



Zelinske novine

SLUŽBENO GLASILO GRADA SVETOG IVANA ZELINE

Broj: 3/19

Godina: XXXIV

29. SIJEČNJA 2019.

ISSN 1334-3289

SADRŽAJ

AKTI GRADSKOG VIJEĆA		Str.
868.	IZVJEŠĆE MANDATNE KOMISIJE	2
869.	ODLUKA O KOMUNALNIM DJELATNOSTIMA NA PODRUČJU GRADA SVETOG IVANA ZELINE	4
870.	ODLUKA O KOMUNALNOJ NAKNADI GRADA SVETOG IVANA ZELINE	7
871.	ODLUKA O KOMUNALNOM DOPRINOSU GRADA SVETOG IVANA ZELINE	13
872.	ODLUKA O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA OSNIVANJE PRAVA GRAĐENJA NA NEKRETNINI U VLASNIŠTVU GRADA SVETOG IVANA ZELINE	17
873.	ODLUKA O PONIŠTENJU ODLUKE O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE GOSPODARSKE NAMJENE (I,K) OBREŽ ZELINSKI	22
874.	ODLUKA O VISINI PAUŠALNOG POREZA PO KREKETU, SMJEŠTAJNOJ JEDINICI U KAMPU I SMJEŠTAJNOJ JEDINICI U OBJEKTU ZA ROBINZONSKI SMJEŠTAJ	22

875.	ZAKLJUČAK O PRIZNANJU PRAVA VLASNIŠTVA	23
876.	ZAKLJUČAK O IMENOVANJU POVJERENSTVA ZA DODJELU PROSTORA ORGANIZACIJAMA CIVILNOG DRUŠTVA	23
877.	ZAKLJUČAK O IZBORU ODBORA ZA DODJELU NAGRADE I PRIZNANJA GRADA SV. IVANA ZELINE	24
878.	ZAKLJUČAK O PRIJEDLOGU RAZRJEŠENJA MRTVOZORNICE	25
879.	ODLUKA O DONOŠENJU PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD SVETI IVAN ZELINU	25

868. Temeljem članka 6. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 08/01, 01/06, 09/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 05/13, 12/13 - pročišćeni tekst, 4/18 i 20/18 – pročišćeni tekst), Mandatna komisija Gradskog vijeća Grada Svetog Ivana Zeline podnosi slijedeće

IZVJEŠĆE

I.

Mandatna komisija izvještuje da je gosp. Franjo Lazarin, izabrani kandidat s kandidacijske liste
HRVATSKE DEMOKRATSKE ZAJEDNICE
HRVATSKE SOCIJALNO - LIBERALNE STRANKE
HRVATSKE STRANKE UMIROVLJENIKA,

sukladno odredbama članka 79. stavak 7. Zakona o lokalnim izborima („Narodne novine“ br. 144/12 i 121/16) i članka 21. stavak 5. Statuta Grada Sv. Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 8/01, 7/02, 10/04, 1/06, 3/06 – pročišćeni tekst, 9/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13, 12/13 – pročišćeni tekst, 4/18 i 20/18 – pročišćeni tekst) dostavio obavijest predsjedniku Gradskog vijeća Grada Svetog Ivana Zeline o prestanku mirovanja mandata iz osobnih razloga.

Mandatna komisija utvrđuje da je predmetna obavijest gosp. Franje Lazarina zaprimljena u Gradu Svetom Ivanu Zelini dana 24.12.2018. godine.

Na temelju članka 79. stavak 7. Zakona o lokalnim izborima („Narodne novine“ br. 144/12 i 121/16) i članka 21. stavak 5. Statuta Grada Sv. Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 8/01, 7/02, 10/04, 1/06, 3/06 – pročišćeni tekst, 9/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13, 12/13 – pročišćeni tekst, 4/18 i 20/18 – pročišćeni tekst) član predstavničkog tijela nastavlja s obnašanjem dužnosti na temelju prestanka mirovanja mandata, osmog dana od dostave obavijesti predsjedniku predstavničkog tijela.

Sukladno navedenim odredbama, Mandatna komisija utvrđuje da je gosp. Franjo Lazarin nastavio s obnašanjem dužnosti člana Gradskog vijeća Grada Svetog Ivana Zeline s danom 01.01.2019. godine.

II.

Mandatna komisija izvještuje da je gosp. Dalibor Bastalec, izabrani kandidat s kandidacijske liste BANDIĆ MILAN 365 – STRANKA RADA I SOLIDARNOSTI, sukladno odredbama članka 79. stavak 6. Zakona o lokalnim izborima („Narodne novine“ br. 144/12 i 121/16) i članka 21. stavak 4. Statuta Grada Sv. Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 8/01, 7/02, 10/04, 1/06, 3/06 – pročišćeni tekst, 9/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13, 12/13 – pročišćeni tekst, 4/18 i 20/18 – pročišćeni tekst) podnio pisani zahtjev predsjedniku Gradskog vijeća Grada Svetog Ivana Zeline za mirovanje mandata člana Gradskog vijeća Grada Svetog Ivana Zeline, iz osobnih razloga.

Mandatna komisija utvrđuje da je zahtjev gosp. Dalibora Bastalec zaprimljen u Gradu Svetom Ivanu Zelini dana 04.01.2019. godine.

Na temelju članka 79. stavak 7. Zakona o lokalnim izborima („Narodne novine“ br. 144/12 i 121/16) i članka 21. stavak 4. Statuta Grada Sv. Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 8/01, 7/02, 10/04, 1/06, 3/06 – pročišćeni tekst, 9/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13, 12/13 – pročišćeni tekst, 4/18 i 20/18 – pročišćeni tekst), mirovanje mandata na temelju pisanog zahtjeva počinje teći od dana dostave pismenog zahtjeva sukladno pravilima o dostavi propisanim Zakonom o općem upravnom postupku.

Sukladno navedenim odredbama, Mandatna komisija utvrđuje da je gosp. Daliboru Bastalcu mirovanje mandata iz osobnih razloga počelo teći 04.01.2019. godine.

Sukladno članku 81. stavak 2. Zakona o lokalnim izborima („Narodne novine“ br. 144/12 i 121/16) člana predstavničkog tijela izabranog na kandidacijskoj listi političke stranke zamjenjuje neizabrani kandidat s iste liste s koje

je izabran i član kojem je mandat prestao ili mu miruje, a određuje ga politička stranka koja je bila predlagatelj kandidacijske liste.

Mandatna komisija izvješćuje da je sukladno navedenoj odredbi politička stranka BANDIĆ MILAN 365 – STRANKA RADA I SOLIDARNOSTI dopisom, koji je zaprimljen u Gradu Svetom Ivanu Zelini dana 04.01.2019. godine., odredila da gosp. Dalibora Bastalec u Gradskom vijeću Grada Svetog Ivana Zeline zamjenjuje gđa. Karmela Jokić.

Mandatna komisija utvrđuje da je gđa. Karmela Jokić neizabrana kandidatkinja s kandidacijske liste BANDIĆ MILAN 365 – STRANKA RADA I SOLIDARNOSTI te da stoga ista od 04.01.2019. godine u Gradskom vijeću Grada Svetog Ivana Zeline zamjenjuje gosp. Dalibora Bastalec, kojemu mandat miruje.

III.

Ovo Izvješće će se objaviti u „Zelinskim novinama”, službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

KLASA: 013-03/18-01/06

UR.BROJ: 238/30-01/01-19-2

Sv. Ivan Zelina, 23. siječnja 2019.

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Vladimir Sever, v.r.

869. Na temelju članka 26., članka 34. stavka 1., članka 44. stavka 2. i članka 48. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18), te članka 16. Statuta Grada Sv. Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 8/01, 7/02, 10/04, 1/06, 3/06 – pročišćeni tekst, 9/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13, 12/13 – pročišćeni tekst, 4/18 i 20/18 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na 11. sjednici održanoj dne 29. siječnja 2019. donijelo je

O D L U K U

o komunalnim djelatnostima na području Grada Svetog Ivana Zeline

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom se Odlukom određuju djelatnosti i poslovi koji se smatraju komunalnim djelatnostima, uvjeti i način obavljanja te druga pitanja od značaja za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Grada Svetog Ivana Zeline.

Članak 2.

(1) Na području Grada Svetog Ivana Zeline obavljaju se sljedeće zakonom propisane komunalne djelatnosti:

- a) komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture:
 - 1. održavanje nerazvrstanih cesta,
 - 2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
 - 3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda,
 - 4. održavanje javnih zelenih površina,
 - 5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
 - 6. održavanje groblja
 - 7. održavanje čistoće javnih površina
 - 8. održavanje javne rasvjete;
- b) uslužne komunalne djelatnosti:
 - 1. usluge javnih tržnica na malo,
 - 2. usluge ukopa pokojnika,
 - 3. komunalni linijski prijevoz putnika,
 - 4. obavljanje dimnjačarskih poslova.

(2) Pod održavanjem nerazvrstanih cesta podrazumijeva se skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući i svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (redovito održavanje), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje koje se osobito odnose na poljske putove, makadamske ceste, asfaltne putove, održavanje horizontalne i vertikalne signalizacije na nerazvrstanim cestama), a u skladu s propisima kojima je uređeno održavanje cesta. Pod održavanjem nerazvrstanih cesta podrazumijeva se i uređenje makadamskih i poljskih putova kamenim materijalom po područjima Mjesnih odbora.

(3) Pod održavanjem javnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila podrazumijeva se održavanje i popravci tih površina kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost.

(4) Pod održavanjem građevina javne odvodnje oborinskih voda podrazumijeva se upravljanje i održavanje građevina koje služe prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda iz građevina i površina javne namjene u građevinskom području, uključujući i građevine koje služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda, osim građevina u vlasništvu javnih isporučitelja vodnih usluga koje prema posebnim propisima o vodama služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda.

(5) Pod održavanjem javnih zelenih površina podrazumijeva se košnja, obrezivanje i sakupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina.

(6) Pod održavanjem građevina i uređaja javne namjene podrazumijeva se održavanje, popravci i čišćenje tih građevina, uređaja i predmeta.

(7) Pod održavanjem groblja podrazumijeva se održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja.

(8) Pod održavanjem čistoće javnih površina podrazumijeva se čišćenje površina javne namjene, osim nerazvrstanih i javnih cesta, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, kao i postavljanje i čišćenje košarica za

otpatke i uklanjanje otpada koje je nepoznata osoba odbacila na javnu površinu ili zemljište u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline.

(9) Pod održavanjem javne rasvjete podrazumijeva se upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije za rasvjetljavanje površina javne namjene.

(10) Pod uslugama javnih tržnica na malo podrazumijeva se upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline u kojima se u skladu s tržišnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima.

(11) Pod uslugama ukopa podrazumijevaju se ispraćaj i ukop unutar groblja u skladu s posebnim propisima.

(12) Pod komunalnim linijskim prijevozom putnika podrazumijeva se javni cestovni prijevoz putnika na linijama unutar zona koje utvrđuje Grad Sveti Ivan Zelina na svom području.

(13) Pod dimnjačarskim poslovima podrazumijeva se čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama.

II. NAČIN OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 3.

(1) Komunalne djelatnosti na području Grada Svetog Ivana Zeline obavljaju:

1. Trgovačko društvo Zelinske komunalije d.o.o.,
2. pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji i
3. pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o povjerenju obavljanja komunalne djelatnosti.

Članak 4.

(1) Trgovačkom društvu Zelinske komunalije d.o.o. povjerava se obavljanje sljedećih:

- a. komunalnih djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture:
 1. održavanje nerazvrstanih cesta u dijelu koji se odnosi na redovito održavanje te uređenje makadamskih i poljskih putova kamenim materijalom po područjima Mjesnih odbora,
 2. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda,
 3. održavanje javnih zelenih površina,
 4. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
 5. održavanje groblja,
 6. održavanje čistoće javnih površina,
 7. održavanje javne rasvjete;
- b. uslužnih komunalnih djelatnosti:
 1. usluge javnih tržnica na malo,
 2. usluge ukopa.

(2) Obavljanje komunalnih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka povjerava se trgovačkom društvu Zelinske komunalije d.o.o. na neodređeno vrijeme dok je trgovačko društvo registrirano za obavljanje povjerenih komunalnih poslova.

Članak 5.

(1) Trgovačko društvo Zelinske komunalije d.o.o. obavlja komunalne djelatnosti iz članka 4. ove Odluke u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu, općim aktima i ugovorima donesenim, odnosno sklopljenim na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu, ako posebnim zakonom nije propisano drukčije.

Članak 6.

(1) Trgovačko društvo Zelinske komunalije d.o.o. je obvezno podnijeti izvješće o obavljenim komunalnim djelatnostima iz članka 4. ove Odluke, do 01. ožujka za prethodnu kalendarsku godinu.

(2) Izvješće iz stavka 1. ovog članka podnosi se Upravnom odjelu za gospodarstvo, stambeno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša.

Članak 7.

(1) Nadzor nad obavljanjem komunalnih poslova iz članka 4. provodi Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša.

Članak 8.

(1) Koncesijom se može steći pravo obavljanja komunalnih djelatnosti i pravo korištenja komunalne infrastrukture radi obavljanja sljedećih komunalnih djelatnosti:

1. komunalni linijski prijevoz putnika,
2. obavljanje dimnjačarskih poslova.

(2) Davatelj koncesije iz stavka 1. ovog članka je Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline.

Članak 9.

(1) Na sva pitanja u vezi s koncesijama, uključujući i pitanje načina obračuna naknade za koncesiju, koja nisu uređena Zakonom o komunalnom gospodarstvu na odgovarajući se način primjenjuju propisi kojima se uređuju koncesije.

(2) Naknada za koncesiju uplaćuje se u korist proračuna Grada Svetog Ivana Zeline na način propisan propisom kojim se uređuju koncesije.

Članak 10.

(1) Komunalne djelatnosti koje se financiraju isključivo iz proračuna Grada Svetog Ivana Zeline, a obavljaju se na temelju pisanog ugovora su:

1. održavanje nerazvrstanih cesta u dijelu koji se odnosi na izvanredno održavanje,
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima.

Članak 11.

(1) Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti iz članka 10. u ime Grada Svetog Ivana Zeline sklapa gradonačelnik.

(2) Ugovor iz stavka 1. ovog članka sadrži:

1. komunalne djelatnosti za koje se sklapa ugovor,
2. vrijeme na koje se sklapa ugovor,
3. vrstu i opseg komunalnih usluga,
4. način određivanja cijene komunalnih usluga te način i rok plaćanja izvršenih usluga,
5. jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora.

Članak 12.

(1) Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti te sklapanje, provedba i izmjene tog ugovora provode se prema propisima o javnoj nabavi.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

(1) Pravne i fizičke osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti na temelju ugovora o povjeravanju komunalnih poslova i ugovora o koncesiji, sklopljenih do dana stupanja na snagu ove Odluke nastavljaju s radom do isteka važenja tih ugovora.

Članak 14.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti Odluka o obavljanju komunalnih djelatnosti na području Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 6/16).

Članak 15.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Zelinskim novinama“, službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

KLASA: 363-01/19-01/03

UR.BROJ: 238/30-01/01-19-4

Sv. Ivan Zelina, 29. siječnja 2019. godine

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SVETOG IVANA ZELINE**

Darko Bistrički, struc.spec.ing.građ., v.r.

870. Na temelju stavka 1. članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", br. 68/18, 110/18) te članka 16. Statuta Grada Sv. Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 8/01, 7/02, 10/04, 1/06, 3/06 – pročišćeni tekst, 9/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13 i 12/13- pročišćeni tekst, 4/18, 20/18 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na 11. sjednici održanoj dana 29. siječnja 2019. godine, donosi

**ODLUKU
O KOMUNALNOJ NAKNADI GRADA SVETOG IVANA ZELINE**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti za plaćanje komunalne naknade u Gradu Sveti Ivan Zelina (u daljnjem tekstu: Grad), a naročito:
- područja zona u Gradu,
 - koeficijenti zone (Kz) za pojedine zone,
 - koeficijent namjene (Kn),
 - rokovi plaćanja komunalne naknade,
 - nekretnine važne za Grad koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
 - opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

- (1) Komunalna naknada je prihod proračuna Grada, a plaća se za održavanje komunalne infrastrukture.
- (2) Komunalna naknada se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, za građenje i održavanje objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Grada, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

- (1) Komunalna naknada plaća se za:
- a. stambeni prostor,
 - b. garažni prostor,
 - c. poslovni prostor,
 - d. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti,
 - e. neizgrađeno građevinsko zemljište.

II UTVRĐIVANJE OBVEZNIKA I OBVEZE PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 4.

- (1) Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz čl. 3. ove Odluke.
- (2) Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine) prijaviti Upravnom odjelu za gospodarstvo, stambeno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Svetog Ivana Zeline (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.

Članak 5.

- (1) Službena evidencija obveznika komunalne naknade na području Grada, a kojom raspolaže Upravni odjel, je računalni program koji služi za evidentiranje obveznika i objekata koji se zadužuju za komunalnu naknadu na području Grada Svetog Ivana Zeline.

Članak 6.

- (1) Namjena prostora i naknadna promjena namjene prostora utvrđena je građevinskom dokumentacijom ili zapisnikom o utvrđenom stanju namjene prostora i izmjeri novih površina.
- (2) Izmjeru nekretnina, za koje je ovom Odlukom propisana obveza plaćanja komunalne naknade, vrši Povjerenstvo imenovano od Gradonačelnika. Povjerenstvo se sastoji od tri člana koji se imenuju iz reda zaposlenika gradske uprave Grada.
- (3) Povjerenstvo iz stavka 2. ovog članka vrši kontinuiranu kontrolu nekretnina za koje je ovom Odlukom propisana obveza plaćanja komunalne naknade te kontrolu površina i namjene istih.
- (4) Kao neto korisna površina stambenog ili poslovnog prostora (a što se koristi za izračun kao obračunska površina) utvrđuje se površina svih prostorija, osim onih prostorija, podruma i tavana ili dijelova istih koji nisu uređeni te u istima nije moguće stanovati ili vršiti poslovnu aktivnost.
- (5) U slučaju da obveznik plaćanja komunalne naknade ne dozvoli izmjeru površina stambenog ili poslovnog prostora, površina će se utvrditi na sljedeći način: vanjske mjere građevine x broj etaža x 0,75.

Članak 7.

- (1) Komunalna naknada u Gradu Svetom Ivanu Zelini naplaćuje se u svim naseljima.

III PODRUČJA ZONA U GRADU**Članak 8.**

- (1) U Gradu se utvrđuju 4 zone za plaćanje komunalne naknade, i to kako slijedi:
- **I zona:** naselje Sveti Ivan Zelina, zona gospodarske namjene Sveta Helena, gospodarska zona Obrež zelinski (kod Brezovca Zelinskog), te građevinsko područje omeđeno sa sjeverne strane gospodarskom zonom Obrež Zelinski (kod Brezovca Zelinskog), s istočne strane autocestom AC4, s južne strane krakom čvora Sv. Helena autoceste AC4 i sa zapadne strane ŽC 3017,
 - **II zona:** naselja Biškupec Zelinski, Blaževdol, Črečan, Donja Zelina, Dubovec Bisaški, Filipovići, Goričica, Hrastje, Komin, Pretoki,
 - **III zona:** naselja Banje Selo, Berislavec, Blaškovec, Breg Mokrički, Brezovec Zelinski, Bukevje, Bukovec Zelinski, Bunjak, Curkovec, Donja Drenova, Donja Topličica, Donje Orešje, Donje Psarjevo, Goričanec, Gornja Drenova, Gornja Topličica, Gornje Orešje, Gornje Psarjevo, Hrnjanec, Kalinje, Keleminovec, Krečaves, Križevčec, Laktec, Majkovec, Marinovec Zelinski, Nespeš, Novakovec Bisaški, Novo Mjesto, Obrež Zelinski, Paukovec, Polonje, Polonje Tomaševečko, Radoišće, Selnica Psarjevačka, Suhodol Zelinski, Sveta Helena, Šalovec, Šulinec, Šurdovec, Tomaševac, Velika Gora, Vukovje Zelinsko, Zadrkovec,
 - **IV zona:** naselja Gornji Vinkovec, Kladešćica, Mokrica Tomaševečka, Prepolno, Salnik, Zrinščina i Žitomir.

IV KOEFICIJENTI ZONA**Članak 9.**

- (1) Utvrđuju se koeficijenti zona (Kz) u Gradu Svetom Ivanu Zelini kako slijedi:

- za I zonu koeficijent 1,0;
- za II zonu koeficijent 0,8;
- za III zonu koeficijent 0,6;
- za IV zonu koeficijent 0,4.

V KOEFICIJENTI NAMJENE NEKRETNINA

Članak 10.

(1) Utvrđuju se koeficijenti namjene nekretnina (Kn), i to kako slijedi:

VRSTA NEKRETNINE I DJELATNOST	KOEFICIJENT NAMJENE (Kn)
Stambeni prostor	1,00
Stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana	1,00
Garažni prostor	1,00
Poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti (industrijska i poljoprivredna)	2,00
Poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne	4,00
Građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti	0,40
Neizgrađeno građevinsko zemljište	0,05

Članak 11.

- (1) Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50 %, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.
- (2) Za poslovne prostore iz članka 10. stavak 1. alineje 4. ove Odluke, za dio površine iznad 5000 m², koeficijent namjene umanjuje se za 10%.
- (3) Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade obračunata prema koeficijentima namjene ne može biti veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Grada.

VI OBRAČUN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 12.

- (1) Rješenje o utvrđivanju visine komunalne naknade donosi Upravni odjel sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.
- (2) Ako se rješenje o utvrđivanju visine komunalne naknade donosi tijekom kalendarske godine, potrebno je u rješenju naznačiti godišnji iznos za tu godinu u kojoj se rješenje donosi u odnosu na koliko mjeseci se utvrđuje komunalna naknada u toj godini, a onda naznačiti i godišnji iznos za sljedeće godine u cijelosti za 12 mjeseci.

Članak 13.

- (1) Komunalna naknada obračunava se po kvadratnome metru (m²) površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici neto korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine ("Narodne novine" 40/97), a za građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

- (2) Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem:
- vrijednosti obračunske jedinice – boda (B), određene u kunama po m²,
 - koeficijenta zone (Kz) i
 - koeficijenta namjene (Kn),
 - obračunske površine određene u m² (P).
- (3) Formula za obračun godišnjeg iznosa komunalne naknade glasi: $KN = B \times Kz \times Kn \times P$.

Članak 14.

- (1) Vrijednost boda (B) jednaka je godišnjoj visini komunalne naknade po m² neto korisne površine stambenoga prostora u I zoni Grada.

Članak 15.

- (1) Komunalna naknada plaća se prema sljedećoj dinamici:
- fizičke osobe u 2 jednaka polugodišnja obroka u tijeku kalendarske godine, i to s rokom dospijeća:
 - 31.03. tekuće godine i
 - 31.07. tekuće godine,
 - pravne osobe čije je godišnje zaduženje komunalne naknade manje od 10.000,00 kuna u dva jednaka polugodišnja obroka u tijeku kalendarske godine, i to rokom dospijeća:
 - 31.03. tekuće godine i
 - 31.07. tekuće godine,
 - pravne osobe čije je godišnje zaduženje komunalne naknade veće od 10.000,00 kuna u 4 jednaka tromjesečna obroka u tijeku kalendarske godine, i to s rokom dospijeća:
 - 31.03. tekuće godine,
 - 31.05. tekuće godine,
 - 31.07. tekuće godine i
 - 31.10. tekuće godine.

VII PRISILNA NAPLATA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 16.

- (1) Kontrolu naplate komunalne naknade, kao i ovrhu, provodi Upravni odjel na način i po postupku propisanom zakonom kojim se utvrđuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, sukladno zakonskim propisima.

Članak 17.

- (1) U slučaju neplaćanja komunalne naknade, provodi se postupak prisilne naplate/ovrhe određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit – svim sredstvima i na svim predmetima ovrhe (tražbine, pokretnine, nekretnine) za koje Upravni odjel svakom konkretnom slučaju smatra da su najsvrsishodniji.
- (2) Postupak prisilne naplate provodi se u slučaju kad protekne najmanje tri mjeseca od dospijeća duga.
- (3) U slučaju da nije moguće izvršiti naplatu duga komunalne naknade ni u postupku prisilne naplate, Gradonačelnik će dug otpisati kao nenaplativ:
- ako je obveznik/ovršnik umro, a nije ostavio imovinu iz koje se može naplatiti dug komunalne naknade, to jest ako nije provedena ostavinska rasprava zbog pomanjkanja imovine,
 - ako je pravna osoba po okončanju stečaja brisana iz sudskog registra,
 - ako se radi o nasljeđivanju ošasne imovine (imovina koja ostaje iza pokojnika bez vlastitih nasljednika) iza obveznika komunalne naknade.

VIII OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**Članak 18.**

- (1) Kao nekretnine važne za Grad, koje se u potpunosti oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, utvrđuju se:
- a. javne prometne površine, javna parkirališta i parkovi,
 - b. zemljišta i objekti groblja,
 - c. javna skloništa i drugi prostori u funkciji civilne zaštite,
 - d. društveni domovi,
 - e. nekretnine koje se koriste za djelatnost komunalnih poduzeća Zelinske komunalije d.o.o., Zelina – plin d.o.o. i Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o.,
 - f. nekretnine u vlasništvu Grada koje se koriste za potrebe Grada i ustanova čiji je osnivač Grad,
 - g. nekretnine koje se upotrebljavaju za djelatnost javnog predškolskog i obrazovnog sustava,
 - h. nekretnine koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi čiji su osnivači država i/ili županija,
 - i. nekretnine koje koriste tijela državne uprave, pravosudna tijela, te ostala tijela kojima je osnivač država i/ili županija,
 - j. nekretnine koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi,
 - k. nekretnine koje se koriste za obavljanje djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi,
 - l. neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada, Zagrebačke županije i Republike Hrvatske,
 - m. objekti i prostori u funkciji poljoprivredne proizvodnje osim onih koje koriste osobe koje imaju status obrta ili trgovačkog društva te objekata i prostorija seoskog turizma (prostorije za usluživanje jela i pića, kušaonice, prostorije za smještaj gostiju i druge priručne prostorije),
 - n. vjerski sakralni objekti i ostale prostorije koje služe za obavljanje vjerskih poslova i život vjerskih službenika (npr. crkva, samostan, župni dvor, kapelice),
 - o. uređeni prostori na otvorenom namijenjeni uslugama turističkog smještaja na otvorenom (kampiranje) uz korištenje pokretne opreme za kampiranje: šatori, kamp prikolice (kamp kućice, karavan), pokretne kućice (mobilhome), autodom (kamper) i slično,
 - p. otvoreni i/ili zatvoreni bazeni izgrađeni u svrhu obavljanja turističke djelatnosti.
- (2) Komunalna naknada za nekretnine iz prethodnog stavka ovoga članka plaća se u slučaju ako su te nekretnine ili dijelovi tih nekretnina date u zakup, najam ili privremeno korištenje drugim korisnicima koji nisu oslobođeni od plaćanja komunalne naknade.

Članak 19.

- (1) Od obveze plaćanja komunalne naknade, za stambeni prostor, rješenjem se oslobađaju oni obveznici, koji u sustavu socijalne skrbi ostvaruju pravo na stalnu novčanu pomoć temeljem rješenja Centra za socijalnu skrb, te će se za takve obveznike izvršiti otpis dugovanja po osnovi komunalne naknade.

Članak 20.

- (1) Slučajevi mogućeg potpunog i djelomičnog oslobođenja od obveze plaćanja komunalne naknade, su:
- a. obveznik koji živi u staračkom domaćinstvu na području Grada, a u slučaju kada ukupna mjesečna primanja staračkog domaćinstva ne prelaze 1.500,00 kuna (pod staračkim domaćinstvom podrazumijeva se dvočlana obitelj ili samac, a koji su stariji od 65 godina, te žive sami na adresi prebivališta),
 - b. staračko domaćinstvo u kojem živi mlađa osoba čiji invaliditet iznosi 80% i više.

Članak 21.

- (1) Od obveze plaćanja komunalne naknade, za stambeni prostor, oslobađaju se obveznici ili članovi zajedničkog kućanstva kojima je utvrđena obveza plaćanja naknada, a koji su operativni članovi dobrovoljnih vatrogasnih

društava koji temeljem protupožarnog plana imaju područje odgovornosti ili djelovanja, a sukladno pismenom prijedlogu zapovjedništva Vatrogasne zajednice Grada Svetog Ivana Zeline.

- (2) Operativnim članovima dobrovoljnih vatrogasnih društava smatraju se osobe u dobi od 18 do 65 godina koje svake dvije godine produžuju valjanost liječničkog pregleda i osposobljene su najmanje za zvanje "vatrogasac", uz obvezu redovnog sudjelovanja u vatrogasnim intervencijama, taktičkim vježbama i mjesečnoj internoj obuci.

Članak 22.

- (1) Rješenje o privremenom oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade donosi Upravni odjel za jednu kalendarsku godinu, po zahtjevu obveznika ili po službenoj dužnosti, uz priložene dokaze o ostvarivanju tog prava sukladno odredbama ove Odluke.
- (2) Zahtjev za ishođenje Rješenja o privremenom oslobođenju od obveze plaćanja komunalne naknade podnosi se svake kalendarske godine zasebno.
- (3) Oslobođenje obveznika komunalne naknade koji posjeduju više nekretnina moguće je samo za jednu nekretninu i to onu u kojoj obveznik stanuje odnosno gdje ima prijavljeno mjesto prebivališta.

Članak 23.

- (1) Za stambeni prostor, koji se prema energetske ljestvici svrstava u energetske razred B, utvrđuje se koeficijent namjene 0,9, a za stambeni prostor, koji se prema energetske ljestvici svrstava u energetske razrede A i A+, utvrđuje se koeficijent namjene 0,8.
- (2) Umanjeni koeficijent namjene iz prethodnog stavka moguće je ostvariti na zahtjev obveznika komunalne naknade, i to nakon ishođenja energetskog certifikata o čemu je potrebno priložiti odgovarajući dokaz.

IX PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

1. Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 5/14, 6/16).

Članak 25.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Zelinskim novinama“, službenom glasilu Grada.

KLASA: 363-03/19-01/03

UR.BROJ: 238/30-01/01-19-4

Sv. Ivan Zelina, 29. siječnja 2019.

**PREDsjedNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SVETOG IVANA ZELINE**

Darko Bistrički, struc.spec.ing.građ., v.r.

871. Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", br. 68/18, 110/18) te članka 16. Statuta Grada Sv. Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 8/01, 7/02, 10/04, 1/06, 3/06 – pročišćeni tekst, 9/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13 i 12/13- pročišćeni tekst, 4/18, 20/18 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na 11. sjednici održanoj dana 29. siječnja 2019. godine, donosi

O D L U K U
O KOMUNALNOM DOPRINOSU GRADA SVETOG IVANA ZELINE

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom propisuju se:

- zone na području Grada Svetog Ivana Zeline (u daljnjem tekstu: Grad) za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

(1) Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Grada i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjena građevine, a u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

(2) Komunalni doprinos je prihod Grada koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

(1) Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

(2) Grad ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Članak 4.

(1) Komunalni doprinos se ne plaća za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
- vojnih građevina,
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
- sportskih i dječjih igrališta,
- ograda, zidova i potpornih zidova,
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevinskoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
- spomenika.

Članak 5.

(1) Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade, koja se gradi ili je izgrađena, izraženog u m³ s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

(2) Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u m² s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Članak 6.

- (1) Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.
- (2) Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Svetog Ivana Zeline (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.
- (3) Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

II ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA**Članak 7.**

- (1) Utvrđuju se područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa, s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone unutar područja Grada, kako slijedi:
- **I zona** – naselje Sveti Ivan Zelina,
 - **II zona** – zona gospodarske namjene Sveta Helena, gospodarska zona Obrež Zelinski (kod Brezovca Zelinskog), te građevinsko područje omeđeno sa sjeverne strane gospodarskom zonom Obrež Zelinski (kod Brezovca Zelinskog), s istočne strane autocestom AC4, s južne strane krakom čvora Sv. Helena autoceste AC4 i sa zapadne strane ŽC 3017,
 - **III zona** – naselja: Biškupec Zelinski, Blaževdol, Črečan, Donja Zelina, Donja Topličica, Dubovec Bisaški, Filipovići, Goričica, Hrastje, Komin, Marinovec Zelinski, Obrež Zelinski, Pretoki, Šulinec,
 - **IV zona** – naselja: Banje Selo, Berislavec, Blaškovec, Breg Mokrički, Brezovec Zelinski, Bukevje, Bukovec Zelinski, Bunjak, Curkovec, Donja Drenova, Donje Orešje, Donje Psarjevo, Goričanec, Gornja Drenova, Gornja Topličica, Gornje Orešje, Gornje Psarjevo, Hrnjanec, Kalinje, Keleminovec, Krečaves, Križevčec, Laktec, Majkovec, Nespeš, Novakovec Bisaški, Novo Mjesto, Paukovec, Polonje, Polonje Tomaševečko, Radoišće, Selnica Psarjevačka, Suhodol Zelinski, Sveta Helena, Šalovec, Šurdovec, Tomaševac, Velika Gora, Vukovje Zelinsko, Zadrkovec,
 - **V zona** – naselja: Gornji Vinkovec, Kladešćica, Mokrica Tomaševečka, Prepolno, Salnik, Zrinščina i Žitomir.

III JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA**Članak 8.**

- (1) Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za pojedine zone na području Grada, kako slijedi:

ZONA	I	II	III	IV	V
kn/m ³	50,00	32,00	30,00	20,00	10,00

- (2) Za građevine stambene namjene u zonama I, III, IV i V obračunava se koeficijent 0,5 u odnosu na jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka.
- (3) Za građevine poljoprivredne namjene u zonama III, IV i V obračunava se koeficijent 0,3 u odnosu na jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka.

IV NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**Članak 9.**

- (1) Upravni odjel donosi rješenje o komunalnom doprinosu u skladu s ovom Odlukom, u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

- (2) Ako je Grad u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje sklopio ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se i u skladu s tim ugovorom.
- (3) Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu.

Članak 10.

- (1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.
- (2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.
- (3) Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji dostavlja se na znanje Gradu na čijem se području nalazi skladište odnosno građevina.

Članak 11.

- (1) Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:
- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
 - iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
 - obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
 - prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.
- (2) Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka smatra se ništavim.

Članak 12.

- (1) Komunalni doprinos plaća se jednokratno u roku od 15 dana od dana dostave stranci rješenja o komunalnom doprinosu.
- (2) Za jednokratno plaćanje komunalnog doprinosa odobrava se popust u visini 10 % od ukupno utvrđene obveze komunalnog doprinosa.
- (3) Plaćanje komunalnog doprinosa može biti obročno i to:
- za stambene građevine u najviše 6 jednakih obroka, koji se plaćaju mjesečno u roku 6 mjeseci od dana konačnosti rješenja o utvrđivanju komunalnog doprinosa,
 - za poslovne građevine i građevine u funkciji poljoprivrede u najviše 12 jednakih obroka, koji se plaćaju mjesečno u roku 12 mjeseci od dana konačnosti rješenja o utvrđivanju komunalnog doprinosa.
- (4) Obročno plaćanje iz stavka 3. ovog članka moguće je samo na vlastiti zahtjev obveznika komunalnog doprinosa i pod uvjetom da isti, uz zahtjev, do dana donošenja prvostupanjskog rješenja o utvrđivanju komunalnog doprinosa dostavi:
- dokaze da nema nepodmirenih dugova prema Gradu s bilo kojeg osnova, kao ni prema Republici Hrvatskoj s bilo kojeg osnova koji prati Porezna uprava,
 - instrumente osiguranja obročnog plaćanja.
- (5) Na neisplaćene obroke iz stavka 3. ovog članka obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, a na dospjele i neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća na neplaćene javne prihode.

Članak 13.

- (1) Obveznici komunalnog doprinosa, za stambene građevine koje se prema energetske ljestvici svrstavaju u energetske razrede B, A i A+, mogu u roku od godinu dana od dana ishođenja uporabne dozvole ostvariti povrat uplaćenog komunalnog doprinosa prema sljedećim kriterijima:
- za Certifikat B: 10% od ukupno utvrđene obveze komunalnog doprinosa,
 - za Certifikat A i A+: 20% od ukupno utvrđene obveze komunalnog doprinosa.
- (2) Povrat komunalnog doprinosa iz prethodnog stavka moguće je ostvariti na vlastiti zahtjev obveznika komunalnog doprinosa nakon ishođenja energetskog certifikata o čemu je potrebno priložiti odgovarajući dokaz.

V OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**Članak 14.**

- (1) Gradonačelnik odnosno Gradsko vijeće (ovisno o iznosu komunalnog doprinosa) Grada Svetog Ivana Zeline može osloboditi u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa:
- pravne osobe u vlasništvu Grada, Zagrebačke županije i Republike Hrvatske za objekte koje grade za svoje potrebe,
 - investitore koji grade građevine namijenjene za zadovoljavanje javnih potreba u zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, vatrogastvu, sportu te predškolskom i obrazovnom sustavu,
 - investitore koji grade otvorene i/ili zatvorene bazene u svrhu obavljanja turističke djelatnosti.

VI PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 15.**

- (1) Postupci donošenja Rješenja započeti po Odluci o komunalnom doprinosu („Zelinske novine“, br. 5/14, 3/15) do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama dosadašnje Odluke.
- (2) Iznimno od odredbe iz st. 1. ovog članka u postupcima donošenja Rješenja o komunalnom doprinosu koja se donose nakon prestanka važenja Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018., glede sadržaja tog Rješenja primjenjuju se odredbe iz čl. 11. ove Odluke.
- (3) Odredbe čl. 10. ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuju i na Rješenja o komunalnom doprinosu donesena na temelju Odluke o komunalnom doprinosu („Zelinske novine“, br. 5/14, 3/15).

Članak 16.

- (1) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Grada Svetog Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 5/14, 3/15).

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Zelinskim novinama“ službenom glasilu Grada.

KLASA: 363-01/19-01/04

UR.BROJ: 238/30-01/01-19-4

Sv. Ivan Zelina, 29. siječnja 2019. godine

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SVETOG IVANA ZELINE**

Darko Bistrički, struc.spec.ing.građ., v.r.

872. Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06, 146/08 i 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak i 123/17), te članka 16. Statuta Grada Sv. Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 8/01, 7/02, 10/04, 1/06, 3/06 – pročišćeni tekst, 9/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13, 12/13 – pročišćeni tekst, 4/18 i 20/18 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na 11. sjednici održanoj dne 29. siječnja 2019. donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava građenja na nekretnini u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline

Članak 1.

Raspisat će se javni natječaj za osnivanje prava građenja na nekretnini u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline označenoj kao kčbr. 72/2 Ulica Vladimira Nazora, neplodno zemljište, površine 32424 m², upisanoj u zk.ul.br. 2377, k.o. Zelina, radi izgradnje kamp odmorišta.

Članak 2.

Javni natječaj za osnivanje prava građenja iz članka 1. ove Odluke raspisat će se prema tekstu natječaja koji čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči Grada Svetog Ivana Zeline, putem web stranica Grada Svetog Ivana Zeline te u „Zelinskim novinama“, službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

Članak 4.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Svetog Ivana Zeline za raspisivanje i provedbu javnog natječaja iz članka 1. ove Odluke te sklapanje Ugovora o osnivanju prava građenja.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Zelinskim novinama“, službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

KLASA: 406-09/19-01/05

UR.BROJ: 238/30-01/01-19-2

Sv. Ivan Zelina, 29. siječnja 2019.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SVETOG IVANA ZELINE**

Darko Bistrički, struc.spec.ing.građ., v.r.

Na temelju odredbi članaka 280. – 296. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06, 146/08 i 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak i 123/17), članka 16., st. 1. toč. 6. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 8/01, 7/02, 10/04, 1/06, 3/06 – pročišćeni tekst, 9/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13, 12/13 – pročišćeni tekst, 4/18 i 20/18 – pročišćeni tekst), te sukladno Odluci Gradskog vijeća Grada Svetog Ivana Zeline, KLASA: ____, URBROJ: ____ od ____ godine, raspisuje se:

JAVNI NATJEČAJ za osnivanje prava građenja na nekretnini u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline

I. Raspisuje se Javni natječaj za osnivanje prava građenja na nekretnini u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline, kako slijedi:

r.br.	k.č.br	kat. općina	naselje	namjena nekretnine	površina u m ²	vrijeme na koje se osniva pravo građenja (u godinama)	početna godišnja naknada za pravo građenja (u kunama)	jamčevina (u kunama)
1.	72/2	Zelina	Sveti Ivan Zelina	Izgradnja Kamp odmorišta	32424	30	50.000	250.000

Opis nekretnine na kojoj se osniva pravo građenja

II. Nekretnina na kojoj se osniva pravo građenja, prema važećem Urbanističkom planu uređenja (A) turističko-ugostiteljskog i sportsko-rekreacijskog područja Grada Sveti Ivan Zelina nalazi se unutar obuhvata gospodarsko, ugoditeljsko-turističke namjene.

Unutar zone gospodarsko, ugoditeljsko-turističke namjene, u zoni T3, planira se smještaj kampa s pratećim ugoditeljsko-trgovačkim sadržajima i sportsko-rekreacijskim sadržajima.

U zoni T3, smještaj kampa i pratećih sadržaja moguće je u skladu sa sljedećim uvjetima gradnje:

- smještajni kapacitet uključuje standardne kamp parcele, kamp parcele za „mobile home-ove“, kamp parcele za „glamping“ kućice i bungalove
- smještajni kapacitet iznosi maksimalno 500 ležajeva
- maksimalni koeficijent izgrađenosti, kig, iznosi 0,10
- maksimalni koeficijent iskorištenosti, kis, iznosi 0,30
- maksimalna katnost iznosi P+Pk odnosno P+1 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a maksimalna visina 7,0 m
- minimalni udio zelenih površina iznosi 30%
- uz osnovnu namjenu, moguće je smještaj pratećih ugoditeljsko-trgovačkih (recepција, mala trgovina, restoran) i sportsko-rekreacijskih sadržaja (bazen, adventure park, rekreacijske površine za šetnju, jogging i sl.).
- unutar zone potrebno je osigurati min. 20 parkirališnih mjesta.

Građevine koje će se graditi na osnovanom pravu građenja moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugoditeljskih objekata iz skupine kampovi (Narodne novine 54/16).

U naravi, parcela se nalazi na atraktivnoj lokaciji te je u kontaktnom području sa stambenim naseljem. Na nekretnini nema komunalnih infrastrukturnih priključaka, ali je s obzirom na nivo opremljenosti naselja Sveti Ivan Zelina sva javna infrastruktura u blizini. Pristup na parcelu moguć je sa postojećih prometnica sa sjeverne i zapadne strane.

Nositelj prava građenja dužan je u postupku ishođenja propisanih dokumenata prostornog uređenja za gradnju pridržavati se uvjeta propisanih od strane Grada Svetog Ivana Zeline i drugih pravnih osoba sa javnim ovlastima u svezi postavljanja planirane komunalne i druge prateće infrastrukture u funkciji kamp odmorišta.

Nositelj prava građenja obavezan je na stečenom pravu građenja izgraditi minimalno objekte predviđene ponuđenim idejnim rješenjem te kamp staviti u funkciju u roku od 24 mjeseca od dana zaključenja ugovora o osnivanju

prava građenja. Nositelj prava građenja u obvezi je osigurati uredno poslovanje kampa i obavljati djelatnost sukladno izdanim dozvolama poštujući važeće propise.

Ukoliko nositelj prava građenja u ostavljenom roku ne stavi kamp odmorište u funkciju, ugovor o osnivanju prava građenja će se raskinuti i nositelj prava građenja neće imati pravo na povrat uložених sredstava kao ni pravo na povrat uplaćene jamčevine, odnosno uplaćene godišnje naknade za osnovano pravo građenja.

Grad Sveti Ivan Zelina ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnine koja je predmet ovog Javnog natječaja, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

Grad Sveti Ivan Zelina ne odgovara za uvjete gradnje ili ograničenja u pogledu određenih uvjeta gradnje koji se odnose na nekretninu koja je predmet ovog Javnog natječaja, a koji mogu proizaći iz odgovarajućih zakonskih propisa ili odgovarajuće prostornoplanske dokumentacije.

Odredbe o rokovima i isteku osnovanog prava građenja

III. Pravo građenja na nekretnini koja je predmet ovog Javnog natječaja osniva se na rok od 30 godina, koji se može sporazumno produžiti.

Eventualne promjene sadržaja prava građenja moguće su samo na temelju sporazuma nositelja prava građenja i vlasnika zemljišta.

Nakon prestanka prava građenja, objekti koji su izgrađeni na predmetnoj nekretnini, infrastruktura i poboljšice pripasti će u vlasništvo Gradu Svetom Ivanu Zelini, te je nositelj prava građenja izgrađene objekte dužan predati u posjed Gradu Svetom Ivanu Zelini, bez prava na povrat uložених sredstava u izgradnju istih ili nabavu opreme za iste. Sve pokretne i ono što nije povezano s tlom ukloniti će svom trošku.

Odredbe o sklapanju ugovora, naknadi i upisu osnovanog prava građenja

IV. Ugovor o pravu građenja zaključiti će se sa izabranim nositeljem prava građenja u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Upis prava građenja na predmetnoj nekretnini, izabrani nositelj prava građenja može ishoditi na temelju zaključenog ugovora o osnivanju prava građenja i potvrde Grada Svetog Ivana Zeline kojom se dokazuje isplata godišnje naknade za osnovano pravo građenja.

V. Iznos godišnje naknade koji je postignut za pravo građenja osnovano prema odredbama ovog Javnog natječaja, nositelj prava građenja dužan je uplaćivati godišnje za korist Grada Svetog Ivana Zeline, u jednakim iznosima.

Naknadu za prvu godinu nositelj prava građenja je dužan platiti za korist Grada Svetog Ivana Zeline u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja ugovora o osnivanju prava građenja na predmetnoj nekretnini.

Naknadu za drugu i svaku sljedeću godinu, nositelj prava građenja je dužan plaćati za korist Grada Svetog Ivana Zeline u roku od 1 (jedne) godine od dana zaključenja ugovora o osnivanju prava građenja, odnosno u roku od 1 (jedne) godine od dana uplate koja se odnosi na prethodnu godinu.

U slučaju prijevremenog raskida ugovora o osnivanju prava građenja na inicijativu bilo koje ugovorne stranke, nositelj prava građenja nema pravo na povrat već uplaćene naknade koja se odnosi na godinu za koju je ta naknada uplaćena.

Ukoliko nositelj prava građenja ne uplati godišnju naknadu za osnovano pravo građenja nakon dospijeca plaćanja za tu godinu, biti će obavezan za korist Grada Svetog Ivana Zeline, uz dugovanu naknadu isplatiti i zakonske zatezne kamate koje teku od dana dospijeca plaćanja do dana isplate.

Nositelj prava građenja nema pravo raspolagati pravom građenja bez posebne pisane suglasnosti Grada Svetog Ivana Zeline.

Odredbe o postupku sudjelovanja (nadmetanja) u ovom Javnom natječaju

VI. Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: podnositelj ponude), koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo na nekretninama u RH.

Rok za podnošenje ponuda za osnivanje prava građenja na nekretnini koja je predmet ovog Javnog natječaja iznosi 30 (trideset) dana, a počinje se računati od početka sljedećeg dana od dana objavljivanja teksta Javnog natječaja na oglasnoj ploči i internet stranicama Grada Svetog Ivana Zeline.

Podnositelj ponude, koji želi sudjelovati u Javnom natječaju za osnivanje prava građenja na predmetnoj nekretnini, dužan je za sudjelovanje u istom, uplatiti za korist Grada Svetog Ivana Zeline jamčevinu u iznosu od 250.000,00 kn (dvjestopedesettisuća kuna).

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Grada Svetog Ivana Zeline broj: HR9023600001842900004, uz naznaku: JAMČEVINA ZA OSNIVANJE PRAVA GRAĐENJA, poziv na broj: 68 7757-OIB.

VII. Ponuda za osnivanje prava građenja na nekretnini koja je predmet ovog Javnog natječaja dostavlja se u zatvorenoj omotnici i obavezno sadrži:

- pisanu ponudu u kojoj je naznačena nekretnina iz ovog Javnog natječaja, te iznos godišnje naknade za osnivanje prava građenja (isključivo u kunama) koji se nudi,
- dokaz o uplati jamčevine (nalog za plaćanje) u izvorniku ili dokaz o plaćanju putem interneta,
- javnobilježnički ovjerenu izjavu u kojoj ponuditelj iskazuje da nema dospjelih financijskih obveza, odnosno dugovanja prema Gradu Svetom Ivanu Zelini, s bilo koje osnove, u izvorniku ili potvrdu nadležnog tijela o nepostojanju duga ne stariju od 30 dana računajući od dana isteka roka za dostavu ponuda,
- javnobilježnički ovjerenu izjavu u kojoj ponuditelj iskazuje da nema dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje u izvorniku ili potvrdu porezne uprave ne stariju od 30 dana računajući od dana isteka roka za dostavu ponuda,
- osobne podatke ponuditelja i podatak o osobnom identifikacijskom broju (OIB) i broju žiro-računa ili tekućeg računa, te SWIFT CODE ako se ponuda dostavlja iz inozemstva,
- osobni identifikacijski dokument podnositelja (osobna iskaznica ili dr.), u presliku,
- izvadak iz sudskog registra (ako je podnositelj pravna osoba), ne stariji od 6 mjeseci, u presliku,
- idejno rješenje izrađeno od strane ovlaštene osobe sa troškovnikom ulaganja i geodetska podloga sa ucrtanim prijedlogom zahvata u prostoru,
- dinamički plan realizacije izgradnje planiranih objekata te stavljanja u funkciju kamp odmorišta

Idejno rješenje mora minimalno ponuditi sljedeći sadržaj:

- parcele za kampere ili šatore – minimalno 50 kom
- mobilne kućice – minimalno 30 kom
- recepciju minimalne površine 100m²
- restoran sa kuhinjom te sanitarni čvor sa garderobom i tuševima minimalne površine 750m²

Ponude za osnivanje prava građenja na nekretnini koja je predmet ovog Javnog natječaja dostavljaju se u zatvorenim omotnicama s naznakom: **«ZA NATJEČAJ, OSNIVANJE PRAVA GRAĐENJA - NE OTVARAJ» na sljedeću adresu:**

GRAD SVETI IVAN ZELINA

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za osnivanje prava građenja na nekretnini u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline, Trg A. Starčevića 12, 10380 Sv. Ivan Zelina

Ponude se mogu predati osobno, neposredno u pisarnici Grada Svetog Ivana Zeline, koja se nalazi na istoj adresi, I. kat, soba br. 24 ili preporučeno putem pošte.

VIII. Svaka dostavljena ponuda koja se odnosi na nekretninu iz ovog Javnog natječaja, smatrat će se valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i propisanu dokumentaciju, te ukoliko je pravovremeno dostavljena.

Nerazumljive, neodređene, nepotpune i nepravovremene ponude, kao i ponude u kojima je iznos ponuđene naknade za osnivanje prava građenja niži od onog određenog u početnoj godišnjoj naknadi, smatrat će se nevaljanima.

IX. Sve pristigle ponude za osnivanje prava građenja na nekretnini koja je predmet ovog Javnog natječaja otvoriti će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja, na sjednici otvorenoj za javnost koja će se održati dana _____ godine, u prostorijama Grada Svetog Ivana Zeline, na adresi: Trg Ante Starčevića 12, 10380 Sveti Ivan Zelina, I kat, soba 38, s početkom u ____ sati. O otvaranju ponuda Povjerenstvo će sastaviti zapisnik.

Nakon okončanja postupka otvaranja dostavljenih ponuda, Povjerenstvo će sastaviti zapisnik o ocjeni ponuda te će predložiti utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno predložiti će da se isti utvrdi kao nositelj prava građenja.

Svaki ponuditelj koji je sudjelovao u ovom Javnom natječaju biti će pisanim putem obaviješten o rezultatima provedenog Javnog natječaja, i to u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja zaključka o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditeljima koji su sudjelovali u ovom Javnom natječaju, a koji nisu izabrani kao najpovoljniji, vratiti će se iznos uplaćene jamčevine u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja zaključka o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelju koji je izabran kao najpovoljniji, odnosno koji je utvrđen kao nositelj prava građenja, uplaćena jamčevina će se vratiti kada isti potpiše ugovor i dostavi jamstvo za dobro izvršenje ugovora.

Ponuditelj koji je dostavio ponudu za osnivanje prava građenja na nekretnini koja je predmet ovog Javnog natječaja, a koji je prije donošenja zaključka o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja odustao od daljnjeg postupka, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

X. Ponuditelj koji je zaključkom izabran kao najpovoljniji, odnosno utvrđen kao nositelj prava građenja, pisanim će putem, u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja spomenutog Zaključka, biti pozvan da pristupi sklapanju ugovora o osnivanju prava građenja s Gradom Svetim Ivanom Zelinom.

Prilikom sklapanja ugovora najpovoljniji ponuditelj dužan je Gradu Svetom Ivanu Zelini dostaviti jamstvo da će u roku od 24 mjeseca od dana zaključenja ugovora o osnivanju prava građenja izgraditi minimalno objekte predviđene ponuđenim idejnim rješenjem te kamp staviti u funkciju (jamstvo za dobro izvršenje ugovora). Jamstvo za dobro izvršenje ugovora može se dostaviti u obliku:

- novčanog pologa na žiro-račun Naručitelja IBAN: HR9023600001842900004 ili
- bankarske garancije u izvorniku, bezuvjetne, neopozive, na „prvi poziv“ i „bez prigovora“,

u visini koja odgovara iznosu četverogodišnje naknade za pravo građenja koju je na natječaju ponudio najpovoljniji ponuditelj. Jamstvo za dobro izvršenje ugovora mora biti s rokom važenja do najmanje 30 dana od ugovornog roka za stavljanje kampa u funkciju.

Ukoliko uredno pozvani najpovoljniji ponuditelj, odnosno utvrđeni nositelj prava građenja, bez obrazloženja ili opravdanja ne pristupi sklapanju ugovora o osnivanju prava građenja u roku koji mu je određen u pozivu ili prilikom sklapanja ugovora ne dostavi jamstvo za dobro izvršenje ugovora, smatrat će se da je odustao od daljnjeg postupka i slijedom toga gubi pravo na povrat uplaćenog iznosa jamčevine.

U takvom slučaju natječaj se može ponoviti.

XI. Ako najpovoljnijim ponuditeljem, odnosno utvrđenim nositeljem prava građenja budu utvrđene dvije ili više osoba koje su podnijele zajedničku ponudu za osnivanje prava građenja na nekretnini koja je predmet ovog Javnog natječaja, njihova je obveza glede isplate naknade za osnovano pravo građenja solidarna te će kao takva biti utvrđena i ugovorom o osnivanju prava građenja.

Zaključne odredbe

XII. Za nekretninu koja je predmet ovog Javnog natječaja Grad Sveti Ivan Zelina organizira uvid na terenu, uz prisutnost ovlaštene osobe, uz prethodnu najavu zainteresiranih osoba na broj tel: 01/201 9204 ili 01/201 9203.

Pridržava se pravo poništavanja objavljenog Javnog natječaja u cijelosti ili djelomično, u svakoj fazi postupka, bez davanja posebnog obrazloženja, kao i pravo neizbora najpovoljnijeg ponuditelja za osnivanje prava građenja na nekretnini koja je predmet ovog Javnog natječaja.

Svi prilozi ovog Natječaja te sve dodatne obavijesti i informacije u svezi Natječaja (kao i okvirni tekst Ugovora o osnivanju prava građenja), mogu se preuzeti odnosno dobiti u prostorijama Grada Sv. Ivana Zeline na adresi Trg A. Starčevića 12, Sv. Ivan Zelina ili zahtijevati putem telefona broj: 01/201 9214 ili putem e-mail adrese: dragutin.mahnet@zelina.hr, i to svakim radnim danom od 07:00 do 15:00 sati.

Ostali sadržaj prava i obveza koji ima nastati temeljem odredbi ovog Javnog natječaja, utvrditi će se ugovorom koji će zaključiti Grad Sveti Ivan Zelina i izabrani nositelj prava građenja.

GRADONAČELNIK:
Hrvoje Košćec

873. Na temelju članka 16. Statuta Grada Sv. Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 8/01, 7/02, 10/04, 1/06, 3/06 – pročišćeni tekst, 9/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13, 12/13 – pročišćeni tekst, 4/18 i 20/18 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na 11. sjednici održanoj dne 29. siječnja 2019. donijelo je

ODLUKU

**o poništenju Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja
zone gospodarske namjene (I,K) Obrež Zelinski**

Članak 1.

Poništava se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I,K) Obrež Zelinski („Zelinske novine“ br. 19/18) donijeta na 9. sjednici Gradskog vijeća Grada Svetog Ivana Zeline, održanoj dana 11. rujna 2018. godine.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Zelinskim novinama“, službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

KLASA: 350-02/18-01/04

UR.BROJ: 238/30-01/01-19-19

Sv. Ivan Zelina, 29. siječnja 2019.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

GRADA SVETOG IVANA ZELINE

Darko Bistrički, struc.spec.ing.građ., v.r.

874. Na temelju članka 57. Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine“, br. 115/16 i 106/18.), članka 2. Pravilnika o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu („Narodne novine“, br. 1/19) te članka 16. Statuta Grada Sv. Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 8/01, 7/02, 10/04, 1/06, 3/06 – pročišćeni tekst, 9/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13, 12/13 – pročišćeni tekst, 4/18 i 20/18 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na 11. sjednici održanoj dne 29. siječnja 2019. donijelo je

ODLUKU

**o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu
i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj**

Članak 1.

Ovom odlukom određuje se visina paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu te smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj koji se nalaze na području Grada Svetog Ivana Zeline.

Članak 2.

Visina paušalnog poreza po krevetu, po smještajnoj jedinici u kampu te po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj utvrđuje se u iznosu od 150,00 kuna u svim naseljima na području Grada Svetog Ivana Zeline u kojima se pružaju djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Zelinskim novinama“, službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

KLASA: 334-01/19-01/01

UR.BROJ: 238/30-01/01-19-4

Sv. Ivan Zelina, 29. siječnja 2019.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

GRADA SVETOG IVANA ZELINE

Darko Bistrički, struc.spec.ing.građ., v.r.

875. Na temelju članka 16. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 8/01, 7/02, 10/04, 1/06, 3/06 – pročišćeni tekst, 9/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13, 12/13 – pročišćeni tekst, 4/18 i 20/18-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na svojoj 11. sjednici, održanoj 29. siječnja 2019. , donijelo je

ZAKLJUČAK
o priznanju prava vlasništva

I.

Priznaje se pravo vlasništva Općine Bedenica na sljedećim nekretninama:

- kčbr. 1799/1, sajmište, (neplodno) površine 1439 m² (400 čhv)
- kčbr. 1799/9, oranica, Čret, površine 1003 m² (279 čhv)
- kčbr. 1804, pašnjak, Čret, površine 1435 m² (399 čhv)
- kčbr. 1805, pašnjak, Čret, površine 5104 m² (1419 čhv),

sve upisane u zk. ul. br. 1725 k. o. Bedenica,

te se dopušta upis toga prava u zemljišnim knjigama.

II.

Ovlašćuje se gradonačelnik za davanje Izjave o priznanju predmetnog prava vlasništva.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Zelinskim novinama” službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

KLASA: 943-06/19-01/01

URBROJ: 238/30-01/01-19-3

Sv. Ivan Zelina, 29. siječnja 2019.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SVETOG IVANA ZELINE
Darko Bistrički, struc.spec.ing.građ., v.r.

876. Na temelju članka 5. stavka 2. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Grada Svetog Ivana Zeline na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro („Zelinske novine”, broj 5/14) i članka 16. Statuta Grada Sv. Ivan Zeline ("Zelinske novine", br. 8/01, 7/02, 10/04, 1/06, 3/06 – pročišćeni tekst, 9/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13, 12/13 – pročišćeni tekst, 4/18, 20/18), Gradsko vijeće Grada Sv. Ivana Zeline je na svojoj 11. sjednici održanoj 29. siječnja 2019., donijelo je

ZAKLJUČAK

I.

Imenuje se Povjerenstvo za dodjelu prostora organizacijama civilnog društva u sastavu:

1. Dragutin Mahnet, za predsjednika
2. Branka Hođa, za članicu
3. Anita Findri Ratkajec, za članicu
4. Vladimir Sever, za člana
5. Ivica Sambol, za člana

II.

Stupanjem na snagu ovog Zaključka prestaje važiti Zaključak imenovanju Povjerenstva za dodjelu prostora organizacijama civilnog društva od 14.07.2014. godine („Zelinske novine“, br. 7/14).

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Zelinskim novinama“ službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

KLASA: 013-03/19-01/03

UR.BROJ: 238/30-01/01-19-2

Sv. Ivan Zelina, 29. siječnja 2019.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SVETOG IVANA ZELINE**

Darko Bistrički, struc.spec.ing.građ., v.r.

877. Na temelju članka 14. Odluke o nagradama i javnim priznanjima Grada Sv. Ivana Zeline („Zelinske novine“, br. 5/14) i članka 16. Statuta Grada Sv. Ivan Zeline („Zelinske novine“, br. 8/01, 7/02, 10/04, 1/06, 3/06 – pročišćeni tekst, 9/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13, 12/13 – pročišćeni tekst, 4/18, 20/18 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sv. Ivana Zeline je na svojoj 11. sjednici, održanoj 29. siječnja 2019., donijelo je

Z A K L J U Č A K

**o izboru Odbora za dodjelu nagrada i priznanja
Grada Sv. Ivana Zeline**

I.

U Odbor za dodjelu nagrada i priznanja Grada Sv. Ivana Zeline biraju se:

1. Darko Bistrički, za predsjednika
2. Vesna Bičak – Dananić, za članicu
3. Miroslav Gjurašin, za člana
4. Hrvoje Košćec, za člana
5. Gordana Munjaković, za članicu
6. Mirjana Nemčić, za članicu
7. Dubravko Sušec, za člana

II.

Stupanjem na snagu ovog Zaključka prestaje važiti Zaključak o izboru Odbora za dodjelu nagrada i priznanja Grada Sv. Ivana Zeline od 14.07.2014. godine („Zelinske novine“, br. 7/14).

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Zelinskim novinama“ službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

KLASA: 013-03/19-01/04

UR.BROJ: 238/30-01/01-19-2

Sv. Ivan Zelina, 29. siječanj 2019.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SVETOG IVANA ZELINE**

Darko Bistrički, struc.spec.ing.građ., v.r.

878. Na temelju članka 230. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“, br. 100/18) i članka 16. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 8/01, 7/02, 10/04, 1/06, 3/06 – pročišćeni tekst, 9/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13, 12/13 – pročišćeni tekst, 4/18 i 20/18-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline, na svojoj 11. sjednici, održanoj 29. siječnja 2019., donijelo je

ZAKLJUČAK
o prijedlogu razrješenja mrtvozornice

I.

Predlaže se Županijskoj skupštini Zagrebačke županije razrješenje mrtvozornice za područje Grada Svetog Ivana Zeline Helene Pancirov, dr. med.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Zelinskim novinama“ službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

KLASA: 500-03/19-01/01

URBROJ: 238/30-01/01-19-3

Sv. Ivan Zelina, 29. siječnja 2019.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SVETOG IVANA ZELINE

Darko Bistrički, struc.spec.ing.građ., v.r.

879. Na temelju članka 29. stavak 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18 i 115/18) te članka 16. Statuta Grada Svetog Ivana Zeline ("Zelinske novine", br. 8/01, 7/02, 10/04, 1/06, 3/06 – pročišćeni tekst, 9/09, 11/09 – pročišćeni tekst, 5/13, 12/13 – pročišćeni tekst, 4/18 i 20/18 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Svetog Ivana Zeline na 11. sjednici održanoj 29. siječnja 2019. godine donijelo je

ODLUKU

I.

Donosi se Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Sveti Ivan Zelinu, koji je sastavni dio ove Odluke.

II.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o donošenju Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Sveti Ivan Zelina („Zelinske novine“, br.19 /18).

III.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Zelinskim novinama“ službenom glasilu Grada Svetog Ivana Zeline.

KLASA: 932-01/18-01/03

UR.BROJ: 238/30-01/01-19-28

Sv. Ivan Zelina, 29. siječnja 2019.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SVETOG IVANA ZELINE

Darko Bistrički, struc.spec.ing.građ., v.r.

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE
ZA GRAD SVETI IVAN ZELINU**

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Svetog Ivana Zeline iznosi 67,3612 ha.
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1.	Privremeno korištenje	0	0
2.	povrat	0	0
3.	ostalo	0	0
UKUPNO:		0	0

Grad Sveti Ivan Zelina nema dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske obzirom da nije bilo Natječaja niti ustupanja zemljišta na raspolaganje putem Ugovora.

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	56,5341	-
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	0,4007	-
površine određene za zakup	10,4264	Višegodišnji nasad koji je Odlukom Povjerenstva Vlade za upravljanje imovinom RH dan na korištenje HCPHS, Zavod za Voćarstvo, Zagreb.
površine određene za zakup za ribnjake	0	-
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0	-
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	0	-

NAPOMENA/OBRASLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Podaci o podnijetim zahtjevima za naknadu oduzete imovine još uvijek su nepoznati odnosno postupak rješavanja po zahtjevima, uključujući i identifikacije čestica još je uvijek u tijeku, te da bi mogli iznijeti točne podatke o vrsti zemljišta i površinama za koje je zatražen povrat ili naknada u zamjenskom zemljištu, potrebno je utvrditi činjenično stanje, izvesti sve potrebne dokaze i donijeti konačna rješenja. Također, ne možemo isključiti niti pristizanje novih zahtjeva ili dopuna podnijetih zahtjeva kao i to da se određeni broj predmeta povrata nalazi na rješavanju kod Ministarstva pravosuđa ili na Upravnom sudu stoga uvidom u iste nije moguće izvršiti provjeru za koje nekretnine je pokrenut postupak povrata. Smatramo važnim napomenuti da su neki zahtjevi za povrat imovine podnijeti za čestice po staroj izmjeri, a budući da je u nekim katastarskim općinama provedena nova izmjera (kao u k.o. Donja Zelina), potrebno je identifikacijom čestica odrediti za koje čestice je po novoj izmjeri podnesen zahtjev za povrat, a potom utvrditi koje je od tog zemljišta poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske.

Stoga je Grad Sveti Ivan Zelina, površine u Vlasništvu Republike Hrvatske na svom području predvidio za povrat, a po okončanju postupka povrata preostale čestice, ako ih bude, izmjenom Programa će se rasporediti na druge oblike raspolaganja.

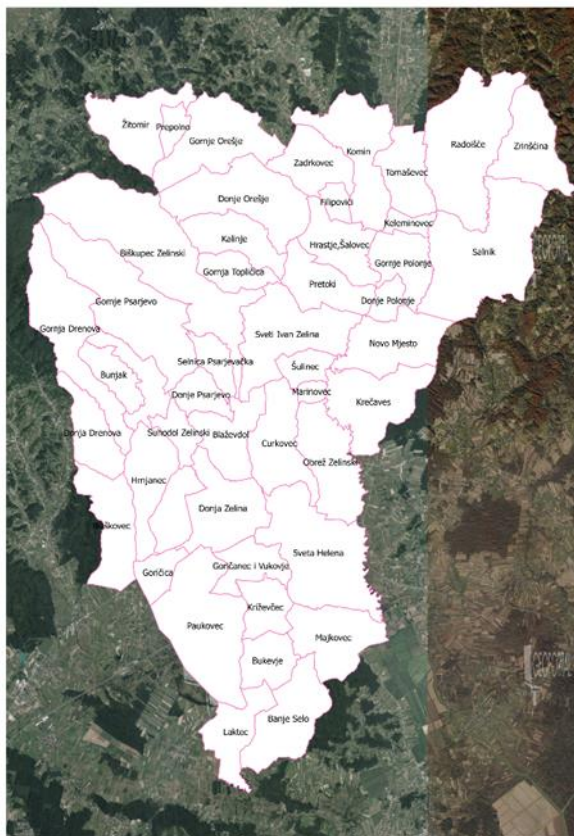
Detaljna razrada Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Sveti Ivan Zelinu dostavlja se u nastavku.

DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD SVETI IVAN ZELINU

1. ZEMLJOPISNI PODACI GRADA SVETOGA IVANA ZELINE

1.1. Naselja i Mjesni odbori

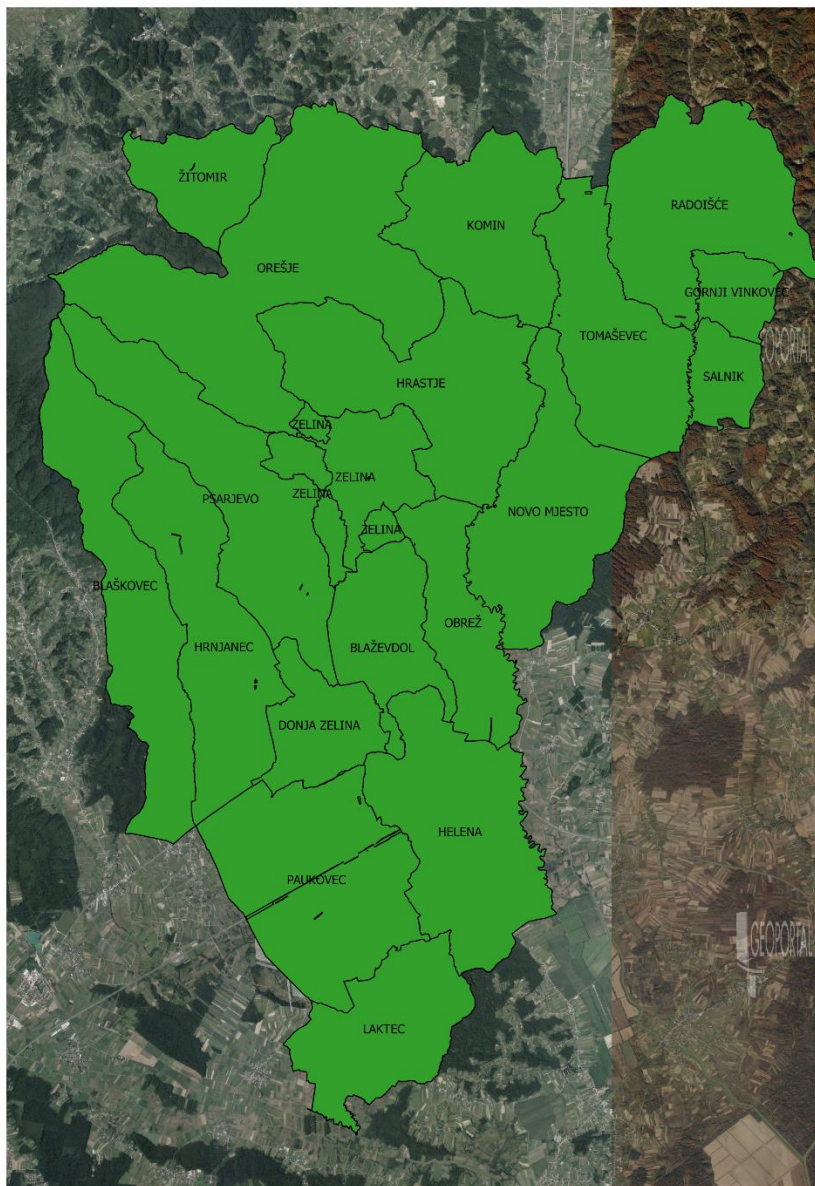
Grad Sveti Ivan Zelina smješten je na sjeveroistočnom dijelu Zagrebačke županije, prostire se na površini od 185,44 km² i sastoji se od 49 Mjesnih odbora i 62 naselja: Banje Selo, Berislavec, Biškupec Zelinski, Blaškovec, Blaževdol, Breg Mokrički, Brezovec Zelinski, Bukevje, Bukovec Zelinski, Bunjak, Curkovec, Črečan, Donja Drenova, Donja Topličica, Donja Zelina, Donje Orešje, Donje Psarjevo, Dubovec Bisaški, Filipovići, Goričanec, Gornja Drenova, Gornja Topličica, Gornje Orešje, Gornje Psarjevo, Goričica, Gornji Vinkovec, Hrastje, Hrnjanec, Kalinje, Keleminovec, Kladeščica, Komin, Krečaves, Križevčec, Laktec, Majkovec, Marinovec, Mokrica Tomaševačka, Nespeš, Novakovec Bisaški, Novo Mjesto, Obrež Zelinski, Paukovec, Polonje, Polonje Tomaševačko, Prepolno, Pretoki, Radoišće, Salnik, Selnica Psarjevačka, Sveta Helena, Sveti Ivan Zelina, Suhodol Zelinski, Šalovec, Šulinec, Šurdovec, Tomaševac, Velika Gora, Vukovje Zelinsko, Zrinščina, Zadrkovec i Žitomir (slika 1.)



Slika 1. Naselja Grada Svetog Ivana Zeline, Izvor: Državna geodetska uprava-obrađa autora

1.2. Katastarske općine

Područje Grada Svetoga Ivana Zeline sastoji se od 19 katastarskih općina: Blaškovec, Blaževdol, Donja Zelina, Gornji Vinkovec, Helena, Hrastje, Hrnjanec, Komin, Laktec, Novo Mjesto, Obrež, Orešje, Paukovec, Psarjevo, Radoišće, Salnik, Tomaševac, Zelina i Žitomir (slika 2.)



Slika 2. Katastarske općine Grada Svetog Ivana Zeline, Izvor: Državna geodetska uprava-obrađa autora

2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD SVETI IVAN ZELINU

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/2018, u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Raspologanje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti i zemljište određeno za povrat.

Osnovna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području Grada Svetoga Ivana Zeline su:

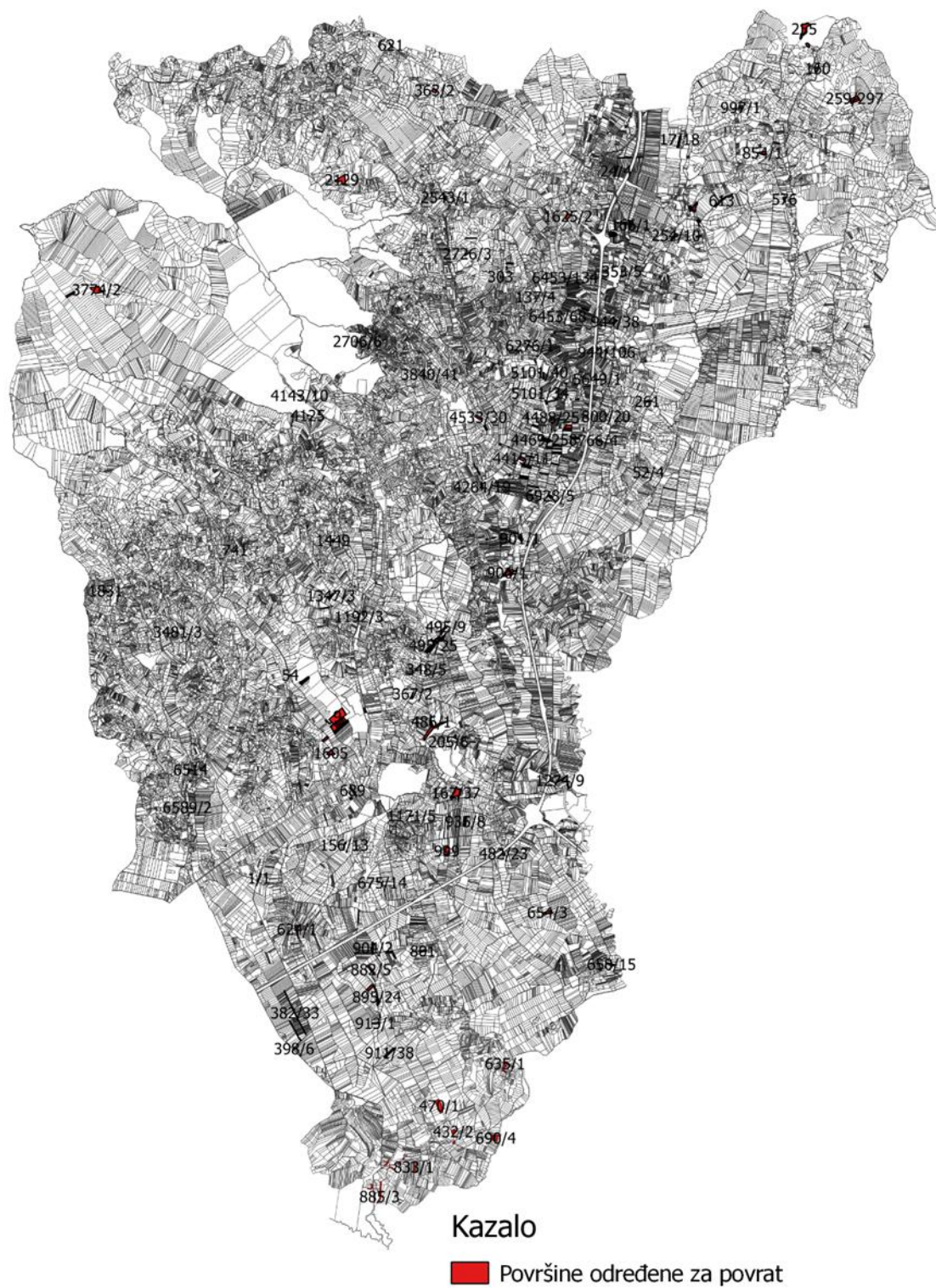
- državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju ovog kraja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom
- Grad Sveti Ivan Zelina sve slobodne površine državnog poljoprivrednog zemljišta odrediti će za povrat i prodaju
- promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja
- preko gradskih službi i nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem.

3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske iznosi 124.6528 ha od čega 67,3612 ha je isključivo poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, izvan granica građevinskog područja i koje je obuhvaćeno ovim programom (slika 3.)

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Sveti Ivan Zelina nalazi se u PRILOGU 1.

Na području Grada Svetoga Ivana Zeline ne postoje područja koja se nalaze u području ekološke mreže (Natura 2000).



Slika 3. Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, Izvor: Državna geodetska uprava-obrađena autora

4. PODACI O SADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Svetoga Ivana Zeline raspolaže se temeljem sljedećih oblika raspolaganja (tablica 3.).

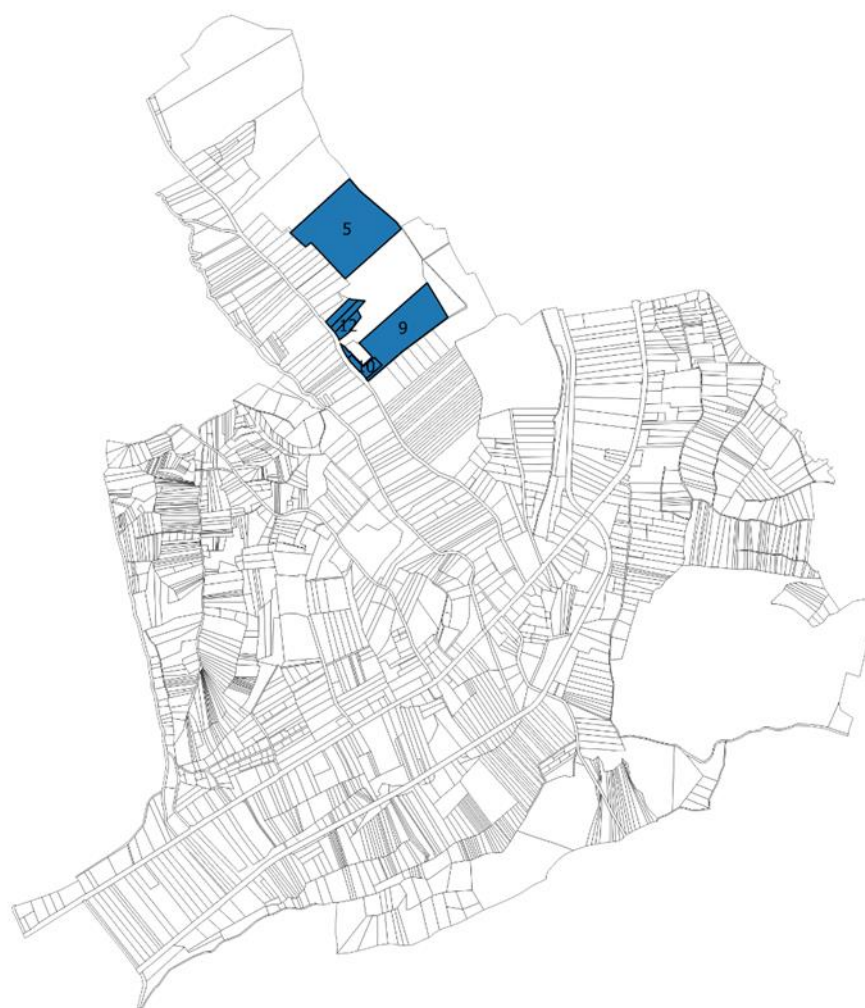
T-3 Prikaz sadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

OBLIK RASPOLAGANJA	UKUPNA POVRŠINA (ha)
zakup	10,4264
povrat	56,5341
prodaja	0,4007
UKUPNO:	67,3612

5. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi 10,4264 ha.

Grad Sveti Ivan Zelina na području k.o. Donja Zeline ima 10,4264 ha zemljišta u zakupu odnosno Odlukom Povjerenstva Vlade za upravljanje imovinom Republike Hrvatske, 24.02.2003. godine dano je na korištenje Hrvatskom centru za poljoprivredu, hranu i selo, Zavod za Voćarstvo, Zagreb. Predmet zakupa su k.č.br. 5; k.č.br. 9; k.č.br.10; k.č.br. 12; k.č.br.13; k.č.br. 14 (slika 4.).



Kazalo

- Površine određene za zakup
- 338150 DONJA ZELINA

Slika 4. Površine određene za zakup, Izvor: Državna geodetska uprava-obrađa autora

6. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Grad Sveti Ivan Zelina određuje za prodaju 0,4007 ha ili 0,006% poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske. Radi se o katastarskoj čestici broj 4292 u vlasništvu Republike Hrvatske na području katastarske općine Zelina i katastarskim česticama 1831 i 1832 na području katastarske općine Blaškovec, predviđene su za prodaju, a predmet su ovog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (slika 5. i 6.).



Kazalo

- Površine određene za prodaju
- 335959 ZELINA

Slika 5. Površina određena za prodaju, Izvor: Državna geodetska uprava-obrađa autora



Kazalo

- Površine određene za prodaju
- 335797 BLASKOVEC

Slika 6. Površina određena za prodaju, Izvor: Državna geodetska uprava-obrađeno autorom

7. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT

Ured državne uprave u Zagrebačkoj županiji očitovao se da za potrebe povrata i zamjene u slučaju kada nije moguć povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine nije moguće točno utvrditi koliku je površinu potrebno osigurati za povrat.

Prikaz katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske koje će se na području Grada Svetog Ivana Zeline dati za povrat i za zamjenu u slučaju kada nije moguć povrat imovine oduzete za vrijeme Jugoslavenske komunističke vladavine (slika 7.-21.).



Slika 7. Površine određene za povrat, Izvor: Državna geodetska uprava-obrađeno autora



Kazalo

- Površine određene za povrat
- 335819 BLAŽEVDOL

Slika 8. Površine određene za povrat, Izvor: Državna geodetska uprava-obrađa autora



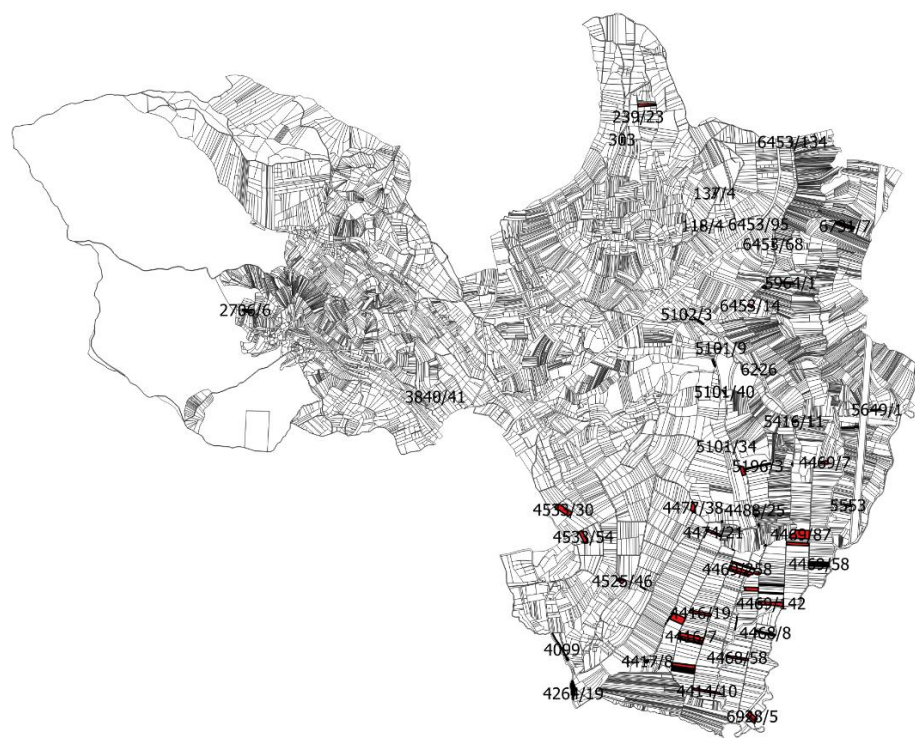
Kazalo

- Površine određene za povrat
- 338150 DONJA ZELINA

Slika 9. Površine određene za povrat, Izvor: Državna geodetska uprava-obrađa autora



Slika 10. Površine određene za povrat, Izvor: Državna geodetska uprava-obrađa autora



Kazalo

- ☒ Površine određene za povrat
☐ 335835 HRASTJE

Slika 11. Površine određene za povrat, Izvor: Državna geodetska uprava-obrađena autora



Kazalo

- Površine određene za povrat
- 335843 HRNJANEC

Slika 12. Površine određene za povrat, Izvor: Državna geodetska uprava-obrada autora



Kazalo

- Površine određene za povrat
- 335851 KOMIN

Slika 13. Površine određene za povrat, Izvor: Državna geodetska uprava-obrađa autora



Kazalo

- Površine određene za povrat
- 335860 LAKTEC

Slika 14. Površine određene za povrat, Izvor: Državna geodetska uprava-obrađa autora



Slika 15. Površine određene za povrat, Izvor: Državna geodetska uprava-obrađa autora



Slika 16. Površine određene za povrat, Izvor: Državna geodetska uprava-obrađa autora



Kazalo

- Površine određene za povrat
- 335894 OREŠJE

Slika 17. Površine određene za povrat, Izvor: Državna geodetska uprava-obrađa autora



Kazalo

- Površine određene za povrat
- 335908 PAUKOVEC

Slika 18. Površine određene za povrat, Izvor: Državna geodetska uprava-obrađa autora



Slika 19. Površine određene za povrat, Izvor: Državna geodetska uprava-obrađa autora



Kazalo

- Površine određene za povrat
- 335924 RADOISCE

Slika 20. Površine određene za povrat, Izvor: Državna geodetska uprava-obrađa autora



Slika 21. Površine određene za povrat, Izvor: Državna geodetska uprava-obrađena autora

8. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE

Na području Grada Svetoga Ivana Zeline ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

9. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

Na području Grada Svetoga Ivana Zeline ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

10. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE

Na području Grada Svetoga Ivana Zeline ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za ostale namjene.

PRILOZI:**1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 27/2018):**

- Kopija katastarskog plana/očitovanje DGU o dostavljenim podacima
- Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi
- Uvjerenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, ispostava Sveti Ivan Zelina nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja
- Očitovanje Ureda državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Služba za imovinsko pravne poslove o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.
- Očitovanje Hrvatskih voda
- Uvjerenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, ispostava Sveti Ivan Zelina jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje.

2. Popis Priloga iz detaljne razrade Programa:

- PRILOG 1.: Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske po katastarskim općinama
- Slika 1-Naselja Sveti Ivan Zelina
- Slika 2-KO Sveti Ivan Zelina
- Slika 3-Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske
- Slika 4-KO Donja Zelina (zakup)
- Slika 5-KO Zelina
- Slika 6-KO Blaškovec (prodaja)
- Slika 7-KO Blaškovec (povrat)
- Slika 8-KO Blaževdol
- Slika 9-KO Donja Zelina (povrat)
- Slika 10-KO Helena
- Slika 11-KO Hrastje

- Slika 12-KO Hrnjanec
- Slika 13-KO Komin
- Slika 14-KO Laktec
- Slika 15-KO Novo Mjesto
- Slika 16-KO Obrež
- Slika 17-KO Orešje
- Slika 18-KO Paukovec
- Slika 19-KO Psarjevo
- Slika 20-KO Radoišće
- Slika 21-KO Tomaševac

«ZELINSKE NOVINE»

SLUŽBENO GLASILO GRADA SVETOG IVANA ZELINE
IZDAJE: GRADSKO VIJEĆE GRADA SV. IVANA ZELINE
NOVINE IZLAZE PO POTREBI.

ODGOVORNI UREDNIK:

DRAGUTIN MAHNET, dipl.iur.

tel: 01/20 19 203, fax:01/ 20 19 202

e-mail: grad@zelina.hr

www.zelina.hr