvodnje te priključkom na sustav javne odvodnje osigurati maksimalnu zaštitu okolnih naseljenih područja.

Ako će se izvoditi radovi u zoni podzemnih voda, potrebno je predvidjeti upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode.

Mjere zaštite podzemnih voda trebaju sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevina od negativnog utjecaja podzemnih voda.

U slučaju da se u obuhvatu Plana koriste opasne tvari, potrebno je predvidjeti skladištenje opasnih tvari i otpadnih opasnih tvari po vrstama u odgovarajućoj ambalaži, u zatvorenom ili natkrivenom prostoru, na nepropusnoj podlozi s rubnjakom, otpornoj na habanje, a u slučaju skladištenja agresivnih tvari i na agresivnost, izvedenoj u padu prema nepropusnom sabirnom oknu bez spoja na sustav interne odvodnje, odnosno na način da ne postoji mogućnost onečišćivanja površinskih i/ili podzemnih voda.

U slučaju kada se opasne tvari i otpadne opasne tvari ne skladište u zatvorenom ili natkrivenom prostoru, korisnik je dužan onečišćene oborinske vode prije ispuštanja u prijemnik pročititi u odgovarajućem objektu za obradu istih.

U slučaju gradnje sabirnog okna, isti mora zadovoljavati uvjete vodonepropusnosti.

U transformatorskim stanicama potrebno je predvidjeti tipske transformatore.

*Odredbom članka 51. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. iza stavka 1. dodani su stavci 2., 3., 4., 5. i 6.*

#### Članak 266.

U svrhu zaštite vodotoka i akumulacija potrebno je kontrolirati sve ulazne tokove i inventarizirati zagađivače.

#### Članak 267.

Sve vodene površine obavezno je štititi od onečišćenja i zagađivanja.

#### Članak 268.

Za zaštitu od štetnog djelovanja voda na vodotocima zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja te posebice ekološke ravnoteže.

#### Članak 269.

Prema važećem Zakonu o vodama, na javnom vodnom dobru se ne mogu steći prava vlasništva, osim prava najma, zakupa, služnosti i prava građenja, samo ako to pravo neće utjecati na mogućnost održavanja i poboljšavanja vodnog režima, o čemu mišljenje daju Hrvatske vode. Vodno dobro čine zemljišne čestice koje obuhvaćaju:

- korita površinskih voda (vodonosna i napuštena),
- inundacijsko područje (uređeno i neuređeno),
- prostor na kojem je izvorište voda,
- otoke nastale u vodonosnom koritu.

Radi održavanja regulacijskih i drugih vodnih građevina zabranjene su sve aktivnosti prema odredbama važećeg Zakona o vodama, a one koje se odnose na građenje su:

- na nasipima drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama obavljati radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina,
- u uređenom inundacijskom pojasu i na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,
- u uređenom inundacijskom pojasu, na udaljenosti do 6 m od vanjske nožice nasipa odnosno vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda), te na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,
- u neuređenom inundacijskom području (protivno vodopravnim uvjetima) podizati zgrade, ograde i druge građevine na udaljenosti manjoj od 10m, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, te
- graditi na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

Na vodozaštitnim područjima izvorišta, kao i na području potencijalnog vodozaštitnog područja potrebno je obratiti posebnu pažnju pri izvedbi vodonepropusne kanalizacije, te otpadne vode odvesti izvan vodozaštitnih područja i nizvodno od vodotoka koji imaju utjecaja na prihranjivanje vodocrpilišta.

Pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda odnosno na drugi način sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda (prema važećem Zakonu o vodama).

Odluku o odvodnji za područje aglomeracije u granicama jedinice lokalne samouprave donosi njezino predstavničko tijelo.

Općenito tamo gdje nije izgrađen sustav odvodnje treba se planirati razdjelni sustav (sanitarna odvodnja odvojeno od oborinske), a do njegove realizacije sve otpadne vode se trebaju sakupljati putem sabirnih jama koje se trebaju prazniti od za to ovlaštene tvrtke.

*Odredbom članka 148. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 269. je izmijenjen.*

#### Članak 270.

Pri rješavanju melioracijske problematike potrebno je sagledati sve utjecaje na ekološki sustav koji su u svom djelovanju ovisni jedni o drugima. Nakon provedenih radova na zaštiti od voda ili istovremeno s tim potrebno je prići uređenju primarnih i glavnih recipijenata, a zatim i sustava odvodnje.

#### **Zaštita podzemnih voda i izvorišta vode za piće**

#### Članak 271.

Planom su određene zone sanitarne zaštite izvorišta voda za piće za sljedeća izvorišta: Velika i Mala Reka, Psarjevo, Drenova Gornja, Selnica i Orešje Donje (Hum, Krumpek, Zapečak).

Postojeće Odluke o zonama sanitarne zaštite potrebno je uskladiti s važećim propisima odnosno donijeti nove odluke.

*Odredbom članka 149. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. iza stavka 1. dodan je stavak 2.*

#### Članak 272.

Brisan.

*Odredbom članka 50. Odluke o donošenju Točkaste izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 11/06) stupila na snagu 08. 08. 2006. iza riječi: „izgradnja“ točka je zamijenjena zarezom i dodane su riječi: „osim postrojenja za transport vode.“:*

*Odredbom članka 84. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. članak 272. je brisan.*

#### Članak 273.

Brisan.

*Odredbom članka 50. Odluke o donošenju Točkaste izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 11/06) stupila na snagu 08. 08. 2006. iza riječi: „oko izvorišta“ točka je zamijenjena zarezom i dodane su riječi: „osim postrojenja za transport vode.“.*

*Odredbom članka 85. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. članak 273. je brisan.*

#### Članak 274.

Brisan.

*Odredbom članka 86. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. članak 274. je brisan.*

## 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

### 6.1. Zaštita krajobraznih vrijednosti

#### Opće planske smjernice

#### Članak 274.a

U značajnom krajobrazu nisu dopušteni zahvati i radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.

Za područje značajnog krajobraza treba sukladno važećem Zakonu o zaštiti od prirode donijeti plan upravljanja koji će određivati razvojne smjernice, način provođenja zaštite, način korištenja i upravljanja te pobliže smjernice za zaštitu i očuvanje prirodnih vrijednosti zaštićenog područja uz uvažavanje potreba lokalnog stanovništva.

Za zahvate na području značajnog krajobraza u sklopu izdavanja odgovarajućih dozvola za građenje, potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode od Ureda državne uprave u županiji nadležnog za poslove zaštite prirode, odnosno tijela u županiji koje je preuzelo obavljanje poslova iz upravnog područja zaštite prirode, a za zahvate izvan građevinskog područja za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku uvjete određuje Ministarstvo kulture.

Za područja predviđena za zaštitu, planom treba propisati obvezu izrade stručnog obrazloženja ili stručne podloge, kako bi se pokrenuo postupak zaštite, a do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu, odnosno do provedbe valorizacije navedenog područja od strane Državnog ureda za zaštitu prirode (da li navedeno područje ima/nema svojstva zaštićenog područja), odnosno do donošenja akta o preventivnoj zaštiti ili proglašenju zaštite ta će se područja štiti odredbama za provođenje ovog plana.

Treba spriječiti zahvate koji značajno nagrađuju krajobraz i mijenjaju prepoznatljive vizure na vrijedne prostorne cjeline unutar obuhvata predmetnog plana, odnosno na mjestima s kojih se pružaju navedene vizure, nije moguća gradnja, izuzev građevina koje imaju funkciju vidikovca i sl.

Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost/prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.



U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koji se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo pretvaranje u obradive površine; osobito štititi područja prirodnih vodotoka i lokvi od neprimjerenih zahvata i radnji.

*Odredbom članka 87. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. u stavku 7. riječi: „Pri oblikovanju građevina (posebice onih koji se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi“ su brisane.*

Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujice i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

Pri planiranju trasa novih prometnica uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru.

Otkriće svakog minerala i/ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost iz važećeg Zakona o zaštiti prirode, obvezatno treba prijaviti Upravi za zaštitu prirode ovog Ministarstva u roku 8 dana.

Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora. Korištenje prirodnih dobara u području obuhvata Plana može se planirati samo temeljem programa/planova gospodarenja/upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu i dr. koji sadrže uvjete i mjere zaštite prirode, Ministarstva kulture (ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode). Prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

*Odredbom članka 150. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. iznad članka 275. dodan je podnaslov: „Opće planske smjernice“ i članak 274.a.*

*Odredbom članka 87. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. u stavku 11. dodana je treća rečenica koja glasi: „Prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.“*

#### Članak 275.

Područja i lokaliteti osobitih kulturno-krajobraznih vrijednosti i mjere za njihovo očuvanje iskazani su u četiri kategorije po sljedećim prostornim cjelinama:

U 1. kategoriju kulturnog krajobraza, kao krajobrazna cjelina državnog značaja spada područje "Zelinska glava" s planiranim proširenjem.

#### Članak 276.

U 2. kategoriju kulturnog krajobraza, kao krajobrazna cjelina regionalnog značaja spadaju: područje od Žitomira, dolina potoka Moravščak i potoka Bedenice s obližnjim naseljima, dolina Lonje do Brezovca Zelinskog te područje Radoišće i Zrinščina.

#### Članak 277.

U 3. kategoriju kulturnog krajobraza svrstano je naselje Krečaves, područje Mokričke šume s dolinama potoka Bukovec, Cukovec, Rakovica te obližnja naselja, kao i najjužnije područje Grada tj. južno od autoceste Zagreb-Varaždin.

#### Članak 278.

U 4. kategoriju kulturnog krajobraza – područja s izraženim konfliktima u prostoru nalaze se: šire područje naselja Sveti Ivan Zelina od Donjeg Orešja do Paukovca, zapadni obronci Grada s dolinama Nespeša i Zeline te pritocima.

## Članak 279.

U prostoru kulturnog krajobraza 1. kategorije treba održati i unaprijediti zatečene vrijednosti krajobraznih cjelina, prvenstveno kroz tradicionalni način korištenja prostora. Zato su zadržana postojeća naselja, odnos šumskih i poljoprivrednih površina koje okružuju naselja, naročito na vizualno istaknutim područjima.

Planom se čuva tradicionalna tipologija naselja i tipologija elemenata tradicionalnog graditeljstva.

Na ovom prostoru isključuje se mogućnost:

- provođenja i gradnje velikih prometnih i infrastrukturnih sustava koji mijenjaju strukturu i odnose u krajobrazu,
- lociranja odlagališta otpada,
- gradnje nečistih industrijskih pogona kao i izgradnju ostalih glomaznih volumena kojima se bitno mijenja dosadašnji način korištenja i slika prostora,
- provođenja hidromelioracijskih zahvata i tehnička regulacija potoka, te uklanjanje potočne vegetacije,
- komasacije zemljišta i formiranje velikih monokulturnih čestica,
- promjene i narušavanja prostornih odnosa naselja i okolnog prostora,
- povezivanja više naselja u kontinuirano zajedničko građevinsko područje,
- osnivanja novih točkastih građevinskih područja naselja izvan postojećih,
- eksploatacije mineralnih sirovina i otvaranja novih eksploatacijskih polja, osim eksploatacije unutar predviđenih proširenja postojećih eksploatacijskih polja kamenoloma Donje Orešje i Pod Peca u svrhu sanacije te eksploatacije kalcita na području Zelinske glave u vidu podzemnog kopa, rudarskim načinom vađenja – bušenjem,

*Odredbom članka 151. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. u stavku 3. alineji 9. iza zareza dodane su riječi: „osim eksploatacije unutar predviđenih proširenja postojećih eksploatacijskih polja kamenoloma Donje Orešje i Pod Peca u svrhu sanacije“.*

*Odredbom članka 88. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. u stavku 3. alineji 9. iza riječi: „u svrhu sanacije“ dodane su riječi: „te eksploatacije kalcita na području Zelinske glave u vidu podzemnog kopa, rudarskim načinom vađenja – bušenjem“.*

- čiste sječe šuma.

## Članak 280.

U prostoru kulturnog krajobraza 2. kategorije u naseljima i njihovim okolnim prostorima, čuvaju se vrijedne karakteristike prostora. Formiranje građevinskih područja naselja usklađuje se sa njihovom povijesnom strukturom i okruženjem.

Isključuje se mogućnost:

- Širenja građevinskih područja na vizualno eksponirane predjele i padine. Građevinska područja se šire u manje kvalitetne predjele, blaže ekspozicije.
- Širenja novih građevinskih područja naselja izvan postojećih.
- Povezivanja naselja u kontinuirano, zajedničko građevinsko područje.
- Provođenja hidromelioracijskih zahvata na velikim površinama i pravocrtna regulacije vodotoka.
- Lociranja nečistih proizvodnih pogona gospodarske namjene koji štetno djeluju na prirodno okruženje.
- Otvaranja novih kamenoloma i sličnih sadržaja kojima bi se umanjile ili devastirale prostorne i pejzažne vrijednosti, a postojeća eksploatacijska polja u granicama predviđenim za proširenje se planira biološki sanirati.

*Odredbom članka 152. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. u stavku 2. alineji 6. iza riječi: „polja“ dodane su riječi: „u granicama predviđenim za proširenje“.*

## Članak 281.

U prostoru kulturnog krajobraza 3. kategorije teži se planskim mjerama poboljšati stanje u prostoru, uz očuvanje prirodnih i pejzažnih te kulturno-povijesnih vrijednosti.

## Članak 282.

U prostoru kulturnog krajobraza 4. kategorije ovim planom su valorizirane postojeće izgrađene strukture i predviđene su planske mjere sanacije konfliktnih područja, naročito:

- redefiniranje zona naselja i drugih djelatnosti, odnosno definiranje odnosa izgradivog prema neizgradivom prostoru,
- zaštita povijesnih naselja i građevina očuvanjem pejzažnog (neizgrađenog) kontaktnog prostora u neposrednom okruženju,
- određivanje obveze izrade prostornih planova užeg područja za područja izrazitih konflikata u prostoru.

## 6.2. Zaštita prirodnih vrijednost

### A. Uvjeti korištenja za posebno zaštićene prirodne vrijednosti

## Članak 283.

Pod posebnom zaštitom u smislu odredbi Zakona o zaštiti prirode je:

- "Zelinska glava" u kategoriji značajnog krajobraza unutar kojeg je potrebno:
  - Urediti planinarske staze i pristupni put k Zelingradu,
  - Redovito čistiti zidine srednjovjekovnog grada od samoniklog rašća drveća i grmlja,
  - Očuvati ljeskovu šumu provođenjem zahvata na njezi i uzgoju,
  - U proljeće i jesen očistiti korito i obale potoka od otpada,
  - Izraditi Osnove gospodarenja šumama,
  - Šume panjače uzgojnim zahvatima prevesti u viši uzgojni stadij,
  - Započeti proces proširenja granice obuhvata značajnog krajobraza na cijeli istočni dio Medvednice.

*Odredbom članka 153. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. riječi: „zaštićeni krajolik“ zamijenjene su riječima: „značajni krajobraz“ u odgovarajućim padežima.*

### B. Uvjeti korištenja za evidentirane dijelove prirode

## Članak 284.

Temeljem Zakona o zaštiti prirode predlažu se sljedeći evidentirani dijelovi prirode za zaštitu:

- Hrastova šuma kod Hrastja – u kategoriji park-šume.
  - Treba provoditi redovite uzgojne zahvate na njezi i čišćenju sastojine,
  - Spriječiti svako daljnje širenje izgradnje unutar šume i na šumskom zemljištu,
  - Spriječiti sve radnje koje bi dovele do oštećivanja stabala.
- Zelinska glava sa njenom okolinom – povećanje prostora značajnog krajobraza (Sv. Ivan Zelina)  
Područje Zelinske glave s njenom okolinom zaštićeno je 1991. godine Zakonom o zaštiti prirode, u ukupnoj površini od 951,56 ha. Sukladno Programu zaštite zaštićenog krajolika Zelinska glava, donesenom na Gradskom vijeću Grada Svetog Ivana Zeline u prosincu 2000. godine, ovim se Planom predlaže proširenje površine značajnog krajobraza na cijeli istočni dio Medvednice – u dijelu u kojem se nalazi na području Grada Svetog Ivana Zeline. Uvjeti uređenja i korištenja su isti kao i uvjeti uređenja i korištenja za značajni krajobraz Zelinska glava.
- Park u Donjoj Zelini (oko kurije obitelji Jedriš) i park u Donjoj Topličici (oko kurije obitelji Domin) predloženi su za zaštitu u kategoriji spomenika parkovne arhitekture temeljem važećeg Prostornog plana uređenja Zagrebačke županije.  
Perivoje treba održavati i očuvati u postojećoj prostornoj veličini. Na prostoru perivoja ne bi se smjela planirati izgradnja. Park s obiteljskom vilom zaštićen je i temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Cjelokupni prostor treba koristiti u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

*Odredbom članka 154. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. u stavku 1. riječi: „zaštićeni krajolik“ zamijenjene su riječima: „značajni krajobraz“ u odgovarajućim padežima.*

*Odredbom članka 154. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. u stavku 1. alineja 3. prva rečenica je izmijenjena.*

### **C. Uvjeti korištenja za osobito vrijedne predjele – prirodni i kultivirani krajobraz**

#### Članak 285.

Planom određeni osobito vrijedni predjeli ne predlažu se za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, nego će se štititi od devastacije mjerama očuvanja krajobraznih vrijednosti – Odredbama za provođenje ovog Plana.

#### Članak 286.

Ovim planom određeni su:

- Osobito vrijedni predjeli – prirodni krajobrazi:
  - Dolina potoka Bedenice od Komina do sela Bosna,
  - Područje Radoišće i Zrinščina,
  - Dolina potoka Nespeš s Drenovom.

#### Članak 287.

Osobito vrijedne predjele – prirodne krajobraze treba štititi:

- očuvanjem prirodnog integriteta i specifičnih obilježja cjeline,
- očuvanjem ravnoteže ekoloških sustava, naročito režima voda, kako bi se održale karakteristike biotopa,
- očuvanjem prostora prirodnih krajobraza od daljnje izgradnje i štetne prenamjene,
- izbjegavanjem vođenja trasa infrastrukture koje narušavaju vizualni identitet predjela.

#### Članak 288.

Osobito vrijedni predjeli – kultivirani krajobrazi:

- Nizinska dolina uz Lonju na potezu od Hrastja do Komina.

*Odredbom članka 9. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017. u stavku 1. alineja 2. je brisana.*

#### Članak 289.

Osobito vrijedne predjele – kultivirane krajobraze u pravilu treba štititi:

- očuvanjem sadašnje namjene površina, načina korištenja i gospodarenja, te veličina čestica,
- očuvanjem estetskih i prirodnih kvaliteta međuodnosa kultiviranih krajobraza prema naseljima, vodotocima i naročito prema nepokretnim kulturnim dobrima.

*Odredbom članka 89. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. u alineji 2. iza riječi: „kulturnim dobrima“ zarez i riječi: „u zonama ekspozicije“ su brisane.*

### 6.3. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina

#### Članak 290.

Dokumenti prostornog uređenja, ovisno o vrsti i području obuhvata, obavezno sadrže podatke iz konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana.

*Odredbom članka 90. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. članak 290. je izmijenjen.*

#### Članak 291.

Za potrebe Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline 2003. godine izrađena je Konzervatorska podloga koja obuhvaća identifikaciju, analizu stanja, valorizaciju i mjere očuvanja kulturno-povijesnih vrijednosti na području obuhvata.

U odnosu na izrađenu Konzervatorsku podlogu od 2003. godine došlo je do znatnih izmjena statusa zaštite kulturnih dobara, te je Konzervatorski odjel u Zagrebu, Uprava za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture za potrebe ovih izmjena i dopuna izradio revidirani popis kulturnih dobara i evidentiranih lokaliteta kulturne baštine, a koji je sastavni dio ovog Plana.

*Odredbom članka 91. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. članak 291. je izmijenjen.*

#### Članak 292.

Nepokretno kulturno dobro može biti

- grad, selo, naselje ili njegov dio,
- građevina ili njezini dijelovi, te građevina s okolišem,
- elementi povijesne opreme naselja,
- područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi s povijesnim događajima i osobama,
- arheološko nalazište i arheološka zona, uključujući i podvodna nalazišta i zone,
- područje i mjesto s etnološkim i toponimskim sadržajima,
- krajolik ili njegov dio koji sadrži povijesno karakteristične strukture, koje svjedoče o čovjekovoj nazočnosti u prostoru,
- vrtovi, perivoji i parkovi,
- tehnički objekt s uređajima i drugi slični objekti.

*Odredbom članka 155. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. iza riječi: „zaštiti“ dodane su riječi: „i očuvanju“.*

*Odredbom članka 92. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. članak 292. je izmijenjen.*

#### Članak 293.

Sve zaštićene i preventivno zaštićene kulturno povijesne cjeline i područja, te zaštićena i preventivno zaštićena pojedinačna nepokretna kulturna dobra ucrtana su na preglednoj karti u mjerilu 1:25000 Područja posebnih uvjeta korištenja i na kartama građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000 u grafičkom dijelu Plana.

Zbog velikog broja primjera stambene arhitekture, zaštićene i preventivno zaštićene stambene građevine radi bolje preglednosti nisu evidentirane na kartama, već su navedene u Popisu zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara s pripadajućim adresama.

*Odredbom članka 93. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. članak 293. je izmijenjen.*

#### Članak 294.

U vrijednosnom pogledu najveći dio baštinskog fonda lokalnog je značenja (kategorija IV). Na području Grada Svetog Ivana Zeline nema kulturnih dobara međunarodnog i nacionalnog značenja. Kulturna baština je ujednačene vrijednosti mikroregionalnog značenja (okvirno županijska razina – III kategorija).

Privremena kategorizacija što je iskazana u popisu kulturnih dobara i evidentiranih lokaliteta kulturne baštine po pojedinačnim naseljima nema važnost službenog i konačnog vrednovanja baštine, već je samo orijentacijskog karaktera.

*Odredbom članka 94. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. članak 294. je izmijenjen.*

#### Članak 295.

Vlasnici i nositelji prava na kulturnom dobru, te drugi imatelji kulturnoga dobra odgovorni su za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara prema odredbama važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, za određivanje mjera zaštite i nadzor nad njihovim provođenjem, u sklopu svoga djelokruga skrbe i odgovorna su tijela državne uprave, tijela lokalne samouprave i uprave i tijela lokalne samouprave u području kulture, prostornog planiranja i uređenja prostora, zaštite okoliša, graditeljstva, stambenog i komunalnog gospodarstva, turizma, financija, unutarnjih poslova i pravosuđa sukladno zakonu i drugim propisima.

Svi su građani dužni skrbiti o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, te prijaviti nadležnom tijelu dobro za koje se predmnijeva da ima svojstvo kulturnoga dobra.

*Odredbom članka 156. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. riječ: „spomenika“ zamijenjena je riječima: „kulturnog dobra“.*

*Odredbom članka 95. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. članak 295. je izmijenjen.*

#### Članak 296.

Uspostavljanje zaštite nad kulturnim dobrom, preventivna zaštita i utvrđivanje svojstva kulturnog dobra i dobra od nacionalnog značenja te sustav mjera zaštite utvrđuje Ministarstvo kulture rješenjem.

*Odredbom članka 96. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. članak 296. je izmijenjen.*

#### Članak 297.

Pregled vrsta kulturnih dobara i baštine izrađen od Konzervatorskog odjela u Zagrebu, Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture:

##### I. Kulturno povijesne cjeline i područja

1. Kulturno-povijesne cjeline – povijesna naselja i dijelovi naselja
  - Arheološki lokaliteti i zone
  - Povijesno – memorijalna područja i cjeline
  - Krajolik

##### II. Pojedinačna nepokretna kulturna dobra

1. Sakralne građevine
  - a. Župne crkve

- b. Filijalne crkve, kapele i poklonci
- 2. Civilne građevine
  - 2.1. Stambene građevine
  - 2.2. Građevine javne namjene
  - 2.3. Gospodarske građevine
- 3. Fortifikacijske građevine
- 4. Spomen obilježja
- 5. Oprema naselja.

*Odredbom članka 157. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 297. je izmijenjen.*

*Odredbom članka 97. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. članak 297. je izmijenjen.*

#### Članak 298.

Građevinska područja u zonama zaštite kulturnih dobara trebaju biti u funkciji zaštite i prezentacije prostornih vrijednosti lokaliteta, ali ne smiju biti prepreka za njihovo buduće korištenje i revitalizaciju.

*Odredbom članka 98. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. članak 298. je izmijenjen.*

#### Članak 299.

Brisan.

*Odredbom članka 158. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 299. je brisan.*

#### Članak 300.

Brisan.

*Odredbom članka 158. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 300. je brisan.*

#### Članak 301.

Brisan.

*Odredbom članka 99. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. članak 301. je brisan.*

#### Članak 302.

Brisan.

*Odredbom članka 100. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. članak 302. je brisan.*

#### Članak 303.

Brisan.

*Odredbom članka 101. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. članak 303. je brisan.*

## Članak 304.

Za građenje jednostavnih i drugih građevina i radove unutar kulturno-povijesne cjeline na pojedinačnom kulturnom dobru, kao i na području prostornih međa kulturnoga dobra za koje sukladno propisu kojim se uređuje gradnja nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu, investitor je dužan prije započinjanja radova pribaviti posebne uvjete zaštite kulturnoga dobra koje izdaje nadležno tijelo.

Za građenje i radove iz stavka 1. ovoga članka koji se obavljaju na temelju glavnog projekta investitor je dužan prije započinjanja radova ishoditi potvrdu koju izdaje nadležno tijelo i kojom utvrđuje da je glavni projekt u skladu s važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara glede pitanja u vezi s kojima su utvrđeni posebni uvjeti zaštite kulturnoga dobra.

Za građenje i radove iz stavka 1. ovoga članka koji se ne obavljaju na temelju glavnog projekta investitor je dužan prije započinjanja radova pribaviti prethodno odobrenje nadležnog tijela.

*Odredbom članka 159. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. iza stavka 1. dodan je stavak 2.*

*Odredbom članka 102. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. članak 304. je izmijenjen.*

## Članak 305.

Brisan.

*Odredbom članka 103. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. članak 305. je brisan.*

## Članak 306.

Brisan.

*Odredbom članka 104. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. članak 306. je brisan.*

## Članak 307.

Brisan.

*Odredbom članka 51. Odluke o donošenju Točkaste izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 11/06) stupila na snagu 08. 08. 2006. u članku 307. riječi: „osim iznimno u interpolacijama već izgrađenog dijela naselja.“ zamijenjene su riječima: „osim u građevinskim područjima naselja.“*

*Odredbom članka 105. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. članak 307. je brisan.*

## Članak 308.

Brisan.

*Odredbom članka 106. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. članak 308. je brisan.*

## Članak 309.

Brisan.

*Odredbom članka 160. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. riječi: „registrirani spomenik“ zamijenjene su riječima: „registrirano kulturno dobro“.*



*Odredbom članka 107. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. članak 309. je brisan.*

Članak 310.

Brisan.

*Odredbom članka 108. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. članak 310. je brisan.*

Članak 311.

Brisan.

*Odredbom članka 109. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. članak 311. je brisan.*

Članak 312.

Brisan.

*Odredbom članka 110. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. članak 312. je brisan.*

Članak 313.

Brisan.

*Odredbom članka 111. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. članak 313. je brisan.*

Članak 314.

Brisan.

*Odredbom članka 112. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. članak 314. je brisan.*

*Odredbom članka 113. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. naslov: „Područja osobitih vrijednosti za identitet prostora“ i podnaslov: „Uvjeti korištenja za točke i poteze značajne za panoramske vrijednosti krajobraza – vidikovac“ su brisani.*

Članak 315.

Brisan.

*Odredbom članka 114. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. članak 315. je brisan.*

Članak 316.

Brisan.

*Odredbom članka 115. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. članak 316. je brisan.*

*Odredbom članka 116. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. naslov: „Uvjeti korištenja za sakralne građevine vizurnih vrijednosti – istaknute točke u krajoliku“ je brisan.*

Članak 317.

Brisan.

*Odredbom članka 117. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. članak 317. je brisan.*

*Odredbom članka 118. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. naslov: „Upravni postupak kod zaštite kulturne baštine“ je brisan.*

Članak 318.

Brisan.

*Odredbom članka 119. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. članak 318. je brisan.*

Članak 319.

Brisan.

*Odredbom članka 120. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. članak 319. je brisan.*

Članak 320.

Brisan.

*Odredbom članka 161. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. riječi: „zaštitu spomenika“ zamijenjene su riječima: „zaštitu kulturnih dobara“, a riječi: „(R)“ i „(PR)“ zamijenjene su riječima: „(Z)“ i „(P)“.*

*Odredbom članka 121. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. članak 320. je brisan.*

Članak 321.

Brisan.

*Odredbom članka 162. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 321. je izmijenjen.*

*Odredbom članka 122. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. članak 321. je brisan.*

Članak 322.

Dobro za koje prema odredbama važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara nije utvrđeno da je pod zaštitom kao kulturno dobro predstavničko tijelo Grada Svetog Ivana Zeline može proglasiti zaštićenim, ako se nalazi na njihovu području.

*Odredbom članka 123. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. stavak 1. je izmijenjen.*

Tijelo iz stavka 1. ovoga članka svojom će odlukom odrediti dobro koje proglašava zaštićenim, a način njegove zaštite utvrdit će uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela, te osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu odluke. Odluku iz stavka 1. ovoga članka donositelj je dužan dostaviti Ministarstvu kulture.

#### Članak 323.

Brisan.

*Odredbom članka 163. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. riječi: „registrirane spomenike“ zamijenjene su riječima: „registrirana kulturna dobra“, a riječi: „(R)“ i „(PR)“ zamijenjene su riječima: „(Z)“ i „(P)“.*

*Odredbom članka 124. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. članak 323. je brisan.*

#### Članak 324.

Pregled vrsta kulturnih dobara i baštine na području Grada Sveti Ivan Zelina:

##### 1. KULTURNO-POVIJESNE CJELINE - POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA

| Ident. br. | Kulturno dobro/element baštine | Lokalitet – naselje, dio naselja  | Status zaštite | Prijedlog kategor. |
|------------|--------------------------------|---|----------------|--------------------|
| 1.         | urbana cjelina                 | dio naselja Sveti Ivan Zelina   | Z-3532         | III                |
| 2.         | ruralni mikroambijent          | dio naselja Banje Selo (k.br. 47, 54, 62, 63, 65, 67, 69, 70, 74)                               | E              | IV                 |
| 3.         | Ruralni mikroambijent          | dio naselja Biškupec Zelinski, uz kuriju Lentulaj   | P-4245         | III                |
| 4.         | ruralni mikroambijent          | dio naselja Blažev Dol (k.br. 1, 2, st.br. 13, 14, 15)  | PZ             | III                |
| 5.         | ruralni mikroambijent          | dio naselja Bunjak (k.br. 8, 9, 17, 21, 32, 53)   | PZ             | III                |
| 6.         | ruralna cjelina                | dio naselja Curkovec (k.br. 10, 11, 13, 27, 9A)   | E              | III                |
| 7.         | ruralni mikroambijent          | dio naselja Donja Drenova, Poljičica (k.br. 109-135)  | E              |                    |
| 8.         | ruralna cjelina                | dijelovi naselja Gornje Orešje (k.br. 10,18,19,20,28,29, k.br. 70,82,86, k.br. 95,96,98)        | PZ             | III                |
| 9.         | ruralna cjelina                | dio naselja Gornja Topličica (k.br. 6,17,18,19,20,22,24,32,34,35,37, 41,44,46)                  | PZ             | III                |
| 10.        | ruralni mikroambijent          | dio naselja Hrnjanec, zaselak Brijesti (k.br. 14)   | E              | IV                 |
| 11.        | ruralna cjelina                | dio naselja Kalinje (k.br.17,23,27,28,41,43, 45,46,50,52,56)                                    | PZ             | III                |
| 12.        | ruralni mikroambijent          | dio naselja Komin, istočno od kapele, sjeverno od prometnice                                    | E              | IV                 |
| 13.        | ruralni mikroambijenti         | dijelovi naselja Krečaves (k.br. 24,25,27,97,98-108)  | E              |                    |
| 14.        | ruralni mikroambijent          | dio naselja Laktec  | E              | IV                 |
| 15.        | ruralni mikroambijent          | dio naselja Nespeš (k.br. 44, 52, 55, 55/2, 57, 66A)  | E              |                    |
| 16.        | ruralna cjelina                | dio naselja Salnik (kapela, škola, k.br. 14)  | PZ             | III                |
| 17.        | ruralna cjelina                | dio naselja Velika Gora (k.br. 6, 11/12, 13, 14,21/22,24/25,27/28,31,34,41,48,52, st.br. 75,78) | PZ             | III                |
| 18.        | ruralna cjelina                | dio naselja Žitomir (k.br. 37,47,48 i bez br.)  | PZ             | III                |
| 19.        | ruralna cjelina                | dio naselja Kalinje, predjel „Vrtače“, vinogradarske kleti oko kapele sv. Duha                  | PZ             | III                |

##### 2. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE

| Ident. br. | Kulturno dobro/<br>element baštine   | Lokalitet  | Status zaštite | Prijedlog kategor. |
|------------|--|--|----------------|--------------------|
| 1.         | Blaževdol – trag antičke ceste prema Kominu (Pyrri) – antika                               | Blaževdol  | E              |                    |
| 2.         | Gradišće-prapovijesno naselje, srednji vijek   | Donja Zelina   | E              |                    |
| 3.         | Graci, Kamenik- prapovijesno naselje – starije željezno doba                               | Donje Orešje   | P-2349<br>PZ   |                    |
| 4.         | Graci, Topolnjak - prapovijesno naselje  | Donje Orešje   | P-3663<br>PZ   |                    |
| 5.         | Gradunje, prapovijesno naselje   | Donje Orešje   | E              |                    |
| 6.         | Pogorišće, naselje gradinskog tipa – kasno brončano doba                                   | Donje Orešje   | P-2348<br>PZ   |                    |
| 7.         | Crkva sv. Nikole<br>opkopi i groblje oko crkve   | Donja Zelina   | E              |                    |
| 8.         | Gornje Psarjevo, Strački – antika – nalaz nakita   | Gornje Psarjevo                                      | E              |                    |
| 9.         | Kapela sv. Jurja – srednji vijek – groblje   | Gornje Psarjevo, u zoni zaštite kapele               | Z-2833         |                    |
| 10.        | Stari grad Psar – srednji vijek  | Gornje Psarjevo                                      | PZ             | III                |
| 11.        | Budin, šuma Mokrica – srednjovjekovna utvrda   | Gornji Vinkovec                                      | E              |                    |
| 12.        | Hrastje, trag antičke ceste  | Hrastje  | E              |                    |
| 13.        | Sv. Kuzma i Damjan – ostaci srednjovjekovne crkvice i kružnog objekta                      | Kladešćica   | E              |                    |
| 14.        | Komin – kapela sv. Tri kralja, srednjovjekovno groblje i skupni nalaz novca – antika       | Komin – u zoni zaštite kapele sv. Tri kralja         | Z-2487         | III                |
| 15.        | Komin - Kamenica brdo antičko naselje Pyrri, nekropola i trag antičke ceste                | Komin  | PZ             | III                |
| 16.        | Stari grad – srednji vijek   | Majkovec   | E              |                    |
| 17.        | Stari grad Nespeš, nakit, bronca – mlađe željezno doba, keltsko – latenska kultura         | Nespeš   | PZ             |                    |
| 18.        | Kapela sv. Petra –opkopi i nekropola   | Novo Mjesto, u zoni zaštite kapele                   | Z-1885         |                    |
| 19.        | Gradina – možda castrum Nicola – srednji vijek   | Paukovec   | E              |                    |
| 20.        | Jakopnica – nizinska utvrda zaštićena opkopom ispunjenim vodom, Wasserburg – srednji vijek | Paukovec   | E              |                    |
| 21.        | Cerkvišće – srednjovjekovni lokalitet  | Polonje<br>Tomaševačko                               | E              |                    |
| 22.        | Barbarišće– položaj srednjovjekovne kapele sv. Barbare                                     | Prepolno   | E              |                    |
| 23.        | Budim – srednjovjekovni lokalitet  | Radoišće   | E              |                    |
| 24.        | Kapela sv. Helene – utvrđena crkva - kapela  | Sveta Helena – u zoni zaštite kapele i dvorca        | E<br>Z-2063    |                    |
| 25.        | Sveti Ivan Zelina, kamena sjekira – više primjeraka – neolitik – brončano doba             | Sveti Ivan Zelina                                    | E              |                    |
| 26.        | Sveti Ivan Zelina, Ul. Lj. Gaja – trag antičke ceste                                       | Sveti Ivan Zelina – u zoni zaštite povijesne cjeline | E<br>Z-3532    |                    |
| 27.        | Crkva sv. Ivana Krstitelja – srednjovjekovno groblje                                       | Sveti Ivan Zelina – u zoni zaštite povijesne cjeline | E<br>Z-3532    |                    |
| 28.        | Zelingrad – srednji vijek 13. st.  | Kladešćica,<br>Zelinska glava                        | Z-3917         |                    |
| 29.        | Stari grad Žitimir   | Žitimir  | E              |                    |

## 3. POVIJESNO-MEMORIJALNE CJELINE

| Ident. br. | Kulturno dobro/element baštine | Naselje           | Status zaštite | Prijedlog kategor. |
|------------|--------------------------------|-------------------|----------------|--------------------|
| 1.         | Groblje                        | Donja Zelina      | E              | IV                 |
| 2.         | Groblje                        | Komin             | E              | IV                 |
| 3.         | Groblje                        | Križevčec         | E              | IV                 |
| 4.         | Groblje                        | Novo Mjesto       | E              | IV                 |
| 5.         | Groblje                        | Salnik            | E              | IV                 |
| 6.         | Groblje                        | Sveta Helena      | E              | IV                 |
| 7.         | Groblje                        | Sveti Ivan Zelina | E              | IV                 |

## 4. KRAJOLICI

| Ident. br. | Kulturno dobro/element baštine | Lokalitet  | Status zaštite | Prijedl. kategor. |
|------------|--------------------------------|--|----------------|-------------------|
| 1.         | Vidikovac                      | Kladešćica vrh - Zelinska glava                        | E              |                   |
| 2.         | Vidikovac                      | Komin, od kapele sv. Tri Kralja                        | E              |                   |
| 3.         | Vidikovac                      | naselje Kalinje, predjel „Vrtače“, oko kapele sv. Duha | E              |                   |

## II. POJEDINAČNA NEPOKRETNOSTI KULTURNA DOBRA I NJIHOVI SKLOPOVI

## 1. SAKRALNE GRAĐEVINE

## 1.1. ŽUPNE CRKVE

| Ident. br. | Kulturno dobro/element baštine | Naselje           | Status zaštite | Prijedl. kategor. |
|------------|--------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| 1.         | Crkva sv. Nikole               | Donja Zelina      | Z-3536         | III               |
| 2.         | Crkva sv. Ivana Krstitelja     | Sveti Ivan Zelina | Z-1898         | III               |
| 3.         | Crkva sv. Antuna               | Blaškovec         | Z-3195         | III               |

## 1.2. FILIJALNE CRKVE, KAPELE I POKLONCI

| Ident. br. | Kulturno dobro/element baštine | Naselje              | Status zaštite | Prijedl. kategor. |
|------------|--------------------------------|----------------------|----------------|-------------------|
| 1.         | Kapela Gospe Velike            | Črečan, na raskrižju | E              | IV                |
| 2.         | Kapela Majke Božje Lurdske     | Donja Drenova        | E              | IV                |
| 3.         | Kapela sv. Ane                 | Donja Zelina         | Z-2769         | IV                |
| 4.         | Kapela sv. Jurja               | Gornje Psarjevo      | Z-2833         | III               |
| 5.         | Kapela – poklonac Srca Isusova | Gornja Topličica     | E              | IV                |
| 6.         | Kapela – poklonac              | Hrnjanec             | E              | IV                |
| 7.         | Kapela sv. Duha                | Kalinje              | Z-3829         | III               |
| 8.         | Kapela-poklonac                | Keleminje            | E              | IV                |
| 9.         | Kapela sv. Tri Kralja          | Komin                | Z-2487         | III               |
| 10.        | Kapela Srca Isusova            | Krečaves             | E              | IV                |
| 11.        | Kapela sv. Benedikta           | Križevčec            | E              | IV                |
| 12.        | Kapela Presvetog Trojstva      | Majkovec             | E              | III               |
| 13.        | Kapela Srca Isusova            | Nespeš               | E              | IV                |
| 14.        | Kapela sv. Petra               | Novo Mjesto          | Z-1885         | II                |
| 15.        | Kapela sv. Križa               | Polonje              | E              | IV                |
| 16.        | Kapela Sedam Žalosti BDM       | Prepolno             | Z-1878         | III               |
| 17.        | Kapela sv. Josipa              | Pretoki              | E              | IV                |

|     |                              |                              |        |     |
|-----|------------------------------|------------------------------|--------|-----|
| 18. | Pravoslavna kapela sv. Petke | Salnik                       | E      | III |
| 19. | Kapela sv. Jelene            | Sveta Helena                 | Z-2063 | III |
| 20. | Kapela sv. Florijana         | Šalovec, zaštićene skulpture | E      | IV  |
| 21. | Kapela-pokl. Srca Isusova    | Šalovec                      | E      | IV  |
| 22. | Kapela-poklonac              | Zrinščina                    | E      | IV  |

## 2. CIVILNE GRAĐEVINE

## 2.1. STAMBENE GRAĐEVINE

| Ident. br. | Kulturno dobro/<br>element baštine        | Adresa/lokalitet                               | Status zaštite | Prijedlog kategor. |
|------------|---|--|----------------|--------------------|
|            | Dvorci i kurije                           |  |                |                    |
| 1.         | Kurija Lentulaj                           | Biškupec Zelinski – u zoni zaštite naselja     | P-4245         | III                |
| 2.         | Kurija Omilje,<br>Čačković-Štajduhar      | Donja Drenova, Omilje                          | Z-2066         | III                |
| 3.         | Kurija Pozvek, Domin                      | Donja Topličica                                | Z-3924         | III                |
| 4.         | Kurija Barać                              | Donja Zelina                                   | E              | III                |
| 5.         | Kurija Domjanić                           | Donja Zelina                                   | Z-3651         | III                |
| 6.         | Stari župni dvor, uz kapelu Sv. Ana       | Donja Zelina – u zoni zaštite kapele           | Z-2769         | III                |
| 7.         | Kurija                                    | Gornje Orešje                                  | E              | III                |
| 8.         | Kurija Jelačić, Bužimski                  | Gornje Psarjevo                                | E              | III                |
| 9.         | Kurija Šandorovina                        | Gornje Psarjevo                                | E              | III                |
| 10.        | Kurija Švarcovina                         | Nespeš   | Z-3832         | III                |
| 11.        | Dvorac Adamovich,<br>Hellenbach, Mikšić   | Sveta Helena                                   | Z-3831         | III                |
| 12.        | Kurija Fodroci                            | Žitomir  | Z-3925         | III                |
|            |   |  |                |                    |
|            | Ostale stambene                           |  |                |                    |
| 1.         | Zidana stambena građevina                 | Banje Selo, k. br. 2                           | E              | IV                 |
| 2.         | Zidana stambena građevina                 | Banje Selo, k. br. 88                          | E              | IV                 |
| 3.         | Stambena građevina sa<br>okućnicom        | Biškupec Zelinski, Romanićeva ul. k. br. 22    | E              | IV                 |
| 4.         | Stambena građevina sa<br>okućnicom        | Biškupec Zelinski, Zajčeva ul., k. br. 16      | E              | IV                 |
| 5.         | Stambena građevina sa<br>okućnicom        | Biškupec Zelinski, Zajčeva ul., k. br. 82      | E              | IV                 |
| 6.         | Stambena građevina sa<br>okućnicom        | Biškupec Zelinski, Zajčeva ul., k.br. 86       | E              | IV                 |
| 7.         | Stambena građevina sa<br>okućnicom        | Biškupec zelinski, Zajčeva ul., k. br. 88      | E              | IV                 |
| 8.         | Stambena građevina sa<br>okućnicom        | Biškupec Zelinski, Zajčeva l., k. br. 92       | E              | IV                 |
| 9.         | Stambena građevina sa<br>okućnicom        | Biškupec Zelinski, Zelingradska ul. k. br. 44  | E              | IV                 |
| 10.        | Stambena građevina sa<br>okućnicom        | Biškupec Zelinski, Zelingradska ul., k. br. 64 | E              | IV                 |
| 11.        | Stambena građevina sa<br>okućnicom        | Biškupec Zelinski, Zelingradska ul., k.br. 101 | E              | IV                 |
| 12.        | Stambena građevina sa<br>okućnicom        | Biškupec Zelinski, Zelingradska ul., k.br. 104 | E              | IV                 |
| 13.        | Zidana stambena građevina sa<br>okućnicom | Biškupec Zelinski, Zelingradska ul. k. br. 114 | PZ             | III                |

|     |  |  |    |     |
|-----|--|--|----|-----|
| 14. | Stambena građevina sa okućnicom          | Biškupec Zelinski, Zajčeva ul., k.br. 86           | E  | IV  |
| 15. | Stambena građevina sa okućnicom          | Blaževdol, k.br. 5                                 | E  | IV  |
| 16. | Stambena građevina sa okućnicom          | Blaževdol, k.br. 18                                | PZ | III |
| 17. | Zidana stambena građevina                | Blaževdol, k.br. 29                                | E  | IV  |
| 18. | Stambena građevina sa okućnicom          | Blaževdol, k.br. 30                                | E  | IV  |
| 19. | Stambena građevina sa okućnicom          | Blaževdol, k.br. 32                                | E  | IV  |
| 20. | Stambena građevina sa okućnicom          | Blaževdol, k.br. 34                                | E  | IV  |
| 21. | Zidana stambena građevina                | Brezovac Zelinski, k.br. 17                        | E  | IV  |
| 22. | Stambena građevina sa okućnicom          | Brezovac Zelinski, k.br. 28                        | E  | IV  |
| 23. | Stambena građevina                       | Brezovac Zelinski, k.br. 33                        | E  | IV  |
| 24. | Stambena građevina sa okućnicom          | Bukovac Zelinski, k.br. 27                         | E  | IV  |
| 25. | Stambena građevina sa okućnicom          | Bukovac Zelinski, k.br. 28                         | E  | IV  |
| 26. | Stambena građevina sa okućnicom          | Bukovac Zelinski, k. br. 62                        | E  | IV  |
| 27. | Stambena građevina sa okućnicom          | Bukovac Zelinski, k.br. 81                         | E  | IV  |
| 28. | Stambena građevina                       | Bukovac Zelinski, k.br. 113                        | E  | IV  |
| 29. | Zidana stambena građevina                | Bunjak, k.br. 21                                   | PZ | III |
| 30. | Zidana stambena građevina                | Bunjak, k.br. 23                                   | PZ | III |
| 31. | Zidana stambena građevina                | Bunjak, k.br. 32                                   | E  | IV  |
| 32. | Stambena građevina                       | Bunjak, k.br. 53                                   | PZ | III |
| 33. | Zidana stambena građevina                | Črečan, k.br. 27                                   | E  | IV  |
| 34. | Zidana stambena građevina                | Črečan, k.br. 38                                   | E  | IV  |
| 35. | Stambena građevina sa okućnicom          | Črečan, bez k.br., prekoputa k.br. 38              | E  | IV  |
| 36. | Zidana stambena građevina sa nišom za MB | Donja Drenova, k.br. 15                            | E  | IV  |
| 37. | Stambena građevina sa okućnicom          | Donja Drenova, k.br. 65                            | E  | IV  |
| 38. | Stambena građevina sa okućnicom          | Donja Drenova, k.br.48                             | E  | IV  |
| 39. | Stambena građevina sa okućnicom          | Donja Drenova, k.br. 49                            | E  | IV  |
| 40. | Stambena građevina sa okućnicom, zidana  | Donja Drenova, k.br. 87                            | E  | IV  |
| 41. | Zidana stambena građevina                | Donja Topličica, Sajmišna ul. k. br. 20            | E  | IV  |
| 42. | Zidana stambena kuća učitelja            | Donja Zelina, k. br. 14                            | PZ | III |
| 43. | Stambena građevina                       | Donja Zelina, bez broja, preko puta kapele sv. Ane | PZ | III |
| 44. | Stambena građevina sa okućnicom          | Donje Orešje, k. br. 92 i 93                       | E  | IV  |
| 45. | Zidana stambena građevina                | Donje Psarjevo, k. br. 13                          | PZ | III |
| 46. | Stambena građevina                       | Donje Psarjevo, k.br. 18                           | E  | IV  |
| 47. | Zidana stambena građevina                | Donje Psarjevo, k.br. 21                           | E  | IV  |

|     |                                 |  |   |    |
|-----|---------------------------------|--|---|----|
| 48. | Zidana stambena građevina       | Donje Psarjevo, k.br. 24                   | E | IV |
| 49. | Stambena građevina              | Donje Psarjevo, k.br.26                    | E | IV |
| 50. | Zidana stambena građevina       | Donje Psarjevo, k.br.29                    | E | IV |
| 51. | Stambena građevina sa okućnicom | Donje Psarjevo, k.br. 32                   | E | IV |
| 52. | Zidana stambena građevina       | Donje Psarjevo, k.br. 34                   | E | IV |
| 53. | Zidana stambena građevina       | Donje Psarjevo, k.br. 54                   | E | IV |
| 54. | Stambena građevina              | Donje Psarjevo, k.br. 70                   | E | IV |
| 55. | Stambena građevina              | Donje Psarjevo, k.br. 74                   | E | IV |
| 56. | Zidana stambena građevina       | Donje Psarjevo, k.br. 78/3                 | E | IV |
| 57. | Zidana stambena građevina       | Donje Psarjevo, k.br. 85                   | E | IV |
| 58. | Zidana stambena građevina       | Donje Psarjevo, k.br. 96                   |   | IV |
| 59. | Stambena građevina              | Dubovec Bisaški, k.br. 10                  | E | IV |
| 60. | Stambena građevina              | Goričanec, k.br. 16                        | E | IV |
| 61. | Stambena građevina sa okućnicom | Gornja Drenova, k.br. 53                   | E | IV |
| 62. | Stambena građevina sa okućnicom | Gornja Drenova, bez br., preko puta 53     | E | IV |
| 63. | Stambena građevina sa okućnicom | Gornja Drenova, k.br. 67                   | E | IV |
| 64. | Stambena građevina sa okućnicom | Gornja Drenova, k.br. 69                   | E | IV |
| 65. | Stambena građevina sa okućnicom | Gornja Drenova, k.br. 81                   | E | IV |
| 66. | Stambena građevina sa okućnicom | Gornja Drenova, k.br. 92                   | E | IV |
| 67. | Stambena građevina sa okućnicom | Gornja Drenova, k.br. 92,93 (st.)          | E | IV |
| 68. | Stambena građevina sa okućnicom | Gornja Drenova, k.br. 107                  | E | IV |
| 69. | Stambena građevina sa okućnicom | Gornja Drenova, k.br. 117                  | E | IV |
| 70. | Stambena građevina sa okućnicom | Gornja Drenova, k.br. 123                  | E | IV |
| 71. | Stambena građevina sa okućnicom | Gornje Orešje, k.br. 34                    | E | IV |
| 72. | Stambena građevina sa okućnicom | Gornje Orešje, k.br. 36                    | E | IV |
| 73. | Zidana stambena građevina       | Gornje Psarjevo, k.br. 3a                  | E | IV |
| 74. | Zidana stambena građevina       | Gornje Psarjevo, k.br. 6                   | E | IV |
| 75. | Zidana stambena građevina       | Gornje Psarjevo, k.br. 11                  | E | IV |
| 76. | Stambena građevina              | Gornje Psarjevo, k.br. 91                  | E | IV |
| 77. | Zidana stambena građevina       | Gornje Psarjevo, k.br. 93                  | E | IV |
| 78. | Zidana stambena građevina       | Gornje Psarjevo, k.br. 94                  | E | IV |
| 79. | Zidana stambena građevina       | Gornje Psarjevo, k.br. 102                 | E | IV |
| 80. | Stambena građevina              | Gornje Psarjevo, Strelari, iznad k. br. 34 | E | IV |
| 81. | Stambena građevina              | Hrastje, k.br. 17                          | E | IV |
| 82. | Zidana stambena građevina       | Hrastje, k.br. 20                          | E | IV |
| 83. | Zidana stambena građevina       | Hrastje, k.br. 27                          | E | IV |
| 84. | Zidana stambena građevina       | Hrastje, k.br. 28                          | E | IV |
| 85. | Zidana stambena građevina       | Hrastje, k.br. 47                          | E | IV |



|      |  |  |    |     |
|------|--|--|----|-----|
| 86.  | Stambena građevina sa okućnicom (niša za raspelo ili MB) | Hrastje, k.br. 54  | E  | IV  |
| 87.  | Zidana stambena građevina sa okućnicom                   | Hrnjanec, k.br. 25   | E  | IV  |
| 88.  | Stambena građevina                                       | Hrnjanec, iza k.br. 25   | E  | IV  |
| 89.  | Stambena građevina                                       | Hrnjanec, k.br. 55   | E  | IV  |
| 90.  | Stambena građevina                                       | Hrnjanec, k.br. 91   | E  | IV  |
| 91.  | Stambena građevina                                       | Hrnjanec, k.br. 124  | PZ | III |
| 92.  | Stambena građevina                                       | Keleminje, bez k.br., preko puta kapele-poklonca, u središtu naselja | E  | IV  |
| 93.  | Stambena građevina                                       | Krečaves, k.br. 25   | PZ | III |
| 94.  | Zidana stambena građevina                                | Krečaves, k.br. 85   | E  | IV  |
| 95.  | Zidana stambena građevina                                | Krečaves, k.br. 87   | E  | IV  |
| 96.  | Stambena građevina                                       | Križevčec, k.br. 10  | E  | IV  |
| 97.  | Stambena građevina                                       | Križevčec, k.br. 12  | E  | IV  |
| 98.  | Stambena građevina                                       | Križevčec, k.br. 27  | E  | IV  |
| 99.  | Stambena građevina                                       | Križevčec, k.br. 30  | E  | IV  |
| 100. | Stambena građevina                                       | Marinovec, k.br. 17  | E  | IV  |
| 101. | Stambena građevina                                       | Marinovec, k.br. 18  | E  | IV  |
| 102. | Zidana stambena građevina                                | Nespeš, k.br. 2 i 3  | E  | IV  |
| 103. | Stambena građevina                                       | Nespeš, k.br. 34   | E  | IV  |
| 104. | Stambena građevina sa okućnicom                          | Nespeš, k.br. 37   | E  | IV  |
| 105. | Zidana stambena građevina                                | Nespeš, k.br. 43   | E  | IV  |
| 106. | Stambena građevina                                       | Nespeš, Lukovdol, k.br. 12   | E  | IV  |
| 107. | Zidana stambena građevina sa okućnicom                   | Nespeš, Špilerov brijeg, vrh   | E  | IV  |
| 108. | Zidana stambena građevina sa okućnicom                   | Nespeš, k.br. 80   | E  | IV  |
| 109. | Zidana stambena građevina sa okućnicom                   | Nespeš, k.br. 81   | E  | IV  |
| 110. | Stambena građevina sa okućnicom                          | Nespeš, k.br. 91   | E  | IV  |
| 111. | Stambena građevina sa okućnicom                          | Nespeš, k.br. 92   | E  | IV  |
| 112. | Stambena građevina                                       | Obrež Zelinski, k.br. 1  | E  | IV  |
| 113. | Stambena građevina                                       | Obrež Zelinski, k.br. 21   |    | IV  |
| 114. | Stambena građevina sa okućnicom                          | Obrež Zelinski, k.br. 23   | E  | IV  |
| 115. | Stambena građevina                                       | Obrež Zelinski, bez broja, preko puta br. 23                         | E  | IV  |
| 116. | Stambena građevina sa okućnicom, zidano                  | Paukovec, k.br. 71   | E  | IV  |
| 117. | Zidana stambena građevina                                | Polonje, k.br. 81  | E  | IV  |
| 118. | Zidana stambena građevina                                | Salnik, k.br. 14   | E  | IV  |
| 119. | Stambena građevina sa okućnicom                          | Sveta Helena, k.br. 11   | E  | IV  |
| 120. | Stambena građevina sa okućnicom                          | Sveta Helena k.br. 17  | E  | IV  |
| 121. | Stambena građevina sa okućnicom                          | Sveta Helena, k.br. 23   | E  | IV  |
| 122. | Stambena građevina                                       | Sveta Helena, k.br. 48, na raskrižju                                 | E  | IV  |

|      |   |   |        |     |
|------|---|---|--------|-----|
| 123. | Stambena građevina sa okućnicom             | Sveta Helena, k.br. 82                    | E      | IV  |
| 124. | Zidana stambena građevina sa okućnicom      | Sveti Ivan Zelina, Matije Gupca, k.br. 21 | Z-2065 | III |
| 125. | Zidana stambena građevina                   | Sveti Ivan Zelina, Matije Gupca, k.br. 23 | E      | IV  |
| 126. | Tradicijska stambena građevina – kuća Gegač | Sveti Ivan Zelina, Nazorova k.br. 31      | Z-3652 | III |
| 127. | Zidana stambena građevina                   | Sveti Ivan Zelina, Sajmišna k.br. 18      | E      | IV  |
| 128. | Zidana stambena građevina                   | Sveti Ivan Zelina, Sajmišna k.br. 20      | E      | IV  |
| 130. | Stambena građevina                          | Sveti Ivan Zelina, Ul. braće Radića 4     | Z-3653 | IV  |
| 131. | Stambena građevina sa okućnicom             | Šalovec k.br. 4                           | E      | IV  |
| 132. | Zidana stambena građevina                   | Šulinec, k.br. 6                          | E      | IV  |
| 133. | Zidana stambena građevina                   | Šulinec, k.br. 3 i 4                      | E      | IV  |
| 134. | Stambena građevina sa okućnicom             | Velika Gora, k.br. 34                     | E      | IV  |
| 135. | Stambena građevina sa okućnicom             | Velika Gora, k.br. 41                     | PZ     | III |
| 136. | Zidana stambena građevina                   | Velika Gora, st. k. br. 75                | E      | IV  |
| 137. | Stambena građevina sa okućnicom             | Velika Gora, st.k.br. 78                  | PZ     | III |
| 138. | Stambena građevina                          | Zadrkovec, k.br. 51                       | E      | IV  |
| 139. | Stambena građevina sa okućnicom             | Zadrkovec, k.br. 84                       | E      | IV  |
| 140. | Zidana stambena građevina                   | Žitomir, k.br. 10                         | E      | IV  |
| 141. | Zidana stambena građevina                   | Žitomir, k.br. 11                         | E      | IV  |
| 142. | Stambena građevina                          | Žitomir, k.br. 31                         | E      | IV  |
| 143. |   | Žitomir, k.br. 59                         | E      | IV  |
| 144. | Stambena građevina sa okućnicom             | Žitomir, k.br. 68                         | E      | IV  |
| 145. | Stambena građevina sa okućnicom             | Zrinščina, k.br. 61                       | E      | IV  |
| 146. | Stambena građevina sa okućnicom             | Zrinščina, na raskrižju                   | E      | IV  |

## 2.2. GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE

| Ident. br. | Kulturno dobro/ element baštine | Adresa/lokalitet                                     | Status zaštite | Prijedl. kategor. |
|------------|---------------------------------|--|----------------|-------------------|
| 1.         | Stara škola                     | Donja Zelina   | E              | IV                |
| 2.         | Kavana                          | Donja Zelina, k.br. 77                               | E              | IV                |
| 3.         | Stara škola                     | Donje Orešje   | E              | III               |
| 4.         | Kavana                          | Gornje Orešje, k.br. 77                              | PZ             | III               |
| 5.         | Stara škola                     | Gornje Psarjevo                                      | PZ             | III               |
| 6.         | Stara škola                     | Komin  | PZ             | III               |
| 7.         | Vatrogasni dom                  | Marinovec  | E              | IV                |
| 8.         | Stara škola (kurija)            | Novo Mjesto  | E              | III               |
| 9.         | Stara škola                     | Salnik   | E              | III               |
| 10.        | Vatrogasni dom                  | Sveta Helena   | E              | IV                |
| 11.        | Stari kotarski sud              | Sveti Ivan Zelina - u zoni zaštite povijesne cjeline | Z-3532         | III               |

|     |             |  |        |    |
|-----|-------------|--|--------|----|
| 12. | Stara škola | Sveti Ivan Zelina - u zoni zaštite povijesne cjeline | Z-3532 | IV |
| 13. | Škola       | Rovišće  | E      | IV |

## 2.3. GOSPODARSKE GRAĐEVINE

| Ident. br. | Kulturno dobro/<br>element baštine         | Adresa/lokalitet    | Status zaštite | Prijedl. kategor. |
|------------|--|---------------------|----------------|-------------------|
| 1.         | Mlinica, kuća Iveković                     | Biškupec Zelinski   | Z-3830         | IV                |
| 2.         | Mlinica                                    | Nespeš              | E              | IV                |
| 3.         | Ostaci dvorca Paukovec, gospodarski podrum | Paukovec            | E              | IV                |
| 4.         | Štale uz potok                             | Polonje Tomaševačko | E              | IV                |
| 5.         | Mlin                                       | Sveti Ivan Zelina   | E              | IV                |
| 6.         | Cigłana                                    | Sveti Ivan Zelina   | E              | IV                |

## 3. FORTIFIKACIJSKE GRAĐEVINE

| Ident. br. | Kulturno dobro/<br>Spomenik/element baštine | Adresa/lokalitet           | Spomenički status | Prijedl. kategor. |
|------------|---|----------------------------|-------------------|-------------------|
| 1.         | Zelengrad                                   | Kladeščica, Zelinska glava | Z-3917            | III               |

## 4. SPOMEN OBILJEŽJA

| Ident. br. | Kulturno dobro/<br>element baštine<br>Spomenik/element baštine | Adresa/lokalitet  | Spomenički status | Prijedl. kategor. |
|------------|--|---|-------------------|-------------------|
| 1.         | Spomen obilježje   | Novo Mjesto   | E                 | IV                |
| 2.         | Spomen obilježje   | Salnik  | E                 | IV                |
| 3.         | Spomen obilježje   | Sveti Ivan Zelina, na trgu – u zoni zaštite povijesne cjeline | Z-3532            | IV                |
| 4.         | Spomen obilježje   | Sveti Ivan Zelina, na groblju                                 | E                 | IV                |

## 5. OPREMA NASELJA

| Ident. br. | Kulturno dobro/<br>element baštine | Adresa/lokalitet                              | Status zaštite | Prijedl. kategor. |
|------------|------------------------------------|---|----------------|-------------------|
| 1.         | Poklonac – raspelo                 | Banje Selo, na raskrižju                      | E              | IV                |
| 2.         | Poklonac – raspelo                 | Blaškovec, na raskrižju                       | E              | IV                |
| 3.         | Raspelo                            | Donja Topličica, na raskrižju, kod k.br. 20   | E              | IV                |
| 4.         | Kapela-poklonac                    | Donje Psarjevo, na raskrižju                  | E              | IV                |
| 5.         | Poklonac Majci Božjoj              | Gornja Drenova                                | E              | IV                |
| 6.         | Raspelo                            | Gornja Drenova                                | E              | IV                |
| 7.         | Raspelo                            | Gornja Drenova                                | E              | IV                |
| 8.         | Raspelo                            | Krečaves, zaselak                             | E              | IV                |
| 9.         | Poklonac-raspelo                   | Laktec, na raskrižju                          | E              | IV                |
| 10.        | Poklonac                           | Novo Mjesto, uz glavni put prema groblju      | E              | IV                |
| 11.        | Raspelo                            | Obrež Zelinski, uz glavni put kod k.br. 18    | E              | IV                |
| 12.        | Poklonac-raspelo                   | Paukovec, na raskrižju                        | E              | IV                |
| 13.        | Poklonac - kip sv. Antuna          | Sveti Ivan Zelina, Nazorova ul., na raskrižju | Z-3716         | IV                |
| 14.        | Kapela – poklonac                  | Tomaševac, na ulazu u naselje                 | E              | IV                |
| 15.        | Raspelo                            | Velika Gora, na raskrižju                     | E              | IV                |
| 16.        | Raspelo                            | Zadrkovec                                     | E              | IV                |

Tablica: Status zaštite – značenje kratica

| Oznaka u tablici | Status zaštite  |
|------------------|---|
| Z-xxxx           | Zaštićeno kulturno dobro – x broj upisa u Registar Ministarstva kulture             |
| P-xxxx           | Preventivno zaštićeno kulturno dobro - x broj upisa u Registar Ministarstva kulture |
| PZ               | Prijedlog za zaštitu  |
| E                | Evidentirani  |

Odredbom članka 164. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. riječi: „(R)“ i „(PR)“ zamijenjene su riječima: „(Z)“ i „(P)“.

Odredbom članka 125. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. članak 324. je izmijenjen.

## 7. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 325.

Odlagalište otpada "Cerovka" (na području Grada Sv. Ivana Zeline) s planiranim proširenjem koristiti će se za odlaganje komunalnog otpada do uspostave Županijskog centra za gospodarenje otpadom te u slučaju potrebe na odgovarajućem dijelu prilagoditi županijskom sustavu gospodarenja otpadom sukladno važećim propisima.

Odredbom članka 165. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 325. je izmijenjen.

Odredbom članka 52. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. u stavku 2. riječi: „kad se steknu uvjeti za zbrinjavanje otpada putem županijskog centra za gospodarenje otpadom“ su brisane.

Odredbom članka 126. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. članak 325. je izmijenjen.

### Članak 326.

Na području Grada Sv. Ivana Zeline urediti će se reciklažna dvorišta:

- za razvrstavanje, mehaničku obradu i privremeno skladištenje posebnih vrsta otpada i bio otpada (bio kompostana) i
- za razvrstavanje, mehaničku obradu i privremeno skladištenje građevnog otpada, sukladno važećim propisima o gospodarenju otpadom.

Odredbom članka 166. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. iza stavka 1. dodan je stavak 2.

Odredbom članka 127. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. članak 326. je izmijenjen.

### Članak 327.

U naseljima će se odrediti lokacije za odvojeno prikupljanje otpada u skladu s važećim propisima.

Odredbom članka 167. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 327. je izmijenjen.

## 8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 328.

Radi sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš Planom su određeni kriteriji zaštite okoliša koje obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, zaštitu od buke i posebnu zaštitu, kao i mjere za unapređenje stanja na područjima naročito ugroženog okoliša.

*Odredbom članka 168. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 328. je izmijenjen.*

### Članak 329.

Prilikom izdavanja akata o građenju za građevine privrednih aktivnosti, potrebno je u skladu s posebnim propisima osigurati mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (zaštita od buke, zagađenja zraka, vibracija, elektroenergetskog zračenja, pročišćavanje otpadnih voda, tehnološki otpad i sl.)

*Odredbom članka 169. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. riječi: „lokacijskih dozvola“ zamijenjene su riječima: „akata o građenju“.*

### Članak 330.

Prilikom izdavanja akata o građenju za ostale građevine potrebno je osigurati mjere zaštite od požara, te osigurati izgradnju skloništa osnovne zaštite, a naročito izvođenja građevina društvenih djelatnosti (npr. škola, vrtić i sl.) Kod izdavanja akata o građenju potrebno je pridržavati se važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.

*Odredbom članka 170. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. riječi: „lokacijskih dozvola“ zamijenjene su riječima: „akata o građenju“.*

### 8.1. Zaštita tla

#### Članak 331.

##### Šumsko tlo

Zaštitu šuma i šumskih površina odredit će se sljedećim mjerama:

- održavanje postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja,
- djelovanje na očuvanju šuma kao ekološkog sustava i važnog činitelja u krajobrazima,
- razvoj i jačanje šuma zasađenih u neeksploatacijske svrhe radi podržavanja ekološko prihvatljivih programa pošumljavanja novih i već pošumljenih područja,
- zaštita šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih,
- sprečavanje prenamjene šuma i šumskog zemljišta i rubnog pojasa uz šumu širine 50 m.

#### Članak 332.

##### Poljoprivredno tlo

Za očuvanje i korištenje raspoloživog kvalitetnog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku proizvodnju treba:

- smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
- poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane,
- prednost dati tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne preduvjete za proizvodnju,
- kao temelj poljoprivrede promicati obiteljska poljodjelska gospodarstva,

- kod određivanja trasa infrastrukturnih zahvata u prostoru poljoprivredno tlo se mora u najvećoj mogućoj mjeri štititi,
- neobrađene i napuštene poljoprivredne površine treba agrotehničkim i gospodarskim mjerama osposobiti za poljoprivrednu proizvodnju,
- štititi tlo od onečišćenja i drugih negativnih utjecaja.

*Odredbom članka 171. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. riječi: „Za očuvanje i korištenje preostalog kvalitetnog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku svrhu treba:“ zamijenjene su riječima: „Za očuvanje i korištenje raspoloživog kvalitetnog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku proizvodnju treba:“.*

*Odredbom članka 171. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. u stavku 1. alineji 6. riječ: „tehničkim“ zamijenjena je riječju: „agrotehničkim“.*

*Odredbom članka 171. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. u stavku 1. iza alineje 6. dodana je alineja 7.*

## 8.2. Zaštita stabilnosti tla

### Članak 333.

Na područjima aktivnog ili mogućeg klizišta ili odrona, koja se smatraju ugroženim dijelovima čovjekovog okoliša, mogu se obavljati samo oni radovi što ne ugrožavaju stabilnost tla.

Građevine i zemljišta na područjima iz stavka 1. ovog članka mogu se koristiti samo tako da se korištenjem ne ugrožava stabilnost tla.

Na područjima iz stavka 1. ovog članka šumsko zemljište se ne smije pretvarati u voćnjake, vinograde, povrtnjake, oranice, livade ili u građevinsko zemljište, a sječa šume može se dozvoliti samo ako se time ne ugrožava opstanak šume i šumsko raslinstvo.

#### **Na nestabilnim područjima ne smije se:**

1. kopati jame, zdence, jarke, putove i sl.;
2. izvoditi bilo kakve građevinske radove, izuzev radova na saniranju terena;
3. obrađivati zemljište u poljoprivredne svrhe;
4. remetiti gornji pokrovni sloj zemlje (travnati sloj).

Na nestabilnim područjima mogu se izdavati akti o građenju za gradnju ili rekonstrukciju građevina ako su prethodno provedena geomehnička istraživanja.

Akti o građenju na područjima iz stavka 1. ovoga članka moraju sadržavati obvezu investitora da naruči geomehnička istraživanja.

Geomehnička istraživanja iz stavka 1. ovog članka mogu izrađivati samo poduzeća ili ustanove registrirane (i opremljene) za izvođenje geomehničkih istražnih radova.

*Odredbom članka 172. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. riječ: „dozvole“ zamijenjena je riječima: „akti o građenju“ u odgovarajućim padežima.*

### Članak 334.

Ukoliko je radovima iz prethodnog članka predviđen stalan ili povremen nadzor geomehaničara nad izvođenjem radova investitor je dužan pridržavati se uputa dobivenih od osobe ili ustanove koja vrši nadzor.

Ukoliko nadzor geomehaničara nije posebno propisan, poduzeće, druge pravne osobe i građani korisnici odnosno vlasnici zemljišta građevina, dužni su prilikom izvođenja mjera osiguranja zemljišta od klizanja ili mjera saniranja terena pridržavati se uputa poduzeća, odnosno druge organizacije registrirane za tu djelatnost koja je te mjere propisala.

Korisnici, odnosno vlasnici zemljišta i građevina što se nalaze na ugroženim područjima, dužni su nadležnom vodnom gospodarstvu prijaviti svaku pojavu klizanja tla na zemljištu ili građevini što ga koriste odnosno kojega su vlasnici.

### 8.3. Zaštita zraka

#### Članak 335.

Radi poboljšanja kakvoće zraka, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za postojeća postrojenja:

- kontinuirano mjerenje i kontrola emisije dimnih plinova,

*Odredbom članka 173. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. u stavku 1. alineja 2. je brisana.*

- treba preferirati upotrebu plina i biomase te drugih alternativnih izvora energije kao energenta za velike i srednje potrošače, te naročito u širokoj potrošnji,

*Odredbom članka 173. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. u stavku 1. dosadašnjoj alineji 3. koja je postala alineja 2. iza riječi: „plina“ dodane su riječi: „i biomase te drugih alternativnih izvora energije“.*

- kotlovnice na kruta goriva treba po mogućnosti rekonstruirati za korištenje plina ili biomase kao goriva.

*Odredbom članka 173. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. u stavku 1. dosadašnjoj alineji 4. koja je postala alineja 3. iza riječi: „plina“ dodane su riječi: „ili biomase“.*

#### Članak 336.

Radi poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike, a za vrlo otrovne i kancerogene tvari treba uspostaviti načela maksimalne zaštite,
- izvođenjem zahvata u prostoru ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka štetnim sastojcima. Razina značajnog povećanja opterećenja ocjenjuje se temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš.

#### Članak 337.

Emisije sumpornog dioksida i dušičnih oksida u skladu s preuzetim međunarodnim obvezama moraju se smanjiti. Za velike izvore onečišćenja zraka može se utvrditi udio u onečišćenju zraka na regionalnoj razini i uskladiti s potrebama zaštite od zakiseljavanja uzimajući u obzir daljinski prijenos onečišćenja.

Radi poboljšanja kakvoće zraka od mobilnih izvora onečišćenja zraka treba osigurati dobru protočnost prometnog sustava i unaprijediti javni gradski putnički promet.

### 8.4.1. Zaštita voda

#### Članak 338.

Zaštita voda od onečišćenja provodi se radi očuvanja života i zdravlja ljudi, zaštite vodnih ekosustava i drugih o vodi ovisnih ekosustava, zaštite prirode, smanjenja onečišćenja i sprječavanja daljnjeg pogoršanja stanja voda, zaštite i unapređenja stanja površinskih i podzemnih voda, kao i uspostave prijašnjeg stanja gdje je ono bilo povoljnije od sadašnjeg te omogućavanja neškodljivog i nesmetanog korištenja voda u različite namjene.

Uvjeti upuštanja otpadnih voda u vodotoke, obzirom na stupanj pročišćavanja, veličinu uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i kategoriju zaštite vodotoka, određuju se u skladu s propisanim graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

Otpadne vode, bez obzira na stupanj pročišćavanja, ne mogu se ispuštati u vodotoke I. kategorije.

Iznimno, u određena vrlo osjetljiva područja koja će biti definirana od strane tijela nadležnog za poslove vodnog gospodarstva, može se dopustiti ispuštanje otpadnih voda prema uvjetima navedenog tijela.

*Odredbom članka 174. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 338. je izmijenjen.*

#### 8.4.2. Zaštita podzemnih voda

##### Članak 339.

Prilikom ishođenja akata o građenju, a u svrhu zaštite podzemlja i podzemnih voda od onečišćenja i zagađivanja, potrebno je propisati i određene mjere zaštite koje uključuju:

- izgradnju od vodonepropusnih elemenata polurazdjelnog sustava odvodnje otpadne vode i vode tzv. prvog pljusk a odnosno oborinske vode,
- odvodnju oborinske vode s prometnih površina preko slivnika s taložnicama u sustav javne odvodnje,
- otpadne vode nastale kao posljedica tehnoloških procesa obavezno treba pročistiti i neutralizirati prije upuštanja u sustav javne odvodnje,
- izgraditi sustave za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata,
- oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnica u javnu kanalizaciju,
- naročitu pažnju posvetiti kod uređenja groblja da se drenažu i odvodnju izvede u javnu kanalizaciju, tj. da se ne ugrožavaju okolna naseljena područja i podzemne vode.

*Odredbom članka 175. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. riječi: „lokacijskih odnosno izdavanja građevnih dozvola“ zamijenjene su riječima: „akata o građenju“.*

#### 8.5. Zaštita od buke

##### Članak 340.

Da bi se osigurali uvjeti zaštite potrebno je:

- buku treba održati u granicama dozvoljenih vrijednosti na mjestima nastanka (građevine gospodarskih namjena, ceste) te na rubnim dijelovima naselja prema izvorima buke,
- unutar građevinskog područja naselja u kontaktnom prostoru zona gospodarskih namjena prema stanovanju treba osigurati pojase visokog zelenila (a po potrebi i srednje i podslojne etaže) širine najmanje 10 m,
- u zonama nepovoljnih horizontalnih ili visinskih odnosa autocesta i brzih cesta prema građevinskim područjima naselja treba postaviti i primjereno oblikovane fizičke barijere širenju buke.,
- kad postoje prostorne mogućnosti, uz navedene prometnice treba zasaditi guste i široke sklopove zelenila.

Podloga za provođenje zaštite od buke koja je prouzročena prometom je Strateška karta buke koja je sastavni dio ovoga Plana.

*Odredbom članka 52. Odluke o donošenju Točkaste izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 11/06) stupila na snagu 08. 08. 2006. u alineji 1. riječ: „željeznice“ je brisana.*

*Odredbom članka 176. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. iza stavka 1. dodan je stavak 2.*

#### 8.6. Popis građevina i zahvata za koje je potrebna procjena utjecaja na okoliš

##### Članak 341.

Zahvati za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš i zahvati za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš određeni su posebnim propisima iz područja zaštite okoliša.

*Odredbom članka 177. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 341. je izmijenjen.*

*Odredbom članka 128. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. stavak 2. je brisan.*



## Članak 342.

U slučaju da se na relativno malom prostoru planira više istovrsnih zahvata (niz) čije su pojedinačne veličine tj. kapaciteti ispod, no ukupni daleko iznad granica propisanih Popisom zahvata koji čini sastavni dio važećeg Pravilnika o procjeni utjecaja na okoliš za iste je obavezna provedba postupka procjene utjecaja na okoliš, a prema odredbama važećih propisa.

*Odredbom članka 53. Odluke o donošenju Točkaste izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 11/06) stupila na snagu 08. 08. 2006. riječi: „Pravilnika o procjeni utjecaja na okoliš (»Narodne novine« br. 59/00)“ zamijenjene su riječima: „Pravilnika o procjeni utjecaja na okoliš (»Narodne novine« br. 59/00 i 136/04)“.*

*Odredbom članka 178. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 342. je izmijenjen.*

**8.7. Mjere zaštite i sanacije ugroženih dijelova okoliša**

## Članak 343.

U Prostornom planu određene su mjere zaštite i sanacije ugroženih dijelova okoliša, a osobito:

1. za vode rijeke Lonje i potoka – uređenjem vodotoka, izgradnjom akumulacija i retencija, gradnjom građevina za odvodnju otpadnih voda, uređaja za pročišćavanja i sl.;
2. za podzemne vode – odgovarajućim mjerama zaštite, ograničavanjem širenja naselja u blizini, aktivnim mjerama zaštite, a posebnim naglaskom praćenja, proizvodnje, prometa i korištenja otrova I. skupine, što se posebno odnosi na klorirane ugljikovodike i na grupu spojeva koji sadrže nitrata;
3. za klizišta, nestabilna područja te za tla izložena eroziji prema posebnim mjerama;
4. sanacijom područja eksploatacije kamenoloma;
5. za kvalitetna poljoprivredna tla – ograničenjem pretvaranja u građevinsko zemljište te drugim oblicima zaštite;
6. za vinograde i tradicionalne klijeti – očuvanjem i širenjem vinograda te onemogućavanjem gradnje prevelikih zgrada;
7. za cijeli prostor radi smanjenja zagađenja zraka i buke – unapređenjem javnog prijevoza putnika, plinifikacijom, te onemogućavanjem razvoja industrije što štetno djeluje na okoliš onečišćavanjem zraka, agresivnim otpadnim vodama, bukom, opasnosti od akcidenta (eksplozija, požara i sl.), s obvezom da se saniraju štetni utjecaji postojećih industrija;
8. za područja bez kanalizacije, – gradnjom sustava za odvodnju otpadnih voda;
9. za osobito vrijedna područja prirode i spomenička područja – sprečavanjem devastacije, očuvanjem i obnovom.

**8.8. Sanacija kamenoloma**

## Članak 344.

Kamenolomi Donje Orešje i Pod Peca nalaze se rubno u šumskom masivu Medvednice koji je ocijenjen kao krajobrazna cjelina državnog značaja – 1. kategorija kulturnog krajobraza unutar kojeg se isključuje eksploatacija mineralnih sirovina i sječa šume.

## Članak 345.

Eksploatacija kamena, na postojećim legalnim eksploatacijskim poljima može se vršiti u funkciji prostorno-oblikovno-tehničke i biološke sanacije i privođenja konačnoj namjeni u granicama proširenja kako je prikazano u grafičkom prikazu ovoga Plana.

*Odredbom članka 179. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 345. je izmijenjen.*

## Članak 346.

Urbanističkim planom uređenja odredit će se uvjeti prostorno-oblikovno-tehničke i biološke sanacije te konačna namjena.

*Odredbom članka 180. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. riječ: „Detaljnim“ zamijenjena je riječju: „Urbanističkim“.*

**8.9. Mjere posebne zaštite****8.9.1. Sklanjanje ljudi**

## Članak 347.

Brisan.

*Odredbom članka 181. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 347. je izmijenjen.*

*Odredbom članka 10. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017. članak 347. je brisan.*

## Članak 348.

Sklanjanje ljudi u slučaju mogućih ratnih i tehničko-tehnoloških djelovanja potrebno je osigurati u zaklonima.

Kao zakloni mogu poslužiti podrumске etaže u stambenim i ostalim građevinama, a u slučaju potrebe sklanjanja većeg broja ljudi, kao zaklon mogu poslužiti podrumске etaže većih poslovnih i drugih gospodarskih građevina (ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske i sl.).

U slučaju potrebe evakuacije ljudi, kao pravci evakuacije planiraju se koristiti glavne mjesne prometnice. U slučaju potrebe smještaja većeg broja ljudi na otvorenom, moguće je koristiti otvorene sportsko-rekreacijske terene (sportska igrališta).

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017. članak 348. je izmijenjen.*

## Članak 349.

Brisan.

*Odredbom članka 183. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. stavak 1. je izmijenjen.*

*Odredbom članka 12. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017. članak 349. je brisan.*

**Mjere uzbunjivanja**

## Članak 349.a

Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi, kao što su škole, prometni terminali, sportske dvorane i stadioni, trgovački centri, proizvodna postrojenja i slično, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja građana te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

*Odredbom članka 184. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. iza članka 349. dodan je podnaslov: „Mjere uzbunjivanja“ i novi članak 349.a.*

#### **8.9.2. Zaštita od rušenja**

##### Članak 350.

Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta tako da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini.

#### **8.9.3. Zaštita od poplava**

##### Članak 351.

Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, te državnim planom obrane od poplava.

*Odredbom članka 185. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. riječi: „i županijskim“ su brisane.*

##### Članak 352.

Za zaštitu od poplava predviđena je izgradnja akumulacija i retencija na potocima.

#### **8.9.4. Zaštita od požara**

##### Članak 353.

Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih građevina u skladu sa odredbama važećeg Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Aktima o građenju treba osigurati ostale prilaze i vatrogasne pristupe te površine za rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama važećeg Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.

*Odredbom članka 186. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 353. je izmijenjen.*

##### Članak 354.

Planom su osigurani koridori cjevovoda za količine vode potrebne za gašenje požara u skladu s odredbama važećeg Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

*Odredbom članka 187. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 354. je izmijenjen.*

##### Članak 354.a

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine. Kod gradnje ugrađene ili poluugađene građevine u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom otpornosti na požar najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti

najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

*Odredbom članka 188. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. iza članka 354. dodan je novi članak 354.a.*

#### Članak 355.

Pri detaljnom prostornom uređenju za naselja s gustoćom izgrađenosti izgrađenog dijela građevinskog područja većom od 30 %, kao i većim nepokretnim požarnim opterećenjem, treba utvrditi pojačane mjere zaštite:

- ograničenje broja etaža,
- izgradnju požarnih zidova,
- ograničenje namjene na djelatnosti s minimalnim požarnim opasnostima i
- izvedbu dodatnih mjera zaštite (vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže).

Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara.

### 8.9.5. Zaštita od potresa

#### Članak 356.

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.

#### Članak 357.

Najveći očekivani intenzitet potresa na području Grada je VIII° MCS ljestvice.

### 8.9.6. Zaštita od tehnoloških nesreća

#### Članak 358.

U planu su osigurane površine za proizvodnu namjenu – pretežno industrijsku i poslovnu.

S obzirom da se te zone danas koriste kao poljoprivredno zemljište, a moguća je lokacija proizvodnje, skladištenja i manipuliranja industrijskim tvarima koje mogu izazvati tehnološke nesreće, potrebno je poduzeti sve mjere zaštite.

#### Članak 359.

Tehnološka (industrijska) nesreća je nenamjerni i neočekivani događaj koji nastaje korištenjem opasnih tvari, a koja uzrokuje štetu za život i zdravlje ljudi, imovinu i okoliš.

Opasnost od tehnoloških nesreća proizlazi iz proizvodnje, prerade, skladištenja i manipuliranja opasnim tvarima. Vrste opasnih tvari i njihove granične količine navedene su u dodatku I. Zakona o potvrđivanju Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća ("Narodne novine", Međunarodni ugovori, broj 7/99).

Izvori mogućih tehnoloških nesreća su:

- pokretni (transport opasnih tvari prometnicama i cjevovodima),
- nepokretni (tvornice, skladišta).

#### Članak 360.

Preventivne prostorno-planske mjere za sprečavanje posljedica nesreća pri transportu opasnih tvari prometnicama provode se određivanjem odgovarajućih koridora za prometnice prema njihovom razvrstavanju. Za cijevni transport opasnih tvari treba odrediti koridor i tehničke uvjete za smanjenje posljedica mogućih nesreća za ljude, materijalna dobra i okoliš, ovisno o vrsti, količini i tlaku opasne tvari i vrsti mogućeg učinka nesreće.

*Odredbom članka 129. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. riječ: „zaštitni“ je brisana.*

#### Članak 361.

Za postojeće nepokretne izvore mogućih tehnoloških nesreća treba pri izdavanju lokacijske dozvole izvršiti analizu opasnih djelatnosti, te ih rangirati s obzirom na procjenu razmjera posljedica te izvršiti procjenu opasnosti od mogućih nesreća.

#### Članak 362.

Metode za rangiranje rizičnih djelatnosti i procjena opasnosti od mogućih nesreća određene su posebnim propisima. Za planirane djelatnosti kod kojih postoji rizik od tehnoloških nesreća treba odrediti uvjete za njihovo lociranje u odnosu na rang rizičnosti i procjenu opasnosti. Na osnovi procjene vrsta i stupnjeva rizika od tehnoloških nesreća i osjetljivosti prostora na pojedine vrste štetnih djelovanja treba planirati prostorni raspored drugih sadržaja u dosegu najnepovoljnijeg slučaja učinka moguće nesreće tako da se na najmanju mjeru svedu posljedice nesreće na živote i zdravlje ljudi, materijalna dobra, prirodnu i kulturnu baštinu i okoliš.

## 9. MJERE PROVEDBE PLANA

### 9.1. Obveza izrade prostornih planova

#### Članak 363.

Na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji i Odluke o donošenju Prostornog plana Zagrebačke županije obveznim se propisuje izrada detaljnijih dokumenata prostornog uređenja.

*Odredbom članka 189. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. iza riječi: „Zakona o prostornom uređenju“ dodane su riječi: „i gradnji“.*

#### Članak 364.

Planom su određene lokacije za izradu Urbanističkog plana uređenja (UPU):

#### I. UPU naselja Sv. Ivan Zelina i Biškupec:

##### I.a UPU Prezden;

*Odredbom članka 13. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017. u stavku 1. iza točke I. dodana je nova točka I.a. koja glasi: „I.a UPU Prezden“.*

#### II. Zone gospodarske namjene:

- 1) UPU (1) i (2) zone gospodarske namjene Sv. Helena (I, K) – donesen (Zelinske novine br. 01/06, 14/06, 09/08),
- 2) UPU (3) zone gospodarske namjene kod Brezovca Zelinskog (I, K),
- 3) UPU (4) zone gospodarske namjene kod Komina (I, K);

#### III. Zone sportsko-rekreacijske namjene:

- 1) UPU (A) turističko-ugostiteljskog i sportsko-rekreacijskog područja Grada Sv. Ivan Zelina - donesen (Zelinske novine br.11/06, 5/14),
- 2) UPU (B) sportsko-rekreacijske namjene Krečaves (R2),
- 3) UPU(C) zone sportsko-rekreacijske namjene (R1-golf igralište) Pretoki;

IV. Zone eksploatacije kamena,

- 1) UPU (a) zone eksploatacijskog polja kamena "Pod Peca" – donesen (Zelinske novine br. 12/12)
- 2) UPU (b) zone eksploatacijskog polja kamena "Donje Orešje".

Planom je obuhvaćen i važeći Detaljni plan uređenja - DPU južnog segmenta zone gospodarske namjene Sv. Helena – donesen (Zelinske novine br. 03/12).

*Odredbom članka 54. Odluke o donošenju Točkaste izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 11/06) stupila na snagu 08. 08. 2006. u stavku 1. alineja 2. je izmijenjena.*

*Odredbom članka 54. Odluke o donošenju Točkaste izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 11/06) stupila na snagu 08. 08. 2006. u stavku 1. alineja 3. je izmijenjena.*

*Odredbom članka 190. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 364. je izmijenjen.*

*Odredbom članka 130. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. članak 364. je izmijenjen.*

Članak 365.

Planom su određene lokacije za groblja s obvezom izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU) i važeći Detaljni planovi uređenja (DPU):

I. Zone groblja

- 1.) DPU (1a) groblja u Nespešu - donesen (Zelinske novine br. 2/11),
- 2.) DPU (2a) proširenja groblja u Sv. Heleni - donesen (Zelinske novine br. 2/11),
- 3.) UPU (3a) proširenja groblja u Novom Mjestu,
- 4.) UPU (4a) proširenja groblja u Križevčecu,
- 5.) UPU (5a) proširenja groblja u Donjoj Zelini,
- 6.) UPU (6a) novog groblja u Blaškovcu,
- 7.) UPU (7a) novog groblja u Curkovcu.

*Odredbom članka 191. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 365. je izmijenjen.*

*Odredbom članka 131. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. članak 365. je izmijenjen.*

Članak 366.

Brisan.

*Odredbom članka 192. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 366. je brisan.*

Članak 367.

Brisan.

*Odredbom članka 192. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 367. je brisan.*

## Članak 368.

Do donošenja Urbanističkih planova uređenja za zone određene ovim planom ne mogu se izdavati akti o građenju, osim ako je Zakonom drugačije propisano.

*Odredbom članka 193. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 368. je izmijenjen.*

*Odredbom članka 132. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. riječi: „i/ili detaljnih“ su brisane.*

## Članak 369.

Za naselje Sv. Ivan Zelina i Biškupec Zelinski do donošenja Urbanističkog plana uređenja mogu se izdavati akti o građenju u skladu s ovim Odredbama.

*Odredbom članka 194. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 369. je izmijenjen.*

## Članak 370.

Unutar svake zone zacrtane kao obaveza izrade detaljnijeg plana, moguća je izrada urbanističkog plana uređenja i za manja područja što će se odrediti Odlukom o izradi tog Plana.

*Odredbom članka 195. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 370. je izmijenjen.*

*Odredbom članka 133. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. riječi: „i/ili detaljnog plana uređenja“ su brisane.*

## Članak 371.

Odlukom o izradi Plana moguće je utvrditi obvezu izrade detaljnijih planova i za veće neizgrađene prostore bez definirane prometne i komunalne infrastrukturne mreže, a koji prostori ovim planom nisu zacrtani kao obaveza izrade detaljnijih planova.

*Odredbom članka 196. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline («Zelinske novine» br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. članak 371. je izmijenjen.*

**9.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

## Članak 372.

Građevine čija je namjena protivna planom određenoj namjeni, mogu se koristiti u postojećim gabaritima uz neophodnu rekonstrukciju do privođenja tog dijela prostora planskoj namjeni.

## Članak 373.

Legalno izgrađene građevine izvan građevinskog područja mogu se adaptirati i rekonstruirati u postojećim gabaritim.

*Odredbom članka 134. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana*

*Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. u stavku 1. zarez i riječi: „odnosno sukladno uvjetima propisanim ovim Planom za građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja“ su brisane.*

Nelegalno izgrađene građevine mogu se legalizirati sukladno važećim propisima.

*Odredbom članka 197. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. iza stavka 1. dodan je stavak 2.*

*Odredbom članka 53. Odluke o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 5/13) stupila na snagu 28. 03. 2013. članak 373. je izmijenjen.*

*Odredbom članka 134. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. u stavku 2. riječi: „važećem Zakonu o legalizaciji“ zamijenjene su riječima: „važećim propisima“.*

Članak 374.

Brisan.

*Odredbom članka 135. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. članak 374. je brisan.*

Članak 375.

Brisan.

*Odredbom članka 136. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 13/15) stupila na snagu 22. 07. 2015. članak 375. je brisan.*

#### **Napomena:**

*Odredbom članka 4. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine« br. 9/11) stupila na snagu 16. 12. 2011. u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 8/04 i 11/06) u cijelom tekstu u odgovarajućim padežima:*

- a) riječ: „parcela“ zamijenjena je riječju: „čestica“,*
- b) riječi: „građevinska parcela“ zamijenjene su riječima: „građevna čestica“,*
- c) riječ: „objekt“ zamijenjena je riječju: „građevina“,*
- d) riječi: „regulacijska linija“ zamijenjene su riječima: „regulacijski pravac“,*
- e) riječi: „građevinska linija“ zamijenjene su riječima: „građevinski pravac“,*
- f) riječi: „bruto površina“ zamijenjene su riječima: „građevinska bruto površina“,*
- g) riječ: „krajolik“ zamijenjena je riječju: „krajobraz“,*
- h) riječi: „zaštićeni dijelovi prirode“ zamijenjene su riječima: „zaštićene prirodne vrijednosti“,*
- i) riječi: „septička jama“ zamijenjene su riječima: „sabirna jama“.*



**685.** Na temelju članka 16. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“ broj 8/01, 7/02, 10/04, 1/06 i 3/06 – pročišćeni tekst, 9/09 i 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13 i 12/13 - pročišćeni tekst), a u svezi s člankom 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13) Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na 12. sjednici održanoj 12. travnja 2017. godine donijelo je

#### **ODLUKU**

**o donošenju pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom donosi se Pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline.

#### **Članak 2.**

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline obuhvaća odredbe za provođenje Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 11/06), Izmjene i dopune odredbi za provođenje iz Odluke o donošenju I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 5/14) te Izmjene i dopune odredbi za provođenje iz Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 4/17), u kojima je utvrđeno vrijeme njihovog stupanja na snagu.

Pročišćeni tekst iz stavka 1. ovog članka prilog je ovoj Odluci i čini njezin sastavni dio.

#### **Članak 3.**

Pročišćeni grafički dio Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline istovjetan je grafičkom dijelu Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline donesenom u II. Izmjenama i dopunama Prostornoga plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 4/17).

#### **Članak 4.**

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana objavit će se na službenoj internetskoj stranici Grada Svetog Ivana Zeline.

#### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Zelinskim novinama“, službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

KLASA: 350-02/16-01/02

URBROJ: 238/30-02/26-17-98

Sveti Ivan Zelina, 12. travnja 2017.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

**GRADA SV. IVANA ZELINE:**

**Dubravko Ponoš, dipl.ing.MBA, v.r.**

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA (A) TURISTIČKO - UGOSTITELJSKOG I SPORTSKO - REKREACIJSKOG PODRUČJA  
GRADA SVETOG IVANA ZELINE****ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA - PROČIŠĆENI TEKST****II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE****1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena****Članak 4.**

Urbanističkim planom uređenja na kartografskom prikazu br. 1 Korištenje i namjena površina, utvrđuje se prostorno rješenje sa planom namjene površina.

Na kartografskom prikazu 1. određene su sljedeće namjene površina:

| Namjena  |                               | Površina  |
|--|-------------------------------|-----------|
| GOSPODARSKA NAMJENA – UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA | T – ugostiteljsko- turistička | 3,59 ha   |
|  | T1 – hotel                    | 3,03 ha   |
|  | T3 – kamp                     | 3,28 ha   |
| ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA                  | R – rekreacija                | 4,49 ha   |
|  | R1 – sport                    | 6,70 ha   |
| JAVNE ZELENE POVRŠINE                          | Z1 –park                      | 1,43 ha   |
| POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA              |                               | 3,24 ha   |
| Ukupno   |                               | 25,76 ha“ |

*Odredbom članka 4. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., stavak 2. je izmijenjen.*

**Članak 5.**

**Zone gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene** namijenjene su za sljedeće sadržaje:

- u zonama T namjene u sjevernom dijelu obuhvata planira se smještaj turističko-ugostiteljskih sadržaja unutar postojećih ili zamjenskih građevina
- u zoni T namjene u istočnom dijelu obuhvata planira se smještaj „tematskog parka“, kao posebnog oblika turističke ponude.
- u zoni T1 planira se smještaj hotela i/ili pansiona sa dodatnim sadržajima
- u zoni T3 planira se smještaj kampa s pratećim ugostiteljsko-trgovačkim sadržajima i sportsko-rekreacijskim sadržajima.

**Zone športsko rekreacijske namjene** namijenjene su za sljedeće sadržaje:

- u zoni R planira se smještaj bazena s pratećim sadržajima
- u zonama R1 planira se smještaj sportskih sadržaja – igralište za hokej na travi, nogometna igrališta, atletska staza te prateći sadržaji.

**Zona javnog parka, Z1**, predstavlja prostor postojećeg parka s kružnom šetnicom, unutar kojeg su planirani i ugostiteljski sadržaji i parkirališne površine.

**Površine infrastrukturnih sustava**, uz površine i koridore za prometnu i infrastrukturnu mrežu, obuhvaćaju dva planirana parkirališta u službi čitavog ugostiteljsko-turističko-rekreativnog kompleksa.“

*Odredbom članka 5. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 5. je izmijenjen.*

## 2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti

### 2.1. Ugostiteljsko-turistička i športsko-rekreacijska namjena

*Odredbom članka 6. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugoditeljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., podnaslov: „2.1. Ugostiteljsko turističko i športsko rekreacijska namjena“ je izmijenjen.*

#### Članak 6.

Građevine sportsko rekreacijskih djelatnosti smještaju se unutar zona 3.1, 3.2, 3.3 i 3.4, označenim na kartografskom prikazu 4.B. Uvjeti gradnje.

Građevine ugoditeljsko-turističkih djelatnosti smještaju se unutar zona 4.1., 4.2., 4.3. i 4.4., označenim na kartografskom prikazu 4.B. Uvjeti gradnje.

*Odredbom članka 7. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugoditeljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 6. je izmijenjen.*

#### Članak 7.

U zoni oznake 3.1., površine cca 4,5 ha, planira se smještaj bazena s pratećim sadržajima (recepција, garderobe, sanitarni prostori i prateći sadržaji, manji trgovačko-ugostiteljski sadržaji, fitness, wellness i sl.), ugoditeljskim sadržajima (restoran, noćni klub, zabavni sadržaji) i rekreacijskim sadržajima na otvorenom (mini-golf, odbojka na pijesku i sl.), prema sljedećim uvjetima:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti pratećih sadržaja, kig, iznosi 0,30
- maksimalni koeficijent iskorištenosti, kis, iznosi 1,50
- maksimalna katnost iznosi P+2+Pk odnosno P+3 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a maksimalna visina 12,0 m
- iznimno, u svrhu izgradnje vodenih atrakcija uz bazene, visina objekata i opreme može biti i veća
- unutar zone nalazi se hrastova šuma koja se može uređivati
- minimalni udio zelenih površina u zoni iznosi 50% (u zelene površine ubraja se i hrastova šuma)
- parkirališne površine rješavaju se na izdvojenom parkiralištu unutar prostorne cjeline 1.1. Potrebno je osigurati min. 250 parkirališnih mjesta.

U zoni oznake 3.2., površine cca 2,6 ha, planira se smještaj igrališta za hokej na travi te pratećih sadržaja – tribine, objekt za potrebe sportskih klubova, sportaša, zaposlenika klubova i gledatelja, prema sljedećim uvjetima:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti pratećih sadržaja, kig, iznosi 0,20
- maksimalni koeficijent iskorištenosti pratećih sadržaja, kis, iznosi 1,00
- maksimalna katnost pratećih sadržaja iznosi P+2+Pk odnosno P+3 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a maksimalna visina 12,0 m
- minimalni udio zelenih površina iznosi 10%
- unutar zone potrebno je osigurati min. 80 parkirališnih mjesta.

U zoni oznake 3.3., površine cca 3,0 ha, planira se smještaj nogometnog igrališta, s atletskom stazom te pratećih sadržaja – tribine, objekt za potrebe sportskih klubova, sportaša, zaposlenika klubova i gledatelja, prema sljedećim uvjetima:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti pratećih sadržaja, kig, iznosi 0,20
- maksimalni koeficijent iskorištenosti pratećih sadržaja, kis, iznosi 1,00
- maksimalna katnost pratećih sadržaja iznosi P+2+Pk odnosno P+3 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a maksimalna visina 12,0 m
- minimalni udio zelenih površina iznosi 10%
- unutar zone potrebno je osigurati min. 60 parkirališnih mjesta te još min. 20 unutar prostorne cjeline 1.1.

U zoni oznake 3.4., površine cca 1,2 ha, planiraju se nogometna igrališta te prateći sadržaji – tribine, prostorije za potrebe sportskih klubova, sportaša, zaposlenika klubova i gledatelja, prema sljedećim uvjetima:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti pratećih sadržaja, kig, iznosi 0,20
- maksimalni koeficijent iskorištenosti pratećih sadržaja, kis, iznosi 1,00
- maksimalna katnost pratećih sadržaja iznosi P+2+Pk odnosno P+3 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a maksimalna visina 12,0 m
- postojeće objekte moguće je objediniti u zajednički sklop
- minimalni udio zelenih površina iznosi 10%

parkirališne površine rješavaju se na izdvojenom parkiralištu unutar prostorne cjeline 1.1., na kojem je potrebno osigurati min. 30 parkirališnih mjesta.

*Odredbom članka 4. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 5/14) stupila na snagu 27. 05. 2014., iza stavka 1. dodani su novi stavci 2. i 3.*

*Odredbom članka 8. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 7. je izmijenjen*

### Članak 8.

U zoni oznake 4.1., površine cca 3,4 ha, planira se smještaj tematskog parka s natkrivenim gledalištem (amfiteatrom), objektima za hotelski i/ili pansioni smještaj, smještaj stalnih ili privremenih ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja (suvenirnica, pivnica, vinoteka i sl.), ulicama i trgovom kao prostorom za održavanje sajмова, prema sljedećim uvjetima:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti, kig, iznosi 0,30
- maksimalni koeficijent iskorištenosti, kis, iznosi 1,50
- maksimalna katnost iznosi P+2+Pk odnosno P+3 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a maksimalna visina 12,0 m
- minimalni udio zelenih površina iznosi 30%
- smještajni kapacitet iznosi maksimalno 300 ležajeva
- u sklopu gradnje potrebno je izvršiti sanaciju napuštenog eksploatacijskog polja u skladu s posebnim propisima, površine koje nisu pod građevinama potrebno je nivelirati s okolnim terenom, uspostaviti protuerozijski sustav i estetski oblikovati rekultivirane površine ozelenjavanjem i uređenjem terena
- parkirališne površine rješavaju se na izdvojenom parkiralištu unutar prostorne cjeline 1.1., na kojem je potrebno osigurati min. 80 parkirališnih mjesta.

U zoni oznake 4.2, na čestici površine cca 2,9ha, smještaj hotela i/ili pansiona s pratećim sadržajima moguć je u skladu sa sljedećim uvjetima gradnje:

- smještajni kapacitet iznosi maksimalno 300 ležajeva
- maksimalni koeficijent izgrađenosti, kig, iznosi 0,30
- maksimalni koeficijent iskorištenosti, kis, iznosi 1,50
- maksimalna katnost iznosi P+2+Pk odnosno P+3 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a maksimalna visina 12,0 m
- minimalni udio zelenih površina iznosi 30%
- unutar hotela moguć je smještaj dodatnih sadržaja, kao što su spa, wellness, višenamjenska dvorana za skupove, konferencije, radionice i sl.
- s obzirom na konfiguraciju hotela, preporuča se građevine u najvećoj mogućoj mjeri uklopiti u prirodni teren, uz očuvanje vizura na okoliš
- unutar zone potrebno je osigurati min. 80 parkirališnih mjesta.

U zoni oznake 4.3, površine cca 3,3 ha, smještaj kampa i pratećih sadržaja moguć je u skladu sa sljedećim uvjetima gradnje:

- smještajni kapacitet uključuje standardne kamp parcele, kamp parcele za „glamping“ kućice i bungalove
- smještajni kapacitet iznosi maksimalno 500 ležajeva
- maksimalni koeficijent izgrađenosti, kig, iznosi 0,10
- maksimalni koeficijent iskorištenosti, kis, iznosi 0,30
- maksimalna katnost iznosi P+Pk odnosno P+1 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a maksimalna visina 7,0 m
- minimalni udio zelenih površina iznosi 30%
- uz osnovnu namjenu, moguć je smještaj pratećih ugostiteljsko-trgovačkih (recepција, mala trgovina, restoran) i sportsko-rekreacijskih sadržaja (bazen, adventure park, rekreacijske površine za šetnju, jogging i sl.).
- unutar zone potrebno je osigurati min. 20 parkirališnih mjesta.

U zonama 4.4 postojeće građevine se mogu obnoviti, adaptirati i djelomično rekonstruirati u postojećim gabaritima i prenamijeniti u turističku namjenu ili u namjenu kompatibilnu sadržajima zone. Postojeće građevine moguće je djelomično zamijeniti novim strukturama u skladu s vrednovanjem nadležne službe zaštite kulturne baštine (uklanjanje neadekvatnih dogradnji), a u cilju očuvanja i prezentacije izvornih arhitektonsko oblikovnih vrijednosti. Zahvati na građevinama u istočnoj i zapadnoj zoni 4.4. izvode se sukladno smjernicama nadležne službe zaštite kulturne baštine.

*Odredbom članka 9. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 8. je izmijenjen*

#### **Članak 9.**

Brisan.

*Odredbom članka 10. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 9. je brisan.*

#### **Članak 10.**

Uvjeti smještaja parkirališnih površina definirani su u poglavlju 5.1.Prometna i ulična mreža.

*Odredbom članka 11. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 10. je izmijenjen.*

#### **Članak 11.**

Brisan.

*Odredbom članka 12. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 11. je brisan.*

#### **Članak 12.**

Građevine se u pravilu grade kao slobodnostojeće.

Najmanja udaljenost građevina od susjednih međa je 3,0 m.

Oznaka priključka u grafičkom dijelu je orijentaciona.

Najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca obodnih ulica je 5,0 m, ali ne manja od uvjeta nadležne službe za ceste.

Kod postojećih građevina koje se rekonstruiraju može se zadržati postojeća manja udaljenost od regulacijskog pravca i susjednih međa.

Minimalna udaljenost građevina od dalekovoda i drugih infrastrukturnih građevina određuje se sukladno važećim propisima prema posebnim uvjetima nadležnih tijela.

*Odredbom članka 13. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 12. je izmijenjen.*

### **Članak 13.**

Na jednoj građevnoj čestici može biti više građevina u funkciji osnovne namjene. Građevine se mogu graditi etapno ako se zadovolje svi uvjeti po posebnim propisima.

Parcelacija građevinskih parcela utvrđuje se aktom za provedbu prostornog plana i može pratiti faze građenja.

*Odredbom članka 14. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., riječi: „lokacijskom dozvolom“, zamijenjene su riječima: „aktom za provedbu prostornoga plana“.*

### **Članak 14.**

Brisan.

*Odredbom članka 15. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 14. je brisan.*

### **Članak 15.**

Brisan.

*Odredbom članka 16. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 15. je brisan.*

### **Članak 16.**

Oblikovanje građevina i uređenje građevinskih čestica mora biti kvalitetno i primjereno karakteru zone, koja zahtjeva visoke oblikovne i gradbene standarde.

Sve prostore i površine projektirati i izvesti bez prostornih prepreka.

*Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 5/14) stupila na snagu 27. 05. 2014., iza stavka 1. dodani su novi stavci 2. i 3., a dosadašnji stavci 2., 3., 4. i 5. postali su stavci 4., 5., 6. i 7.*

*Odredbom članka 17. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 16. je izmijenjen.*

### **Članak 17.**

Kod svake gradnje i korištenja prostora potrebno je poduzeti sve mjere zaštite i dokazati da namjeravanim zahvatima neće doći do štetnih posljedica na vodonosnik termalnih voda.

*Odredbom članka 6. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 5/14) stupila na snagu 27. 05. 2014., iza stavka 1. dodan je novi stavak 2., a dosadašnji stavci 2., 3., 4., 5. i 6. postali su stavci 3., 4., 5., 6. i 7.*

*Odredbom članka 18. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., stavci 1., 2., 3., 4., 5., i 6. su brisani, a dosadašnji stavak 7. postao je stavak 1.*

#### **Članak 18.**

### **2.2. Ugostiteljsko turistička namjena**

Brisan.

*Odredbom članka 19. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 18. je brisan.*

#### **Članak 19.**

### **3. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti**

U zoni se ne planiraju građevine društvenih djelatnosti ali je moguće planiranje određenih društvenih, prvenstveno kulturnih sadržaja u okviru turističke i ugostiteljske namjene kao dopuna turističke ponude.

#### **Članak 20.**

### **4. Uvjeti gradnje stambenih građevina**

Unutar obuhvata Plana ne planira se smještaj stambenih građevina.

*Odredbom članka 20. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 20. je izmijenjen.*

#### **Članak 21.**

Brisan.

*Odredbom članka 21. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 21. je brisan.*

### **5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**

#### **5.1. Prometna i ulična mreža**

#### **Članak 22.**

Zona obuhvata ovog Plana omeđena je postojećim prometnicama - državnom cestom sjeverno od obuhvata i županijskom cestom zapadno i južno od obuhvata. Unutar obuhvata Plana nalazi se postojeća nerazvrstana javna prometnica s postojećim priključkom na državnu cestu. Planirana prometna mreža unutar obuhvata Plana vezuje se na navedene postojeće prometnice unutar i izvan obuhvata, a sastoji se od slijepih prometnica koje vode do pojedinih zona gradnje unutar obuhvata i završavaju kružnim tokom ili okretištem. Osim gradnje planirane prometne mreže

omogućuje se i rekonstrukcija postojeće prometnice. Svaka građevna čestica / zona gradnje mora imati osiguran priključak na planiranu prometnu površinu, a iznimno se omogućuje izvedba priključka zone gradnje 3.1., 2.1., 3.4. i 4.4. prema postojećem stanju izvedenosti pristupne ceste i komunalne opremljenosti unutar obuhvata Plana

*Odredbom članka 22. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 22. je izmijenjen.*

#### **Članak 23.**

Brisan.

*Odredbom članka 23. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 23. je brisan.*

#### **Članak 24.**

Brisan.

*Odredbom članka 24. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 24. je brisan.*

#### **Članak 25.**

Kolni priključak prema zoni moguć je sa obodnih postojećih prometnica uz osiguranje potrebne preglednosti i uz posebne uvjete i suglasnost nadležne službe za ceste.

*Odredbom članka 25. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., u stavku 1. riječi: „« TR «“ su brisane.*

Po potrebi moguće je osigurati kolni pristup do parcele sa hotelskim i športsko rekreacijskim sadržajima i preko parcele na kojoj će biti parkiralište predviđeno za zonu i infrastrukturnog koridora. Ako parcela zbog veličine i namjene ima pomoćni ulaz - izlaz on mora biti uvijek dostupan za korištenje bez posebnih priprema.

*Odredbom članka 25. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., u stavku 1. riječi: „TR“ i riječi: „ili preko parcele sa zaštitnim zelenilom Z1“ su brisane.*

Zaštitni pojas državne ceste iznosi 25 m, županijske ceste 15 m i lokalne ceste 10 m.

#### **Članak 26.**

Sve pješačke površine treba izvesti tako da se izbjegnu prostorne barijere te omogućiti kretanje osobama sa posebnim potrebama.

Pješačke površine mogu se koristiti kao vatrogasni pristup ako zadovoljavaju propisane uvjete.

#### **Članak 27.**

Parkirališne i garažne potrebe za pojedine sadržaje rješavaju se na vlastitoj građevnoj parceli.

Iznimno, za potrebe ugostiteljsko - turističke i sportsko-rekreacijske namjene, parkirališne potrebe mogu se zadovoljiti na posebnoj građevnoj čestici u neposrednoj blizini (zone oznake 1.1.). Za izgradnju navedenih izdvojenih parkirališta ishodit će se zasebni akti za građenje, pri čemu je sjevernu zonu 1.1., na kojoj se nalazi postojeći parking,



potrebno komunalno opremiti i urediti. Za potrebe izdavanja akata za provedbu prostornog plana i/ili akata za gradnju, parkirališne potrebe zone 3.1. smatraju se zadovoljenima u spomenutoj sjevernoj zoni 1.1. Realizacija i komunalno opremanje tih izdvojenih parkirališta uvjet je za izdavanje uporabne dozvole zona koje na njima rješavaju svoje parkirališne potrebe.

Dio parkirališta se može natkriti do ukupne izgrađenosti - max. 30 % parcele. Uz otvorena parkirališta obavezno izvoditi pojas visokog zelenila u cilju zaštite od sunca te oblikovanja prostora.

Moguća je gradnja i podzemnih parkirališta.

Parkiralište i prostor za transportna i osobna vozila mora biti izvan ceste.

Normativ za potrebni broj parkirališno garažnih mjesta ovisno o vrsti građevina definiran je PPU-om Grada Sv. Ivana Zelina:

min. 1 Parkirališno ili garažno mjesto potrebno je odrediti:

- za administrativne sadržaje na 75 m2 bruto površine
- za trgovačke sadržaje na 50 m2 bruto površine -za robne kuće na 40 m2 bruto površine
- za obrte i servise na 3 zaposlena u smjeni
- za ugostiteljstvo na 1 stol,
- za sportske terene na 20 sjedala
- za zdravstvene sadržaje na 30 m2 bruto površine
- za hotel prema posebnim propisima.

Uz parkiralište treba urediti zelene površine sa visokim zelenilom.

*Odredbom članka 26. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 27. je izmijenjen.*

## Članak 28.

Na parkiralištima treba urediti propisan broj parkirališnih mjesta za potrebe invalida.

## 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

### Članak 29.

Postojeća i planirana telekomunikacijska mreža u obuhvatu Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.B. Telekomunikacijska mreža i energetska sustav.

Trasa elektroničkih komunikacijskih vodova je, u pravilu, planirana u pješačkim nogostupima ili zelenom pojasu, unutar koridora prometnica. Pri planiranju trase elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI), koristiti suprotnu stranu prometnice u odnosu na elektroenergetske instalacije. Pri paralelnom vođenju i križanju elektroničkih komunikacijskih vodova s ostalim instalacijama treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Mjesto i način priključivanja površina na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu odredit će se u skladu s uvjetima koje daje nadležno tijelo. Pri projektiranju i izvedbi dijelova elektroničke komunikacijske mreže potrebno je primijeniti materijale koji su atestirani za ugradnju u javnu EK mrežu te koristiti upute za pojedinu vrstu radova koje izdaje nadležno tijelo.

*Odredbom članka 27. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 29. je izmijenjen.*

## Članak 30.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, potrebno je odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na građevinama ili stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati

antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate, uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

*Odredbom članka 28. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 30. je izmijenjen.*

#### **Članak 31.**

Brisan.

*Odredbom članka 29. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 31. je brisan.*

#### **Članak 32.**

Brisan.

*Odredbom članka 30. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 32. je brisan.*

### **5.3. Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže**

#### **Članak 33.**

Postojeća i planirana elektroenergetska mreža u obuhvatu Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.B. Telekomunikacijska mreža i energetska sustav.

Za potrebe novog turističko ugostiteljskog i sportsko rekreacijskog kompleksa potrebno je osigurati priključak prema posebnim uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela i prema proračunima potrebne angažirane snage za svaku zonu gradnje.

*Odredbom članka 31. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 33. je izmijenjen.*

#### **Članak 34.**

Nove visokonaponske vodove treba izvesti podzemno – kablirano na području turističko ugostiteljske i sportsko rekreacijske namjene sa utvrđivanjem trase u okviru zaštitnih zelenih površina .

Za postojeće zračne vodove planira se kabliranje, koje će se odvijati u skladu s izgradnjom planiranih građevina u zoni vodova.

*Odredbom članka 32. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., iza stavka 1. dodan je novi stavak 2.*

#### **Članak 35.**

Ukoliko se ukaže potreba za gradnjom dodatnih trafostanica, navedene se mogu graditi unutar svih namjena. Planirane transformatorske stanice mogu se graditi kao samostojeće građevine ili u sklopu građevina drugih namjena.

Izgradnju transformatorskih stanica unutar zgrada druge namjene treba izbjegavati, a planirati se može samo izuzetno u opravdanim slučajevima uz posebne uvjete građenja.

Građevna čestica predviđena za samostojeće trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalno 7x5m. Lokaciju odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja. Nema dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i susjednih međa.

*Odredbom članka 33. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 35. je izmijenjen.*

#### **5.4. Uvjeti gradnje plinske mreže**

##### **Članak 36.**

U obodnim ulicama već je položena plinska mreža D 160 i D 225. Turističke i sportsko rekreacijske zone priključuju se na plinovod D 160 i D 225 prema posebnim uvjetima nadležnih tijela.

*Odredbom članka 34. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 36. je izmijenjen.*

##### **Članak 37.**

Polaganje plinoopskrbnih cjevovoda obavezno treba uskladiti s uvjetima zaštite od požara uz poštivanje obveznih minimalnih udaljenosti od građevina i druge infrastrukture pri paralelnom vođenju odnosno na mjestima križanja s drugim vodovima.

Svi zahvati i postupci pri trasiranju i polaganju plinovoda moraju biti u skladu sa važećim zakonima i pravilnicima.

#### **5.5. Vodoopskrba i odvodnja**

##### **5.5.1. Vodoopskrba**

##### **Članak 38.**

U obodnim ulicama položen je vodoopskrbni cjevovod d 110, d 160 i d 225. Priključak na vodovod pojedinih potrošača izvest će se prema posebnim uvjetima nadležnih tijela.

*Odredbom članka 35. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., stavak 1. je izmijenjen.*

Kroz zonu prolazi cjevovod termalne vode koji će se položiti uz zacjevljeni vodotok.

##### **Članak 39.**

Brisan.

*Odredbom članka 36. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 39. je brisan.*

##### **5.5.2. Odvodnja**

##### **Članak 40.**

Građevine unutar obuhvata Plana priključuju se na postojeći kanalizacijski kolektor.

*Odredbom članka 37. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 40. je izmijenjen.*

#### Članak 41.

Prije priključenja na kanalizaciju investitori će ovisno o tehnološkom procesu morati izvesti predtretman otpadnih voda kako bi se zadovoljili uvjeti o kvaliteti otpadnih voda prije ispuštanja u kanalizaciju.

### 6. Uvjeti uređenja zelenih površina

#### Članak 42.

Unutar obuhvata Plana nalazi se uređeni javni park (prostorna cjelina 2.1), površine cca 1,43 ha. Park se uređuje i održava, uz očuvanje postojećeg kružnog šetališta i postojećih travnjaka i visokog zelenila. U sjevernom dijelu parka moguć je smještaj ugostiteljskog objekta paviljonskog tipa maksimalne katnosti P+Pk odnosno P+1 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), maksimalne visine 7,0m. Građevina tlocrtno može zauzimati maksimalno 5% površine obuhvata zone. Parkirališne površine za posjetitelje parka rješavaju se na izdvojenom parkiralištu unutar prostorne cjeline 1.1., na kojem je potrebno osigurati min. 10 parkirališnih mjesta.

*Odredbom članka 38. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 42. je izmijenjen.*

#### Članak 43.

Brisan.

*Odredbom članka 39. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 43. je brisan.*

#### Članak 44.

Brisan.

*Odredbom članka 40. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 44. je brisan.*

#### Članak 45.

Brisan.

*Odredbom članka 41. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 45. je brisan.*

### 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

#### Članak 46.

Unutar obuhvata Plana nema prirodnih i kulturnih cjelina i građevina zaštićenih prema posebnim propisima.

Unutar obuhvata nalazi se zgrada upravitelja Ciglane, koja je evidentirana od strane nadležne službe zaštite kulturne baštine. Zgrada se uređuje i održava sukladno smjernicama nadležne službe zaštite kulturne baštine.

Obuhvatom Plana prolazi vodotok potoka Topličica. Vodotok s mostićima uređuje se i održava sukladno smjernicama tijela nadležnih za gospodarenje vodama.

*Odredbom članka 42. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 46. je izmijenjen.*

#### **Članak 47.**

Brisan.

*Odredbom članka 43. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 47. je brisan.*

### **8. Mjere postupanja s otpadom**

#### **Članak 48.**

Osnovni ciljevi postupanja s otpadom su :

- izbjegavanje i smanjivanje nastajanja otpada i smanjivanje opasnih svojstava otpada čiji nastanak se ne može spriječiti,
- sprečavanje nenadziranog postupanja s otpadom
- iskorištavanje vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe i njegovo obrađivanje prije odlaganja,
- kontrolirano odlaganje otpada
- saniranje otpadom onečišćenog tla
- razvijanje i utvrđivanje programa sustavne edukacije o otpadu.

#### **Članak 49.**

S otpadnom se mora postupati na način da se izbjegne:

- opasnost za ljudsko zdravlje
- opasnost za biljni i životinjski svijet
- onečišćenje okoliša, vode , tla , zraka iznad propisanih graničnih vrijednosti
- nekontrolirano odlaganje i spaljivanje
- nastajanje eksplozije ili požara
- stvaranje buke i neugodnih mirisa
- pojavljivanje i razmnožavanje štetnih životinja i biljaka te razvoj patogenih mikroorganizama
- narušavanje javnog reda i mira

Mjere postupanja s otpadom sadrže osobito :

- mjere izbjegavanja i smanjenja nastajanja otpada
- mjere iskorištavanja vrijednih osobina otpada, odnosno program odvojenog sakupljanja ,
- program odvojenog sakupljanja opasnog otpada
- mjere sanacije otpadom onečišćenog tla
- mjere nadzora i praćenja postupanja s otpadom

#### **Članak 50.**

Investitori odnosno korisnici gospodarskih poslovnih i drugih građevina dužni su prilikom gradnje, rekonstrukcije i korištenja građevina predvidjeti zbrinjavanje i odvoženje komunalnog i drugog otpada sukladno važećem Zakonu o otpadu .

### **9. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš**

#### **Članak 51.**

Na području zone obuhvata Urbanističkog plana uređenja nisu dozvoljene djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš te se kao prva mjera ističe uvjetovanje odgovarajućih djelatnosti kvalitetnih tehnologija kojima se mogu osigurati potrebne mjere zaštite okoliša.

## Članak 52.

Zaštita od buke provodi se prvenstveno izborom djelatnosti i pravilnim lociranjem građevina u odnosu na namjene susjednih parcela .

Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje buke, odnosno smanjiti postojeća buka na dopuštene razine.

Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:

1. odabir i uporaba malobučnih strojeva, uređaja, sredstava za rad i transport
2. promišljeno uzajamno lociranje izvora buke ili objekata s izvorima buke (emitenata ) i područja ili objekata sa sadržajima koje treba štititi od buke ( imitenata )
3. izvedbu odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori
4. primjenu akustičkih zaštitnih mjera na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije , na putovima širenja i na mjestima imisije buke.
5. akustička mjerenja radi provjere i stalnog nadzora stanja buke,
6. povremeno ograničenje emisije zvuka

Kod procesa kojima se proizvodi buka uvjetuje se primjena odgovarajućih akustičnih mjera na mjestu emisije buke i putevima širenja buke. Investitori se obvezuju koristiti uređaje , strojeve, transportna sredstva i dr. koji proizvode buku koja se može svesti u dopuštene granice.

Zaštita od buke provodi se danonoćno.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da zvuk što ga zamjećuju osobe koje borave u građevini ili njezinoj blizini bude na takovoj razini da ne ugrožava zdravlje ljudi te da osigurava mir i zadovoljavajuće uvjete za rad i odmor.

Izvori buke koji se privremeno ili trajno koriste ili postavljaju na otvorenom prostoru moraju imati podatke o zvučnoj snazi, a mogu se koristiti samo ako je rješenjem nadležnog tijela državne uprave utvrđeno da buka od izvora neće prelaziti dopuštene razine u okolini.

Do izrade karte buke prema trenutno važećem Zakon o zaštiti od buke, proračunima i mjerenjima buke treba dokazati da će buka u građevini i vanjskom prostoru biti u dopuštenim granicama sukladno važećem zakonu i pripadajućem Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

*Odredbom članka 44. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., u stavku 8. ispred riječi: „Zakonu“ dodane su riječi: „trenutno važećem“, a riječi: „NN 20/03“ su brisane.*

*Odredbom članka 44. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., stavak 9. je brisan.*

## Članak 53.

Zaštita kvalitete zraka postići će se izborom suvremenih tehnologija kao i korištenjem odgovarajućih čišćih energenata.

S obzirom na blizinu gradskog centra i stambenih zona posebno se ističe potreba osiguranja kvalitete zraka. Nisu dopuštene djelatnosti koje proizvode prašinu, dim, neugodne mirise ili onečišćuju zrak na drugi način.

**Članak 54.**

Zaštita tla i voda postići će se izgradnjom sustava nepropusne kanalizacije sa odvođenjem na centralni uređaj za pročišćavanje. Otpadne vode iz tehnološkog procesa mogu se po potrebi reciklirati i koristiti u kružnom procesu.

Ovisno o tehnološkom procesu investitori su obavezni na vlastitoj parceli izgraditi predtretman otpadnih voda, kako bi se zadovoljili traženi uvjeti kvalitete otpadne vode prije upuštanja u kanalizaciju u skladu sa važećim Pravilnikom.

Postojeće napušteno eksploatacijsko polje koje se nalazi u obuhvatu Plana je sanirano, a po potrebi će se izvršiti dodatne radnje, ako se tako utvrdi tijekom geomehaničkih ispitivanja tla, u pripremnim fazama gradnje planiranih građevina.

*Odredbom članka 45. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., iza stavka 2. dodan je novi stavak 3.*

**Članak 55.**

Brisan.

*Odredbom članka 46. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 55. je brisan.*

**Članak 56.**

Kontinuiranim nadzorom i kontrolom gospodarskih djelatnosti potrebno je pratiti provođenje mjera zaštite okoliša i po potrebi poduzimati mjere dodatnih zaštita.

**10. Mjere provedbe plana****Članak 57.**

U zoni obuhvata UPU-a će se uvjeti gradnje odrediti u postupku ishođenja akata za provedbu prostornog plana i/ili akata za gradnju, a sukladno odredbama ovog urbanističkog plan uređenja i prema važećim propisima.

*Odredbom članka 47. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 57. je izmijenjen.*

**Članak 58.**

Brisan.

*Odredbom članka 48. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 58. je brisan.*

**Članak 59.**

Eventualna postava kioska na javnim i drugim površinama biti će određena gradskom Odlukom.

**11. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti****Članak 60.**

Za potrebe sklanjanja stanovništva moguće je kao zaklone koristiti podrumске etaže građevina. Kao lokacije za evakuaciju ljudi na otvorenim površinama, mogu se koristiti otvoreni sportski tereni.

*Odredbom članka 49. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., članak 60. je izmijenjen.*

**Članak 61.**

S obzirom na seizmičku aktivnost projektiranje, izvođenje i korištenje svih građevina mora biti sukladno važećim zakonima i pravilnicima i uz sva potrebna prethodna geomehanička ispitivanja.

Prema PPUG zona se nalazi u području najvećeg intenziteta potresa VIII stupnja MSC ljestvice.

**Članak 62.**

Zabranjeno je građenje ili korištenje zemljišta na način da se mogu pojaviti klizišta ili erozije tla.

**Članak 63.**

Kod gradnje građevina, prometne i komunalne infrastrukture moraju se osigurati svi uvjeti za postizanje učinkovitih mjera zaštite od požara sukladno posebnim propisima.

Planom je potrebno osigurati :

- vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama važećeg Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.
- potrebne količine vode za gašenje požara u skladu sa odredbama važećeg Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

*Odredbom članka 50. Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (A) turističko - ugostiteljskog i sportsko - rekreacijskog područja Grada Svetog Ivana Zeline (»Zelinske novine«, br. 4/17) stupila na snagu 17. 03. 2017., stavak 2. je izmijenjen.*

**«ZELINSKE NOVINE»**

SLUŽBENO GLASILO GRADA SVETOG IVANA ZELINE  
IZDAJE: GRADSKO VIJEĆE GRADA SV. IVANA ZELINE  
NOVINE IZLAZE PO POTREBI.

ODGOVORNI UREDNIK:

DRAGUTIN MAHNET, dipl.iur.

tel: 01/20 19 203, fax:01/ 20 19 202

e-mail: grad@zelina.hr

www.zelina.hr