



Zelinske novine

SLUŽBENO GLASILO GRADA SVETOG IVANA ZELINE

Broj: 7/17

Godina: XXXII

25. TRAVNJA 2017.

ISSN 1334-3289

SADRŽAJ

AKTI GRADONAČELNIKA		Str.
686.	PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U 2017. GODINI	1

686. Na temelju članka 36.a Statuta Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 8/01, 7/02, 10/04, 1/06, 3/06 – pročišćeni tekst 9/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13, 12/13 – pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline donosi:

PLAN

upravljanja i raspolaganja imovinom u 2017. godini

Ovim planom uređuje se upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline i udjelima u pravnim osobama - trgovačkim društvima u većinskom vlasništvu za 2017. godinu. Ovim planom imovina Grada Svetog Ivana Zeline želi se upotrijebiti i staviti u službu gospodarskog rasta i koristiti kao pokretačka snaga razvoja te osigurati uvjete za realizaciju potreba, vizija i ideja stanovništva, inovatora, poduzetnika i investitora.

Učinkovito upravljanje imovinom Grada trebalo bi poticati razvoj gospodarstva i važno je za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih građana Grada.

1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA

Grad Sveti Ivan Zelina provodit će vlasničku politiku na način da se osigura upravljanje u trgovačkim društvima odgovorno, profesionalno, učinkovito i transparentno, u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Grad Sveti Ivan Zelina ima većinske udjele u vlasništvu sljedećih trgovačkih društava:

1. Zelinske komunalije d.o.o.
 - udio u vlasništvu u postotku: 100 %
 - vrijednost udjela: 2.113.100,00 kuna;
2. Zelina plin d.o.o.
 - udio u vlasništvu u postotku: 100 %
 - vrijednost udjela: 20.000,00 kuna;
3. Aquapark Zelina d.o.o.
 - udio u vlasništvu u postotku: 100 %
 - vrijednost udjela: 20.000,00 kuna.

U toku 2017. godine Grad Sveti Ivan Zelina kapitalnim pomoćima osigurat će financijsku pomoć za realizaciju projekata trgovačkih društava neophodnih za njihovo poslovanje, rast i razvoj.

2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA ZEMLJIŠTEM

Važan udio nekretnina u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline čine zemljišta koja predstavljaju potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta.

U planiranju korištenja građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada važnu ulogu ima i prostorno planiranje. Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13) uređen je sustav prostornog uređenja koji se temelji na zaštiti okoliša i prirode, racionalnom korištenju prostora, prirodnih i kulturnih dobara, kao i osiguranju preduvjeta za društveni i gospodarski razvoj nekog područja.

Učinkovito upravljanje i raspolaganje građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Grada podrazumijeva i provođenje postupaka održavanja istog, označavanja međa, uređenja imovinsko pravnih odnosa na nekretninama kao i stavljanja tog zemljišta u funkciju kroz prodaju, zakup, osnivanje prava građenja ili prava služnosti, diobu kao i druge oblike raspolaganja.

Raspolaganje nekretninama vrši se sukladno zakonskim obvezama i Odlukama Gradskog vijeća. Najznačajniji zakonski propisi vezani za upravljanje nekretninama definirani su Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 94/13, 18/16), Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, br. 80/11), Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15), Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

Grad Sveti Ivan Zelina će u 2017. godini staviti na raspolaganje kroz zakup, prodaju, pravo služnosti ili pravo korištenja pogodna zemljišta u svom vlasništvu temeljem odluke Gradonačelnika, odnosno Gradskog vijeća, ovisno o nadležnosti u svakom pojedinom slučaju.

3. RASPOLAGANJE STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTOROM

Stanovi u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline dani su na korištenje zaštićenim najmoprimcima i najmoprimcima kojima su stanovi dodijeljeni sukladno socijalnim kriterijima.

Osnova raspolaganja stanovima u vlasništvu Grada je Zakon o najmu stanova (Narodne novine, br. 91/96, 48/98, 66/98, 22/06) te se planira donošenje gradske Odluke o najmu stanova.

Poslovni prostori u vlasništvu Grada koji su pogodni za davanje u zakup davat će se u zakup putem javnog natječaja, a temeljem Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 4/13).

Poslovni prostori koji su dani na korištenje tijelima državne uprave i drugim tijelima sukladno Uredbi o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“, br. 127/13) i u tijeku 2017. godine će se nastaviti koristiti na isti način.

4. PLAN TEKUĆEG I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA IMOVINE

U proračunu Grada Svetog Ivana Zeline za 2017. godinu su osigurana sredstva za tekuće i investicijsko održavanje:

- održavanje nerazvrstanih cesta i lokalnih puteva u mjesnim odborima-ruralna područja,
- uređenje groblja i proširenje groblja u Svetom Ivanu Zelini i Nespešu,
- održavanje javne rasvjete,
- čišćenje i održavanje javnih i zelenih površina.

Proračunom Grada za 2017. godinu značajna sredstva su osigurana za upravljanje imovinom Grada:

- razvoj turističko sportsko rekreacijskog centra (izgradnja infrastrukture i I faze bazena),
- obnovu imovine u vlasništvu Grada,
- povećanje energetske učinkovitosti zgrade gradske uprave i zgrade Pučkog otvorenog učilišta,
- izgradnju multifunkcionalnog centra – I faza dogradnja vatrogasnog centra i projektiranje i geodetski poslovi za Knjižnicu sa zavičajnom zbirkom,
- ulaganja u društvene domove i ostale ruralne objekte,
- ulaganja u sportske terene i sportske objekte,
- izgradnju komunalne infrastrukture,
- sanacija deponija Cerovka i izgradnja reciklažnog dvorišta.

Od Zagrebačke županije osigurana su sredstva za sanaciju krovišta Vatrogasnog doma u Zadrkovcu u iznosu od 50.000,00 kuna, rekonstrukciju/uređenje multisportskog igrališta u iznosu od 230.000,00 kuna te izgradnju hidrostanice Topličica iznos od 230.000,00 kuna.

Od Ministarstva regionalnog razvoja i fondova EU osigurana su sredstva za zamjenu rasvjetnih tijela u sportskoj dvorani u Svetom Ivanu Zelini u cilju povećanja energetske učinkovitosti objekta u iznosu od 100.000,00 kuna.

5. RJEŠAVANJE IMOVINSKOPRAVNIH I DRUGIH ODNOSA NA NEKRETNINAMA

U toku 2017. godine planiraju se sredstva za kupnju zemljišta potrebnog za izgradnju škole u Kominu, kupnju zemljišta za otkup zemljišta za izgradnju groblja u Blaškovcu te kupnju zemljišta Izvorišta Krečaves.

Nadalje, u 2017. godini planirani su projektiranje te sufinanciranje izgradnje nogostupa D3 sjever i D3 jug, projektiranje nogostupa uz ŽC 3016, projektiranje Ulice Hrvatskih branitelja, kupnja zemljišta i rješavanje imovinskopravnih poslova za proširenje Ulice Tituša Brezovačkog. Planirano je projektiranje i geodetski poslovi za izgradnju rotora Sveta Helena i rotora u Svetom Ivanu Zelini, sufinanciranje rekonstrukcije ŽC 3016 te I. faza rekonstrukcije nerazvrstane ceste Pretoki - Donje Orešje.

Također, proračunom su planirana sredstva za rješavanje imovinskopravnih odnosa u poslovnoj zoni Sveta Helena-jug.

Kroz 2017. godinu će se kontinuirano raditi na uočavanju razlika i usklađenju podataka katastra i zemljišnih knjiga s ciljem učinkovitog i transparentnog upravljanja i raspolaganja imovinom, kao i provedba upisa u zemljišne knjige.

Ovaj plan podložan je promjenama jer ovisi o prilivu sredstava u proračun Grada Svetog Ivana Zeline, kao i projektnim prioritetima te će se sukladno istom ovaj plan mijenjati i nadopunjavati.

6. ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj plan stupa na snagu dan nakon objave, a objavit će se u „Zelinskim novinama“ službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

KLASA: 406-09/17-01/14

URBROJ: 238/30-02/26-17-1

Sveti Ivan Zelina, 25. travnja 2017.

GRADONAČELNIK:
Hrvoje Koščec, v.r.

«ZELINSKE NOVINE»

SLUŽBENO GLASILO GRADA SVETOG IVANA ZELINE
IZDAJE: GRADSKO VIJEĆE GRADA SV. IVANA ZELINE
NOVINE IZLAZE PO POTREBI.

ODGOVORNI UREDNIK:

DRAGUTIN MAHNET, dipl.iur.

tel: 01/20 19 203, fax:01/ 20 19 202

e-mail: grad@zelina.hr

www.zelina.hr